

**Elinvoimajaosto**

Aika

29.09.2026 klo 17:02 - 19:03

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Tuomi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                                                                                                                                                                              | Sivu |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 113 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle                                                                                                                                         | 3    |
| § 114 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                                                                                                                                                                                                          | 4    |
| § 115 | Lausuntopyyntö, TEM, Valtioneuvoston asetus kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan, hyvinvointialueen ja Ahvenanmaan maakunnan terveys- ja sairaanhoitoviranomaisen kustannusten korvaamisesta valtion varoista annetun asetuksen muuttamisesta | 5    |
| § 116 | Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue                                                                                                                                                                                                                | 7    |
| § 117 | Tiedoksi tulleet asiat, työllisyysalue                                                                                                                                                                                                               | 8    |
| § 118 | Talousarvio 2027, elinvoimajaosto                                                                                                                                                                                                                    | 9    |
| § 119 | Asemakaava ja tonttijako Minkinkatu                                                                                                                                                                                                                  | 27   |
| § 120 | Asemakaavan muutos ja sitovan tonttijaon muutos Mariankatu 41                                                                                                                                                                                        | 30   |
| § 121 | Yksityisteiden peruseräparannusavustukset vuodelle 2027                                                                                                                                                                                              | 35   |
| § 122 | Torin uudet äänentoistolaitteet ja niiden vuokraus                                                                                                                                                                                                   | 38   |
| § 123 | Anna Härri ym. valtuustoaloite Salon alueellisen kehittämisen strategiasta                                                                                                                                                                           | 40   |
| § 124 | Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8. - 31.8.2026                                                                                                                                                                                           | 44   |
| § 125 | Viranhaltijapäätökset                                                                                                                                                                                                                                | 45   |
| § 126 | Tiedoksi tulleet asiat                                                                                                                                                                                                                               | 46   |

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                                                                                                                                                                                   | Tehtävä                                                                                                                                                                                               | Lisätiedot                                                                                                                                                                                 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Huittinen Ulla<br>Räike Kalle<br>Alanko Kaarlo<br>Blomqvist Mia<br>Friberg Osmo<br>Härri Anna<br>Kivelä Marjut<br>Kotti Antti<br>Laaksonen Katri<br>Ryhtä Riitta<br>Salomaa Pekka<br>Siikonen Stina<br>Toivonen Timo<br>Heikkinen Niko | puheenjohtaja<br>1. varapuheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>nuorisovaltuuston<br>varaedustaja | poissa § 120<br>poissa § 120<br>poissa § 120<br>pöytäkirjantarkastaja<br><br>läsnä §:t 113-118<br>läsnä §:t 113-118<br>läsnä §:t 113-118<br><br>pöytäkirjantarkastaja<br>läsnä §:t 113-118 |
| Poissa | Bytyqi Edonit<br>Korhonen Anna-Kristiina<br>Paljakka Sari<br>Suikkanen Sami                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |
| Muu    | Ahtiainen Anne<br>Inkinen Raimo<br>Mannervesi Mika<br>Laikko Outi                                                                                                                                                                      | asiantuntija<br>asiantuntija<br>esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä                                                                                                                                       | läsnä §:t 113-118                                                                                                                                                                          |

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 07.10.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elinvoimajaosto

§ 113 29.09.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 113

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.10.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 7.10.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Stina Siikonen ja Osmo Friberg.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 114 29.09.2026

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 114

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan Someron kaupungin, Marttilan ja Koski TI kunnan nimeämät jäsenet osallistuvat vain yhteistä työllisyysaluetta koskevien asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 115 29.09.2026

**Lausuntopyyntö, TEM, Valtioneuvoston asetus kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan, hyvinvointialueen ja Ahvenanmaan maakunnan terveys- ja sairaanhoitoviranomaisen kustannusten korvaamisesta valtion varoista annetun asetuksen muuttamisesta**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 115  
5161/03.00.00.00/2026

Valmistelija

vastaava kotoutumisohjaaja Marina Mgvdeladze,  
marina.mgvdeladze@salo.fi, työllisyyspäällikkö Minna Virta,  
minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161

Salon kaupunki on saanut työ- ja elinkeinoministeriöltä (TEM) pyynnön antaa lausuntonsa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan, hyvinvointialueen ja Ahvenanmaan maakunnan terveys- ja sairaanhoitoviranomaisen kustannusten korvaamisesta valtion varoista annetun asetuksen (872/2024) muuttamisesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 30.9.2026.

Valtioneuvoston asetukseen ehdotetaan muutoksia, jotka vähentävät kunnille maksettavia kotoutumislain mukaisia laskennallisia korvauksia hallituksen säästötoimien mukaisesti. Samalla kunnille maksettaviin korvauksiin sisällytetään vuosille 2027–2028 sovittu kompensatio, jolla lievennetään perustoimeentulotuen korvaamisesta luopumisen vaikutuksia kuntatalouteen. Vuodesta 2027 alkaen kotoutumiskoulutuksen rahoitus siirretään osaksi kuntien peruspalvelujen valtionosuutta. Lisäksi ihmiskaupan uhrien palveluista maksettavista erilliskorvauksista sekä kotoutumista edistävän monialaisen yhteistyön valtionosuudesta luovutaan. Muutokset muuttavat kunnille maksettavien kotoutumisen laskennallisten korvausten rakennetta ja tasoa vuoden 2027 alusta lähtien.

**Salon kaupungin lausunto**

Salon kaupunki pitää kotoutumista ja kielitaitoa edistävien koulutusten kokonaisuudistusta hyvänä muutoksena. Selkeä rahoitusmalli tukee palvelujen järjestämistä ja suunnittelua.

Kaupungin näkemyksen mukaan esitetyt tavoitteet eivät kuitenkaan toteudu rahoitusta leikkaamalla. Merkittävä laskennallisten korvausten vähentäminen, erityisesti ensimmäisen vuoden osalta 18 vuotta täyttäneistä, sekä määrärahojen siirto kunnan valtionosuusjärjestelmään voivat aiheuttaa haasteita kotoutumiskoulutuksen toteuttamisessa. Pienimmissä kunnissa kotoutumiskoulutuksen järjestäminen riittävän kattavasti ja tarvittavassa aikataulussa on jatkossa haastavaa. Seurauksena voivat olla pitkät odotusajat kotoutumiskoulutukseen, heikentyneet mahdollisuudet järjestää koulutusta opiskelijoiden oppimisvalmiuksien mukaan sekä käyttää erilaisia opetuksen tukimuotoja.

Elinvoimajaosto

§ 115 29.09.2026

Valtionosuusjärjestelmässä huomioidaan vieraskielisten osuus, joten pienimmissä kunnissa korvausten leikkaaminen voi olla erittäin merkittävä tekijä.

Korvausten leikkaaminen vaikuttaa kokonaisvaltaisesti kotoutumispalveluiden järjestämiseen sekä niiden laatuun ja monipuolisuuteen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Salon kaupunki antaa esityksen mukaisen lausunnon asetuksen muuttamisesta koskien kotoutumisen edistämiseen liittyvien kustannusten korvaamisesta valtion varoista.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Elinvoimajaosto

§ 116 29.09.2026

**Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 116

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.8. – 23.9.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

| Numero  | Otsikko                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 1 | Viranhaltijapäätösluettelo työllisyysalue ajalta 20.8. - 23.9.2026 elinvoimajaosto 29.9.2026 |

Elinvoimajaosto

§ 117 29.09.2026

**Tiedoksi tulleet asiat, työllisyysalue**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 117

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 240 | 22.06.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 306 | 14.09.2026 |
| Elinvoimajaosto   | § 118 | 29.09.2026 |

## Talousarvio 2027, elinvoimajaosto

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 240

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Talousarviokehityksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehitys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2027.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Uuden valtuustokauden aluksi kaupunkistrategiaa päivitettiin tarpeellisin osin ja uusi strategia hyväksyttiin joulukuun 2025 valtuustossa. Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan.

Kuntatalouden kehitysnäkymät

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

Valtiovarainministeriön kevään kuntatalousohjelman mukaan Suomen talouden toipuminen viivästyy Lähi-idän kriisin seurauksena. Maailmantalous kasvoi odotettua vahvemmin ennen Lähi-idän kriisin kärjistymistä ja myös Suomen talous kasvoi vuoden 2025 lopulla. Talouden asteittaisen toipumisen ennakoitiin jatkuvan vuonna 2026, mutta öljyn hinnan nousu hidastaa talouskasvua selvästi. Bruttokansantuotteen kasvun arvioidaan kiihtyvän 1,7 prosenttiin vuosina 2027-2028.

Vuoden 2025 ennakkollisten tilinpäätösanalyysien perusteella kuntien talous heikkeni odotetusti vuodesta 2024. Tilinpäätösarviot toteutuvat talousarvioita parempina, mihin vaikuttaa kuntien kulukuri sekä sopeutusohjelmat. TE-palvelu-uudistus lisäsi kuntien kuluja ja toimintakulut kasvoivat 5,3 prosenttia. Kuntien omat sopeuttamishjelmat hillitsivät kulukasvua muilla palveluelueilla ja kuntien kulut kasvoivat lähes pelkästään työllisyyden hoidon aiheuttamien lisäkulujen vuoksi. Kuntien toimintakuluja kasvatti myös sopimuskorotukset, jotka lisäsivät palkkakustannuksia 2,8 prosenttia.

Kuntatalouden tilanne pysyy haastavana kuluvana vuonna. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuksien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Toimintakulujen kasvun taustalla on erityisesti henkilöstökustannusten kasvu ja palkankorotukset ovat suurimmillaan lähivuosina.

Kuntien peruspalvelujen painopiste on sivistys- ja kulttuuripalveluissa, joiden yhteenlaskettu palvelutarve on laskeva. Laskeva palvelutarve ei kuitenkaan realisoitu menojen alenemisena samassa suhteessa, sillä menot eivät jousta mm. palveluverkkoon, henkilöstörakenteeseen ja lainsäädännöllisiin veloitteisiin liittyvien jäykkyyksien takia. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste ja erityisen tuen tarve ovat lisääntyneet viime vuosina. Te-palvelu-uudistuksen myötä kunnille siirtyi osittainen työttömyysetuuksien rahoitusvastuu, joka on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa.

Kuntien verotulot koostuvat kunnallis-, kiinteistö-, kaivosmineraali- ja yhteisöveroista. Kunnallisveron osuuden arvioidaan olevan verotuloista keskimäärin 73 prosenttia, yhteisöveron 12 prosenttia ja kiinteistöveron 15 prosenttia. Vuonna 2027 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 3,7 prosenttia.

Kuntien valtionosuuksien kasvu vaihtelee vuosittain. Valtionosuuksia pienentävät hallituksen aiemmin päättämät pysyvät vähennykset. Lisäksi vuonna 2027 valtionosuuksia heikentävät valtionosuuksista vähennettävien perustoimeentulotuen kustannusten voimakas kasvu sekä kehysriihessä päätetty indeksijarrun tason korottaminen 2,8 prosenttiyksikköön. Samanaikaisesti valtionosuuksia kasvattavat kustannustenjaon tarkistukset ja indeksikorotukset. Määräaikaisten leikkausten päättyessä valtionosuuksien kasvu on voimakkaampaa vuosina 2028–2030.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

### Salon kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös

Vuonna 2025 kaupungin tulos oli 0,1 miljoonaa euroa positiivinen. Vuonna 2024 ylijäämä oli 4,0 miljoonaa euroa, vuonna 2023 ylijäämä oli 16,1 miljoonaa euroa, vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 48,7 miljoonaan euroon eli 966 euroa per asukas (asukasmäärä 50.384).

Ennakoitu parempaan tuloksen vaikuttivat talousarviota paremmin toteutuneet tuotot sekä vastaavasti arvioitua pienempinä toteutuneet toimintakulut.

### Kuluva vuosi 2026

Valtuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2026 on noin 7,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmakaudella yksittäiset taloussuunnitelmavuodet eivät ole tämän hetkisen arvion mukaan tasapainossa, mutta ottaen huomioon vuosien 2020-2025 positiiviset tulokset ja taseeseen kertyneen ylijäämän, taloussuunnitelmakausi 2026-2028 on tasapainossa.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 384. Asukasluku laski vuoden takaiseen 483 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2026 lopussa 50 200, joten vähennystä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 139 henkilöä. Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 11,4 %, kun se vuodenvaihteessa oli 12,7 %.

Toukokuun talouden toteuman perusteella sekä ulkoiset toimintatuotot ovat toteutuneet hieman talousarviota paremmin. Ulkoiset toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset elokuussa voimaan tuleva yleiskorotus sekä lokakuussa voimaan tulevat paikallinen järjestelyerä ja kehittämisohjelmaeräkorotukset, joiden vaikutukset eivät näy vielä toukokuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu toukokuun loppuun mennessä. Lyhytaikaista kuntatodistustalainaa oli toukokuun lopussa 45,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä toukokuun lopussa oli noin 63,2 miljoonaa euroa eli noin 1.258 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 57,2 miljoonaa euroa eli 1.135 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainanmäärä olisi vuoden 2026 lopussa noin 85 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on toukokuussa päivittänyt verotuloennustettaan. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennusteen perusteella verotuloja tulisi kertymään vuonna 2026 yhteensä 116,6 miljoonaa euroa, kun talousarviossa verotulokertymäksi on arvioitu 118,4

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

miljoonaa euroa. Valtiovarainministeriön tekemän vuoden 2026 päätöksen mukaan valtionosuuksien toteuma olisi noin 31,4 miljoonaa euroa, kun talousarviossa valtionosuuksien määräksi on arvioitu 33,0 miljoonaa euroa.

Verotuloennusteet ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä toukokuun arvion mukaan olisi suurempi kuin kuluvavan vuoden talousarviossa. Huomioiden talouden toteuman, joka sisältää sosiaali- ja terveystalouden käytössä olevien kiinteistöjen vuokratuotot, tilikauden alijäämä toukokuun arvion mukaan saattaa olla hieman pienempi kuin kuluvan vuoden talousarviossa ja alijäämä olisi noin 6 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista sekä kustannusten toteutumisesta.

#### Vuoden 2027 talousarviokehityksen taustaoletukset

Talousarvion kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2026 talousarvion tasosta.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kokonaisuudessaan hieman nousevat vuoden 2026 talousarvion tasosta. Vuonna 2027 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Vuodelle 2027 palkkojen korotusprosenttina käytetään tässä vaiheessa 2,0 prosenttia ja korotusta voidaan tarpeen vaatiessa tarkastaa myöhemmin. Palvelujen ostoihin, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostojen sekä muiden toimintakulujen arvioidaan kasvavan 1,0 prosenttia.

Kehyksessä on huomioitu sosiaali- ja terveystalouden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutukset. Lisäksi kehyksessä on huomioitu kaupungin tuotto-odotus sijoitetulle pääomalle kahden prosentin suuruisena liikelaitos Salon veden osalta.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2026) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehityksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehityksessä tilikausi jää alijäämäiseksi noin -4,3 miljoonaa euroa. Myös suunnitelmavuodet ovat alijäämäisiä, vuonna 2028 alijäämän arvioidaan oleva -15 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 alijäämä olisi -18,7 miljoonaa euroa. Laaditun kehityksen mukaan

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

lainanmäärä vuoden 2027 lopussa olisi noin 132 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna.

#### Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2026 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2027-2030. Sen mukaisesti investointimenot vuodelle 2027 ovat yhteensä 56,2 miljoonaa euroa.

#### Talousarviokehys ja suunnitelmavuodet

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,7 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia, vaikka kasvun edellytyksistä täytyykin huolehtia. Kaupungin talous on kääntymässä hyvien vuosien jälkeen heikompaan ja tulo-rahoitus ei riitä kattamaan menoja ja alijäämäiseen talouteen tulee suhtautua vakavasti.

Kaupungin kustannuksista suurin osa syntyy sivistyspalveluiden toimialan alaisista palveluista. Haasteensa taloudelle ja toiminnalle luovat toimintamenojen kasvu, joka aiheutuu pääasiassa hintojen noususta sekä kunta-alan yleistä ansiokehitystä nopeammasta ansiokehityksestä, työvoiman saatavuusongelmat ja palvelutarpeen laskeminen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen osalta, joka johtuu koko 2010-luvun jatkuneesta syntyvyyden alenemisesta. Lisäksi nykyisin työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus kuntatalouteen ja siksi kuntatalous on aiempaa herkempi suhdannevaihteluille.

Pidemmän aikavälin haaste kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy asukasluvun ja väestön ikärakenteen muutokseen sekä työllisyyskehitykseen. Asukasluvussa tapahtuvat muutokset vaikuttavat suoraan kaupungin verotuloihin ja valtionosuuksiin. Valtionosuudet määräytyvät pääosin asukkaiden ikärakenteen perusteella, minkä johdosta ikärakenteessa tapahtuva muutos on merkittävässä roolissa. Salon kaupungin verotulojen (verotulot ja valtionosuudet) kasvu tulevaisuudessa on ennusteiden mukaan vaisua ja tulojen kasvu on pienempää kuin toimintakatteen kehitys. Lisäksi työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta on aiempaa laajempi. Työllisyyden kehitys on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa. Mikäli talous toteutuu ennusteiden mukaisesti, edellyttää se toimia jo tulevalle suunnitelmakaudelle.

Suunnitelmavuosien taustaoletuksina on, että toimintatuotot pysyvät vuoden 2027 kehityksessä arvioidulla tasolla ja toimintakulut kasvavat vuosittain 2 prosenttia. Verotulot perustuvat kuntaliiton toukokuiseen verotuloennusteeseen, valtionosuudet on arvioitu vuoden 2026 tasolle.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille 2028-2029 ja rahoituslaskelma vuodelle 2027 sekä valtuuston hyväksymä (TA2026) investointisuunnitelma vuosille 2027-2030.

Toimielinkohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan toimielinkohtainen kehys päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehyksen tarkistamisen yhteydessä, kun saadaan tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista.

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialoilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

Kaupungin taloudellinen tilanne edellyttää talouden sopeuttamista ja toimintakatteen vahvistamista suunnittelukaudella. Kehyksen saavuttaminen edellyttää toimialakohtaisia toimenpiteitä eikä siinä ole huomioitu toimielinten mahdollisia lisätarpeita tai odotuksia.

Vuoden 2027 talousarvioprosessin alustava aikataulu

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Talousarvio-ohjeet ja alustava talousarviokehys | kesäkuu             |
| Talousarviokehityksen hyväksyminen              | syyskuu (vko 38)    |
| Toimielinten talousarviokäsittelyt              | lokakuu (vko 40)    |
| Toimielinten talousarvioneuvottelut             | lokakuu (vko 41-42) |
| Veroprosenttipäätös KV                          | marraskuu (vko 45)  |
| Kaupunginjohtajan talousarvioesitys             | marraskuu (vko 45)  |
| Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä   | marraskuu (vko 45)  |
| Talousarvio KH                                  | marraskuu (vko 47)  |
| Talousarvio KV                                  | joulukuu (vko 49)   |

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy alustavan keskustelun talousarvion kehyksestä vuodelle 2027 ja antaa luvan aloittaa talousarvion valmistelun liitteenä olevan laadintaohjeen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että toimialat alkavat talousarviovalmistelun yhteydessä selvittämään toimielinkohtaisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi suunnitelmakaudella.

Kaupunginhallitus kehottaa toimialoja suhtautumaan hyvin kriittisesti loppuvuoden rekrytointeihin sekä hankintoihin ja toteuttamaan niiden osalta vain välttämättömimmät tarpeet. Kaikki yksiköiden rekrytoinnit on esitettävä toimialajohtajille etukäteen arvioitavaksi.

Kaupunginhallitus kehottaa tarkistamaan rekrytointiohjeessa määriteltyjä periaatteita.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 240 | 22.06.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 306 | 14.09.2026 |
| Elinvoimajaosto   | § 118 | 29.09.2026 |

Lopullinen talousarviokehys vuodelle 2027 hyväksytään syyskuussa (viikko 38).

#### Päätös

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen klo 19.24.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siltä osin, että lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupungin rekrytoinneissa edellytetään täyttölupa aina, paitsi silloin kun sijaisuus on välttämätön lakisääteisten henkilöstömitoitusten täyttämiseksi. Tämä päätös on voimassa 31.12.2026 saakka.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Maria Kulmala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.41.

#### Tiedoksianto

Talousspalvelut  
Toimielimet  
Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 306

#### Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 22.6.2026 § 240 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2027 ja päätti, että lopullinen talousarviokehys vuodelle 2027 hyväksytään syyskuussa (viikko 38).

Kesäkuussa laaditussa kaupunkitasoisessa talousarviokehyksessä tilikausi 2027 jäi alijäämäiseksi noin -4,3 miljoonaa euroa. Myös suunnitelmavuodet ovat alijäämäisiä, vuonna 2028 alijäämän arvioidaan olevan -15 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 alijäämä olisi noin -18,7 miljoonaa euroa. Kaupunkitasoisen kehyksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate kata poistoja. Kaupunginhallitus päätti talousarviokehysten käsittelyn yhteydessä edellyttää, että toimialat alkavat talousarviovalmistelun yhteydessä selvittämään toimielinkohtaisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi suunnitelmakaudella. Lisäksi kaupunginhallitus kehotti toimialoja suhtautumaan hyvin kriittisesti loppuvuoden rekrytointeihin sekä hankintoihin ja toteuttamaan niiden osalta vain välttämättömimmät tarpeet.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

Vuoden 2027 talousarviovalmistelun edetessä on todettu tarve toteuttaa merkittäviä talouden tasapainottamistoimenpiteitä. Valmistelun perusteella on arvioitu, että talouden tasapainottaminen suunnitelmakaudella edellyttää sekä tuloja lisääviä että toimintakuluja vähentäviä toimenpiteitä. Tavoitteen mittaluokan vuoksi valmistelussa on varauduttava myös sellaisiin toiminnallisiin muutoksiin ja henkilöstöön kohdistuviin toimenpiteisiin, joilla voi olla merkittäviä vaikutuksia henkilöstön asemaan.

### Kuntatalouden tilanne

Vuoden 2025 tilinpäätösanalyysien perusteella kuntien talous heikkeni odotetusti vuodesta 2024. TE-palvelu-uudistus lisäsi kuntien kuluja ja toimintakulut kasvoivat 5,3 prosenttia. Kuntien toimintakuluja kasvatti myös sopimuskorotukset, jotka lisäsivät palkkakustannuksia 2,8 prosenttia. Kuntatalouden tilanne pysyy haastavana kuluvana vuonna. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuksien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Toimintakulujen kasvun taustalla on erityisesti henkilöstökustannusten kasvu ja palkankorotukset ovat suurimmillaan lähivuosina. Kuntien tulopohjan kehitykseen liittyy epävarmuutta. Verotulojen arvioidaan kasvavan, mutta niiden kehitys on riippuvainen yleisestä talous- ja työllisyyskehityksestä ja valtionosuuksien kehitykseen vaikuttavat valtiontalouden sopeutustoimet ja valtionosuusjärjestelmään tehtävät muutokset. Tulojen ja menojen kehityksen epätasapaino edellyttää kunnilta pitkäjänteisiä toimia talouden tasapainon vahvistamiseksi.

### Kaupungin taloudellinen tilanne

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,7 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia. Kaupungin talous on kääntymässä hyvien vuosien jälkeen heikompaan ja tulo-rahoitus ei riitä kattamaan menoja ja alijäämäiseen talouteen tulee suhtautua vakavasti.

Taloudelle ja toiminnalle haasteita aiheuttavat toimintamenojen kasvu, joka johtuu pääasiassa hintojen noususta sekä kunta-alan yleistä ansiokehitystä nopeammasta ansiokehityksestä, sekä varhaiskasvatuksen ja koulutuksen palvelutarpeen väheneminen, joka johtuu koko 2010-luvun jatkuneesta syntyvyyden alenemisesta. Lisäksi työllisyyskehityksellä on nykyisin entistä suurempi vaikutus kaupungin talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta on aiempaa laajempi. Työllisyyden kehitys on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa.

Pidemmän aikavälin haaste kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy asukasluvun ja väestön ikärakenteen muutokseen sekä työllisyyskehitykseen. Asukasluvun muutokset vaikuttavat suoraan

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

kaupungin verotuloihin ja valtionosuuksiin. Koska valtionosuudet määräytyvät pääosin asukkaiden ikärakenteen perusteella, ikärakenteen muutoksella on merkittävä vaikutus kaupungin talouteen. Ennusteiden mukaan Salon kaupungin verorahoituksen eli verotulojen ja valtionosuuksien kasvu on tulevaisuudessa vaisua ja jää toimintakatteen kehitystä pienemmäksi. Mikäli talous toteutuu ennusteiden mukaisesti, edellyttää se toimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella. Kuluvana vuonna sekä suunnitelmakaudella vuosikate jää tasolle, joka ei riitä kattamaan poistoja. Ilman taloutta tasapainottavia toimenpiteitä tilikausien ennakoidaan muodostuvan merkittävästi alijäämäisiksi ja kaupungin taseeseen kertyneen ylijäämän pienenevän nopeasti.

Salon kaupunki investoi vuonna 2025 yhteensä noin 21,7 miljoonalla eurolla. Investointitaso kasvaa tulevina vuosina korkealle. Vuoden 2026 talousarviossa investointimenot vuonna 2026 ovat yhteensä 39,7 miljoonaa euroa, vuonna 2027 yhteensä 56,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2028 yhteensä 39,7 miljoonaa euroa. Päätettyjen ja keskeneräisten investointien seurauksena velkamäärän ja kaupungin rahoituskustannusten ennakoidaan kasvavan. Investointien vaikutukset kaupungin talouteen näkyvät velkaantumisen ja rahoituskustannusten lisäksi poistoina. Kaupungin toimintakatteen ja vuosikatteen tulee tulevina vuosina vahvistua, jotta poistot ja rahoituskustannukset voidaan kattaa. Vetovoimaisen kasvukaupungin elinvoiman ylläpitäminen edellyttää investointeja ja kaupungin lainamäärä asukasta kohti on maan keskimääräistä tasoa alempi.

### **Henkilöstömenojen merkitys kaupungin taloudessa**

Salon kaupungin ulkoiset toimintakulut vuonna 2025 olivat yhteensä 169,4 miljoonaa euroa. Henkilöstömenot (palkat ja palkkiot sekä henkilösivukulut) olivat yhteensä 101,2 miljoonaa euroa eli noin 60 prosenttia kaikista kaupungin ulkoisista toimintakuluista. Kunta-alan sopimuskorotukset nykyisellä henkilöstörakenteella lisäävät kaupungin henkilöstömenoja vuonna 2027 arviolta noin kaksi miljoonaa euroa.

### **Talouden sopeuttamistoimenpiteet**

Talousarviokehityksen laadinnassa sopeutustoimina suunnitelmavuosille hyödynnetään tulojen lisäämistä sekä toimintakulujen vähentämistä. Talousarvion valmistelussa henkilöstöön kohdistuvien sopeutustoimenpiteiden osalta tavoitteena on enintään 2,2 miljoonaa euroa suunnitelmakaudella. Tämä on noin 2,2 prosenttia henkilöstömenoista ja vastaa noin 44 henkilötyövuotta. Muiden toimintakulujen osalta tavoitellaan noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista. Talouden tasapainottamiseen sisältyy myös 4,0 miljoonan euron verotulojen lisäys vuodelle 2028, mikä tarkoittaa kunnallisveroprosentin nostoa 0,4 prosenttiyksikköä. Kaikkien sopeutustoimenpiteiden valmistelu etenee osana talousarvioprosessia.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

Kaupungin tämänhetkinen tulevien vuosien ennakoitu talouskehitys edellyttää suunnitelmallisia ja vaikuttavia talouden tasapainottamistoimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella. Tämän vuoksi yhteistoimintaneuvottelut on tarpeen käynnistää osana vuoden 2027 talousarvion valmistelua. Yhteistoimintaneuvottelun aloittamisesta päätetään saman kokouksen erillisessä pykälässä.

### Toimintatuotot

Toimintatuottojen lisäys on 5,0 miljoonaa euroa eli 16 % verrattuna talousarvioon. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.6.2026 § 56 yhtiöittää osan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen käytössä olevasta toimitilakannasta 1.1.2027 alkaen. Vuokratuottoihin on tehty arvio kaupungille jääneiden hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuotoista tämän hetken tietojen perusteella. Muutoin toimintatuottojen on arvioitu kasvavan 1 prosenttia (pl. avustukset). Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken arvioon perustuen.

### Toimintakulut

Toimintakulut laskevat kokonaisuudessaan noin -2,0 miljoonaa euroa eli 1,1 % verrattuna talousarvioon. Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka. Sopimus sisältää useita palkankorotuksia, jotka ajoittuvat sopimuskauden eri vuosille. Vuoden 2027 henkilöstökuluissa arvioidaan palkankorotusten vaikutusten oleva +2,0 prosenttia eli +2 miljoonaa euroa verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Kuitenkin talousarvion valmistelussa arvioidaan henkilöstöön kohdistuvien toimenpiteiden osalta noin 2,2 miljoonan euron sopeutustavoitteen saavuttamista. Tämän johdosta henkilöstömenot kokonaisuudessaan pysyvät vuoden 2026 talousarvion tasolla eivätkä sopimuskorotuksista huolimatta kasva. Muiden toimintakulujen osalta tavoitellaan noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista.

### Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot vuodelle 2027 on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuussa viimeisimmän verotuloennusteen. Kunnallisverojen arvioidaan vuonna 2027 laskevan 0,4 prosenttia, kiinteistöverojen laskevan 1,1 prosenttia ja yhteisöverojen kasvavan 18 prosenttia verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Verotulot yhteensä on kehyksessä arvioitu 119,5 miljoonan euron suuruisiksi kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen perustuen. Uusimmat verotuloennusteet ovat heikentyneet toukokuussa tehdyistä arvioista yhteensä 0,2 miljoonaa euroa. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat 1,1 % eli hieman vajaa 1,2 miljoonaa euroa. Verotuloennustetta päivitetään syksyn aikana. Suunnitelmavuodelle 2028 sisältyy kunnallisveroprosentin nostaminen +0,4 prosentilla, mikä lisää kunnallisverotuloja arviolta 4 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta. Valtionosuudet on arvioitu yhteensä 29,3 miljoonan euron suuruisiksi, jossa on vähennystä -3,7 miljoonaa euroa verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet vähenevät yhteensä nettona -2,5 miljoonaa euroa kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna.

Talousarviokehityksen 2027 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 7,0 miljoonaa euroa parempi verrattuna talousarvioon 2026.

### Satunnaiset erät

Satunnainen erä on kertaluonteinen tapahtuma, joka ei synny normaalista toiminnasta. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.6.2026 § 56 yhtiöittää osan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen käytössä olevasta toimitilakannasta 1.1.2027 alkaen. Siirrettäviä kohteita on yhteensä 10 kappaletta. Kohdekokonaisuuden markkina-arvo oli kesäkuussa tehdyn arvion mukaan yhteensä 9,7 miljoonaa euroa. Kohteiden kirjanpidollinen arvo 31.3.2026 oli yhteensä 4,7 miljoonaa euroa. Luovutuksista aiheutuvat luovutustappiot tai -voitot muodostuvat luovutushinnan ja poistamattoman hankintamenon erotuksesta, joka näiden kohteiden osalta on talousarviokehityksen valmisteluvaiheessa arvioitu olevan yhteensä 5,0 miljoonaa euroa.

Yhteenveto talousarviokehityksen perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

1. Toimintatuottojen lisäys 16 %, +5,0 miljoonaa euroa
2. Henkilöstökustannusten muutos 0 %
3. Muiden toimintakulujen vähennys -1,1 %, -2,0 miljoonaa euroa
4. Verotulojen lisäys, 1 %, 1,2 miljoonaa euroa
5. Valtionosuuksien vähennys, -11 %, -3,7 miljoonaa euroa
6. Poistojen lisäys, 8 %, 1,2 miljoonaa euroa
7. Satunnaiset erät, lisäys 5,0 miljoonaa euroa

Rahoituskulut ja -tuotot arvioidaan vuoden 2026 tasoa korkeammiksi johtuen mahdollisesta lainakannan kasvamisesta sekä korkotason noususta.

Näillä edellä mainituilla muutoksilla kehystuloslaskelman toimintakate tulee olemaan -136,7 miljoonaa euroa ja vuosikatteeksi jää 11,6 miljoonaa euroa, joka ei riitä poistojen kattamiseen. Satunnaisten erien arvioidaan vuonna 2027 olevan yhteensä +5,0 miljoonaa euroa. Poistojen ja satunnaisten erien jälkeen kehityksen tulos on vajaa 0,08 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on 0,6 miljoonaa euroa.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 240 | 22.06.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 306 | 14.09.2026 |
| Elinvoimajaosto   | § 118 | 29.09.2026 |

Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 48,7 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten tulo- ja kuluennusteiden valossa tilikauden 2026 alijäämäksi on muodostumassa noin -4,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti verotulojen sekä toimintakulujen toteuman suhteen.

Liitteenä ovat vuodelle 2027 laaditut kaupunkitasoiset tulos- ja rahoituslaskelmat. Toimielinkehitystä ei tässä tilanteessa laadita.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunkitasoisen talousarviokehityksen ja siihen sisältyvät talouden tasapainottamistoimenpiteet noudatettavaksi talousarvion jatkovalmistelussa.

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Tiedoksianto

Talousspalvelut  
Toimialajohtajat  
Liikelaitos Salon Vesi

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 118  
3765/02.02.00.01/2026

#### Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714, yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi, 02 778 2569, työllisyyspäällikkö Minna K Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161, taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 14.9.2026 § 306 talousarviokehitystä. Talousarviokehitys perustuu verotulojen ja valtionosuuksien kehitystä koskeviin ennusteisiin sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä. Talousarviovalmistelun lähtökohtana on kaupungin talouden tasapainottaminen suunnitelmakaudella 2027-2029, minkä vuoksi talousarvion valmistelussa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

on varauduttu sekä toimintakuluja vähentäviin että tuloja lisääviin toimenpiteisiin.

Talousarvion 2027 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka ja vuoden 2027 henkilöstökuluissa on huomioitu sopimuskorotusten noin 2,0 prosentin vaikutus. Kaupunginhallituksen hyväksymässä kehyksessä henkilöstömenoihin kohdistuu kuitenkin yhteensä 2,2 miljoonan euron sopeuttamistavoite ja muihin toimintakuluihin 2,0 miljoonan euron sopeuttamistavoite, minkä johdosta henkilöstömenojen kokonaismäärän tavoitteena on säilyä vuoden 2026 talousarvion tasolla.

Elinvoimajaoston talousarvio vuodelle 2027 on laadittu nykytilanteen, tiedossa olevien muutosten sekä talousarvion 2026 pohjalta. Talousarvioehdotusta laadittaessa on tiedostettu, että sekä talousarvion hyväksymiskäsittely että kaupunginhallituksen päätöksellä käynnistetyt yhteistoimintaneuvottelut voivat tuoda sen sisältöön merkittäviäkin muutoksia. Erityisesti jälkimmäiseen liittyen ei jaostolle valmistellussa ehdotuksessa ole ennakoitu menettelyn lopputuloksia vaan kunnioitetaan prosessia.

Elinvoimajaoston talousarvioesitys vuodelle 2027 on ulkoisten toimintatulojen osalta noin 9,47 miljoonaa euroa ja ulkoisten toimintakulujen osalta noin 35,66 miljoonaa euroa. Elinvoimajaoston ulkoinen toimintakate on siten noin -26,19 miljoonaa euroa.

Elinvoimajaoston osalta vuoden 2027 toiminnassa ja talousarvion laadinnassa merkittävin muutos aiempaan ovat työllisyys- ja kotoutumispalveluihin liittyvät muutokset toisaalta kotoutumiskorvauksissa ja toisaalta työllisyystilanteen heikentymisestä johtuvissa työttömyysturvan kustannusosuuksissa. Myönteisen haasteen toiminnalle ja taloudelle aiheuttaa vuodelle 2028 suunniteltujen asuntomessujen valmistelu. Joukkoliikenteen eli Paikun hankinta kesällä 2027 alkavalle uudelle sopimuskaudelle on päätetty elinvoimajaostossa, mutta päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Alla on kuvattu palvelualueittain elinvoimajaoston talousarvioesityksen merkittävimmät muutokset.

#### Maankäyttöpalvelut

Maa- ja vesialueiden vuokratuottoarviossa on huomioitu vuoden 2026 toteuma ja indeksikorotus sekä Varhan toimintaan liittyvien tilojen uudet maanvuokrasopimukset.

Maanhankintamäärärahan arvioidaan riittävän 1,0 miljoonan euron tasolla. Maankäyttöpalvelujen talousarvioehdotuksen investointiosa sisältää myös 100 000 euron määrärahaehdotuksen Turun alueen yhteisilmakuvaushankintaan.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

Petun lossi anoo lisäystä avustukseensa (anonus oheismateriaalina), mutta sitä ei ole huomioitu yksityisteiden avustukseen esitettävässä summassa. Yksityisteiden avustuksiin on talousarvioehdotuksen luvuissa esitetty elinvoimajaoston päätöksen 27.1.2026 § 13 mukaisesti vuoden 2026 avustussumma 25 %:lla korotettuna ja lisättynä ensi vuodelle haettuihin perusparannusavustuksiin varatulla 10 000 €:lla.

#### Kaupungin kehittäminen

Talousarvion 2027 keskeiset muutokset perustuvat kaupungin strategisten kärkihankkeiden toteuttamiseen. Asuntomessujen osalta varaudutaan hankkeenn valmistelukustannuksiin 440 000 euroa kuluvaan vuotta suuremmalla summalla, mikä perustuu Suomen Asuntomessujen kanssa solmittuun yhteistoimintasopimukseen. Myös osa messuihin liittyvistä investoinneista on elinvoimajaoston talousarviossa.

Elinkeinokehittämisessä merkittävimmät erät ovat tapahtumien markkinointiyhteistyömäärärahat, Turun yliopiston yhteistyö sekä Ykkösakselille maksettava Leader-kuntarahoitus. Yrityssalon rahoitus on mukana kehittämispalveluiden budjetissa.

#### Liikennepalvelut

Liikennepalvelujen talousarvion perusteena on käytetty olemassa olevia kuljetus- ja palvelusopimuksia, kesällä 2026 tehdyn joukkoliikennehankinnan voittanutta tarjousta, joukkoliikenteen matkamäärä- ja lipputulotietoja sekä kuluvan vuoden 2026 palveluostojen toteumaa ja indeksikehitystä.

Liikennepalvelujen talousarvioon kirjatut palveluostojen menot perustuvat joukkoliikenteen osalta tammi-toukokuun osalta nykyisten sopimusten mukaisiin kustannuksiin ja kesä-joulukuun osalta kesällä 2026 kilpailutettuihin tarjoushintoihin. Kustannuksissa on huomioitu sopimusten mukainen indeksitarkistus. Palveluostoihin on varattu määrärahat vain maanantai-perjantailiikenteelle. Joukkoliikenteen toimintatuotot on arvioitu tammi-kesäkuun 2026 lipputulototeutuman perusteella ottaen huomioon uuden, aikaisempaa laajemman palvelutason arvioitu positiivinen vaikutus matkustukseen ja lippuhintojen tarkistuksen vaikutus. Joukkoliikenteen valtionavustuksen ja KELA:lta saatujen lipputulojen osalta tuottojen arvioidaan pysyttävän vuoden 2026 tuottojen tasolla.

Ruoka- ja oppilaskuljetusten sekä palveluliikenteen osalta kustannusarvio perustuu voimassa oleviin sopimuksiin. Indeksitarkistukset korottavat hieman sekä oppilaskuljetuksiin, ateriakuljetuksiin että palveluliikenteeseen tarvittavaa määrärahaa. Kokonaisuudessaan liikennepalvelujen toimintamenot kasvavat toimintatuottoja enemmän, joten toimintakate heikkenee vuoteen 2026 nähden.

#### Työllisyys- ja kotoutumispalvelut

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

Työllisyys- ja kotoutumispalveluiden toimintaan kohdistuu taloudellisia ja toiminnallisia muutoksia, jotka liittyvät erityisesti rahoituksen rakenteeseen sekä palvelujen järjestämistapaan. Kaupungin rahoitusosuus työttömyystuista on kasvussa ja vuoden 2027 määrärahatarpeeksi on arvioitu 7 249 510 euroa. Kotoutumislain mukaisten laskennallisten korvausten arvioidaan lakimuutoksen seurauksena alenevan 817 000 euroon, minkä lisäksi osa korvauksista siirtyy jatkossa valtionosuuksien kautta rahoitettavaksi. Työllisyysalueen palkkatukimäärärahaa esitetään vähennettäväksi noin puoleen nykyisestä ja vastaavasti kunnan työllistämislisän käyttöä lisätään samassa suhteessa. Työllistämislisällä tuetaan muun muassa kohderyhmän työssäoloehdon täyttymistä. Waltin työpajatoimintaa sopeutetaan muuttuvaan toimintaympäristöön, koska kuntouttava työtoiminta on poistumassa ja palveluissa painopistettä siirretään vahvemmin uravalmennukseen. Toimintaan ei esitetä aiempien vuosien tapaan määräraikaista henkilöstöresurssia, joita oli vuonna 2026 yhteensä 2 henkilötyövuotta ja vuonna 2025 yhteensä 4 henkilötyövuotta. Lisäksi toiminnassa luovutaan yhdestä ajoneuvosta.

Esityslistan liitteenä on erittely työllisyys- ja kotoutumisalueiden kustannuksista.

Liitteenä ovat vuodelle 2027 laaditut kaupunkitasoinen tuloslaskelma ja rahoituslaskelma. Lisäksi esityslistan liitteenä on elinvoimajaoston käyttötalouden talousarvioesitys sisältäen toiminnan painopisteet ja tavoitteet sekä henkilöstösuunnitelman ja investointisuunnitelman perusteluineen vuodelle 2027. Toimialat ovat myös päivittäneet riskienhallintasuunnitelmansa.

Kaupunginvaltuusto päätti joulukuussa 2025 uudesta kaupunkistrategiasta. Uuden strategian mittarit ovat monelta osin sellaisenaan soveltuvat elinvoimajaoston toiminnan mittaamiseen, joten jaostolle ei esitetä erillisten omien mittareiden käyttöön ottamista. Kaupunkitason strategiamittareiden lisäksi seurataan mm. työllisyysohjelman, elinvoimaohjelman, kansainvälisyysohjelman sekä ilmasto- ja ympäristöohjelman toteumaa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteen mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että liitteeseen "Vuoden 2027 talousarvioehdotus, Elinvoimajaosto" teknisenä korjauksena korjataan henkilöstösuunnitelmataulukossa sarakkeeseen "Toimialan ehdotus tehtäväkohtaiseksi palkaksi/kk" euromäärät. Taulukossa on virheellisesti

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

laskettu laskennalliset palkkalisät tehtäväkohtaisen palkan päälle, eli euromäärät ovat sarakkeessa liian isot sarakkeen otsikkoon verrattuna. Vuosikustannukset ovat oikein.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousarvio käsitellään osissa talousarvioehdotuksen mukaisen otsikoinnin järjestyksessä muutoin, paitsi työllisyyspalveluihin liittyvät asiat käsitellään ensin.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Uudet virat ja työsuhteet 2027-2030 ja henkilöstösuunnitelman perustelut 2027-2030, työllisyys- ja kotoutumispalvelut

Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2027-2030 ja henkilöstösuunnitelman perustelut 2027-2030, työllisyys- ja kotoutumispalvelut

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Toimintastrategia

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Toimialan painopisteet

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Työllisyyden ja kotoutumisen edistäminen, keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2027, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut ja tuloslaskelma, ulkoinen

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Antti Kotti, Katri Laaksonen, Riitta Ryhtä, Timo Toivonen ja Anne Ahtiainen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana työllispalveluiden talousarvioehdotuksen käsittelyn jälkeen klo 17.33.

Uudet virat ja työsuhteet 2027-2030 ja henkilöstösuunnitelman perustelut 2027-2030, muut kuin työllisyyspalvelut

Määräaikaiset toimet ja työsuhteet ja henkilöstösuunnitelman perustelut 2026-2029, muut kuin työllisyyspalvelut

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimapaalvelujen hallinto, tuloslaskelma, ulkoinen

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Maankäyttöpalvelut, keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2027, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut, tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Elinvoimajaosto

§ 240 22.06.2026  
§ 306 14.09.2026  
§ 118 29.09.2026

Anna Härri ehdotti seuraavaa: Muut toimintatuotot kohtaan lisätään 100 000. Summa saadaan myymällä alueita luonnonsuojeluun.

Anna Härriin muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Kalle Räike ehdotti Stina Siikosen, Osmo Fribergin ja Kaarlo Alangon kannattamana seuraavaa: Yksityisteiden avustussummaa korotetaan 12,5 %:lla esitetyn 25 %:n sijaan, jolloin maankäyttöpalvelujen avustusten loppusumma on 510625 euroa.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Räiken muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko klo 18.08-18.12.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liikennepalvelut, keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2027, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut, tuloslaskelma, ulkoinen

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupungin kehittäminen, keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2027, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut, tuloslaskelma, ulkoinen

Anna Härri ehdotti seuraavaa: Salon kaupunki varaa 100 000 euron määrärahan luontokadon torjuntaan. Määräraha rahoitetaan alueiden myynnillä luonnonsuojeluun. Rahojen käytön suunnittelu ja toteutus päätetään viranhaltijoiden ja asianmukaisten toimielinten toimesta.

Anna Härriin muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto, tuloslaskelma ulkoinen

Elinvoimajaosto, tuloslaskelma ulkoinen ja sisäinen

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen edellä käsitellyn maankäyttöpalveluiden tuloslaskelmassa mainitun muutoksen huomioiden.

Korvausinvestoinnit ja investointisuunnitelman 2027-2031 perustelut

Uusinvestoinnit ja investointisuunnitelman 2027-2031 perustelut

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 240 | 22.06.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 306 | 14.09.2026 |
| Elinvoimajaosto   | § 118 | 29.09.2026 |

Talouspalvelut  
Toimistopalvelut

#### Liitteet

| Numero  | Otsikko                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| Liite 2 | Kaupunkitasoinen talousarviokehys 2027                         |
| Liite 3 | Rahoituslaskelma talousarviokehys 2027                         |
| Liite 4 | EI JULKINEN Riskienhallintasuunnitelma Elinvoimapaalvelut      |
| Liite 5 | Vuoden 2027 talousarvio Elinvoimajaosto                        |
| Liite 6 | Erittely työllisyys- ja kotoutumisalueiden kustannuksista 2027 |

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 88 23.06.2026  
§ 119 29.09.2026

## Asemakaava ja tonttijako Minkinkatu

Elinvoimajaosto 23.06.2026 § 88

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5111

### Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Minkinkadun asemakaavahanke on sisältynyt kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevan pientaloalueen reunalla yleiskaavan mukaisesti.

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 12.5.-27.5.2026. Nähtävillä olon aikana ei saapunut kommentteja.

Kaava-alue koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Suunnittelualue sijaitsee Pahkavuoren kaupunginosan rajalla. Alue rajautuu lännessä Minkinkatuun, pohjoisessa Peurankatuun, etelässä ja idässä viljelyspeltoon sekä pieneen kalliosaarekkeeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 3 412 neliometriä.

### Suunnittelualueen nykytilanne

#### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Salon yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu uutta pientalovaltaista asuntoaluetta. Lisämääräys: Uudet rakentamiseen osoitetut alueet: Alueilla on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.

#### Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa alueelle muodostuu erillispientalojen korttelialue (AO). Korttelialue liitetään Pahkavuoren (20) kaupunginosaan. Kaava mahdollistaa täydennysrakentamisen olemassa olevan pientaloalueen reunalla.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 3 412 neliometriä. Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu neljä tonttia. Rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu I. Rakennusoikeutta on osoitettu jokaiselle tontille 200 k-m<sup>2</sup>, jolloin tonttien tehokkuus (e) on noin 0,24.

Rakentaminen on osoitettu tontille siten, että kadun ja naapuritonttien rajoihin etäisyyttä on 4 metriä. Itään viljelyspellon suuntaan rakennusala on osoitettu 5 metrin päähän tontin reunasta. Tonttien reuna-alueet on

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 88 23.06.2026  
§ 119 29.09.2026

osoitettu istutettaviksi. Autopaikkoja on osoitettava 2/tontti ja tontille saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup>:n autokatoksen.

Rakentamista koskevilla määräyksillä pyritään siihen, että uudisrakentaminen soveltuu ympäristöön ja täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta tai poltettua hiiltä. Julkisivujen väriyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, aumakattoa tai pulpettikattoa. Katemateriaalin sävynä tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa.

Määräyksillä ohjataan lisäksi piha-alueiden kasvillisuutta sekä hulevesien hallintaan ja energiatehokkuuteen liittyviä asioita.

#### Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma – päivitetty 2.6.2026
- Minkinkatu – Asemakaavaluonnos
- Minkinkatu – Kaavaselostus - laatimisvaihe
- Minkinkatu – Selostuksen liitteet 1-6

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Minkinkadun asemakaavan luonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Asemakaavalla muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan kortteli 75 ja sen tontit 1-4.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 119  
2598/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5111

Kaavaluonnos oli nähtävillä laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) 12.8.-11.9.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 88 23.06.2026  
§ 119 29.09.2026

3 lausuntoa ja yksi ilmoitus, että ei lausuta. Kaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 7. Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

**Ehdotusvaiheen kaavakarttaan tehdyt muutokset:**

- Kaava-alueelle määriteltiin /s-merkitty alue, jolla ympäristö säilytetään. Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella esiintyvä luontotyyppi on karua kallioketoa. Alueella maanpinta tulee säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä ja pinnan kasvillisuus tulee säilyttää.

Kaavaselostusta täydennettiin ja kaava-alueesta tehtiin luontokartoitus.

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteinä ovat kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Kaava-alueesta tehty luontokartoitus on oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.9.2026 päivätyn Minkinkadun asemakaavan ja sitovan tonttijaon virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Asemakaavalla muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan kortteli 75 ja sen tontit 1-4.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Asemakaavayksikkö

Liitteet

|         |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| Numero  | Otsikko                                   |
| Liite 7 | Minkinkatu - Kaavakartta - Ehdotusvaihe   |
| Liite 8 | Minkinkatu - Kaavaselostus - Ehdotusvaihe |
| Liite 9 | Minkinkatu - Selostuksen liitteet 1-11    |

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 101 20.06.2023  
§ 120 29.09.2026

## Asemakaavan muutos ja sitovan tonttijaon muutos Mariankatu 41

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 101

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

### Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos Mariankatu 41 on tullut vireille 17.5.2017. Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 8.5.2017. Kaavoitus oli keskeytyksissä maanomistajan ja kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen takia. Kaavoitusta jatkettiin vuonna 2022. Kaava-alue sijaitsee Salon keskustan alueella osoitteessa Mariankatu 41. Kaava-alue on kooltaan n. 10099 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on voimassa olevan asemakaavan huoltoasemarakennusten korttelialueen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa kaupunkikeskustan kehittäminen lisäämällä asuntotuotantoa ydinkeskustan palvelujen ja toimintojen läheisyydessä.

Kaavaluonnoksesta on käyty neuvotteluja maanomistajan kanssa vuoden 2022 lopussa ja vuoden 2023 aikana. Maanomistajan tavoitteena on toteuttaa kortteliin asuntotuotantoa huomioiden kaupungin kaavoitukselle asettamat laadulliset tavoitteet.

### Suunnittelualueen nykytilanne

#### Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava  
Keskustatoimintojen alue C (TPLMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

#### Keskustan osayleiskaava 2035

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava 2035. Kaavassa alue on yhdistettyä asuinrakennusten ja palvelujen aluetta (PA) ja puistoa (VP). Tehokkuus on 1,0 ja kerrosluku IV.

#### Asemakaava

Voimassa olevassa 27.11.1991 vahvistetussa kaavassa alue on huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH), puistoa (VP) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

### Kaavaluonnos

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 101 20.06.2023  
§ 120 29.09.2026

Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa huoltoasemarakennusten tontti on kaavoitettu asuinkerrostaloille. Esitetty rakennustehokkuus on 1.0 ja kerrosluku pääosin IV, mikä noudattaa keskustan osayleiskaavaa. Osittain on mahdollista rakentaa viidenteen kerrokseen. Tontin lounaiskulmaan on mahdollista tehdä viisi kerrosta korostaen korttelia lähestyttäessä Salon keskustaa länsisuunnasta. Kokonaisuus on mahdollista toteuttaa joko kahtena tai kolmena erillisenä rakennuksena tai yhden rakennuksen muodostamana kokonaisuutena. Yhden rakennusmassan kokonaisuudessa pelastusteiden toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Autopaikoitus on mahdollista toteuttaa maan päällä ja osin ensimmäiseen kerrokseen rakennettavina autotalleina ja tontille toteutettavana paikoitusalueena. Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa asumista palvelevia autotalleja, porrashuoneet yli 15 kerrosalaneliömetrin ylittävältä osalta kussakin porrashuoneessa kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja valoisuutta. Lisäksi saa rakentaa iv-konehuoneet kerroksiin, asuntoihin liittyviä aputiloja kerroksiin, talosaunan, -pesulan ja asukkaiden käyttöön tarkoitetun yhteiskäyttötilan sekä autokatokset.

Suunnittelualan laadullisia tavoitteita ohjataan mm. seuraavilla yleisillä määräyksillä:

- Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puhtaaksi muurattua punaista tai tummaa tiiltä, tummaa puuta tai rappautta. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Koko korttelialue tulee olla väritykseltään ja materiaaleiltaan yhtenäinen. Maantasokerrosten ulkoseinissä tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja ja ne on jäsennoitava ikkuna-aukoin. Katon kaltevuus saa olla enintään 10 astetta. Ullakkoa ei saa rakentaa. Katon värisävyn tulee olla musta tai tumma harmaa.
- Tontin rakentamattomalta pihatasolta on varattava vapaata oleskelutilaa yksi neliometri kutakin asuinhuoneistoalan kymmentä neliötä kohti.
- Mariankadun puolelle tulee olla jalankulkuyhteys piha-alueelta. Mariankadun puolella porrashuoneesta tulee olla läpi talon yhteys, mikäli se ei ole osoitettavissa muodostuvan aukion kautta. Mariankadun ja puiston puoleiset parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.
- Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- Mikäli tontti toteutuu vaihteittain, on varmistuttava siitä, että melulta suojattu oleskelualue toteutuu rakentamalla tarvittaessa meluaita Mariankadun puoleiselle rajalle.

Kaavaluonnoskartassa oleva havainnekuva osoittaa kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden ja sijoittumisen tontilla suhteessa kaava-alueen lähiympäristöön.

## Liitteet

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 101 20.06.2023  
§ 120 29.09.2026

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavakartta
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 6.6.2023 päivätyn asemakaavaluonnoksen Mariankatu 41 nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tonttia 3 sekä osaa autopaikka-, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tontti 4 sekä siihen liittyvää autopaikka-, katu- ja puistoaluetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 120  
1500/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5111

Kaavaluonnos oli nähtävillä laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) 28.8.-26.9.2023 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa. Kaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 7. Palautteen sekä jakekehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

#### **Ehdotusvaiheen kaavakarttaan tehdyt muutokset:**

- Lisätty rakennusala, johon saa sijoittaa muuntamon.
- Lisätty ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alue.
- Puistojen nimet poistettu. Päivitetään tarpeen mukaan hyväksymisvaiheen kaavakarttaan.
- AK-korttelissa rakennusala jatkettu pohjoisessa.
- "Istutettava alue, jolle on istutettava puita ja pensaita" -merkintä päivitetty nykyisin käytetyksi merkinnäksi "Puin ja pensain istutettava alueen osa".
- Puin ja pensain istutettavan alueen osan rajausta muutettu siten, että se huomioi pelastusajoneuvon kääntymiseen tarvittavan tilan.

#### **Ehdotusvaiheen kaavan yleisiin määräyksiin tehdyt muutokset:**

- Autopaikkojen mitoitus muutettu muotoon "vähintään 1ap./asunto".

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 101 20.06.2023  
§ 120 29.09.2026

- Lisätty määräykset:

AK- korttelin alueella on tehty maaperän puhdistusta maamassan vaihdolla. Alueella ei ole puhdistamistarvetta. Kaivuutöissä maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on huomioitava siten, että ne toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Kaava-alueella on maaperää, joka on potentiaalista hapanta sulfaattimaa- aluetta. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella.

Olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävien puiden lähialueilla tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee huolehtia puiden riittävästä suojauksesta. Suojaustoimenpiteet tulee kohdistaa koko puuhun (juuristoalue, runko ja latvus).

AK-korttelissa istutettavalle alueelle saa sijoittaa tarvittavat toimintapaikat pelastusajoneuvoille. Toimintapaikkojen pintarakenteet tulee toteuttaa nurmikiveyksellä.

Yhteiskäyttöön tulevat ulko-oleskelualueet sekä parvekkeet tulee sijoittaa siten, että päiväaikainen melutaso on alle 55 dB ja yöaikainen melutaso alle 45dB.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Kortteleille tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesi- ja pelastustiesuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m<sup>3</sup> jokaista 100m<sup>2</sup> kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksissa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

Kaavaselistusta on täydennetty.

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 101 20.06.2023  
§ 120 29.09.2026

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta kaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteinä ovat kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Teetetty meluselvitys on oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 18.9.2026 päivätyn Mariankatu 41 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tonttia 3 sekä osaa autopaikka-, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tontti 4 ja siihen liittyvää autopaikka-, katu- ja puistoaluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kalle Räike, Mia Blomqvist ja Kaarlo Alanko ilmoittivat olevansa asiassa esteellisiä, koska kuuluvat Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n edustajistoon ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.40, palasivat klo 18.43.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Asemakaavayksikkö

Liitteet

| Numero   | Otsikko                                             |
|----------|-----------------------------------------------------|
| Liite 10 | Mariankatu 41 - OAS - päivitetty 18.9.2026          |
| Liite 11 | Mariankatu 41 - kaavakartta - ehdotusvaihe          |
| Liite 12 | Mariankatu 41 - selostuksen liitteet - ehdotusvaihe |
| Liite 13 | Mariankatu 41 - Kaavaselostus - Ehdotusvaihe        |

Elinvoimajaosto

§ 121 29.09.2026

**Yksityisteiden perusparannusavustukset vuodelle 2027**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 121  
5377/02.05.01.03.00/2026

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Elinvoimajaosto päätti 27.02.2024 § 20, että jatkossa yksityisteiden perusparannusavustusten hakuaika päättyy elokuun viimeinen arkipäivä (ma-pe) klo 12.

Muuten yksityisteiden perusparannusavustusehdot ovat kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 22.10.2019 § 209 mukaisia:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun viimeinen arkipäivä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon. Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10 000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Elinvoimajaosto

§ 121 29.09.2026

Hakuaikana tuli 5 perusparannusavustushakemusta:

Ylhäisten-Kukonmäen yksityistie anoo avustusta Ristkankareentien ja Tiskarlantien liittymän leventämiseen, kustannusarvio 1100 €.

Tasangon yksityistie anoo avustusta siltarummun uusimiseen, kustannusarvio 13100 €.

Saarelan yksityistie anoo avustusta siltarummun uusimiseen, kustannusarvio 9015,29 €.

Pahankorvenmäentie anoo avustusta siltarummun uusimiseen, kustannusarvio 4908,29 €.

Mattilan yksityistie anoo avustusta siltarummun uusimiseen, kustannusarvio 5471,17 €.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää myöntää Ylhäisten-Kukonmäen yksityistien tiekunnalle avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 275 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2027 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Elinvoimajaosto päättää myöntää Tasangon yksityistien tiekunnalle avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 3275 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2027 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Elinvoimajaosto päättää myöntää Saarelan yksityistien tiekunnalle avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 2253 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2027 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Elinvoimajaosto päättää myöntää Pahankorvenmäentien tiekunnalle avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 1227 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2027 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Elinvoimajaosto päättää myöntää Mattilan yksityistien tiekunnalle avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 1367 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2027 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.



Elinvoimajaosto

§ 121 29.09.2026

Tiedoksianto

Asianosaiset

Elinvoimajaosto

§ 122 29.09.2026

**Torin uudet äänentoistolaitteet ja niiden vuokraus**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 122  
5593/00.01.02.02/2026

Valmistelija

Tapahtumakoordinaattori, Karolina Blom, karolina.blom@salo.fi, 050 4713 173

**Torin äänentoistolaitteiden käytön, hallinnoinnin ja vuokrauksen järjestäminen**

Salon torin äänentoistolaitteisto on uudistettu Elinvoimapaalvelujen kaupunkikehittämisen toimesta. Aiemmin torilla käytössä ollut äänentoisto oli kulttuuripalvelujen omistuksessa, eikä laitteisto enää vastannut nykyisiä teknisiä eikä toiminnallisia tarpeita.

Uudeksi torin äänentoistojärjestelmäksi on hankittu **JBL EON ONE MK2** -äänentoistojärjestelmä, joka soveltuu monipuolisesti erilaisiin ulkotapahtumiin, esiintymisiin, puhetilaisuuksiin sekä torialueella järjestettäviin kaupungin ja yhteistyökumppaneiden tapahtumiin. Laitteisto on helposti siirrettävä ja käyttäjäystävällinen, mikä mahdollistaa sen hyödyntämisen erilaisissa tapahtumissa ilman erillisiä kattavia äänentoistoratkaisuja.

Torilla järjestetään vuosittain useita tapahtumia, joissa tarvitaan toimivaa äänentoistoa. Lisäksi laitteiston tarkoituksena on palvella kaupungin tapahtumatoimintaa laajemmin, jolloin sitä voidaan hyödyntää myös muissa kaupungin järjestämissä tai kaupungin yhteistyökumppaneiden toteuttamissa tapahtumissa.

Koska laitteisto on hankittu kaupunkikehittämisen määrärahoilla torin tapahtumakäytön tukemiseksi, on tarkoituksenmukaista, että laitteiston hallinnointi, säilytys, käyttöön luovuttaminen sekä käyttöohjeistuksesta vastaaminen keskitetään Elinvoimapaalveluiden kaupunkikehittämiseen.

**Laitteiston vuokraus**

Äänentoistolaitteistoa voidaan vuokrata tapahtumajärjestäjien käyttöön Salon torille ja sen välittömään läheisyyteen järjestettäviin tapahtumiin.

Vuokraushinta on **100 euroa / käyttökerta sis alv 25,5%**. Vuokra tulee maksaa etukäteen torivalvojalle maksupäätteellä ennen laitteiston luovuttamista käyttäjän käyttöön. Laitteiston vuokrausehdot ja vuokraushinta liitetään osaksi Salon kauppatorin tori- ja markkinapaikkojen hinnastoa ja päivitetään jatkossa tarvittaessa tori- ja markkinapaikkojen hinnaston päivityksen yhteydessä.

Elinvoimajaosto

§ 122 29.09.2026

Laitteiston luovutuksen yhteydessä torivalvojan kanssa sovitaan laitevaraston avaimen noutamisesta sekä palauttamisesta. Vuokraaja vastaa laitteistosta ja siihen liittyvistä avaimista koko vuokra-ajan.

Vuokraaja sitoutuu käyttämään laitteistoa huolellisesti ja annettujen käyttöohjeiden mukaisesti. Käyttöohjeet ovat selkeät ja niiden avulla äänentoistojärjestelmää on helppo käyttää. Mikäli laitteisto vahingoittuu, rikkoutuu tai katoaa vuokraajan tai tämän tapahtuman henkilöstön toiminnan seurauksena, vuokraaja vastaa aiheutuneista vahingoista.

Laitteisto on hankittu erillisellä investoinnilla. Päätöksellä ei ole välittömiä lisämääräraha vaikutuksia. Vuokraustoiminnasta saatavat tulot kattavat osaltaan laitteiston ylläpito- ja käyttökustannuksia.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi torin äänentoistolaitteiston uudistamisen sekä päättää, että:

1. Torille hankitun JBL EON ONE MK2 -äänentoistojärjestelmän hallinnoinnista, säilytyksestä, käyttöön luovuttamisesta ja käyttöohjeistuksesta vastaa Elinvoimapalveluiden kaupunkikehittäminen.
2. Laitteistoa voidaan käyttää toritapahtumien lisäksi myös kaupungin muissa tapahtumissa.
3. Laitteistoa voidaan vuokrata torille ja sen välittömään läheisyyteen järjestettäviin tapahtumiin hinnalla 100 euroa (sis. alv 25,5 %) käyttökerralta.
4. Vuokra maksetaan etukäteen torivalvojalle ennen laitteiston luovuttamista.
5. Vuokraaja vastaa laitteiston käytöstä ja siitä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Elinvoimajohtaja  
Yhteyspäällikkö  
Torivalvoja  
Tapahtumakoordinaattori

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 26 02.03.2026  
§ 123 29.09.2026

## **Anna Härrin ym. valtuustoaloite Salon alueellisen kehittämisen strategiasta**

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026 § 26

Anna Härrin ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Salon alueellisen kehittämisen strategia

Salon yksi vahvuuksista on mahdollisuus monimuotoiseen asumiseen ja yrittämiseen. Lukuisat alueet omine erityispiirteineen ja kyllineen luovat elinvoimaa koko Salolle. Jatkuva epävarmuus tulevaisuuden palveluista syö alueiden vetovoimaa sekä aiheuttaa kuormitusta niiden asukkaille. Olisi tärkeää, että meillä olisi kaupunkina strategiset tavoitteet eri alueiden tulevaisuudelle sen sijaan, että pistemäisesti poistamme silloin tällöin palveluita katsomatta kokonaisuutta.

Esitämme, että Salo tekee alueille vision ja siihen pohjautuvan strategian. Siinä alueiden erityispiirteet tunnistaen tulisi asettaa tavoitteita tulevaisuudelle sekä konkreettisia toimenpiteitä, joilla tavoitteisiin päästään. Strategian laadinnassa on kuultava laajalti eri alueiden kuntalaisia, yrityksiä ja kyläyhdistyksiä.

Anna Härrin  
Anne Hurve  
Juhani Karhumäki  
Janne Järvinen  
Kalle Tekkala  
Tauno Kanerva  
Sari Pesonen  
Raili Hilakari  
Antti Olkinuora  
Petteri Rissanen  
Jari-Matti Väikkynen  
Jerina Wallius  
Heikki Tamminen  
Stina Siikonen”

Lisäksi aloitteella oli yksi allekirjoittaja, jonka nimi ei ollut luettavissa.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Elinvoimajohtaja  
Yhteyspäällikkö  
Hallintopäällikkö

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 26 02.03.2026  
§ 123 29.09.2026

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 123  
1919/00.02.50/2026

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, [saija.karnisto-toivonen@salo.fi](mailto:saija.karnisto-toivonen@salo.fi),  
02 7782 569

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Salon kaupunki laatisi eri alueille vision ja siihen perustuvan alueellisen kehittämisen strategian, jossa tunnistettaisiin alueiden erityispiirteet, asetettaisiin tavoitteita niiden tulevaisuudelle sekä määriteltäisiin konkreettisia toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Aloitteessa korostetaan myös asukkaiden, yritysten ja kyläyhdistysten osallistamista valmisteluun.

Vastaus aloitteeseen:

Salon kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaa kaupunginvaltuuston hyväksymä kaupunkistrategia. Strategia muodostaa koko kaupunkiorganisaation yhteisen suunnan ja pitkän aikavälin tavoitteet. Kaupungilla on yksi strategia, jonka tehtävänä on ohjata kaupungin kehittämistä kokonaisuutena sekä varmistaa eri alueiden tasapuolinen huomioiminen osana kaupungin yleistä kehitystä.

Hyväksytyssä strategiassa alueellinen monimuotoisuus on tunnistettu osaksi koko kaupungin identiteettiä. Strategiassa todetaan, että Salo tarjoaa asumisen vaihtoehtoja "kaupungin vireästä keskustasta idyllisiin kyliin" sekä myöhemmin "elävissä kylätaajamissa, vesien äärellä tai maaseudun täydellisessä rauhassa". Strateginen tavoite on tarjota monipuolisia asumismahdollisuuksia niin vakituiseen kuin vapaa-ajan asumiseen.

Strategiassa on lisäksi oma kärkihanke "Elävä ja yhteisöllinen kaupunki", jonka tavoitteena on kehittää alueiden yhteistyötä, koota yhteen vapaaehtoistoimijoita sekä luoda yhteiset periaatteet yhteistyölle kaupungin kanssa. Tämä on käytännössä nimenomaan alueiden ja kylien kehittämiseen liittyvä strateginen linjaus.

Kaupunkistrategiaa täydentävät eri teemoja ohjaavat ohjelmat, suunnitelmat ja palvelujen kehittämisohjelmat. Näissä asiakirjoissa tarkastellaan tarvittaessa myös alueellisia näkökulmia sekä alueiden erityispiirteisiin liittyviä kehittämistarpeita. Alueellisia kysymyksiä käsitellään myös useissa ohjelmissa, kuten hyvinvointi-, liikunta-, luontoliikunta-, kulttuuri-, työllisyys-, kotouttamis- ja ympäristöohjelmissa. Näin eri alueiden tarpeita tarkastellaan teemakohtaisesti osana kaupungin normaalia kehittämistyötä.

Mm. Elinvoimaohjelmassa korostetaan koko kaupungin vetovoimaa yritysten, asukkaiden ja investointien näkökulmasta sekä osajien houkuttelua alueelle. Ohjelma sisältää myös toimenpiteitä

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 26 02.03.2026  
§ 123 29.09.2026

asukasmarkkinointiin, muuttovoiton vahvistamiseen ja eri puolilla kaupunkia sijaitsevien yritysten toimintaedellytysten tukemiseen.

Erillisen alueellisen kehittämisstrategian laatimisen käynnistäminen ei ole perusteltua, koska se loisi yhden lisäkerroksen nykyisten suunnitelmien, ohjelmien ja kaupunkistrategian väliin. Kaupunkistrategian toimeenpanoa tukevat ohjelmat ja kehittämissuunnitelmat tarjoavat tarkoituksenmukaiset välineet myös alueellisten tavoitteiden, vahvuuksien ja kehittämistarpeiden huomioimiseksi.

Valtuustoaloitteessa esiin nostetut näkökohdat alueiden elinvoiman, omaleimaisuuden ja asukkaiden osallistamisen merkityksestä ovat tärkeitä. Näitä tavoitteita edistetään kuitenkin osana voimassa olevan kaupunkistrategian toimeenpanoa sekä sitä täydentävien ohjelmien ja suunnitelmien valmistelua ja toteutusta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi elinvoimajaosto toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Anna Härri ehdotti Stina Siikosen kannattamana seuraavaa: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härriin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Huittinen, Räike, Alanko, Blomqvist, Friberg, Kivelä, Salomaa)

Jäsen Härriin ehdotus sai 2 EI ääntä (Härri, Siikonen)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 - 2 käsittelyä jatketaan.

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 26      02.03.2026  
§ 123     29.09.2026

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Elinvoimajaosto

§ 124 29.09.2026

**Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8. - 31.8.2026**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 124  
1039/10.00.01.05.01/2026

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Aikavälillä 1.8. - 31.8.2026 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

| Numero   | Otsikko                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Liite 14 | Taulukko, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.-31.8.2026 |
| Liite 15 | Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.-31.8.2026   |

Elinvoimajaosto

§ 125 29.09.2026

**Viranhaltijapäätökset**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 125

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.8. – 23.9.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

| Numero   | Otsikko                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 16 | Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 20.8. - 23.9.2026 elinvoimajaosto 29.9.2026 |

Elinvoimajaosto

§ 126 29.09.2026

**Tiedoksi tulleet asiat**

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 126

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kaikki yksityisteiltä pyydetty tilinpitotiedot on saatu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 123, § 124, § 125, § 126**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **7.10.2026**.