Asemakaavan muutos Puutarhurinkuja, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 27.10.2026 § 134
5870/10.02.03/2026

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa hoivarakentamiskohteen lisäämisestä Salon asuntomessukohteeksi. Kohde sijoittuisi Ollikkalaan Puutarhurinkujan kortteliin 125. Kohteen mahdollistaminen edellyttää asemakaavamuutosta.

Suunnitellun hoivarakentamiskohteen laajuus vaatii korttelin 125 kahden tontin yhdistämisen ja käyttötarkoituksen muutoksen yleisten alueiden korttelialueeksi. Kaavamuutoksella tutkitaan hoivarakentamisen sijoittuminen alueelle ympäristöön sopivalla tavalla.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR) sekä asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR).

Yleiskaavassa korttelialue on asuntoaluetta merkinnällä uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

Kaavamuutosalue sijaitsee Salon keskustassa Ollikkalan kaupunginosassa. Alueen rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 8228 neliömetriä.

Puutarhurinkujan asemakaavan muutos ei sisältynyt kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2026. Asian kiireellisyydestä johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista käynnistää heti ja otetaan siksi valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 41 §:n mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksyttyyn kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Puutarhurinkuja-nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut
Asemakaavayksikkö