Ranta-asemakaavan muutos, Kajalarinne

Elinvoimajaosto 30.09.2025 § 38

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistaja [redacted] on käynnistänyt ranta-asemakaavan muutostyön Kiskossa Iso-Kiskon rannalla. Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöistä 734-750-1-231 ja 734-750-1-242. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 24.3.2025 hyväksymään vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asemakaavan vireilletulo että luonnosvaihe. Ranta-asemakaavan muutosluonnoksen on laatinut Nosto Consulting Oy.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä yhteiskäyttöön tarkoitetuksi venevalkama-alueeksi (LV). Kaavan tavoitteena on siirtää voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen venevalkama-alue suunnittelualueen pohjoisosasta alueen eteläosaan. Lisäksi tavoitteena on osoittaa kaava-alueelle yhteensä 60 m2 rakennusoikeutta maa- ja metsätaloutta palveleville talousrakennuksille kahdelle eri rakennusalalle kaava-alueen pohjois- ja länsiosiin. Rakennusoikeutta perustellaan voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetun venevarusteiden säilytystilojen rakennusoikeuden siirtämisellä maa- ja metsätalouskäyttöön.

Liitteet
Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 20.8.2025 päivätyn Kajalanrinteen ranta-asemakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-750-1-231 ja 734-750-1-242. Maanomistajilta peritään kaavan vireille tullessa voimassa olevan kaupungin taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asema- ja yleiskaavayksikkö

Elinvoimajaosto 27.10.2026 § 135
4384/10.02.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 7785100

Ranta-aseman muutosluonnos oli nähtävillä 15.10. – 14.11.2025. Luonnoksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai mielipidettä. ELY-keskus ilmoitti, että he lausuvat kaavasta ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on valmistunut.

Kaavan laatija on toimittanut kaupungille 18.9.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaava-alueelta on kesän 2026 aikana laadittu luontoselvitys, jonka perusteella kaavakartalle on merkitty vesilain suojelema noro luo-merkinnällä ja kaavamääräyksellä ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi, noro. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.”

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 18.9.2026 päivätyn Kajalanrinteen ranta-asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut, yleiskaavayksikkö