

Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Rakentamisen lupia on haettu alkuvuonna enemmän verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Myös lupapäätöksiä on tehty enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Myönnettyjen lupien mukaisten uusien rakennusten kerrosala kasvoi 47 % vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Sama positiivinen vire on jatkunut myös kuluvana vuonna.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 8.4.2026 ja kaupunginhallituksessa 4.5.2026. Ehdotus on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten kesäkuun loppuun asti. Ehdotus etenee seuraavaksi hyväksymiskäsittelyyn. Rakennusjärjestys tulee rakentamislain mukaan uusia vuoden 2026 loppuun mennessä.

Uuden rakentamislain voimaantuloa on porrastettu siten, että lupien käsittelyaikaa koskeva määräaika, tietomallipohjainen lupakäsittely ja ilmastaselvitystä koskevat vaatimukset astuivat voimaan 1.1.2026. Uudistukset edellyttävät muutoksia ohjelmistoihin ja toimintatapoihin.

Lakiuudistus on edellyttänyt aktiivista osallistumista koulutus ja tiedotustilaisuuksiin sekä yhtenäisten tulkintaohjeiden laatimiseen.

Asiakkaille annettavan ohjauksen ja neuvonnan tarve on kasvanut merkittävästi uuden rakentamislain aikana. Aikaisemmin esimerkiksi toimenpideluvalla rakennettavat pienet talousrakennukset eivät enää edellytä rakennusvalvonnan lupaa, mutta silti niiden rakentamisedellytyksistä yms. kysytään paljon rakennusvalvonnasta. Pelkästään Lupapisteen kautta tehtyt neuvontapyynnot ovat kaksinkertaistuneet vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Sama suuntaus on jatkunut myös kuluvana vuonna.

Asiakirjoja on digitoitu sähköiseen arkistoon vähemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna. Lupapiste Kaupan asiakirjoja on ostettu enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkovalvointi, hulevesihaitat yms.) on ollut vireillä kesäkuun lopussa enemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna. Valvontakohteita on avattu kaikkiaan saman verran kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Lupapiste neuvontapyyntöjen vastausaika oli alkuvuodesta keskimäärin 6,3 vuorokautta.

	1-6 2025	1-6 2026	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Saapuneet lupahakemukset (kpl)	199	242	22 %
Tehdyt lupapäätökset (kpl)	185	194	5 %
Uusien rakennusten kerrosala (m ²)	19 045	26 464	39 %
Kaikkien myönnettyjen kerrosala (m ²)	22 790	28 718	26 %
Digitoidut asiakirjat (kpl)	9 621	9 116	-5 %
Myödyt asiakirjat (kpl)	883	960	9 %
Valvontakohteet kaikki (kpl)	134	137	2 %
Valvontakohteet vireillä (kpl)	76	81	7 %
Lupien keskikäsittelyaika (pv)	35	31	-11 %
Lupapiste neuvontapyynnot (kpl)	125	153	22 %
Neuvontapyyntöjen vastausaika (pv)	4,5	6,3	40 %

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu toimi alkuvuoden vajaalla henkilöstöllä, mutta yksi sijainen aloitti helmikuun loppupuolella ja toinen lupasihteeri siirtyi kokonaan ympäristönsuojelupalveluihin maaliskuun alusta. Tämän jälkeen oltiin täysilukuisia. Ympäristönsuojelussa on tällä hetkellä kolme viransijaista. Kesäkuussa ympäristönsuojelussa oli töissä kaksi kesänuorta, joiden tehtävänä oli kartoittaa kaupungin omistamilla kiinteistöillä olevia komealupiiniesiintymiä.

Alkuvuonna käsiteltiin kaksi yhteiskäsittelylupaa, neljä ympäristölupaa ja yksi yleisen ilmoitusmenettelyn mukainen ilmoitus. Kesäkuun lopussa oli vireillä yksi maa-ainelupahakemus, kaksi yhteiskäsittelylupahakemusta, kuusi ympäristölupahakemusta ja yksi yleisen ilmoitusmenettelyn mukainen ilmoitus. Viranhaltijapäätöksiä tehtiin 20 kpl, joista 9 on melu-ilmoituspäätöksiä. Erilaisia lausuntoja muille viranomaisille on valmisteltu lautakunnalle kuusi ja viranhaltijalausuntoina yhteensä 41 kpl.

Halikonlahti -hankkeen työpaketti 1:n viimeiset selvitykset on saatu ja työpaketin 2 pelloikäyttösuunnitelma on työn alla. Salon kaupungin Elinvoimainen Uskenlanjoki-hankkeessa on oltu elinvoimapalveluiden apuna.

	1-6 2025	1-6 2026	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
luvat ja muut päätökset	16	29	81,3 %
lausunnot ja ilmoitukset	73	91	24,7 %
valvontatoimenpiteet	86	63	-26,7 %

Ympäristöterveydenhuolto

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin tammi-kesäkuun aikana elintarvikevalvonnassa 156/294 (53 %), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 40/190 (21 %), tupakkalain valvonnassa 21/36 (58 %) ja lääkelain nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnassa 11/19 (58 %). Salon uimahallin suihkutiloista löytyi toukokuussa jälleen korkeita legionellabakteeripitoisuuksia. Koska osassa näytteistä todettiin legionelloosin yleisintä

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

ja haitallisinta taudinaiheuttajaa, *Legionella pneumophila*, terveysvalvonta määräsi uimahallin suljettavaksi, kunnes desinfiointitoimet oli tehty ja uusintanäytteillä todettu uimahallin käyttö turvalliseksi.

Kaupunkilaisten yhteydenotot rottahavaintoihin liittyen ovat jatkuvasti lisääntynyt. Terveysvalvonnassa ollaan nyt kokoamassa yhteydenottojen pohjalta tilannekuvaa keskustan rottapopulaatioiden esiintymispaikoista. Samassa yhteydessä arvioidaan tarve kaupungin tilaamalle rotantorjuntapalvelulle ja sen vuotuisille kustannuksille. Selvityksen on tarkoitus valmistua syyskuussa.

Helmikuusta lähtien eläinlääkintähuoltolain mukaisia kunnalle tuloutuvia klinikkamaksuja ja täydentävien palvelujen maksuja alettiin kerätä suoraan asiakkailta erillisellä maksumenettelyllä. Alussa maksuvaihtoehtoina olivat MobilePay ja lasku, mutta toukokuusta lähtien korttimaksupäätteet saatiin käyttöön vastaanotoille. Tämä selkeytti ja helpotti maksujen keräämistä. Ensisijainen maksuvaihtoehto on nykyisin korttimaksu tai MobilePay. Kunnalle tuloutuvia maksuja on kertynyt alkuvuoden aikana noin 15 000 euroa (alv. 0 %).

Syksystä 2025 asti eläinlääkintähuollolle on kartoitettu uutta vastaanottotilaa korvaamaan Halikon nykyinen toimipiste, mutta sopivan kohtuuhintaisen vaihtoehdon löytäminen on osoittautunut haasteelliseksi. Tällä hetkellä selvittelyssä on kaupungin omassa omistuksessa olevan kiinteistön muuttaminen eläinlääkintähuollon tarpeita vastaavaksi.

	1-6 2025	1-6 2026	Muutos-%
Terveysvalvonta:			
Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset	238	228	-4,2 %

Maaseutupalvelut

Maaseutupalveluiden tukivuosi 2026 on sujunut hyvin ja työn täyteisesti. Alkukeväästä työllistivät ympäristökorvauksen viljelijävelvoitteisiin kuuluneet ilmasto- ja ympäristösuunnitelmat ja koulutukset sekä niihin liittyvät viiranomaistehtävät.

Lohkomuutokset ajoittuivat käsiteltäviksi huhtikuun lopulta kesäkuun alkupäiville. Lohkomuutoksia saapui käsiteltäväksi 240.

Peltotuet avautuivat haettaviksi huhtikuun lopulla. Hakuaika päättyi viikko tavanomaista aikaisemmin eli 9.6.2026. Hakemuksia saapui yhteensä 724 maatilalta, joka on 20 vähemmän kuin vuonna 2025. Aktiivitulojen määrä laski 2,7%. Yhteensä Salon maaseutupalveluiden käsiteltäväksi on alkuvuoden 2026 aikana saapunut käsiteltäväksi 4505 hakemusta ja ilmoitusta. Kevät 2026 oli kylvöjen puolesta aikainen, joka osaltaan tasoitti maaseutupalveluiden hakuajan kiireitä.

Kesäkuun loppuun mennessä on saapunut kolme ilveksen ja viisi susien aiheuttamaa kotieläinvahinkoa. Petovahinkojen vuoksi on kuollut yhteensä 46 lammasta ja haa-voittunut 18.

Hakuaikojen asiakaspalvelutarve on ollut aktiivista. Neuvonnan tarpeet ovat kohdistuneet tukiehtojen sisältövaatimuksiin, tietoteknisiin ongelmiin ja vaihtoisten viljelykasvien tukiehtoihin. Ajankohtaisia yleistiedotteita on lähetetty asiakkaille sähköpostitse.

Viljelijätukia valvotaan vuonna 2026 hallinnollisilla ja paikallisen päällä tehtävillä tarkastuksilla, laadunvalvonnalla sekä satelliittiseurannalla. Satelliittiseuranta kattaa pinta-alaperusteisten tukien alasta 100 % ja ajoittuu kasvivalvonnan osalta kesälle 2026. Talviajan kasvipeitteisyyden satelliittiseuranta ajoittui keväälle ja kuvauspyyntöjä oli Salon maaseutupalveluiden selvittettävänä yhteensä 910 kpl.

Vuokrapeltojen kehittämissuunnitelma (ns pellonkäyttösuunnitelma) on ollut valmistelussa ja esitelty vuokraviljelijöille tammikuussa.

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Talous

Vuoden 2026 talousarviossa on huomioitava, että työterveyshuollon määrärahat on talousarviossa varattu keskitetysti henkilöstöpalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana. Tästä syystä talousarviossa varattu summa muuttuu näiden osalta jonkin verran vuoden aikana.

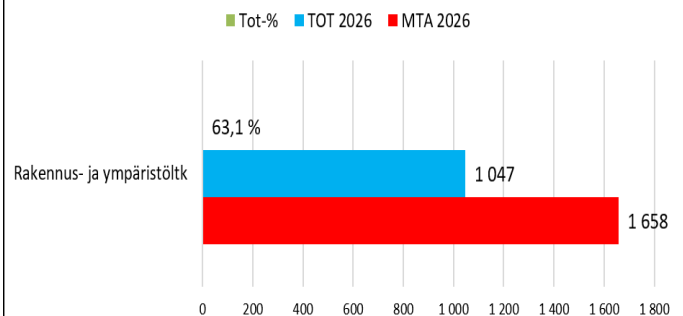
Toimintatuottojen ja -kulujen kesäkuun laskennallinen/tasainen talousarvion toteumaprosentti on 50 %.

Toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) on tammi-kesäkuun aikana toteutunut 1,0 miljoonaa euroa eli 63,1 % koko vuoden talousarviosta ja on siten laskennallista tasoa paremmalla tasolla. Tuotot eivät toteumassa kaikilta osin tule tasaisesti joka kuukausi, joitakin tuottoja saadaan etupainotteisesti vuoden alkupuolella, mutta esimerkiksi maaseutupalvelujen pellonvuokrat laskutetaan touko- ja marraskuussa.

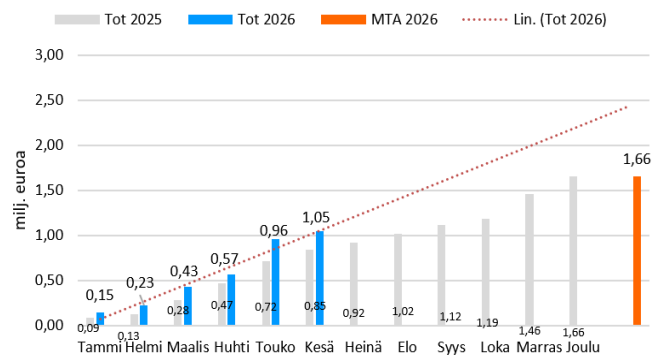
Toimintakuluja (ulkoiset ja sisäiset) on toteutunut 1,8 miljoonaa euroa eli 48,1 % koko vuoden talousarviosta ja kulutaso on siten laskennallista tasaista toteumaa paremmalla tasolla.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate kesäkuun lopussa on -0,8 miljoonaa euroa, eli 37,9 % koko vuoden talousarviosta ja on siten laskennallista tasaista toteumaa paremmalla tasolla.

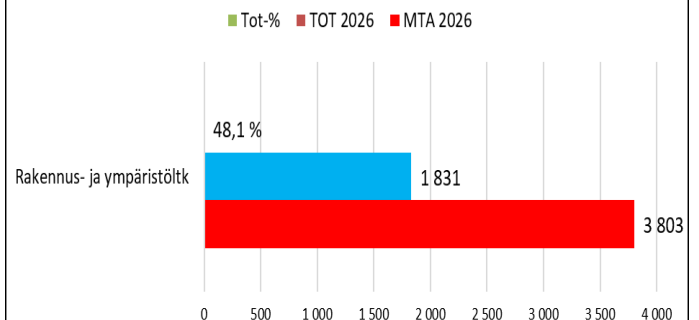
Toimintatuotot (ulk ja sis)
1 - 6 / 2026 (1 000 €)



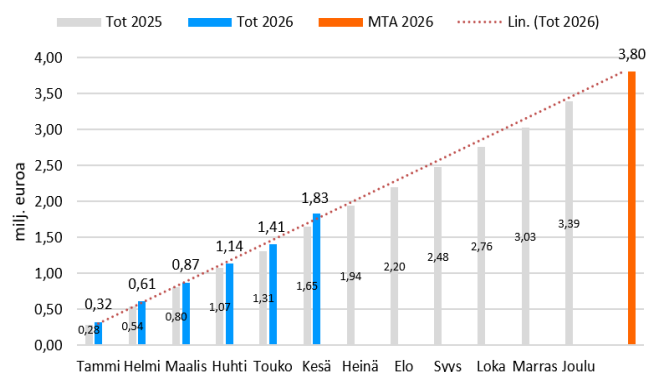
Toimintatuotot (ulk ja sis) - Toteuma 6/2026 asti



Toimintakulut (ulk ja sis)
1 - 6 / 2026 (1 000 €)

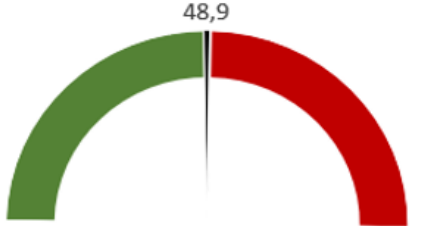
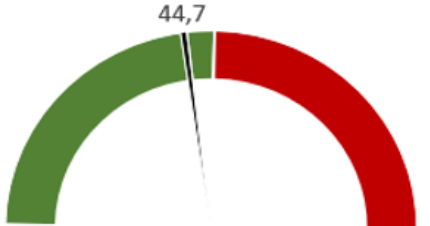


Toimintakulut (ulk ja sis) - Toteuma 6/2026 asti



Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Toimintatuotot (ulkoiset) TA tot% 		Henkilöstökulut (ulkoiset) TA tot% 		Toimintakulut (ulkoiset) (pl. Henkilöstökulut) TA tot% 	
TOT 6/2026	979 053	TOT 6/2026	-1 444 777	TOT 6/2026	-324 066
MTA 2026	1 595 130	MTA 2026	-2 953 443	MTA 2026	-724 841

TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	KUM TOT 6/2026	MTA2026	TOT % TA2026	KUM TOT 6/2025	Muutos ed.vuosi	Muutos% ed.vuosi
Rakennus- ja ympäristöltk yhteensä						
Myyntituotot	206	513	40,2 %	212	-5	-2,5 %
Maksutuotot	594	705	84,3 %	429	165	38,6 %
Tuet ja avustukset	3	11	29,8 %	5	-1	-27,8 %
Muut toimintatuotot	175	366	47,9 %	177	-1	-0,8 %
Toimintatuotot yhteensä	979	1 595	61,4 %	821	158	19,2 %
Henkilöstökulut	-1 445	-2 953	48,9 %	-1 326	118	8,9 %
Palvelujen ostot	-259	-521	49,8 %	-232	28	11,9 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-17	-39	44,0 %	-7	10	136,7 %
Avustukset	-2	-20	10,8 %	-3	0	-14,5 %
Muut toimintakulut	-45	-144	31,4 %	-25	20	79,1 %
Toimintakulut yhteensä	-1 769	-3 678	48,1 %	-1 593	176	11,0 %
Toimintakate	-790	-2 083	37,9 %	-772	-18	-2,3 %
Rakennus- ja ympäristövalv.hallinto						
toimintatuotot	0	0	100,0 %	0	0	-
toimintakulut	-23	-55	40,9 %	-23	0	-1,2 %
Rakennusvalvonta						
toimintatuotot	293	379	77,3 %	167	126	75,4 %
toimintakulut	-446	-909	49,1 %	-431	15	3,4 %
Ympäristönsuojelu						
toimintatuotot	89	106	84,4 %	66	23	34,4 %
toimintakulut	-402	-838	48,0 %	-378	23	6,2 %
Ympäristöterveydenhuolto						
toimintatuotot	432	784	55,1 %	411	21	5,1 %
toimintakulut	-751	-1 568	47,9 %	-613	138	22,4 %
Maaseutupalvelut						
toimintatuotot	165	326	50,5 %	177	-12	-6,8 %
toimintakulut	-148	-308	47,9 %	-147	0	0,1 %

Rakennus- ja ympäristölautakunta kesäkuu 2026



Henkilöstömäärä

46



Tehdyt rakennus- ja
rakentamislupapäätökset

194 (185)



Terveysvalvonnan
tarkastukset

291 (275)



Rakennusluvut keskimäär.
käsittelyaika (pv)

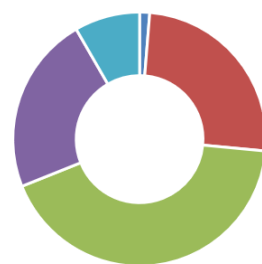
31 (35)



Toimintatuotot

1,0 M€

Toimintakulut, ulk. (%)



Hallinto
Rakennusvalvonta
Ympäristöterv huolto
Ympäristönsuojelu
Maaseutupalvelut

Hallinto	1 %
Rakennusvalvonta	25 %
Ympäristöterv huolto	42 %
Ympäristönsuojelu	23 %
Maaseutupalvelut	8 %

Lupapiste, digitoituja
asiakirjoja

9116 (9621)

Lupapiste, myytyjä
asiakirjoja

960 (883)



Toimintakulut

1,8 M€

Toimintakulut, ulk. (1.000€)

Hallinto	23 (-1%)
Rakennusvalvonta	446 (+3%)
Ympäristöterv huolto	751 (+22%)
Ympäristönsuojelu	402 (+6%)
Maaseutupalvelut	148 (+0,1%)



Eläinlääkäreiden
praktiikkakäynnit

2491 (2418)



Ympäristönsuojelun
käsitellyt
lupahakemukset

7 (4)

Ympäristönsuojelun
vireilläolevat
lupahakemukset

10 (5)