

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
5630/00.03.00.00.01/2025

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck,
heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka,
noora.hinkka@salo.fi 02 778 4601, maaseutupalvelupäällikkö Kirsti
Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi 02 778 7200

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2026 § 53 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi sekä velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2026 loppuun mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Rakennus- ja ympäristölautakuntaa koskeva osa löytyy liitteenä olevasta arviointikertomuksesta alkaen sivulta 35. Jäljempänä esitetään tarkastuslautakunnan erikseen esittämät huomiot ja niiden jäljessä selostus kunkin huomion aiheuttamista toimenpiteistä.

Rakennusvalvonnan osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä):

”(Vihreä) Rakennetun ympäristön valvonta on selkeästi tehostunut ja asioita on aktiivisesti käsitelty vuoden aikana lautakunnassa.”

Vastaus: Ei kommentoitavaa.

Ympäristönsuojelun osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä):

”(Punainen) Esihenkilölle tulee olla nimettynä sijainen, joka tosiasiallisesti kykenee toimintaa hoitamaan. Yksiköiden haavoittuvuus on myös huomioitava asia, erityisesti tilanteissa, joissa on olemassa vain yksi henkilö, joka hoitaa asiaa.

Henkilöstön vaihtuvuus ja toistuvat rekrytoinnin kuormittavat yksikköä ja ovat häirinneet normaalin toiminnan toteuttamista. Tämä näkyy erityisesti valvontatoiminnassa. Valvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista on saatu toteutettua vain 19 %. Tarkastuslautakunta kehottaa kiinnittämään valvontatehtävien toteuttamiseen erityistä huomiota. Yksikön henkilöstön tilanne on ollut haastava jo pitkään ja perustehtäviä ei ole pystytty hoitamaan vaaditulla tasolla. Ympäristönsuojelu on raportoinut kuitenkin osallistuneensa lukuisten hankkeiden toteuttamiseen raportointivuoden aikana. Lupapisteen käyttöönotto ei ole suunnitelmista huolimatta vuoden aikana edennyt.

”(Keltainen) Tarkastuslautakunta toteaa, että tehtävien priorisointia tulee tehdä huolella ja panostaa valvontatehtävien hoitamiseen.”

Vastaus:

Ympäristönsuojelupäällikölle on nimetty sijainen 4.3.2026 alkaen.

Ympäristönsuojelun alalla erilaisia valvottavia toimintoja ja erilaista lainsäädäntöä on paljon. Salon kokoisessa kaupungissa se tarkoittaa sitä,

että viranhaltijoiden on erikoistuttava eri osa-alueisiin, jotta työt saadaan järjestettyä tehokkaasti. Nykyisellä henkilöresurssilla nykyisellä työmäärällä ei valitettavasti pystytä sekoittamaan tehtäviä ilman viivästyksiä ja henkilöstön työpaineiden lisäämistä. Pidemmän tähtäimen tavoitteena kuitenkin on, että tietyn alan osaamista olisi useammalla viranhaltijalla kuin yhdellä.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota valvontatoiminnan tehokkuuteen ja ympäristönsuojelupalveluiden osallistumiseen erilaisiin hankkeisiin, kuin ne olisivat toisensa vaihtoehtoja. Näin ei ole. Molemmat ovat ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisiä tehtäviä. Hankkeilla Salon ympäristönsuojelupalvelut on toteuttanut ympäristönsuojelun edistämisvelvollisuutta (Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) § 6). Jos hankkeisiin ei osallistuta, edistämisvelvollisuus on toteutettava jotenkin muuten ja omana työnä tehtynä se vie huomattavasti enemmän resurssia. Erityisesti Valonian hankkeet ovat olleet kustannustehokkuudeltaan erinomaisia ja ilman niitä moni tärkeä asia olisi jäänyt tekemättä. Lisäksi on huomautettava, että hanketyöhön on nykyään oma viranhaltija, joka tuli lisäyksenä henkilökuntaan vuonna 2024. Hanketyö ei siis ole vähentänyt valvontaresurssia vaan päinvastoin uuden viranhaltijan myötä tarkastajat ovat pystyneet paremmin keskittymään valvontatehtäviin.

Salo on laaja kunta, jossa on paljon erilaista toimintaa. Se tarkoittaa myös paljon valvontakohteita. Sen lisäksi että vuonna 2025 oli henkilöstössä paljon vaihtuvuutta, oli vireillä myös useita erilaisia lupahakemuksia. Lupahakemusten käsittely on ympäristönsuojelupalveluissa priorisoitu tärkeimmäksi, jotta yritykset saavat tarvittavat luvat toimintaansa varten kohtuullisissa ajoissa. Myös suuri lupahakemusten määrä voi siis heikentää valvontatulosta. Valvontaa pyritään kuitenkin tekemään koko ajan mahdollisimman tehokkaasti, sillä se on toinen ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisistä tehtävistä ja emme voi siitä lipsua.

Ympäristöterveydenhuollon osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä):

”Henkilöstön vaihtuvuus ja toistuvat rekrytoinnin ovat kuormittaneet yksikön toimintaa. Toimintaa on jaettu tiimeihin ja tämän on koettu vaikuttaneet myönteisesti työskentelyyn.

Valvontaeläinlääkäri virkojen täyttö on ollut pitkään haasteellista. Resurssipulan takia ilmoituksenvaraisen toiminnan valvonta jäi asetetuista tavoitteista. Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvontaan liittyviä tehtäviä tehtiin 99 kappaletta edellisvuotta enemmän.”

Vastaus: Ei kommentoitavaa.

Maaseutupalveluiden osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä):

”Maatalous on Salon alueella merkittävä elinkeino ja kuntastrategian mukaisesti maaseutupalvelut omalla toiminnallaan tukee sen elinvoimaisuutta. Maatilojen määrä alueella on laskusuuntainen ja maatilojen heikko kannattavuus haastaa maatalousyrittäjiä. Huoltovarmuuden ja elintarviketuotannon kannalta kyseessä on keskeinen toimiala.”

Vastaus: Ei kommentoitavaa.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin ja lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi vastauksen ja toimenpiteet, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Päätös

Tiedoksianto

Talousspalvelut