

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta, Urheilupuisto, ehdotusvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
1091/10.02.03/2025

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 02 788 6694, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607

Kaupunginhallitus käsitteli Urheilupuiston asemakaavan ja sitovan tonttijaon muutosta kokouksessaan 8.6.2026 § 213. Kaupunginhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti viimeistään 28.8.2025 klo 14.45 mennessä.

Ehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 29.7. - 28.8.2026 välisen ajan osoitteessa <https://www.salo.fi/asemakaavat> sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4).

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue jakaantuu kahteen osaan. Suunnittelualueen pohjoisempi osa sijaitsee Salon keskustan kaakkoispuolella Anisten kaupunginosassa ja eteläisempi osa Anisten kaupunginosan etelärajan ulkopuolella Salon lukion vieressä.

Kaavan tavoitteena on lisätä ja kehittää urheilupuiston palveluita ja rakenteita. Tavoitteena on kehittää alueesta entistä vetovoimaisempi virkistysalue koko Salon seudulle. Kaavamuutos tehdään alueelle laaditun yleissuunnitelman pohjalta, joka on hyväksytty 15.5.2024 § 48 teknisessä lautakunnassa. Kaavan toisessa osassa tehdään yleiskaavan pohjalta asemakaava ja tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle jalkapallohalli ja säilyttää nykyinen peltoalueen aurinkosähkövoimala.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonnalla ei ole asemakaavamuutoksesta huomautettavaa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Laji.fi perusteella eteläisen kaava-alueen välittömässä läheisyydessä on havaittu pohjanlepakkoa ja korvayökköä. Suomessa esiintyvät lepakkolajit kuuluvat EU:n luontodirektiivin liitteeseen IV (a) ja tämän vuoksi niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain nojalla. Kaavamääräyksiin tulisi lisätä määräys lepakkoselvityksen tekemisestä ennen alueen rakentamista.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Urheilupuiston asemakaavamuutoksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo
Maankäyttöpalvelut