

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta, Kantatie 52, ehdotusvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
5435/10.02.03/2025

Valmistelija

vs. ympäristönsuojelutarkastaja, Henna Koivunen,
henna.koivunen@salo.fi, 02 778 7801

Salon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Kantatie 52 tiesuunnitelman edellyttämistä asemakaavamuutoksista ja kaavan osittaisesta kumoamisesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa voimassa olevat asemakaavat vastaamaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen laatimaa Kantatie 52:n itäisen ohikulkutien (2. vaihe) tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelman edetessä on havaittu, että osa nykyisistä asemakaavavarauksista ei mahdollista suunniteltujen tie- ja liittymäjärjestelyjen toteuttamista.

Kaavan muutokset koskevat neljää erillistä osa-aluetta. Kaavaan tehtiin laatimisvaiheen jälkeen seuraavat muutokset:

- Pohjoisimmasta suunnittelualueen kaavaosasta poistetaan tarpeettomat maantien alueen (LT) varaukset. Tämä tapahtuu yksinkertaisesti niin, että asemakaava kumotaan näiden osa-alueiden kohdalta. Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta. Näiltä osin asemakaavan muutos koskee Palometsän (8), maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta ja Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviher- ja puistoaluetta.
- Keskimmäisen suunnittelualueen osassa maatietä varten varattua aluetta on ollut tarpeen laajentaa, koska jalankulku- ja polkupyöräilyä on päätetty tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä siirtää kulkemaan samaa siltaa pitkin joen yli kuin kantatie. Lisäksi keskimmäisessä kaavanosassa on lisätty
- Eteläiseen kaavanosaan tehtiin tekninen korjaus, joka koskee osa-alueen poikki kulkevan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun/tien, merkintätapaa. Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa (pp) merkintä, joka ei mahdollista autolla ajoa muutetaan merkinnäksi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t). Asemakaavan muutos koskee tältä osin Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Geologian tutkimuskeskuksen happamat sulfaattimaat- kartta-aineiston perusteella happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on kaava-alueella kohtalainen. Kaavamääräyksiin tulisi lisätä yleinen määräys sulfaattimaiden asianmukaisesta käsittelystä alueen rakentamisen aikana.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen kannanoton lausuntonaan Kantatie 52 asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo
Maankäyttöpalvelut