

Oikaisuvaatimus rakennusluvan nro 2026-171 lupamaksusta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
4375/10.03.00.09/2026

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Minna Vehmasto-Sulander,
minna.vehmasto-sulander@salo.fi, 050 517 7141.

Asian taustaa

Käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupa 734-2017-333 on annettu 18.7.2017, jolloin päätös on tullut asianosaisten nähtäville lupapisteessä ja se on ollut voimassa 2.8.2022 asti.

Kohteessa on pidetty käyttöönottokatselmus 2.8.2017. Mutta, koska loppukatselmusta ei ole pyydetty pidettäväksi ennen tuota voimassaolon päättymistä, hankkeelle on kehoitettu hakemaan jatkoaikaa. Kohteessa ei ole myöskään täytetty rakennusluvan kaikkia lupaehtoja. Kiinteistön omistaja on rakennusluvan hakijana ja omistaja velvollinen huolehtimaan lupaehtojen täyttämisestä. Loppukatselmuksen pyytäminen rakennusvalvonnasta on myös hakijan velvollisuus.

Jatkoaikalupa 734-2026-171 on myönnetty 2.6.2026, jolloin päätös on liitetty lupapistepalveluun asianosaisten nähtäväksi.

Rakennusvalvonnan kannanotto

MRL 143 §

Luvan voimassaolo ja jatkaminen

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Rakennusvalvontaviranomainen on päättänyt myöntää hankkeelle jatkoaikaa, jotta lupa olisi voimassa ja loppukatselmus pidettävissä. Jatkoajan rakennuslupa 734-2026-171 on tullut lainvoimaiseksi 17.6.2026. Oikaisuvaatimus taksasta on saapunut kirjaamoon 25.6.2026, mutta koska hakija on lähettänyt sähköpostin lupakäsittelijälle 15.6.2026 koskien jatkoaikaluvan taksan kohtuullistamista, otetaan asia kokoukseen käsiteltäväksi.

Jatkoaikaa myönnetään 3 vuoden erissä. Tässä tapauksessa 2 x 3 vuotta. Jatkoajan hinnaksi tuli siis 2 x 250 €. Taksa on perusmaksu, siinä ei ole mitään korotusta eikä laiminlyöntimaksua.

Taksa perustuu rakennusvalvontaviranomaisen taksaan Salon kaupungissa. Taksan voimaantulo on 1.2.2020.

Oikaisuvaatimus on kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä rakennusluvan 2026-171 lupamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupasihteeri