

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika

26.08.2026 klo 17:30 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
78	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
79	UNICEF Lapsiystävällinen kunta toisen kauden toimintasuunnitelma	5
80	Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2026, rakennus- ja ympäristölautakunta	7
81	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen	8
82	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta, Urheilupuisto, ehdotusvaihe	11
83	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta, Kantatie 52, ehdotusvaihe	13
84	Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto	15
85	Oikaisuvaatimus rakennusluvan nro 2026-171 lupamaksusta	16
86	Teettämisen rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa, Salo, Ollikkala	18
87	Ympäristöluvan jatkaminen, Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Halikon sairaalan lämpökeskus, 734-499-14-3	19
88	Ilmoituspäätös, Eläinsuoja, Inkeren kartano, Katrineberg Oy, 734-674-14-2	56
89	Maa-aineslupa, luvan siirtäminen ja velvotteista vapauttaminen, Hiekkala 734-606-2-54	65
90	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	67
91	Viranhaltijapäätökset	68
92	Tiedoksi tulleet asiat	69

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttänen Asko	puheenjohtaja	
	Kakko Miko	1. varapuheenjohtaja	
	Sjöholm-Nikkanen Anita	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Marko	jäsen	
	Fontell Matti	jäsen	
	Hilakari Raili	jäsen	
	Karhumäki Juhani	jäsen	
	Korpela Noora	jäsen	
	Kotilainen Riika	jäsen	
	Laine Päivi	jäsen	
	Leiponen Anneli	jäsen	
	Nuoritalo Totti	jäsen	
	Ojanperä Asmo	jäsen	
	Saari Ismo	jäsen	
	Vaha Marianne	jäsen	
Muu	Lamberg Robert	nuorisovaltuuston edustaja	
	Valkonen Tanja	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hinkka Noora	asiantuntija	
	Mäkelä Antti	asiantuntija	
	Veck Heidi	asiantuntija	
	Ranki Janne	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

77

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 31.8.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 2.9.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Asmo Ojanperä ja Ismo Saari.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

78**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin muuta päättä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

79

UNICEF Lapsiystävällinen kunta toisen kauden toimintasuunnitelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
4854/00.01.05.00/2026

Valmistelija

musiikkiopiston rehtori, LYK-koordinaattori Annika Viitanen Friberg,
annika.viitanen@salo.fi, 02 778 4642, yhteyspäällikkö Saija Karnisto-
Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi, 02 7782 569

Salon kaupunki allekirjoitti sitoumuksen UNICEFin kanssa
Lapsiystävällinen kunta -mallin mukaisesta kehittämistyöstä helmikuussa
2022. Salo sai ensimmäisen tunnustuksensa vuoden 2025 toukokuussa.

Mallin tarkoituksena on auttaa kuntia tekemään lasten hyvinvoinnin
kannalta oikeita ratkaisuja lasten arjen palveluissa ja kunnan hallinnossa.
UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallin perusta ja arvopohja ovat lapset
oikeudet turvaavassa YK:n lapsen oikeuksien sopimuksessa.

Kehittämistyössä kunta sitoutuu noudattamaan Lapsiystävällinen kunta -
mallin pääperiaatteita. Toimintasuunnitelma on laadittu tehdyn
alkukartoituksen perusteella. Tavoitteiksi on nostettu nykytilan
kartoituksessa tasolla 1-2 olleita indikaattoreita.

Kehittämistyön toimenpiteet ulottuvat laajasti kaikille kunnan toimialueille ja
kehittämistyöllä tavoitellaan pitkäkestoisia muutoksia LYK-mallin
pääperiaatteiden mukaisesti. Toimintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä
eri palvelualueiden kanssa.

Suunnitelman toteutumista seurataan ja arvioidaan Lapsiystävällinen kunta
- koordinaatioryhmän toimesta säännöllisesti ja systemaattisesti
yhteistyössä UNICEFin kanssa. Toimintasuunnitelman tavoitteiden
toteuduttua UNICEF voi myöntää Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen
noin 2-2,5 vuoden kehittämistyön jälkeen. Salon tavoitteena on
tunnustuksen saaminen vuoden 2028 kesään mennessä.

Toisen toimintakauden suunnitelmassa on kuusi tavoitetta, joista jokaisen
toteuttamiseen 3-5 erillistä toimenpidettä. Tavoitteet ja toimenpiteet on
esitelty tämän pykälän liitteenä olevassa materiaalissa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee UNICEF Lapsiystävällinen
kunta toisen kauden toimintasuunnitelman tiedoksi.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Tiedoksianto

Valmistelijat

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Lapsiystävällinen kunta, toisen kauden toimintasuunnitelma 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

80

Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
2546/02.02.01/2026

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2026. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-6/2026. Raportti sisältää rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat kesäkuun loppuun saakka.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-6/2026 tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto

-

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Talous- ja toimintaraportti Kesäkuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

81

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
5630/00.03.00.00.01/2025

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salon.fi 02 778 4601, maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salon.fi 02 778 7200

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2026 § 53 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi sekä velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2026 loppuun mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Rakennus- ja ympäristölautakuntaa koskeva osa löytyy liitteenä olevasta arviointikertomuksesta alkaen sivulta 35. Jäljempänä esitetään tarkastuslautakunnan erikseen esittämät huomiot ja niiden jäljessä selostus kunkin huomion aiheuttamista toimenpiteistä.

Rakennusvalvonnan osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä):

”(Vihreä) Rakennetun ympäristön valvonta on selkeästi tehostunut ja asioita on aktiivisesti käsitelty vuoden aikana lautakunnassa.”

Vastaus: Ei kommentoitavaa.

Ympäristönsuojelun osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä):

”(Punainen) Esihenkilölle tulee olla nimettynä sijainen, joka tosiasiallisesti kykenee toimintaa hoitamaan. Yksiköiden haavoittuvuus on myös huomioitava asia, erityisesti tilanteissa, joissa on olemassa vain yksi henkilö, joka hoitaa asiaa.

Henkilöstön vaihtuvuus ja toistuvat rekrytoinnin kuormittavat yksikköä ja ovat häirinneet normaalin toiminnan toteuttamista. Tämä näkyy erityisesti valvontatoiminnassa. Valvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista on saatu toteutettua vain 19 %. Tarkastuslautakunta kehottaa kiinnittämään valvontatehtävien toteuttamiseen erityistä huomiota. Yksikön henkilöstön tilanne on ollut haastava jo pitkään ja perustehtäviä ei ole pystytty hoitamaan vaaditulla tasolla. Ympäristönsuojelu on raportoinut kuitenkin osallistuneensa lukuisten hankkeiden toteuttamiseen raportointivuoden

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

aikana. Lupapisteen käyttöönotto ei ole suunnitelmista huolimatta vuoden aikana edennyt.

(Keltainen) *Tarkastuslautakunta toteaa, että tehtävien priorisointia tulee tehdä huolella ja panostaa valvontatehtävien hoitamiseen.”*

Vastaus:

Ympäristönsuojelupäällikölle on nimetty sijainen 4.3.2026 alkaen.

Ympäristönsuojelun alalla erilaisia valvottavia toimintoja ja erilaista lainsäädäntöä on paljon. Salon kokoisessa kaupungissa se tarkoittaa sitä, että viranhaltijoiden on erikoistuttava eri osa-alueisiin, jotta työt saadaan järjestettyä tehokkaasti. Nykyisellä henkilöresurssilla nykyisellä työmäärällä ei valitettavasti pystytä sekoittamaan tehtäviä ilman viivästyksiä ja henkilöstön työpaineiden lisäämistä. Pidemmän tähtäimen tavoitteena kuitenkin on, että tietyn alan osaamista olisi useammalla viranhaltijalla kuin yhdellä.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota valvontatoiminnan tehokkuuteen ja ympäristönsuojelupalveluiden osallistumiseen erilaisiin hankkeisiin, kuin ne olisivat toisensa vaihtoehtoja. Näin ei ole. Molemmat ovat ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisiä tehtäviä. Hankkeilla Salon ympäristönsuojelupalvelut on toteuttanut ympäristönsuojelun edistämismvelvollisuutta (Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) § 6). Jos hankkeisiin ei osallistuta, edistämismvelvollisuus on toteutettava jotenkin muuten ja omana työnä tehtynä se vie huomattavasti enemmän resurssia. Erityisesti Valonian hankkeet ovat olleet kustannustehokkuudeltaan erinomaisia ja ilman niitä moni tärkeä asia olisi jäänyt tekemättä. Lisäksi on huomautettava, että hanketyöhön on nykyään oma viranhaltija, joka tuli lisäyksenä henkilökuntaan vuonna 2024. Hanketyö ei siis ole vähentänyt valvontaresurssia vaan päinvastoin uuden viranhaltijan myötä tarkastajat ovat pystyneet paremmin keskittymään valvontatehtäviin.

Salo on laaja kunta, jossa on paljon erilaista toimintaa. Se tarkoittaa myös paljon valvontakohteita. Sen lisäksi että vuonna 2025 oli henkilöstössä paljon vaihtuvuutta, oli vireillä myös useita erilaisia lupahakemuksia. Lupahakemusten käsittely on ympäristönsuojelupalveluissa priorisoitu tärkeimmäksi, jotta yritykset saavat tarvittavat luvat toimintaansa varten kohtuullisissa ajoissa. Myös suuri lupahakemusten määrä voi siis heikentää valvontatulosta. Valvontaa pyritään kuitenkin tekemään koko ajan mahdollisimman tehokkaasti, sillä se on toinen ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisistä tehtävistä ja emme voi siitä lipsua.

Ympäristöterveydenhuollon osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä):

”Henkilöstön vaihtuvuus ja toistuvat rekrytoinnin ovat kuormittaneet yksikön toimintaa. Toimintaa on jaettu tiimeihin ja tämän on koettu vaikuttaneet myönteisesti työskentelyyn.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Valvontaeläinlääkäri virkojen täyttö on ollut pitkään haasteellista. Resurssipulan takia ilmoituksenvaraisen toiminnan valvonta jäi asetetuista tavoitteista. Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvontaan liittyviä tehtäviä tehtiin 99 kappaletta edellisvuotta enemmän.”

Vastaus: Ei kommentoitavaa.

Maaseutupalveluiden osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä):

”Maatalous on Salon alueella merkittävä elinkeino ja kuntastrategian mukaisesti maaseutupalvelut omalla toiminnallaan tukee sen elinvoimaisuutta. Maatilojen määrä alueella on laskusuuntainen ja maatilojen heikko kannattavuus haastaa maatalousyrittäjiä. Huoltovarmuuden ja elintarviketuotannon kannalta kyseessä on keskeinen toimiala.”

Vastaus: Ei kommentoitavaa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin ja lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi vastauksen ja toimenpiteet, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

82

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta, Urheilupuisto, ehdotusvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
1091/10.02.03/2025

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 02 788 6694, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607

Kaupunginhallitus käsitteli Urheilupuiston asemakaavan ja sitovan tonttijaon muutosta kokouksessaan 8.6.2026 § 213. Kaupunginhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti viimeistään 28.8.2025 klo 14.45 mennessä.

Ehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 29.7. - 28.8.2026 välisen ajan osoitteessa <https://www.salo.fi/asemakaavat> sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4).

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue jakaantuu kahteen osaan. Suunnittelualueen pohjoisempi osa sijaitsee Salon keskustan kaakkoispuolella Anisten kaupunginosassa ja eteläisempi osa Anisten kaupunginosan etelärajan ulkopuolella Salon lukion vieressä.

Kaavan tavoitteena on lisätä ja kehittää urheilupuiston palveluita ja rakenteita. Tavoitteena on kehittää alueesta entistä vetovoimaisempi virkistysalue koko Salon seudulle. Kaavamuutos tehdään alueelle laaditun yleissuunnitelman pohjalta, joka on hyväksytty 15.5.2024 § 48 teknisessä lautakunnassa. Kaavan toisessa osassa tehdään yleiskaavan pohjalta asemakaava ja tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle jalkapallohalli ja säilyttää nykyinen peltoalueen aurinkosähkövoimala.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonnalla ei ole asemakaavamuutoksesta huomautettavaa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Laji.fi perusteella eteläisen kaava-alueen välittömässä läheisyydessä on havaittu pohjanlepakkoa ja korvayökköä. Suomessa esiintyvät lepakkolajit kuuluvat EU:n luontodirektiivin liitteeseen IV (a) ja tämän vuoksi niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain nojalla. Kaavamääräyksiin tulisi lisätä määräys lepakkoselvityksen tekemisestä ennen alueen rakentamista.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Urheilupuiston asemakaavamuutoksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo
Maankäyttöpalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
Urheilupuisto, Kaavaehdotus etelä
Urheilupuisto, Kaavaehdotus pohjoinen
Urheilupuisto, Kaavaselostus, ehdotusvaihe
Urheilupuisto, Selostuksen liitteet, ehdotusvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

83

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta, Kantatie 52, ehdotusvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
5435/10.02.03/2025

Valmistelija

vs. ympäristönsuojelutarkastaja, Henna Koivunen,
henna.koivunen@salon.fi, 02 778 7801

Salon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Kantatie 52 tiesuunnitelman edellyttämistä asemakaavamuutoksista ja kaavan osittaisesta kumoamisesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa voimassa olevat asemakaavat vastaamaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen laatimaa Kantatie 52:n itäisen ohikulkutien (2. vaihe) tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelman edetessä on havaittu, että osa nykyisistä asemakaavavarauksista ei mahdollista suunniteltujen tie- ja liittymäjärjestelyjen toteuttamista.

Kaavan muutokset koskevat neljää erillistä osa-aluetta. Kaavaan tehtiin laatimisvaiheen jälkeen seuraavat muutokset:

- Pohjoisimmasta suunnittelualueen kaavaosasta poistetaan tarpeettomat maantien alueen (LT) varaukset. Tämä tapahtuu yksinkertaisesti niin, että asemakaava kumotaan näiden osa-alueiden kohdalta. Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta. Näiltä osin asemakaavan muutos koskee Palometsän (8), maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta ja Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviher- ja puistoaluetta.
- Keskimmäisen suunnittelualueen osassa maatietä varten varattua aluetta on ollut tarpeen laajentaa, koska jalankulku- ja polkupyörävyälyä on päätetty tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä siirtää kulkemaan samaa siltaa pitkin joen yli kuin kantatie. Lisäksi keskimmäisessä kaavanosassa on lisätty
- Eteläiseen kaavanosaan tehtiin tekninen korjaus, joka koskee osa-alueen poikki kulkevan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun/tien, merkintätapaa. Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa (pp) merkintä, joka ei mahdollista autolla ajoa muutetaan merkinnäksi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t). Asemakaavan muutos koskee tältä osin Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Geologian tutkimuskeskuksen happamat sulfaattimaat- kartta-aineiston perusteella happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on kaava-alueella kohtalainen. Kaavamääräyksiin tulisi lisätä yleinen määräys sulfaattimaiden asianmukaisesta käsittelystä alueen rakentamisen aikana.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen kannanoton lausuntonaan Kantatie 52 asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo
Maankäyttöpalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
Kantatie 52 Kaavaselostuksen liitteet 1-7 ehdotusvaihe
Kantatie 52 Ehdotusvaiheen kaavaselostus
Kantatie 52 Kaavaehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

84

Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 4.6. – 19.8.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

4.6. – 19.8.2026 välisellä ajalla ei ole tehty ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

85

Oikaisuvaatimus rakennusluvan nro 2026-171 lupamaksusta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
4375/10.03.00.09/2026

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Minna Vehmasto-Sulander,
minna.vehmasto-sulander@salo.fi, 050 517 7141.

Asian taustaa

Käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupa 734-2017-333 on annettu 18.7.2017, jolloin päätös on tullut asianosaisten nähtäville lupapisteessä ja se on ollut voimassa 2.8.2022 asti.

Kohteessa on pidetty käyttöönottokatselmus 2.8.2017. Mutta, koska loppukatselmusta ei ole pyydetty pidettäväksi ennen tuota voimassaolon päättymistä, hankkeelle on kehoitettu hakemaan jatkoaikaa. Kohteessa ei ole myöskään täytetty rakennusluvan kaikkia lupaehtoja. Kiinteistön omistaja on rakennusluvan hakijana ja omistaja velvollinen huolehtimaan lupaehtojen täyttämisestä. Loppukatselmuksen pyytäminen rakennusvalvonnasta on myös hakijan velvollisuus.

Jatkoaikalupa 734-2026-171 on myönnetty 2.6.2026, jolloin päätös on liitetty lupapistepalveluun asianosaisten nähtäväksi.

Rakennusvalvonnan kannanotto**MRL 143 §**

Luvan voimassaolo ja jatkaminen

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Rakennusvalvontaviranomainen on päättänyt myöntää hankkeelle jatkoaikaa, jotta lupa olisi voimassa ja loppukatselmus pidettävissä. Jatkoajan rakennuslupa 734-2026-171 on tullut lainvoimaiseksi 17.6.2026. Oikaisuvaatimus taksasta on saapunut kirjaamoon 25.6.2026, mutta koska hakija on lähettänyt sähköpostin lupakäsittelijälle 15.6.2026 koskien jatkoaikaluvan taksan kohtuullistamista, otetaan asia kokoukseen käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Jatkoaikaa myönnetään 3 vuoden erissä. Tässä tapauksessa 2 x 3 vuotta. Jatkoajan hinnaksi tuli siis 2 x 250 €. Taksa on perusmaksu, siinä ei ole mitään korotusta eikä laiminlyöntimaksua. Taksa perustuu rakennusvalvontaviranomaisen taksaan Salon kaupungissa. Taksan voimaantulo on 1.2.2020.

Oikaisuvaatimus on kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä rakennusluvan 2026-171 lupamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupasihteeri

Oheismateriaali

Otsikko
Oikaisuvaatimus rakennusluvan 2026-171 lupamaksusta, saapunut
25.6.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

86

Teettämisuhan rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa, Salo, Ollikkala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
1933/10.03.00.07/2023

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.11.2025 § 57 päätti teettää tontin [REDACTED] puoleisen pensasaidan ja muun puuston siistimisen ja madaltamisen asianosaisen lukuun. Lisäksi tontin ulkotiloista kuljetetaan pois liikennekäytöstä poistetut, katsastamattomat ja pitkäksi aikaa paikalleen jääneet ajoneuvot.

Rakennusvalvonta suoritti 8.7.2026 tarkastuksen tontilla siivoustyön valvomiseksi. Tarkastuksessa todettiin kadun varressa olevan kasvillisuuden siistimisen olevan valmis. Teettämisuhan alaiset ajoneuvot on poistettu tontilta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee siivoustyön valmistumisen tiedoksi. Lautakunta päättää rauettaa tonttia koskevan teettämishakmenettelyn.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen, saantitodistuksella
Maanmittauslaitos

Oheismateriaali

Otsikko
Tarkastusmuistio 8.7.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

87

Ympäristöluvan jatkaminen, Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Halikon sairaalan lämpökeskus, 734-499-14-3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
2031/11.01.00.00.01/2026

Valmistelija

ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi, 02 778 7803

Asia

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (myöhemmin VARHA) Halikon sairaalan lämpökeskuksen ympäristölupa on sallinut lämpökeskuksen käyttää polttoaineenaan pohjavettä vaarantavaa kevyttä polttoöljyä 1.5.2026 saakka. VARHA hakee lisäaikaa kevyen polttoöljyn käyttöön vuoden 2031 loppuun asti sekä toiminnan jatkamislupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakijan ja laitoksen yhteystiedot

Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Halikon sairaala
Sairaالاتie 9
24130 SALO
Y-tunnus: 3221065–1

Halikon sairaalan lämpökeskus
Märyntie 1
25250 Märynummi
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)
- pohjoinen 6706762
- itä 282077

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaan toiminnanharjoittaja voi hakea ympäristöluvan muuttamista. Luvan muuttamista koskevaan toiminnanharjoittajan hakemukseen sovelletaan, mitä ympäristönsuojelulain 39 §:ssä säädetään lupahakemuksesta.

Toiminnan luvanvaraisuus

YSL (527/2014) § 28 mukaan liitteessä 2 tarkoitetun energiantuotantolaitoksen toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Toimivaltainen lupaviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee YSL 28 §:ssä tarkoitetun pohjavesialueelle sijoittuvan toiminnan lupa-asian VNa ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2 momentin 3 mukaan.

Asian vireille tulo

Hakemus on toimitettu Salon kaupungin kirjaamoon 9.3.2026.

ASIAN KUVAUS

Luvat ja sopimukset

Ympäristölupa

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 09.11.2022 myöntämä ympäristölupa (§ 122) nykyiselle toiminnalle 1.5.2026 saakka.

Kemikaalipäätös

Laitoksella on myös pelastusviranomaisen myöntämä kemikaalipäätös, joka on ollut voimassa 1.5.2026 saakka.

Kaukolämmön tuotanto

VARHA on kehottanut lämmittämäänsä asuintaloja hankkimaan oman vesiliittymän 1.1.2027 mennessä ja lämmöntuotannon 1.6.2027 mennessä.

Lupaan haettava muutos

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 09.11.2022 myöntämässä ympäristöluvassa on myönnetty lämpölaitoksen energiantuotantoon käytettävälle pohjavettä vaarantavalle nestemäiselle polttoaineelle määräaika 1.5.2026 saakka. Kevyen polttoöljyn käytölle haetaan nyt jatkoaikaa vuoden 2031 loppuun saakka

Lämpökeskuksen energiantuotantoyksiköiden tarkkailutiheyden sekä raja-arvojen osilta esitetään lisäksi sovellettavan asetusta VNa 1065/2017 siten, että huomioidaan siirtymäkauden mukaiset raja-arvot vanhoille kattiloille 1.1.2030 asti, koska kunkin kattilan polttoaineteho on alle 5 MW.

Laitosalue ja kaavoitus

Tiedot kiinteistöstä

Laitos sijaitsee Salon Halikon Märynummella, Märyntien pohjoispuolella kiinteistöllä, jonka kiinteistötunnus on 734-499-14-3. Laitoksen osoite on Märyntie 1, 25250 Märynummi. Kiinteistön omistaa Varsinais-Suomen hyvinvointialue.

Rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset

Laitos sijoittuu kiinteistölle, jonka alueella sijaitsee useita sairaalarakennuksia, hallintorakennus, keittiörakennus, autotallirakennus, paikoitusalueita, varistorakennuksia, lämpökeskus ja sen öljysäiliö sekä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

vesitorni. Lähin asutus sijaitsee noin 250 metriä lämpökeskuksesta kaakkoon.

Kaavoitus ja maankäyttö

Halikon sairaala, johon kuuluu useita sairaala-, asuin- ja talousrakennuksia 1930-1950-luvuilta, on historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokas, arvoluokaltaan maakunnallinen kokonaisuus.

Yleiskaava

Laitosalueella on voimassa Halikon keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2002. Osayleiskaavassa sairaala-alue on merkitty pääosin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (kaavamerkintä PY /s). Merkintä /s tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai rakennettu ympäristö tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Sairaala-alueeseen kuuluva vesitorni ympäristöineen on osoitettu osayleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Osayleiskaavassa on osoitettu sairaala-alueen kaakkoisnurkassa sijaitseva muinaismuistokohde nro 69. Kyseessä on kivikautinen asuinpaikka Vaskiontien molemmiin puolin. Kohteen arvellaan tuhoutuneen pahasti Vaskiontien alikulkua rakennettaessa.

Asemakaava

Alueella on voimassa vuonna 1986 vahvistettu Halikon Märynummen asemakaava. Halikon sairaalan alue on osoitettu asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YS). Asemakaava on peräisin vuodelta 1986.

Sairaala-alueella on käynnistetty asemakaavan muutos, jonka tarkoituksena on ajantasaistaa asemakaavaa ja tutkia täydennysrakentamismahdollisuudet sekä olemassa olevien rakennusten suojelutarpeet. Sairaala-alueen mahdolliseen omistajanvaihdokseen ja alueen tulevaan käyttötarkoitukseen liittyvien epävarmuustekijöiden vuoksi kaavatyö on ollut keskeytyksissä vuoden 2023 alusta saakka.

Ympäristöolosuhteet

Maa- ja kallioperä

Halikon halki kulkee katkonainen harjumuodostuma ja sairaalan alue sijoittuu Märynummen deltatyypiselle reunamuodostumalle, jonka sora- ja hiekkakerrostumien paksuudet vaihtelevat viettäen etelään ja painuen paksujen savikerrostosten alle. Lajittuneet sora- ja hiekkakerrokset ovat kerrostuneet kallioselänteiden päälle ja painanteisiin. Sairaala-alueen maaperä koostuu GTK:n maaperäaineistojen perusteella hiekasta. Alueen kallioperä on kvartsi- ja granodioriittia, ja alueella esiintyy voimakkaita kallioperän ruhjeita, jotka voivat olla yhteydessä pohjavesiesiintymään.

Alueella vuonna 2005 tehtyjen näytteenottokairauksen perusteella 5–6 m syvyyteen asti pintamaa on hiekkaa, sekä pääosin hiekkaa ja paikoitellen sorakerroksia sekä ohuita silttikerroksia 11–20 metrin syvyyteen asti tehdyissä pohjavesiputkien asennuskairauksissa. Maaperän

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

pilaantuneisuus tutkittiin lämpökeskuksen öljysäiliön tankkauspisteiden ja keväällä 2005 tapahtuneen öljyvahingon alueilla.

Mahdollisia pilaantumisia maaperässä on merkitty MATTI-rekisteriin kohteissa 100313175 Halikon sairaalan polttonesteväara, 100313191 kemiallinen pesula sekä 100333674 öljyvahinko ja maanalainen säiliö.

Pohjavesi

Laitos sijoittuu Märynummen (1E-luokka, 0207304) vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle. Pohjavesialueelle sijoittuu pohjavedestä suoraan riippuvainen maa- tai vesiekosysteemi (pohjavesialueen E-luokitus). Pohjaveden muodostumisalueen pinta-ala on noin 1,2 km². Märynummen vedenotto sijaitsee noin 900 m lämpökeskuksesta kaakkoon. Pohjaveden päävirtaussuunta muodostumisalueella on kohti etelää.

Pintavesi

Laitos sijaitsee Halikonjoen alaosan valuma-alueella (26.001). Sairaala-alueen kaakkoispuolella noin 600 m päässä kiinteistörajalta virtaa Myllyoja, joka rajaa Märynummen pohjavesialuetta. Sairaala-alueen länsipuolella virtaa Kuhastenkrotti, jonne pelto-oja pitkin virtaa osa alueen hulevesistä. Suurin osa sairaala-alueen hulevesistä virtaa luonnollisia reittejä pitkin kaakkoon Myllyojaan.

Lähin ympäristöhallinnon luokittelema vesistö on Halikonjoki, jonne uomaa myöten on laitosalueelta noin 1,8 km. Halikonjoki on tyypiltään keskisuuri savimaiden joki. Sen ekologinen tila on välttävä ja kemiallinen tila hyvää huonompi (3. suunnittelukausi). Hyvä ekologinen tila tulee saavuttaa vuoden 2027 jälkeen.

Suojelualueet

Halikon sairaalan lämpökeskuksen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura-alueita. Lähin Natura-alue (Vuorelanmäki, SACFI0200192) sijaitsee noin 1,2 km päässä laitoksesta kaakkoon. Lähin suojelualue on 1,1 km etäisyydellä lännessä oleva Kaakanmäen pähkinäpensaslehto (LTA203603).

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Yleiskuvaus toiminnasta

Lämpökeskus koostuu kolmesta polttoaineteholtaan yhteensä 7 MW kattilasta, jotka tuottavat verkkoon kaukolämpöä. Lämpökeskuksen tuottama kaukolämpö käytetään sairaala-alueen sekä lähiasutuksen lämmitykseen. Alueella on lisäksi polttoaineteholtaan 4 MW dieselgeneraattori, joka toimii varavoimalähteenä ja joka tuottaa tarvittaessa alueen rakennuksille sähköä.

Alueella käydään paikan päällä 2–3 kertaa viikossa. Lämpökeskus toimii miehittämättömänä, mutta se on hälytysvalvonnan piirissä. Päivystys

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

pääsee paikalle tarvittaessa 20 minuutin kuluessa. Päivystystoimintaa hoitaa 5 henkilöä. Lämpökeskuksen aluetta ei ole aidattu.

Toiminnanharjoittajan tietoon ei ole tullut valituksia toimintaan liittyen.

Luvitettava toiminta

Lupahakemuksella haetaan ao. muutoksia voimassa olevaan ympäristölupaan:

1. Kevyen polttoöljyn käytölle jatkoaikaa vuoden 2031 loppuun saakka.

Perustelut kevyen polttoöljyn käytölle vuoden 2031 loppuun saakka on esitetty hakemuksen liitteessä 4 (luottamuksellinen).

2. Lämpökeskuksen energiantuotantoyksiköiden tarkkailutiheyden sekä raja-arvojen osilta esitetään sovellettavan asetusta VNa 1065/2017

Perustelut tarkkailutiheyden ja raja-arvojen muutokselle

Halikon lämpökeskus kuuluu asetuksen VNa 1065/2017 piiriin. Asetuksen mukaan kattiloiden tehojen osalta ei esitetä noudatettavan yhteenlaskusääntöä, koska energiantuotantoyksiköt eivät ole uusia (YSL 527/2014 106 c §). Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että VNa 1065/2017 mukaiset siirtymäkauden raja-arvot pysyvät voimassa 1.1.2030 asti, koska kunkin kattilan polttoaineteho on alle 5 MW.

Perustelut jatkoajan hakemiselle

Perusteluina jatkoajan saamiseksi mainitaan mm. lämmitysmuodon vaihtamisen korkeat kustannukset tilanteessa, jossa sairaalan palveluverkkosuunnitelma on kesken ja varmaa tietoa kiinteistön tulevasta omistajasta ja siten myös käyttötarkoituksesta ei ole.

Tuotteet, tuotanto, prosessit, laitteistot, rakenteet

Lämpölaitos tuottaa kaukolämpöä. Höyryä tuottavat kattilat (K3 ja K4) eivät enää ole käytössä.

Lämpölaitos koostuu kolmesta kevyellä polttoöljyllä (POK) toimivasta kattilasta. Kattilat esitellään alla numeroituna, kuten niiden todellinen nimeäminen on. Alla olevassa taulukossa esitetyt arvioidut käyttötunnit ovat vuosien 2022–2024 vuosittaisten käyttötuntien keskiarvoja.

Taulukko 1. Tiedot kattiloiden polttoaineesta, tehosta ja käytöstä. Käyttötunnit ovat vuosien 2022–2024 käyttötuntien keskiarvoja.

Kattiloiden tekniset tiedot	K5	K1	K2	Varavoimal aitos (diesel)
Tyyppi	lämminvesik attila	lämminvesik attila	lämminvesik attila	-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Valmistaja	Konepaja A. Grönroos	T.A. Saarinen	Vapor	
Polttoaineteh o MW	4,1	1,5	1,5	4,0
Polttoaine	POK	POK	POK	Dieselöljy
Poltin	Oilon PP300M 1993	Oilon KP-140-H 2018	Oilon KP-140-H 2018	
Arvioidut käyttötunnit h/a	0	2805	2040	0
Käyttötapa	kaukolämpö	kaukolämpö	kaukolämpö	varavoima
Käyttöönotto vuosi	1993	1988	1999	-

Polttoaineet, kemikaalit ja niiden varastointi

Lämpökeskuksella käytettäviä ja varastoitavia kemikaaleja ovat kevyt polttoöljy, dieselöljy, glykoli sekä happi ja asetyleeni (taulukko 3). Lämpökeskuksen kattiloiden polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä, joka varastoidaan maanpäällisessä 500 m³ öljysäiliössä. Kevyen polttoöljyn enimmäisvarastointimäärä on kuitenkin ko. säilössä enimmillään Pelastuslaitoksen kemikaalilausunnon mukainen 260 m³.

Lämpökeskusrakennuksen edustalla maanpäällisen öljysäiliön puolella on maanalainen noin 25 m³ päiväsailiö, johon johdetaan öljysäiliöstä maanalaisen putken kautta öljyä ja siitä edelleen lämpökattiloihin. Öljysäiliön valuma-altaan pohjalla on kaksi käytöstä poistettua ja tyhjää dieselöljysäiliötä (2 m³ ja 3 m³). Lämpökeskuksella varastoidaan lisäksi hitsausta varten kaasupulloja. Muita kemikaaleja lämpökeskuksella ei käytetä.

Taulukko 2. Lämpökeskuksella käytettävät ja varastoitavat vaaralliset kemikaalit.

Polttoaine	CAS-numero	Kulutus	Varastoitava enimmäismäärä
Kevyt polttoöljy	68476–30–2 68476–31–3	300 t	260 m ³ * 25 m ³ (päiväsailiö)
Diesel	68334–30–5	0,5 t	2 m ³ 3 m ³
happi			40 dm ³
asetyleeni			40 dm ³

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Kevyt polttoöljy ja dieselöljy ovat syttyviä nesteitä, joiden leimahduspiste on 55 °C – 75 °C. Ne kuuluvat CLP-asetuksen mukaisesti syttyvien nesteiden kategoriaan 3. Niiden vaaralausekkeet on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Polttoaineiden ja kemikaalien luokitus ja lausekkeet.

Kemikaali	Luokitus ja lausekkeet
Kevyt polttoöljy	H226 Syttyvä neste ja höyry H304 Voi olla tappavaa nieltynä ja joutuessaan hengitysteihin H315 Ärsyttää ihoa H332 Haitallista hengitettynä H351 Epäillään aiheuttavan syöpää H373 Saattaa vahingoittaa elimiä pitkäaikaisessa tai toistuvassa altistumisessa H411 Myrkyllistä vesieliöille, pitkäaikaisia haittavaikutuksia
Diesel	H226 Syttyvä neste ja höyry H304 Voi olla tappavaa nieltynä ja joutuessaan hengitysteihin H315 Ärsyttää ihoa H332 Haitallista hengitettynä H351 Epäillään aiheuttavan syöpää H373 Saattaa vahingoittaa elimiä pitkäaikaisessa tai toistuvassa altistumisessa H411 Myrkyllistä vesieliöille, pitkäaikaisia haittavaikutuksia

Vuotojen hallinta

Lämpökeskus

Maanpäällinen öljysäiliö on rakennettu vuonna 1977 betonilaatalle, ja sen ympärillä on noin 2–3 m levyinen suoja-/valuma-allas, joka ulottuu noin 2 m korkeuteen maanpinnasta ja noin 2 m syvyyteen maanpinnasta. Öljysäiliö on varustettu ylitäytönestimellä, joka on uusittu vuonna 2022. Säiliö on tarkastettu viimeksi vuonna 2023.

Maanpäällisen öljysäiliön täyttöpiste on säiliön itäreunalla, ja öljysäiliötä täytetään vähäisen käyttömäärän takia vain 1–2 kertaa vuodessa. Maanpäällisen päiväsailiön täyttöpaikan edustalle toteutetaan vuoden 2026 kesän aikana suojarakenteet (HDPE-kalvo, kallistukset ja viemärointi), niin ettei päästöjä mahdollisissa vuototilanteissa maaperään tai pohjaveteen aiheudu, vaan vuodot saadaan hallitusti talteen. Mahdolliset vuodot voidaan lukita sulkuventtiiliin avulla täyttöpaikan edustalle tai johtaa alueelle rakennettavaan sammutusvesien viivytysaltaaseen (37 m³).

Maanalainen ns. päiväsailiö on metallirakenteinen lieriömallinen säiliö suoja-altaalla varustettuna. Säiliön valmistusvuosi on 1969. Päiväsailiön täyttöön on asennettu automaattinen suljinmekanismi. Tapauksessa jos

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

täyttöventtiiliä ei suljeta käsin, niin se lähtee sulkeutumaan automaattisesti säiliön täytön ollessa 78 %. Lisäksi tästä tulee hälytys, mikä ohjautuu mm. tekniikan päivystäjälle, joka käy aina varmistamassa tilanteen. Myös täytön ollessa käynnissä vilkkuu merkkivalo sekä merkkiäni lämpökeskuksen ohjauspöydän vieressä. Säiliön suoja-altaassa on myös ylivuotoanturi ja anturin toimivuutta testataan säännöllisesti. Päiväsäiliön ulkopuolinen täyttö (muualta kuin pääsäiliöstä) on poistettu käytöstä. Säiliö on tarkastettu viimeksi vuonna 2023.

Polttoöljysäiliön syöttö päivä säiliöön ja siitä edelleen lämpökattiloihin, tehdään valvotusti huoltohenkilöstön toimesta. Säiliöiden öljyputkisto on maanalainen. Polttoaine ohjautuu painovoimaisesti maanpäällisestä säiliöstä päivä säiliöön, jonka pumput ovat korkeammalla kuin itse säiliö. Mikäli putkisto rikkoontuisi tällä matkalla, palautuisi polttoaine takaisin säiliöön. Öljynsiirtoputkiston painekoe suoritettiin 6.2.2026, minkä yhteydessä putkisto todettiin tiiviiksi.

Lämpökeskuksen kaikissa kattiloissa on varoaltaat. Kattilahuoneessa on yksi öljynerotuskaivo.

Varavoimala

Varavoimalan dieselsäiliö on uusittu alkuvuodesta 2026. Uuden säiliön vuotojen hallinta täyttää hakijan mukaan VNa 1065/2017 mukaiset vaatimukset. Dieselsäiliön ulkopuolinen täyttöpaikka on varustettu ylitäytönestimellä ja sisätilassa on varattu öljynimeytysainetta mahdollisen öljyvahingon varalle. Varavoimalan tankkauspaikka tullaan tiivistämään HDPE-kalvolla. VARHAN arvion mukaan tiivistäminen tehdään syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Savukaasujen käsittely

Laitoksella ei ole savukaasujen puhdistus- tai käsittelylaitteistoja, mikä on normaali käytäntö kevyttä polttoöljyä polttavilla alle 5 MW polttoainetehon kattiloilla. Kattilan savukaasut johdetaan samaan 42 metriä korkeaan piippuun. Viimeisimmät päästömittaukset kattiloille on tehty vuonna 2022.

Veden hankinta ja vesien johtaminen

Vedenhankinta ja -käyttö

Kattilalaitos ei käytä enää talousvettä höyrypesulan käytön päättymisen jälkeen.

Jätevedet

Lämpökeskus on liitetty kunnalliseen viemäriverkostoon. Alueella muodostuvat jätevedet ohjataan jätevedenpuhdistamolle. Jätevesiviemäriin johdetaan rakennusten talous- ja saniteettivedet. Varavoimala sijaitsee autotallirakennuksessa, jonka viemäri vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.

Hulevedet

Halikon sairaalalle on laadittu vuonna 2022 hulevesiselvitys, jossa sairaala-alueen valuma-alueet ja luonnolliset hulevesien virtausreitit on

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

selvitetty (oheismateriaali). Lämpökeskus sijoittuu valuma-alueelle, josta viemäroityjen piha-alueiden vedet ja kattovedet johdetaan hulevesiviemärillä etelään ja puretaan edelleen noin 1 km päässä Myllyjojaan.

Sammutusvedet

Halikon sairaalan sammutusvesien keräily selvitys laadittiin vuonna 2022, ja siinä on kuvattu alueen todennäköisimmät paloskenaariot. Tarkastelun kohteena olivat maanpäällisen öljysäiliössä varastoidun kevyen polttoöljyn syttyminen sekä säiliöautopalon syttyminen. Sammutusjäteveden määrä on arvioitu samassa yhteydessä tehdyssä sammutusjätevesilaskelmassa.

Lämpökeskuksen piha-alue on asfaltoitu ja öljynpurku tapahtuu säiliön vallitilan vieressä. Vallitila on katettu, joten sinne ei oleteta kertyvän sade- tai sulamisvesiä. Kohteen pääasiallinen hallintamenetelmä on sulkea venttiili, jonka avulla öljyn kulkeutuminen estetään sadevesiviemäriin. Sulkuventtiili suljetaan myös öljysäiliön täytön ajaksi. Sammutusjäteveden hallintaan öljysäiliön osalta on käytettävissä vallitila, jossa öljysäiliö sijaitsee. Paloskenaarioiden tulosten perusteella sammutusjätevesien keräilykapasiteetti (vallitilan tilavuus noin 346 m³) on nykyisellään kuitenkin riittävä, kun öljyn varastointimäärä rajataan teknisellä järjestelmällä enintään 260 m³:een. Tällöin vallitila riittäisi sekä öljyn että sammutustoiminnassa muodostuneiden sammutusjätevesien hallintaan.

Sammutusvesien talteenottorakennelman teko sekä täyttöpaikan tiivistäminen ja viemäroinnin teko on aloitettu kesäkuussa 2026. Työtä pääsee jatkamaan kun maaperäselvitykset on tehty ja hyväksytty.

Energian käyttö ja energiatehokkuus

Polttoaineiden käyttömääristä pidetään kirjaa. Energian tehokkaasta käytöstä huolehditaan käyttämällä kattiloita sopivilla, kysynnästä riippuvilla tehotasoilla. Kattilat tuottavat kaukolämpöä arviolta 88–90 % hyötysuhteella.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Alueen liikenne koostuu lähes kokonaan sairaala-alueella tapahtuvasta liikenteestä, joka on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen omaa liikennettä yhteen rakennukseen sekä vuokralaisen (SPR) toiminnasta muodostuvaa liikennettä kahteen rakennukseen. Polttoainesäiliöitä tankkaavia autoja liikkuu alueella 5–6 kertaa vuodessa. Jos polttoaineeksi täytyisi vaihtaa nesteytetty maakaasu, lisäisi tämä merkittävästi tankkausautojen liikennettä alueella.

Toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden hyödyntäminen

Lämpökeskuksen toiminnasta muodostuneet jätteet vuonna 2024 on esitetty taulukossa 4. Toiminnassa muodostuneet yhdyskuntajätteet toimitetaan sairaalan kanssa yhteiseen jätehuoltoon. Vaaralliset jätteet erikseen toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Taulukko 4. Toiminnassa muodostuneet jätteet vuonna 2024.

Jätelaji	LoW-koodi	Määrä	R/D-koodi
öljyiset kangasrätit, polttimoiden osat ja letkut	130701*	0,003 t	DO5
kattiloiden puhdistusjäte	130701*	0,003 t	DO5

RISKIT, ONNETTOMUUDET JA HÄIRIÖTILANTEET

Laitos on automatisoitu ja sitä valvotaan vuorokauden ympäri. Häiriötilanteissa hälytetään paikalle laitostasentaja tai apupäivystäjä. Laitoksella on nimetty vastaava hoitaja. Merkittävimmät riskit laitoksella ovat tulipalo ja öljyvahinko. Niihin varautuminen on kuvattu alla.

Tulipalo

Laitos on varustettu palovaroitin- ja suojauslaittein sekä asianmukaisella sammutuskalustolla. Tulipaloja varten laitoksella on sammutustoimia varten alkusammutuskalusto. Maanpäällisessä öljysäiliössä on käytössä kiinteä vaahdotusjärjestelmä (ylävientijärjestelmä), joka oleellisesti nopeuttaa ja mahdollistaa tehokkaat sammutustoimet. Vallitilaan saadaan levitettyä vaahdote tarkastusluukusta. Mahdollisen tulipalon sammuttamisesta vastaa Varsinais-Suomen pelastuslaitos.

Laitokselle on laadittu sammutusvesien hallintasuunnitelma, jossa on kuvattu alueen todennäköisimmät paloskenaariot, jotka ovat maanpäällisessä öljysäiliössä varastoidun kevyen polttoöljyn syttyminen ja säiliöautopalon syttyminen:

- Öljysäiliöpalossa tarvittava sammutusjätevesimäärä on noin 56 m³. Sammutusjäteveden hallintaan öljysäiliön osalta on käytettävissä vallitila, jossa öljysäiliö sijaitsee. Paloskenaarioiden tulosten perusteella sammutusjätevesien keräilykapasiteetti (vallitilan tilavuus noin 346 m³) on nykyisellään kuitenkin riittävä, kun öljyn enimmäisvarastointimäärä on rajattu 260 m³. Tällöin vallitila riittää sekä öljyn että sammutustoiminnassa muodostuneiden sammutusjätevesien hallintaan.

- Säiliöautopalossa sammutusvettä käytetään arviolta yhteensä enintään 50 m³. Sammutusvedet voidaan kerätä asfaltoidulta ja viemäroidyltä piha-alueelta. Näiden vesien keräämiseksi alueella tullaan toteuttamaan 37 m³ viivytysallas (oheismateriaali piirustus 3).

Öljyvuoto

Mahdollisiin öljyvuotoihin on varauduttu laitoksella asianmukaisesti ja toteutettavat suojausrakenteet ovat asetuksen 1065/2017 mukaisia. Maanpäällisessä öljysäiliössä (A-luokka) on asianmukaiset suojausrakenteet (vallitila ja ylitäytönestin). Lämpökeskuksen piha-alue on asfaltoitu ja öljynpurku tapahtuu säiliön vallitilan vieressä. Vallitila on katettu, joten sinne ei oleteta kertyvän sade- tai sulamisvesiä. Kohteen pääasiallinen hallintamenetelmä on sulkea venttiili, jonka avulla öljyn

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

kulkeutuminen estetään sadevesiviemäriin. Sulkuventtiili suljetaan myös öljysäiliön täytön ajaksi.

Täyttö- ja purkupaikka tullaan toteuttamaan nesteitä läpäisemättömäksi (HDPE-kalvo) ja reunoiltaan korotetuksi ja kauttaaltaan kallistetuksi. Täyttö- ja purkupaikan vedet ohjataan I luokan öljynerotuskaivon kautta kaupungin hulevesiverkostoon. Öljynerotuskaivon jälkeen on näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta mahdollisen vuoden sattuessa voidaan sulkea viemäriyhteys. Yhteys suljetaan aina säiliön täytön ajaksi, jolloin yhteys hulevesiverkostoon katkeaa ja mahdollisen vuodon sattuessa öljy ei pääse kulkeutumaan hulevesiverkostoon. Hälytyslaitteet, niiden anturit ja niihin kytketyt toimintalaitteet tarkastetaan ja koestetaan säännöllisesti. Laitoksella on imeytysaineita ja torjuntakalustoa polttonestevuotojen varalle. Henkilökunnalle järjestetään koulutusta häiriö- ja onnettomuustilanteita varten.

Kirjanpito ja raportointi

Mahdollisista häiriötilanteista ja tehdyistä toimenpiteistä laaditaan raportti. Häiriöraportti voidaan tulostaa viikoittain, kuukausittain tai vuosittain. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoitetaan Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristökuormitus ja sen ehkäiseminen sekä vaikutukset ympäristöön

Päästöt ilmaan

Kevyttä polttoöljyä poltettaessa laitoksen savukaasuissa merkityksellisin päästökomponentti on typenoksidit. Hiukkaspäästöt ovat olleet edellisessä päästömittauksessa alhaisia. Polttoaineen ollessa rikitöntä, ei rikkidioksidia muodostu. Hiilimonoksidipitoisuudet savukaasuissa riippuvat polton laadusta. Myös hiilidioksidipäästöt raportoidaan vuosittain vuosiyhteenvedossa. Kattiloiden päästöt johdetaan kattiloiden yhteiseen 42 m korkeaan savupiippuun.

Viimeisimmät päästömittaukset kattiloille on tehty 22.-23.3.2022, jolloin typenoksidipitoisuudet alittivat jokaisella kattilalla selvästi nykyisen raja-arvon 200 mg/m³n (O₂ = 3 %). Tällöin mitattiin myös kattiloiden savukaasujen hiukkaspitoisuudet, jotka olivat alhaisia (1-4 mg/m³n O₂ = 3 %).

Laitoksen kattiloiden käyttö on ollut tasaista viime vuosina. Lämpökeskuksen vuosiyhteenvedo onkin tarkin arvio myös tulevaisuuden päästöille. Kattiloiden päästöt esitetään alla vuosiyhteenvedojen 2022–2024 keskiarvoina. Huomionarvoista on, että kattilaa K5 ei ole käytetty kolmen vuoden aikana ollenkaan.

Taulukko 5. Kattiloiden laskennalliset päästöt ilmaan.

Päästöt ilmaan		K5 (=vuosirap. K1)	K1 (=vuosira p. K2)	K2 (=vuosira p. K3)	Yhteensä vuodessa
Hiukkaset	t/a	0 0	0,045 7	0,033 7	0,078 -

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

	mg/ MJ				
Rikkidioksidi	t/a mg/ MJ	0 0	0,0032 0,01	0,0024 0,01	0,0056 -
Typen oksidit (NO ₂ :na)	t/a mg/ MJ	0 0	0,65 50	0,47 50	1,1 -
Hiilidioksidi (fossiiliset polttoaineet)	t/a t/TJ	0 0	351 73	255 73	610 -

Melu ja värinä

Halikon lämpökeskuksen ympäristöluvissa 2005 ja 2022 ei ole edellytetty melumittauksia. Voimassa olevan ympäristölupapäätöksen § 122/2022 lupamääräyksen 4. mukaisesti toiminta tulee järjestää siten, ettei toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu tavanomaisissa käyttötilanteissa ylitä melulle altistuvissa kohteissa päivällä LAeq 55 dB eikä yöllä LAeq 50 dB. Iskumaiseen melun mittaus- tai laskentatulokseen tulee lisätä 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Hakijan käsityksen mukaan laitoksen aiheuttama melu on alle näiden ohjearvojen. Laitoksen toiminnasta ei aiheudu myöskään värinää. Laitoksen toiminnasta ei arvioida aiheutuvan ympäristöä häiritsevää melua.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Toiminnasta ei aiheudu normaalitoiminnassa päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Toiminnan mahdolliset maaperä- ja pohjavesivaikutukset liittyvät onnettomuus- tai muihin vahinko- ja poikkeustilanteisiin, joissa polttonestettä tai sammutusvesien mukana muita haitta-aineita voi vuotaa maaperään. Mahdolliset poikkeustilanteet on tunnistettu ennakkoon ja niihin varautuminen on kuvattu hakemuksen luvussa 4. Lisäksi alueella tullaan toteuttamaan alkuvuodesta 2026 lisäsuojustoimenpiteitä, kuten dieselsäiliön uusiminen, maanpäällisen öljysäiliön täyttöpaikan suojausrakenteet sekä sammutusvesien viivytysaltaan rakentaminen.

Lämpökeskuksen toiminnasta on aiheutunut häiriötilanne vuonna 2018, jolloin öljyä pääsi maaperään. Halikon sairaalan lämmitysjärjestelmä vaihdettiin raskaasta kevyeen polttoöljyyn kesäkuun 2018 lopulla. Maanalaisen päiväsailiön täytön yhteydessä 4.7.2018 ylitäytönestimen anturit eivät toimineet ja kevyttä polttoöljyä pääsi valumaan maaperään päiväsailiön täyttö- ja ilmaputkien kautta. Vuoto havaittiin 10.7.2018. Välittömästi tämän jälkeen kohteesta poistettiin aistinvaraisesti öljyiseksi todettua maa-ainesta noin 7 t ja massat toimitettiin Fortum Waste Solutions Oy:n vastaanottoaikaan Salon Korvenmäelle. Salon kaupungin ympäristönsuojelu teki 11.7.2018 kohteelle tarkastuskäynnin, jonka yhteydessä todettiin maaperässä edelleen voimakasta öljyn hajua.

Kiinteistön alueella toteutettiin maaperän kunnostustöitä 13.-20.7.2018 välisenä aikana. Kaivutöiden yhteydessä alueelta poistettiin yhteensä noin

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

17 tonnia öljyistä maa-ainesta. Jäännöspitoisuusnäytteistä tehtyjen analyysien perusteella kohteeseen ei jäänyt öljypitoisia maa-aineksia, koska kaivualueelta otetuissa jäännöspitoisuusnäytteissä öljyhiilivetypitoisuudet olivat alle analyysien määritysrajan. Kaivutöiden aikana ei havaittu myöskään pohjavettä. Näin ollen kohteella ei ollut tarvetta jatkotoimenpiteisiin (Golder Associates Oy, 2018). Maaperän kunnostusraportti on esitetty liitteenä 10. Muita maaperään kohdistuneita vuototilanteita ei ole tapahtunut.

Pohjavettä tarkkaillaan voimassa olevan tarkkailusuunnitelman (Ramboll, 2022) mukaisesti. Pohjaveden laatua seurataan nykyisin pohjaveden havaintoputkista PVP1, PVP3 ja PVP4 kaksi kertaa vuodessa (huhtitoukokuussa ja loka-marraskuussa). Vesinäytteistä määritetään ulkonäkö, haju, pH, väriluku, sameus, happipitoisuus, sähkönjohtavuus, nitraatti, ammonium, liukoinen rauta, liukoinen mangaani ja öljyhiilivetyjakeet (C21-C40). Tulokset vuodesta 2023 lähtien on esitetty oheismateriaalissa. Vuonna 2025 marraskuussa havaintoputkesta PVP4 todettiin lähellä määritysrajaa oleva öljyhiilivetypitoisuus, mutta joulukuussa otetussa uusintänäytteessä öljyhiilivetypitoisuudet jäivät alle analyysin määritysrajan. Marraskuussa 2025 pohjavesinäyte on ollut aiempiin näytteisiin verrattuna selvästi sameampi, jolla on voinut olla vaikutusta myös näytteestä todettuun öljyhiilivetypitoisuuteen. Näytteenotto-olosuhteiden vaikutukseen viittaa myös joulukuussa 2025 otettu uusintänäyte, jossa öljyhiilivetypitoisuus oli aiempien näytteiden tavoin alle määritysrajan. Jos marraskuussa todettu pitoisuus olisi todellinen ja johtuisi öljyhiilivetyjen esiintymisestä PVP4 kohdalla pohjavedessä, näkyisi pitoisuus pohjaveden hitaan virtausnopeuden takia hyvin todennäköisesti edelleen myös joulukuussa 2025 otetussa uusintänäytteessä.

Vaikutukset pintavesiin

Toiminnasta ei synny erikseen tarkkailtavia teollisuusjätevesiä. Laitosalueen hulevedet johdetaan asfaltoidulta piha-alueelta kunnalliseen hulevesiverkostoon ja edelleen Myllyjoaan. Lähin ympäristöhallinnon luokittelema vesistö on Halikonjoki, jonka ekologinen tila on välttävä ja kemiallinen tila hyvää huonompi. Hyvä ekologinen tila tulee saavuttaa vuoden 2027 jälkeen. Koska normaalitoiminnasta ei muodostu maastoon johdettavia kuormitteisia vesiä ja mahdollisten vuotojen sekä sammutusvesien hallintaan on varauduttu asianmukaisesti, ei luvittava toiminta vaaranna vesienhoidon tavoitteiden toteutumista.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluun

Kyseessä on olemassa oleva energiantuotantolaitos. Laitoksen välittömässä läheisyydessä ei ole suojelualueita. Laitoksen toiminnalla ei ole vaikutuksia luontoon tai luonnonsuojeluun.

Yleinen viihtyvyys ja ihmisten terveys

Laitoksen toiminnalla ei ole vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Laitos on kooltaan pieni (polttoaineteho 7 MW), eikä pieniä voimalaitoksia koskevaa BAT-vertailuasiakirjaa (BREF) ole julkaistu. Ympäristösuojelulain (YSL 527/2014) 53 §:n parhaan käyttökelpoisen tekniikan arvioinnissa huomioon otettavat asiat sekä toiminnan vastaavuus on esitetty taulukossa, joka on oheismateriaalissa. Hakijan mukaan laitos edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Toiminnan tarkkailu

Polttoaineiden laadun seuranta, palamisolosuhteiden seuranta sekä laitteistojen toimivuuden seuranta sekä huolto tehdään nykyisen ympäristöluvan sekä lämpölaitoksen tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Lämpölaitoksen käytönaikaiseen seurantaan sisältyvät esimerkiksi:

- Polttoaineen kulutuksen seuranta
 - Käyttötuntien kirjaaminen kattiloittain
 - Kevyen polttoöljyn rikkipitoisuuden vaatimuksenmukaisuuden varmistus (alle 0,1 p-%)
 - Mahdollisten häiriö- ja poikkeustilanteiden kirjaaminen
- Kohteessa käydään paikan päällä 2–3 kertaa viikossa.

Päästötarkkailu**Vesipäästöt**

Laitoksen toiminnasta ei synny vesipäästöjä. Vesipäästöjen tarkkailulle ei ole tarvetta.

Ilmapäästöt

Ympäristönsuojelulain 106 c §:ssä uusille energiantuotantoyksiköille säädettyä polttoainetehon yhteenlaskusääntöä ei tulisi soveltaa kattiloille, koska sitä sovelletaan vain uusille kattiloille. Halikon lämpölaitoksen kattilat ovat vanhoja ja valmistuneet vuosina 1988–1999. Tästä syystä kattiloiden ilmapäästöjen osalta sovelletaan VNa 1065/2017 mukaisia liitteen 1 B (taulukko 1) siirtymäkauden raja-arvoja 1–15 MW tehoisille kattiloille vuoteen 2030 asti. Vuodesta 2030 alkaen kattiloille aletaan soveltaa liitteen 1 A mukaisia raja-arvoja olemassa oleville energiantuotantoyksiköille (1 A, taulukko 1).

Siirtymäkauden ajan (1.1.2030 saakka)

PIPO-asetus (1065/2017, liite 3, luku 1.2) ei aseta ennen 1.1.2030 määräaikaismittausvelvoitteita 1–5 MW energiantuotantoyksiköille. Näille mittaukset tehdään vain toiminnan aloituksen tai merkittävien muutosten yhteydessä.

”Polttoaineteholtaan vähintään yhden ja enintään viiden megawatin energiantuotantoyksiköiden sekä kaikkien varavoimayksiköiden, joiden käyntiaika on enintään 500 tuntia vuodessa viiden vuoden liukuvana keskiarvona, päästömittaukset tehdään kerran toiminnan alkaessa tai olennaisen muutoksen yhteydessä. Mittaukset voidaan tehdä yksikön takuumittauksen yhteydessä.” (VNa 1065/2017, Liite 3, luku 1.2).

Mittaukset on tehty edellisen kerran vuonna 2022. Mittausvelvoite on asetettu vain typenoksideille (NO_x). Raja-arvo on typenoksideille (NO_x NO₂:na) 900 mg/m³n redusoituna 3 % happitasolle (VNa 2016/2017, liite 1 B, taulukko 1).

Siirtymäkauden päättymisen jälkeen (1.1.2030 alkaen)

Siirtymäkauden päättymisen jälkeen päästömittausten tulee kattaa typenoksidit (NO_x) sekä hiilimonoksidi (CO). Ainoastaan typenoksideille on määritetty raja-arvo, joka on 1.1.2030 alkaen 200 mgNO₂/m³n (O₂=3 %). Hiilimonoksidin mittaus tulee sisällyttää määräaikaismittauksiin, jos kattilalla ei ole jatkuvatoimista hiilimonoksidimittausta.

Päästömittaukset tulee siirtymäkauden päättymisen jälkeen tehdä kerran kolmessa vuodessa. Jos kattilan käyttöä rajoitetaan 500 tuntiin, tulee mittaukset tehdä 1500 käyttötunnin välein, mutta silti vähintään joka viides vuosi.

Varavoimalähteenä toimiva dieselveimola tulee mitattavaksi 2030 alkaen. Sillä ei ole käyttötunteja, joten mittausväliksi tulee tuolloin 5 vuoden välein. Raja-arvoja ei vähäisellä käytöllä olevalle varavoimalaitokselle tule tuolloinkaan. Voimalaa ei tarvitse käynnistää mittauksia varten.

Tieto suoritettavista päästömittauksista toimitetaan viimeistään kuukautta ennen suunniteltuja mittauksia viranomaiselle.

Päästömittaukset tehdään standardien (CEN, ISO) mukaisesti, ja ulkopuolisella päästömittaajalla on akkreditointi käyttämilleen mittausmenetelmille (FINAS-akkreditointi). Mittaukset pyritään suorittamaan vakaissa ja edustavissa käyttöolosuhteissa. Laitosta ei tarvitse käynnistää vain mittauksia varten, vaan mittaukset tehdään sopivassa aikataulussa laitoksen ollessa käynnissä.

Melupäästöt

Laitoksen toiminnasta aiheutuvaa melutasoa ei ole tarvetta mitata, koska VNa 1065/2017 mittausvaatimus koskee vain laitoksen käyttöönottojaksoa. Olemassa olevan energiantuotantolaitoksen melutasoa ei tarvitse VNa 1065/2017 mukaisesti mitata.

Vaikutustarkkailu

Pohjaveden laatua seurataan voimassa olevan tarkkailusuunnitelman (Ramboll, 2022) mukaisesti. Vesinäytteet otetaan kaksi kertaa vuodessa kolmesta pohjaveden havaintoputkesta (PVP1, PVP3 ja PVP4). Vesinäytteistä tutkitaan pH, väriluku, sameus, happipitoisuus, sähkönjohtavuus, nitraatti, ammonium, liukoinen rauta, liukoinen mangaani ja öljyhiilivetyjakeet (C21-C40).

Raportointi

Raportointi toteutetaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Hakijan ehdotukset lupamääräyksiksi

Katso oheismateriaali.

ASIAN KÄSITTELY**Täydennykset**

Viimeisimmät täydennykset on vastaanotettu 3.7.2026.

Tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 7.10.-13.11.2025 ja asianosaisille on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta kirjeellä (10 kpl).

Lausunnot ja muistutukset

Muistutuksia ei ole jätetty. Lupa- ja valvontavirasto, Salon kaupungin terveydensuojeluviranomainen, pelastuslaitos sekä Liikelaitos Salon vesi ovat antaneet seuraavat lausunnot asiasta:

Lupa- ja valvontavirasto

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hakemuksen tarkoittama lämpökeskus lisää pohjaveden likaantumiseriskiä Märynummen tärkeällä pohjavesialueella. Jotta toiminta voi sijoittua vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle, tulee teknisin ja toiminnallisin suojausratkaisuin varmistaa, ettei mahdollisissa poikkeus- tai vahinkotilanteissakaan toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaamiskiellon (YSL 17 §) vastaisia seurauksia. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden käsittely ja varastointi tulee järjestää niin, ettei niitä voi päästä vuotamaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Tämä tarkoittaa nykyisin kaksinkertaisen suojauksen vaatimusta siten, että ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet.

Hakemuksessa on esitetty toimenpiteitä, joilla nykyistä pohjaveden suojelun tasoa parannetaan edelleen mm. maanpäällisen öljysäiliön täyttöpaikan suojauksen sekä viivytykseltään rakentamisella. Tästä huolimatta vanhat yksinkertaisesti suojatut säiliöt ja maanalaiset putkistot aiheuttavat merkittävän riskin.

Vaikka sairaalatoiminta on loppunut ja sairaalarakennusten myyntiä suunnitellaan, on niillä todennäköisesti lämmitystarvetta jatkossakin, sekä myös niillä alueen kiinteistöillä, jotka nykyisellään saavat kaukolämmön sairaalan lämpölaitokselta. Lämmitysjärjestelmän uusimisen suunnittelu tulee siten aloittaa mahdollisimman pian, ettei jälleen olla tilanteessa, että kevyen polttoöljyn käyttöä tulee jatkaa.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kevyen polttoöljyn käytön jatkamista voidaan jatkaa korkeintaan 3 vuotta ja samaan aikaan on tehtävä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

suunnitelmat siitä, miten sekä sairaalarakennusten että läheisten kiinteistöjen lämmitys jatkossa hoidetaan ilman pohjavedelle riskiä aiheuttavia nestemäisiä polttoaineita. Lupaharkinnassa tulisi huomioida lisäksi seuraavaa:

- Polttoainesäiliöiden suoja-altaiden tiiviys tulee varmistaa sekä varustaa ne hälytys- ja vuodonilmaisulaittein. Säiliöt on tarkistettava säännöllisesti ulkopuolisen tarkastajan toimesta.

- Myös varavoimalan osalta tankkauspaikan tulee olla rakennettu tiiviiksi niin, että mahdolliset vuodot voidaan havaita välittömästi ja kerätä talteen.

- Mahdollisessa tulipalotilanteessa tulee analysoitaviin aineisiin lisätä PFAS yhdisteet, erityisesti tilanteissa, joissa sammutusvesien mukana on käytetty tai voidaan käyttää fluorattuja sammutusvaahtoja.

- Lupa kevyen polttoöljyn jatkokäyttöön tulee myöntää enintään 3 vuodeksi.

- Käytöstä poistetut rakenteet (ml vanhat dieselöljysäiliöt) tulee poistaa.

- Öljy- tai kemikaalivahingon sattuessa tulee ilmoittaa välittömästi hätänumeroon 112.

- Toiminnan päättyessä tai rakenteiden uusimisen yhteydessä alueen maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja alue tarvittaessa puhdistettava.

- Hakijan tulee sopia vesinäytteet analysoivan laboratorion kanssa tarkkailun tulosten siirtämisestä suoraan ympäristöhallinnon tietojärjestelmään.

Tässä lausunnossa asiaa on käsitelty ainoastaan pohjaveden suojelun kannalta.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto:

Märynummen pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa (Sweco Finland Oy, 9.9.2025) on todettu Halikon sairaalan lämpölaitoksen riskinarvioinnissa seuraavaa: "Pohjaveden päävirtaussuunta on Sairaalan alueella kohti noin 870 m päässä olevaan vedenottamoa, jonka alueelta pohjavesi myös purkautuu paineellisesti ja virtaa Myllyjoaan." Suojelusuunnitelman lämpölaitosta koskevista toimenpidesuosituksissa on lisäksi todettu seuraavaa: "Halikossa lämpölaitoksen energialähteeksi on otettava käyttöön 1.5.2026 mennessä jokin muu, kuin pohjavettä vaarantava polttoaine." Suojelusuunnitelmassa on mainittu, että pohjaveden muodostumisalueella lämpölaitoksen ja Märynummen vedenottamon välissä on useita yksityiskiinteistöjä, joissa käytetään edelleen polttoöljyä lämmityslähteenä ja öljysäiliöiden pohjavedelle aiheuttama riski on arvioitu suureksi. Haettu muutos ympäristölupa on ristiriidassa em. suojelusuunnitelman tavoitteiden kanssa.

Märynummen vedenottamon raakavedessä ei ole havaittu valvontahistorian aikana haittoja, joiden syynä olisi ollut maaperään

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

imeytynyt polttoöljy. Ympäristöterveydenhuolto puoltaa haettua muutosta ympäristölupaun seuraavin ehdoin:

- 1.) lämpökeskuksen toiminta ei saa vaarantaa Märynummen vedenottamon talousveden laatua, ja
- 2.) lämpökeskuksen öljylaitteistojen ja -putkistojen kuntoa tulee seurata säännöllisesti. On suositeltavaa, että kevyen polttoöljyn öljyhiilivetyjakeiden (C10-C20) seuranta lisätään lämpökeskuksen viereisissä pohjavesihavaintoputkissa.

Lämpökeskuksen toiminnasta ei saa aiheutua terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa alueen talousveden käyttäjille.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1 §, 2 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laadusta ja valvonnasta sekä rakennusten vesilaitteistojen riskienhallinnasta (1352/2015) 4 §

Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminta ei saa aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (esim. sisämelu, pöly, haju tai talousveden laatu).

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristöluvan myöntämistä.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Vaarallisten kemikaalien varastointi laitoksella edellyttää toiminnanharjoittajalta kemikaaliturvallisuuksäädösten (L390/2005, VNa 685/2015) mukaista ilmoitusta pelastusviranomaiselle (ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista).

Pelastusviranomainen on 14.12.2022 antanut silloisen toiminnanharjoittajan (V-S sairaanhoitopiirin kuntayhtymä) ilmoituksen perusteella määräaikaisen päätöksen kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista. Päätöksen voimassaoloon ollut sidottu laitoksen ympäristöluvan määräaikaan kevyen polttoöljyn käyttämiselle laitoksella ja se on ollut voimassa 1.5.2026 saakka.

Kohteen nykyisen toiminnanharjoittajan on laitettava vireille kemikaaliturvallisuuksäädösten mukainen muutosilmoitus pelastusviranomaiselle. Kemikaaliturvallisuuslaki (L390/2005) asettaa vaatimuksen erityisistä perusteista sijoittaa vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia pohjavesialueille (§18). Pelastusviranomainen voi antaa asiassa päätöksen vaarallisten kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa vasta vireillä olevan ympäristöluvan ratkaisun jälkeen.

Kohteeseen on vuonna 2022 kemikaali-ilmoitusasian käsittelyn yhteydessä laadittu arvio kemikaalipitoisten sammutusjätevesien muodostumisen mahdollisuudesta sekä todennäköisimpinä mallinnettujen onnettomuuksien mukaisesti laadittu sammutusjätevesien hallintasuunnitelma.

Pelastusviranomaisten toiminnanharjoittajalta saamien selvitysten ja suunnitelmien sekä kohteessa suoritettujen katselmusten perusteella kohteeseen ollaan toteuttamassa kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinnan järjestämiseksi suunniteltuja viemäröinti-maaperäsuojauks- ja pintarakennetoimenpiteitä. Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan suunnitellut ja toteutettavat toimenpiteet ovat riittäviä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

kemikaaliturvallisuussäädösten mukaisten vaatimusten täyttämiseksi edellyttäen, että toimenpiteiden kaikki vaiheet suunnitellaan, valvotaan ja dokumentoidaan yhtenäiseksi laadunvarmistamisen asiakirjakokonaisuudeksi. Työvaiheiden suunnitelmat tulee esittää valvontaviranomaiselle ennen niiden toteuttamista sekä osoittaa valvontaviranomaisille mahdollisuus työvaiheiden aikaisiin katselmuksiin kohteissa.

Muilta osin Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa ympäristölupa-asiassa.

Liikelaitos Salon Vesi

Voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksen 8 mukaan: Nestemäistä, pohjaveden laadun vaarantavaa kevyttä polttoöljyä voidaan käyttää pääasiallisena energianlähteenä 1.5.2026 saakka. Tämän jälkeen tulee kiinteistön pääasiallisena energianlähteenä olla käytössään pohjavettä vähemmän vaarantava energiamuoto tai järjestää lämpökeskuksen polttoainehuolto ilman alueelle sijoitettua pohjavedelle vaaraa aiheuttavaa polttoainevarastointia.

Hakija ehdottaa uudeksi lupamääräykseksi 8: "Nestemäistä, pohjaveden laadun vaarantavaa kevyttä polttoöljyä voidaan käyttää pääasiallisena energianlähteenä 31.12.2031 saakka. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa 31.12.2030 mennessä selvitys, mitä polttoainetta lämpölaitos tulee käyttämään tämän määräajan jälkeen."

Lämpölaitos sijaitsee Märynummen (0207304) 1E-luokan pohjavesialueen muodostumisalueella. Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueella sijaitsee Salon Veden Märynummen vedenottamo, josta pohjavettä pumpataan kulutukseen keskimäärin 600 m³/vrk. Vedenottamo on kriittinen talousveden tuotannon kannalta.

Märynummen pohjavesialueen suojelusuunnitelma on päivitetty vuonna 2025 ja suunnitelman toimenpidesuosituksissa on mukana lämpölaitoksen energialähteen vaihtaminen muuksi kuin pohjavettä vaarantavaksi polttoaineeksi 1.5.2026 mennessä. Pohjaveden turvaamiseksi on varmistettava, että suojelusuunnitelman mukaiset toimenpiteet etenevät.

Ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto on ehdoton ja jo pilaantumisen vaara on riittävä peruste rajoittaa toimintaa. Kevyt polttoöljy on pohjavettä pilaava aine, jonka pienikin pääsy maaperään voi vaarantaa pohjaveden laadun. Toiminnan jatkuessa pohjavesialueella on olemassa jatkuva onnettomuus- ja vuotoriski, jota ei voida täysin poistaa riskienhallinnalla ja teknisin keinoin. Riski on ilmeinen, koska lämpölaitoksella on jo tapahtunut kaksi, ilmeisesti vaikutuksiltaan vähäistä öljyvahinkoa vuosina 2005 ja 2018. Öljyvahinkojen seuraukset pohjavesialueella ovat vaikeasti korjattavia tai pysyviä, joten ympäristönsuojelulain varovaisuus ja ennaltaehkäisyperiaate huomioiden toimintaa ei tule jatkaa vedenhankintaa varten tärkeällä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

pohjavesialueella. Vaikka lupa toiminnan jatkamiseksi myönnettäisiin määräaikaiseksi, se ei poista pohjaveden pilaantumisen riskiä. Jatkoluvan myöntäminen viivästyttää siirtymää vähemmän riskialttiisiin ratkaisuihin.

Salon Veden näkemyksen mukaan kevyen polttoöljyn käytön jatkaminen pohjavesialueella sijaitsevalla lämpölaitoksella ei ole ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaista eikä täytä pohjaveden suojelun tavoitteita. Kevyen polttoöljyn käyttö ja varastointi ovat lähtökohtaisesti pohjavesialueelle soveltumatonta toimintaa. Salon Vesi ei puolla ympäristöluvan myöntämistä toiminnan jatkamiseksi Märynummen pohjavesialueella.

Hakijan vastine annettuihin lausuntoihin

Vastine Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon:

Hakija toteaa vastineenaan, että öljysäiliöt tarkastetaan säännöllisesti ulkopuolisen tarkastajan toimesta. Viimeisin säiliöiden tarkastus on tehty vuonna 2023. Säiliöissä on suoja-/valuma-altaat. Päiväsäiliön valuma-altaassa on hälytin vuotovahinkojen havaitsemiseksi. Tarkastusmuistiassa todetaan, että säiliöiden luokka on A (A-luokka on paras). Muistion mukaan seuraava tarkastus tulee tehdä 5 vuoden kuluttua.

Varavoimalan dieselöljysäiliö on uusittu alkuvuodesta 2026. Öljysäiliössä on valuma-allas. Varavoimalan tankkauspaikka tullaan tiivistämään HDPE-kalvolla. Arvion mukaan tiivistäminen tehdään syyskuun 2026 loppuun mennessä. Varavoimalan käyttö on ollut vähäistä. Varavoimala tuottaa sähköä, ei lämpöä. Varavoimalaa on ainoastaan koekäytetty ja käyttöaika on ollut ainoastaan noin 10 tuntia vuodessa. Tankkausta tehdään kerran vuodessa (20 litraa).

Mahdollisissa tulipalotilanteissa analysoidaan PFAS-yhdisteet. Ympäristölupahakemuksessa on haettu lupaa kevyen polttoöljyn käytölle vuoden 2031 loppuun saakka. Hakemuksen liitteenä 4 oli esitetty perusteluja jatkoajan hakemiselle. Tämän vastauksen liitteenä on päivitetty Liite 4 (luottamuksellinen), mihin on täydennetty perusteluja.

Käytöstä poistetut säiliöt poistetaan alueelta. Öljy- ja kemikaalivuotojen sattuessa tehdään välittömästi ilmoitus hätänumeroon. HDPE-kalvon asentamisen yhteydessä tutkitaan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta. Saatujen tulosten perusteella suunnitellaan mahdolliset tarvittavat jatkotoimet. Pohjaveden laatua seurataan voimassa olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Analysoivan laboratorion kanssa sovitaan tarkkailutulosten siirtämisestä ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (povet).

Hakija haluaa nostaa esille, että pelastusviranomainen on lausunnossaan (kohta 4) todennut, että pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan hakemuksessa esitetyt suunnitellut ja toteutettavat toimenpiteet ovat riittäviä kemikaaliturvallisuuksäädösten mukaisten vaatimusten täyttämiseksi.

Vastine terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Toiminnassa on huomioitu lämpökeskuksen sijainti pohjavesialueella. Mahdolliset riskikohteet on tunnistettu ja niihin on varauduttu asianmukaisin suojatoimenpitein, kuten hakemuksessa on esitetty. Suunnitellut ja toteutettavat toimenpiteet huomioiden, toiminta ei vaaranna Märynummen vedenottamon talousveden laatua.

Lämpökeskuksen öljylaitteistojen ja -putkistojen kuntoa seurataan säännöllisesti. Säiliöt on tarkastettu vuonna 2023. Öljynsiirtoputkiston painekoe on tehty vuonna 2026.

Pohjaveden laatua seurataan voimassa olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Näytteet otetaan kaksi kertaa vuodessa ja näytteistä tutkitaan öljyhiihivedyt C10-C40.

Vastine Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausuntoon:

Alueella on toteutettu alkuvuodesta 2026 lisäsuojaustoimenpiteitä, kuten dieselsäiliön uusiminen, maanpäällisen öljysäiliön täyttöpaikan suojausrakenteet sekä sammutusvesien viivytysaltaan rakentaminen. Varavoimalan tankkauspaikka tullaan tiivistämään HDPE-kalvolla. Arvion mukaan tiivistäminen tehdään syyskuun 2026 loppuun mennessä. Hakija on toimittanut päivitetyn kemikaali-ilmoituksen pelastusviranomaiselle toukokuussa 2026.

Vastine Liikelaitos Salon veden lausuntoon:

Ympäristölupahakemuksessa on haettu lupaa kevyen polttoöljyn käytölle vuoden 2031 loppuun saakka. Määräaikaisuus ei poista pilaantumisen riskiä, mutta toiminnan jatkoon suunnittelussa on huomioitu nykyisen lainsäädännön mukaiset vaatimukset mahdollisten riskien hallintaa.

Alueella on toteutettu alkuvuodesta 2026 lisäsuojaustoimenpiteitä, kuten dieselsäiliön uusiminen, maanpäällisen öljysäiliön täyttöpaikan suojausrakenteet sekä sammutusvesien viivytysaltaan rakentaminen (kesken). Varavoimalan tankkauspaikka tullaan tiivistämään HDPE-kalvolla. Arvion mukaan tiivistäminen tehdään syyskuun 2026 loppuun mennessä. Laitos on automatisoitu ja sitä valvotaan vuorokauden ympäri.

Pelastusviranomaisen lausunto (ks. kohta 4) tukee hakijan käsitystä suunniteltujen ja toteuttavien toimenpiteiden riittävydestä riskin hallintaan. Lisäksi hakija haluaa korostaa tässäkin vastineessaan liitteessä 4 (luottamuksellinen) esittämiään perusteluja määräajan pidentämiselle.

Tehdyt tarkastukset

Laitos on siirretty valvontaluokkaan 1., jolloin ympäristövalvonnan tarkastusväli on yksi vuosi. Viimeisin valvontasuunnitelman mukainen tarkastus on suoritettu yhdessä pelastusviranomaisen kanssa 6.5.2026. Ympäristölupahakemukseen liittyvä tarkastus on suoritettu 27.5.2026.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Tilannekuvia sammutusvesialtaan rakentamisesta on käyty ottamassa 16.6.2026.

Valmistelijan ehdotus:

RATKAISU

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää jatkoajan ympäristöluvalle Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Halikon sairaalan lämpökeskukselle, kiinteistölle 734-499-14-3, kevyen polttoöljyn käyttöön ja varastoinnin jatkamiseen enintään kolmeksi vuodeksi 1.9.2029 saakka. Selvitykset polttoaineen vaihtamiseksi on kuitenkin aloitettava heti tämän päätöksen tultua voimaan.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

Energialähteeksi on tällä kiinteistöllä otettava käyttöön 1.9.2029 mennessä jokin muu, kuin pohjavettä vaarantava polttoaine.

Polttoaineen vaihtamisen valmistelu

1. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa laitoksen valvovalle ympäristönsuojeluviranomaiselle 1.9.2027 mennessä selvitys, mitä polttoainetta lämpölaitos tulee käyttämään annetun määräajan 1.9.2029 jälkeen.

Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset

2. Laitoksen toiminnot sekä polttoaineiden ja muiden aineiden varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnoista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, roskaantumista, viihtyisyyden vähenemistä, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

3. Laitokselle tulee olla nimetty vastuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja muutoksista on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi ja käsittely

4. Lämpölaitoksen toiminta on järjestettävä niin, että toiminnasta ei aiheudu maaperän eikä pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Kevyen polttoöljysäiliön sekä varavoimalan täyttö- ja purkupaikan öljyiset jätevedet on käsiteltävä ja johdettava asetuksen 1065/2017 määräysten mukaisesti. Öljynerottimen kautta kulkeutuvat hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. (10 §)

5. Laitosalueella tapahtuvista palonsammutustoimista peräisin oleville mahdollisesti epäpuhtaille vesille on järjestettävä talteenotto. Laitoksen tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä mahdollisen tulipalon aikana syntyvien sammutusvesien käsittely.

6. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai säiliöt on varustettava tiiviillä suoja-altailla. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla.

7. Polttoainesäiliöiden suoja-altaiden tiiviys tulee varmistaa sekä varustaa ne hälytys- ja vuodonilmaisulaittein. Säiliöt on tarkistettava säännöllisesti ulkopuolisen tarkastajan toimesta. Polttoöljysäiliöiden suoja-altaiden kuntotarkastus on suoritettava 16.11.2026 mennessä ja siitä on toimitettava raportti valvovalle ympäristöviranomaiselle.

Nestemäiset kemikaalit ja vaaralliset jätteet on varastoitava kyseisten aineiden varastointiin soveltuissa astioissa ja alustoilla. Nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava valuma-altaallisissa astioissa tai suoja-altaiden päällä. Astioiden ja alustojen tiiviys on tarkastettava säännöllisesti ja todetut vauriot on korjattava viipymättä.

Polttoaineputkistot tulee olla kaksoisvaipparakenteisia tai vastaavia niin, että vuodot putkistossa voidaan välittömästi havaita.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointiin, käsittelyyn ja vuotojen tarkkailuun käytettävien rakenteiden ja laitteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja tarvittaessa on ryhdyttävä viipymättä korjaustoimenpiteisiin.

Päästöt ilmaan

8. Kevyttä polttoöljyä käyttävien alle 5 MW:n energiantuotantoyksiköiden (K5, K1 ja K2) typenoksidipäästö saa olla enintään 900 mg/m³(n) (O₂ = 3 %) typpidioksidiksi laskettuna. Mittaukset tehdään ainoastaan päästöjen kannalta merkittävien muutosten yhteydessä.

Päästöt pintavesiin ja viemäriin

9. Lämpölaitoksen lattiavedet sekä polttoainekentän hulevedet on johdettava öljynerotuksen kautta. Öljynerottimet on varustettava hälyttävillä öljynilmaisimilla ja hälytysjärjestelmien toimivuus on testattava vähintään vuoden välein.

Laitosalueen mahdollisesti öljyiset hulevedet, kuten ajoväylät ja pysäköintialueet, on johdettava laitosalueelta hallitusti siten, ettei niiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

johtamisesta aiheudu maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa.

Puhtaita hulevesiä ei saa tarpeettomasti johtaa hulevesiverkostoon.

10. Varaenergiaa tuottavan dieselveimolan täyttöpaikka tulee tehdä turvallisesti ja tiiviiksi siten, että onnettomuuden sattuessa polttoainetta ei pääse imeytymään maaperään ja se voidaan kerätä talteen.

11. Viemäriin ei saa johtaa jätevesiä tai nesteitä siten, että siitä aiheutuu vauriota viemäriverkolle, haittaa puhdistamon toiminnalle tai puhdistamolietteen hyötykäytölle.

Jätteet, niiden varastointi ja käsittely

12. Laitosalueen siisteyttä on seurattava säännöllisesti ja roskaantuneet alueet on siivottava välittömästi. Käytöstä poistetut rakenteet, mukaan lukien öljysäiliöt, on poistettava.

13. Energiantuotantolaitoksen jätehuolto on järjestettävä jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tällöin on erityisesti huolehdittava siitä, että:

- vaaralliset jätteet ja hyödyntämiskelpoiset jätteet kerätään talteen ja pidetään erillään muista jätteistä;
- vaaralliset jätteet pakataan ja merkitään ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoidaan katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla;
- jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirjat
- jäte toimitetaan hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu.

Melu

14. Energiantuotantolaitoksen toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu laitoksen tavanomaisissa käyttötilanteissa ei ylitä melulle altistuvissa kohteissa päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 50 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

15. Toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.

16. Toiminnanharjoittajan on pidettävä yllä poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelmaa.

17. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalustoa. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Toimintahäiriön tai onnettomuuden luonne sekä siitä aiheutuvat päästöt huomioon ottaen toiminnanharjoittajan tulee viipymättä ilmoittaa tilanteesta yleiseen hätänumeroon 112 sekä virastojen aukioloaikana Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.

18. Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen toiminnanharjoittajan on varauduttava asianmukaisin toimenpitein siihen, ettei vastaava tilanne toistu.

19. Vuodoista tai palonsammutustoimista peräisin oleville mahdollisesti epäpuhtaille vesille on järjestettävä talteenotto. Laitoksen tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä mahdollisen tulipalon aikana syntyvien sammutusvesien käsittely.

Tarkkailumääräykset

20. Laitosalueen siisteyttä sekä rakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

21. Pohjaveden laatua on kiinteistöllä tarkkailtava aiemman mukaisesti ja tarkkailuun on lisättävä kertaluonteisesti glykoli. Mikäli glykolia ei näytteissä löydy, voidaan sen analysointi puhtaan veroisen näytekerran jälkeen lopettaa.

Mahdollisessa tulipalotilanteessa tulee analysoitaviin aineisiin lisätä PFAS yhdisteet, erityisesti tilanteissa, joissa sammutusvesien mukana on käytetty tai voidaan käyttää fluorattuja sammutusvaahtoja.

Näytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota.

22. Päästömittaukset ja niiden raportointi suoritetaan hakemuksessa esitetyn mukaisesti sekä asetuksen mukaisesti.

23. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua tarvittaessa erillisellä tarkkailua koskevalla päätöksellä.

Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset

24. Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta sekä häiriötilanteista, laitoksen ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

toteutuneista ympäristönsuojelutoimenpiteistä, päästöistä, jätteistä ja jätehuollosta sekä energiankäytöstä on pidettävä kirjaa. Mittaustulokset on tallennettava, käsiteltävä ja esitettävä siten, että valvontaviranomainen voi tarvittaessa tarkastaa, että ympäristöluvassa määrättyjä toimintaa koskevia vaatimuksia ja päästöjen raja-arvoja noudatetaan.

Seurantakirjanpitoon on merkittävä vuosittaista raportointia varten tarvittavat tiedot. Seurantakirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten laitoksen käyttöä koskevat tallenteet, häiriökirjanpito, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat, tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan. Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaisille. Tarvittaessa kirjanpidosta on tehtävä valvontaviranomaiselle yhteenvetoraportteja. Kirjanpidossa on otettava huomioon jätelain asiaa koskevat vaatimukset.

Pohjaveden tarkkailutulokset havaintopaikkatietoineen tulee lähettää Salon kaupungin kirjaamoon sekä lisäksi hakijan tulee sopia vesinäytteet analysoivan laboratorion kanssa tarkkailun tulosten siirtämisestä suoraan ympäristöhallinnon tietojärjestelmään.

25. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä kalenterivuositain, viimeistään tarkkailuvuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä laitoksen toiminnan raportointi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään sähköisesti sekä toimittaa siitä kopio Salon kaupungin kirjaamoon arkistointia varten.

Raportin tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- häiriötilanteet
- käytettyjen polttoaineiden määrästä ja laadusta
- energiantuotantoyksiköittäin sekä käytettyjen kemikaalien määrästä ja laadusta
- energiantuotanto
- säiliötarkastukset sekä suoja-aldien tarkastukset
- eri energiantuotantoyksiköiden käyttötunnit
- rikkidioksidin (SO₂), typenoksidien (NO₂) ja hiukkasten sekä hiilidioksidin (CO₂foss ja CO₂bio) kokonaispäästöt
- toiminnassa syntyneiden tuhkan ja muiden jätteiden määrästä ja laadusta sekä niiden toimituspaikoista
- maaperäanalyysit
- melumittaukset sekä
- savukaasupäästöjen mittausraportit, jollei niitä ole erikseen toimitettu toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Toiminnan lopettamista koskevat määräykset

26. Toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvovalle ympäristöviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, toiminnan pitkäaikaisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

keskeyttämisestä, lopettamissuunnitelmista, energialähteen muutoksista tai rakenteiden korjauksista.

27. Toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma hyväksyttäväksi vähintään 6 kk ennen täytäntöönpanoa energiantuotantoyksikön rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa suunnitelmiin liittyviä tarvittavia määräyksiä.

Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet ja vaaralliset jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin jätelaissa säädetään. Toiminnan lopettamisen jälkeisistä vastuista säädetään ympäristönsuojelulain 94 §:ssä. (1065/2017 § 20)

Toiminnan päättyessä tai rakenteiden uusimisen yhteydessä alueen maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja alue tarvittaessa puhdistettava. (YSL 133 §)

Lopettamiseen liittyvät toimet on raportoitava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa niiden päättymisestä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. (ympäristönsuojelulaki 198 §).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (YSL 201 §)

Korvattavat päätökset

Lopullisella päätöksellä korvataan Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 09.11.2022 § 122 myöntämä ympäristölupa.

PERUSTELUT

Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, alueen ominaisuudet, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Kevyen polttoöljyn varastointi ja sen käyttö lisää pohjaveden pilaantumisriskiä tällä Märynummen tärkeällä pohjavesialueella. Salon vesilaitos on lausunnossaan kuvannut Märynummen vedenottamoa kriittiseksi talousveden tuotannon kannalta. Tässä lupapäätöksessä asiaa on ratkottu siten, että nestemäisen polttoaineen käytölle ja varastoinnille on hakemuksesta annettu uusi, kohtuullinen määräaika polttoaineen vaihtamiseen, mutta kuitenkin kehoitus aloittaa heti selvitystyö polttoaineen vaihtamiseksi, jotta määräajan umpeuduttua ei olla jälleen samassa tilanteessa ratkomassa jatkoaikaa polttoöljyn käytölle. Koska kiinteistöllä tulee olemaan lämmitystarpeen omaavia rakennuksia sairaalan lopettamisen jälkeenkin, käyttötarkoituksen ja/tai omistajan vaihtuminen ei tule päättämään lämmitystarpeen uusimisen tarvetta.

Jatkoaikaa voidaan myöntää koska pohjaveden suojaamiseen on nyt ryhdytty. Sammutusvesialtaan rakentaminen on käynnistetty, varavoimalan dieselsäiliö ja sen suoja-allas on uusittu, dieselsäiliön tankkauspaikalle tullaan asentamaan suojaus syksyn 2026 aikana. Lisäksi suojaamaton, traktorin diesel-tankkauspaikka poistetaan ja sen maaperän tilaa on selvitetty. Säiliöiden tarkastuksista on huolehdittu ja suoja-altaiden kunto tullaan tarkastamaan tämän päätöksen määräyksessä sanotun mukaisesti syksyllä 2026. Öljynsiirtoputkiston painekoe on tehty vuonna 2026. Kasvillisuus pääöljysäiliön ja suoja-altaan välittömästä läheisyydestä on poistettu. Valvontaa on tehostettu. Näillä toimilla on katsottu voitavan myöntää jatkoaikaa kevyen polttoöljyn käytölle tällä pohjaveden muodostumisalueelle siksi aikaa, kunnes pohjavedelle vaarattomampi polttoaine saadaan käyttöön.

Pohjavesialue on vesienhoidossa luokiteltu kaudelle 2022–2027 selvityskohteeksi, mutta riskiluokittelu on päivitetty vuonna 2025 tulevaa vuosien 2028–2033 vesienhoitokautta varten. Päivitetyt riskiluokittelun perusteella Märynummen pohjavesialue luokitellaan kemiallisen tilan osalta riskialueeksi pohjavedessä havaittujen ihmistoiminnasta peräisin olevia haitta-aineiden vuoksi. Tässä päätöksessä määrätyillä toimenpiteillä vähennetään riskiä pohjaveden pilaantumiselle polttoöljyn pilaamisen aiheuttamalta riskiltä. Polttoöljyn käytön sallimisella vain kolmeksi vuodeksi halutaan riskiaikaa lyhentää.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Määräys 1. Jotta uuden lämpölaitoksen rakentaminen ehditään määräajassa toteuttaa, tulee toiminnanharjoittajan toimittaa laitoksen valvovalle ympäristönsuojeluviranomaiselle 1.9.2027 mennessä selvitys, mitä polttoainetta lämpölaitos tulee käyttämään annetun määräajan 1.9.2029 jälkeen. Myös valvojalla tulee olla riittävä aika perehtyä asiaan sekä tarvittaessa antaa ohjeistuksia.

Määräykset 2. ja 3. on asetettu laitoksen asianmukaisen toiminnan varmistamiseksi, toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välisen yhteydenpidon ja valvonnan tueksi sekä toimintaa koskevan ympäristölainsäädännön noudattamiseksi. Laitoksen toiminnassa on noudatettava ympäristönsuojelulakia, jätelakia ja laitoksen toimintaa koskevia valtioneuvoston asetuksia. Laitoksen ympäristönsuojeluvaatimusten lähtökohtana on pohjaveden suojeleminen, ympäristö- ja terveyshaittojen ennalta ehkäiseminen sekä päästöjen hallinta ja vähentäminen.

Nestemäisten polttoaineiden varastointi ja käsittely

Lupamääräykset 4.-7. on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 52 §:n ja asetuksen 1065/2017 10 §:n ja 13 §:n nojalla. Näillä toimenpiteillä on katsottu jatkoaikaa voitavan myöntää. Asianmukaisilla suojausrakenteilla estetään päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin myös onnettomuustilanteessa. Toiminta on mahdollista järjestää siten, että se vähentää pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä aiheuta terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lämpölaitoksella on sattunut yhteensä kaksi öljyvahinkoa vuosina 2008 ja 2015.

Päästöt ilmaan

Lupamääräys 8. Määräys on annettu PIPO-asetuksen (VNA 1065/2017) ja naapurussuhdelain 17 §:n tarkoitetun kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Ottaen huomioon hakemuksessa esitetty, ei asiasta ole tarpeen määrätä yksityiskohtaisemmin.

Päästöt pintavesiin ja viemäriin

Lupamääräys 9.-11. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toiminnassa syntyvien jätevesien määrästä ja laadusta asianmukaisen käsittelyn ja johtamisen toteuttamiseksi. Määräykset laitoksessa syntyvien jätevesien johtamisesta viemäriin, hulevesien käsittelystä ja mahdollisesti öljyä sisältävien vesien johtamisesta öljynerotuksen kautta on annettu ympäristön suojelemiseksi. Pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi mahdolliset palonsammutusvedet on pystyttävä keräämään talteen.

Vesihuoltolain (119/2001) 17d §:n mukaan hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin, ellei vesihuoltolaitos kykene huolehtimaan jätevesiviemäriin johdettavasta hulevedestä taloudellisesti ja asianmukaisesti. Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 41 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettavat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

teollisuusjätevedet ja muut pilaavia aineita sisältävät jätevedet on esikäsiteltävä asianmukaisella tavalla:

- 1) vesihuoltolaitoksen päästöistä ympäristöön kohdistuvien haittojen estämiseksi ja muiden purkuvesistöä koskevien säännösten vaatimusten täyttämiseksi;
- 2) lietteen turvallisen, ympäristön kannalta hyväksyttävän hyödyntämisen ja loppukäsittelyn varmistamiseksi;
- 3) viemäriverkon ja puhdistamojen työntekijöiden terveyden suojelemiseksi;
- 4) jäteveden ja lietteen käsittelyprosessien toiminnan vaikeutumisen estämiseksi;
- 5) viemäriverkon, puhdistamoiden ja niihin liittyvien laitteiden vaurioitumisen estämiseksi.

Päästöt pintavesiin ja viemäriin

Määräykset 9. ja 10. Maaperää likaavia päästöjä tulee ehkäistä ennakolta. Estämällä maaperän likaantumista suojellaan samalla pohjaveden laatua. Mahdollisesti öljyä sisältävät hulevedet johdetaan pohjavesialueelta pois hulevesiverkostoa käyttäen. Puhtaiden alueiden hulevesiä ei tule tarpeettomasti johtaa pohjaveden muodostumisalueelta pois, sillä se vähentää muodostuvan pohjaveden määrää.

Määräyksessä 11. on kielletty vaarallisten kemikaalien johtaminen viemäriverkostoon. Glykolin käyttöä ei ollut ilmoitettu hakemuksessa kun vesilaitos antoi siitä lausuntonsa. Glykoli saa vaarallisen kemikaalin luokituksen eikä se sovi laskettavaksi viemäriverkostoon. Puhdistamattomana tai jätevedenpuhdistamon biologisen prosessin läpi päästessään glykoli kuluttaa vedestä happea ja on erittäin myrkyllistä vesistöille.

Laitoksen sijainti kuuluu Halikonjoen valuma-alueeseen. Toiminnasta ei pitäisi aiheutua päästöjä pintavesiin, joten toiminnalla ei ole vaikutuksia vesienhoidon tavoitteisiin.

Jätteet, niiden varastointi ja käsittely

Lupamääräykset 12. ja 13. Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain perusteella määräyksiä. Toiminnassa syntyvien jätteiden hallitsematon käsittely voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Jäte laki määrittää jätteeksi esineen, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Siten esimerkiksi käytöstä poistettu diesel-öljysäiliö tulee poistaa jätteenä.

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä laitoksen toiminnassa muodostuvan jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista. Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, jätelain 8 §:n mukaisen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Laitoksen käytössä on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä.

Vaarallinen jäte on pakattava ja merkittävä ja siitä on annettava tarpeelliset tiedot jätehuollon kaikissa vaiheissa siten, että jätteen siirtoja ja ominaisuuksia voidaan seurata sen syntypaikalta hyödyntämiseen tai loppukäsittelyyn. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen.

Melu

Määräys 14. Melua koskeva määräys on annettu valtioneuvoston päätöksen (1065/2017) mukaisena toimialakohtaisena määräyksenä. Jos meluhaittaa esiintyy, valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnasta aiheutuva melutaso ja ryhtyvän toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

Lupamääräykset 15.–19. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvollisuus on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan varmistamiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. Suunnitelmallinen varautuminen vahinkotilanteisiin ehkäisee ympäristö- ja terveyshaitan syntymistä.

Ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaan, jos maaperään tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä yleiseen hätänumeroon sekä valvontaviranomaiselle.

Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan, jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta lain 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Ympäristönsuojelulain 123 §:n tarkoittamista häiriö- ja poikkeustilanteista on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa viipymättä ilmoituksen jälkeen toimitettava viranomaiselle suunnitelma, jonka mukaisesti toiminnan päästöjä ja jätteitä sekä niistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista voidaan rajoittaa poikkeuksellisen tilanteen aikana.

Tarkkailumääräykset

Toiminnan tarkkailua koskevat lupamääräykset 20.-23. on annettu ympäristönsuojelulain 62 §:n nojalla ja ne ovat riittäviä laitoksen toiminnan, päästöjen ja vaikutusten tarkkailemiseksi.

Ympäristönsuojelulain nojalla ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan käyttö- ja päästötarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain mukaan luvassa on myös määrättävä siitä, miten seurannan ja tarkkailun tulokset arvioidaan ja miten tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle. Rakenteiden, laitteiden ja erottimien tarkkailua koskevat määräykset on annettu, jotta voidaan varmistaa niiden toimivuus ja estää mahdolliset haitat ennakolta.

Tämän lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (209 §)

Lupamääräyksessä 21. glykoli on lisätty pohjavedestä tarkkailtaviin aineisiin yhden kerran, koska aiemmin sitä ei ole analysoitu eikä ilmoitettu käytettävän. Rakennuksissa Lepola sekä keittiörakennus on 25.6.2026 saadun selvityksen mukaan glykolia laitteistoissa yhteensä noin 100 litraa ja glykolitynnäri on varastoitu lämpölaitoksella. Hakijan mukaan glykolitynnäri on kesä-heinäkuun 2026 aikana poistettu lämpölaitokselta eikä sitä siis enää varastoida lämpölaitoksella.

Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset

Lupamääräykset 24. ja 25. Kirjanpitoa ja raportointia koskevat velvoitteet perustuvat ympäristönsuojelulakiin ja jätelakiin sekä niiden nojalla annettujen asetusten, kuten PIPO-asetuksen vaatimuksiin. Lupamääräysten noudattamisen seuranta edellyttää kirjanpitoa ja raportointia.

Valvontaviranomaiset tarvitsevat vuosiraportin tämän päätöksen valvontaa varten ja siten vuosiraportointi tulee tehdä valvontaviranomaisen ohjeistamana ja valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Laitoksen toimintaa koskevia päästötietoja ja muita tietoja tarvitaan sekä kansallista että EU-tilastointia ja raportointia varten.

Toiminnan lopettamista koskevat määräykset

Ympäristönsuojelulain mukaan valvontaviranomaiselle on viipymättä ilmoitettava toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä ja toimintaa koskevista muista muutoksista ja tapahtumista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen tai luvan noudattamiseen.

Määräys suunnitelman esittämisestä Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle on asetettu toiminnan lopettamiseen liittyvien määräysten riittävyyden varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Täytäntöönpanoa koskevat perustelut

Toiminnan aloittaminen lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta on hyväksytty, koska pohjaveden suojaustoimenpiteitä on merkittävästi lisätty ja samalla on kuitenkin tässä päätöksessä kehoitettu VARHAA aloittamaan heti selvitysten tekeminen polttoaineen vaihtamiseksi pohjavettä vähemmän vaarallisempaan laatuun.

Lupaviranomainen voi ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan hyväksyä hakijan esittämästä perustellusta syystä toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta. Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pitää hakijan perusteluja riittävänä. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Vastaus lausunnoissa esitettyihin vaatimuksiin

Lupa- ja valvontavirasto lausuu, että teknisin ja toiminnallisin suojausratkaisuun tulee varmistaa, ettei mahdollisissa poikkeus- tai vahinkotilanteissakaan toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaamiskiellon (YSL 17 §) vastaisia seurauksia. Luettelo yksityiskohtaisista toimenpiteistä on kaikki laitettu tämän päätöksen määräyksiin.

- Polttoainesäiliöiden suoja-altaiden tiiviys tulee varmistaa sekä varustaa ne hälytys- ja vuodonilmaisulaittein. Säiliöt on tarkistettava säännöllisesti ulkopuolisen tarkastajan toimesta. Lupamääräys nro 7. Määräaika toimenpiteelle 16.11.2026 mennessä ja raportointi valvovalle viranomaiselle.

- Myös varavoimalan osalta tankkauspaikan tulee olla rakennettu tiiviiksi niin, että mahdolliset vuodot voidaan havaita välittömästi ja kerätä talteen. Tämä on kirjoitettu lupamääräykseen nro 10.

- Mahdollisessa tulipalotilanteessa tulee analysoitaviin aineisiin lisätä PFAS yhdisteet, erityisesti tilanteissa, joissa sammutusvesien mukana on käytetty tai voidaan käyttää fluorattuja sammutusvaahtoja. Tämä on kirjoitettu lupamääräykseen nro 21.

- Lupa kevyen polttoöljyn jatkokäyttöön tulee myöntää enintään 3 vuodeksi. Jatkoaika kevyen polttoöljyn käytölle on myönnetty enintään 1.9.2029 saakka.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

- Käytöstä poistetut rakenteet (ml vanhat dieselöljysäiliöt) tulee poistaa. Tämä on kirjoitettu lupamääräykseen nro 12. Myös lopettamistoimet, määräys 27., edellyttää rakenteiden poistamista.

- Öljy- tai kemikaalivahingon sattuessa tulee ilmoittaa välittömästi hätänumeroon 112. Tämä on kirjoitettu päätöksenmääräykseen nro 17.

- Toiminnan päättyessä tai rakenteiden uusimisen yhteydessä alueen maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja alue tarvittaessa puhdistettava. Tämä on kirjoitettu päätöksen määräykseen nro 27.

- Hakijan tulee sopia vesinäytteet analysoivan laboratorion kanssa tarkkailun tulosten siirtämisestä suoraan ympäristöhallinnon tietojärjestelmään. Tämä on kirjoitettu lupamääräykseen nro 24.

Terveysturvaviranomainen lausuu, että lämpökeskuksen toiminta ei saa vaarantaa Märynummen vedenottamon talousveden laatua. Tämä on otettu huomioon lyhentämällä haettua jatkoaikaa kolmeen vuoteen kevyen polttoöljyn käyttöön. Päätöksen määräykset sisältävät lisäksi useita yksittäisiä toimenpiteitä, joilla vähennetään riskiä pilata maaperää ja pohjavettä.

Lisäksi terveysturvaviranomainen huomauttaa lämpökeskuksen öljylaitteistojen ja -putkistojen kunnon seuraamisesta ja sen säännöllisyydestä. Laitoksen putkistoja on koeponnistettu ja säiliöt on tarkastettu. Nyt myös suoja-altaat tulevat tarkastettaviksi.

Terveysturvaviranomaisen mukaan on suositeltavaa, että kevyen polttoöljyn öljyhiilivetyjakeiden (C10-C20) seurantaa lisätään lämpökeskuksen viereisissä pohjavesihavaintoputkissa. Tarkkailuun on lisätty glykoli ainakin kertaluonteisesti, ja öljyhiilivedyn tarkkailun lisääminen on harkinnassa. Maaperästä otetaan näytteitä liittyen suojausien rakentamisiin (esim. sammutusvesiallas).

Varsinais-Suomen pelastuslaitos lausuu, että voi antaa uuden päätöksen vaarallisten kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa vasta vireillä olevan ympäristöluvan ratkaisun jälkeen. Pelastuslaitos ja ympäristönsuojeluviranomainen ovat tehneet tälle laitokselle yhteistarkastuksia ja tiedonkulusta on huolehdittu.

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan suunnitellut ja toteutettavat toimenpiteet ovat riittäviä kemikaaliturvallisuuksäädösten mukaisten vaatimusten täyttämiseksi edellyttäen, että toimenpiteiden kaikki vaiheet suunnitellaan, valvotaan ja dokumentoidaan yhtenäiseksi laadunvarmistamisen asiakirjakokonaisuudeksi. Työvaiheiden suunnitelmat tulee esittää valvontaviranomaiselle ennen niiden toteuttamista sekä osoittaa valvontaviranomaisille mahdollisuus työvaiheiden aikaisiin katselmuksiin kohteissa. Tämä päätös toimitetaan kokonaisuudessaan Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Liikelaitos Salon Vesi lausuu, että se ei puolla ympäristöluvan myöntämistä toiminnan jatkamiseksi Märynummen pohjavesialueella. Pohjavesialueella sijaitsee Salon Veden Märynummen vedenottamo, josta pohjavettä pumpataan kulutukseen keskimäärin 600 m³/vrk. Vedenottamo on kriittinen talousveden tuotannon kannalta. Tämä päätös lyhentää haettua määräaikaa kevyen polttoöljyn käytölle. Sen lisäksi tämä päätös sisältää useita määräyksiä toimenpiteineen, joilla suojataan pohjavettä tämän uuden määräajan aikana. Valvonnan avulla varmistetaan, että toimenpiteet toteutetaan. Tämän päätöksen määräys nro 1. velvoittaa toimittamaan ympäristöviranomaiselle 1.9.2027 mennessä, kaksi vuotta ennen kevyen polttoöljyn käytön päättämistä, selvityksen mitä polttoainetta tullaan jatkossa käyttämään. Tällä veloitteella varmistetaan, että ei jouduttaisi tilanteeseen, jossa lähdettäisiin hakemaan jälleen uutta jatkoaikaa kevyen polttoöljyn käytölle.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8 §, 14-17 §, 28 §, 39 §, 48-49 §, 51-53 §, 58 §, 62, 65-67 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 89 §, 94 §, 103 §, 133-135 §, 190, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 12-13 §, 15 §, 20 §, 28-29 §, 72 §, 118 § ja 120 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-9 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätöksen mukaiset yleiset melutason ohjeavrot 993/1992
PiPo-asetus (1065/2017)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä peritään käsittelymaksuna yhteensä 4 355 €. Hakemus toiminnan aloittamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta - päätös 210 € sekä Energiantuotantolaitoksen ympäristölupa 4145 €.

Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 taksaan § 3 taulukko kohtaan energiantuotantolaitos, joka käyttää pohjavesialueella nestemäistä polttoainetta sekä kohtaan YSL 199 § maksut toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää jatkoajan ympäristöluvalle Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Halikon sairaalan lämpökeskukselle, kiinteistölle 734-499-14-3, kevyen polttoöljyn käyttöön ja varastoinnin jatkamiseen enintään kolmeksi vuodeksi 1.9.2029 saakka. Selvitykset polttoaineen vaihtamiseksi on kuitenkin aloitettava heti tämän päätöksen tultua voimaan.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja lupamääräysten 1-27 mukaisesti.

Energialähteeksi on tällä kiinteistöllä otettava käyttöön 1.9.2029 mennessä jokin muu, kuin pohjavettä vaarantava polttoaine.

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 26.8.2026.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontavirasto, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Liikelaitos Salon Vesi

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Oheismateriaali

Otsikko

Pohjavesialueen havaintopistekartta, ympäristölupahakemus, toiminnan jatkaminen, Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Halikon sairaalan lämpökeskus, 734-499-14-3

Ilmakuva lupa-alueesta, ympäristölupahakemus, toiminnan jatkaminen, Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Halikon sairaalan lämpökeskus, 734-499-14-3

Pohjavesinäytteiden analyysitulokset vuodesta 2023 lähtien
Parhaan käyttökelpoisen tekniikan arviointi YSL 53 §n mukaan.

Piirustus 3 GEO 1510094782 S51 hulevesisuunnitelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Otsikko

Liite 4 Perustelut jatkoajan hakemiselle, JulKL 24.1 § 7

Hakijan ehdotukset lupamääräyksiksi, VARHA Halikon sairaalan
lämpölaitos

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

88

Ilmoituspäätös, Eläinsuoja, Inkeren kartano, Katrineberg Oy, 734-674-14-2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
3838/11.01.00.07/2026

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee emolehmä- ja lihanautakasvattamon toiminnan laajentamista.

Ilmoituksen tekijä

Katrineberg Oy
Y-tunnus 3127626-1

Toiminta ja sen sijainti

Emolehmien ja lihanautojen kasvatus kiinteistöllä 734-674-14-2, Pertteli, osoitteessa Inkereentie 1027, 25190 Pertteli.

Eläimiä pidetään yhteensä kuudessa rakennuksessa Inkeren kartanolla Perttelin Inkereen taajaman koillispuolella. Lähimmät naapurin asuinrakennukset ovat noin 200 m päässä tilan länsipuolella. Pertteli Inkereen asemakaava-alue on noin 200 m tilasta lounaaseen. Tila sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Eläinsuojien itäpuolella lähimmillään noin 30 m päässä on kosteikkoaltaita, jotka laskevat tilan pohjoispuolella Hanhiojaan noin 100 m päässä. Lähin pohjavesialue on noin 600 m päässä lounaassa sijaitseva Inkeren 1 luokan pohjavesialue. Tilan alueella pohjamaaperä on savea.

Ilmoituksen tekemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki 115a §
Ympäristönsuojelulaki, liite 4, kohta 5 a)

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulaki 115a §, 4. mom.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 27.5.2026.

Ilmoitukseen pyydettiin täydennyksiä, jotka saatiin 11.6.2026. Lisäksi toiminnanharjoittaja toimitti päivitetyn asemapiirroksen 3.8.2026. Ilmoituksen vireilläolosta tiedotettiin kuuluttamalla siitä 22.6.-29.7.2026 Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Asiakirjat ovat olleet nähtävinä kuulutusajan Salon kaupungin verkkosivuilla. Ilmoituksesta on tiedotettu erikseen 22.6.2026 postitetulla kirjeellä 13 asianosaiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Ilmoituksesta ei pyydetty lausuntoja.

Muistutuksia tai mielipiteitä ei esitetty.

Tiivistelmä toiminnasta ja sen laajuudesta

Tilalla kasvatetaan emolehmiä ja lihanautoja. Tilalla on ennestään viisi eläinsuojarakennusta ja kolme lantavarastoa sekä etälantala. Toimintaa laajennetaan siten, että lihanautoille ja hiehoille rakennetaan uusi pihattokasvattamo ja samalla vanhat eläinsuojat muutetaan emolehmien käyttöön. Lisäksi rakennetaan uusi kuivalantala ja lisää laakasiiloja rehulle.

Tilan nykyisen ympäristöluvan mukainen eläinmäärä on 200 emolehmää, 100 hiehoa, 106 lihanautaa ja 200 nuorkarjapaikkaa. Ilmoituksen mukainen eläinmäärä on 200 emolehmää, 30 hiehoa, 130 lihanautaa, 7 siitossonnia, 130 6-12 kk ikäistä vasikkaa ja 120 alle 6 kk ikäistä vasikkaa.

Uuteen rakennettavaan pihattoon sijoitetaan 130 lihanautaa ja 130 6-12 kk ikäistä vasikkaa. Vanhat eläinsuojat muutetaan emolehmien käyttöön.

Laajennuksen jälkeen tilalla on neljä kuivalantala ja yksi etälantala. Lantaloiden tilavuudet ovat 1000, 430, 1126, 1380 ja 1845 m³. Kaikki lantalat ovat katettuja. Lisäksi eläinsuojarakennuksissa on lantavarastoksi laskettavaa kestokuivikepohjaa 3709 m³. Yhteensä lannanvarastointitilavuutta on siten 9489 m³. Ilmoituksen mukaiselle eläinmäärälle tarvitaan 12 kk lantalatilavuutta 8515,9 m³. Kuormausalueet on pinnoitettu betonilla tai asfaltilla.

Lannanlevityspeltoa on käytettävissä 430 ha, josta omaa on 230 ha, vuokrateltoa 200 ha. Pohjavesialueilla sijaitsevaa peltoa on 41 ha. Lantaa luovutetaan 600 m³ vuodessa Kurjen Maatila Oy:lle. Ilmoituksen mukaiselle eläinmäärälle tarvittava lannanlevitysala on 183,4 ha.

Emolehmät vasikoineen ja hiehot laiduntavat 4 kk vuodessa.

Tilalla on kaksi polttonestesäiliötä, joita molempia käytetään tankkaukseen. Toinen on 6,8 m³:n valuma-altaallinen muovisäiliö, joka on sorapohjalla ja toinen on 4,8 m³ terässäiliö, joka on katetussa tilassa betonilaatalla. Molemmissa on ylitäytönestön laponestolaite ja lukitus.

Kemikaalit, kuten lannoitteet ja öljyt varastoidaan hallissa betonilattialla. Kasvinsuojeluaineet ja desinfiointiaineet säilytetään lukitussa varastossa ja eläinlääkkeet jääkaapissa.

Eläinsuojissa ei synny jätevettä.

Jätteinä syntyy sekajätettä, muoveja, jäteöljyä ja öljyisiä jätteitä sekä akkuja, paristoja ja loisteputkia. Vaarallisten jätteiden varastotila on lukittava, katettu ja tiivispohjainen. Maatalouden muovit hakee Suomen Maatalousmuovien Kierrätys Oy. Kuolleet eläimet säilytetään peitettynä kuormaajan kauhassa odottamassa toimitusta Honkajoelle.

Vähimmäisetäisyydestä poikkeaminen

Ilmoitukseen on liitetty hakemus vähimmäisetäisyydestä poikkeamiseksi. Valtioneuvoston asetuksessa ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) olevan taulukon mukaan ilmoitetun kokoisen eläinsuojan vähimmäisetäisyys lähimmästä häiriintyvistä kohteesta tulee olla 300 m. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on kuitenkin vain noin 200 m

Perusteluiksi vähimmäisetäisyydestä poikkeamiselle annetaan: Kuivikepohjainen naudankasvatus ei ole tähänkään mennessä aiheuttanut merkittäviä hajuhaittoja. Vähimmäisetäisyys on nautakasvattamon päädyistä ja lantala sijoittuu häiriintyvistä kohteesta katsoen kauimmaiseen päätyyn. Laajennuksen ja naapuruston väliin istutetaan kuusiaita. Kuusiaita ja muut rakennukset estävät suoraa ilmvirtausta naapurustoon. Tilakeskus sijaitsee tiheästi asutulla alueella. Vähimmäisetäisyyden täyttäminen vaatisi laajennuksen rakentamista 1,5 km päähän. Tämä ei ole taloudellisesti järkevää, koska sinne pitäisi tuoda sähkö ja vesi ja päivittäinen rehu- ja huoltoliikenne nostavat kustannuksia ja polttoaineen kulutusta. Myös yksityistie kuormittuisi.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Katrineberg Oy:n ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnasta. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tämä päätös korvaa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen [REDACTED] 22.9.2005 myöntämän ympäristölupapäätöksen.

Eläinsuojan toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista ja Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa määräyksissä toisin määrätä. Eläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä ilmoituksessa annettujen eläinmäärien lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Määräykset

1.
Toiminnan aloittamisesta ilmoitetussa laajuudessa on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.

2.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Alueen puhtaat hulevedet, kuten katolta muodostuvat vedet, tulee johtaa ja imeyttää maahan. Kulkureitit ja lastausalueet tulee muotoilla siten, että alueelle ei muodostu lammikoitumista ja että likaantuneet hulevedet johdetaan ja tarvittaessa käsitellään siten, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

3.

Lantaa ja pilaantuneita rehuja on käsiteltävä ja hyödynnettävä ne siten, ettei käsittelyn ja hyödyntämisen aikana aiheudu valumia, ravinnepäästöjä, teiden likaantumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasisitusta naapureille. Vahingon tai onnettomuuden seurauksena ympäristöön joutunut lanta on välittömästi korjattava talteen.

4.

Lantavarastot on tyhjennettävä perusteellisesti vuosittain. Tyhjennyksen yhteydessä on tarkastettava varastojen kunto ja havaitut puutteet on korjattava välittömästi.

5.

Lannan käsittely- ja levitysjankohtaa sekä levityspeltoa valittaessa tulee ottaa huomioon ympäristön viihtyisyytekijät ja naapureille aiheutuva hajuhaitta. Lannan käsittelyä ja levitystä tulee välttää yleisinä juhlapäivinä ja juhlatilaisuuksien aikana.

6.

Lantaa ei saa levittää luokitelluille pohjavesialueille eikä vedenottamoiden suoja-alueille. Pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella kuivalantaa voi levittää edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Tulvaherkille pelloille lantaa saa levittää vasta kevättulvien kuivuttua. Lannan syyslevitys tulvaherkille pelloille on kielletty.

7.

Öljytuotteet ja kemikaalit on säilytettävä suljetussa ja lukitussa tilassa. Kemikaalien alla on oltava suojakaukalo mahdollisten vuotojen varalta. Kemikaalien, kuten torjunta- ja pesuaineiden varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteiden käyttöturvallisuusohjeita.

8.

Polttonesteverastojen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja niiden kunto tulee tarkastaa vähintään kymmenen vuoden välein. Tankkauspaikan tulee olla tiivispohjainen (esim- betoni tai asfaltti) ja muotoiltu siten, että mahdolliset vuodot eivät valu maaperään ja että ne voidaan ottaa talteen. Säiliöiden täyttö- ja tankkauspaikan läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten. Tarvittavat muutokset on toteutettava vuoden sisällä päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

9.

Haittaeläimiä, kuten rottia, hiiriä ja karpäsiä tulee tarvittaessa torjua rehuhygienian, yleiseen viihtyisyyteen ja eläinsuojan rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

10.

Toiminnassa syntyvän jätteen käsittelyssä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä. Eri jätelajit on pidettävä erillään toisistaan ja toimitettava niille tarkoitetuille vastaanotto- tai käsittelypaikoille. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.

11.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Kirjanpidosta tehty vuosittainen yhteenveto on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Yhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot eläinmääristä
- tiedot lantamääristä ja levityspaikoista ja -aloista
- jäljennökset uusista enintään viisi vuotta vanhoista lannan ravinneanalyyseistä
- jäljennökset uusista tai muutetuista pellon vuokrasopimuksista, lannanlevityssopimuksista tai lannan luovutussopimuksista
- tiedot kuolleiden eläinten määristä ja toimituspaikoista
- tiedot toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista

Raportointi tulee soveltuvien osien tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään valvontaviranomaisen tarkemmin ohjeistamalla tavalla.

12.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

13.

Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristönpilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

14.

Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

15.

Toiminnan loppuessa tai keskeytyessä on varastoitu lanta ja muut jätteet toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.

RATKAISUN PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Toiminnan sallivan ilmoituspäätöksen edellytykset

Toiminnassa noudatetaan, mitä laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä säädetään toiminnan sijoittumisesta, päästöistä ja niiden ehkäisemisestä, jätteistä sekä toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta.

Toiminnasta ei annettavat määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista eikä vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Päätöksessä on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi annetut lupamääräykset perustuvat ajantasaiseen ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Poikkeaminen vähimmäisetäisyydestä

Laajennusosan sijoittaminen etäisyysvaatimusta lähemmäs ei aiheuta lähimmälle häiriintyvälle kohteelle huomattavaa hajuhaittaa tai sen lisääntymistä, kun otetaan huomioon tilalla jo oleva kotieläintalous. Eläinsuojan laajennusosan sijoittaminen muualle hajottaisi toimivan tilakokonaisuuden ja levittäisi vaikutuksia laajemmalle alueelle. Ilmoituksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Toiminta voidaan siten sijoittaa ilmoitettuun paikkaan

Määräysten perustelut

Määräys 1: Ilmoituksenvarainen eläinsuoja kuuluu valvontasuunnitelman mukaisesti valvottaviin laitoksiin. Jotta eläinsuoja voidaan merkitä valvontasuunnitelmaan ja sen säännöllinen valvonta voidaan aloittaa, on viranomaisen saatava tieto toiminnan aloitusajankohdasta.

Määräys 2: Määräyksellä varmistetaan, että likaantuneita hulevesiä syntyy mahdollisimman vähän ja että hulevesistä ei aiheudu ympäristönpilaantumisen vaaraa.

Määräys 3: Määräyksellä varmistetaan, ettei lannan ja pilaantuneiden rehujen käsittely ja kuljetus aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Lannan varastointi sekä lantavarastojen täyttö ja tyhjennys ovat toimintoja, joista saattaa aiheutua päästöjä, jos toimintaa ei harjoiteta riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella.

Määräys 4: Lantavarastojen vuosittaisella tyhjentämisellä varmistetaan varastojen hyötytilavuuden säilyminen. Tyhjien varastojen rakenteet voidaan samalla tarkastaa silmämääräisesti mahdollisten vaurioiden varalta.

Määräys 5: Lannan levityksestä aiheutuva hajuhaitta on kestoaltaan lyhytaikaista. Lannan levityksestä aiheutuvaa haittaa voidaan kuitenkin vähentää välttämällä levitystä sellaisina ajankohtina, jolloin siitä aiheutuisi ilmeistä haittaa.

Määräys 6: Lannan käyttö lannoitteena luokitelluilla pohjavesialueilla aiheuttaa pohjavesien pilaantumisen riskin. Siksi lannan käyttö pelloilla, jotka sijaitsevat luokitelluilla pohjavesialueilla, on kielletty. Kuivalannan levittäminen pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella on sallittu, sillä varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella maaperä ei yleensä ole niin vettä läpäisevää, että kuivalannan levityksestä aiheutuu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Määräykset 7 ja 8: Polttonesteiden ja kemikaalien oikealla varastoinnilla estetään terveyshaitat sekä maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisen vaara. Tankkauspaikan riittävällä suojauksella ja sen läheisyyteen sijoitetuilla imeytysaineilla voidaan ehkäistä maaperän pilaantumista mahdollisessa vahinkotilanteessa

Määräys 9: Torjumalla haittaeläimiä estetään terveyshaitat ja viihtyvyyshaitat.

Määräys 10: Jätteiden asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla sekä niiden toimittamisella asianmukaiseen käsittelyyn estetään haitallisten vaikutusten syntyminen.

Määräys 11: Raportointimääräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 12: Parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä käyttämällä vähennetään toiminnasta aiheutuvia haittoja ympäristölle.

Määräys 13: Määräyksellä varmistetaan tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 14: Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttää uuden ilmoituksen tekemistä. Toiminnan muutokset voivat vaikuttaa myös valvontatoimiin. Valvonnan takia viranomaisella on oltava ajan tasainen tieto toiminnanharjoittajasta, jotta yhteydenotot onnistuvat tarvittaessa nopeasti. Toiminnan loputtua valvontaviranomainen tekee tarvittavat muutokset valvontaohjelmiin ja tietojärjestelmiin. Tämän vuoksi tieto lopettamisesta on toimitettava myös ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Määräys 15: Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan päättyessä siitä aiheutuneet riskit ympäristölle poistuvat.

Ilmoituspäätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden uuden ilmoituksen tekemiseen.

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän ilmoituspäätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta päätöksen estämättä noudatettava.

Ilmoituspäätös raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, tai toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta, tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai toiminta on lopetettu.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 39a, 42-44, 51, 53, 70, 83, 85, 87-89, 94, 115a-115e, 134, 170, 172, 178, 190, 191, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 3-4, 11, 13, 15a §
Valtioneuvoston asetus (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista.

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 72, 122 §

Valtioneuvoston asetus (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituspäätöksen käsittelymaksu on 1050 €. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 (§ 64) hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Päätösehdotus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Katrineberg Oy:n ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnasta. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tämä päätös korvaa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen [REDACTED] 22.9.2005 myöntämän ympäristölupapäätöksen.

Eläinsuojan toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista ja Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei lupamääräyksissä 1-15 toisin määrätä. Eläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä ilmoituksessa annettujen eläinmäärien lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 26.8.2026.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontavirasto

Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Riskienhallinta / Maatalouskohteiden ympäristöluvut

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Päätöksen liite, eläinsuojan ilmoitus, Inkeren kartano, Pertteli, 734-674-14-2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

89

Maa-aineslupa, luvan siirtäminen ja velvoitteista vapauttaminen, Hiekkala 734-606-2-54

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
3387/10.03.00.05.01/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Jukka Limo, jukka.limo@salon.fi, 02 778 7805

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 16.4.2025 § 35 Läänin Kuljetus Oy:lle maa-aineslupan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Hiekkala 734-606-2-54. Lupa on myönnetty kymmeneksi vuodeksi.

Läänin Kuljetus Oy on toimittanut 10.8.2026 hakemuksen maa-aineslupan siirtämisestä, velvoitteista vapautumisesta sekä uuden luvanhaltijan hyväksymisestä. Uudeksi luvanhaltijaksi esitetään Esko Gustafsson Oy, jolle Läänin Kuljetus Oy on 20.7.2026 kiinteistökaupalla siirtänyt kiinteistön Hiekkala 734-606-2-54 omistuksen.

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Uusi maa-aineslupan haltija on velvollinen toimittamaan maa-aineslain 12 §:n mukaisen lupaan liittyvän vakuuden hyväksyttäväksi ennen ainesten ottamista. Esko Gustafsson Oy on asettanut luvamukaisen vakuuden 14.7.2026 ja se on hyväksytty.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vapauttaa Läänin Kuljetus Oy:n 16.4.2025 § 35 myönnetyn maa-aineslupan velvoitteista ja siirtää edellä mainitun luvan velvoitteineen Esko Gustafsson Oy:lle. Uusi toiminnanharjoittaja on toimittanut 14.7.2026 luvan edellyttämän vakuuden 86 570 €. Luvan aikaisemman haltijan asettama vakuus (toimitettu 27.5.2024) vapautetaan.

Luvan velvoitteista vapautetulta peritään 315 € suuruinen maksu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13 a, 19, 20 §

Muutoksenhaku:

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea oikaisua Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Käsittelymaksuun voi hakea muutosta Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta liitteenä olevan oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vapauttaa Läänin Kuljetus Oy:n 16.4.2025 § 35 myönnetyn maa-ainesluvan velvoitteista ja siirtää edellä mainitun luvan velvoitteineen Esko Gustafsson Oy:lle. Uusi toiminnanharjoittaja on toimittanut 14.7.2026 luvan edellyttämän vakuuden 86 570 €. Luvan aikaisemman haltijan asettama vakuus (toimitettu 27.5.2024) vapautetaan.

Luvan velvoitteista vapautetulta peritään 315 € suuruinen maksu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Läänin Kuljetus Oy
Esko Gustafsson Oy
Lupa- ja valvontavirasto
Salon kaupunki kiinteistö- ja mittauspalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
Kaupunkiraja 20.7.26, maa-aineslupavalvonta, Läänin Kuljetus Oy, Hiekkala 734-606-2-54
Hakemus, maa-ainesluvan siirtäminen E. Gustafsson Oy:lle, maa-aineslupavalvonta, Läänin Kuljetus Oy, Hiekkala 734-606-2-54

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

90

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 12.2.2025 (§ 17) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös, poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, jätevesien käsittely, 12.6.2026, 4041/11.01.00.04/2026

Päätös luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta, mänty, 18.6.2026, 2057/11.01.04.00/2026

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 24.6.2026, 4114/11.01.00.04/2026

Päätös meluilmoituksesta, Varte Turku Oy, paalutus ja maalämpöporaus, 1.7.-30.10.2026, Haukkalankuja 3, Salo, 26.6.2026, 4123/11.01.00.02/2026

Päätös meluilmoituksesta, Jatke Länsi-Suomi Oy, paalutus, 13.7.-30.9.2026, Uskelan koulu, Kavilankatu 1, Salo, 29.6.2026, 4135/11.01.00.02/2026

Päätös meluilmoituksesta, Jellow Factory Oy, AntsunFest26, 31.7.-2.8.2026, Lupajantie 3, Perniö, 3.7.2026, 4194/11.01.00.02/2026

Päätös meluilmoituksesta, Salo Volley, Urheilupuisto 17.-19.7.2026, LP Viesti Salo ry, 3.7.2026, 4230/11.01.00.02/2026

Päätös meluilmoituksesta, Muurlan Kyläkauppa Oy, Muurlantie 384, Kyläfest 29.-30.8.2026, 12.8.2026, 4697/11.01.00.02/2026

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

91**Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 11.6. – 19.8.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 11.6. - 19.8.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 26.8.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

92

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026

lupasihteeri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salon.fi, 02 778 7808
lupasihteeri Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salon.fi, 02 778 9149

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Lupa- ja valvontavirasto, LVV-U/79164/2026, 8.6.2026, Luonnonsuojelulain 54 §:n, 83 §:n ja 89 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää, osien hallussapitoa sekä luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamista. Lupa- ja valvontavirasto myöntää hakijalle luvan satakielen häirintään, pyydystämiseen, sekä johdannaisten hallussapitoon hakemuksen mukaisesti tietyin ehdoin. Lupa tutkimustoimenpiteisiin on voimassa 31.7.2028 asti Varsinais-Suomessa. Höyhennäytteitä saa pitää hallussa Turun yliopiston tiloissa 31.12.2030 asti, jonka jälkeen ne tulee hävittää. Lupa- ja valvontavirasto on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 §:n nojalla päättänyt, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana. Päätöksen täytäntöönpanoa ei voida päätöksen luonteen vuoksi lykätä. 4063/11.01.04.01/2026

Lupa- ja valvontavirasto, LVV-U/54047/2026, 9.6.2026, Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Salon Perniössä sijaitsevia kiinteistöjä 734-561-1-13 sekä 734-311-9901-1 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen tietyin määräyksin. 4110/11.03.07.02/2026

MH 5169/2026, 16.6.2026 Metsähallituksen tutkimuslupa puutiaistutkimukseen Kurjenrahkan, Teijon ja Liesjärven kansallispuistoissa sekä Vaskijärven luonnonpuistossa. Tarkoituksena on tutkia metsän monimuotoisuuden vaikutuksia puutiaisten ja niiden kantamien taudinaiheuttajien esiintymiseen. Lupa on voimassa 17.8.-15.10.2026. 4279/11.01.04.01/2026

Lupa- ja valvontavirasto, LVV-U/78158/2026, 23.6.2026, Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin pesien hävittämistä. Lupa- ja valvontavirasto myöntää hakijalle luvan tervapääskyn ja räystäspääskyn pesien hävittämiseen hakemuksen mukaisen purkutyön yhteydessä tietyin ehdoin. Lupa on voimassa ajalla 1.9.2026-31.3.2027 osoitteessa Tehdaskatu 13, Salo. Jos purkutöitä ei ehditä tehdä ennen 31.3.2027, lintujen pesintä purettavissa rakennuksessa tulee estää, Tällä luvalla on sallittua hävittää kaikki tervapääskyn ja räystäspääskyn pesät, jotka ovat purettavissa osissa rakennuksia. 4329/11.01.04.01/2026

MH 5225/2026, 25.6.2026. Metsähallituksen tutkimuslupa savulattareiden pyydystämiseen hyönteishaavilla sekä pyydyksillä valtion luonnonsuojelu-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

ja suojeluun varatuilla alueilla Metsähallituksen ennallistamispoltojen yhteydessä. Lupa on voimassa 1.8.-31.10.2026. 4361/11.01.04.01/2026

LVV-U 97156/2026, 30.6.2026, YSA276555. Lupa- ja valvontaviraston päätös Lähteenperän luonnonsuojelualueen perustamisesta. 734-709-2-83 ja 734-709-2-43, määräala noin 9,91 ha, Natura-alue Rekijokilaakso FI0200102. 4406/11.01.04.02/2026

LVV-U/21152/2026, 2.7.2026, päätös 331/2026. Lupa- ja valvontavirasto myöntää Salon kaupungin Liikelaitos Salon Veden Toijan jätevedenpuhdistamolle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan hakemuksen mukaiselle toiminnalle ja jätevesien johtamiselle Kirkkojärveen. Lupa koskee Toijan ja kirkonkylän taajamien viemärintialueiden yhdyskuntajätevesien käsittelyä ja käsiteltyjen jätevesien johtamista viemäriputkella Kiskon Kirkkojärveen nykyiselle purkupaikalle Uitmuksenlahteen. 4827/11.01.00.01/2025

LVV-U/27017/2026, 29.7.2026, päätös 341/2026. Lupa- ja valvontavirasto myöntää Salon kaupungille luvan merialueen ruoppaamiselle Kirjakkalanselkä-Vuohensaari-väylällä 3765, ruoppausmassan johtamiseen putkea pitkin läjitysalueelle, ruoppausmassan polymeerikäsittelyyn sekä ruoppausmassan läjittämiseksi geotuubeihin maalle. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä. 4395/11.01.01.00/2025

LVV-U/104731/2026, 30.7.2026. Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä Rekijoen suojelualueella YSA205753 ja Natura-alueella FI02000102. Lupa- ja valvontavirasto myöntää perinnemaiseman hakamaakunnostuksen Salon Rekijoen kylässä elo-syyskuun vaihteessa 2026 alueelle valmistuneen hoitosuunnitelman mukaisesti. Lupa on voimassa 31.12.2027 asti. 4804/11.01.04.01/2026

LVV-U/19968/2026, 13.8.2026, päätösnro 367/2026. Lupa- ja valvontavirasto päättää, että Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 2.3.1998 antamassa päätöksessä 21 YS määrätty Märynummen kaatopaikan tarkkailu voidaan pintavesi pisteiden 3, 4 ja 5 sekä pohjavesipisteen PP3 osalta lopettaa. 3300/11.01.00.01/2021

LVV-U/19971/2026, 13.8.2026, päätösnro 368/2026. Lupa- ja valvontavirasto päättää, että Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 3.6.1998 antamassa päätöksessä 40 YS määrätty Peppursuon kaatopaikan kaasutarkkailu voidaan lopettaa. 3300/11.01.00.01/2021

LVV-U/19972/2026, 13.8.2026, päätösnro 369/2026. Lupa- ja valvontavirasto päättää, että Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 11.6.1998 antamassa päätöksessä 49 YS määrätty Perniön kirkonkylän kaatopaikan tarkkailu voidaan pintavesipisteen 3 sekä pohjavesipisteen kaivo osalta lopettaa. 3300/11.01.00.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Päätös, Luonnonsuojelulain 54 §:n, 83 §:n ja 89 §:n mukainen poikkeuslupa koskien rahoitetun lintulajin häirintää, satakieli, osien hallussapitoa sekä luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamista

Päätös, LVV, pilaantuneen maaperän puhdistaminen, Torpanmäentie 3, 734-561-1-13 ja 734-311-9901-1

Metsähallituksen tutkimuslupa 133342 puutiaistutkimukseen Kurjenrahkan, Teijon ja Liesjärven kansallispuistoissa sekä Vaskijärven luonnonpuistossa 17.8.-15.10.2026

Päätös, Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitetun lintulajin pesien hävittämistä, Tehdaskatu 13, Salo
Metsähallituksen tutkimuslupa 133348, savulattareiden, Microsania sp., kerääminen valtion luonnonsuojelu- ja suojeluun varatuilla alueilla
Metsähallituksen ennallistamispolttojen yhteydessä 1.8.-31.10.2026
Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Lähteenperän luonnonsuojelualue, 734-709-2-83 ja 734-709-2-43, YSA276555, Natura-alue Rekijokilaakso

Päätös, LVV, Salon kaupunki Liikelaitos Salon Vesi, Toijan jätevedenpuhdistamon ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Salo

Päätös 341-2026, LVV, Vesialueen ruoppaaminen väylällä Kirjakkalanselkä-Vuohensaari ja ruoppausmassan sijoittaminen geotuubeihin, Salo

Päätös, LVV, Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, Rekijoen kylä, Haali, Natura FI02000102 ja YSA205753

Päätös, LVV, Halikon Märynummen kaatopaikan tarkkailusuunnitelman muuttaminen, Salo

Päätös, LVV, Peppursuon kaatopaikan tarkkailusuunnitelman muuttaminen, Salo

Päätös, LVV, Perniön kirkonkylän kaatopaikan tarkkailusuunnitelman muuttaminen, Salo

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika

26.08.2026 klo 17:30 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
93	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2026-229, Huso-Pöylän tuulivoimala WT 8	2
94	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2026-231, Huso-Pöylän tuulivoimala WT 9	8

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

93

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2026-229, Huso-Pöylän tuulivoimala WT 8

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
2492/10.03.00.09/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Oikaisuvaatimus koskee rakennustarkastajan 13.7.2026 tekemää rakennuslupapäätöstä 2026-229 (§ 226), jolla CPC Huso-Pöylä Oy:lle on myönnetty rakennuslupa tuulivoimalan WT 8 rakentamiseen kiinteistölle 734-874-1-2 sekä vähäinen poikkeaminen Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavamääräyksestä. Tuulivoimalan tyyppi on Vestas V162-5,6 MW, napakorkeus 119 metriä, roottorin halkaisija 162 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 200 metriä perustuksen yläpinnasta.

Oikaisuvaatimuksen ovat tehneet:

- Huso-Pöylän puolesta ry
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Oikaisuvaatimuksen tekijöitä edustaa valtakirjalla [REDACTED].

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennuslupapäätöksen kumoamista ja lupahakemuksen hylkäämistä. Vaatimusta perustellaan puutteelliseksi katsotulla kuulemisella, hankkeen sosiaalisen hyväksyttävyyden puuttumisella, melu- ja välkehaitoilla, kiinteistöjen arvon alentumisella ja rakentamismahdollisuuksien rajoittumisella, ympäristöluvan tarpeella sekä hankkeen luonto- ja linnustovaikutuksilla ja kaavoitusvaiheessa laadittujen selvitysten vanhentumisella.

Luvanhakijan vastine

CPC Huso-Pöylä Oy on antanut oikaisuvaatimuksesta vastineen 14.8.2026. Vastineessa on vaadittu oikaisuvaatimuksen hylkäämistä ja rakennuslupapäätösten pysyttämistä. Vastineen mukaan lupahakemus on käsitelty asianmukaisesti, hankkeen vaikutukset on selvitetty riittävästi eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia perusteita, joiden vuoksi rakennuslupapäätös tulisi kumota.

Kuuleminen ja hankkeen sosiaalinen hyväksyttävyys

Rakennuslupahakemuksesta on kuultu naapureita kuuluttamalla hakemus Salon kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 27.2.–21.3.2025. Kuulutus on lisäksi julkaistu Salon Seudun Sanomissa 28.2.2025, ja rakennusvalvonta on lähettänyt erilliset kuulemiskirjeet tuulivoimaloiden läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Hakemuksesta jätettiin kaksi huomautusta, joihin lupapäätöksessä on annettu perustellut vastaukset.

Asiassa on pyydetty lausunnot muun muassa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Salon kaupungin kaupunkisuunnittelulta, Salon kaupungin ympäristönsuojelulta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja pelastusviranomaiselta. Hakemuksen käsittelyn yhteydessä on lisäksi järjestetty kolme rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelua, joihin on osallistunut myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajia alueidenkäytön, ympäristönsuojelun ja luonnonsuojelun yksiköistä.

Kuuleminen on siten toteutettu lupamenettelyssä asianmukaisesti ja riittävässä laajuudessa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole yksilöity sellaista kuulemismenettelyä koskevaa virhettä, joka olisi vaikuttanut päätöksen lainmukaisuuteen.

Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen ja siinä on määrätty, että kaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavan valmisteluun, hankkeen yleiseen hyväksyttävyyteen, kuntalaisaloitteeseen tai adressiin liittyviä kysymyksiä ei ratkaista uudelleen yksittäisen rakennusluvan oikaisuvaatimusmenettelyssä. Hankkeeseen kohdistuva vastustus ei sellaisenaan muodosta rakennusluvan myöntämisen estettä, jos luvan oikeudelliset edellytykset muutoin täyttyvät.

Osayleiskaavan mukaisuus ja vähäinen poikkeaminen

Tuulivoimala WT 8 sijoittuu osayleiskaavassa osoitetulle tuulivoimalan rakennuspaikalle ja sen kokonaiskorkeus, enintään 200 metriä, on kaavamääräyksen mukainen. Tuulivoimalan siivet ulottuvat pyöriessään enimmillään 23 metriä tv-alueen länsipuolelle. Ylitys tapahtuu ilmatilassa yleiskaava-alueella ja alueella, jonka luvanhakija hallitsee tuulivoimapuiston toiminta-alueena.

Poikkeaminen on voitu hyväksyä vähäisenä, koska:

- ylitys on laajuudeltaan vähäinen ja ajoittainen;
- voimalan torni ja perustukset sijoittuvat niille osoitetulle alueelle;
- voimalan kokonaiskorkeus säilyy kaavan mukaisena;
- ylitys ei rajoita naapurikiinteistöjen rakentamismahdollisuuksia;
- tv-alueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu osayleiskaavassa osoitettuja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita alueita; ja
- poikkeaminen ei selvitysten perusteella olennaisesti lisää hankkeen melu-, välke-, maisema- tai luontovaikutuksia osayleiskaavan mukaiseen toteuttamiseen verrattuna.

Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittäviin haitallisiin ympäristövaikutuksiin.

Melu- ja välkevaikutukset

Rakennuslupahakemukseen liitetty 11.11.2024 päivätty melu- ja välkeselvitys on laadittu luvan mukaiselle Vestas V162–5,6 MW -voimalatyypille, jossa on sahalaitainen lavan jättöreuna. Melumallinnuksessa on käytetty 106,0 dB(A):n lähtömelutasoa, joka sisältää valmistajan ilmoittamaan arvoon lisätyn kahden desibelin varmuusarvon.

Mallinnuksen mukaan valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 mukainen yöajan 40 dB(A):n ulkomelun ohjearvo ei ylitä yhtenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Myös matalataajuisen melun tasot jäävät asumisterveysasetuksen mukaisten arvojen alapuolelle. Puuston välkettä vähentävä vaikutus huomioon otettuna vuotuinen välkevaikutus jää kaikkien asuntojen kohdalla alle kahdeksan tunnin.

Lupapäätökseen on lisäksi sisällytetty määräys, jonka mukaan ennen voimalarakentamisen aloittamista rakennusvalvontaan on toimitettava riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto melu- ja välkemallinnusten vaatimustenmukaisuudesta. Määräys perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 150 c §:ssä tarkoitettuun ulkopuoliseen tarkastukseen.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista selvitystä, joka osoittaisi lupahakemuksen mallinnukset virheellisiksi tai melun ja välkkeen säädettyjen tai arvioinnissa käytettyjen arvojen ylittävän. Väite merkittävästä melu- tai välkehaitasta ei siten anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Kiinteistöjen arvo ja rakentamismahdollisuudet

Tuulivoimalan rakennuslupa on arvioitu suhteessa ympäröivien kiinteistöjen nykyiseen käyttöön. Ympäröivät kiinteistöt ovat pääosin rakentamatonta maa- ja metsätalousmaata tai suota, eikä kaavan mukaisen tuulivoimalan rakentaminen estä niiden käyttämistä nykyiseen käyttötarkoitukseensa. Melumallinnus ei myöskään osoita ohjearvojen ylittymistä asuin- tai lomarakennusten kohdalla.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty kiinteistökohtaista selvitystä siitä, että lupapäätös estäisi jonkin kiinteistön nykyisen käytön tai kaavan mukaisen rakentamisen. Väitteet kiinteistöjen arvon alentumisesta ja rakentamismahdollisuuksien estymisestä jäävät siten yleisluonteisiksi.

Kaavan mukaisesta rakennushankkeesta mahdollisesti aiheutuva kiinteistön arvonmuutos ei sellaisenaan ole rakennusluvan myöntämisen este. Mahdolliset lunastus- tai korvausvaatimukset eivät myöskään kuulu ratkaistaviksi rakennuslupa-asiassa.

Ympäristöluvan tarve

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Tuulivoimalan ympäristöluvan tarve ratkaistaan tarvittaessa ympäristönsuojelulain mukaisessa erillisessä menettelyssä. Rakennusluvan myöntäminen ei edellytä, että mahdollinen ympäristölupa-asia ratkaistaan ennalta, ellei hankkeen tiedossa olevista vaikutuksista muuta johdu.

Tässä asiassa laaditun melu- ja väkemmaallinnuksen perusteella melun ohjearvot eivät ylitä ja puusto huomioon otettava väkemaikutus jää arvioinnissa käytetyn kahdeksan tunnin vuotuisen vertailuarvon alapuolelle. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista konkreettista selvitystä todennäköisestä kohtuuttomasta rasituksesta, jonka perusteella rakennuslupapäätös olisi tullut jättää tekemättä tai asian käsittelyä lykätä ympäristölupamenettelyn vuoksi.

Jos voimalan käyttöönoton jälkeen ilmenee aihetta epäillä säädettyjen meluarvojen ylittymistä tai muuta kohtuutonta rasitusta, asia voidaan tutkia ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisessa valvonta- tai lupamenettelyssä.

Luonto-, linnusto- ja maisemavaikutukset

Hankkeen luonto-, linnusto-, maisema- ja kulttuuriympäristövaikutuksia on selvitetty osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Selvityksiä on rakennuslupavaiheessa päivitetty muun muassa vuoden 2024 susivaikutusten arvioinnilla ja riistakameraseurannalla sekä vuonna 2025 laadituilla havainnekuvavertailuilla, päivitetyllä luontoselvityksellä ja hankekuvauksella.

Päivitetyn luontoselvityksen perusteella rakennuspaikalla ei havaittu liito-oravan esiintymistä. Metson ja suden mahdollisesti häiriöherkät ajanjaksot on otettu huomioon lupamääräyksissä. Maastoa muuttavia tai meluavia töitä ei saa aloittaa metson soitimen aikana 15.3.–20.5. eikä suden häiriöherkän pesä- ja pentuevaiheen aikana 1.4.–30.6., ellei rakennusvalvonnalle toimiteta ajantasaista lajikohtaista asiantuntija-arviota siitä, ettei suojeltavia lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ole rakennuspaikalla tai sen vaikutuspiirissä.

Lupapäätökseen sisältyy lisäksi määräys hulevesi- ja työmaavesien hallintasuunnitelman toimittamisesta ennen kyseisen työvaiheen aloittamista. Hankkeen toteuttamisesta ei käytettävissä olevien selvitysten ja lupamääräysten perusteella arvioida aiheutuvan sellaisia luonto- tai ympäristövaikutuksia, jotka muodostaisivat esteen rakennusluvan myöntämiselle.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole yksilöity, mikä käytettävissä ollut selvitys olisi sisällöltään virheellinen, mitä olennaista luontoarvoa ei olisi selvitetty tai millä perusteella lupapäätöksen mukainen rakentaminen aiheuttaisi luonnonsuojelulain vastaisen seurauksen.

Asian riittävä selvittäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Lupahakemuksen käsittelyssä on ollut käytettävissä muun muassa hankekuvaus, yleiskartta, suunnitelmakartta, osayleiskaavaote, asemapiirustus, julkisivu- ja perustussuunnitelmat, melu- ja väikeselvitys, lentoestelupa, Puolustusvoimien lausunto, susivaikutusten arviointi, riistakameraseuranta, päivitetty luontoselvitys, havainnekuvat sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen YVA-menettelyn soveltamista koskeva päätös.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 24.11.2025 päättänyt, ettei Huso-Pöylän kahdeksan tuulivoimalan hankkeeseen sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista YVA-menettelyä.

Lupapäätökseen on asetettu lisäksi yksityiskohtaisia määräyksiä muun muassa mallinnusten ulkopuolisesta tarkastuksesta, luontoarvojen huomioon ottamisesta, hulevesistä, pelastussuunnitelmasta, turvallisuusjärjestelmistä, lentoestevaloista sekä rakentamisen viranomaisvalvonnasta. Asia on näin ollen selvitetty rakennusluvan ratkaisemiseksi riittävästi.

Johtopäätös

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta oikeudellista tai tosiasiallista selvitystä, jonka perusteella rakennusluvan myöntämisedellytykset eivät täytyisi tai päätöksen yhteydessä hyväksyttyä poikkeamista ei voitaisi pitää vähäisenä.

Rakennuslupapäätös 2026-229 perustuu lainvoimaiseen oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan, riittäviin selvityksiin, asianmukaisesti toteutettuun kuulemiseen ja hakemuksesta saatuihin viranomaislausuntoihin. Päätöksessä on lisäksi annettu hankkeen vaikutusten hallitsemiseksi tarpeelliset lupamääräykset.

Oikaisuvaatimus tulee näin ollen hylätä ja rakennustarkastajan päätös 2026-229 (§ 226) pysyttää voimassa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä rakennuslupapäätöstä 2026-229 koskevan oikaisuvaatimuksen.

Rakennustarkastajan 13.7.2026 tekemää päätöstä 2026-229 (§ 226) ei muuteta.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupasihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Oheismateriaali

Otsikko

2026-229 Rakennuslupapäätös 13.7.2026

Oikaisuvaatimus rakennuslupia 2026-229 ja 2026-231 koskevista päätöksistä, Huso-Pöylä, WT 8 ja WT 9

CPC Huso-Pöylä Oy - Vastine rakentamislupia koskevaan oikaisuvaatimukseen 14.8.2026

2026-229 Asemapiirustus 23.10.2024, REV. A 16.12.2025

2026-229 Julkisivupiirustus 25.3.2022

2026-229 Havainnekuvat 8.4.2025

2026-229 Melu- ja väikeselvitys 11.11.2024

2026-229 Luontoselvitysten päivitys 4.7.2025

2026-229 Susivaikutusten arviointi 16.2.2024

2026-229 Riistakamera-susiselvitys 27.9.2024, PÄIV. 25.11.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

94

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2026-231, Huso-Pöylän tuulivoimala WT 9

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.08.2026
2493/10.03.00.09/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Oikaisuvaatimus koskee rakennustarkastajan 13.7.2026 tekemää rakennuslupapäätöstä 2026-231 (§ 227), jolla CPC Huso-Pöylä Oy:lle on myönnetty rakennuslupa tuulivoimalan WT 9 rakentamiseen kiinteistölle 734-451-7-0 sekä vähäinen poikkeaminen Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavamääräyksestä. Tuulivoimalan tyyppi on Vestas V162-5,6 MW, napakorkeus 119 metriä, roottorin halkaisija 162 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 200 metriä perustuksen yläpinnasta.

Oikaisuvaatimuksen ovat tehneet:

- Huso-Pöylän puolesta ry
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Oikaisuvaatimuksen tekijöitä edustaa valtakirjalla [REDACTED].

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennuslupapäätöksen kumoamista ja lupahakemuksen hylkäämistä. Vaatimusta perustellaan puutteelliseksi katsotulla kuulemisella, hankkeen sosiaalisen hyväksyttävyyden puuttumisella, melu- ja välkehaitoilla, kiinteistöjen arvon alentumisella ja rakentamismahdollisuuksien rajoittumisella, ympäristöluvan tarpeella sekä hankkeen luonto- ja linnustovaikutuksilla ja kaavoitusvaiheessa laadittujen selvitysten vanhentumisella.

Luvanhakijan vastine

CPC Huso-Pöylä Oy on antanut oikaisuvaatimuksesta vastineen 14.8.2026. Vastineessa on vaadittu oikaisuvaatimuksen hylkäämistä ja rakennuslupapäätösten pysyttämistä. Vastineen mukaan lupahakemukset on käsitelty asianmukaisesti, hankkeen vaikutukset on selvitetty riittävästi eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia perusteita, joiden vuoksi rakennuslupapäätös tulisi kumota.

Kuuleminen ja hankkeen sosiaalinen hyväksyttävyys

Rakennuslupahakemuksesta on kuultu naapureita kuuluttamalla hakemus Salon kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 27.2.–21.3.2025. Kuulutus on lisäksi julkaistu Salon Seudun Sanomissa 28.2.2025, ja rakennusvalvonta on lähettänyt erilliset kuulemiskirjeet tuulivoimaloiden läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Hakemuksesta jätettiin kaksi huomautusta, joihin lupapäätöksessä on annettu perustellut vastaukset.

Asiassa on pyydetty lausunnot muun muassa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Salon kaupungin kaupunkisuunnittelulta, Salon kaupungin ympäristönsuojelulta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja pelastusviranomaiselta. Hakemuksen käsittelyn yhteydessä on lisäksi järjestetty kolme rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelua, joihin on osallistunut myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajia alueidenkäytön, ympäristönsuojelun ja luonnonsuojelun yksiköistä.

Kuuleminen on siten toteutettu lupamenettelyssä asianmukaisesti ja riittävässä laajuudessa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole yksilöity sellaista kuulemismenettelyä koskevaa virhettä, joka olisi vaikuttanut päätöksen lainmukaisuuteen.

Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen, ja siinä on määrätty, että kaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavan valmisteluun, hankkeen yleiseen hyväksyttävyyteen, kuntalaisaloitteeseen tai adressiin liittyviä kysymyksiä ei ratkaista uudelleen yksittäisen rakennusluvan oikaisuvaatimusmenettelyssä. Hankkeeseen kohdistuva vastustus ei sellaisenaan muodosta rakennusluvan myöntämisen estettä, jos luvan oikeudelliset edellytykset muutoin täyttyvät.

Osayleiskaavan mukaisuus ja vähäinen poikkeaminen

Tuulivoimala WT 9 sijoittuu osayleiskaavassa osoitetulle tuulivoimalan rakennuspaikalle ja sen kokonaiskorkeus, enintään 200 metriä, on kaavamääräyksen mukainen. Tuulivoimalan siivet ulottuvat pyöriessään enimmillään 5,5 metriä tv-alueen itäpuolelle ja 14 metriä tv-alueen eteläpuolelle. Ylitykset tapahtuvat ilmatilassa yleiskaava-alueella ja alueella, jonka luvanhakija hallitsee tuulivoimapuiston toiminta-alueena.

Poikkeaminen on voitu hyväksyä vähäisenä, koska:

- ylitykset ovat laajuudeltaan vähäisiä ja ajoittaisia;
- voimalan torni ja perustukset sijoittuvat niille osoitetulle alueelle;
- voimalan kokonaiskorkeus säilyy kaavan mukaisena;
- ylitykset tapahtuvat luvanhakijan hallitsemalla tuulivoimapuiston toiminta-alueella;
- ylityksillä ei rajoiteta naapurikiinteistöjen rakentamismahdollisuuksia;
- siipien pyörimisalue ulottuu lähimpien luo-alueiden rajan yli ainoastaan niiden kulmaosista ja hyvin vähäisesti; sekä
- poikkeaminen ei selvitysten perusteella olennaisesti lisää hankkeen melu-, välke-, maisema- tai luontovaikutuksia osayleiskaavan mukaiseen toteuttamiseen verrattuna.

Osayleiskaavassa voimalan WT 9 läheisyyteen on osoitettu kolme metsälain mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä ja yksi paikallisesti huomionarvoinen luontokohde. Kyseiset kohteet ovat kallioiden väliin

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

sijoittuvia suopainanteita. Voimala sijoittuu niitä ympäröivälle kalliomäelle. Voimalan siipien pyörimisalueen vähäinen ja ajoittainen ulottuminen luon-alueiden kulmaosiin ei käytettävissä olevan selvityksen perusteella vaikuta suopainanteiden luonnontilaan tai niiden vesitalouteen.

Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittäviin haitallisiin ympäristövaikutuksiin.

Melu- ja välkevaikutukset

Rakennuslupahakemukseen liitetty 11.11.2024 päivätty melu- ja välkeselvitys on laadittu luvan mukaiselle Vestas V162–5,6 MW -voimalatyypille, jossa on sahalahtainen lavan jättöreuna. Melumallinnuksessa on käytetty 106,0 dB(A):n lähtömelutasoa, joka sisältää valmistajan ilmoittamaan arvoon lisätyn kahden desibelin varmuusarvon.

Mallinnuksen mukaan valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 mukainen yöajan 40 dB(A):n ulkomelun ohjearvo ei ylitä yhtenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Myös matalataajuisen melun tasot jäävät asumisterveysasetuksen mukaisten arvojen alapuolelle. Puuston välkettä vähentävä vaikutus huomioon otettuna vuotuinen välkevaikutus jää kaikkien asuntojen kohdalla alle kahdeksan tunnin.

Lupapäätökseen on lisäksi sisällytetty määräys, jonka mukaan ennen voimalarakentamisen aloittamista rakennusvalvontaan on toimitettava riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto melu- ja välkemallinnusten vaatimustenmukaisuudesta. Määräys perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 150 c §:ssä tarkoitettuun ulkopuoliseen tarkastukseen.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista selvitystä, joka osoittaisi lupahakemuksen mallinnukset virheellisiksi tai melun ja välkkeen säädettyjen tai arvioinnissa käytettyjen arvojen ylittyvän. Väite merkittävästä melu- tai välkehaitasta ei siten anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Kiinteistöjen arvo ja rakentamismahdollisuudet

Tuulivoimalan rakennuslupa on arvioitu suhteessa ympäröivien kiinteistöjen nykyiseen käyttöön. Ympäröivät kiinteistöt ovat pääosin rakentamatonta maa- ja metsätalousmaata tai suota, eikä kaavan mukaisen tuulivoimalan rakentaminen estä niiden käyttämistä nykyiseen käyttötarkoitukseensa. Melumallinnus ei myöskään osoita ohjearvojen ylittymistä asuin- tai lomarakennusten kohdalla.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty kiinteistökohtaista selvitystä siitä, että lupapäätös estäisi jonkin kiinteistön nykyisen käytön tai kaavan mukaisen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

rakentamisen. Väitteet kiinteistöjen arvon alentumisesta ja rakentamismahdollisuuksien estymisestä jäävät siten yleisluonteisiksi.

Kaavan mukaisesta rakennushankkeesta mahdollisesti aiheutuva kiinteistön arvonmuutos ei sellaisenaan ole rakennusluvan myöntämisen este. Mahdolliset lunastus- tai korvausvaatimukset eivät myöskään kuulu ratkaistaviksi rakennuslupa-asiassa.

Ympäristöluvan tarve

Tuulivoimalan ympäristöluvan tarve ratkaistaan tarvittaessa ympäristönsuojelulain mukaisessa erillisessä menettelyssä. Rakennusluvan myöntäminen ei edellytä, että mahdollinen ympäristölupa-asia ratkaistaan ennalta, ellei hankkeen tiedossa olevista vaikutuksista muuta johdu.

Tässä asiassa laaditun melu- ja väkemmaallinnuksen perusteella melun ohjearvot eivät ylitä ja puusto huomioon otettava väkevaikutus jää arvioinnissa käytetyn kahdeksan tunnin vuotuisen vertailuarvon alapuolelle. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista konkreettista selvitystä todennäköisestä kohtuuttomasta rasituksesta, jonka perusteella rakennuslupapäätös olisi tullut jättää tekemättä tai asian käsittelyä lykätä ympäristölupamenettelyn vuoksi.

Jos voimalan käyttöönoton jälkeen ilmenee aihetta epäillä säädettyjen meluarvojen ylittymistä tai muuta kohtuutonta rasitusta, asia voidaan tutkia ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisessa valvonta- tai lupamenettelyssä.

Luonto-, linnusto- ja maisemavaikutukset

Hankkeen luonto-, linnusto-, maisema- ja kulttuuriympäristövaikutuksia on selvitetty osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Selvityksiä on rakennuslupavaiheessa päivitetty muun muassa vuoden 2024 susivaikutusten arvioinnilla ja riistakameraseurannalla sekä vuonna 2025 laadituilla havainnekuvavertailuilla, päivitetyllä luontoselvityksellä ja hankekuvauksella.

Päivitetyt luontoselvityksen perusteella hankealueella ei havaittu todisteita liito-oravan esiintymisestä. Metson ja suden mahdollisesti häiriöherkät ajanjaksot on otettu huomioon lupamääräyksissä. Maastoa muuttavia tai meluavia töitä ei saa aloittaa metson soitimen aikana 15.3.–20.5. eikä suden häiriöherkän pesä- ja pentuevaiheen aikana 1.4.–30.6., ellei rakennusvalvonnalle toimiteta ajantasaista lajikohtaista asiantuntija-arviota siitä, ettei soidin- tai pesäpaikkoja ole rakennuspaikalla tai sen vaikutuspiirissä.

Voimalan WT 9 nostoalueita ja tielinjauksia on tarkennettu siten, ettei Myllytyryn puroon kohdistu toimenpiteitä eikä osayleiskaavan luo-alueille aiheudu vaikutuksia. Rakennuslupaan sisältyy määräys, jonka mukaan ennen rakennustöihin ryhtymistä on toimitettava selvitys rakennushankkeen vaikutuksista rakennuspaikan viereiseen Myllytyryn

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

puroon ja kaavan luo-alueisiin. Lupa sisältää lisäksi määräys hulevesi- ja työmaavesien hallintasuunnitelman toimittamisesta ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Siipien pyörimisalueen vähäisen ja ajoittaisen ulottumisen luo-alueiden kulmaosiin ei ole arvioitu vaikuttavan kohteiden luontoarvoihin. Arviossa on otettu huomioon, että luontokohteet ovat kallioalueiden välisiä suopainanteita ja voimala sijoittuu niitä ympäröivälle kallioalueelle.

Hankkeen toteuttamisesta ei käytettävissä olevien selvitysten ja lupamääräysten perusteella arvioida aiheutuvan sellaisia luonto- tai ympäristövaikutuksia, jotka muodostaisivat esteen rakennusluvan myöntämiselle. Oikaisuvaatimuksessa ei ole yksilöity, mikä käytettävissä ollut selvitys olisi sisällöltään virheellinen, mitä olennaista luontoarvoa ei olisi selvitetty tai millä perusteella lupapäätöksen mukainen rakentaminen aiheuttaisi luonnonsuojelulain vastaisen seurauksen.

Asian riittävä selvittäminen

Lupahakemuksen käsittelyssä on ollut käytettävissä muun muassa hankekuvaus, yleiskartta, suunnitelmakartta, osayleiskaavaote, asemapiirustus, julkisivu- ja perustussuunnitelmat, melu- ja väikeselvitys, lentoestelupa, Puolustusvoimien lausunto, susivaikutusten arviointi, riistakameraseuranta, päivitetty luontoselvitys, havainnekuvat sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen YVA-menettelyn soveltamista koskeva päätös.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 24.11.2025 päättänyt, ettei Huso-Pöylän kahdeksan tuulivoimalan hankkeeseen sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista YVA-menettelyä.

Lupapäätökseen on asetettu yksityiskohtaisia määräyksiä muun muassa:

- melu- ja välkemallinnusten ulkopuolisesta tarkastuksesta;
- metson soitimen ja suden pesä- ja pentuevaiheen huomioon ottamisesta;
- hulevesien ja työmaavesien hallinnasta;
- Myllytyryn puron ja kaavan luo-alueiden luonnontilan ja vesitalouden turvaamisesta;
- pelastussuunnitelmasta ja turvallisuusjärjestelmistä;
- lentoestevaloista ja lentoestevalosuunnitelmasta; sekä
- rakentamisen aikaisesta viranomaisvalvonnasta.

Asia on näin ollen selvitetty rakennusluvan ratkaisemiseksi riittävästi.

Johtopäätös

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta oikeudellista tai tosiasiallista selvitystä, jonka perusteella rakennusluvan myöntämisedellytykset eivät täytyisi tai päätöksen yhteydessä hyväksyttyä poikkeamista ei voitaisi pitää vähäisenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.08.2026

Rakennuslupapäätös 2026-231 perustuu lainvoimaiseen oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan, riittäviin selvityksiin, asianmukaisesti toteutettuun kuulemiseen ja hakemuksesta saatuihin viranomaislausuntoihin. Päätöksessä on lisäksi annettu hankkeen vaikutusten hallitsemiseksi tarpeelliset lupamääräykset. WT 9:n osalta lupamääräyksillä on erikseen varmistettu Myllytyryn puron ja osayleiskaavassa osoitettujen luo-alueiden luonnontilan ja vesitalouden huomioon ottaminen.

Oikaisuvaatimus tulee näin ollen hylätä ja rakennustarkastajan päätös 2026-231 (§ 227) pysyttää voimassa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä rakennuslupapäätöstä 2026-231 koskevan oikaisuvaatimuksen.

Rakennustarkastajan 13.7.2026 tekemää päätöstä 2026-231 (§ 227) ei muuteta.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupasihteeri

Oheismateriaali

Otsikko
2026-231 Rakennuslupapäätös 13.7.2026
Oikaisuvaatimus rakennuslupia 2026-299 ja 2026-231 koskevista päätöksistä, Huso-Pöylä, WT 8 ja WT 9
CPC Huso-Pöylä Oy - Vastine rakentamislupia koskevaan oikaisuvaatimukseen 14.8.2026
2026-231 Asemapiirustus 17.2.2022, REV. A 16.12.2025
2026-231 Julkisivupiirustus 25.3.2022
2026-231 Havainnekuvat 8.4.2025
2026-231 Melu- ja väikeselvitys 11.11.2024
2026-231 Luontoselvitysten päivitys 4.7.2025
2026-231 Susivaikutusten arviointi 16.2.2024
2026-231 Riistakamera-susiselvitys 27.9.2024, PÄIV. 25.11.2024