

**Kaupunginhallitus**

Aika

29.06.2026 klo 17:00 - 17:22

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                                      | Sivu |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 249 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle | 3    |
| § 250 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                                                                  | 4    |
| § 251 | Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset | 5    |
| § 252 | Salon IoT Park Oy:n osakkeiden lunastusvaatimuksesta ilmoittaminen                                           | 13   |
| § 253 | Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista               | 15   |
| § 254 | Viranhaltijapäätökset                                                                                        | 16   |
| § 255 | Tiedoksi tulleet asiat                                                                                       | 17   |

**Osallistujat**

|        | Nimi                                                                                                                                                                                                                                         | Tehtävä                                                                                                                                                     | Lisätiedot                                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Paassilta Simo<br>Nummentalo Juhani<br>Lehti Timo<br>Aaltonen Anu<br>Kymäläinen Maija<br>Mänkäri Marjaana<br>Ruokonen Marja<br>Sadeharju Eetu<br>Tamminen Heikki<br>Valkonen Tanja<br>Wallius Jerina<br>Yli-Jama Anna-Leena<br>Poikela Marko | puheenjohtaja<br>1. varapuheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen | pöytäkirjantarkastaja<br>pöytäkirjantarkastaja<br><br>läsnä §:t 252-255 |
| Poissa | Anttila Jarkko<br>Korhonen Anna-Kristiina                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |                                                                         |
| Muu    | Riski Johanna<br>Nikkanen Saku<br><br>Viitanen Friberg Annika<br><br>Rönholm Riku<br>Korpela Marika                                                                                                                                          | valtuuston puheenjohtaja<br>valtuuston 1.<br>varapuheenjohtaja<br>valtuuston 2.<br>varapuheenjohtaja<br>esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä                     |                                                                         |

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 08.07.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 249 29.06.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 249

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.7.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 8.7.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Ruokonen ja Eetu Sadeharju.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 250 29.06.2026

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 250

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin muuta päättä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto   | § 11  | 27.01.2026 |
| Elinvoimajaosto   | § 89  | 23.06.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 251 | 29.06.2026 |

## **Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset**

Elinvoimajaosto 27.01.2026 § 11

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

### **Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet**

Kaavatyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta. Hanke otettiin mukaan vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 24.3.2025. Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä 17.12.2025. Lisäksi kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti keväällä 2023 kantatien 52 toisen vaiheen tiesuunnitelman laatimisen. Tiesuunnitelmaa alettiin laatia vuonna 2018 valmistuneen aluevaraussuunnitelman perusteella. Suunnitelma oli tehty ja hyväksytty osana Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II vaihe - asemakaavaa.

Tiesuunnitelman pitää LjMTL:n (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä) 17 §:n mukaan perustua alueidenkäyttölain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa vain silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta sekä ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat.

Tiesuunnittelun edetessä ilmeni, että Inkereentien ja ohikulkutien liittymäjärjestelyt on suunniteltava toisin, kuin alun perin oli tarkoitus. Tämän vuoksi risteysalueella on laajennettava kaavassa maantietä varten osoitettua aluetta (LT). Myös Somerontien kohdalla on tarpeen muuttaa LT-alueen varausta. Lisäksi muutostarve koskee Tupurintien ajoyhteyksiä. Asemakaavatyön lähtökohtana ovat tiesuunnitelmaluonnoksen mukaiset maantien aluevaraukset ja liittymäjärjestelyt. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa sekä vähäisessä määrin laajentaa ja osittain kumota asemakaavaa niin, että kantatien 52 toista vaihetta varten laadittu tiesuunnitelma on mahdollista hyväksyä.

### **Suunnittelualueen nykytilanne**

Suunnittelualue koostuu neljästä erillisestä osa-alueesta. Kaksi pienintä suunnittelualueen osaa ovat osa Somerontietä sekä sen välitöntä

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11 27.01.2026  
§ 89 23.06.2026  
§ 251 29.06.2026

tienvierialuetta. Keskeisin ja kooltaan suurin osa-alue sijoittuu Inkereentien ja suunnitellun itäisen ohikulkutien (kt 52, 2.vaihe) risteysalueelle ja sen lähiympäristöön. Alue on pääosin rakentamatonta peltoaluetta, jonka poikki kulkee Inkereentie sekä Nummilankadun jatkeena oleva jalankulku- ja pyöräilyväylä. Keskimmäistä osa-aluetta rajaa pohjoisessa Salonjoki. Muissa suunnissa osa-aluetta ympäröivät asuinalueet sekä Anjalan teollisuusalue. Eteläisin osa-alue sijoittuu Mahlakankareenkadun eteläpuolelle asuinalueen ja maantien 110/ kantatien 52 väliselle peltoalueelle, jonka poikki kulkee jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 15,88 hehtaaria. Tästä noin 0,54 hehtaaria on uutta asemakaavaa ja noin 0,46 hehtaaria kumottavaa asemakaavaa.

#### Maakuntakaava:

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue sijoittuu pääosin taajamatoimintojen alueelle. Pieni osa suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Somerontie on osoitettu kantatieksi, ohikulkutie uudeksi kantatieksi ja Inkereentie ohikulkutien risteyksen koillispuolella yhdystieksi tai pääkaduksi. Somerontien ja ohikulkutien risteykseen on osoitettu uusi eritasoliittymä. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on osoitettu merkinnällä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueella ja osittain vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueella.

#### Yleiskaava:

Suunnittelualueella on voimassa useita oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Toinen pohjoisimmista pienistä osa-alueista sijoittuu Salon keskustan osayleiskaavan 2035 alueelle ja on osa kaavan mukaista yleistä tietä. Toinen pieni osa-alue sijoittuu Isokylä-Toijala-Tavola -osayleiskaavan alueelle ja on osa kaavan mukaista kantatietä. Molemmat osa-alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Pääosalla suunnittelualueesta on voimassa Salon yleiskaava 2020, joka on tullut voimaan 5/2009. Inkereentie on osoitettu yleiskaavassa yhdystieksi/ kokoojakaduksi. Ohikulkutie on osoitettu kantatieksi (uusi tai merkittävästi parannettava liikenneverkon osuus). Ohikulkutien ja Inkereentien risteyksessä on kiertoliittymä/ eritasoliittymä. Salonjoki on yleiskaavassa vesialuetta. Tiealueiden vierustat on merkitty lähivirkistysalueeksi, jonka reunassa kulkee ohjeellisella merkinnällä osoitettu pääulkoilureitti/ kevyen liikenteen reitti. Keskimäinen suunnittelualue on osittain valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Uskelanjokilaakson viljelymaisema sekä valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta, Uskelanjokilaakson kulttuurimaisema.

#### Asemakaava:

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11 27.01.2026  
§ 89 23.06.2026  
§ 251 29.06.2026

Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa itäistä ohikulkutietä varten laadittu asemakaava, joka on hyväksytty 19.4.2021 ja tullut voimaan 1.4.2023. Keskimmäisen osa-alueen koillisosassa on voimassa 27.7.1982 vahvistettu asemakaava.

Suunnittelualueen kaksi pientä pohjoisinta osa-aluetta on osoitettu asemakaavassa maantien alueeksi (LT). Eteläisin osa-alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Keskimmäinen suunnittelualue on asemakaavassa pääosin maantien aluetta (LT) ja suojaviheraluetta (EV). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu vesialuetta (W), puistoaluetta (VP) ja katualuetta. Osa suunnittelualueesta jää asemakaavassa osoitetun valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen sisään.

### **Kaavaluonnos**

Pohjoisimmat suunnittelualueen osat:

Tiesuunnitelmassa kantatien ja Somerontien eritasoliittymä sijoittuu peltoalueelle nykyisen Somerontien eteläpuolelle. Kantatie palaa noudattamaan Somerontien linjausta vasta Puontintien risteyksen läheisyydessä. Somerontien tiepohjaa on ajateltu hyödynnettävän kantatien rinnakkaistienä, jonka kautta kuljetaan Isokyläntielle sekä Puontintielle.

Nykyistä asemakaavaa on tiesuunnitelman vuoksi tarpeen muuttaa niin, että rinnakkaistieksi jäävältä Somerontieltä poistetaan tarpeettomat maantien alueen (LT) varaukset. Tämä tapahtuu yksinkertaisesti niin, että asemakaava kumotaan näiden osa-alueiden kohdalta.

Keskimmäinen suunnittelualueen osa:

Vuonna 2018 valmistuneessa aluevaraussuunnitelmassa tutkittiin kahta erilaista liittymävaihtoehtoa Inkereentielle. Vaihtoehdot erosivat toisistaan sen suhteen, kulkeeko Inkereentie kantatien yli vai ali ja onko kantatielle vieviä ramppeja yksi vai kaksi. Tuolloin valittiin vaihtoehto, jossa Inkereentie ylittää kantatien. Tiesuunnitelmaa laadittaessa päätettiin kuitenkin tutkia vielä uudelleen vaihtoehtoa, jossa Inkereentie alittaisi kantatien. Ratkaisu on geokustannuksiltaan edullisempi.

Lisäksi tiesuunnitelmassa tutkittiin kahta erilaista Inkereentien linjausvaihtoehtoa kantatien itäpuolelle. Ensimmäinen vaihtoehto tukeutuu nykyiseen tielinjaan. Toisessa vaihtoehdossa Inkereentien linjaus siirtyisi jonkin verran kauemmaksi joesta ja kulkisi nykyisessä asemakaavassa olevan puistoalueen kautta. Kyseisellä puistoalueella sijaitsee omakotitalo. Ensimmäinen vaihtoehto vaatisi porapaaluseinän rakentamista, mikä puolestaan aiheuttaa merkittävää rakennuskustannusten lisäystä. Lisäksi kyseinen vaihtoehto aiheuttaa haasteita liikenneturvallisuuden kannalta sekä tarpeen suojata asuinkiinteistö melulta. Toinen vaihtoehto on kustannuksiltaan edullisempi, mutta vaatii asuinkiinteistön lunastamisen. Tiesuunnitelman hankeryhmä sopi, että suunnittelua jatketaan toisen

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11 27.01.2026  
§ 89 23.06.2026  
§ 251 29.06.2026

vaihtoehdon pohjalta. Eritasoliittymään tehtyjen muutosten johdosta Inkereentielle suunnitellun kiertoliittymän paikkaa jouduttiin siirtämään vähän etelämmäksi aluevaraussuunnitelmaan verrattuna.

Aluevaraussuunnitelmassa kantatien varteen ei oltu osoitettu jalankulku- ja polkupyöräilyväylää, mutta tiesuunnitelmavaiheeseen on kuulunut myös mainitun väylän suunnittelu. Jalankulun ja polkupyöräilyn pääreitti kulkee Helsingintien päässä kantatien itäpuolella ja siirtyy Nummilankadun kohdalla kantatien länsipuolelle. Aluevaraussuunnitelmassa ja nykyisessä asemakaavassa on varaus erillistä Salonjoen ylittävää kevyen liikenteen siltää varten. Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä on päädytty siihen, että jalankulku- ja polkupyöräilyväylä ylittää joen samaa siltää pitkin kuin kantatiekin. Tämän jälkeen väylä kulkee Olikkalankadun ja Niinistönkadun vartta pitkin kohti nykyistä Somerontien varren jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Edellä kuvatut tiesuunnitelman ratkaisut saivat aikaan tarpeen laajentaa maantietä varten varattua aluetta nykyiseen kaavaan verrattuna. Nykyisessä kaavassa ollut jalankulku- ja polkupyöräilyväylän erillinen siltavaraukset Salonjoen yli on poistettu. Tiesuunnitelman hankeryhmässä on sovittu, että Inkereentie on Kalkkitien liittymään asti maantietä ja siitä eteenpäin kaupungin katu Kalkkimäenrinteen kiertoliittymään saakka. Kaupungin harkittavaksi jäi kaavamuutoksen laajuus Inkereentien osalta. Koska tämän kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman hyväksyminen, Inkereentie on osoitettu kaduksi vain siltä osin, kuin tiesuunnitelman hyväksymisen takia on tarpeen.

Eteläisin suunnittelualueen osa:

Eteläisimmän osa-alueen osalta kaavan muutostarve johtuu Tupurintien ajoyhteyksien järjestelystä. Kantatien rakentaminen muuttaa yhden asuinkiinteistön ajoreittiä Mahlakankareenkadulta kiinteistölle. Nykyisessä kaavassa suojaviheralueella (EV) kulkevat tiet on osoitettu merkinnällä ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp). Merkintä ei mahdollista autolla ajoa. Kaavaa muutetaan niin, että ajoyhteys Tupurintien asuinkiinteistölle osoitetaan merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t).

### Esityslistan liitteet

- kaavaluonnos
- kaavaselostus
- kaavaselostuksen liitteet 1-5

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus



Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11 27.01.2026  
§ 89 23.06.2026  
§ 251 29.06.2026

Elinvoimajaosto päättää asettaa Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

#### Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.24.

#### Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 23.06.2026 § 89

#### Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämiä muutoksia koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 11.2.-13.3.2026. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Väylävirastolta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lounais-Suomen elinvoimakeskuksesta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Lounea Oy:ltä, DNA Tower Finland Oy:ltä ja Liikelaitos Salon Vedeltä.

Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Lisäksi Varsinais-Suomen pelastuslaitos ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide yksityishenkilöiltä. Lausuntojen ja mielipiteen sisältö sekä kaavoittajan vastineet niihin kuvataan kaavaselostuksen liitteenä olevassa laatisivvaiheen vastineraportissa.

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11 27.01.2026  
§ 89 23.06.2026  
§ 251 29.06.2026

Kaavaan tehtiin laatimisvaiheen jälkeen seuraavat muutokset:

- Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunnon johdosta suunnittelualan keskimmäistä osa-aluetta laajennettiin noin hehtaarin verran koillisen suuntaan. Tästä noin 0,3 hehtaaria on uutta asemakaavaa ja loppuosa asemakaavan muutosta. Inkereentie on merkitty tiesuunnitelmassa osoitetun linjauksen mukaisesti katualueeksi ja osa nykyisestä puistoalueesta suojaviheralueeksi (EV).
- Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta kaavan yleisiä määräyksiä täydennettiin seuraavasti: Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota meluvaikutuksien vähentämiseen linnustollisesti arvokkaassa jokilaaksossa. Jokialueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee selvittää, esiintyykö toimenpiteen vaikutusalueella vuollejokisimpukkaa. Vuollejokisimpukka on luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu, minkä lisäksi se on tiukkaa suojelua edellyttävä eläinlaji. Vuollejokisimpukka tulee huomioida luonnonsuojelulain 70 ja 78 §:n mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä.
- Lisäksi kaavakartalle tehtiin tekninen korjaus, joka koskee eteläisimmän osa-alueen poikki kulkevan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun/tien, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t), merkintätapaa.

Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin ja kaavaselostukseen lisättiin vaikutuksia havainnollistavaa kuva-aineistoa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 25.3.2026 päivätyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11 27.01.2026  
§ 89 23.06.2026  
§ 251 29.06.2026

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

#### Päätös

Elinvoimajajohtaja teki muutetun päätösehdotukseen: Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa. Muilta osin päätösehdotus pysyy ennallaan.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

#### Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 251  
5435/10.02.03/2025

#### Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 25.3.2026 päivätyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto   | § 11  | 27.01.2026 |
| Elinvoimajaosto   | § 89  | 23.06.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 251 | 29.06.2026 |

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

#### Liitteet

| Numero  | Otsikko                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| Liite 1 | Kantatie 52 - Kaavaehdotus                                |
| Liite 2 | Kantatie 52 - Ehdotusvaiheen kaavaselostus                |
| Liite 3 | Kantatie 52 - Kaavaselostuksen liitteet 1-7, ehdotusvaihe |

Kaupunginhallitus

§ 252 29.06.2026

**Salo IoT Park Oy:n osakkeiden lunastusvaatimuksesta ilmoittaminen**

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 252  
4289/02.05.05.00/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Lounea Oy on 22.6.2026 ilmoittanut Salo IoT Park Oy:n osakassopimuksen mukaisesti Salon kaupungille ja muille Salo IoT Park Oy:n osakkaille Lounea Oy:n halusta luopua Salo IoT Park Oy:n osakkeista.

Salo IoT Park Oy:n osakassopimuksessa on määrätty, että osakkaan tulee halutessaan lunastaa osakkeet esittää lunastusvaatimus osakkeista luopumassa olevalle osakkaalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa luopumisilmoituksen vastaanottamisesta. Mikäli useampi osakas esittää lunastusvaatimuksen, jakautuvat osakkeet lunastusvaatimuksen esittäneiden osakkaiden omistuksen suhteessa.

Osakkeiden lunastushinta on käypä hinta. Osakassopimukseen sisältyy menettely käyvän hinnan ratkaisemiselle.

Salon kaupunki on tällä hetkellä Salo IoT Park Oy:n suurin omistaja 36 prosentin omistuksella. Loppu omistus on jakautunut seuraavasti: 4capes Oy 32%, Lounaismaan Osuuspankki 8%, Lounea Oy 8%, Aurora Ventures Oy 8% ja [REDACTED] 8%.

Salo IoT Park Oy on Salon kaupungin omistajapolitiikassa määritelty strategiseksi yhtiöksi. On perusteltua, että kaupunki säilyttää itsellään mahdollisuuden lunastaa Lounea Oy:n omistamat osakkeet.

Lopullinen lunastusta koskeva päätös sekä lunastushinnan rahoitusta koskeva päätös tuodaan kaupunginhallituksen ja tarvittaessa kaupunginvaltuuston päätettäväksi sen jälkeen, kun osakkeiden lunastushinta on ratkaistu ja lunastettavien osakkeiden määrä tiedossa. Kaupungin on mahdollista lunastushinnan tultua ratkaistuksi vielä myös peruuttaa lunastusvaatimuksensa.

Oheismateriaali: Osakassopimus 16.2.2017

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Lounea Oy:lle, että Salon kaupunki haluaa lunastaa Lounea Oy:ltä sen omistamat Salo IoT Park Oy:n osakkeet.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 252 29.06.2026

Päätös

Merkittiin, että Jerina Wallius saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.03.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Lounea Oy  
Salo IoT Park Oy

Kaupunginhallitus

§ 253 29.06.2026

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 253

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltäviä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Paassilta: Elinvoimajaosto 23.6.2026.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 254 29.06.2026

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 254

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 18.6. – 25.6.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

|         |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero  | Otsikko                                                                            |
| Liite 4 | Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 18.6. - 25.6.2026<br>kaupunginhallitus 29.6.2026 |



Kaupunginhallitus

§ 255 29.06.2026

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 255

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.