

Asunto Oy Halikon Suvela osakkeiden nro 36223–38299 myynti

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 275
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Halikon Suvela -nimisen yhtiön osakkeet nro 36223–38299, jotka oikeuttavat huoneiston nro B 15 hallintaan osoitteessa Törnintie 6, 24800 Halikko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1 h + kk 31 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1972. Huoneisto on vuokrattu.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 122, että Asunto Oy Halikon Suvelan osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen. Tilapalvelut tiedotti vuokralaista kaupunginhallituksen päätöksestä 28.04.2026 lähetetyllä kirjeellä.

Tilapalvelut pyysi Asunto Oy Halikon Suvelan osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Kiinteistökolmio Oy LKV	32 000 €	3 137,50 €
Roof LKV	15 900 €	3 190 €
OP Koti Lounaismaa Oy	34 000 €	3 500 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hintapoikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Vertailussa 1. Kiinteistökolmio Oy LKV.

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 27 300 €, myyntihinnaksi asetettiin 27 000 €.

Tämän pohjalta vuokralaiselle lähetettiin 3.6.2026 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 19.6.2026 mennessä. Määräpäivään mennessä ei saapunut tarjouksia.

Asunto on ollut myynnissä Kiinteistökolmio Oy LKV:llä. Huoneistosta saatiin täyden rahan tarjous 27 000 euroa velattomalla hinnalla. Tarjouksen jälkeen yhtiön osakas päätti käyttää etuosto-oikeutta. [REDACTED] ja [REDACTED] ovat tarjonneet huoneistosta 27 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Halikon Suvela -nimisen yhtiön osakkeet nro 36223–38299 [REDACTED] ja [REDACTED] 27 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa

kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kiinteistökolmio Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Toimistopalvelut