KRUUSILAN ASEMAKAVA
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
AR
AO
AO-1
AL
VL
VV
RM-1
RA-1
RA-2
RA-3
LT
ET
EV
M
MA
MY
Ajoneuvoliittymän liikenneohjauksen sijainti
Katualueen rajan osa, jonka kohtista ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
sk
Vanha Kyläsmitt.
Rakennuskohteinaisiksi, historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokas kylämmi.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen arvot siten, etei alueen maisemallinen luonne muutu.
km
Suojellusesti merkittävä kylä ja kulttuurimaisema.
Alue on maakuntakaavassa osoitettu suojellusesti merkittäväksi rakennettu ympäristön alueokonaisuudeksi. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata kylärakenteen, kulttuurimaisemen ja rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Uuda- ja täydennysrakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja rakennustavaltaan olemassa olevaan kylärakenteeseen. Alueen osalla ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakoumellava siten, etta ne suojeluvuel eliteen historialliseen arvokkaiden rakennusten harssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen sukulukseen ja väriyhteen osalta.
luo-1
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoalue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä luontotyyppi. Alue tulee jättää rakentamatta.
Alue ja sen lähiympäristön on säilyvetava luonnonmiisiksena. Kuivatusta tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä.
luo-2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erittäin uhanalainen luontotyyppi, lähteikkö. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänkäsittelyaset ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyypille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.
luo-3
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, suokatku. Alue tulee jättää rakentamatta.
Metsänkäsittelyaset ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyypille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.
luo-4
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla lepakoiden elinympäristöt tulee huomioida maankäytössä. Maisemaraivanne tulee säilyttää nykyisellään. Puustoisella alueella ei saa tehdä laaja-alaista hakkuita.
Kainuvaiden laidämmöä tulee välttää. Kaiopuut tulee säilyttää. Rakennusten purkamisen yhteydessä on selvitettävä lepakoiden esiintymnen; mikäli rakennus tarkoituksen lepakoiden lisäämyme tai levähdyspaikaksi, purkaminen edellyttää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa.
pv
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai toimintoja, joista aiheutuu suojaveden uhkaantumis- tai muuttumisvaki. Alueella ei saiksa järjestaan maalian imeytäminäisiä.
Ajoneuvoliikenteeseen ja ympäröivälin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja riiden ladereudet on jätettävä suojaeresaluteen ulkuoutelle käsiteltäviksi. Ruhentamisessaa on jätettävä vähintäkin 4 metrin kuskemaiun suojakerrus puiperesten ylimmän tason yläpuolelle. Ruhentamisessa ja maarakyössä on hinnitelava erityisä huomioita pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen ja pohjaveden muodostumisen turvaamiseen.
sr2
Suojeltava rakennus
Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa tulee kinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materaalien ja vänen sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museovirranomaisen lausunto. Numero viittaa luettelon selostuksessa.
srr2
Suojeltava rakennusryhmä.
Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset / rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtaessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museovirranomaisen lausunto. Numero viittaa luettelon selostuksessa.
m
Alueen osa, jolle saa sijoittaa muistomerkin.
mu
Ohjeellinen muuntamonpaikka.
Istutettava alueen osa.
Alueella sallitaan laidunnus, istutukset ja siirrettävät rakennelmat, jotka eivät edellytä maaperän haivamista tai muokkaamista.
Mikäli alueella suunnitellaan kaivua-, rakennus- tai muita maata rikkovia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museovirranomaiseen sen arvioimiseksi, edellyttävätko toimenpiteet arkeologista selvitysta tai tutkimusta. Alueella saattaa sijaita muinaismuistoiksi rauhoitettama kiinteä muinaisjäännös.
PL korttelialueella auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintaan:
1 ap / 50 k-m2
1 pp / 100 k-m2
Pökkypyoinen pysäköintipaikoista vähintaan 50 % tulee sijoittaa katetuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
Vanha rakennuspaikka ja rakennusjarsta
Aiemmin rakennuksiavälä toteutettuja tai muuten luvaisiksi katsottavia rakennuksia, jotka kraaven hyväksymisehdoista sijaitsevat rakennusalan ulkopuolella saa peruskorjata ja kunnostaa.
Kruusilan rantatie
Kruusilan rantatie on osa historiallista tielinjaa. Historiallisen tien profiili ja muoto tulee säilyttää.
Kaatoudelli alittiden rakentoiden eiin sallittu rakentamiskorkeus tulee määrittää luoseikin rakentamislaivuosa siten, että se vastaa vähintään sidoksella suoaohtaus tasoa (IVV +1100 + herkinnavarainen ladiaerlaua) ottaen huomioon rakennusajärjestykaen määräykset.
Hulevedet
Hulevedet tulee kasteila ensisijaisesti syntypaikalaan imeytamalla ja viivytamaa luonnonmukaisin ihenteemin. Iaksai hulevesiä ei ole mahdollista imeyttää tai viivyttaa tontilla, ne tulee johtaa eteenpäin hidastaisen virtaamaa estämäksi ävö-ojien, vivytysparanteiden, tasaustäiriöiden tai muiden luonnonmukaisten vivytysrakenteiden kautta siten, etta vesi pääsee imeytymään maahan, pidätymään kasvillisuuteen ja hiehtumaan ilmaan.
Ranta-alueilla hulevedet tulee ensisijaiseesti johtaa vesistöön pintavaluntana luonnonmukaisten vivytysrakenteiden kautta.
Kruusilan Rantatiellä ja Järvikallionteltä tuleva hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee ohjata ävö ojen, pintavalutuskentiten tai muiden luonnonmukaisten vivytysratkaisujen kautta ennen vesistöön pääsymistä.
Jätevedet
Jätevedet tulee liitäkiellä jätevesiosituksen ja kunnelliaen määräyksen mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaraa.
AL -alue:
Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, väriyksien ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.
AO, AR, RA 1, RA 2 ja RA 3 -alueet:
Uudisrakennusten tulee sopeutua alueen vanhimpaan rakennuskantaan. Rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja kattoratkaisuiden sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten tulee olla sopeutuksia ja julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 14 metriä. Julkisivujen pääsääntöinen materiaalina tulee käyttää puitteensaatuta puutta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 30-40°.
RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueet sekä rantaan rajautuvat AO -tontit sekä RM-1 tontti:
Rakentamisessa ja ohjeellisen suunnitelussa tulee huomioida maisemaan arvot.
Tonttiako on ohjeellinen.
Salo
Maankäyttöpalvelut
Kruusilla
Asemakaava
Asemakaavalla muutetaan Kruusilan ja Rantatien kylien kortteli 208, 211, 215-226 sekä katu-, maanite-, virkistys-, maatalous- ja vesialueita.
Yläkaasu oleva asemakaava, johon muutoksia haetaan on vahvistettu / hyväksytty
Pohjakartta täyttää kiin nro 320/2014 vaatimukset
Kartoituksen ajantasaisuus hetkellä: 1/2008
Matti Lohi
Kuja kaltta 16.04.2025
Ehdotusjaosto 24.02.2026
Kaupunginhallitus 09.03.2026
Julkaisu: 02.03.2026 Ilak: 26.8.2026
Eeva Huttinen
Vesi Ebvaara
Ehdotusnimi: 23/05/2022
Piirtäjä: PDH Kruusilla
Mittakaava: 1:2000