
Lähettäjä: Horttanainen Emilia (ELY) <emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai 23. syyskuuta 2025 16:26
Vastaanottaja: Kirjaamo Salo
Aihe: Kommentit, Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotus, Salo

Viite: Lausuntopyyntö 27.8.2025

Asia: Ranta-asemakaava, Hiekkaranta, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa kommenttinaan seuraavaa.

Luonnonsuojelu

Luontoselvitystä on täydennetty, mikä on hyvä asia. Luonnosvaiheessa ELY-keskus lausui, että MY-alueeseen olisi tarkoituksenmukaista sisällyttää kaavamääräys, jolla varmistettaisiin luontoarvojen säilyminen, kun alue on tunnistettu alueeksi, jolla on luontoarvoja. Nyt ehdotusvaiheessa kaavamääräyksenä on tarvittaessa maisematyöluvan haku. Ko. määräys ei varmista luontoarvojen säilymistä, sillä kaavamääräyksessä tulisi määritellä, miten maisematyöluvan käsittelyssä luontoarvot tulee huomioida. Pelkkä maisemaluvan hakemisen velvoite ei aseta erityisiä velvoitteita luontoarvojen säilyttämiselle.

Maisema

Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Kiskon-Kiikalan kulttuurimaisema. Maisema-alue tulee merkitä kartalle asianmukaisine kaavamääräyksineen ja maisema-alueen arvoja tulee kuvata kaavaselostuksessa. Kaavamääräyksellä on hyvä ohjata säilyttämään alueen maiseman piirteitä kuten avointa maisematilaa.

Maa- ja metsätalousaluetta (M) koskeva kaavamääräys ”Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen” on hyvä ja tarpeellinen ja se on syytä liittää myös MY-alueen määräyksiin.

MY-alueelle osoitetun rantasaunan rakennusala on vain noin kymmenen metrin päässä rantaviivasta. ELY-keskus katsoo, että rakennusala tulee rajata kauemmaksi rannasta, jotta rakennus sopeutuu paremmin rantamaisemaan. Rantasaunan rakennusala koskevaan kaavamääräykseen on syytä täydentää, että se liittyy maatilojen talouskeskuksen korttelialueeseen. Maatilojen talouskeskusten korttelialueen rakentamisen määrää ja kaksiasuntoisuutta olisi hyvä vielä arvioida mitoituksen ja maiseman kannalta.

Ilmasto

Kaavan vaikutuksia ilmastonmuutokseen on arvioitu vain toteamalla, että kaavan mukainen lisä- ja uudisrakentaminen ei tuota merkittäviä päästöjä ilmastoon. Kaavan ilmastovaikutukset tulee aina arvioida perustellusti. Ilmastovaikutusten arviointia on syytä täydentää. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseisessä kaavassa todennäköisesti keskeisiä ilmastovaikutuksia syntyy uudisrakentamisesta, joka kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa kasvihuonekaasupäästöjä, kasvullisen alan menetyksestä, energiankulutuksesta ja liikenteestä.

Kaavaehdotuksen määräys ”Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen” on kuitenkin hyvä, ja ilmastotavoitteita tukevat hyvin myös kasvillisuuden säilyttämistä koskevat määräykset. Pienenä tarkennuksena ELY-keskus ehdottaa muuttamaan määräyksen ”Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena” muotoon ”...säilytettävä luonnontilaisena”.

Kaavassa olisi mahdollista ohjata tarkemminkin pienentämään ilmastovaikutuksia, esimerkiksi välttämällä maaperän muokkausta, mikä edistäisi maaperän hiilivaraston säilymistä, määräämällä puun käyttämisestä

rakennusmateriaalina ja hyödyntämällä aurinkoenergiaa sekä suoraan energianlähteenä että myös passiivisesti esimerkiksi rakennusten sijoittelun ja suuntaamisen avulla.

Liikenne

Liikenteen luonnosvaiheessa antamat kommentit on huomioitu hyvin kaavaehdotuksessa.

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

ylitarkastaja

emilia.horttanainen@ely-keskus.fi

0295 023 052

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Kulttuurikuja 1, 20101 Turku

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi