

Hiekkaranta - Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ehdotuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 33
2058/10.02.04/2024

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Kaupunginhallitus käsitteli ranta-asetemakaava Hiekkarannan kaavaehdotusta (päiväty 4.3.2024 tark 17.1.2025) 11.8.2025 § 46.

Salon kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta viimeistään 26.9.2025 klo 14.45. Ranta-asetemakaava Hiekkaranta on ehdotusvaiheen kuulemista varten (MRA 27 §) nähtävillä 27.8. – 26.9.2025 välisen ajan osoitteessa

www.salo.fi/rantaasetemakaavat

sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, 2. krs.) viraston aukioloaikoina ti-to 9.00-15.00.

Kaava-alue sijaitsee Salon kaupungin keskustasta noin 24 km päässä kaakkoon (entisessä Kiskon kunnassa). Alue käsittää Ahdistonjärven länsirannan ranta-alueita lähiympäristöineen. Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 14.6 hehtaaria. Ranta-asetemakaavaa ovat hakeneet alueen maanomistajat.

Hankkeen tarkoituksena on laatia Ahdistonjärven länsirannan rantavyöhykkeelle ranta-asetemakaava. Ranta-asetemakaavassa määritetään rakennuspaikat sekä niiden rakennusoikeudet. Ranta-asetemakaavassa osoitetaan myös maa- ja metsätalousalueita, joiden avulla turvataan rakentamattomaksi jäävät rannan osat. Hiekkarannan ranta-asetemakaavalla tarkennetaan yleiskaavan mitoitusta sekä rakennusoikeuden sijoittumista ja määrää ranta-alueella ja sen läheisyydessä. Hiekkarannan ranta-asetemakaavassa mukana olevat kiinteistöt kattavat järven koko läntisen ranta-alueen. Ranta-asetemakaavassa maa- ja metsätalousalueiksi (M, MY) merkityt ranta- ja tausta-alueet säilyvät yhtenäisenä metsä- ja peltoalueena, joka osaltaan turvaa myös alueen maisema ja luontoarvoja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut 12.6.2024 74 § kannanoton kaavaluonnokseen.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonnan aiempi kannanotto on otettu riittävästi huomioon.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä on ranta-asetemakaavassa tarve ohjata rakentamiskohteita (rakennukset ja rakennelmat, sis. katokset), jotka eivät rakentamislain 42 §:n mukaan edellytä rakentamisluvan hakemista.

Kaava-aineiston rakentamisen lakiviittaukset sekä käsitteet tulisi muuttaa voimassa olevaa säädäntöä vastaavaksi (esim. MRL 128 § -> RakL 53 §).

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa Hiekkarannan ranta-asetemakaavaehdotuksesta.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotuksesta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut Kirjaamo