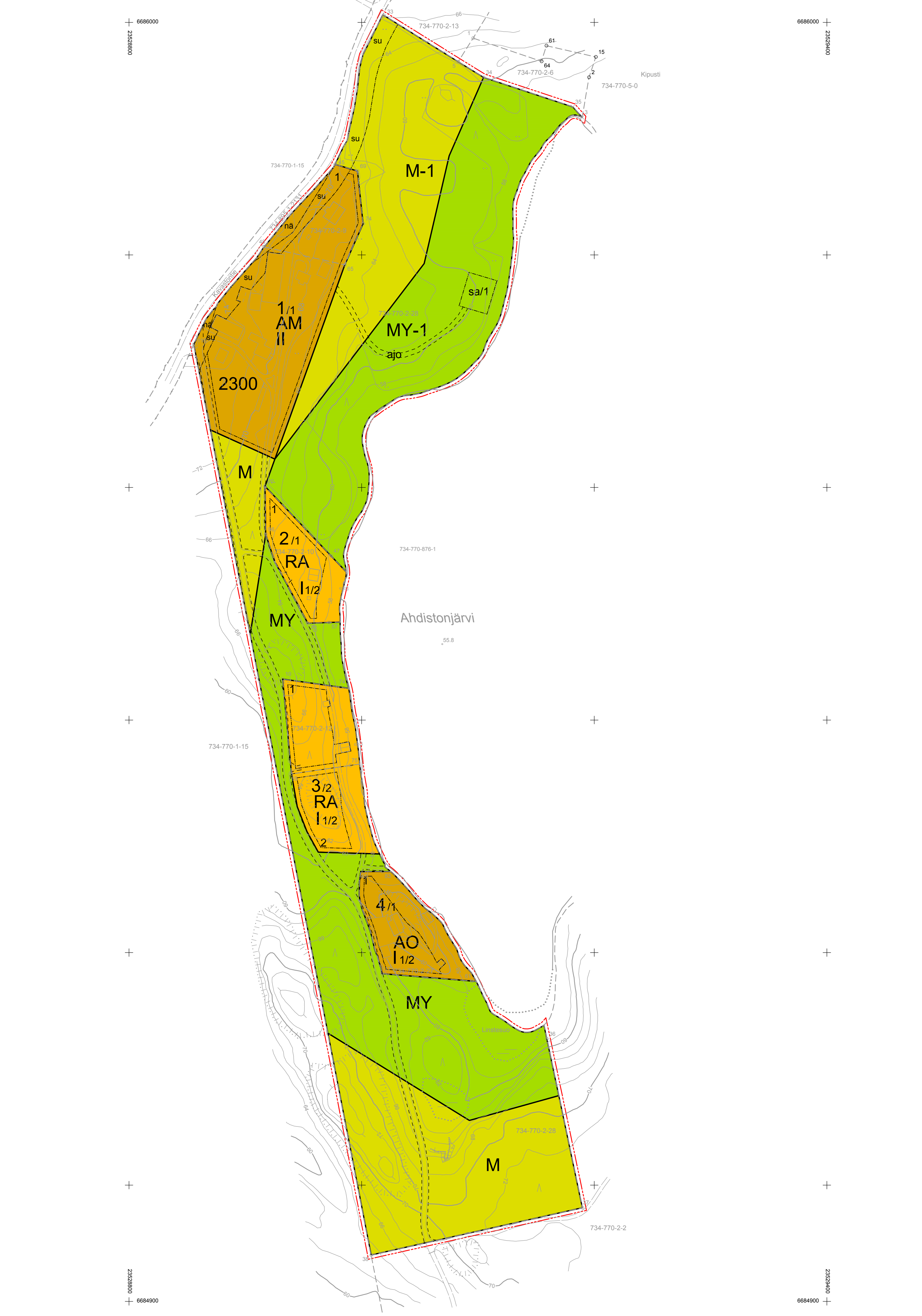




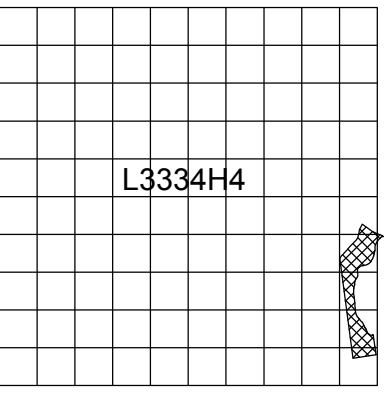
Salo, Kisko
Hiekkaranta 1:2000
84,9 / 28,8

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografinen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperi

LEHDEN HISTORIA:
-
-
-
-

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: SALO Kiinteistöt: 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28 osa		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus: 2022 Kartta hyväksytty: 06.03.2023 Salon kaupunki Marko Laiho Kartta täydennetty: Tulostettu: 13.04.2023
Koordinaattijärjestelmä GK23 Korkeusjärjestelmä N2000		



SALON KAUPUNKI HIEKKARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 04.03.2024, tark. 17.01.2025, 25.11.2025, 25.05.2026
MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä, 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja osaa 734-770-2-28.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteilit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 220 k-m² suuruisen asuinrakennuksen sekä vierasmaja-, sauna-, versta- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m². Vierasmaja saa olla enintään 40 k-m² ja sauna saa olla enintään 30 k-m².
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennuksien lisäksi, myös asuinrakennuksia. Asuinrakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään kaksi ja ne tulee sijoittaa samaan pihapiiriin. Kaavakartta osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun kokonaisrakennusoikeuden.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 k-m² suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 80 k-m². Vierasmaja saa olla enintään 40 k-m² ja sauna saa olla enintään 30 k-m².
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan pienimuotoinen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Alueen maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen kulttuurimaisema tulee säilyttää avoimena maisematilana. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Alueen maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen kulttuurimaisema tulee säilyttää avoimena maisematilana. Metsänhoidollisia ja maisemaa muuttavia maanrakennustoita tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä tehtäessä tulee tarvittaessa hakea RakL 53 §:n mukainen maisematyöluupa. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Alueen maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen kulttuurimaisema tulee säilyttää avoimena maisematilana. Metsänhoidollisia ja maisemaa muuttavia maanrakennustoita tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä tehtäessä tulee tarvittaessa hakea RakL 53 §:n mukainen maisematyöluupa. Alueella ei ole rakennusoikeutta, lukuun ottamatta alueelle osoitettua erillistä tilasaunan rakennusoikeutta.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	
Rakennusalueen raja.	
Ohjeellinen ajoyhteys.	
Korttelin numero.	
Rakennuspaikan numero.	
Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.	
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	
Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 30 k-m² suuruisen saunan. Numero sa-merkinnän jäljessä osoittaa, minkä korttelialueen käyttöön alue on varattu. Sauna on tarkoitettu AM-korttelialueen käyttöön, eikä sitä saa kiinteistötoimituksella erottaa siitä.	
Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.	
Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.	

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudet rakennukset on rakennusmateriaalien, massojen sijoittelun ja värikyksen suhteen rakennettava maastoon sopeutuviksi. Niiden tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin julkisivun rakennusmateriaalin, mittasuhteiden, pintojen ja värikyksen sekä kattokaltevuuden suhteen.

Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muutoin luvalliseksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat korttelialueella, mutta rakennusalan ulkopuolella, saa peruskorjata ja kunnostaa. Korkeintaan 30 m2 saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

Alin suositeltava rakennustaso Kiskon Ahdistonjärvenrallä tulee määrittää rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilaisena. Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuo-
stoa.

Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräystenmukaisesti niin, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

Kaavan käsittelyn vaiheet:

Luonnos nähtävillä 08.05.2024 - 06.06.2024

Ehdotus nähtävillä 27.08.2025 - 26.09.2025

Hyväksytty . .2026

Lainvoimainen . .2026

Salossa 04.03.2024, tark. 17.01.2025, 25.11.2025, 25.05.2026

Maanmittauspalvelu Pelto-Timperi Ky

Antti Pelto-Timperi
kaavan laatija, mmtekn.