

Ranta-asetmakaava, Hiekkaranta

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 46

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Ranta-asetmakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] ovat käynnistäneet ranta-asetmakaavan laadinnan Kiskossa Ahdistonjärven rannalla sijaitsevilla kiinteistöillä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 15.3.2024 hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asetmakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Ranta-asetmakaavaluonnoksen on laatinut Maanmittauspalvelu Pelto-Timperi Ky. Kaavoittaja on toimittanut maankäyttöpalveluihin 4.3.2024 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen kaavamääräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luontoselvityksen asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa on ratkaistu rakennuspaikkojen määrä. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa 3 omarantaista lomarakennuspaikkaa, yksi omarantainen vakituisen asumisen rakennuspaikka sekä ranta-alueella sijaitseva maatilakeskus. Kaavan tavoitteena on siirtää pohjoisin omarantainen lomarakennuspaikka tarkoituksenmukaisempaan paikkaan, jossa sijaitsee jo vanhastaan vuonna 1969 valmistunut lomarakennus. Lisäksi tavoitteena on määrittää sijainti maatilakeskuksen rantasaunalle sekä lisätä kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia vastaamaan nykyisiä tavanomaisia rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Liitteet

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja -määräykset sekä luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 4.3.2024 päivätyn Hiekkarannan ranta-asetmakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asema- ja yleiskaavayksikkö

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 7785100

Ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 8.5. - 6.6.2024. Luonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa, Ely-keskukselta ja Salon kaupungin rakennusvalvonnasta. Mielenpitoja ei saatu. Saadut lausunnot ovat tämän asian liitteinä. Lausunnot toimitettiin kaavan laatijalle 17.6.2024.

Kaavan laatija on toimittanut kaupungille 17.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvää materiaalia 14.3.2025 ja materiaaleihin täydennystä 28.5.2025. Palautteen johdosta kaavan laatija on lisännyt kaavakarttaan ohjeellisen reitin erilliselle saunalle sekä pienentänyt erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialueiden rakennusaloja. Lisäksi kaavakartalle on lisätty maantien suoja- ja näkemäalueita. AM-alueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että alueella saa sijaita kaksi asuinrakennusta. Tätä on perusteltu mahdollisesti sukupolvenvaihdon yhteydessä syntyvällä rakentamistarpeella. Lisäksi AO- ja MY-alueen kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen sekä saadut lausunnot ja vuorovaikutusraportti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.10, palasi klo 17.13.

Kalle Räike toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Varajäsen Marjaana Mänkäri oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Osmo Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.11.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 46

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-
asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi
ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 273
2058/10.02.04/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 27.8.-
26.9.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta ja
rakennus- ja ympäristölautakunnalta.

Kaavaehdotusta on täydennetty esityslistan liitteenä olevassa
vastineraportissa kuvatuilla tavoilla. Kaavaehdotusta ei kuitenkaan ole
olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.
Näin ollen kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudestaan nähtäville (MRA
32§).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto
hyväksyy 25.5.2026 päivätyn Hiekkarannan ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-
770-2-12, 734-770-2-27 ja osaa kiinteistöä 734-770-2-28. Ranta-
asemakaavalla muodostuu korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö