

Kaupunginhallitus

Aika

17.08.2026 klo 17:02 - 18:12

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 266	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 267	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 268	Ajankohtaiset asiat	5
§ 269	Poikkeaminen 734-696-2-78	6
§ 270	Poikkeaminen, 734-710-1-33	9
§ 271	Poikkeaminen, 734-627-1-22	12
§ 272	Asemakaava, Kruusila	15
§ 273	Ranta-asemakaava, Hiekkaranta	28
§ 274	Rummunlyöjänkatu 21 rakennuksen myynti huutokaupalla	32
§ 275	Asunto Oy Halikon Suvela osakkeiden nro 36223–38299 myynti	35
§ 276	Puistojen ja kiinteistöjen pihojen ulkoleikkivälineiden hankinta	37
§ 277	Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026	40
§ 278	Oikaisuvaatimus Salon kaupunginhallituksen päätökseen 22.6.2026 § 234, Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus	43
§ 279	Oikaisuvaatimus koskien Salon kaupunginhallituksen päätöstä, 22.6.2026 § 233, Asemakaavan muutos Raitalankatu, kaavoituksen käynnistäminen koskien kiinteistöjä 734-6-17-15, 734-6-17-22, 734-6-17-23, 734-6-17-26, 734-6-3-31 ja määräälaa kiinteistöstä 734-6-9901-0	47
§ 280	Lausuntopyyntö, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.5.2026 § 45, Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos, oikorata Salon kaupunkialueella	49
§ 281	Salon kaupungin lausunto hallituksen esitykseksi eräiden kansallispuistoista annettujen lakien muuttamisesta	52
§ 282	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	54
§ 283	Viranhaltijapäätökset	55
§ 284	Tiedoksi tulleet asiat	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	 pöytäkirjantarkastaja poissa § 280 pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Anttila Jarkko Nikkanen Saku		
Muu	Riski Johanna Viitanen Friberg Annika Liimatainen Anne Virtanen Teemu Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	 poissa §:t 277 ja 280 läsnä § 266 läsnä §:t 266-276

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 26.08.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 266 17.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 266

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.8.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 26.8.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Tamminen ja Anna-Leena Yli-Jama.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.02.

Merkittiin, että Jerina Wallius saapui kokoukseen klo 17.04.

Merkittiin, että varautumissuunnittelija Anne Liimatainen oli läsnä kokouksessa kertomassa varautumisesta. Liimatainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.47.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 267 17.08.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 267

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin muuta päättä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 268 17.08.2026

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 268

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Varautuminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 269 17.08.2026

Poikkeaminen 734-696-2-78

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 269
4213/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Kiinteistön 734-696-2-78 omistaja [REDACTED] hakee poikkeamislupaa Kuusjoelle osoitteeseen Yli- Pässintie 1 muuttaakseen osan rakennuksen tiloista munapakkaamon elintarviketuotantiloiksi. Hankkeessa poiketaan asemakaavan käyttötarkoituksesta. Poikkeamista haetaan koska voimassa olevassa asemakaavassa alue on Yhdistettyjen rivitalojen ja liikerakennusten korttelialue (ARL). Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1978 valmistunut toimistorakennus. Koska muutos on 38,8 % rakennuksen pinta-alasta, on hankkeelle haettava poikkeamislupa. Julkisivuihin tai kantaviin rakenteisiin ei tule muutoksia.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-696-2-128 ja 734-696-2-1. Naapureilla ei huomautettavaa poikkeamisesta. Kaupunki on myös kuullut väylävirastoa Ylikulmantien yhdystien osalta. Väylävirastolla ei huomautettavaa poikkeamisen osalta. Salon kaupunki omistaa naapurikiinteistöt 734-696-2-15, 734-696-2-117, 734-696-2-103 ja 734-341-9901-1. Kaupungilla ei huomautettavaa omien kiinteistöjensä osalta.

KaavatilanneAsemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväk.4.2.1977) alue on Yhdistettyjen rivitalojen ja liikerakennusten korttelialue (ARL). Maksimi kerrokorkeus on ½ I ja tehokkuus e=0.30.

Yleiskaava

Alueella ei voimassa olevaa yleiskaavaa.

Hakijan perustelut

Rakennus on toiminut alunperin elintarvikeliikkeenä ja pankkina. Tällä hetkellä kiinteistöllä sijaitseva rakennus on tyhjänä. Tarkoitus olisi muuttaa elintarvikeliikkeenä toiminut tila munapakkaamoksi. Julkisivuihin tai kantaviin rakenteisiin ei tule muutoksia. Liikenne tulisi olemaan vähäisempää kuin aikaisemmin (munapakkaamon pakettiauto vs. elintarvikeliikkeen tavaraliikenne). Liiketiloihin (ent liiketila ja pankkisali) on tarkoitus myöhemmin saada toimintaa ja elävöittää Kuusjoen aluetta. Vesihuoltoon ei tule muutoksia ja liittymät sekä niiden käyttö olisi ennallaan. Tiet, parkkipaikat sekä liittymät ovat olemassaolevat eikä niihin tule muutoksia.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muutokset koskevat lähinnä rakennuksen sisätiloja. Hankkeessa on kyse maltillisesta elintarvikkeen logistiikka toiminnasta, josta ei juuri synny ympäristölle häiriötä sen enempää kuin aikeisemmissa käyttötarkoituksissa. Alueella ei ole luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön kohteita. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiselle voidaan katsoa olevan erityinen syy, kun käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Edellä mainituin syin hankkeen mukaiseen poikkeamiseen on erityinen syy eikä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-696-2-78 - Asemapiirros
- 734-696-2-78 - Pohjapiirros
- 734-696-2-78 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-696-2-78 - Ympäristökartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistölle 734-696-2-78.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunginhallitus

§ 269 17.08.2026

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Esityslistan julkaisun jälkeen havaittiin valmistelutekstissä asiavirhe. Kaupunki on kuullut hakemukseen liittyen naapurikiinteistöt 734-696-2-128 ja 734-696-2-1. Korjataan valmistelutekstiin oikeat kiinteistöjen tiedot.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asiaosainen
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	734-696-2-78 - Asemapiirros
Liite 2	734-696-2-78 - Pohjapiirros
Liite 3	734-696-2-78 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
Liite 4	734-696-2-78 - Ympäristökartta

Kaupunginhallitus

§ 270 17.08.2026

Poikkeaminen, 734-710-1-33

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 270
4033/10.03.00.03/2026

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████ on hakenut poikkeamislupaa saada rakentaa 82 m²:n vapaa-ajan asunto kiinteistöllä 734-710-1-33. Lisäksi kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusi 21 m²:n sauna. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan loma-asunto, joka puretaan. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsevat vanhastaan 54 m²:n autotalli ja 43 m²:n aitta. Hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennusten kokonaiskerrosalaksi muodostuu 200 k-m².

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää aina myönteistä poikkeamispäätöstä. Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka, joten lupa uudelle asuinrakennukselle lähtökohtaisesti myönnetään, mikäli vanha asuinrakennus puretaan. Rakennusjärjestyksen mukaan loma-asunnon rakennuspaikalle saisi maksimissaan rakentaa 200 k-m², joten rakennusjärjestyksen mukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-710-1-43, 734-710-1-73, 734-710-1-2 ja 734-710-1-10). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön koko on noin 6 730 m² ja sillä sijaitsee vapaa-ajan asunto, joka on tarkoitus purkaa.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee kaavattomalla ranta-alueella. Rakennusjärjestyksen mukaan vapaa-ajan asumisen rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 k-m², joista asuinrakennuksen kerrosala enintään 120 k-m². Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylitä.

Kaupunginhallitus

§ 270 17.08.2026

Poikkeamisen edellytykset rakentamislaki 57 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka, jonka rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylity. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla ei ole luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva pysyvän asumisen rakennuspaikka. Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä ei ylity, joten poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen saada rakentaa 82 m²:n vapaa-ajan asunto kiinteistöllä 734-710-1-33. Poikkeamislupa myönnetään sillä ehdolla, että kiinteistöllä vanhastaan sijaitsevat loma-asunto, sauna ja puuliiteri puretaan.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen



Kaupunginhallitus

§ 270 17.08.2026

Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	734-710-1-33 - Ympäristökartta
Liite 6	734-710-1-33 - Asemapiirros

Kaupunginhallitus

§ 271 17.08.2026

Poikkeaminen, 734-627-1-22

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 271
4125/10.03.00.03/2026

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamislupaa saada rakentaa 120 m²:n vapaa-ajan asunto kiinteistöllä 734-627-1-22. Lisäksi kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusi 30 m²:n sauna. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan loma-asunto, joka puretaan. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan 40 m²:n varasto. Hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennusten kokonaiskerrosalaksi muodostuu 190 k-m².

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää aina myönteistä poikkeamispäätöstä. Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka, joten lupa uudelle asuinrakennukselle lähtökohtaisesti myönnetään, mikäli vanha asuinrakennus puretaan. Rakennusjärjestyksen mukaan 3800 m²:n loma-asunnon rakennuspaikalle saa maksimissaan rakentaa 190 k-m², joten rakennusjärjestyksen mukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-627-1-21, 734-627-1-32 ja 734-593-1-121). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön koko on noin 3800 m² ja sillä sijaitsee vapaa-ajan asunto, joka on tarkoitus purkaa.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee kaavattomalla ranta-alueella. Rakennusjärjestyksen mukaan 3800 m²:n vapaa-ajan asumisen rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 190 k-m², josta asuinrakennuksen kerrosala enintään 120 k-m². Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylitä.

Poikkeamisen edellytykset rakentamislaki 57 §

Kaupunginhallitus

§ 271 17.08.2026

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka, jonka rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylity. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla ei ole luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva pysyvän asumisen rakennuspaikka. Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä ei ylity, joten poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen saada rakentaa 120 m²:n vapaa-ajan asunto kiinteistöllä 734-627-1-22. Poikkeamislupa myönnetään sillä ehdolla, että kiinteistöllä vanhastaan sijaitseva loma-asunto puretaan.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupa- ja valvontavirasto

Kaupunginhallitus

§ 271 17.08.2026

Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	734-627-1-22 - Ympäristökartta
Liite 8	734-627-1-22 - Asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026

Asemakaava, Kruusila

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 82

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Kruusilan asemakaavahanke on mukana vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Kruusilan alueen asemakaavoitus on ollut vireillä jo entisen Kiikalan kunnan aikana (v. 2008). Kaavatyö keskeytettiin ehdotusvaiheessa. Keskeytyksen syynä oli Salon seudun maakuntakaavan Salo-Lohja ratalinjan määrittämistä varten käynnistetty vaihemaakuntakaavatyö. Vaihemaakuntakaavatyössä ja sen taustaselvityksiin kuuluvassa Espoo-Salo oikoradan alustavassa yleissuunnitelmassa vertailtiin useampaa eri vaihtoehtoa ratalinjalle. Yksi ratalinjavaihtoehtoista sijoittui Kruusilan taajaman itäpuolelle sivuten asemakaavoitetuksi aiottua aluetta. Kyseinen ratalinjavaihtoehto ei kuitenkaan tullut valituksi ja Kruusilan asemakaavahanke on nyt tarkoitus käynnistää kokonaan uudestaan.

Suunnittelualueelta on laadittu 12.4.2022 päivätty asemakaavaluonnos. Laadittu asemakaavaluonnos noudattaa pääpiirteitään entisen Kiikalan kunnan aikaista (v. 2008) asemakaavaehdotusta. Suunnittelualueen aluerajausta on tosin pienennetty ja asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on nyt n. 51,5 hehtaaria. Kruusilan alueen asemakaavoituksen lähtökohtana on osoittaa vähäisissä määrin täydennysrakentamista asumiselle Puolukkapolun sekä Kruusilanpolun ja Kruusilankujan varrelle. Kaavaluonnoksessa on myös huomioitu Pernjärven noin 650 metrin mittaisen ja paikoin hyvin tiiviisti rakennetun rantavyöhykkeen maankäyttö.

Kruusilan asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi lähettämällä kirjeet kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta julkisilta tahoilta.

Esityslistan liitteinä ovat kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 12.4.2022 päivätyn Kruusilan asemakaavaluonnoksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026

Asemakaavalla muodostuu Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-230 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja vesialuetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 24.02.2026 § 28

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Kruusilan alueen asemakaavoitus on alun perin käynnistetty jo entisen Kiikalan kunnan aikana vuonna 2008, mutta työ keskeytyi ehdotusvaiheessa. Keskeytyksen syynä oli Salon seudun maakuntakaavan yhteydessä laadittu vaihemaakuntakaava, jossa selvitettiin Salo–Lohja-rataosuuden ratalinjauksia. Kyseinen linjaus ei kuitenkaan tullut valituksi, ja näin ollen Kruusilan asemakaavahanke on päätetty käynnistää uudelleen.

Suunnittelualueelle laadittiin 12.4.2022 päivätty asemakaavaluonnos, joka noudatti pääpiirteiltään Kiikalan kunnan aikaisen (2008) asemakaavaehdotuksen ratkaisuja. Laatimisvaiheessa aluerajausta supistettiin, ja asemakaavoitettavan alueen pinta-ala oli noin 51,5 hehtaaria.

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) nähtävillä 18.5. - 17.6.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteinä, liite 6.

Laatimisvaiheen luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavatyö viivästyi jälleen resurssipulan vuoksi. Keväällä 2025 työtä päätettiin jatkaa. Kun ehdotusvaiheen valmistelu aloitettiin, kaava-alueen asukkaille lähetettiin kirje, jossa tiedotettiin kaavatyön jatkumisesta. Kirjeessä asukkaita kehoitettiin olemaan yhteydessä kaavoittajaan, mikäli he halusivat esittää tarkennuksia tai kommentteja alueen suunnitteluun.

Ehdotusvaiheessa päätettiin vesialue (W) poistaa kaavasta, josta johtuen kaavan kokonaispinta-ala taas pieneni, noin 46,8 hehtaariin.

Kaavan alueella tehtiin myös kaupungin omana työnä rakennusinventointiraportti. Keväällä- kesällä 2025 kaavoitettavalle alueelle teetettiin myös luontoselvitys.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026

Kaavakarttaa ja -määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

Liittymät ja liikennejärjestelyt

- Vanhan ykköstien LT-alueen raja on tarkistettu Teknotien liittymän kohdalla ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti siten, että tiealue noudattaa nykyistä tiealueen rajaa.
- Liittymäkieltomerkintöjä on tarkennettu ja osin muutettu. Merkintöjä ja sijaintia on arvioitu uudelleen.
- Ajo- merkintää jatkettu niin, että se yhdistyy VL-alueen kautta Teknotiehen.
- Lisäksi ajo- yhteysmerkinnällä on osoitettu olemassa oleva ajotie M-alueen kautta samalla kiinteistöllä sijaitseville rakennuksille.
- Maantiehen kuuluva ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie (LT/jkpp) jatkettiin PL alueeseen asti. Kaavasta myös poistettiin pp= Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, joka oli tämän muutoksen jälkeen turha.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti- merkintöjä on tarkistettu ja lisätty puuttuvat kaavakarttaan.
- Kaavan yleisiin määräyksiin lisättiin määräys:
PL korttelialueella auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään:
1ap/50 k-m²
1pp/100 k-m²
Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus
- Puuttuvat näkemäaluemerkinnät lisättiin.

Rakennusalat ja rakennusoikeudet

- Rakennusaloja on tarkistettu ja täsmennetty.
- Rakennusoikeuksia on nostettu vastaamaan paremmin jo toteutunutta rakentamista. Muutoksissa on pyritty huomioimaan myös rakentamislain uudistus, jossa rakennusoikeuden laskentatapa on muuttunut.
- Ehdotusvaiheessa korttelin rajoja ja numerointia muutettiin.
- Luonnosvaiheessa Kruusilanpolun korttelissa 225 oli kolme rakennuspaikkaa. Ehdotusvaiheessa yksi rakennuspaikka poistettiin (ja korttelin numeroksi muutettiin 224), koska alue osoittautui lähes kokonaan luontotutkimuksen perusteella suojeltavaksi (luo-1 -alueeksi).
- AP-korttelin merkintä muutettiin AL-merkinnäksi (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue), jotta alue mahdollistaa myös majoitus- ja kahvilatoiminnan.
- Muuntamoiden kaksi ohjeellista rakennusalamerkintää on lisätty kaavakarttaan Carunan lausunnon perusteella.
- RA-1, RA-2 ja RA-3 määräysten muotoilua tarkennettiin.

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022
§ 28 24.02.2026
§ 81 09.03.2026
§ 272 17.08.2026

Laatimisvaiheen määräys: *RA-1=Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden 100 m² loma-asuntorakennuksen.*

Ehdotusvaiheen määräys: *RA-1=Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia.*

Samalla tavalla myös RA-2 ja RA-3 määräyksien muotoilua muutettiin. Rakennusoikeuden määrät pysyivät luonnoksen tasolla.

- RM-1 alueen määräystä muutettiin niin, että alue tehokkuus poistettiin kartasta ja rakennusoikeuden määrä lisättiin RM- 1 määräyksen selitystekstiin.
Luonnosvaiheessa: *RM-1= Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.*
Ehdotusvaiheessa: *RM-1= Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Rakennusalueelle saa rakentaa 350 m² sr-alueella olevan rakennuksen lisäksi.*

Johtovaraukset ja tekninen huolto

- Johtovaroja on päivitetty vastaamaan uusimpia tietoja.

Vesialueet ja rakennuspaikkojenrajat

- Kaavan vesialueen ja ranta-alueiden (RA-alueet yms.) raja noudattaa nyt kiinteistörajoja. Ratkaisuun päädyttiin, koska vesiraja muuttuu luonnollisesti ajan myötä. Kiinteistörajaa pidettiin täsmällisempänä ja pysyvämpänä rajauksena.
- Kaavasta poistettiin vesialueen (W) merkintä, koska se ei ollut tarpeellinen ja sen mukanaolo olisi vain lisännyt kuultavia osallisia.
- Puolukkapolon rakennuspaikkojen sijaintia on tarkistettu siten, että AO alueita katkaisevat pienet VL- alueet on poistettu ja muodostettu isompia yhtenäisempiä VL- alueita. Lisäksi yksi rakennuspaikka poistettiin, jotta luo- 2 alue oli kokonaan VL-alueella.

Luonnonympäristö ja luo- merkintä

- Luontotutkimuksen perusteella luo- merkintöjä ja rajoja on tarkennettu ja muutettu.
Luonnosvaiheessa määräys: *luo = Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puustoa ei saa kaataa tai käsitellä niin, että heikennettäisiin alueella todetun uhanalaislajin elinmahdollisuuksia. Numero viittaa luetteluun selostuksessa.*
Ehdotusvaiheen määräykset:

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022
§ 28 24.02.2026
§ 81 09.03.2026
§ 272 17.08.2026

luo-1= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoalue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä luontotyyppi. Alue tulee jättää rakentamatta. Alue ja sen lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena. Kuivattavia tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä

luo-2= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erittäin uhanalainen luontotyyppi, lähteikkö. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänkäsittelyssä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.

luo-3= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, suolaikku. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänkäsittelyssä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.

luo-4= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla lepakoiden elinolosuhteet tulee huomioida maankäytössä.

Maisemarakenne tulee säilyttää nykyisellään. Puustoisilla alueilla ei saa tehdä laaja-alaisia hakkuita. Keinovalon lisäämistä tulee välttää. Kolopuut tulee säilyttää. Rakennusten purkamisen yhteydessä on selvitettävä lepakoiden esiintyminen; mikäli rakennus todetaan lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikaksi, purkaminen edellyttää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Pohjavesialueita koskeva määräys (pv)

- Luonnosvaiheessa määräys oli:
pv= Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai laitteita, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumisriskiä. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Rakentamisessa on jätettävä koskematon, vähintään 4 metrin syvyinen suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.
Uusi muotoilu ehdotusvaiheen kaavassa:
pv= Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai toimintoja, joista aiheutuu pohjaveden pilaantumis- tai muuttumisriski. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja niiden hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäviksi. Rakentamisessa on jätettävä vähintään 4 metrin koskematon suojakerros pohjaveden ylimmän tason yläpuolelle. Rakentamisessa ja maankäytössä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen ja pohjaveden muodostumisen turvaamiseen.

Hulevesiä koskeva määräys

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022
§ 28 24.02.2026
§ 81 09.03.2026
§ 272 17.08.2026

- Luonnosvaiheessa:
Hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapureille.
Ehdotusvaiheessa määräys:
Hulevedet.
Hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti syntypaikallaan imeyttämällä ja viivyttämällä luonnonmukaisin menetelmin. Mikäli hulevesiä ei ole mahdollista imeyttää tai viivyttaa rakennuspaikalla, ne tulee johtaa eteenpäin hidastaen virtaamaa esimerkiksi avo-oijen, viivytyspainanteiden, tasausaltaiden tai muiden luonnonmukaisten viivytysrakenteiden kautta siten, että vesi pääsee imeytymään maahan, pidättymään kasvillisuuteen ja haihtumaan ilmaan. Ranta-alueilla hulevedet tulee ensisijaisesti johtaa vesistöön pintavaluntana luonnonmukaisten viivytysrakenteiden kautta. Kruusilan Rantatieltä ja Järvikalliontieltä tulevia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee ohjata avo-oijen, pintavalutuskenttien tai muiden luonnonmukaisten viivytysratkaisujen kautta ennen vesistöön päätymistä.

Suojelumääräykset ja kulttuuriympäristö

- Kaavaan on lisätty määräys:
Vanha rakennuspaikka ja rakennuskanta.
Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muuten luvallisiksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat rakennusalan ulkopuolella saa peruskorjata ja kunnostaa.
- km-merkintään liittyvää määräystä on päivitetty.
Luonnoksessa:
km= Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö.
Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja värityksen osalta.
Ehdotusvaiheessa uusi muotoilu:
km= Seudullisesti merkittävä kylä ja kulttuurimaisema.
Alue on maakuntakaavassa osoitettu seudullisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi, Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata kylärakenteen, kulttuurimaiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sovitaa mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja rakennustavaltaan olemassa olevaan kylärakenteeseen. Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja värityksen osalta.
- sr-merkinnät:

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022
§ 28 24.02.2026
§ 81 09.03.2026
§ 272 17.08.2026

Luonnosvaiheessa määräys:

sr= Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.

Ehdotusvaiheen uusi muotoilu:

sr=Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.

- srr-merkinnät:

Luonnosvaiheessa määräys:

srr= Suojeltava rakennusryhmä.

Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.

Ehdotusvaiheen uusi muotoilu:

srr=Suojeltava rakennusryhmä.

Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.

- sk- merkintä muuttui luonnosvaiheen jälkeen.

Laatimisvaiheessa merkintä:

sk=Vanha kylätontti.

Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, väriyksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.

Ehdotusvaiheessa:

sk=Vanha kylätontti.

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022
§ 28 24.02.2026
§ 81 09.03.2026
§ 272 17.08.2026

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokas kylätontti. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen arvot siten, ettei alueen maisemallinen luonne muutu.

- Vastuumuseon lausunnon perusteella tielinjaa koskeva määräys laajennettiin ajo-1 lisäksi koskemaan koko vanhaa tielinjaa eli mukaan lukien Kruusilan rantatietä. Yleisiin määräyksiin lisättiin määräys:
Kruusilan rantatie
Kruusilan rantatie on osa historiallista tielinjaa. Historiallisen tien profiili ja muoto tulee säilyttää.
- Kaavoitettavalla alueella on alueita, joissa saattaa sijaita muinaisjäännöksiä. Näiden turvaamiseksi on ehdotusvaiheessa kaavaan muutettu ja lisätty seuraavat kaavamääräykset:
Luonnosvaiheessa:
MA= Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Muutetaan ehdotusvaiheessa muotoon:
MA= Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue tulee säilyttää avoimena. Mikäli alueella suunnitellaan tavanomaisesta maatalouskäytöstä poikkeavia maata merkittävästi muokkaavia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaiseen sen arvioimiseksi, edellyttävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
- Lisäksi kaavaan lisättiin ehdotusvaiheessa AL-alueelle istutettavalle alueelle määräys:
Istutettava alueen osa.
Alueella sallitaan laidunnus, istutukset ja siirrettävät rakennelmat, jotka eivät edellytä maaperän kaivamista tai muokkaamista. Mikäli alueella suunnitellaan kaivuu-, rakennus- tai muita maata rikkovia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaiseen sen arvioimiseksi, edellyttävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Rakentamisen laatua ohjaavat määräykset

- Kaavaan lisättiin yleisiin määräyksiin:
Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus tulee määrittää kussakin rakentamisluvassa siten, että se vastaa vähintään sisävesille suositeltua tasoa (HW 1/100 + harkinnanvarainen lisäkorkeus) ottaen huomioon rakennusjärjestyksen määräykset.
- Yleisiin määräyksiin: *RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueet sekä rantaan rajautuvat AO- tontit sekä RM-1 tontti: Rakentamisessa ja pihapiirien suunnittelussa tulee huomioida maiseman arvot.*
- AL tontin uudisrakentamista ohjaava määräys siirrettiin yleisiin määräyksiin omaksi kohdakseen:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026

AL -alue: Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.

Esityslistan liitteenä löytyvät ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Rakennusinventointiraportti ja luontoselvitys löytyvät oheismateriaaleista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 2.2.2026 päivätyn Kruusilan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-229 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 81

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 2.2.2026 päivätyn Kruusilan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-229 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 272
2365/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 24.3.-24.4.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta 9 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 9).

Ehdotusvaiheen kaavaluonnoksesta saadun elinvoimakeskuksen lausunnon johdosta päätettiin tarkastella uudelleen lähipalveluiden korttelialuetta (PL) sekä siihen liittyviä liikennejärjestelyitä. Lausunnosta ilmeni, että kaavaehdotuksessa esitettyä liikenneratkaisua ei voida toteuttaa turvallisesti. Liittymä sijoittuu liian lähelle moottoritien liittymää, mikä ei ole liikenneturvallisuuden kannalta hyväksyttävää. Vaihtoehtoisia ratkaisuja tutkittiin. Tarkastelun myötä kävi ilmi, että alueen maaston muodot johtavat tilanteeseen, missä uuden liittymäpaikan osoittaminen alueelle edellyttäisi merkittäviä maastonmuokkauksia. Vaihtoehtona tarkasteltiin myös PL-alueen sijoittamista toiseen paikkaan saman kiinteistön alueella. Tarkastelun yhteydessä arvioitiin myös alueen toteutusedellytyksiä ja todettiin, ettei alueelle kohdistu sellaista kysyntää, jonka perusteella laajoihin muutoksiin ja maastonmuokkauksiin kannattasi ryhtyä. Lopulta päädyttiin ratkaisuun, missä kaavaehdotuksessa osoitettu PL-alue poistetaan kaavasta kokonaan ja alue tullaan osoittamaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). PL- alueen poistumisen takia myös siihen liittyvä liittymä poistuu.

PL-alueen poistuminen oli sellainen muutos, että uudelleen nähtäville laittamista ei katsottu tarpeelliseksi, mutta päädyttiin kuulemaan maanomistajaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:nmukaisesti:

"Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen."

Maanomistajalla ei ollut PL-alueen poistumisesta huomautettavaa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026

Lausuntojen ja palautteen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin myös seuraavat muutokset:

Muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

Liittymät ja liikennejärjestelyt

- Vanhan ykköstien LT- alueen rajausta on tarkistettu Teknotien liittymän kohdalta ja muutettu siten, että se vastaa nykyisen tiealueen rajaa lausunnon mukaisesti.
- Kalkkilantielle osoitettu liittymä moottoritie liittymän läheisyydessä on poistettu.
- Lausunnossa mainittu Kalkkilantien itäpuolella oleva liittymämerkintä on tarkastettu. Liittymämerkinnän sijainti oli kaavaehdotuksessa virheellisesti ja se on hyväksymisvaiheessa korjattu vastaamaan todellista liittymän sijaintia.
- Vanhan ykköstien (Helsingintien) eteläpuolella sijaitsevat olemassa olevat liittymät on lisätty kaavakartalle nykytilanteen mukaisesti.
- Korttelin 222 tontin sijainti muuttuu niin, että Kruusilanpolun katualueen jatke lyhenee niin, ettei alueelle muodostu läpiajomahdollisuutta Kruusilanpolun ja ajo -yhteyden välille.
- Yleisistä määräyksistä on poistettu PL- aluetta koskeva polkupyörä- ja autopaikkamääräykset. (Koska PL- alue poistettu kaavasta)
- PL- alueen liittymä poistetaan kaavasta (PL- alue poistuu)

Rakennusalat, korttelialueet ja rakennuspaikat

- Suojeltujen rakennusten rakennusalojen rajauksia on tarkistettu vastaamaan olemassa olevaa rakennuskantaa.
- Korttelin 222 (hyväksymisvaiheessa 221) alueella toinen AO- tontti poistetaan kokonaan luo- alueen takia ja toinen tontti sijoitetaan alueelle eri tavalla.
- Korttelin 215 (hyväksymisvaiheessa kortteli 214) käyttötarkoituksimerkintä muutetaan RA-2:sta RA-1:ksi.

Luonnonympäristö ja luo- merkintä

- Luo-alueiden rajauksien viivoja on vahvistettu kaavakartalla niiden havaittavuuden parantamiseksi.

Kaavatekniset muutokset ehdotusvaiheen kaavaan

- Korttelin 219 tontin 1 rakennusalan rajausta muutettiin siten, että rakennusala ei sijoittuisi niin päällekkäin johtovarasalueiden kanssa. Muutoksella parannetaan rakennusalan toteutuskelpoisuutta.
- AL- alueen ja sen pohjoispuolella sijaitsevan M- alueen rajauksia muutettiin. Alueella tehtiin rajapyykkien tarkastusta tilusvaihdon takia. Tilusvaihtoa tehtiin, jotta kaupungin omistukseen jäisi M- alueet ja yksityiselle maanomistajalle AL- alue. Tarkastuksen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026

yhteydessä havaittiin, että yksi pyykki AL- korttelin alueella on eri paikassa maastossa kuin mitä lähtötietomateriaaleissa oli. Koska pyykki sijaitsee kaava-alueen rajalla, kaava-alueen rajausta muutettiin vastaamaan todellista tilannetta ja samalla kaava-alueen koko pieneni hieman. Myös AL- alueen rajausta ja M- alueen rajausta muutettiin hieman, jotta AL-alue olisi edelleen kokonaan yksityisen maanomistajan alueella ja vastaavasti M- alue kaupungin omistuksessa (tilusvaihto).

- Myös rannalla rajojen tarkastelun takia rajauksia tonttien suhteen muutettiin vastaamaan todellisia kiinteistöjen rajoja.

Muutokset selostukseen

- Kaavaselostukseen täydennetään perustelua Kalkkilantien asemakaavamerkinnän osalta.

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Liitteet

- Asemakaava, Kruusila– hyväksymisvaiheen kaavakartta – päivätty 02.02.2026, täyd. 24.06.2026
- Kruusila - Kaavaselostus 02.02.2026, päivitetty 24.06.2026, hyväksymisvaihe
- Kruusila - Kaavaselostuksen liitteet 1-5, hyväksymisvaihe
- Kruusila - Kaavaselostuksen liitteet 6-10, hyväksymisvaihe
- Asemakaava, Kruusila -Luontoselvitys
- Asemakaava, Kruusila- Rakennusinventointiraportti 2025-2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 02.02.2026 päivätyn ja 24.06.2026 täydennetyn Kruusilan asemakaavan.

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213–228 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 9	Kruusila - Kaavakartta 02.02.2026, tark. 24.06.2026, hyväksymisvaihe
Liite 10	Kruusila - Kaavaselostus 02.02.2026, päivitetty 24.06.2026, hyväksymisvaihe
Liite 11	Kruusila - Kaavaselostuksen liitteet 1-5, hyväksymisvaihe
Liite 12	Kruusila - Kaavaselostuksen liitteet 6-10, hyväksymisvaihe

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	17.08.2026

Ranta-asetmakaava, Hiekkaranta

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 46

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Ranta-asetmakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] ovat käynnistäneet ranta-asetmakaavan laadinnan Kiskossa Ahdistonjärven rannalla sijaitsevilla kiinteistöillä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 15.3.2024 hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asetmakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Ranta-asetmakaavaluonnoksen on laatinut Maanmittauspalvelu Pelto-Timperi Ky. Kaavoittaja on toimittanut maankäyttöpalveluihin 4.3.2024 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen kaavamääräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luontoselvityksen asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa on ratkaistu rakennuspaikkojen määrä. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa 3 omarantaista lomarakennuspaikkaa, yksi omarantainen vakituisen asumisen rakennuspaikka sekä ranta-alueella sijaitseva maatilakeskus. Kaavan tavoitteena on siirtää pohjoisin omarantainen lomarakennuspaikka tarkoituksenmukaisempaan paikkaan, jossa sijaitsee jo vanhastaan vuonna 1969 valmistunut lomarakennus. Lisäksi tavoitteena on määrittää sijainti maatilakeskuksen rantasaunalle sekä lisätä kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia vastaamaan nykyisiä tavanomaisia rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Liitteet

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja -määräykset sekä luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 4.3.2024 päivätyn Hiekkarannan ranta-asetmakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	17.08.2026

laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asema- ja yleiskaavayksikkö

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 8

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 7785100

Ranta-asetmakaavaluonnos oli nähtävillä 8.5. - 6.6.2024. Luonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa, Ely-keskukselta ja Salon kaupungin rakennusvalvonnasta. Mielenpitoja ei saatu. Saadut lausunnot ovat tämän asian liitteinä. Lausunnot toimitettiin kaavan laatijalle 17.6.2024.

Kaavan laatija on toimittanut kaupungille 17.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvää materiaalia 14.3.2025 ja materiaaleihin täydennystä 28.5.2025. Palautteen johdosta kaavan laatija on lisännyt kaavakarttaan ohjeellisen reitin erilliselle saunalle sekä pienentänyt erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialueiden rakennusaloja. Lisäksi kaavakartalle on lisätty maantien suoja- ja näkemäalueita. AM-alueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että alueella saa sijaita kaksi asuinrakennusta. Tätä on perusteltu mahdollisesti sukupolvenvaihdon yhteydessä syntyvällä rakentamistarpeella. Lisäksi AO- ja MY-alueen kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen sekä saadut lausunnot ja vuorovaikutusraportti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-asetmakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	17.08.2026

Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.10, palasi klo 17.13.

Kalle Räike toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Varajäsen Marjaana Mänkari oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Osmo Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.11.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 46

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-
asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi
ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 273
2058/10.02.04/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 27.8.-
26.9.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta ja
rakennus- ja ympäristölautakunnalta.

Kaavaehdotusta on täydennetty esityslistan liitteenä olevassa
vastineraportissa kuvatuilla tavoilla. Kaavaehdotusta ei kuitenkaan ole
olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	17.08.2026

Näin ollen kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32§).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.5.2026 päivätyn Hiekkarannan ranta-asetemakaavan.

Ranta-asetemakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja osaa kiinteistöä 734-770-2-28. Ranta-asetemakaavalla muodostuu korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 13	Ranta-asetemakaava, Hiekkaranta - Kaavakartta, päivätty 25.5.2026
Liite 14	Ranta-asetemakaava, Hiekkaranta - Kaavaselostus, päivätty 25.5.2026
Liite 15	Ranta-asetemakaava, Hiekkaranta – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 25.5.2026
Liite 16	Hiekkaranta - Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ehdotuksesta
Liite 17	Hiekkaranta - ELY:n lausunto ehdotuksesta
Liite 18	Hiekkaranta - Vastine ehdotusvaiheen lausuntoihin
Liite 19	Hiekkaranta - Mitoituslaskelman kartta, ehdotusvaihe
Liite 20	Hiekkaranta - Mitoituslaskelma, ehdotusvaihe
Liite 21	Hiekkaranta – päivitetty luontoselvitys, ehdotusvaihe
Liite 22	Hiekkaranta - Vastine kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin, nettiversio
Liite 23	Hiekkaranta - VARELY laatimisvaiheen lausunto
Liite 24	Hiekkaranta - Rakennus- ja ympäristölautakunnan laatimisvaiheen lausunto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 87 09.03.2026
§ 274 17.08.2026

Rummunlyöjäkatu 21 rakennuksen myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 87

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin Tilapalvelut on tehnyt kiinteistöselvitystä hallinnoimistaan kiinteistöistä. Tilapalvelut hallinnoi tällä hetkellä noin 350 rakennusta, jotka käsittävät noin 250 000 m². Rakennuskanta koostuu virastoista, päiväkodeista, kouluista, liikunta-, vapaa-aika- ja kulttuurirakennuksista sekä vuokrakohteista. Kiinteistösijoittaminen ei ole kaupungin ydintoimintaa. Kiinteistöjen myynnillä kaupunki voi luopua tiloista, joille ei ole omaa käyttöä ja vapauttaa resursseja omassa käytössä olevien rakennusten ylläpitoon ja huoltoon.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Rummunlyöjäkatu 21 sijaitseva kerrostalo on tällä hetkellä ikäihmisten palveluasumiskäytössä. Rakennuksen pysyvä rakennustunnus on 1013123090. Kohteessa on yhteensä 37 asuntoa, joista 30 on tällä hetkellä vuokrattuina. Vuokrasopimukset ovat voimassa myyntiprosessin ajan ja siirtyvät sellaisenaan mahdolliselle uudelle omistajalle. Rakennuksen myyntiin liittyen on Salon kaupungille jätetty myyntiä vastustava kuntalaisaloite 14.1.2026, Dnro 332/00.02.54/2026.

Kohteen tasearvo 31.8.2025 on 0,00 euroa.

Tilapalvelut on tilannut 2.6.2025 ulkopuoliselta toimijalta (Newsec) arviokirjan kohteen sen hetkisestä arvosta. Ulkopuolisen toimijan mukaan kohteen arvo on 1 160 000 € (925 € / m²). Arvion tarkkuus +/- 15 %.

Tilapalvelut on tiedottanut vuokralaisia 07.01.2026. Mahdollinen myynti ei vaikuta vuokralaisten vuokrasopimuksiin, vaan kohde asetetaan myyntiin vuokrasopimuksineen.

Maapohja vuokrataan 30 vuodeksi normaalein maanvuokraehdoin. Tontin vuosivuokra on 19 459 €, hinta sidottu elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa huutokaupan päättymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kauppakirjaa määräajan puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimihinnan), noudattaen samaa määräaika jne.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 87 09.03.2026
§ 274 17.08.2026

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20 % (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3 000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Rummunlyöjänkatu 21 rakennuksen myytäväksi huutokaupalla 400 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 400 000 euron hinnan, voidaan rakennus myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Eetu Sadeharju ehdotti Marko Poikelan, Marja Ruokosen ja Timo Lehden kannattamana seuraavaa: Ehdotan, että asia palautetaan valmisteluun ja selvitetään mahdollisuutta kiinteistön kunnostamiseen ja vuokraamiseen esimerkiksi Salon vuokratalojen kautta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Sadeharjun palautusehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 3 JAA ääntä (Nummentalo, Aaltonen, Friberg)

Jäsen Sadeharjun palautusehdotus sai 10 EI ääntä (Paassilta, Lehti, Poikela, Kymäläinen, Mänkari, Ruokonen, Sadeharju, Valkonen, Wallius, Hilakari)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 - 10 jäsen Sadeharjun palautusehdotus.

Merkittiin, että tekninen johtaja Teemu Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.07.

Tiedoksianto

Tekninen johtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 87 09.03.2026
§ 274 17.08.2026

Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 274
5197/10.00.02.00/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066.

Jatkovalmisteluna Salon kaupunki on käynyt neuvotteluja Salon Vuokratalot Oy:n kanssa mahdollisuudesta siirtää rakennus sen omistukseen. Vuokrataloilla ei ole omien käynnissä olevien hankkeidensa lisäksi tarvetta tai mahdollisuutta lisätä vuokra-asuntojen määrää kyseisen kohteen osalta ottaen huomioon rakennuksen korjaustarpeet.

Kaupunki ei voi toimia kilpailutilanteessa vuokra-asuntomarkkinoilla, joten rakennus tulee asettaa myytäväksi huutokaupalla alkuperäisen valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Rummunlyöjänkatu 21 rakennuksen myytäväksi huutokaupalla 400 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 400 000 euron hinnan, voidaan rakennus myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 275 17.08.2026

Asunto Oy Halikon Suvela osakkeiden nro 36223–38299 myynti

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 275
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Halikon Suvela -nimisen yhtiön osakkeet nro 36223–38299, jotka oikeuttavat huoneiston nro B 15 hallintaan osoitteessa Törnintie 6, 24800 Halikko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1 h + kk 31 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1972. Huoneisto on vuokrattu.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 122, että Asunto Oy Halikon Suvelan osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen. Tilapalvelut tiedotti vuokralaista kaupunginhallituksen päätöksestä 28.04.2026 lähetetyllä kirjeellä.

Tilapalvelut pyysi Asunto Oy Halikon Suvelan osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Kiinteistökolmio Oy LKV	32 000 €	3 137,50 €
Roof LKV	15 900 €	3 190 €
OP Koti Lounaismaa Oy	34 000 €	3 500 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hintapoikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Vertailussa 1. Kiinteistökolmio Oy LKV.

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 27 300 €, myyntihinnaksi asetettiin 27 000 €.

Tämän pohjalta vuokralaiselle lähetettiin 3.6.2026 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 19.6.2026 mennessä. Määräpäivään mennessä ei saapunut tarjouksia.

Asunto on ollut myynnissä Kiinteistökolmio Oy LKV:llä. Huoneistosta saatiin täyden rahan tarjous 27 000 euroa velattomalla hinnalla. Tarjouksen jälkeen yhtiön osakas päätti käyttää etuosto-oikeutta.

Kaupunginhallitus

§ 275 17.08.2026

██████████ ja ██████████ ovat tarjonneet huoneistosta 27 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Halikon Suvela -nimisen yhtiön osakkeet nro 36223–38299 ██████████ ja ██████████ 27 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kiinteistökolmio Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 276 17.08.2026

Puistojen ja kiinteistöjen pihojen ulkoleikkivälineiden hankinta

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 276
3143/02.08.00.06/2026

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 7785327

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia puistojen ja kiinteistöjen pihojen ulkoleikkivälineiden hankinnasta 2.6.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena ovat ulkoleikkivälineet, joita on tarkoitus hankkia puistojen leikkipaikoille, sekä koulujen ja päiväkotien pihaille. Tavoitteena on, että hankinnan sopimuskauti alkaa syyskuussa 2026. Sopimuskauden pituus on kaksi vuotta sopimuksen allekirjoituksesta. Hankinta sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin kahdella yhden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palveluiden EU-kynnysarvon. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa ja TED:issä 3.6.2026. Lisäksi hankinnasta ilmoitettiin Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankintamenettely oli avoin menettely ja osatarjouksia ei sallittu. Hankintalain 75 §:n mukaan jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä tai hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Puistojen ja kiinteistöjen pihojen ulkoleikkivälineiden hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan mukaan useampi tarjoaja. Lisäksi kyseistä hankintaa ei ole jaettu osiin, koska sopimuksen toteuttaminen järkevänä kokonaisuutena muodostuisi tällöin teknisesti ja taloudellisesti hankalaksi.

Tarjouspyyntöön oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 12.6.2026 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 16.6.2026.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 6.7.2026 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä viisi tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Finture Oy, Kompan Suomi Oy, Lappset Group Oy, LeikkiSet Oy ja Oy J-Trading Ab.

Tarjouspyynnön mukaan Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajalta täsmennyksiä tai täydennyksiä tarjouspyynnön Muut ehdot tai ESPD-lomakkeen osalta. Hankintayksikkö pyysi LeikkiSet Oy:ltä täsmennystä ESDP-lomakkeella ilmoitettujen tietojen osalta. Täsmennys saatiin ja se hyväksyttiin.

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset.

Kaupunginhallitus

§ 276 17.08.2026

Tarjouspyynnön mukaan kohteeseen 4. Kiipeilyteline B on tullut tarjota väline, jonka turva-alue tulee olla vähintään 28m². Tarjouspyynnön kohteeseen 5. Pyramidiverkko on tullut tarjota väline, jonka turva-alue on vähintään 80m². Tarjouspyynnön mukaan Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajalta täsmennyksiä tai täydennyksiä kaikkiin kohtiin liittyen osioon Hankinnan kohteen kriteerit. Hankintayksikkö pyysi Finture Oy:ltä täsmennystä koskien tarjottujen välineiden turva-alueita. Täsmennys saatiin ja sen mukaan Finture Oy:n tarjoama väline tarjouspyynnön kohdassa 4. Kiipeilyteline B ei turva-alueen osalta täytä tarjouspyynnön vaatimusta. Lisäksi Finturen tarjoama väline tarjouspyynnön kohdassa 5. Pyramidiverkko, ei täytä turva-alueen osalta täytä tarjouspyynnön vaatimusta. Näin ollen Finture Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 40 % eli 40 pistettä ja laadun 60 % eli 60 pistettä. Puitejärjestelyyn valitaan enintään neljä (4) korkeimmat kokonaispisteet saanutta tarjoajaa.

Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät: Oy J-Trading Ab, Lappset Group Oy, LeikkiSet Oy ja Kompan Suomi Oy, joten niitä esitetään valittavaksi tarjoajiksi.

Puitejärjestelyn toimintamalli sopimuskaudella on puitejärjestelyn sisäinen kevennetty kilpailutus eli minikilpailutus puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Puitejärjestelyn arvioitu enimmäismäärä koko sopimuskaudella (optiot mukaan lukien) on enintään 1 100 000 euroa. Ulkoleikkivälineitä hankitaan puitejärjestelyssä tarpeen mukaan ja varattujen määrärahojen puitteissa. Tilaaja ei sitoudu mihinkään vähimmäis- tai enimmäisostomääriin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Finture Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyn perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia puistojen ja kiinteistöjen pihojen ulkoleikkivälineet kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta: Oy J-Trading Ab, Lappset Group Oy, LeikkiSet Oy ja Kompan Suomi Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 276 17.08.2026

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Teemu Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.03.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettävät otteen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 25	EI JULKINEN Vertailun yhteenveto puistojen ja kiinteistöjen pihojen ulkoleikkivälineiden hankinta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 35 02.02.2026
§ 277 17.08.2026

Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 35

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki on saanut päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2026 sekä Opetus- ja kulttuuritoimen varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2026. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä. Kotikuntakorvaukset kirjautuvat opetuslautakunnan talousarvioon.

Valtiovarainministeriön päätöksellä Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on 28.091.080 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 15.268.964 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ovat 892.915 euroa ja kotikuntakorvausmenot -1.473.151 euroa.

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 6.072.012 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -2.744.364 euroa.

Valtuuston 2.12.2025 § 72 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2026 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 33,0 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 31,4 miljoonan euron suuruisina.

Valtionosuuspäätökset sekä yksikköhintapäätökset ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä Valtiovarainministeriön ja Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökseen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin ja merkitsee liitteenä olevan valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 35 02.02.2026
§ 277 17.08.2026

valtionosuuspäätökset sekä opetus- ja kulttuuriministeriön
yksikköhintapäätökset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Annika Viitanen Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, palvelussuhdejäävi, ennen tämän asian käsittelyä klo 18.40.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousspalvelut
Sivistyspalvelut

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 277
233/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki on saanut päätöksen kunnan peruspalvelujen
valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026.

Valtiovarainministeriö on päättänyt 25.6.2026 lisätä kunnille myönnettävää kunnanperuspalvelujen valtionosuutta 1,96 euroa asukasta kohden vuodelle 2026 valtion vuoden 2026 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä. Salon kaupungin osalta uusi peruspalvelujen valtionosuus on 28.190.785 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 15.268.964 euroa) eli valtionosuuden lisäys on 99.705 euroa. Muutos huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2026 elokuun maksuerässä.

Valtuuston 2.12.2025 § 72 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2026 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 33,0 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 31,5 miljoonan euron suuruisina.

Uusi valtionosuuspäätös liitteineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä annettuun päätökseen peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026 ja merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 35 02.02.2026
§ 277 17.08.2026

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Annika Viitanen Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, palvelussuhdejäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.03.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Viitanen Friberg palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.04.

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 26	Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026
Liite 27	Liite 1, maksuerittely, Salo

Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026

Oikaisuvaatimus Salon kaupunginhallituksen päätökseen 22.6.2026 § 234, Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 278
4189/10.00.02.00/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Salon kaupunki on vastaanottanut 17.7.2026 päivätyn määräajassa tehdyn oikaisuvaatimuksen Salon kaupunginhallituksen päätökseen 22.6.2026 § 234 "Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus". Oikaisuvaatimus on kokousasian oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellä kaupunginhallitus on päättänyt hyväksyä Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa allekirjoitetun esisopimuksen, joka koskee päätöksessä yksilöityjen kiinteistöjen ja määräalan myyntiä. Esisopimuksen kohteena oleva alue on tämänhetkisen asemakaavan mukaista kaupallisten palveluiden korttelialuetta ja katualuetta, mutta tarkoitus on käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan Bilteman tuleminen Saloon.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty seuraavat vaatimukset:

1. päätös on kumottava lainvavstaisena ja epätarkoituksenmukaisena
2. asia on palautettava uudelleen valmisteltavaksi siten, että nykyisiä maanvuokralaisia ja laueella asuvia kuullaan asianosaisina ja että väistyvien toimintojen toimintaedellytykset ja asuminen turvataan, mukaan lukien neuvottelut maanvuokrasopimusten jatkamisesta vuoden 2030 jälkeen
3. päätöksen täytäntönpäno on keskeytettävä, kunnes oikaisuvaatimus on lainvoimaisesti ratkaistu, koska täytäntönpäno voisi johtaa vakituiseen asuntoon ja yritystoimintaan kohdistuviin käytännössä peruuttamattomiin vaikutuksiin

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että asianosaisia ei ole kuultu hallintolain 34 §:n mukaisesti. Esisopimuksen esitetään kohdistuvan suoraan kiinteistöihin, joihin oikaisuvaatimuksentekijöillä on maanvuokraoikeus ja että esisopimuksessa on sovittu heidän rakennustensa purkamisesta vuokrasopimusten päätyttyä.

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Hallintolain 11 §:n mukaan hallintoasiassa asianosainen on se, jonka oikeutta, etua tai velvollisuutta asia koskee.

Kysymyksessä olevalla maa-alueen luovutuksen esisopimuksella ei ole välitöntä oikeudellista vaikutusta maanvuokralaiseen vuokrakauden aikana. Kaupungilla ei ole velvollisuutta jatkaa määräaikaista maanvuokravuokrasopimusta sopimuskauden päätyttyä. Esisopimuksen

vaikutus on tulevaisuuteen kohdistuva ja siinä sovitaan kaupungin harkintavaltaan kuuluvasta maa-alueen käytöstä. Maanvuokralaisen vuokrasuhde jatkuu sopimuksen mukaisesti koko vuokrakauden ajan, eikä maanvuokralaista ole siten pidettävä esisopimusta koskevan asian osalta asianosaisena. Esisopimuksen tekeminen asiassa ei koske maa-alueen nykyisen maanvuokralaisen oikeutta, etua tai velvollisuutta. Näin ollen maanvuokralaisen kuulematta jättäminen ennen esisopimusta koskevaa päätöksentekoa ei ole myöskään muodostanut asiassa menettelyvirhettä.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että luovutus on hallintosäännön 82 §:n ja valtuuston hyväksymien perusteiden vastainen, kun kaupunki myy vuokratut tontit neuvottelukaupalla ilman tarjouskilpailua ja tarjoamatta rakentamisvelvoitteensa täyttäneelle vuokralaiselle mahdollisuutta ostaa tonttia tai jatkaa vuokrasopimusta. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetään, että päätöksestä ei ilmene, että kauppahinnan markkinaehtoisuus olisi varmistettu.

Oikaisuvaatimuksessa viitatus kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman (2012, kohta 5.2) mukaan tontit vuokrataan 30-50 vuodeksi ja rakentamisvelvoitteensa täyttänyt vuokralainen voi pyytää tontin ostamista. Maapoliittisen ohjelman kirjaus siitä, että vuokralainen voi pyytää tontin ostamista, ei velvoita kaupunkia myymään tonttia vuokralaiselle taikka tieudstelemaan vuokralaisen halukkuutta tontin ostamiseen.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutusta koskevan kuntalain 130 §:n menettelysäännöksen tausta on EU:n valtioneuvoston päätöksessä. Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Säännös tulee sovellettavaksi, kun luovutuksen saajana on "kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva" taho. Kun kiinteistö luovutetaan markkinaehtoisella kauppahinnalla, kunta voi varmistua siitä, että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtioneuvoston päätöstä.

Päätöstä valmisteltaessa on selvitetty kauppahinnan markkinaehtoisuutta ja päätöksen valmisteluosiossa on todettu, että kauppahinta on markkinaehtoinen. Ennen päätöksentekoa asiaa valmisteltaessa on selvitetty, että kauppahinta ei ainakaan alita kohteen markkina-arvoa, kun huomioon on otettu myytävä kohde ja kaupan olosuhteet, puolueettoman arvioitsijan laatima arvio alueella sijaitsevasta vertailukiinteistöstä sekä alueella toteutunut vertailukelpoinen kiinteistökauppa. Myytävänä olevasta kiinteistöstä itsessään ei ole kuitenkaan ennen päätöksentekoa hankittu arviolausuntoa.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että esisopimus sitoo kaupungin ennen kaava-asian ratkaisemista. Esisopimuksessa ostajan käytettävissä olevaksi sopimuksen purkavaksi ehdoksi on sovittu tilanne, jossa tarvittava asemakaavamuutos Biltema-myyvälän rakentamista varten ei saa lainvoimaa. Esisopimuksen hyväksymisellä ei ole ratkaistu kaava-asiaa miltään osin, vaan kaavamuutokset ratkaistaan omassa

päätöksentekomenettelyssään. Esisopimuksen solmimisella ei ole oikeudellista vaikutusta kaavamuutoksia koskevaan menettelyyn. Kaupunki vastaa joka tapauksessa itse maankäytön suunnittelusta alueellaan.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että päätös on luottamuksensuojan vastainen. Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen toimien on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Oikaisuvaatimuksessa on tältä osin todettu, että alun perin 54 vuoden mittaista vuokrasopimusta on vuonna 2026 jatkettu vain viideksi vuodeksi kertomatta samanaikaisesta Biltema-valmistelusta, ja että vuokrasopimuksen jatkamisen allekirjoittamatta jättämisen on todettu johtavan alueen hallinnan menettämiseen. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat liittäneet oikaisuvaatimukseen oma-aloitteisesti laatimansa muistion 4.2.2026 neuvotteluista tontin vuokrasopimusta koskien. Muistio sisältää kuitenkin myös virheellistä tietoa, eikä sitä ole hyväksytty neuvottelun kulkua kuvaavaksi kaupungin edustajan toimesta.

Alkuperäisen vuokrasopimuksen vuokrakauden on todettu päättyneen 31.12.2025. Maanvuokrasopimusta on jatkettu viideksi vuodeksi ja maa-alueen luovuttamista koskevan esisopimuksen mukaisesti kiinteistöjä koskeva kauppa on sitouduttu tekemään viimeistään 31.12.2032. Esisopimuksen hyväksyminen ei ole vastoin maanvuokralaisen maanvuokrasopimukseen perustuvia oikeutettuja odotuksia. Alkuperäisen vuokra-ajan päätyttyä 31.12.2025 olisi maanvuokrasopimuksen jatkamatta jättäminen myös vuokralaisen kohdalla lähtökohtaisesti johtanut vuokra-alueen hallinnan menettämiseen. Esisopimus taikka siinä sovitut asiat eivät näin ollen ole vastoin nykyisen maanvuokralaisen oikeutettuja odotuksia.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että päätöksen perustelut ovat puutteelliset eikä vaihtoehtoja ole arvioitu suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on pääsääntöisesti perusteltava ja perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Päätöksen valmisteluosiossa on todettu, mistä sopimuksen solmimisessa on kyse. Valmistelussa on myös todettu, että alueella on voimassaolevat maanvuokrasopimukset, joita on jatkettu vuoden 2030 loppuun. Valmistelusta ilmenee riittävällä tasolla, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun. Lainsäädännössä ei ole erityisiä säännöksiä maa-alueen luovuttamista koskevan esisopimuksen hyväksymisestä kunnassa. Kunnilla on Suomessa valta päättää maankäytöstä alueellaan. Yleis- ja asemakaavoituksen kautta kunnat päättävät mille alueille ja milloin osoitetaan maankäytön muutoksia. Kunnilla on myös valta päättää omistamiensa maa-alueiden käyttämisestä ja luovuttamisesta. Ottaen huomioon kaupungille kuuluva harkintavalta maa-alueidensa käytössä sekä maa-alueiden vuokrasopimusten jatkamisessa ja päättämisessä, ei oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen valmistelua tai perusteluita tältä osin ole nyt valmistelussa esitetyt tiedot huomioon ottaen syytä pitää puutteellisina.

Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että päätös on epätarkoituksenmukainen ja lainvastainen. Päätöksen ja sen kohteena olevan sopimuksen tarkoitus sekä päätöksen sisältö huomioon ottaen päätöstä on pidettävä tarkoituksenmukaisena.

Oikaisuvaatimuksessa esitettyjen laillisuusperusteiden osalta huomiota voidaan kiinnittää kuntalain 130 §:n soveltamiseen. Vaikka myytävän kohteen kauppahinnan markkinaehtoisuutta on ennen päätöksentekoa arvioitu, eikä kauppahintaa ole saatavilla olleiden selvityksien perusteella syytä pitää alle markkinahintaisena, myytävänä olevasta kiinteistöstä itsessään ei ole kuitenkaan ennen päätöksentekoa hankittu arviolausuntoa. Kuntalain 130 §:n sanamuoto huomioon ottaen päätöksen palauttamista valmisteluun tältä osin voidaan pitää aiheellisena. Muilta osin päätöstä ei ole pidettävä lainvastaisena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asian valmistelusta ilmenevin perustein kumota oikaisuvaatimuksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri

Kaupunginhallitus

§ 279 17.08.2026

Oikaisuvaatimus koskien Salon kaupunginhallituksen päätöstä, 22.6.2026 § 233, Asemakaavan muutos Raitalankatu, kaavoituksen käynnistäminen koskien kiinteistöjä 734-6-17-15, 734-6-17-22, 734-6-17-23, 734-6-17-26, 734-6-3-31 ja määräalaa kiinteistöstä 734-6-9901-0

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 279
4069/10.02.03/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.06.2023 § 233 päättänyt hyväksyä sanotun päätöksen liitteenä olleen sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä kiinteistöillä 734-6-17-15, 734-6-17-22, 734-6-17-23, 734-6-17-26, 734-6-3-31 ja määräalalla kiinteistöstä 734-6-9901-0 sekä käynnistää sen mukaisen asemakaavan muutoksen. Päätökseen on liitetty muutoksenhakuohjeena muutoksenhakukielto.

■■■■■ ja ■■■■■ ovat jättäneet kaupungille 17.7.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen edellä mainitusta kaupunginhallituksen päätöksestä. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätös on kumottava lainvastaisena sekä palautettava uudelleen valmisteltavaksi ja että päätöksen täytäntöönpano on keskeytettävä.

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Asemakaavan muutoksen käynnistämisessä on kysymys asemakaavan muutoksen valmistelusta, eikä muutoksen käynnistämistä koskevalla päätöksellä ole tehty asiassa muutoksenhakukelpoista lopullista ratkaisua.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan kaupunginhallituksen päätökseen ei saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaupunginhallitus tutkii tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 279 17.08.2026

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kaupunginhallitus

§ 280 17.08.2026

Lausuntopyyntö, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.5.2026 § 45, Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos, oikorata Salon kaupunkialueella

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 280
2019/10.02.03/2022

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059
ja asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 § 45 päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Valituksenalaisella päätöksellä kaupunginvaltuusto on päättänyt hyväksyä 24.4.2024 ja 23.3.2026 täydennetyn Oikorata Salon kaupunkialueella asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Turun hallinto-oikeus pyytää Salon kaupunginhallitusta hankkimaan asiassa valtuuston lausunnon, jossa annetaan selostus asiasta, vastataan valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausutaan esitetystä selvityksestä. Asiakirjoihin pyydetään liittämään lausuntopyynnössä yksilöidyt asiaan liittyvät asiakirjat sekä luetteloimaan toimitettavat asiakirjat. Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeudelle viimeistään 20.8.2026.

Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat kokousasian oheismateriaalina.

Salon kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat lausunnon, selityksen tai vastineen antamista kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo, ettei kaupunginvaltuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

Valituksissa vaaditaan, että hallinto-oikeus kumoaa kaupunginvaltuuston päätökseen ja keskeyttää päätöksen täytäntöönpanon.

Valituksissa esitetään, että päätös on lainvastainen.

Valituksien perusteluina esitetään, että hyväksytty asemakaava poikkeaa oikoradan linjauksen osalta maakuntakaavaan ja oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan merkitystä linjauksesta. Lisäksi valituksissa esitetään, että valtuusto on tehnyt päätöksen virheellisen tiedon pohjalta sen vuoksi, että kaupunginvaltuuston päätöksessä kaavamuutosalueen pinta-alan on todettu olevan noin 17,5 ha. (Liite 1, sivu 1.), kun todellisuudessa pinta-ala on n. 23 ha (Liite 3, sivu 5).

Alueidenkäyttölain 32 §:n 1 momentin mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Alueidenkäyttölain 42 §:n 1 momentin mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Kunnalla on lähtökohtaisesti laaja harkintavalta kaavan sisällön suhteen. Kaavahierarkiassa yleispiirteisissä kaavoissa tehdyt maankäytölliset ratkaisut on kuitenkin otettava yksityiskohtaisessa kaavoituksessa kaavan laatimisen perustaksi. Maakuntakaavassa ja oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehdyistä maankäyttöä koskevista perusratkaisuista voidaan asemakaavatasolla asemakaavaa muutettaessa poiketa, mutta vain rajoitetusti. Oikeuskäytännössä vahvistetusti merkittävä poikkeaminen yleiskaavasta on kiellettyä, mutta vähäisemmät luonteeltaan yleiskaavaa tarkentavat ratkaisut asemakaavassa ovat sallittuja.

Valituksenalaisen päätöksen mukaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Salon keskusta-alueella siten, että siinä huomioidaan Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelma sekä laadittavana oleva ratasuunnitelma.

Asemakaava tarkoittaa yleiskaavaa. Yleiskaavan laadinnan aikana ei ole ollut olemassa radasta niin tarkkoja suunnitelmia, että radan linjaus olisi voitu esittää lopullisessa sijainnissaan. Nyt, ratasuunnitelmien tarkennuttua, radan linjaus voidaan huomioida asemakaavassa tarkemmin. Ratalinjaus voi sijoittua hieman eri kohtaan kuin yleiskaavan laatimisen aikana on oletettu. Muutos on kuitenkin niin vähäinen, että ei voida puhua yleiskaavan vastaisuudesta. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Maakuntakaava kuitenkin ohjaa yleis- ja asemakaavoja laadittaessa tai muutettaessa (AKL 32 §). Tämän asemakaavamuutoksen osalta voidaan todeta sama kuin edellä yleiskaavan kohdalla: asemakaava tarkoittaa ylemmän tason kaavoja, eikä sen tarvitse täysin noudattaa niitä.

Valituksissa esitetään, että valtuusto on tehnyt päätöksen virheellisen kaava-alueen laajuustiedon pohjalta. Kaavamuutosalueen pinta-alaa muutettiin kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavamuutoksen ehdotusvaiheessa. Kaava-alueen rajauksen muutos ilmenee kaavaehdotusvaiheen materiaaleista: kaavakartasta, -selostuksesta ja -selostuksen liitteen 1 seurantalomakkeesta. Kaavaehdotus, joka on päivätty 4.12.2023 käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnassa 12.12.2023 § 186. Kaupunginhallitus asetti kaavaehdotuksen nähtäville kokouksessa 18.12.2023 § 388. Valtuuston päättäessä asemakaavan muutoksesta tieto pinta-alan muutoksesta oli valtuuston tiedossa eli päätöstä ei tehty virheellisen tiedon pohjalta.

Asemakaava on laadittu alueidenkäyttölain luvun 8 kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus mukaisesti.

Lisäksi valituksessa (diaarinumero 1200/2026) esitetään, että kaavakarttaan tehdyistä asuinrakennusten korttelialueen muutoksista puistoalueiksi ei ole informoitu asukkaita. Kaavaprosessin vuorovaikutus ja tiedottaminen on toteutettu alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Vuorovaikutus on kuvattu kaavaselistuksessa kohdassa 4.3.2.

Kaupunginhallitus

§ 280 17.08.2026

Kaavaehdotus on asetettu nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetus §:n 27 mukaisesti ja mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa on toteutunut maankäyttö- ja rakennusasetus §:n 30 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lausuu, että asemakaavan vahvistamispäätös on pidettävä voimassa ja antaa valitusasiassa yllä olevan selostuksen lausuntonaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg sekä Jerina Wallius poistuivat kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.09.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Viitanen Friberg ja Wallius palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.10.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, asianumerot 1186-2026 ja 1200-2026

Kaupunginhallitus

§ 281 17.08.2026

Salon kaupungin lausunto hallituksen esitykseksi eräiden kansallispuistoista annettujen lakien muuttamisesta

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 281
4331/03.00.00.00/2026

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001,
yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto@salo.fi, 02 7782
569

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja eräiden kansallispuistoista annettujen lakien muuttamisesta. Lakimuutokset mahdollistaisivat tiettyjen Nuuksion, Teijon ja Seitsemisen kansallispuistoissa sijaitsevien kiinteistökokonaisuuksien luovuttamisen Metsähallituksen Luontopalvelujen hallinnasta.

Salon kaupungin lausunto

Salon kaupunki pitää valitettavana sitä, että lakiesityksessä esitetyt kohteet eivät jatkossa enää olisi Metsähallituksen ylläpitämiä. Esityksen vaikutukset valtiontalouden tasapainoon ovat minimaaliset, joten lakiesityksestä luopuminen on perusteltua ja Metsähallitukselle tulisi taata edellytykset mainittujen kansallispuistojen kokonaisvaltaiseen ylläpitoon. Kustannusten siirtäminen valtiolta kuntien kustannuksiksi ei todellisuudessa tuo julkiseen talouteen säästöjä.

Mikäli tämä ei ole mahdollista, Salon kaupunki pitää tärkeänä, että kansallispuistosta ulos rajattavat alueet muodostavat riittävän suuren toiminnallisen kokonaisuuden, jotta alueelle mahdollisesti sijoittuva yksityinen yritystoiminta voi hyödyntää niitä kehittyäkseen. Kiinteistöjen kehittämisen näkökulmasta alueet voisivat olla laajempia ja muodostaa yhtenäisemmän kokonaisuuden. Lakiesityksen liitteenä olevista kartoista mittakaavasta johtuen voi riittävällä tarkkuudella päätellä, toteutuuko tämä lakiesityksessä. Salon kaupunki toivoo tarkennusta alueiden rajauksiin, mutta mikäli tämä ei ole mahdollista, ottamaan huomioon edellä mainitut yritysten kehittymismahdollisuudet.

Valmistelussa todetaan, että esityksellä ei olisi merkittäviä taloudellisia vaikutuksia paikallistalouteen eikä niihin kuntiin, joissa kiinteistöt sijaitsevat. Tämä on mahdollisesti totta, mutta sen sijaan lakimuutoksen muita vaikutuksia kansallispuistojen toimintaan ja asiakaskokemukseen on mahdoton arvioida. Mikäli lakimuutos etenee ja kiinteistöt myydään yksityisille toimijoille, tulee varmistaa, että kansallispuistojen palvelut eivät nykyisestä heikkene, vaan luontokeskustoiminta jatkuisi yksityisen omistajan toimesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

§ 281 17.08.2026

Kaupunginhallitus päättää antaa valmistelutekstin mukaisen lausunnon hallituksen esitykseksi eräiden kansallispuistoista annettujen lakien muuttamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hallintoasiantuntija, lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

§ 282 17.08.2026

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 282

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltäviä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Todettiin, ettei ollut raportoitavaa.

Kaupunginhallitus

§ 283 17.08.2026

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 283

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 6.8. – 12.8.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 28	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 6.8. - 12.8.2026, kaupunginhallitus 17.8.2026

Kaupunginhallitus

§ 284 17.08.2026

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 284

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Päätös, Lupa- ja valvontavirasto, Salon kaupunki Liikelaitos Salon Vesi, Toijan jätevedenpuhdistamon ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Salo

Päätös, Lupa- ja valvontavirasto, Vesialueen ruoppaaminen väylällä Kirjakkalanselkä-Vuohensaari ja ruoppausmassan sijoittaminen geotuubeihin, Salo

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 266, § 267, § 268, § 272, § 273, § 274, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 269, § 270, § 271

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös

tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimielimen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Asiakirjojen tilaaminen

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **26.8.2026**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 275, § 277

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **26.8.2026**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 276

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintoaikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta **18.8.2026** / Hankintapalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 278, § 279

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan, sekä
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **26.8.2026**.