

Kaupunginhallitus

Aika

14.09.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
303	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
304	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
305	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2027	5
306	Yhteistoimintaneuvottelujen aloittaminen	17
307	KVTES liite 5 sekä OVTES osio G täydennetyt tasokuvaukset 1.10.2026	23
308	Maankäyttöjohtajan viran täyttäminen	26
309	Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Rikalankatu	28
310	Salon kaupungin ja Turun yliopiston välisen yhteistyösopimuksen päivittäminen	33
311	Nuorisovaltuuston toimintasäännön hyväksyminen	35
312	Henkilövaihdokset romanityöryhmässä	36
313	Kaupunginvaltuuston 7.9.2026 kokouksen täytäntöönpanot	37
314	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	39
315	Viranhaltijapäätökset	40
316	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	41
317	Tiedoksi tulleet asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

14.09.2026

303**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 14.09.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.9.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 23.9.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anu Aaltonen ja Jarkko Anttila.

Päätös

Kaupunginhallitus

14.09.2026

304**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 14.09.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

305

Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 240

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2027.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määrääjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Uuden valtuustokauden aluksi kaupunkistrategiaa päivitettiin tarpeellisin osin ja uusi strategia hyväksyttiin joulukuun 2025 valtuustossa. Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan.

Kuntatalouden kehitysnäkymät

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

Valtiovarainministeriön kevään kuntatalousohjelman mukaan Suomen talouden toipuminen viivästyy Lähi-idän kriisin seurauksena. Maailmantalous kasvoi odotettua vahvemmin ennen Lähi-idän kriisin kärjistymistä ja myös Suomen talous kasvoi vuoden 2025 lopulla. Talouden asteittaisen toipumisen ennakoitiin jatkuvan vuonna 2026, mutta öljyn hinnan nousu hidastaa talouskasvua selvästi. Bruttokansantuotteen kasvun arvioidaan kiihtyvän 1,7 prosenttiin vuosina 2027-2028.

Vuoden 2025 ennakkollisten tilinpäätösanalyysien perusteella kuntien talous heikkeni odotetusti vuodesta 2024. Tilinpäätösarviot toteutuvat talousarvioita parempina, mihin vaikuttaa kuntien kulukuri sekä sopeutusohjelmat. TE-palvelu-uudistus lisäsi kuntien kuluja ja toimintakulut kasvoivat 5,3 prosenttia. Kuntien omat sopeuttamisohjelmat hillitsivät kulukasvua muilla palveluelueilla ja kuntien kulut kasvoivat lähes pelkästään työllisyyden hoidon aiheuttamien lisäkulujen vuoksi. Kuntien toimintakuluja kasvatti myös sopimuskorotukset, jotka lisäsivät palkkakustannuksia 2,8 prosenttia.

Kuntatalouden tilanne pysyy haastavana kuluvana vuonna. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuksien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Toimintakulujen kasvun taustalla on erityisesti henkilöstökustannusten kasvu ja palkankorotukset ovat suurimmillaan lähivuosina.

Kuntien peruspalvelujen painopiste on sivistys- ja kulttuuripalveluissa, joiden yhteenlaskettu palvelutarve on laskeva. Laskeva palvelutarve ei kuitenkaan realisoidu menojen alenemisena samassa suhteessa, sillä menot eivät jousta mm. palveluverkkoon, henkilöstörakenteeseen ja lainsäädännöllisiin velvoitteisiin liittyvien jäykyyksien takia. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste ja erityisen tuen tarve ovat lisääntyneet viime vuosina. Te-palvelu-uudistuksen myötä kunnille siirtyi osittainen työttömyysetuuksien rahoitusvastuu, joka on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa.

Kuntien verotulot koostuvat kunnallis-, kiinteistö-, kaivosmineraali- ja yhteisöveroista. Kunnallisveron osuuden arvioidaan olevan verotuloista keskimäärin 73 prosenttia, yhteisöveron 12 prosenttia ja kiinteistöveron 15 prosenttia. Vuonna 2027 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 3,7 prosenttia.

Kuntien valtionosuuksien kasvu vaihtelee vuosittain. Valtionosuuksia pienentävät hallituksen aiemmin päättämät pysyvät vähennykset. Lisäksi vuonna 2027 valtionosuuksia heikentävät valtionosuuksista vähennettävien perustoimeentulotuen kustannusten voimakas kasvu sekä kehysriihessä päätetty indeksijarrun tason korottaminen 2,8 prosenttiyksikköön. Samanaikaisesti valtionosuuksia kasvattavat kustannustenjaon tarkistukset ja indeksikorotukset. Määräaikaisten leikkausten päättyessä valtionosuuksien kasvu on voimakkaampaa vuosina 2028–2030.

Salon kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

Vuonna 2025 kaupungin tulos oli 0,1 miljoonaa euroa positiivinen. Vuonna 2024 ylijäämä oli 4,0 miljoonaa euroa, vuonna 2023 ylijäämä oli 16,1 miljoonaa euroa, vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 48,7 miljoonaan euroon eli 966 euroa per asukas (asukasmäärä 50.384).

Ennakoitu parempaan tuloksen vaikuttivat talousarviota paremmin toteutuneet tuotot sekä vastaavasti arvioitua pienempinä toteutuneet toimintakulut.

Kuluva vuosi 2026

Valtuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2026 on noin 7,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmakaudella yksittäiset taloussuunnitelmavuodet eivät ole tämän hetkisen arvion mukaan tasapainossa, mutta ottaen huomioon vuosien 2020-2025 positiiviset tulokset ja taseeseen kertyneen ylijäämän, taloussuunnitelmakausi 2026-2028 on tasapainossa.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 384. Asukasluku laski vuoden takaiseen 483 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2026 lopussa 50 200, joten vähennystä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 139 henkilöä. Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 11,4 %, kun se vuodenvaihteessa oli 12,7 %.

Toukokuun talouden toteuman perusteella sekä ulkoiset toimintatuotot ovat toteutuneet hieman talousarviota paremmin. Ulkoiset toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset elokuussa voimaan tuleva yleiskorotus sekä lokakuussa voimaan tulevat paikallinen järjestelyerä ja kehittämisohjelmaeräkorotukset, joiden vaikutukset eivät näy vielä toukokuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu toukokuun loppuun mennessä. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa oli toukokuun lopussa 45,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä toukokuun lopussa oli noin 63,2 miljoonaa euroa eli noin 1.258 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 57,2 miljoonaa euroa eli 1.135 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainanmäärä olisi vuoden 2026 lopussa noin 85 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on toukokuussa päivittänyt verotuloennustettaan. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennusteen perusteella verotuloja tulisi kertymään vuonna 2026 yhteensä 116,6 miljoonaa euroa, kun talousarviossa verotulokertymäksi on arvioitu 118,4 miljoonaa euroa. Valtiovarainministeriön tekemän vuoden 2026 päätöksen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

mukaan valtionosuuksien toteuma olisi noin 31,4 miljoonaa euroa, kun talousarviossa valtionosuuksien määräksi on arvioitu 33,0 miljoonaa euroa.

Verotuloennusteet ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä toukokuun arvion mukaan olisi suurempi kuin kuluvavan vuoden talousarviossa. Huomioiden talouden toteuman, joka sisältää sosiaali- ja terveystalouden käytössä olevien kiinteistöjen vuokratuotot, tilikauden alijäämä toukokuun arvion mukaan saattaa olla hieman pienempi kuin kuluvan vuoden talousarviossa ja alijäämä olisi noin 6 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista sekä kustannusten toteutumisesta.

Vuoden 2027 talousarviokehityksen taustaoletukset

Talousarvion kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2026 talousarvion tasosta.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kokonaisuudessaan hieman nousevat vuoden 2026 talousarvion tasosta. Vuonna 2027 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Vuodelle 2027 palkkojen korotusprosenttina käytetään tässä vaiheessa 2,0 prosenttia ja korotusta voidaan tarpeen vaatiessa tarkastaa myöhemmin. Palvelujen ostoihin, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostojen sekä muiden toimintakulujen arvioidaan kasvavan 1,0 prosenttia.

Kehyksessä on huomioitu sosiaali- ja terveystalouden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutukset. Lisäksi kehyksessä on huomioitu kaupungin tuotto-odotus sijoitetulle pääomalle kahden prosentin suuruusena liikelaitos Salon veden osalta.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2026) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkolistien valtionosuuslaskelmaan perustuen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehityksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehityksessä tilikausi jää alijäämäiseksi noin -4,3 miljoonaa euroa. Myös suunnitelmavuodet ovat alijäämäisiä, vuonna 2028 alijäämän arvioidaan oleva -15 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 alijäämä olisi -18,7 miljoonaa euroa. Laaditun kehityksen mukaan lainanmäärä vuoden 2027 lopussa olisi noin 132 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2026 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2027-2030. Sen mukaisesti investointimenot vuodelle 2027 ovat yhteensä 56,2 miljoonaa euroa.

Talousarviokehys ja suunnitelmavuodet

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,7 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia, vaikka kasvun edellytyksistä täytyykin huolehtia. Kaupungin talous on kääntymässä hyvien vuosien jälkeen heikompaan ja tulo-rahoitus ei riitä kattamaan menoja ja alijäämäläiseen talouteen tulee suhtautua vakavasti.

Kaupungin kustannuksista suurin osa syntyy sivistyspalveluiden toimialan alaisista palveluista. Haasteensa taloudelle ja toiminnalle luovat toimintamenojen kasvu, joka aiheutuu pääasiassa hintojen noususta sekä kunta-alan yleistä ansiokehitystä nopeammasta ansiokehityksestä, työvoiman saatavuusongelmat ja palvelutarpeen laskeminen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen osalta, joka johtuu koko 2010-luvun jatkuneesta syntyvyyden alenemisesta. Lisäksi nykyisin työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus kuntatalouteen ja siksi kuntatalous on aiempaa herkempi suhdannevaihteluille.

Pidemmän aikavälin haaste kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy asukasluvun ja väestön ikärakenteen muutokseen sekä työllisyyskehitykseen. Asukasluvussa tapahtuvat muutokset vaikuttavat suoraan kaupungin verotuloihin ja valtionosuuksiin. Valtionosuudet määräytyvät pääosin asukkaiden ikärakenteen perusteella, minkä johdosta ikärakenteessa tapahtuva muutos on merkittävässä roolissa. Salon kaupungin verotulojen (verotulot ja valtionosuudet) kasvu tulevaisuudessa on ennusteiden mukaan vaisua ja tulojen kasvu on pienempää kuin toimintakatteen kehitys. Lisäksi työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta on aiempaa laajempi. Työllisyyden kehitys on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa. Mikäli talous toteutuu ennusteiden mukaisesti, edellyttää se toimia jo tulevalle suunnitelmakaudelle.

Suunnitelmavuosien taustaoletuksina on, että toimintatuotot pysyvät vuoden 2027 kehityksessä arvioidulla tasolla ja toimintakulut kasvavat vuosittain 2 prosenttia. Verotulot perustuvat kuntaliiton toukokuiseen verotuloennusteeseen, valtionosuudet on arvioitu vuoden 2026 tasolle.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille 2028-2029 ja rahoituslaskelma vuodelle 2027 sekä valtuuston hyväksymä (TA2026) investointisuunnitelma vuosille 2027-2030.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

Toimielinkohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan toimielinkohtainen kehys päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehyksen tarkistamisen yhteydessä, kun saadaan tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista.

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialoilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

Kaupungin taloudellinen tilanne edellyttää talouden sopeuttamista ja toimintakatteen vahvistamista suunnittelukaudella. Kehyksen saavuttaminen edellyttää toimialakohtaisia toimenpiteitä eikä siinä ole huomioitu toimielinten mahdollisia lisätarpeita tai odotuksia.

Vuoden 2027 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja alustava talousarviokehys	kesäkuu
Talousarviokehysten hyväksyminen	syyskuu (vko 38)
Toimielinten talousarviokäsittelyt	lokakuu (vko 40)
Toimielinten talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Veroprosenttipäätös KV	marraskuu (vko 45)
Kaupunginjohtajan talousarvioesitys	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy alustavan keskustelun talousarvion kehyksestä vuodelle 2027 ja antaa luvan aloittaa talousarvion valmistelun liitteenä olevan laadintaohjeen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että toimialat alkavat talousarviovalmistelun yhteydessä selvittämään toimielinkohtaisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi suunnitelmakaudella.

Kaupunginhallitus kehottaa toimialoja suhtautumaan hyvin kriittisesti loppuvuoden rekrytointeihin sekä hankintoihin ja toteuttamaan niiden osalta vain välttämättömimmät tarpeet. Kaikki yksiköiden rekrytoinnit on esitettävä toimialajohtajille etukäteen arvioitavaksi.

Kaupunginhallitus kehottaa tarkistamaan rekrytointiohjeessa määriteltyjä periaatteita.

Lopullinen talousarviokehys vuodelle 2027 hyväksytään syyskuussa (viikko 38).

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen klo 19.24.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siltä osin, että lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupungin rekrytoinneissa edellytetään täyttölupa aina, paitsi silloin kun sijaisuus on välttämätön lakisääteisten henkilöstömitoitusten täyttämiseksi. Tämä päätös on voimassa 31.12.2026 saakka.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Maria Kulmala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.41.

Tiedoksianto

Talousspalvelut
Toimielimet
Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 14.09.2026
3765/02.02.00.01/2026

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 22.6.2026 § 240 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2027 ja päätti, että lopullinen talousarviokehys vuodelle 2027 hyväksytään syyskuussa (viikko 38).

Kesäkuussa laaditussa kaupunkitasoisessa talousarviokehyksessä tilikausi 2027 jäi alijäämäiseksi noin -4,3 miljoonaa euroa. Myös suunnitelmavuodet ovat alijäämäisiä, vuonna 2028 alijäämän arvioidaan olevan -15 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 alijäämä olisi noin -18,7 miljoonaa euroa. Kaupunkitasoisen kehyksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate kata poistoja. Kaupunginhallitus päätti talousarviokehysten käsittelyn yhteydessä edellyttää, että toimialat alkavat talousarviovalmistelun yhteydessä selvittämään toimielinkohtaisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi suunnitelmakaudella. Lisäksi kaupunginhallitus kehotti toimialoja suhtautumaan hyvin kriittisesti loppuvuoden rekrytointeihin sekä hankintoihin ja toteuttamaan niiden osalta vain välttämättömimmät tarpeet.

Vuoden 2027 talousarviovalmistelun edetessä on todettu tarve toteuttaa merkittäviä talouden tasapainottamistoimenpiteitä. Valmistelun perusteella on arvioitu, että talouden tasapainottaminen suunnitelmakaudella edellyttää sekä tuloja lisääviä että toimintakuluja vähentäviä toimenpiteitä. Tavoitteen mittaluokan vuoksi valmistelussa on varauduttava myös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

sellaisiin toiminnallisiin muutoksiin ja henkilöstöön kohdistuviin toimenpiteisiin, joilla voi olla merkittäviä vaikutuksia henkilöstön asemaan.

Kuntatalouden tilanne

Vuoden 2025 tilinpäätösanalyysien perusteella kuntien talous heikkeni odotetusti vuodesta 2024. TE-palvelu-uudistus lisäsi kuntien kuluja ja toimintakulut kasvoivat 5,3 prosenttia. Kuntien toimintakuluja kasvatti myös sopimuskorotukset, jotka lisäsivät palkkakustannuksia 2,8 prosenttia. Kuntatalouden tilanne pysyy haastavana kuluvana vuonna. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuskasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Toimintakulujen kasvun taustalla on erityisesti henkilöstökustannusten kasvu ja palkankorotukset ovat suurimmillaan lähivuosina. Kuntien tulopohjan kehitykseen liittyy epävarmuutta. Verotulojen arvioidaan kasvavan, mutta niiden kehitys on riippuvainen yleisestä talous- ja työllisyyskehityksestä ja valtionosuuksien kehitykseen vaikuttavat valtiontalouden sopeutustoimet ja valtionosuusjärjestelmään tehtävät muutokset. Tulojen ja menojen kehityksen epätasapaino edellyttää kunnilta pitkäjänteisiä toimia talouden tasapainon vahvistamiseksi.

Kaupungin taloudellinen tilanne

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,7 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia. Kaupungin talous on kääntymässä hyvien vuosien jälkeen heikompaan ja tulo-rahoitus ei riitä kattamaan menoja ja alijäämäiseen talouteen tulee suhtautua vakavasti.

Taloudelle ja toiminnalle haasteita aiheuttavat toimintamenojen kasvu, joka johtuu pääasiassa hintojen noususta sekä kunta-alan yleistä ansiokehitystä nopeammasta ansiokehityksestä, sekä varhaiskasvatuksen ja koulutuksen palvelutarpeen väheneminen, joka johtuu koko 2010-luvun jatkuneesta syntyvyyden alenemisesta. Lisäksi työllisyyskehityksellä on nykyisin entistä suurempi vaikutus kaupungin talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta on aiempaa laajempi. Työllisyyden kehitys on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa.

Pidemmän aikavälin haaste kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy asukasluvun ja väestön ikärakenteen muutokseen sekä työllisyyskehitykseen. Asukasluvun muutokset vaikuttavat suoraan kaupungin verotuloihin ja valtionosuuksiin. Koska valtionosuudet määräytyvät pääosin asukkaiden ikärakenteen perusteella, ikärakenteen muutoksella on merkittävä vaikutus kaupungin talouteen. Ennusteiden mukaan Salon kaupungin verorahoituksen eli verotulojen ja valtionosuuksien kasvu on tulevaisuudessa vaisua ja jää toimintakatteen kehitystä pienemmäksi. Mikäli talous toteutuu ennusteiden mukaisesti, edellyttää se toimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella. Kuluvana

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

vuonna sekä suunnitelmakaudella vuosikate jää tasolle, joka ei riitä kattamaan poistoja. Ilman taloutta tasapainottavia toimenpiteitä tilikausien ennakoitaan muodostuvan merkittävästi alijäämäisiksi ja kaupungin taseeseen kertyneen ylijäämän pienenevän nopeasti.

Salon kaupunki investoi vuonna 2025 yhteensä noin 21,7 miljoonalla eurolla. Investointitaso kasvaa tulevina vuosina korkealle. Vuoden 2026 talousarviossa investointimenot vuonna 2026 ovat yhteensä 39,7 miljoonaa euroa, vuonna 2027 yhteensä 56,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2028 yhteensä 39,7 miljoonaa euroa. Päätettyjen ja keskeneräisten investointien seurauksena velkamäärän ja kaupungin rahoituskustannusten ennakoitaan kasvavan. Investointien vaikutukset kaupungin talouteen näkyvät velkaantumisen ja rahoituskustannusten lisäksi poistoina. Kaupungin toimintakatteen ja vuosikatteen tulee tulevina vuosina vahvistua, jotta poistot ja rahoituskustannukset voidaan kattaa. Vetovoimaisen kasvukaupungin elinvoiman ylläpitäminen edellyttää investointeja ja kaupungin lainamäärä asukasta kohti on maan keskimääräistä tasoa alempi.

Henkilöstömenojen merkitys kaupungin taloudessa

Salon kaupungin ulkoiset toimintakulut vuonna 2025 olivat yhteensä 169,4 miljoonaa euroa. Henkilöstömenot (palkat ja palkkiot sekä henkilösivukulut) olivat yhteensä 101,2 miljoonaa euroa eli noin 60 prosenttia kaikista kaupungin ulkoisista toimintakuluista. Kunta-alan sopimuskorotukset nykyisellä henkilöstörakenteella lisäävät kaupungin henkilöstömenoja vuonna 2027 arviolta noin kaksi miljoonaa euroa.

Talouden sopeuttamistoimenpiteet

Talousarviokehityksen laadinnassa sopeutustoimina suunnitelmavuosille hyödynnetään tulojen lisäämistä sekä toimintakulujen vähentämistä. Talousarvion valmistelussa henkilöstöön kohdistuvien sopeutustoimenpiteiden osalta tavoitteena on enintään 2,2 miljoonaa euroa suunnitelmakaudella. Tämä on noin 2,2 prosenttia henkilöstömenoista ja vastaa noin 44 henkilötyövuotta. Muiden toimintakulujen osalta tavoitellaan noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista. Talouden tasapainottamiseen sisältyy myös 4,0 miljoonan euron verotulojen lisäys vuodelle 2028, mikä tarkoittaa kunnallisveroprosentin nostoa 0,4 prosenttiyksikköä. Kaikkien sopeutustoimenpiteiden valmistelu etenee osana talousarvioprosessia.

Kaupungin tämänhetkinen tulevien vuosien ennakoitu talouskehitys edellyttää suunnitelmallisia ja vaikuttavia talouden tasapainottamistoimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella. Tämän vuoksi yhteistoimintaneuvottelut on tarpeen käynnistää osana vuoden 2027 talousarvion valmistelua. Yhteistoimintaneuvottelun aloittamisesta päätetään saman kokouksen erillisessä pykälässä.

Toimintatuotot

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

Toimintatuottojen lisäys on 5,0 miljoonaa euroa eli 16 % verrattuna talousarvioon. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.6.2026 § 56 yhtiöittää osan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen käytössä olevasta toimitilakannasta 1.1.2027 alkaen. Vuokratuottoihin on tehty arvio kaupungille jääneiden hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuotoista tämän hetken tietojen perusteella. Muutoin toimintatuottojen on arvioitu kasvavan 1 prosenttia (pl. avustukset). Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken arvioon perustuen.

Toimintakulut

Toimintakulut laskevat kokonaisuudessaan noin -2,0 miljoonaa euroa eli 1,1 % verrattuna talousarvioon. Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka. Sopimus sisältää useita palkankorotuksia, jotka ajoittuvat sopimuskauden eri vuosille. Vuoden 2027 henkilöstökuluissa arvioidaan palkankorotusten vaikutusten oleva +2,0 prosenttia eli +2 miljoonaa euroa verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Kuitenkin talousarvion valmistelussa arvioidaan henkilöstöön kohdistuvien toimenpiteiden osalta noin 2,2 miljoonan euron sopeutustavoitteen saavuttamista. Tämän johdosta henkilöstömenot kokonaisuudessaan pysyvät vuoden 2026 talousarvion tasolla eivätkä sopimuskorotuksista huolimatta kasva. Muiden toimintakulujen osalta tavoitellaan noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot vuodelle 2027 on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuussa viimeisimmän verotuloennusteen. Kunnallisverojen arvioidaan vuonna 2027 laskevan 0,4 prosenttia, kiinteistöverojen laskevan 1,1 prosenttia ja yhteisöverojen kasvavan 18 prosenttia verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Verotulot yhteensä on kehyksessä arvioitu 119,5 miljoonan euron suuruisiksi kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen perustuen. Uusimmat verotuloennusteet ovat heikentyneet toukokuussa tehdyistä arvioista yhteensä 0,2 miljoonaa euroa. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat 1,1 % eli hieman vajaa 1,2 miljoonaa euroa. Verotuloennustetta päivitetään syksyn aikana. Suunnitelmavuodelle 2028 sisältyy kunnallisveroprosentin nostaminen +0,4 prosentilla, mikä lisää kunnallisverotuloja arviolta 4 miljoonaa euroa.

Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta. Valtionosuudet on arvioitu yhteensä 29,3 miljoonan euron suuruisiksi, jossa on vähennystä -3,7 miljoonaa euroa verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet vähenevät yhteensä nettona -2,5 miljoonaa euroa kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
14.09.2026

Talousarviokehityksen 2027 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 7,0 miljoonaa euroa parempi verrattuna talousarvioon 2026.

Satunnaiset erät

Satunnainen erä on kertaluonteinen tapahtuma, joka ei synny normaalista toiminnasta. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.6.2026 § 56 yhtiöittää osan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen käytössä olevasta toimitilakannasta 1.1.2027 alkaen. Siirrettäviä kohteita on yhteensä 10 kappaletta. Kohdekokonaisuuden markkina-arvo oli kesäkuussa tehdyn arvion mukaan yhteensä 9,7 miljoonaa euroa. Kohteiden kirjanpidollinen arvo 31.3.2026 oli yhteensä 4,7 miljoonaa euroa. Luovutuksista aiheutuvat luovutustappiot tai -voitot muodostuvat luovutushinnan ja poistamattoman hankintamenon erotuksesta, joka näiden kohteiden osalta on talousarviokehityksen valmisteluvaiheessa arvioitu olevan yhteensä 5,0 miljoonaa euroa.

Yhteenveto talousarviokehityksen perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

1. Toimintatuottojen lisäys 16 %, +5,0 miljoonaa euroa
2. Henkilöstökustannusten muutos 0 %
3. Muiden toimintakulujen vähennys -1,1 %, -2,0 miljoonaa euroa
4. Verotulojen lisäys, 1 %, 1,2 miljoonaa euroa
5. Valtionosuuksien vähennys, -11 %, -3,7 miljoonaa euroa
6. Poistojen lisäys, 8 %, 1,2 miljoonaa euroa
7. Satunnaiset erät, lisäys 5,0 miljoonaa euroa

Rahoituskulut ja -tuotot arvioidaan vuoden 2026 tasoa korkeammiksi johtuen mahdollisesta lainakannan kasvamisesta sekä korkotason noususta.

Näillä edellä mainituilla muutoksilla kehystuloslaskelman toimintakate tulee olemaan -136,7 miljoonaa euroa ja vuosikatteeksi jää 11,6 miljoonaa euroa, joka ei riitä poistojen kattamiseen. Satunnaisten erien arvioidaan vuonna 2027 olevan yhteensä +5,0 miljoonaa euroa. Poistojen ja satunnaisten erien jälkeen kehityksen tulos on vajaa 0,08 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on 0,6 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 48,7 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten tulo- ja kuluennusteiden valossa tilikauden 2026 alijäämäksi on muodostumassa noin -4,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti verotulojen sekä toimintakulujen toteuman suhteen.

Liitteenä ovat vuodelle 2027 laaditut kaupunkitasoiset tulos- ja rahoituslaskelmat. Toimielinkohtaista kehystä ei tässä tilanteessa laadita.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240 22.06.2026
 14.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunkitasoisen talousarviokehityksen ja siihen sisältyvät talouden tasapainottamistoimenpiteet noudatettavaksi talousarvion jatkovalmistelussa.

Päätös**Tiedoksianto**

Talousspalvelut
Toimialajohtajat
Liikelaitos Salon Vesi

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Kaupunkitasoinen talousarviokehys 2027
Liite 2	Rahoituslaskelma talousarviokehys 2027

Kaupunginhallitus

14.09.2026

306**Yhteistoimintaneuvottelujen aloittaminen**

Kaupunginhallitus 14.09.2026
5528/01.00.00.01/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02
7782 103

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 22.6.2026 § 240 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2027 ja päätti, että lopullinen talousarviokehys vuodelle 2027 hyväksytään syyskuussa (viikko 38).

Kesäkuussa laaditussa kaupunkitasoisessa talousarviokehyksessä tilikausi jäi alijäämäiseksi noin -4,3 miljoonaa euroa. Myös suunnitelmavuodet ovat alijäämäisiä, vuonna 2028 alijäämän arvioidaan olevan -15 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 alijäämä olisi noin -18,7 miljoonaa euroa. Kaupunkitasoisen kehyksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate kata poistoja. Kaupunginhallitus päätti talousarviokehysten käsittelyn yhteydessä edellyttää, että toimialat alkavat talousarviovalmistelun yhteydessä selvittämään toimielinkohtaisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi suunnitelmakaudella. Lisäksi kaupunginhallitus kehotti toimialoja suhtautumaan hyvin kriittisesti loppuvuoden rekrytointeihin sekä hankintoihin ja toteuttamaan niiden osalta vain välttämättömimmät tarpeet.

Vuoden 2027 talousarviovalmistelun edetessä on todettu tarve toteuttaa merkittäviä talouden tasapainottamistoimenpiteitä. Valmistelun perusteella on arvioitu, että talouden tasapainottaminen suunnitelmakaudella edellyttää sekä tuloja lisääviä että toimintakuluja vähentäviä toimenpiteitä. Tavoitteen mittaluokan vuoksi valmistelussa on varauduttava myös sellaisiin toiminnallisiin muutoksiin ja henkilöstöön kohdistuviin toimenpiteisiin, joilla voi olla merkittäviä vaikutuksia henkilöstön asemaan.

Kuntatalouden tilanne

Vuoden 2025 tilinpäätösanalyysien perusteella kuntien talous heikkeni odotetusti vuodesta 2024. TE-palvelu-uudistus lisäsi kuntien kuluja ja toimintakulut kasvoivat 5,3 prosenttia. Kuntien toimintakuluja kasvatti myös sopimuskorotukset, jotka lisäsivät palkkakustannuksia 2,8 prosenttia. Kuntatalouden tilanne pysyy haastavana kuluvana vuonna. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuskien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Toimintakulujen kasvun taustalla on erityisesti henkilöstökustannusten kasvu ja palkankorotukset ovat suurimmillaan lähivuosina. Kuntien tulopohjan kehitykseen liittyy epävarmuutta. Verotulojen arvioidaan kasvavan, mutta niiden kehitys on riippuvainen yleisestä talous- ja työllisyyskehityksestä ja valtionosuuksien kehitykseen

vaikuttavat valtiontalouden sopeutustoimet ja valtionosuusjärjestelmään tehtävät muutokset. Tulojen ja menojen kehityksen epätasapaino edellyttää kunnilta pitkäjänteisiä toimia talouden tasapainon vahvistamiseksi.

Kaupungin taloudellinen tilanne

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,7 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia. Kaupungin talous on kääntymässä hyvien vuosien jälkeen heikompaan ja tulo-rahoitus ei riitä kattamaan menoja ja alijäämäiseen talouteen tulee suhtautua vakavasti.

Taloudelle ja toiminnalle haasteita aiheuttavat toimintamenojen kasvu, joka johtuu pääasiassa hintojen noususta sekä kunta-alan yleistä ansiökehitystä nopeammasta ansiökehityksestä, sekä varhaiskasvatuksen ja koulutuksen palvelutarpeen väheneminen, joka johtuu koko 2010-luvun jatkuneesta syntyvyyden alenemisesta. Lisäksi työllisyyskehityksellä on nykyisin entistä suurempi vaikutus kaupungin talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta on aiempaa laajempi. Työllisyyden kehitys on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa.

Pidemmän aikavälin haaste kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy asukasluvun ja väestön ikärakenteen muutokseen sekä työllisyyskehitykseen. Asukasluvun muutokset vaikuttavat suoraan kaupungin verotuloihin ja valtionosuuksiin. Koska valtionosuudet määräytyvät pääosin asukkaiden ikärakenteen perusteella, ikärakenteen muutoksella on merkittävä vaikutus kaupungin talouteen. Ennusteiden mukaan Salon kaupungin verorahoituksen eli verotulojen ja valtionosuuksien kasvu on tulevaisuudessa vaisua ja jää toimintakatteen kehitystä pienemmäksi. Mikäli talous toteutuu ennusteiden mukaisesti, edellyttää se toimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella. Kuluvana vuonna sekä suunnitelmakaudella vuosikate jää tasolle, joka ei riitä kattamaan poistoja. Ilman taloutta tasapainottavia toimenpiteitä tilikausien ennakoidaan muodostuvan merkittävästi alijäämäisiksi ja kaupungin taseeseen kertyneen ylijäämän pienenevän nopeasti.

Salon kaupunki investoi vuonna 2025 yhteensä noin 21,7 miljoonalla eurolla. Investointitaso kasvaa tulevina vuosina korkealle. Vuoden 2026 talousarviossa investointimenot vuonna 2026 ovat yhteensä 39,7 miljoonaa euroa, vuonna 2027 yhteensä 56,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2028 yhteensä 39,7 miljoonaa euroa. Päätettyjen ja keskeneräisten investointien seurauksena velkamäärän ja kaupungin rahoituskustannusten ennakoidaan kasvavan. Investointien vaikutukset kaupungin talouteen näkyvät velkaantumisen ja rahoituskustannusten lisäksi poistoina. Kaupungin toimintakatteen ja vuosikatteen tulee tulevina vuosina vahvistua, jotta poistot ja rahoituskustannukset voidaan kattaa. Vetovoimaisen kasvukaupungin elinvoiman ylläpitäminen edellyttää investointeja ja kaupungin lainamäärä asukasta kohti on maan keskimääräistä tasoa alempi.

14.09.2026

Henkilöstömenojen merkitys kaupungin taloudessa

Salon kaupungin ulkoiset toimintakulut vuonna 2025 olivat yhteensä 169,4 miljoonaa euroa. Henkilöstökustannukset (palkat ja palkkiot sekä henkilösivukulut) olivat yhteensä 101,2 miljoonaa euroa eli noin 60 prosenttia kaikista kaupungin ulkoisista toimintakuluista. Kunta-alan sopimuskorotukset nykyisellä henkilöstörakenteella lisäävät kaupungin henkilöstökustannuksia vuonna 2027 arviolta noin kaksi miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 henkilöstömenojen jakautuminen toimielimittäin:

- Opetuslautakunta: 63,97 miljoonaa euroa
- Tekninen lautakunta: 13,83 miljoonaa euroa
- Elinvoimajaosto: 7,78 miljoonaa euroa
- Kaupunginhallitus: 5,48 miljoonaa euroa
- Vapaa-ajan lautakunta: 5,09 miljoonaa euroa
- Rakennus- ja ympäristölautakunta: 2,69 miljoonaa euroa
- Vesihuoltolaitoksen johtokunta: 1,95 miljoonaa euroa
- Keskusvaalilautakunta: 0,23 miljoonaa euroa
- Kaupunginvaltuusto: 0,14 miljoonaa euroa
- Tarkastuslautakunta: 0,03 miljoonaa euroa

Yhteensä: 101,20 miljoonaa euroa.

Henkilöstömenot muodostavat olennaisen osan kaupungin toimintakuluista.

Talouden sopeuttamistoimenpiteet

Talousarvion valmistelussa henkilöstöön kohdistuvien sopeutustoimenpiteiden osalta tavoitteena on enintään 2,2 miljoonaa euroa suunnitelmakaudella. Tämä on noin 2,2 prosenttia henkilöstömenoista ja vastaa noin 44 henkilötyövuotta. Muiden toimintakulujen osalta tavoitellaan noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista. Talouden tasapainottamiseen sisältyy myös 4,0 miljoonan euron verotulojen lisäys vuodelle 2028, mikä tarkoittaa kunnallisveroprosentin nostoa 0,4 prosenttiyksikköä. Kaikkien sopeutustoimenpiteiden valmistelu etenee osana talousarvioprosessia.

Henkilötyövuosien kehitys

Henkilöstömäärän ja henkilöstökulujen kehitys muodostaa olennaisen osan kaupungin toimintamenojen kehityksestä. Henkilötyövuosien määrä vuonna 2025 oli 1830. Vuosien 2023 – 2025 kehitys on esityslistan liitteenä.

Yhteistoimintaneuvotteluissa tavoitellaan henkilöstöön kohdistuvilla toimenpiteillä enintään 2,2 miljoonan euron pysyväisluonteista vuotuista säästövaikutusta. Tämä vastaa enintään 44 henkilötyövuoden vähennystä. Henkilöstövaikutukset voivat muodostua muun muassa tehtävien vähentämisestä tai muuttamisesta, tehtävien uudelleenjärjestelyistä tai täyttämättä jättämisistä, osa-aikaistamisista ja irtisanomisista. Näillä toimenpiteillä tulee olemaan merkittäviä vaikutuksia kaupungin palveluihin.

Kaupungin tämänhetkinen tulevien vuosien ennakoitu talouskehitys edellyttää suunnitelmallisia ja vaikuttavia talouden

tasapainottamistoimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella. Tämän vuoksi yhteistoimintaneuvottelut on tarpeen käynnistää osana vuoden 2027 talousarvion valmistelua. Neuvotteluissa tarkastellaan talouden tasapainottamiseksi käytettävissä olevia toimenpiteitä ja niiden henkilöstövaikutuksia.

Sopeutustoimina voidaan hyödyntää:

- tehtävien ja palveluiden karsintaa tai supistamista,
- tehtävien ja toimintojen uudelleen järjestelyitä,
- tehtäväkuvien muutoksia,
- tehtävien tai virkojen täyttämättä jättämisistä, (esim. eläköitymisten yhteydessä)
- määräaikaistamien vähentämistä,
- palveluiden ulkoistamista
- ostopalvelujen uudelleenjärjestelyn yhteydessä tapahtuvia muutoksia tehtäväkuvissa tai tehtävien päättymistä
- osa-aikaistamista
- lomautuksia tai
- irtisanomisia

Lisäksi sopeutustoimina selvitetään muita kuin suoraan henkilöstöön kohdistuvia toimenpiteitä (kuten hankintojen tai muiden ostojen vähentämistä) ja tuottojen lisäämistä.

Näin ollen kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi voi sisältää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) annetun lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuja toimenpiteitä.

Yhteistoimintamenettely

Salon kaupungin hallintosäännön 55 §:n mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta henkilöstöasioissa, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) annetun lain 4 §:ssä määrätään ne asiat, jotka on käsiteltävä yhteistoiminnassa.

Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;

Kaupunginhallitus

14.09.2026

4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos kaupungin talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen.

Jos neuvottelut käydään taloudellisin tai tuotannollisin perustein ja toimenpiteet koskevat vähintään kymmentä henkilöä, yhteistoimintaneuvottelujen vähimmäiskesto on kuusi viikkoa. Työnantajan on annettava kirjallinen neuvotteluesitys vähintään viisi päivää ennen ensimmäisen neuvottelun alkamista. Jos työnantaja harkitsee vähintään kymmenen työntekijän irtisanomista, lomauttamista yli 90 päiväksi tai osa-aikaistamista, on sen annettava näiden työntekijöiden edustajille kirjallisesti käytettävissä olevat tiedot:

- 1) aiottujen toimenpiteiden perusteista
- 2) alustava arvio irtisanomisten, lomauttamisten ja osa-aikaistamisten määrästä
- 3) selvitys periaatteista, joiden mukaan irtisanomisen, lomauttamisen tai osa-aikaistamisen kohteeksi joutuvat työntekijät määräytyvät ja työvoiman vähentämisjärjestys
- 4) arvio ajasta, jonka kuluessa irtisanomiset, lomauttamiset ja osa-aikaistamiset tehdään.

Neuvotteluesitys annetaan 15.9.2026 ja neuvottelut on tarkoitus aloittaa 22.9.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

käynnistää Salon kaupungissa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 4 § ja 7 § mukaiset yhteistoiminta neuvottelut;

todeta, että neuvottelujen lähtökohdaksi on tunnistettu tarve saavuttaa enintään 2,2 miljoonan euron suuruiset henkilöstöön kohdistuvat sopeuttamistoimenpiteet;

todeta, että yhteistoimintaneuvottelut koskevat kaupungin koko henkilöstöä;

valtuuttaa henkilöstöjohtaja ja kaupunginjohtaja käymään yhteistoimintaneuvottelut sekä tarkentamaan niiden sisältöä, aikataulua ja kohdentumista;



Kaupunginhallitus

14.09.2026

todeta, että mahdolliset päätökset tehdään yhteistoimintaneuvottelujen päätyttyä Salon kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Kaupunginjohtaja
Henkilöstöjohtaja
Pääluottamusedustajat

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	HTV-kehitys 2023-2025

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 16 24.08.2026
14.09.2026

307

KVTES liite 5 sekä OVTES osio G täydennetyt tasokuvaukset 1.10.2026

Palkkausryhmä 24.08.2026 § 16

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103, palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 7782 102

Vuonna 2025 käydyissä tasopalkkaneuvotteluissa KVTES liitteen 5 sekä OVTES osion G osalta neuvottelut päättyivät erimielisenä alla olevien valtakunnallisten tasokriteerien paikallisten tarkennusten osalta.

*Tehtävässä edellytetään laajempaa osaamista lasten tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen vuoksi. Ko. tasokriteeri koskee myös erityisryhmiä

ja

*Ryhmässä korostunut kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä. Kriteeri huomioidaan ryhmäkohtaisesti vain, jos kyse on erottelevasta tekijästä eli organisaation kokonaistilanteessa ei yleensä korostu ko. tekijä. Ko. tasokriteerin laajempi soveltaminen on mahdollista.

Lisäksi pääluottamusedustajat jättivät 28.5.26 palkkausryhmässä yllä mainittujen valtakunnallisten tasokriteerien paikallisista tarkennuksista kirjallisen kannanoton. Jukon erillisessä kannanotossa nostettiin esiin myös päiväkodin johtajan ja apulaisjohtajan palkkaryhmien ”johdettavien toimipisteiden ja/tai henkilöstön määrää” koskevan valtakunnallisen tasokriteerin paikallinen tarkennus sekä varhaiskasvatuksen erityisopettajien palkkaryhmän ”toimii pääasiallisesti esiopetusryhmässä” valtakunnalliset tasokriteerin paikallinen tarkennus.

Kevään ja alkusyksyn aikana on käyty jatkovalmistelu, jossa työnantaja on muotoillut ao. valtakunnallisten tasokriteerien paikallisia tarkennuksia uudelleen.

Lasten tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeeseen liittyvän tasokriteerin paikallinen tarkennus on muutettu muotoon:

”ryhmän lapsista 33%:lla tai yli on tuen päätös” (varhaiskasvatus)

ja

Kulttuuriseen moninaisuuteen liittyvän tasokriteerin paikallinen tarkennus on muutettu muotoon:

”33 % tai yli ryhmään sijoitettujen lapsien määrästä” (varhaiskasvatus).

”33% tai yli opetusryhmässä olevien lapsien määrästä (opetus).

Päiväkodin johtajan ja apulaisjohtajan palkkaryhmiä koskevan ”johdettavien toimipisteiden ja/tai henkilöstön määrä” liittyvän tasokriteerin

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 16 24.08.2026
 14.09.2026

paikallinen tarkennus on muutettu muotoon:

"Henkilöstön määrä 27 tai yli"

ja

varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaryhmässä "toimii pääasiallisesti esiopetuksessa" tasokriteerin paikallinen tarkennus on muutettu muotoon: "Työskentelee esiopetusryhmässä vastaten esiopetuksesta".

Valtakunnallisten tasokriteerien paikalliset tarkennukset on tarkoitus saada voimaan 1.10.2026, mutta etukäteen päätettynä ne toimivat perusteena järjestelyerän laskennalle.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee KVTES liitteen 5 ja OVTES osion G valtakunnallisten tasokriteerien paikalliset tarkennukset ja antaa niistä tarvittaessa lausunnon.

Päätös

Palkkausryhmä käsittelee KVTES liitteen 5 ja OVTES osion G:n valtakunnallisten tasokriteerien paikalliset tarkennukset, eikä antanut niistä erillistä lausuntoa.

Tiedoksianto

➔ Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.09.2026
5129/01.01.00.04/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy KVTES liitteen 5 ja OVTES osion G valtakunnallisten tasokriteerien paikalliset tarkennukset voimaantulevaksi 1.10.2026.

Päätös

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (tiedotettavaksi)

Liitteet



Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 16 24.08.2026
 14.09.2026

Numero	Otsikko
Liite 4	KVTES Liite 5 ja OVTES osio G, palkkausryhmä 24.8.2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 236 22.06.2026
14.09.2026

308

Maankäyttöjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 236

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Maankäyttöjohtajan virka vapautuu 1.11.2026 lukien. Koska virka on hallintosäännössä määritelty palvelualuejohtajaksi, viran täyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Viran hakuprosessia valmistelemaan on perusteltua valita valintatyöryhmä. Valmistelussa noudatetaan samaa periaatetta kuin muissa ylimmän johdon viime aikana toteutetuissa rekrytoinneissa. Esityön tekee viranhaltijoista koostunut työryhmä, joka esihaastattelee potentiaalisimmat hakijat ja seuloa koko kaupunginhallituksen haastateltavaksi heistä parhaimmat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää maankäyttöjohtajan valintaa koskevan hakuprosessin.

Kaupunginhallitus päättää

- antaa valintatyöryhmän tehtäväksi koordinoida maankäyttöjohtajan hakuprosessia.
- nimetä maankäyttöjohtajanvalinnasta huolehtivan valintatyöryhmään jäseneksi kaupunginjohtajan ja elinvoimajohtajan sekä työryhmän sihteeriksi henkilöstöjohtajan.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa päättämään ulkopuolisen asiantuntijapalvelun hankinnasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Työryhmä
Rekrytointi

Kaupunginhallitus 14.09.2026
4233/01.01.04.00/2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 236 22.06.2026
14.09.2026

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 7782 103

Maankäyttöjohtajan virka on ollut haettavana 26.6.-10.8 ja hakua jatkettiin ennen hakuajan päättymistä 31.8.2026 saakka. Hakijoita oli yhdeksän. Valmisteleva työryhmä totesi, että edellytyksiä viran täyttämiseksi ei ole, koska kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita on vähän.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää maankäyttöjohtajan viran täyttämättä vähäisen kelpoisuusvaatimuksen täyttävän hakijamäärän vuoksi ja käynnistää maankäyttöjohtajan valintaa koskevan hakuprosessin uudelleen 22.6.2026 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Työryhmä
Rekrytointi

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Tehtävänkuvauslomake maankäyttöjohtaja 17.6.2026
Liite 6	Perustietolomake maankäyttöjohtaja 2026

Elinvoimajaosto	§ 27	24.02.2026
Elinvoimajaosto	§ 106	25.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

309**Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Rikalankatu**

Elinvoimajaosto 24.02.2026 § 27

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114
ja yleiskaavasuunnittelija Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5907

Rikalankadun asemakaavamuutos on sisältynyt kaupunginhallituksen kulloinkin hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuosina 2020 ja 2023-2025.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa nykyisen pienteollisuusrakennusten korttelialueen tilalle asumista Salon yleiskaava 2020:n mukaisesti. Lisäksi kaupungin tavoitteena on turvata kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymistä suojelemalla kaava-alueella sijaitseva 1800-luvun lopulla rakennettu entinen navettarakennus.

Suunnittelualue sijaitsee Rappulan kaupunginosassa noin kahden kilometrin etäisyydellä Salon ydinkeskustasta. Kaava-alue sijoittuu Rikalankadun varrelle ja näkyy alueelliselle pääväylälle Halikontielle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 977 neliömetriä. Asemakaavan muutosalue koskee koko kiinteistöä 734-19-13-2. Aluetta ympäröivät pohjoisesta Rikalankatu, idästä Alastuvanpuisto ja etelästä sekä lännestä rivitaloalueet. Kaupunki omistaa kaava-alueen ja vuokraa koko kiinteistöä. Kiinteistön rakennukset ovat yksityisessä omistuksessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on pienteollisuusrakennusten korttelialue (TP-10). Salon yleiskaava 2020:ssa alueella on osoitettu pientalovaltainen asuntoalue (AP).

Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) ja asuinpienalojen korttelialue (AP). Kaava-alueelle muodostuu kaksi tonttia, yksi kullekin korttelialueelle. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella sijaitseva entinen navettarakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr-3).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 380 k-m². Asuinpienalojen korttelialueen tehokkuudeksi on osoitettu e=0,3, mikä vastaa 1 369 k-m² rakennusoikeutta. Asuinpienalojen korttelialueella rakennusten kerrokorkeus on alueelle tyypillisesti ½ k l.

Uudisrakennuksien julkisivujen tulee olla puuta ja julkisivuväriytyksenä sallitaan keskivahvat sävyt. Uudisrakennusten kattomuodon tulee olla

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 27 24.02.2026
§ 106 25.08.2026
14.09.2026

harjakatto, aumakatto tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee käyttää lukkosauma- tai konesaumapeltikatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella autopaikoituksessa noudatetaan vähimmäisvaatimusta 1ap./asunto ja 1ap./50 liike- ja toimistotilakerrosalaneliömetriä. Asuinpienalojen korttelissa autopaikoituksessa noudatetaan vähimmäisvaatimusta 1ap./asunto. Asukkaiden autopaikat tulee toteuttaa katettuun tilaan. Lisäksi molemmilla korttelialueilla pyöräpaikkoja vaaditaan 1pp./40k-m², joista 50% on oltava lukitussa tilassa.

Kaavassa on täydentäviä määräyksiä kaupunkikuvasta ja rakentamisesta, piha-alueista ja kasvillisuudesta, jätehuollosta sekä viher- ja puutarhajätteen käsittelystä, hulevesistä ja energiasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos liitteineen ovat esityslistan liitteenä. Suppea rakennushistoriaselvitys entisestä navettarakennuksesta on oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä 9.2.2026 päivätyn Rikalankadun asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Rappulan (19) kaupunginosan korttelin 13 tonttia 2. Asemakaavan muutoksella muodostuu Rappulan (19) kaupunginosan korttelin 13 tontit 3 ja 4.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 25.08.2026 § 106

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti, Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5111

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 27 24.02.2026
§ 106 25.08.2026
14.09.2026

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 11.3.-13.4.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 kannanotto. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 8. Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

Ehdotusvaiheen kaavakarttaan tehdyt muutokset:

- Kaavakarttaan lisättiin johtovarausmerkintä.
- Kortteleiden rajoja ja AP-korttelin rakennusaloja muutettiin
- Puin ja pensain istutettava alue poistettiin ja istutettavaa aluetta lisättiin.
- AL-korttelin auton säilytyspaikan rakennusala muutettiin.
- AL-korttelin istutettavan alueen rajausta muutettiin.
- Lisättiin rakennusala, jolle saa sijoittaa jätekatoksen.
- Säilytettävä/istutettava puurivistö -määräystä tarkennettiin puiden välisellä enimmäisetaisyydellä ja merkintä katkaistiin johtovarausmerkinnän päältä.

Yleisiin määräyksiin tehdyt muutokset:

- PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS -kohtaan lisättiin:
AP-korttelissa on istutettava vähintään yksi keski- tai suurikokoiseksi kasvava puu kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600m² kohti tontin reunalla sijaitsevan puurivistön lisäksi.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN -kohtaan lisättiin:
AL-kortteliin saa rakentaa yhden enintään 30m² autokatoksen. AP-korttelissa asukkaiden yhteisiä autokatosia saa rakentaa enintään 2kpl rakennusala kohti.
Alueella sijaitsevien johtojen tarkka sijainti on selvitettävä ennen rakentamistoimenpiteitä.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN -kohdasta poistettiin:
Aurinkopaneelien sävyn tulee olla katemateriaalin sävyä.
- LUONNONSUOJELU-kohta lisättiin:
Ennen rakennusten purkamista mahdollinen lepakoiden esiintyminen sekä lajin mahdolliset lisääntymis- tai levähdyspaikat tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla. Ennen rakennusten purkamista mahdollinen toistuvasti samaa pesää käyttävien lintujen esiintyminen tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

Kaavaselostusta täydennettiin ja kaava-alueesta tehtiin luontokartoitus.

Esityslistan liitteinä ovat kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Suppea rakennushistoriaselvitys entisestä navettarakennuksesta ja kaava-alueesta teetetty luontokartoitus ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto	§ 27	24.02.2026
Elinvoimajaosto	§ 106	25.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 14.8.2026 päivätyn Rikalankadun asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Rappulan (19) kaupunginosan korttelin 13 tonttia 2. Asemakaavan muutoksella muodostuu Rappulan (19) kaupunginosan korttelin 13 tontit 3 ja 4.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 14.09.2026
5680/10.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 14.8.2026 päivätyn Rikalankadun asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Rappulan (19) kaupunginosan korttelin 13 tonttia 2. Asemakaavan muutoksella muodostuu Rappulan (19) kaupunginosan korttelin 13 tontit 3 ja 4.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Rikalankatu 30, kaavakartta, ehdotusvaihe 14.8.2026
Liite 8	Rikalankatu 30 - kaavaselostus - ehdotusvaihe
Liite 9	Rikalankatu 30 - kaavaselostuksen liitteet 1-7



Elinvoimajaosto	§ 27	24.02.2026
Elinvoimajaosto	§ 106	25.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Numero	Otsikko
Liite 10	Rikalankatu 30 - kaavaselostuksen liitteet 8-10

Oheismateriaali

Otsikko
Rikalankatu 30 - Suppea rakennushistoriallinen selvitys Vanha navetta
2025
Rikalankatu 30 - luontokartoitus

Kaupunginhallitus

14.09.2026

310**Salon kaupungin ja Turun yliopiston välisen yhteistyösopimuksen päivittäminen**

Kaupunginhallitus 14.09.2026

5483/00.04.01/2026

Valmistelija

Kansainvälisten asioiden erityisasiantuntija, Terhikki Lehtonen,
terhikki.lehtonen@salon.fi, 044 7782050

Salon kaupungilla ja Turun yliopistolla on voimassa oleva sopimus suunnitelmallisesta yhteistyöstä, jonka tavoitteena on edistää Salon kaupungin ja alueen yritysten kannalta merkityksellistä tutkimusta, kehittämistä ja koulutusta.

Keväällä 2026 Salon kaupunki ja Turun yliopisto päättivät siirtyä toteuttamaan yhteistyötä kaupunkitutkimusohjelman muodossa. Yhteistyön tavoitteena on saada aikaan tutkimus- ja kehityshankkeita, joissa on laaja rahoituspohja ja mahdollisuuksien mukaan myös muita kumppaneita. Sopimuksen mukaista rahoitusta voidaan käyttää myös koulutushankkeisiin.

Salon kaupunki ja Turun yliopisto sitoutuvat osallistumaan sopimuksen mukaisen toiminnan rahoitukseen siten, että yliopiston osuus on kolme viidesosaa ja Salon kaupungin osuus kaksi viidesosaa. Toimintaa voidaan rahoittaa yhteensä enintään 660 000 euroa/kaksivuotiskausi. Hankerahoitus kohdennetaan enintään neljälle hankkeelle, joiden kesto on kaksi vuotta ja yhden hankkeen enimmäisrahoitus on 165 000 euroa.

Kaupunkitutkimusohjelman hankehaku vuosille 2027-2028 on julkaistu ja siinä painotetaan seuraavia teemoja:

- oppimista ja koulutusta tulevat pedagogiset ratkaisut
- kiertotalous ja biokierron innovaatiot
- sähköinen liikkuminen ja uusiutuvan energian järjestelmät
- kestävät kaupunkiympäristöt, elinvoima ja kokeilualustat

Koska osapuolten välinen yhteistyömalli rahoitusperiaatteineen on muuttunut, on tarkoituksenmukaista päivittää Salon kaupungin ja Turun yliopiston välinen yhteistyösopimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn yhteistyösopimuksen.

Päätös



Kaupunginhallitus

14.09.2026

Tiedoksianto

Turun yliopisto
Valmistelija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 11	Turun yliopiston ja Salon kaupungin välinen yhteistyösopimus 2026

Oheismateriaali

Otsikko
Turun yliopiston ja Salon kaupungin välinen yhteistyösopimus 2013

Kaupunginhallitus

14.09.2026

311

Nuorisovaltuuston toimintasäännön hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.09.2026
5514/00.02.14.15/2026

Valmistelija

nuorisopalvelupäällikkö Taina Laaksonen, taina.k.laaksonen@salo.fi, 044 7784800

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 9.4.2026 § 28 hyväksynyt toimintasäännön (liitteenä) ja toimittaa sen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Pohjana on valtakunnallisesti valmisteltu toimintasääntömalli.

Nuorisovaltuuston hyväksymässä toimintasäännössä määrätään nuorisovaltuuston valitsemistavasta, tarkoituksesta ja tehtävistä, päätöksenteko- ja kokousmenettelyistä sekä muusta nuorisovaltuustotoiminnan järjestämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy nuorisovaltuuston toimintasäännön.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Nuorisopalvelupäällikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 12	Salon nuorisovaltuuston toimintasääntö 2026

Kaupunginhallitus

14.09.2026

312

Henkilövaihdokset romanityöryhmässä

Kaupunginhallitus 14.09.2026
4264/00.00.01.04/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salon.fi, 044 7784005

Salon kaupungin romanityöryhmä on perustettu kaupunginhallituksen päätöksellä 21.12.2009. Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.9.2025 § 95 nimennyt romanityöryhmän valtuustokaudelle 2025-2029.

Jäsenet Katja Grönstrand ja Jari Grönstrand ovat jättäneet 4.9.2026 eroanomuksen romanityöryhmän jäsenyydestä. Jäsenet ovat ilmoittaneet eron syyksi paikkakunnalta muuton.

Salon seudun romanit ry ovat esittäneet, että romanityöryhmän uusiksi jäseniksi nimitetään Sari Blomerus ja Richard Zitron.

Oheismateriaalina on kaupunginhallituksen päätös 8.9.2026 § 95.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää eron romanityöryhmän jäsenyydestä Katja Grönstrandille ja Jari Grönstrandille sekä nimetä ryhmän jäseniksi kuluvan valtuustokauden loppuun asti Sari Blomeruksen ja Richard Zitronin.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Romanityöryhmä
Luottamustoimipalkkiot
Kirjaamo

Oheismateriaali

Otsikko
Romanityöryhmän nimeäminen valtuustokaudelle 2025-2029

Kaupunginhallitus

14.09.2026

313

Kaupunginvaltuuston 7.9.2026 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 14.09.2026
4/00.02.00.00/2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 7.9.2026 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 62 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 63 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 64 Talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteuman kuukausiraportti kesäkuu 2026 ja heinäkuun 2026 talouden kuukausiraportti
Talouspalvelut.

§ 65 Asemakaava, Kruusila
Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, muistutuksen tehneet, Caruna Oy, Lounea Oy, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Liikelaitos Salon Vesi, ympäristönsuojelupalvelut, rakennusvalvontapalvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue.

§ 66 Ranta-asemakaava, Hiekkaranta
Asianosaiset, Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, rakennusvalvontapalvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue.

§ 67 Rummunlyöjänkatu 21 rakennuksen myynti huutokaupalla
Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö.

§ 68 UNICEF Lapsiystävällinen kunta toisen kauden toimintasuunnitelma
Musiikkiopiston rehtori, LYK-koordinaattori, yhteyspäällikkö.

§ 69 Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen 2025 hyväksyminen
Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä, Raision kaupunki, Kaarinan kaupunki, Naantalin kaupunki, Paimion kaupunki, talouspalvelut.

§ 70 Salo IoT Park Oy:n osakkeiden lunastaminen
Lounea Oy, Salo IoT Park Oy, talouspalvelut, Sarastia.

Kaupunginhallitus

14.09.2026

§ 71 Kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta eroaminen
Asianosaiset, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot.

§ 72 Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite tekoälyn (AI) -
tuottavuusohjelman laatimiseksi Salon kaupungille
Talousjohtaja, tietohallintopäällikkö, hallintojohtaja.

§ 73 Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien
palauttamisesta opiskeluhuollolle
Aloitteen tekijä, vs. tietosuojavastaava, digiasiantuntija, tiedonhallinta-
asiantuntija, tiedonhallintasuunnittelija, koulusihteeri, kaupunginlakimies,
opetusjohtaja, kirjaamo.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne
täytäntöönpannaan tällä päätöksellä.

Päätös

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

14.09.2026

314

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 14.09.2026

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

14.09.2026

315**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 14.09.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 27.8. – 9.9.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 13	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 27.8. - 9.9.2026 kaupunginhallitus 14.9.2026

Kaupunginhallitus

14.09.2026

316

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 14.09.2026

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Elinvoimajaosto 25.8.2026

Opetuslautakunta 25.8.2026

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 26.8.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.8.2026

Vapaa-ajan lautakunta 26.8.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Pöytäkirja, Vapaa-ajan lautakunta 26.8.2026

Pöytäkirja, Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.8.2026

Pöytäkirja, Liikelaitos Salon Veden johtokunta 26.8.2026

Pöytäkirja, Opetuslautakunta 25.8.2026

Pöytäkirja, Elinvoimajaosto 25.8.2026



Kaupunginhallitus

14.09.2026

317

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 14.09.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös