

Asunto Oy Salon Tahkontorni osakkeiden nro 53357–58760 myynti

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 329
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Salon Tahkontorni -nimisen yhtiön osakkeet nro 53357–58760, jotka oikeuttavat huoneiston nro 11 hallintaan osoitteessa Tahkonkatu 12 As 11, 24100 Salo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2 h + k / 53 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1966. Huoneisto on vapaa.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi Asunto Oy Salon Tahkontorni osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
OP Koti Lounaismaa	74 000 €	3 000 €
Roof LKV	69 000 €	3 000 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Molemmat tarjoukset saivat vertailussa saman pistemäärän. Tasapisteisiin päätyneiden tarjousten välillä valinta ratkaistaan arvonnalla tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Arvonta suoritettiin 21.4.2026 ja sen perusteella välitystehtävään valittiin OP Koti Lounaismaa. Arvonnasta tehtiin pöytäkirja.

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 71 500 €, myyntihinnaksi asetettiin 71 500 €.

Huoneisto As 11 on ollut myynnissä OP Koti Lounaismaa Oy:llä. [REDACTED] ja [REDACTED] ovat tarjonneet huoneistosta 64 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Tahkontorni -nimisen yhtiön osakkeet nro 53357–58760 64 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

OP Koti Lounaismaa Oy LKV

Kiinteistöpäällikkö
Sarastia
Toimistopalvelut