

Asunto Oy Merisärki osakkeiden nro 4143-4749 myynti

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 330
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Merisärki -nimisen yhtiön osakkeet nro 4143-4749, jotka oikeuttavat huoneiston nro C 11 hallintaan osoitteessa Elleninpolku 3, 25630 Särkisalo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2 h + k 55 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1974. Huoneisto on vapaa.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 122, että As. Oy Merisärki osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille.

Tilapalvelut pyysi Asunto Oy Merisärki osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
TT-välitys Oy	51 000 €	2510 €
Huoneistosalo Oy LKV	46 500 €	2500 €
Roof LKV	28 500 €	3480 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hintapoikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Vertailussa 1. Huoneistosalo Oy LKV.

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 42 000 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto C 11 on ollut myynnissä Huoneistosalo Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 32 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Merisärki -nimisen yhtiön osakkeet nro 4143–4749 32 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.08.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Huoneistosalo Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Toimistopalvelut