

Asunto Oy Merisärki osakkeiden nro 3536-4142 myynti

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 331
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Merisärki – nimisen yhtiön osakkeet 3536–4142, jotka oikeuttavat huoneiston nro C 10 hallintaan osoitteessa Elleninpolku 3, 25630 Särkisalo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2 h + k 55 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1974. Huoneisto on vuokrattu.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 122, että As. Oy Merisärki osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen. Tilapalvelut tiedotti vuokralaisia kaupunginhallituksen päätöksestä 28.04.2026 lähetetyllä kirjeellä.

Tilapalvelut pyysi Asunto Oy Merisärki osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Huoneistosalo Oy LKV	36 500 €	2 300 €
TT-välitys Oy	43 000 €	2 510 €
Roof LKV	27 000 €	3 480 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hintapoikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Vertailussa 1. Huoneistosalo Oy LKV.

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 35 500 euroa, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Tämän pohjalta vuokralaisille lähetettiin 23.6.2026 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 10.7.2026 mennessä. Määräpäivään mennessä ei saapunut tarjouksia.

Asunto on ollut myynnissä Huoneistosalo Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 30 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Merisärki -nimisen yhtiön osakkeet nro 3536–4142 30 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo oli poissa kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Nummentalo palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.09.

Tiedoksianto

Huoneistosalo Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Toimistopalvelut