

Salon kaupungin lausunto Raaseporin Yleiskaava 2030 luonnoksesta

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 338
3747/10.02.02/2026

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö, Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 778 5113

Raaseporin kaupunginhallitus pyytää Salon kaupungin lausuntoa Raaseporin Yleiskaava 2030 luonnoksesta. Lausunto pyydetään 30.9.2026 mennessä.

Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa www.raseborg.fi/yleiskaava2030

Kaava-alue käsittää koko kaupungin alueen ja se laaditaan oikeusvaikutteisena. Yleiskaava on luonnosvaiheessa. Raaseporin tavoitteena on laatia koko kaupungin maantieteellistä aluetta koskeva strateginen yleiskaava, joka vahvistaa asumisen ja työn, palveluiden ja liikenteen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen edellytyksiä. Kyseessä on ensimmäinen oikeusvaikutteinen koko kaupungin kattava yleiskaava Raaseporin alueella.

Kaavaratkaisu Salon näkökulmasta

Salon kaupungin maankäytön suunnitteluun vaikuttaa erityisesti yhteisen kuntarajan läheisyyteen osoitettu maankäyttö. Myös maakunnallisesti keskeisen liikenneväylän kt52:n käsittelyllä on merkitystä laajemminkin.

Raja-alueen maankäyttömerkinnät ovat pääosin maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M) sekä laajoja yhtenäisiä metsäalueita (MY). Kaavamääräyksiin on sisällytetty mahdollisuus haja-asutusluonteiseen asumiseen, loma-asumiseen sekä alueelle soveltuvan elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Haja- sekä loma-rakentamisen ohjaamiseksi M- ja MY-alueille kaavaselostukseen on laadittu kantatilaan perustuvat mitoitusperiaatteet.

Lisäksi Salon suuntaan on osoitettu vihreillä nuolilla viheryhteystarve-merkintöjä. Salon puolella kuntarajan ylittävät pohjavesialueet on huomioitu ja kuntarajan ylittävät luonnonsuojelualueet on myös merkattu karttaan.

Uutena asiana on myös kansallinen vetyverkko-hanke, jonka tilavaraus noudattaa Gasgridin vetyputkilinjausta ja jatkuu Salon puolella suunniteltuja maastokäytäviä pitkin.

Salon lausunto

Yleiskaava vastaa Salon kaupungin näkemystä alueiden kehittymisestä rajojen molemmin puolin, eikä siten ole lausuttavaa itse kaavan sisällöstä.

Keskeisin Salon näkökulmasta kehitettävä rajat ylittävä hanke on kantatie 52:n parantaminen. Yleiskaavassa on huomioitu tiehen liittyvät kehittämiskohteet ja siten tukee kaupunkien näkemystä väylän roolista seudullisena yhteytenä.

Kaavaselostuksessa kirjatut kantatilaan perustuvat mitoitusperiaatteet ovat oikeansuuntainen lähestymistapa maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Mitoituksista puuttuu kantatilan muodostumisen tarkasteluajankohta. Jos ajankohtaa ei ole määritelty, niin voidaan päätyä tilanteeseen, jossa rakennuspaikkoja myönnetään sellaisille kantatiloille, jotka ovat jo runsaasti rakentaneet menettämättä merkittävästi tilakokoa ja siten ajatus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta saattaa vesittyä.

Epäselväksi jää M-alueen määräykseen kirjatun mitoituskokoon sitovuus. MY-alueelta kyseinen kirjaus puuttuu kokonaan.

Esitysteknisenä seikkana kaupunki kommentoi kaavan pohjakartan esitystapaa, jossa kaava-alueen reunoilla on tyhjää ja siten ei näy alueen lähiympäristö, ts. pohjakartta loppuu rajan tuntumassa tyhjään ja siten näyttää kuin rajan toisella puolella ei olisi mitään. Jos käytössä olisi laajempi pohjakartta, niin rajojen toinen puoli näkyisi paremmin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa yllä mainitun lausunnon Raaseporin Yleiskaava 2030 luonnoksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Raaseporin kaupunki