

Kaupunginhallitus

Aika

28.09.2026 klo 17:04 - 18:49

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 318	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 319	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 320	Ajankohtaiset asiat	5
§ 321	OVTES järjestely- ja kehittämisohjelmaerät 1.10.2026	6
§ 322	KVTES järjestely- ja kehittämisohjelmaerät 1.10.2026	9
§ 323	Poikkeaminen, 734-676-5-126 määräala	11
§ 324	Poikkeaminen, 734-561-1-78, 734-561-1-215, 734-561-1-23	15
§ 325	Poikkeaminen 734-2-10-10	19
§ 326	Asemakaavan muutos, Helenankatu 12, kaavoituksen käynnistäminen	26
§ 327	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-6-19-2 kaupassa	28
§ 328	Kiinteistön 734-5-6-25 myyminen	29
§ 329	Asunto Oy Salon Tahkontorni osakkeiden nro 53357–58760 myynti	30
§ 330	Asunto Oy Merisärki osakkeiden nro 4143-4749 myynti	32
§ 331	Asunto Oy Merisärki osakkeiden nro 3536-4142 myynti	34
§ 332	Saatavien poistaminen vuoden 2026 kirjanpidosta	36
§ 333	Waltti Solutions Oy, Määräysvallan päivittäminen ja uusi hallintomalli	37
§ 334	Markkinointiyhteistyö, FC Halikko Naiset, kausi 2026-2027	40
§ 335	Lausunnon antaminen, Vastinepyyntö, valitus Lupa- ja valvontaviraston päätöksestä 2.7.2026 nro 331/2026, Vaasan hallinto-oikeus	44
§ 336	Salon kaupungin lausunto Kantatien 52 rakentaminen välillä mt 110 – Vt 1, Salo	46
§ 337	Salon kaupungin lausunto vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta	51
§ 338	Salon kaupungin lausunto Raaseporin Yleiskaava 2030 luonnoksesta	54
§ 339	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	56
§ 340	Viranhaltijapäätökset	57
§ 341	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	58
§ 342	Tiedoksi tulleet asiat	59

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo	puheenjohtaja	
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja	poissa §:t 330, 331
	Lehti Timo	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	poissa § 337
	Anttila Jarkko	jäsen	
	Kymäläinen Maija	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Mänkäri Marjaana	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Ruokonen Marja	jäsen	
	Sadeharju Eetu	jäsen	poissa § 321
	Valkonen Tanja	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen	poissa § 337
	Friberg Osmo	varajäsen	
	Härri Anna	varajäsen	läsnä §:t 320-342
	Hellsberg Ralf	varajäsen	läsnä § 337
Poissa	Tamminen Heikki		
	Wallius Jerina		
Muu	Riski Johanna	valtuuston puheenjohtaja	
	Nikkanen Saku	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa §:t 321-322, 337
	Viitanen Friberg Annika	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa § 321
	Kohvakka Päivi	asiantuntija	läsnä §:t 318-320
	Määttänen Mikko	asiantuntija	läsnä §:t 318-320
	Kulmala Maria	asiantuntija	läsnä §:t 318-320
	Söderlund Christina	asiantuntija	läsnä §:t 318-321
	Rönnholm Riku	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 07.10.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 318 28.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 318

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.10.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 7.10.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maija Kymäläinen ja Marjaana Mänkäri.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.04.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 319 28.09.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 319

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin muuta päättä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 320 28.09.2026

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 320

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- hankintojen ajankohtaiset
- talous- ja henkilöstöpalveluiden uudistamisen tilannekatsaus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että Anna Härri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.08.

Merkittiin, että hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, projektipäällikkö Mikko Määttänen ja talousjohtaja Maria Kulmala poistuivat kokouksesta klo 17.42.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 21 17.09.2026
§ 321 28.09.2026

OVTES järjestely- ja kehittämisohjelmaerät 1.10.2026

Palkkausryhmä 17.09.2026 § 21

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 7782 102

Opetusalan virka- ja työehtosopimuksessa on 1.10.2026 jaettavana 0,2 %:n paikallinen järjestelyerä ja 0,18 %:n kehittämisohjelmaerä OVTES:n A-F liitteisiin ja 0,2 %:n kehittämisohjelmaerä OVTES osioon G.

Paikallisen järjestelyerän 0,2 % ja OVTES osiot A-F kehittämisohjelmaerän 0,18 %, suuruuden laskentaan on käytetty OVTES maaliskuun 2026 palkkasummaa. OVTES osio G kehittämisohjelmaerän 0,2 % suuruus on laskettu OVTES osion G maaliskuun 2026 palkkasummasta. Summat ovat Kuntatyönantajien antaman ohjeen mukaisesti korotettu kertoimella 1,0221.

Järjestely- ja kehittämisohjelmaerät on kohdennettu osiossa G (varhaiskasvatus) tasopalkkojen harmonisointiin sekä palkkatasojen välisten palkkavälysten korjaamiseen. Lisäksi on varattu kohdistamaton euromäärä "monikulttuurisuuteen" ja "lasten tehostettuun tukeen" liittyvien paikallisten kriteerien tarkennusten muutosten aiheuttamiin palkkamuutoksiin. Päiväkodin johtajien ja apulaisjohtajien henkilöstönmäärään liittyvän kriteerin muutoksen aiheuttama kustannusvaikutus on otettu huomioon laskelmassa. Neuvotteluissa Jukon pääluottamusedustaja esitti, että tällä hetkellä palkkaryhmään ja tasoon 450044A1 sijoitetut kaksi kieli- ja kulttuuriopettajaa siirrettäisiin palkkaryhmän 450044 B-tasolle. Työnantaja hyväksyi pääluottamusedustajan esityksen.

Opetusalan järjestely- ja kehittämisohjelmaerien jakamisesta työnantaja esitti, että paikallinen järjestelyerä 0,2 % ja OVTES osiot A-F kehittämisohjelmaerä 0,18 % kohdennetaan kokonaisuudessaan tuloksellisuuserään. Tuloksellisuuserä on raportointiajankohtana ollut maksussa 499 työntekijällä ja tuloksellisuuserään käytettävä euromäärä on 7690,48 €. Tuloksellisuuserän korotus näiden erien jälkeen on 15,41 €, ja koko erän suuruus 1.10.2026 alkaen on 189,12 €.

Tuloksellisuuserä maksetaan perusopetuksen, 2. asteen, kansalaisopiston ja musiikkiopiston kaikille niille opettajille, joilla on yli 5 pv sopimus/virkamääräys ja opetustunnit ovat vähintään 16 opetustuntia viikossa. Ehdot ovat samat, kuin vuoden 2019 järjestelyeräneuvotteluissa on yhdessä sovittu. Tuloksellisuuserä maksetaan myös virkarehtoreille 14.12.2018 § 211 henkilöstöjaoston päätöksen mukaisesti.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 21 17.09.2026
§ 321 28.09.2026

Neuvottelu erien jakamisesta on käyty 1.9.2026. Neuvottelut päättyivät yksimielisinä.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee OVTES:n järjestely- ja kehittämisohjelmaerien käytön ja antaa niistä tarvittaessa lausunnon.

Päätös

Palkkausryhmä hyväksyi päätösehdotuksen, eikä antanut erillistä lausuntoa.

Tiedoksianto

→ kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 321
5509/01.00.01.01.00/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy järjestelyerän ja tuloksellisuuserän käytön ovtes osion g osalta tasopalkkauudistuksen toteuttamiseen ja ovtes:n osoioiden a-f osalta tuloksellisuuserän kasvattamiseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg, Eetu Sadeharju ja Saku Nikkanen poistuivat kokouksesta esteellisenä, palvelussuhdejäävi, ennen tämän asian käsittelyä klo 17.43.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Christina Söderlund poistui kokouksesta klo 17.54.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Viitanen Friberg ja Sadeharju palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.55.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 21 17.09.2026
§ 321 28.09.2026

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (tiedotettavaksi Sarastia ja henkilöstö)
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
29.9.2026 (www.salo.fi/kuulutukset).

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	OVTES osio G tasopalkat 1.10.2026

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 22 17.09.2026
§ 322 28.09.2026

KVTES järjestely- ja kehittämisohjelmaerät 1.10.2026

Palkkausryhmä 17.09.2026 § 22

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 7782 103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salon.fi, 02 7782 102

Uudet kunnallisen alan virka- ja työehtosopimukset astuivat voimaan 1.5.2025.

KVTES:n piiriin kuuluvalla henkilöstöllä tulee 1.10.2026 lukien paikallinen 0,2 %:n suuruinen järjestelyerä, joka käytetään uuden sopimuksen mukaisen tasopalkkauudistuksen toteuttamiseen. Lisäksi palkkauksen kehittämisohjelmassa vuosille 2026–2028 on määritelty paikallinen järjestelyerä 1.10.2026 ja sen suuruus on 0,4 %.

Järjestelyerän suuruus on laskettu maaliskuun palkanmaksusta, jonka summaa on korotettu 1.8.2026 voimaan tulleen yleiskorotuksen mukaisesti.

KVTES:n liitteiden 1 – 7 ja 15 sekä hinnoittelun ulkopuolisen henkilöstön järjestelyerän suuruus on 15.733,69 €.

Järjestelyerän valmistelu on aloitettu jo alkuvuodesta ja se on pohjautunut 1.10.2025 voimaan tulleeseen tasopalkkauudistukseen. Tuolloin kaikkia palkkoja ei saatu ao. tasopalkkaan, eikä 1.10.2026 tuo tilanteeseen lopullista ratkaisua. Alustavassa valmistelussa on ollut mukana palvelualuejohto, minkä jälkeen ylin johto on käynyt ehdotuksen läpi. Neuvottelut työntekijäjärjestöjen kanssa päättyivät 3.9.2026. Neuvottelut päättyivät yksimielisinä.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee KVTES:n järjestely- ja kehittämisohjelmaerien käytön ja antaa niistä tarvittaessa lausunnon.

Päätös

Palkkausryhmä hyväksyi päätösehdotuksen, eikä antanut erillistä lausuntoa.

Tiedoksianto

→ kaupunginhallitus

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 22 17.09.2026
§ 322 28.09.2026

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 322
5510/01.00.01.01.00/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy 1.10.2026 voimaantulevan järjestelyerän ja kehittämisohjelmaerän käytön KVTES:n tasopalkkauudistuksen toteuttamiseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Saku Nikkanen oli poissa kokouksesta esteellisenä, palvelussuhdejäävi, tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Nikkanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.55.

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (tiedotettavaksi Sarastia ja henkilökunta)
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.9.2026 (www.salo.fi/kuulutukset).

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	KVTES tasopalkat 1.10.2026

Kaupunginhallitus

§ 323 28.09.2026

Poikkeaminen, 734-676-5-126 määräala

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 323
4889/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hakemus ja hanke

Digita Towers Oy suunnittelee matkaviestintukiaseman rakentamista Perttelin Kaivolaan. Tukiasemaan kuuluu 42 metriä korkea kevytrakenteinen masto ja laitetila, jonka kerrosala on noin 5 m². Masto on sinkitty ja väriltään harmaa. Laitetilan julkisivuverhous on tummanharmaata peltiä.

Rakennuspaikkana on kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-676-5-126 vuokrattu määräala, joka on kooltaan noin 100 m². Rakennuspaikka sijoittuu Tyryntien varteen Rinki-kierrätyspisteen välittömään läheisyyteen. Lähimmät asuinrakennukset ovat 40-60 metrin päässä tukiasemasta.

Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta.

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Hakijan kuvaus rakentamistarpeesta: "Suunniteltu matkaviestintukiasema on tarpeellinen alueen mobiiliverkon peittoalueen ja kapasiteetin parantamiseksi. Maston sijainti perustuu radiotekniseen suunnitteluun eikä vaihtoehtoisia radioteknisesti tai maankäytöllisesti soveltuvia sijoituspaikkoja ole löytynyt. Monioperaattorimasto mahdollistaa useiden teleoperaattoreiden yhteiskäytön ja vähentää uusien mastojen rakentamistarvetta. Hanke edistää sähköisten viestintäverkkojen toimivuutta, toimintavarmuutta ja yhteyksien laatua sekä tukee yhteiskunnan digitaalista infrastruktuuria."

Hakija on liittänyt poikkeamishakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen rakentamistarpeesta ja mastohankkeen vaikutuksista maisemaan sekä naapureihin ja ympäristöön. Selvitys on esityslistan liitteenä. Masto näkyy lähialueella Tyryntieltä ja lähitalojen piha-alueilta. Lähialueen puusto ja rakennukset rajoittavat näkyvyyttä maanpinnan tasolta tarkasteltuna. Kaukomaisemassa maston yläosa erottuu, koska se nousee puiden latvuston yläpuolelle. Maisemallisia vaikutuksia lieventää se, että masto on kevytrakenteinen ja sen yläosan rakenne on ristikkomainen. Vaikutuksia maisemaan on havainnollistettu kuvasovitteiden avulla.

Tukiasemaa sijoittuu olemassa olevan tien varteen. Naapureihin ja lähiympäristöön kohdistuvat vaikutukset painottuvat rakentamisvaiheeseen, jolloin alueella liikutaan ja tehdään melua

aiheuttavia rakentamistoimia. Tukiaseman valmistuttua alueella käydään tarvittaessa huolto- ja tarkastuskäynneillä. Hanke ei estä lähialueen nykyistä käyttöä eikä rajoita liikkumista.

Hankkeen maisema-, naapuri- ja ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Masto sijoittuu rakennetun ympäristön yhteyteen, ja olemassa oleva puusto sekä rakennukset rajaavat näkyvyyttä. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat tilapäisiä, eikä käytön aikana aiheudu merkittäviä päästöjä, melua tai muuta ympäristöhaittaa.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki hoiti naapurien kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakentamislupaa varten. Kuulutus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä 1.9. – 16.9.2026. Kuulutuksen lyhennelmä julkaistiin sanomalehdessä 2.9.2026. Lisäksi lähimmille naapureille eli kiinteistöjen 734-676-5-119, 734-676-5-127, 734-676-5-128 ja 734-676-3-221 omistajille lähetettiin tiedotuskirje. Naapureille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Naapurit eivät esittäneet muistutuksia määräajan kuluessa.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu 16.2.1973 vahvistetussa asemakaavassa (entinen rakennuskaava) pysäköimisalueeksi (LP).

Poikkeamislupa

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Olemassa olevat matkaviestintukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin aluevarausmerkinnällä ET (= yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) tai EMT (= mastoalue). Nämä varaukset harvemmin ovat nykypäivän tarpeiden näkökulmasta riittäviä. Kaupunkikeskustoissa antenni- ja mastot voidaan sijoittaa julkisten rakennusten katoille ja mahdollisesti myös kerrostalojen katoille, mutta pientaloalueilla tämä ei ole mahdollista. Kuten hakijakin on todennut omassa hankkeen vaikutuksia koskevassa selvityksessään, alueen rakennukset eivät sovi mataluutensa vuoksi tukiaseman sijoituspaikoiksi. Pientaloalueilla sijoituspaikat ovatkin useimmiten katujen varsilla sijaitsevia puisto- ja lähivirkistysalueita tai suojaviheralueita.

Kaivolan pallokenttä sijaitsee noin 140 metriä koilliseen LP-alueelta. Pientaloalueelle kaavoitettu pysäköintialue lienee alun perin tarkoitettu palvelemaan kentän käyttäjiä. Pysäköintialuetta ei ole kuitenkaan toteutettu kaavan mahdollistamassa laajuudessa. Alueella on ollut jo pitkään kierrätyspiste. Kaavassa osoitettu varaus pysäköimisaluetta varten on kooltaan noin 1 330 m², joten tukiaseman rakentamisesta huolimatta tilaa jää myös pysäköintiin.

Haettu poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tukiaseman sijoittaminen olemassa olevan, valmiiksi tasatun hiekkakentän laidalle on ympäristön kannalta hyvä ratkaisu. Rakennushanketta varten ei tarvitse tehdä uutta huoltotietä. Maston ja laitetilan tieltä ei juurikaan tarvitse raivata puustoa.

Suunniteltu rakennushanke ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros
- Selvitys hankkeen vaikutuksesta

Oheisaineisto

- Maston ja laitetilan piirustukset

Kaupunginhallitus

§ 323 28.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja sallii tukiaseman rakentamisen kiinteistön 734-676-5-126 määrälalle.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 euroa (kielteinen päätös 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Digita Towers Oy
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	734-676-5-126 m-a - Ympäristökartta
Liite 4	734-676-5-126 m-a - Kopio ajantasa-asemakaavasta
Liite 5	734-676-5-126 m-a – Asemapiirros
Liite 6	734-676-5-126 m-a – Selvitys hankkeen vaikutuksesta

Kaupunginhallitus

§ 324 28.09.2026

Poikkeaminen, 734-561-1-78, 734-561-1-215, 734-561-1-23

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 324
5018/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamista kaupungilta ostamansa rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten. Rakennus on ensisijaisesti tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön ja mahdollisesti myös liiketilaksi. Hakijan omistama rakennus on vuonna 1960 rakennettu entinen lääkärintalo, joka on alun perin tehty kunnanlääkärin asunnoksi ja vastaanottotiloiksi. Rakennuksen kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 467 k-m². Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta.

Rakennuspaikka sijaitsee Vuorilinnantien ja Museotien kulmauksessa Perniön kirkonkylässä. Rakennuspaikka koostuu kiinteistöstä 734-561-23, kiinteistön 734-561-1-78 suuremmasta palstasta sekä kiinteistön 734-561-1-215 määräalasta. Rakennuspaikka on kooltaan 2 233 m².

Hakijan perustelu

Hakija on kertonut hakemuksessaan, että rakennusta ei ole tarkoitus laajentaa, vaan se säilyy ulkoasultaan sellaisena, kuin se nyt on. Tämän vuoksi poikkeamisella ei arvioida olevan vaikutusta lähiympäristön asutuksen kannalta.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki hoiti naapurien kuulemisen kiinteistöjen 734-561-1-5, 734-561-1-133, 734-561-1-175, 734-561-1-187, 734-561-1-295 ja 734-561-1-305 osalta. Naapureille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Naapurit eivät esittäneet muistutuksia määräajan kuluessa.

Kaavallinen tilanneAsemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa 14.2.1995 vahvistettu asemakaava (entinen rakennuskaava). Rakennuspaikka sijaitsee sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella (YS). Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on III. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.60.

Kaavan yleisissä määräyksissä on lueteltu autopaikkojen vähimmäismäärät kutakin käyttötarkoitusta varten. Asuntojen osalta autopaikkoja tulee olla 1 ap/ 70 m², kuitenkin vähintään yksi autopaikka

Kaupunginhallitus

§ 324 28.09.2026

asuntoa kohti. Toimistojen, liikehuoneistojen sekä niihin verrattavien tilojen osalta autopaikkoja tulee olla 1 ap/35 m².

Poikkeamislupa

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 5) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Salon kaupunki haki vuonna 2024 lääkärintalolle purkamislupaa. Purkamislupaa perusteltiin sillä, että viimeisimmäksi neuvolana toiminut rakennus on huonokuntoinen. Lisäksi rakennus oli jäänyt tyhjilleen eikä kaupungilla ollut sille enää käyttöä. Lupa myönnettiin, mutta sen jälkeen kaupungille tuli yhteydenottoja henkilöiltä, jotka olivat kiinnostuneet ostamaan rakennuksen. Tämän vuoksi kaupunki laittoi keväällä 2025 rakennuksen myyntiin huutokaupalla. Rakennus sai uuden omistajan saman vuoden syksyllä.

Entinen lääkärintalo on alkujaan ollut myös asuinkäytössä. Koska rakennus sijaitsee alueella, joka on asemakaavassa osoitettu sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, rakennuksen muuttaminen yksityiskodiksi edellyttää poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta. Rakennuspaikan pohjoispuolella samassa korttelissa on sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevia rakennuksia. Lähimpänä lääkärintaloa sijaitsee Perniön terveyskeskuksen väistötiloiksi vuonna 2018 tehty rakennus. Siinä toimii edelleen Perniön sotepiste. Korttelin pohjoisosassa on hyvinvointialueen ylläpitämä Perniökoti, joka on ikääntyneiden yhteisöllinen asumispalveluyksikkö.

Muilta osin hakijan omistaman rakennuksen ympäristössä on pääosin pientaloasutusta. Museotien varrella on pientalojen lisäksi kaksi kerrostaloa ja Perniön museo. Lääkärintalo sopii ulkoasunsa puolesta osaksi ympäröivää asuinalueita. Rakennus on kooltaan tavanomaista omakotitalotaloa suurempi, koska asuinosaan lisäksi siinä on myös vastaanottotiloja. Näiden muuttaminen toiseksi asunnoksi, liike-tiloiksi tai ympäristöhaiiriötä tuottamattomiksi työtiloiksi on mahdollista. Rakennuspaikalla on runsaasti tilaa tarvittavien pysäköintipaikkojen osoittamiseen. Alueella on jo entuudestaan julkisten palvelujen käytöstä johtuvaa liikennettä eikä mahdollinen liike- tai työtilojen sijoittaminen lääkärintaloon oleellisesti lisää liikennettä.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- 6) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

Kaupunginhallitus

§ 324 28.09.2026

- 7) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikalla sijaitseva entinen lääkärintalo on Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon informaatioportaalin (MIP-tietokanta) mukaan luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi. Rakennuksella ei ole asemakaavassa suojelumerkintää. Alueellinen vastuumuseo on rakennusta koskeneen purkamisluvan yhteydessä antamassaan lausunnossa todennut mm. seuraavaa: *"Kunnanlääkärintalot ovat konkreettisia muistumia sotien jälkeisestä, kansanterveyden merkitystä korostavasta yhteiskunnallisesta suunnittelusta ja päätöksenteosta, jonka pyrkimyksenä oli ulottaa yhtäläiset palvelut kaikille maaseutua myöten. Osana kunnan palvelurakentamista Perniön lääkäritalo kertoo siten terveydenhuollon kehityksestä ilmiönä. Rakennuksella on merkitystä myös taajamakuvan kannalta. Lääkäritalon korjaaminen uuteen käyttöön olisi omiaan säilyttämään ympäristön ajallista kerroksellisuutta.*

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo vastustaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan lääkäritalon purkamista. Rakennukselle tulee etsiä uusia käyttötarkoituksia, jotka mahdollistavat sen säilymisen."

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, vaan antaa mahdollisuuden vanhan lääkäritalon säilymiseen yksityisessä asuinkäytössä ja mahdollisesti pienimuotoisessa yritystoiminnassa.

- 8) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirustus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja sallii entisen lääkäritalon muuttamisen asuin- ja liike-/ toimitilarakennukseksi rakennuspaikalla, joka sijaitsee kiinteistöillä 734-561-1-78, 734-561-1-215 ja 734-561-1-23.

Kaupunginhallitus

§ 324 28.09.2026

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 euroa (kielteinen päätös 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	734-561-1-78, 734-561-1-215, 734-561-1-23 - Ympäristökartta
Liite 8	734-561-1-78, 734-561-1-215, 734-561-1-23 - Kopio ajantasa- asemakaavasta
Liite 9	734-561-1-78, 734-561-1-215, 734-561-1-23 – Asemapiirustus

Kaupunginhallitus

§ 325 28.09.2026

Poikkeaminen 734-2-10-10

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 325
4849/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101,
Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

Kiinteistö Oy Pulpetti hakee poikkeamista kiinteistölle 734-2-10-10. Poikkeamista haetaan tontilla sijaitsevan rakennuskokonaisuuden B-osan eli Salonjoen puoleisen seinän purkamiseksi. Seinä halutaan purkaa merkittävän vaurioitumisen vuoksi kokonaan. B-osa on osa rakennuskokonaisuutta, joka on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu sr-2 merkinnällä. Poikkeminen haetaan siis sr-2 suojelumääräykseen, joenpuolimmaisesta seinän purkamiseksi ja uudelleen rakentamisen mahdollistamiseksi.

Rakennuslupavaiheessa on selvitetty joenpuoleisen seinän säilytettävyyden mahdollisuuksia. Seinä on kuitenkin tutkimuksissa todettu niin pahoin vaurioituneeksi, ettei sitä saada asumisen näkökulmasta turvallisesti ja terveelliseksi muutoin kuin rakentamalla seinä kokonaan uudelleen.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-2-10-8, 734-2-9-6, 734-2-11-6, 734-2-11-9. Naapureilla ei huomautettavaa poikkeamisesta. Kiinteistöt 734-2-10-11 ja 734-4-4-1 ovat Salon kaupungin omistuksessa. Kaupunki toteaa omistamiensa kiinteistöjen osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kiinteistön 734-4-4-1 vuokralaista on myös kuultu. Vuokralaisella ei ollut huomautettavaa poikkeamisesta.

Lausunnot

Koska poikkeaminen koski asemakaavalla suojeltua kohdetta, pyydettiin poikkeamisesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta sekä Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta. Viranomaisten lausunnot löytyvät kokonaisuudessaan poikkeamisen liitteistä. Myös hakijan vatine vastuumuseon lausuntoon löytyy oheismateriaalina.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon pääkohdassa todetaan seuraavaa:
"Lupa- ja valvontavirasto pitää hyvänä asiana, että seinä rakennetaan uudelleen korjausrakennussuunnitelman mukaiseen asuun. Rakentamislupavaiheessa tulee pyytää lausunto Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta."

Kaupungin vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Poikkeamisen ehdoksi lisätään, että rakentamisluvasta pyydetään lausunto vastuumuseolta.

Kaupunginhallitus

§ 325 28.09.2026

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan:

"Aiemmin lausunnolla olleeseen lupahakemukseen sisältyy melko paljon rakennuksen muiden kantavien rakenteiden uusimista, ja vastuumuseo katsoo, että mikäli myös joenpuoleinen seinä rakennetaan uudestaan, hanke alkaa kokonaisuudessaan rinnastua uudisrakentamiseen. Tämä on ongelmallista, kun kyseessä on vain kaksi vuotta sitten hyväksytyssä asemakaavassa suojeltu rakennus. Salon teollista historiaa ilmentävä, näkyvästi joen varressa sijaitseva tehdaskokonaisuus on maakunnallisesti arvokas, ja purettavaksi aiottu seinä on erityisen edustava osa vanhaa teollisuusrakennusta.

Öljyhiilivedyn näytepisteet on ilmeisesti pääsääntöisesti valittu sellaisista kohdista, jotka ovat silminnähden öljyn likaamia. Mikrobinäytteiden mittauskohdista suuri osa sijoittuu vauriokohtaan, jossa vedenohjauksen puutteiden vuoksi seinä on erityisen huonokuntoinen. Näyte 1B on ainoa kyseisen vauriokohdan ulkopuolelle jäävistä kohdista, jossa seinästä on 1,6 m korkeudella havaittu mikrobivaurioita, ja siinäkin on vain heikko viite vauriosta. Herää kysymys, miten hyvin mittaustulokset kuvaavat seinän keskimääräistä kuntoa.

Vastuumuseo ei puolla joenpuoleisen seinän uusimista kokonaisuudessaan. Seinästä voidaan kuitenkin tarkempien tutkimusten perusteella rakentaa kohdennetusti uudestaan niitä kohtia, joissa haitta-aine- ja mikrobipitoisuudet ylittävät raja-arvot. Vaihtoehtoisesti on hyvä harkita, voisiko rakennukseen sijoittaa asumisen sijaan sellaisia toimintoja, joiden kannalta öljyhiilivedyt- ja mikrobivauriot eivät aiheuta yhtä suurta ongelmaa kuin asumiskäytössä.

Poikkeamislupahakemusta koskeva päätös on toimitettava tiedoksi Varsinais Suomen alueelliseen vastuumuseoon."

Kaupungin vastine:

Vastuumuseo lausunnossaan katsoo, että mikäli myös joenpuoleinen seinä rakennetaan uudestaan, hanke alkaa kokonaisuudessaan rinnastua uudisrakentamiseen. Hakija on kuitenkin omassa vastineessaan todennut seuraavaa: *Rakennusta ei pureta kokonaan, ns. A-rakennus eli Kaivokadun päässä oleva kulmaosa jää. B- rakennuksen saveen painuneet luonnonkivisokkelikivet ja vanhoja puhtaiksi todettuja tiiliä pyritään käyttämään hyväksi rakentamisessa. Julkisivussa olevat koristeosat pyritään leikkaamaan irti kokonaisina ja asentamaan vastaaviin kohtiin uutta julkisivua. Välipohjassa olevia terveitä ja puhtaita puupalkkeja pyritään käyttämään sisustuselementteinä huoneistojen sisätiloissa tuomaan vanhaa tunnelmaa.*

Vastuumuseo on lausunnossaan esittänyt, että seinästä voitaisiin rakentaa kohdennetusti uudestaan niitä kohtia, joissa haitta-aine- ja mikrobipitoisuudet ylittävät raja-arvot. Rakennusteknisesti tämä ei ole mahdollista, sillä seinä muodostaa kokonaisuuden. Vaikka seinä ei olisi täysin vaurioitunut, ongelmia on useissa eri kohdissa seinää eikä haitta-aineiden esiintymiselle tai mikrobivaurioille ole selkeää rajaa, jonka

perusteella voitaisiin rajata säilytettävät ja purettavat osuudet. Eri tilanne olisi, jos esimerkiksi vaurioita olisi vain tietyssä seinän päädyssä. Museon esittämä ratkaisu vaatisi huomattavasti tiheämpiä lisätutkimuksia, koko seinärakenteesta. Vaikka tällaisia tutkimuksia teetettäisiin ja lopputuloksena olisi, että yksittäisissä mittauspisteissä raja-arvot alittuisivat, se ei silti mahdollista seinän korjaamista osissa. Tiiliseinä muodostaa yhtenäisen kantavan rakennekokonaisuuden eikä seinän korjaaminen osittain ole mahdollista ilman vaikutuksia koko seinän kantavuuteen. Lisäksi tällainen ratkaisu olisi käytännössä mahdotonta toteuttaa. Rakennusratkaisujen tulisi perustua kokonaisarvioon eikä yksittäisten näytepisteiden tuloksiin. Olennaista purku- ja korjausratkaisujen arvioinnissa ei ole vain se, onko koko seinä jokaiselta osin täysin vaurioitunut vai ei, vaan se onko korjaustapa ylipäättään toteuttamiskelpoinen kantavan, painuneen ja laajasti vaurioituneen seinän osalta.

Vastuumuseo on lausunnossaan myös esittänyt, että mikäli seinää ei voida korjata, vaihtoehtona olisi tarkastella, voisiko rakennukseen sijoittaa asumisen sijaan sellaisia toimintoja, joiden kannalta öljyhiilivedyt ja mikrobivauriot eivät aiheuta yhtä suurta ongelmaa kuin asumiskäytössä. Seinään liittyvät ongelmat eivät kuitenkaan suoraan johdu vain rakennuksen käyttötarkoituksesta vaan rakennuksen perustukseen, seinärakenteisiin ja terveellisyyteen liittyvistä ongelmista. Rakenteelliset ongelmat ja mahdolliset sisäilmaongelmat eivät automaattisesti poistu, vaikka käyttötarkoitus muuttuisi.

Myös liike-, palvelu-, ja työtilojen tulee olla käyttäjilleen turvallisia ja terveellisiä. Selvitysten perusteella ei tunnisteta rakennukselle sellaista vaihtoehtoista käyttötarkoitusta, joka poistaisi rakenteiden korjaustarpeen tai mahdollistaisi seinän säilyttämisen.

Rakenteellisten ongelmien lisäksi, voimassa oleva kaava on suhteellisen uusi ja ei mahdollista juuri muuta käyttötarkoitusta kuin asumista. Koko rakennusta koskeva käyttötarkoituksen muutos vaatisi todennäköisesti kaavamuutosta. Kaavamuutos on pitkä prosessi, jonka aikana rakennuksen kunto heikkenisi entisestään ja mahdollisuudet säilyttää rakennuksesta mitään heikkenisivät. Lisäksi voimassa oleva asemakaavan noudattaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan käyttötarkoitusta. Rakennuksen käyttötarkoitusta arvioitiin kaavaprosessissa ja todettiin, että aiempi teollinen käyttötarkoitus muutetaan asumiskäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaavallinen tilanne

Yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa Salon keskustan osayleiskaavassa 2035 (lain. 2016) alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Poikkeamista koskeva rakennus kuuluu yleiskaavassa määritettyyn alueeseen, joka on merkitty rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaksi alueeksi (sk32).

Lisäksi poikkeamista koskeva rakennus on yleiskaavassa merkitty sr-32 merkinnällä. Rakennukset on rakennus- tai kulttuurihistoriallin tai maisemallisin perusten suojeltavissa oleva rakennus.

Asemakaava

Voimassa olevassa kaavassa (hyväk. 21.10.2024) alue on Asuinrakennusten korttelialue (A-1).

Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja max. 15 % sallitusta kerrosalasta.

Poikkeamista koskeva rakennus on kaavassa merkitty lukusarjalla 20/II/2700. 20/II/2700= Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennus on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu sr-2 merkinnällä.

sr-2= Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Julkisivujen korjaustöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Koulukaluston tehdasrakennuksen Salonjoen puoleinen julkisivu tulee säilyttää mittasuhteiltaan ja aukotukseltaan mahdollisimman samanlaisena. sr-2 rakennukseen voi rakentaa palveluita ja/tai liiketoimintaa. Rakennuksen muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Kaavassa poikkeamista koskevaan rakennukseen kohdittuus myös merkintä luo- 1= Mahdollinen lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Lepakoiden esiintyminen tulee varmistaa ennen rakennusten purkaus- ja korjaustöitä. Mikäli rakennus on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, rakennukseen purkaus- ja korjaustyöt edellyttävät luonnonsuojelulain 83 § mukaista poikkeuslupaa lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämisen ja hävittämisen kiellosta.

Hakijan perustelut

Rakentamislupavaiheen aikana selvitettiin rakennuksen joenpuoleisen seinän säilytettävyyden mahdollisuuksia, koska vastuumuseo ja kaavoitus halusivat, että seinä korjattaisiin. Seinä on kuitenkin niin pahoin vaurioitunut että rakennuksesta ei saada asumisen näkökulmasta terveellistä ja turvallista muutoin kuin rakentamalla koko seinä uudelleen. Mahdollisen korjausyrityksen kustannusarvio on joenpuoleisen seinän osalta kohtuuttoman suuri, selkeästi yli miljoona euroa. Lausunto seinän säilytettävyydestä ja tutkimusraportit ovat oheismateriaalina. Jotta rakennushankkeen toteutuminen on mahdollista, on myös joenpuoleinen seinä tehtävä uudelleen. Toteutuessaan rakennushanke mahdollistaa alueen kehittymisen Salon kaupungin tavoitteiden mukaisesti kehittäen joenrantaa ja Tehdaskadun ympäristöä viihtyisäksi asuinympäristöksi.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaupungin näkökulmasta kaavan tavoitteet ovat edelleen ajantasaiset. Tavoitteena on ollut löytää uusi käyttötarkoitus historialliselle alueelle ja sen rakennuksille. Lisäksi tavoitteena on ollut säilyttää ja kunnostaa mahdollisuuksien mukaan historiallisen alueen olemassa olevia rakennuksia sekä säilyttää alueen teolliseen historiaan liittyvä arkkitehtuurinen ilme. Poikkeamisen tarve ei johdu siitä, että hankkeen lähtökohta eli suojeltujen rakennusten säilyttäminen ja uudelleen käyttöönotto olisi muuttunut vaan siitä, että rakennuksen kuntoon liittyvät seikat ovat tarkentuneet rakentamislupaa valmisteltaessa. Poikkeamisen ei siis katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kaavassa poikkeamista koskeva rakennus on suojeltu merkinnällä luo-1= Mahdollinen lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Rakentamisluvan yhteydessä on selvitetty lepakkojen esiintyminen ja todettu, että rakennuksissa ei havaittu minkäänlaisia merkkejä lepakoista. Näin ollen poikkeamisen ei katsota vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikka poikkeaminen kohdistuu suojeltuun ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuksen osaan, ei sen katsota vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koko rakennusta ei pureta vaan rakennuksesta säilytetään ja kunnostetaan ne osat, joiden säilyttäminen on teknisesti mahdollista. Lisäksi rakennushanke toteuttaa kaavan mukaista käyttötarkoitusta. Uudelleen rakennettava seinä on tarkoitus rakentaa vanhan seinän ilmettä, mittasuhteita ja arkkitehtuurisia ominaispiirteitä kunnioittaen.

- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen erityisenä syynä voidaan pitää rakennuslupavaiheessa laadittuja tarkempia tutkimuksia, joiden perusteella joenpuoleisen seinän säilyttäminen ei asiantuntijoiden arvioiden mukaan ole teknisesti mahdollista eikä terveyden kannalta kestävä ratkaisu.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Alueelliselta vastuuseolta tulee pyytää lausunto rakentamisluvan yhteydessä.

Kaupunginhallitus

§ 325 28.09.2026

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-2-10-10 – Asemapiirustus
- 734-2-10-10 – Sijaintikartta
- 734-2-10-10 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-2-10-10 - Lausunto, LVV
- 734-2-10-10 - Lausunto, Turun kaupunginmuseo, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseo

Oheismateriaali

- Koulukalusto ulkoseinien kuntotutkimusraportti 2024
- KOy Pulpetti, lausunto ulkoseinän säilytettävyydestä
- Koy Pulpetti, Lausunto ulkoseinän tutkimuksista 18.6.2026
- Hakijan vastine lausuntoon, poikkeaminen 734-2-10-10

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan sr-2 suojelumääräykseen, joenpuolimmaisesta seinän purkamiseksi ja uudelleen rakentamisen mahdollistamiseksi kiinteistölle 734-2-10-10. Alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto rakentamisluvan yhteydessä.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 euroa (kielteinen päätös 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kiinteistö Oy Pulpetti
Lupa- ja valvontavirasto
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.9.2026 (www.salo.fi/kuulutukset).

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 10 734-2-10-10 – Asemapiirustus

Kaupunginhallitus

§ 325 28.09.2026

Numero	Otsikko
Liite 11	734-2-10-10 - Sijaintikartta
Liite 12	734-2-10-10 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
Liite 13	734-2-10-10 - Lausunto, LVV
Liite 14	734-2-10-10 - Lausunto, Turun kaupunginmuseo, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseo

Kaupunginhallitus

§ 326 28.09.2026

Asemakaavan muutos, Helenankatu 12, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 326
5258/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Kaupungille on saapunut asemakaavan Rakennus-Järvi Oy:n muutoshakemus 03.03.2017. Kaavoitushanke näkyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa nimellä Helenankatu 12.

Sopimusalue

Sopimus koskee osaa kiinteistöstä 734-3-9-15. Sopimusalueen pinta-ala on noin 1 428 m². Kaava-alueen pinta-ala on noin 4 189 m². Kaava-alueen raja-alue on eri kuin sopimusalueen. Kaava-alue ja sopimusalue on rajattu sopimuksen liitteenä olevalla kartalla.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että alueen toteuttaminen ei vaadi nykyisen kaavan mukaista yhteistä kulku- ja pysäköintijärjestelyä sekä maanallisen paikoitushallin rakentamista. Tavoitteena on samalla mahdollistaa näihin järjestelyihin perustuvien rasitteiden poistaminen.

Kaupungin tavoitteena on tutkia asemakaavamuutoksella edellytykset toteuttamiskelpoisen asuinkerrostalon rakentamiselle ja ratkaista rakentamisen edellyttämät tonttikohtaiset pysäköinti-, piha- ja kulkuyhteysjärjestelyt niin, että korttelin kokonaisuus ei kuitenkaan kärsi.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (Alueidenkäyttöla-ki 91b).

Sopimusalueen asemakaava muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Helenankatu 12.

Sopimusluonnos on hyväksytty maanomistajan Salon Helenankatu 12 Oy:n puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Kaupunginhallitus

§ 326 28.09.2026

Liitteet

- Helenankatu 12- Käynnistämissopimus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 734–3–9–15. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siltä osin, että maankäyttöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan päätöksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Salon Helenankatu 12 Oy
Maankäyttöjohtaja
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 15 Helenankatu 12- Käynnistämissopimus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 327 28.09.2026

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-6-19-2 kaupassa

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 327
5728/10.00.01.05.01/2026

Valmistelija

Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02-7785401

Myyjä on pyytänyt päätöstä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä koskien tulevaa kiinteistön kauppaa etuostolain 8 §:n mukaisesti. Päätöksen kohteena olevassa kaupassa on kohteena kiinteistö 734-6-19-2 rakennuksineen. Kiinteistö on asemakaavan mukainen liikerakennustontti, jolla sijaitsee 2642 m² liikerakennus ja 103 m² varastorakennus. Tontin pinta-ala on 8280 m².

Kohteen ominaisuudet ja kaupan muut ehdot huomioon ottaen kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole perusteltua. Etuostolain 22 § 2 momentin mukaan kaupungin päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei valmistelutekstin mukaisessa kiinteistön kaupassa käytetä etuosto-oikeutta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianajotoimisto Merilampi Oy

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 16	Sijaintikartta 734-6-19-2
Liite 17	Liitekartta 734-6-19-2

Kaupunginhallitus

§ 328 28.09.2026

Kiinteistön 734-5-6-25 myyminen

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 328
5507/10.00.02.00/2026

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Kesko Oyj:n kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-5-6-25 myymisestä hintaan 200 000 €. Kiinteistö on asemakaavan mukainen pysäköintialue K-Citymarketin tontin vieressä. Kiinteistö Oy Salon Hämeentie 24 on vuokrannut kaupan kohteena olevaa kiinteistöä vuodesta 2001 alkaen. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 28.2.2027.

Kiinteistön pinta-ala on 5 400 m² ja se on asemakaavan mukaista yleisten pysäköintilaitosten korttelialuetta. Kauppakirjaan tulee ehto, ettei yleistä pysäköintiä saa rajoittaa kohtuuttomasti.

Kauppahinta on markkinaehtoinen.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 734-5-6-25 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kesko Oyj
Maankäyttöjohtaja
Maankäyttösihteeri
Sarastia

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 18 Sijaintikartta 734-5-6-25
Liite 19 Liitekartta 734-5-6-25

Kaupunginhallitus

§ 329 28.09.2026

Asunto Oy Salon Tahkontorni osakkeiden nro 53357–58760 myynti

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 329
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Salon Tahkontorni -nimisen yhtiön osakkeet nro 53357–58760, jotka oikeuttavat huoneiston nro 11 hallintaan osoitteessa Tahkonkatu 12 As 11, 24100 Salon. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2 h + k / 53 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1966. Huoneisto on vapaa.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi Asunto Oy Salon Tahkontorni osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
OP Koti Lounaismaa	74 000 €	3 000 €
Roof LKV	69 000 €	3 000 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Molemmat tarjoukset saivat vertailussa saman pistemäärän. Tasapisteisiin päätyneiden tarjousten välillä valinta ratkaistaan arvonnalla tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Arvonta suoritettiin 21.4.2026 ja sen perusteella välitystehtävään valittiin OP Koti Lounaismaa. Arvonnasta tehtiin pöytäkirja.

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 71 500 €, myyntihinnaksi asetettiin 71 500 €.

Huoneisto As 11 on ollut myynnissä OP Koti Lounaismaa Oy:llä. [REDACTED] ja [REDACTED] ovat tarjonneet huoneistosta 64 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Tahkontorni -nimisen yhtiön osakkeet nro 53357–58760 64 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja

Kaupunginhallitus

§ 329 28.09.2026

päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

OP Koti Lounaismaa Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Sarastia
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 330 28.09.2026

Asunto Oy Merisärki osakkeiden nro 4143-4749 myynti

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 330
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Merisärki -nimisen yhtiön osakkeet nro 4143-4749, jotka oikeuttavat huoneiston nro C 11 hallintaan osoitteessa Elleninpolku 3, 25630 Särkisalo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2 h + k 55 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1974. Huoneisto on vapaa.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 122, että As. Oy Merisärki osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille.

Tilapalvelut pyysi Asunto Oy Merisärki osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
TT-välitys Oy	51 000 €	2510 €
Huoneistosalo Oy LKV	46 500 €	2500 €
Roof LKV	28 500 €	3480 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hintapoikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Vertailussa 1. Huoneistosalo Oy LKV.

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 42 000 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto C 11 on ollut myynnissä Huoneistosalo Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 32 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Merisärki -nimisen yhtiön osakkeet nro 4143–4749 32 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja

Kaupunginhallitus

§ 330 28.09.2026

päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.08.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Huoneistosalo Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 331 28.09.2026

Asunto Oy Merisärki osakkeiden nro 3536-4142 myynti

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 331
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Merisärki – nimisen yhtiön osakkeet 3536–4142, jotka oikeuttavat huoneiston nro C 10 hallintaan osoitteessa Elleninpolku 3, 25630 Särkisalo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2 h + k 55 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1974. Huoneisto on vuokrattu.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 122, että As. Oy Merisärki osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen. Tilapalvelut tiedotti vuokralaisia kaupunginhallituksen päätöksestä 28.04.2026 lähetetyllä kirjeellä.

Tilapalvelut pyysi Asunto Oy Merisärki osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Huoneistosalo Oy LKV	36 500 €	2 300 €
TT-välitys Oy	43 000 €	2 510 €
Roof LKV	27 000 €	3 480 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hintapoikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Vertailussa 1. Huoneistosalo Oy LKV.

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 35 500 euroa, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Tämän pohjalta vuokralaisille lähetettiin 23.6.2026 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 10.7.2026 mennessä. Määräpäivään mennessä ei saapunut tarjouksia.

Asunto on ollut myynnissä Huoneistosalo Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 30 000 euroa velattomalla hinnalla.

Kaupunginhallitus

§ 331 28.09.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Merisärki -nimisen yhtiön osakkeet nro 3536–4142 30 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo oli poissa kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Nummentalo palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.09.

Tiedoksianto

Huoneistosalo Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 332 28.09.2026

Saatavien poistaminen vuoden 2026 kirjanpidosta

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 332
2590/02.06.02.01/2026

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017 ja
rahoitussihteeri Piia Lång, piia.lang@salo.fi, 02 778 2289

Kirjanpitolain mukaan saatavat, joiden kertyminen on epätodennäköistä, on kirjattava luottotappioksi. Saatavien poistaminen kirjanpidosta on siis kirjanpitolain mukainen ja pelkästään kaupungin tilinpäätökseen vaikuttava järjestely. Saatavien perintää jatketaan pääsääntöisesti edelleen ja perinnän kautta saatavat suoritukset kirjataan kirjanpitoon tuloksi.

Kaupunginhallitus on päättänyt ajalta 1.1.2024 – 30.6.2024 olevien epävarmojen saatavien poistamisesta kokouksessaan 4.5.2026. Luottotappioita on kirjattu päätöksen mukaisesti 171 516,03 euroa vuoden 2026 kirjanpitoon. Liitteenä on Sarastia Oy:n laatima ehdotus luottotappioitavista saatavista laskulajien mukaan eriteltynä ajalta 1.7.2024 – 31.12.2024. Luottotappioitavien saatavien määrä on ehdotuksen mukaan 276 355,13 euroa. Vuoden 2026 kirjanpidosta poistettavia saatavia kertyy yhteensä 447 871,16 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää poistaa vuoden 2026 kirjanpidosta saatavat ajalta 1.7.2024 - 31.12.2024 esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Sarastia
Talouspalvelut

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 20 Luottotappioitavat saatavat ajalta 1.7.-31.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 333 28.09.2026

Waltti Solutions Oy, Määräysvallan päivittäminen ja uusi hallintomalli

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 333
5355/08.01.00.00/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 7782302

Waltti Solutions Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, uuden osakassopimuksen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta sekä uuden hallintosäännön sisällön hyväksymisestä ja hallintosäännön käyttöönotosta päättäminen

Taustaa asiaan

Waltti Solutions Oy on omistajiensa Helsingin Seudun Liikenne (HSL) ja 18 kaupunkiseudun sidosyksikkö ja IT-hankinta- ja palveluyhtiö, joka tuottaa omistajilleen joukkoliikenteen lippu-, maksu- ja matkustusinformaatiopalveluja sekä huolehtii näiden palvelujen toimivuudesta.

Hankintaoikeudellisesti Waltti Solutions Oy:n sidosyksikköasema perustuu lakiin vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398/2016, myöh. 'erityisalojen hankintalaki'). Yhtiön omistajat ovat lain liikenteen palveluista (320/2017) 181 §:ssä tarkoitettuja tieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia, jotka tässä viranomaisroolissaan järjestävät toimialueidensa joukkoliikenteen siten, että kyse on kuljetuspalvelujen tarjoamisesta kuljetuspalvelujen verkossa erityisalojen hankintalain 8 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Salon kaupunki hankkii toimialueellaan järjestämäänsä joukkoliikenteeseen Waltti Solutions Oy:lta sidosyksikköhankintoina paikallisliikenteen lippu-, maksu- ja matkustusinformaatiopalvelut.

Sidosyksikköaseman vahvistamistoimet Waltti Solution Oy:ssä

Hankintaoikeudellisen sidosyksikköaseman välttämätön edellytys on, että Waltti Solutions Oy:n yhtiöjärjestys, osakassopimus ja käytännön toimintatavat on järjestetty niin, että kaikki yhtiön omistajat käyttävät yhtiöön tosiasiallista määräysvaltaa siten, kuin erityisalojen hankintalain sidosyksikkösääntely edellyttää.

Oikeuskäytännön perusteella yleisesti ja erityisesti Waltti Solutions Oy:ta koskevassa tuoreessa markkinaoikeusratkaisussa nro 213/2026 on noussut esiin tarve varmistaa ja vahvistaa Waltti Solutions Oy:n sidosyksikköasemaa omistajien yhtiöön käyttämän määräysvallan osalta. Minitussa Waltti Solutions Oy:ta koskevassa ratkaisussa markkinaoikeus totesi, että tosiasiallisen määräysvallan edellytys ei täytynyt Kuopion kaupungin ja Waltti Solutions Oy:n välillä, kun Kuopion

Kaupunginhallitus

§ 333 28.09.2026

kaupunki toukokuussa 2025 hankki yhtiöltä lippu- ja maksujärjestelmän mobiilisovelluksen.

Saadun tuomioistuinratkaisun jälkeen Waltti Solutions Oy on käynyt läpi toimintansa perustana olevat asiakirjat ja käytännön toimintatavat yhtiössä.

Tehdyn selvityksen perusteella on tunnistettu yhtiön yhtiöjärjestyksessä, osakassopimuksessa ja käytännön toimintatavoissa määräysvallan käyttämiseen liittyviä muutostarpeita, joiden toteuttaminen palauttaa yhtiön sidosyksikköaseman markkinaoikeusratkaisun 213/2026 tarkoittamissa tilanteissa sekä vahvistaa yhtiön päätöksentekorakenteita toiminnallisesti ja hankintaoikeudellisesti niin, että muutosten jälkeen yhtiön kaikilla omistajilla on tosiasiallinen määräysvalta yhtiöön.

Waltti Solutions Oy:n hallitus ehdottaa ylimääräiselle yhtiökokoukselle, että yhtiökokous päättää yhtiön päätöksentekorakenteen uudistamisesta seuraavasti:

- yhtiökokous päättää Waltti Solutions Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttamisesta liitteessä esitetyn mukaisesti; ja
- yhtiökokous päättää hyväksyä liitteenä olevan Waltti Solutions Oy:n osakkeenomistajien välillä sovitun uuden osakassopimuksen Waltti Solutions Oy:ta sitovaksi ja valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen yhtiön puolesta; ja
- yhtiökokous päättää hyväksyä liitteenä olevan yhtiön uuden hallintosäännön sisällön ja hallintosäännön käyttöönoton osana Waltti Solutions Oy:n hallinto- ja ohjausjärjestelmää.

Osakassopimus ja yhtiön sisäistä hallintoa kuvaavat asiakirjat ovat salassa pidettäviä liikesalaisuutta koskevan julkisuuslain 24 § 1 momentin 17 kohdan nojalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kokousasian liitteiden mukaiset muutokset yhtiön yhtiöjärjestykseen, osakassopimukseen ja muut yhtiön hallintoon tehtävät muutokset. Elinvoimajohtaja valtuutetaan hyväksymään yhtiön hallinnon järjestelyt Salon kaupungin kannalta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Waltti Solutions Oy

Kaupunginhallitus

§ 333 28.09.2026

Lakipalvelu

Liikennepalvelut

Elinvoimajohtaja

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
29.9.2026 (www.salo.fi/kuulutukset).

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

Liite 21	Waltti Solutions Oyn nykyinen osakassopimus
----------	---

Liite 22	Osakassopimus valmis 11.9.2026
----------	--------------------------------

Liite 23	Yhtiöjärjestys valmis 11.9.2026
----------	---------------------------------

Liite 24	Hallintosääntö valmis 11.9.2026
----------	---------------------------------

Kaupunginhallitus

§ 334 28.09.2026

Markkinointiyhteistyö, FC Halikko Naiset, kausi 2026-2027

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 334
5603/02.05.01.04/2026

Valmistelija

viestinnän suunnittelija Aniina Räike, aniina.raike@salo.fi, 050 566 2959

Salolaisilla pääsarjajoukkueilla ja heidän kannattajillaan on merkittävä rooli kaupungin myönteisen imagon rakentamisessa. Joukkueiden pelaajat toimivat samalla tärkeinä esikuvina. Salon kaupunki tunnetaan vahvana urheilukaupunkina, ja salolaisten pääsarjajoukkueiden menestys tuo kaupungille näkyvyyttä niin Suomessa kuin kansainvälisestikin.

FC Halikko Naisten joukkueessa on vahva salolainen yhteys. Osa pelaajista asuu ja elää arkeaan Salossa, osa puolestaan vie Saloa mukanaan opiskelu- ja työpaikkakunnilleen. Joukkue tarjoaa kaupungille mahdollisuuden rakentaa yhdessä positiivista ja samaistuttavaa tarinaa Salosta sekä vahvistaa kaupungin näkyvyyttä ja tunnettuutta joukkueen omissa kanavissa ja muussa toiminnassa.

Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki kaudella 2026–2027

- Salon kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki **8 000,00 € / kausi**
- Otteluisännöisyys **2 500,00 € / peli**
- Kauden aikana kaupungilla on yksi otteluisännöisyys runkosarjassa ja yksi mahdollisissa playoff-peleissä.
- Kaupungilla on etuoikeus ratkaisevien loppuotteluiden otteluisännöisyksiin. Kaupunki ei maksa ratkaisevasta loppuottelusta erillistä korvausta, vaan otteluisännöisyys kuuluu sopimukseen.
- Otteluisännöisymaksu sisältää kaikki otteluisännöityden kulut, kuten lehti-ilmoitukset. Tuki ei sisällä parhaiden pelaajien palkintoja, joista kaupunki vastaa.
- Joukkueelle maksettava tuki on yhteensä **enintään 13 000,00 € / kausi**.

Kaupungin näkyvyys ja markkinointiyhteistyön sisältö

Salon kaupungin näkyvyys yhteistyössä sisältää mainospaikan joukkueen koti- ja vieraspeliasuissa kaikilla pelaajilla sekä laita- ja kuulutusmainokset kotiotteluissa. Kaupungin logo on esillä joukkueen verkkosivuilla linkitettyä osoitteeseen www.visitsalo.fi. Lisäksi kaupungin logo näkyy joukkueen painotuotteissa, kuten otteluohjelmissa ja kotiotteluiden mainoksissa.

Kaupungin näkyvyyttä vahvistavat Salohallin lattiamainos, kotiotteluiden sähköiset mainokset sekä mainostila kotiotteluiden striimausten alussa. Sähköinen näkyvyys sisältää sekä pääsarjan että kansainvälisen tason ottelut. Lisäksi joukkue toimittaa kaupungille valokuvia markkinointikäyttöön.

Joukkue ja sen pelaajat sitoutuvat pitämään Saloa esillä kotimaisen median haastatteluissa sekä omissa sosiaalisen median kanavissaan. Kotiotteluiden yhteydessä käytetään merkintöjä @salonkaupunki, @visitsalo, #SuosittelenSaloa, #VisitSalo ja #IhastuSaloon.

Otteluisännyydet ja kausikortit

Kauden aikana kaupungilla on kaksi otteluisännyyttä, yksi runkosarjassa ja yksi mahdollisissa playoff-peleissä.

Otteluisännyyteen sisältyy kaupungin osallistuminen ottelutapahtuman toteutukseen sovittavalla tavalla. Kaupungin otteluisännöysotteluun osallistuvien henkilöiden määrää ei ole ennalta rajattu, vaan kaupunki voi kutsua otteluun haluamansa määrän henkilöitä.

Lisäksi Salon kaupungin henkilökunnan ja luottamushenkilöiden käyttöön toimitetaan 14 kausikorttia kaudelle 2026–2027.

Sisältöyhteistyö sosiaalisessa mediassa

Markkinointiyhteistyössä painotetaan perinteisen näkyvyyden lisäksi sisällöllistä ja monikanavaista yhteistyötä, jossa joukkueen pelaajat ja heidän tarinansa tuovat Saloa esiin aidolla ja kiinnostavalla tavalla. FC Halikko Naiset toteuttaa Instagramiin kauden aikana yhteensä seitsemän videota. Videoissa tuodaan esiin Saloa, joukkueen pelaajia sekä heidän henkilökohtaisia yhteyksiään kaupunkiin. FC Halikko Naiset merkitsee näihin Instagram-videoihin Salon kaupungin rinnakkaisjärjestäjäksi sekä toimittaa kampanjan päätyttyä kaupungille tulosanalyysin videoiden julkaisuista ja niiden tavoittavuudesta.

Videosarja: Salossa kasvanut

Videosarjan tavoitteena on tuoda esiin Saloa, paikallisia futsalpelaajia ja heidän tarinoitaan.

- Kauden aikana julkaistaan 7 videota, joissa jokaisessa esitellään yksi pelaaja.
- Julkaisut ajoitetaan kauden aikana sovittavalla tavalla.
- Jokaisessa videossa pelaaja kertoo omista lapsuudenmuistoistaan sekä paikasta, jolla on ollut hänelle merkitystä Salossa ja hänen kasvussaan urheilijana ja ihmisenä.

Kaupunginhallitus

§ 334 28.09.2026

- Videoissa voidaan hyödyntää esimerkiksi lapsuuskuvia, vanhoja valokuvia ja muita henkilökohtaisia muistoja.
- Sisältöjen kautta nostetaan esiin erilaisia salolaisia paikkoja, harrastusympäristöjä ja tarinoita sekä rakennetaan yhteyttä pelaajien ja kaupungin välille.

Videoiden tarkempi toteutus, aikataulu ja julkaisutavat sovitaan joukkueen kanssa yhteistyössä Salon kaupungin kanssa.

Yhteistyön seuranta

Joukkue ja/tai sen pelaajat osallistuvat myös muihin kaupungin markkinoinnin ja viestinnän toimenpiteisiin. Toteutuksesta ja aikatauluista sovitaan hyvissä ajoin joukkueen kanssa.

Pelikauden päätyttyä joukkue toimittaa kaupungille seurantaraportin yhteistyösopimuksen toteutumisesta, joukkueen saamasta näkyvyydestä sekä yhteistyöstä saaduista kokemuksista. Raportti on edellytyksenä uuden sopimuksen tekemiselle.

Pääsarjajoukkueiden markkinoinnin tulee olla kaupungin näkyvyyden kannalta samalla tasolla. Tällä tarkoitetaan näkyvyyttä pelipaikalla, otteluisännyydessä, sosiaalisessa mediassa, verkkosivuilla sekä printtimainonnassa.

FC Halikko Naiset on toimittanut kaupungille tulevan kauden toimintasuunnitelman, viimeksi vahvistetut tilinpäätöstiedot sekä raportin edellisen kauden markkinointiyhteistyön toteutumisesta.

Markkinointiyhteistyön tavoitteet

Yhteistyötä Salon kaupungin ja FC Halikko Naisten välillä on tiivistetty ja kehitetty jo kaudesta 2025–2026 lähtien. Yhteistyössä on perinteisen näkyvyyden rinnalle tuotu sisällöllisempää ja monikanavaisempaa markkinointia, jossa hyödynnetään joukkueen pelaajia, tarinoita ja sosiaalisen median kanavia.

Kaudella 2026–2027 yhteistyötä jatketaan ja kehitetään edelleen erityisesti sisältöyhteistyön osalta. Tavoitteena on tuottaa kaupungille näkyvyyttä joukkueen omissa kanavissa ja tuoda esiin Saloa, paikallisuutta ja pelaajien omia yhteyksiä kaupunkiin.

FC Halikko Naisten markkinointiyhteistyösopimukseen on varauduttu kaudelle 2026–2027. Määräraha on budjetoitu viestinnän ja markkinoinnin kustannuspaikalle 1831 toiminnolle 1033.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

§ 334 28.09.2026

Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun
markkinointiyhteistyösopimuksen FC Halikko Naiset kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija
FC Halikko Naiset

Kaupunginhallitus

§ 335 28.09.2026

Lausunnon antaminen, Vastinepyyntö, valitus Lupa- ja valvontaviraston päätöksestä 2.7.2026 nro 331/2026, Vaasan hallinto-oikeus

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 335
4832/14.05.02.00/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt vastinetta Kiskon Kirkkojärven hoitoyhdistyksen Toijan puhdistamon lupapäätöksestä tekemästä valituksesta 30.9. päättyvällä määräajalla.

Taustatietoja

Toijan puhdistamo on Salon Vesi liikelaitoksen jätevesien käsittelylaitos. Laitos on valmistunut vuonna 2000 ja sille johtaa noin 20 kilometrin viemäriverkosto. Puhdistettu jätevesi johdetaan purkamalla Kiskon Kirkkojärven vesistöön. Laitoksen toiminnalle on myönnetty ympäristönsuojelulain edellyttämä ympäristölupa ja Salon kaupunki viittaa tässä yhteydessä antamaansa lausuntoon ja siinä esitettyihin seikkoihin kaupunginhallituksen käsittelyssä § 179, 3.11.2025.

Vastine-ehdotus

Valituksessa mainitut asiat (ympäristöarvot, luontoselvitykset, typenpoisto, niitot ym.) ovat ehkä enemmän sellaisia, joihin voisi vastineen antaa elinvoimakeskusten vesienhoidosta vastaava viranomainen ja kalatalousviranomainen.

Kaupunginhallitus tiedostaa Kiskon Kirkkojärven olevan ekologiselta tilaltaan välttävä, mutta toteaa, että Toijan puhdistamon osuus järven kokonaiskuormituksesta on pieni eikä puhdistamon toiminnan lakkauttaminen yksistään muuta järven tilaa paremmaksi. Kaupunginhallitus katsoo puhdistamon toiminnan jatkamisen paremmaksi vaihtoehdoksi kuin siirtoviemärin rakentamisen alueelta Salon keskuspuhdistamolle, kun kokonaisuutta tarkastellaan sekä taloudelliset että ympäristövaikutukset huomioiden. Puhdistamo on tekniseltä käyttöiltään nuori laitos, se on teknisesti hyvässä kunnossa, eikä sen käytöstä poistaminen ole millään lailla perusteltavissa.

Kaupunginhallitus toteaa Salon kaupungin lausuntona Liikelaitos Salon Veden hakemuksesta Toijan jätevedenpuhdistamon ympäristöluvaksi ja toiminnan aloittamisluvaksi, että puhdistamon toiminnan jatkuminen on välttämätöntä Toijan taajaman jätevesien asianmukaisen käsittelyn jatkumisen kannalta ja hakemusasikirjoissa selostettujen perustelujen mukaisesti taloudellisesti tarkoituksenmukaisin tapa toteuttaa se. Kaupunginhallitus puoltaa luvan myöntämistä hakijan esittämin ehdoin sekä toiminnan aloittamisluvan myöntämistä.

Kaupunginhallitus

§ 335 28.09.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä selostetun vastineenaan valitusasiaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Vaasan hallinto-oikeus asia 966/2026

Kaupunginhallitus

§ 336 28.09.2026

Salon kaupungin lausunto Kantatien 52 rakentaminen välillä mt 110 – Vt 1, Salo

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 336
3954/10.03.01.01/2026

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen,
Infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Lounais-Suomen elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Kantatien 52 rakentaminen välillä 110 – Vt 1, Salo. Tiesuunnitelma oli nähtävillä 5.6.2026-6.7.2026.

Asiaan liittyvä aineisto

Lounais-Suomen elinvoimakeskus pyytää, että Salon kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista. Suunnitelma-aineisto on ladattavissa linkin Lausunto kautta.

Salon kaupungin lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan 30.9.2026 mennessä osoitteella kirjaamo.lounaissuomi@elinvoimakeskus.fi

Lausuntopyyntö

Lounais-Suomen elinvoimakeskus pyytää Salon kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin asemakaavoja. Sitoutuuko kaupunki muuttamaan asemakaavat tiesuunnitelman mukaiseksi ennen tiesuunnitelman hyväksymistä?
- Suostuuko kaupunki vastaamaan yksityiseksi tieksi muuttuvan maantie 2401 välillä K7 paalu 800 – osoite Inkereentie 171 tienpidosta sekä sen erityistä hoitoa vaativien laitteiden ja rakenteiden kunnossapidosta?
- Suostuuko kaupunki vastaamaan tontille johtavan yksityistien Y5 tienpidosta?
- Hyväksyykö kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät katuja koskevat suunnitelmat (tiesuunnitelmassa ko. väylät on

- merkitty K:lla ja KJ:llä) sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?
- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
 - Onko kaupungilla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?
 - Hyväksyykö kaupunki maantien 2401 muuttumisen kaduksi väleillä Ohikulkutie-K7 paalu 800, välillä Inkereentie 171 – Kalkkimäenrinne ja välillä K7 paalu 800 – osoite Inkereentie 171 sekä kantatien 52 muuttumisen kaduksi väleillä K17 plv. 0–240 sekä Ohikulkutie-K17 ja sitoutuuko tekemään tarvittavat asemakaavamuutokset sekä kadunpitopäätöksen välittömästi hankkeen valmistuttua/ennen hankkeen liikenteelle luovuttamista?
 - Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 84 785 457 euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 5 015 707 euroa.
 - Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
 - Hankkiiko ja luovuttaako kaupunki maa-alueen maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?
 - Sitoutuuko kaupunki siihen, että Lounais-Suomen elinvoimakeskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?
 - Suostuuko kaupunki vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista kantateitä lukuun ottamatta? Valaistus on esitetty nähtävillä olevan aineiston kartassa T312_1 Valaistuksen yleiskartta.
 - Suostuuko kaupunki vastaamaan maantien alittavan alikulkusillan alapuolisten rakenteiden ja kuivatusjärjestelyihin kiinteästi liittyvän pumppaamon ja sen rakenteiden kunnossapidosta/käyttökustannuksista niiltä osin, kun katu alittaa valtion tien väylillä:
 - maantien M3 (Somerontie) alittava yhteys K8J, kantatien 52 alittava yhteys K1 sekä kantatien 52 ja maantien M1 alittava yhteys K1J sen jälkeen, kun maantie M1 ja maantie M3 ja kantatie 52 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?
 - Suostuuko kaupunki vastaamaan E1 eritasoliittymässä väylien J1 ja J5 varressa olevan ympäristösuunnitelman mukaisen meluesteiden eteen istutettavan kasvillisuuden kunnossapidosta?
 - Suostuuko kaupunki vastaamaan maa-ainesten sijoitusalueiden ja maisemallisten täyttöjen kunnossapidosta?
 - Suostuuko kaupunki vastaamaan laskujohtojen 1, 2, 3 ja 4 ja laskuojan 1, 3 ja 5 kunnossapidosta?
 - Suostuuko kaupunki vastaamaan liityntäpysäköintialueen ja sille johtavien kulkuyhteyksien kunnossapidosta?
 - Onko kaupungilla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?
 - Onko kaupungilla alueita, joista vapautuu tiehankkeelle sopivia maa-aineksia?

Tiesuunnitelman pääasiallinen sisältö

Tiesuunnitelmassa osoitetaan Salon keskustan itäpuolelle uusi tieyhteys Helsingintien (maantie 110) ja Somerontien välille. Ohikulkutien toisen vaiheen pituus on noin neljä kilometriä. Tästä noin kolme kilometriä on kantatien uutta osuutta. Uudelle osuudelle rakennetaan Somerontien ja Inkereentien eritasoliittymät ja Helsingintien kanavoitu eritasoliittymä sekä kahdeksan siltaa. Somerontien eritasoliittymän ja E18-tien välinen osuus parannetaan kaksiajorataiseksi, keskikaiteella varustetuksi maantiekseksi. Muilta osin kantatie on suunnittelualueella yksiajoratainen.

Kantatielinjauksen varteen on suunniteltu uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty täydentäviä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä Helsingintien uuden tasoliittymän ja Mahlakankareenkadun yhteyteen sekä Nummilanpolun alikulkukäytävän ja Inkereentien eritasoliittymän yhteyteen. Joukkoliikenteen järjestelyjen osalta suunnitelma sisältää linja-autopysäkkiparit kantatien molemmin puolin. Suunnitelmassa on esitetty liityntäpysäköintialue lähelle uuden kantatieosuuden ja maantien 110 liittymää. Osa hankealueen yksityistieliittymistä poistuu ja niille on osoitettu korvaavia yksityistieyhteyksiä.

Tiesuunnitelmassa on osoitettu myös tarvittavat melunsuojausratkaisut, pohjanvahvistukset, valaistus-, kuivatus- ja pohjavedensuojausratkaisut, tarvittavat johtojen siirrot sekä tieympäristön käsittelyn periaatteet.

Suunnitteluperiaatteet

Ohikulkutien toisen vaiheen suunnittelua ovat ohjanneet valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma sekä Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma. Valtakunnallisessa liikennejärjestelmässä keskeistä on saavutettavuus sekä kestävyys. Maakunnan kehittämistavoitteiden ja valtakunnallisten liikennetavoitteiden pohjalta Varsinais-Suomen liikennejärjestelmän yleisiksi kehittämistavoitteiksi on määritetty kestävyys ja vähäpäästöisyys, kilpailukykyisyys ja vetovoimaisuus sekä turvallisuus ja terveellisyys.

Ohikulkutien toisen vaiheen suunnittelua ohjaavat tavoitteet on jaettu viiteen kategoriaan:

1) Liikenne ja turvallisuus

- Parannetaan pitkämatkaisen, seudullisen ja paikallisen henkilö- ja tavaraliikenteen sujuvuutta, ennustettavuutta ja matka-aikaa.
- Parannetaan jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä.
- Pyritään vähentämään vakavien henkilövahinkojen määrää liikenneturvallisuutta parantamalla.

2) Ympäristö

- Vähennetään luonnon monimuotoisuudelle liikenteestä ja väylästä aiheutuvaa haittaa.
- Sovitetaan tie maisemaan ja ympäristöön, erityisesti valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä valtakunnallisesti arvokkaan historiallisen Hiidentien huomioon ottaminen.

3) Ihmiset ja elinolot

- Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun ohjearvot eivät ylity hankkeen vaikutusalueen asuin- ja vapaa-ajankiinteistöillä eikä virkistys- ja luonnonsuojelualueilla.

4) Maankäyttö ja kaavoitus

- Tuetaan suunnitteluratkaisulla kaavoituksessa osoitettua maankäyttöä.

5) Elinkaarikustannukset

- Suunnitteluratkaisut mahdollistavat teiden sujuvan sekä kustannustehokkaan hoidon ja korjaamisen.

Kaavatilanne

Salon kaupunki on tarkistanut suunnitelma-aineistoon sisältyvien ajantasaisten kaavojen luettelon ja todennut, että niiden tiedot ovat oikeat. Tiesuunnitelmaselostuksessa lueteltujen asemakaavojen lisäksi voimassa on kolme asemakaavaa, jotka pieneltä osin koskevat suunnitelma-aluetta. Kaupunki toimittaa puuttuvat kaavakartat Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle.

Lausunto

Salon kaupunki puoltaa Kt52 tiesuunnitelman hyväksymistä. Vuorovaikutus on toteutunut kysytyn mukaisesti. Suunnitelma toteuttaa sekä valtakunnallisen että alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista Salon kaupungin alueella.

Tiesuunnitelma on vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten maakunta- ja yleiskaavojen mukainen. Tiesuunnitelma on myös pääosin alueella voimassa olevien asemakaavojen mukainen. Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä osittaisen kumoamisen siltä osin, kuin on tarpeen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja menossa valtuustoon hyväksyttäväksi 3.11.2026. Jos kaava ei ehdi tulla lainvoimaiseksi ennen tiesuunnitelman hyväksymistä, kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Tämänhetkisillä tiedoilla kaupungilla ei ole kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia eikä alueita, joista vapautuu tiehankkeelle sopivia maa-aineksia.

Muihin tienpitoon liittyviin kysymyksiin vastaus on myönteinen.

Kaupunki on valmis osallistumaan maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla. Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 84 785 457 euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 5 015 707 euroa. Määrärahaesitys tehdään kaupungin talousarvion yhteydessä käsiteltävään investointisuunnitelmaan 2027-2030 tässä lausuntopyynnössä esitetyn mukaisesti ja kaupunki toivoo investoinnin toteuttamista mahdollisimman nopeasti.

Kaupunginhallitus

§ 336 28.09.2026

Kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa Kt52 tiesuunnitelmasta ja siinä esitetyistä ratkaisuksista. Salon kaupunki puoltaa Kt52 tiesuunnitelman hyväksymistä.

Liite

Kaupungin vastine suunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana tehtyihin muistutuksiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Salon kaupungin lausuntona KT52 tiesuunnitelman Kantatien 52 rakentaminen välillä mt 110 – Vt 1, Salo.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Elinvoimakeskus
Infrapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 25	Kaupungin vastineet

Kaupunginhallitus

§ 337 28.09.2026

Salon kaupungin lausunto vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 337
4859/10.02.00/2026

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö, Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 778 5113,
elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Varsinais-Suomen liitto pyytää lausuntoa 20.4.2026 päivätyistä vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineistosta (AKL § 62). Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@varsinais-suomi.fi.

Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa:

<https://varsinais-suomi.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/maakuntakaavoitus/vireilla-olevat-maakuntakaavat/vesien-ja-voimien-vaihemaakuntakaava/>

Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan tavoitteena on ohjata Varsinais-Suomen alueiden maankäyttöä siten, että vesistöjen tila ja suojelu otetaan kattavasti huomioon suunnittelussa. Lisäksi maakuntakaavalla mahdollisesta toimintavarman ja monitasoisen energiahuollon kehittyminen siten, että se sovitetaan kestävästi yhteen muiden maankäytön arvojen ja tarpeiden kanssa. Vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Varsinais-Suomi.

Kaavaratkaisu Salon alueella

Salon kaupungin alueelle vaihemaakuntakaavakarttaan on luonnoksessa esitetty uusi sähköverkon yhteystarvemerkinä Somusjärveltä kohti Someroa sekä kaasuverkon yhteystarve. Kaasuverkon linjaus noudattaa yleispiirteisesti Gasgridin vetyputki-hanketta. Sähköverkon yhteystarpeesta ei ole tarkempaa työtä vielä aloitettu. Kaupungin alueelle on osoitettu yksi tuulivoimala energiahuollon kohde-merkinnällä (Huso-Pöylä) ja oleva sähköasema (Merikulman sähköasema) energiahuollon kehittämisvyöhyke-merkinnällä. Sähköasema on kantaverkon 400 kilovoltin muuntoasema, jonka ympärille on osoitettu energiahuollon kehittämisvyöhyke-merkintä. Suurjännitelinjan merkinnällä on osoitettu olemassa olevat 110 kV ja 400 kV suurjännitelinjat, joista kolme on osoitettu kehitettävänä sähkölinjoina.

Lisäksi Salon alueelta on osoitettu useita jokien maastokäytäviin sijoittuvia vesien- ja merenhoidon kannalta erityinen uomaosuus-merkintöjä.

Maakuntakaavassa on annettu yleismääräyksiä valuma-alueille, energialle sekä teolliselle aurinkovoimalle. Osalle merkinnöistä on annettu tarkempia kehittämisperiaatte/suunnittelumääräyksiä.

Poistuvia merkintöjä kaupungin alueella on Huso-Pöylää lukuunottamatta kaikki muut tuulivoimaloiden alue- sekä kohdemerkinnät.

Salon lausunto

Salon kaupunki pitää energiahuoltoon liittyviä merkintöjä Salon alueella perusteltuina ja oikeina.

Vesien- ja merenhoidon kannalta erityinen uomaosuus-merkintä on mielenkiintoinen avaus. Merkintään liittyy kuitenkin epävarmuustekijöitä. Epäselväksi jää kuinka ja millä tavoin uomaosuus tulisi huomioida muussa maankäytössä ja miten merkintää pitäisi tulkita mm. yleiskaavoituksen yhteydessä ja syntyykö tästä tarkempia kuntakohtaisia selvitysvelvoitteita alemmissa kaava-asteissa. Merkinnän tosiasiallinen ohjausvaikutus ilmenee seurannan kautta, joten kauaskantoisempia vaikutuksia lienee tässä vaiheessa mahdoton arvioida.

Kaavaluonnosta esittelevässä yleisötilaisuudessa ja kaavaluonnoksen valmistelun eri vaiheissa käydyn keskustelun pohjalta on havaittavissa, että käsitykset kaavamerkinnän vaikutuksista poikkeavat toisistaan hyvin paljon. On uskottavaa, että uomaosuuksien tarkastelun takana on yksinomaan hyviä aikomuksia. Niillä kivetty tie ei kuitenkaan välttämättä johda sinne, mikä on ollut alun perin tavoite.

Kaavamerkinnän vaikutuksia on pyritty arvioimaan ja niiden ohjausvaikutuksia kuvaamaan kaavamääräyksissä. Siitä huolimatta merkinnän vaikutukset maanomistajien asemaan ja kyseisten uomaosuuksien lähellä harjoitettuun maa- ja metsätalouteen sekä muihin elinkeinoihin aiheuttavat epävarmuutta ja sitä kautta suurta huolta sekä vaikutuksia alueen elinvoimaan. Sen johdosta Salon kaupunki esittää, että kaavamerkinnän käyttämisestä maakuntakaavassa luovutaan ja etsitään sen alkuperäisen tavoitteen edistämiseksi yhteisiä keinoja sidosryhmien yhteisellä keskustelulla.

Merkittävä osa Salon pinta-alasta on maakuntakaavan ohjausvaikutuksen alaista ja siten kaavan yleismääräykset sekä suunnittelumääräykset kohdistuvat laajaan alueeseen. Salon kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa kaavan sisällöstä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa yllä mainitun lausunnon Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama, Anu Aaltonen ja Saku Nikkanen poistuivat kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, ennen tämän asian käsittelyä klo 18.22.

Kaupunginhallitus

§ 337 28.09.2026

Merkittiin, että Anu Aaltosen varajäsen Ralf Hellsberg saapui kokoukseen klo 18.22.

Anna Härri ehdotti seuraavaa: Lausunnosta poistetaan: "Kaavaluonnosta esittelevässä yleisötilaisuudessa ja kaavaluonnoksen valmistelun eri vaiheissa käydyn keskustelun pohjalta on havaittavissa, että käsitykset kaavamerkinnän vaikutuksista poikkeavat toisistaan hyvin paljon. On uskottavaa, että uomaosuuksien tarkastelun takana on yksinomaan hyviä aikomuksia. Niillä kivetty tie ei kuitenkaan välttämättä johda sinne, mikä on ollut alun perin tavoite.

Kaavamerkinnän vaikutuksia on pyritty arvioimaan ja niiden ohjausvaikutuksia kuvaamaan kaavamääräyksissä. Siitä huolimatta merkinnän vaikutukset maanomistajien asemaan ja kyseisten uomaosuuksien lähellä harjoitettuun maa- ja metsätalouteen sekä muihin elinkeinoihin aiheuttavat epävarmuutta ja sitä kautta suurta huolta sekä vaikutuksia alueen elinvoimaan. Sen johdosta Salon kaupunki esittää, että kaavamerkinnän käyttämisestä maakuntakaavassa luovutaan ja etsitään sen alkuperäisen tavoitteen edistämiseksi yhteisiä keinoja sidosryhmien yhteisellä keskustelulla."

Merkittiin, että Härriin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Härri jätti päätöksessä eriävän mielipiteen.

Härriin eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että Hellsberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.29.

Merkittiin, että Yli-Jama, Aaltonen ja Nikkanen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.29.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen liitto

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 26 Anna Härriin eriävä mielipide kh 28.9.2026 §337

Kaupunginhallitus

§ 338 28.09.2026

Salon kaupungin lausunto Raaseporin Yleiskaava 2030 luonnoksesta

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 338
3747/10.02.02/2026

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö, Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 778 5113

Raaseporin kaupunginhallitus pyytää Salon kaupungin lausuntoa Raaseporin Yleiskaava 2030 luonnoksesta. Lausunto pyydetään 30.9.2026 mennessä.

Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa www.raaseborg.fi/yleiskaava2030

Kaava-alue käsittää koko kaupungin alueen ja se laaditaan oikeusvaikutteisena. Yleiskaava on luonnosvaiheessa. Raaseporin tavoitteena on laatia koko kaupungin maantieteellistä aluetta koskeva strateginen yleiskaava, joka vahvistaa asumisen ja työn, palveluiden ja liikenteen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen edellytyksiä. Kyseessä on ensimmäinen oikeusvaikutteinen koko kaupungin kattava yleiskaava Raaseporin alueella.

Kaavaratkaisu Salon näkökulmasta

Salon kaupungin maankäytön suunnitteluun vaikuttaa erityisesti yhteisen kuntarajan läheisyyteen osoitettu maankäyttö. Myös maakunnallisesti keskeisen liikenneväylän kt52:n käsittelyllä on merkitystä laajemminkin.

Raja-alueen maankäyttömerkinnät ovat pääosin maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M) sekä laajoja yhtenäisiä metsäalueita (MY). Kaavamääräyksiin on sisällytetty mahdollisuus haja-asutusluonteiseen asumiseen, loma-asumiseen sekä alueelle soveltuvan elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Haja- sekä loma-rakentamisen ohjaamiseksi M- ja MY-alueille kaavaselostukseen on laadittu kantatilaan perustuvat mitoitusperiaatteet.

Lisäksi Salon suuntaan on osoitettu vihreillä nuolilla viheryhteystarve-merkintöjä. Salon puolella kuntarajan ylittävät pohjavesialueet on huomioitu ja kuntarajan ylittävät luonnonsuojelualueet on myös merkattu karttaan.

Uutena asiana on myös kansallinen vetyverkko-hanke, jonka tilavaraus noudattaa Gasgridin vetyputkilinjausta ja jatkuu Salon puolella suunniteltuja maastokäytäviä pitkin.

Salon lausunto

Yleiskaava vastaa Salon kaupungin näkemystä alueiden kehittymisestä rajojen molemmin puolin, eikä siten ole lausuttavaa itse kaavan sisällöstä.

Keskeisin Salon näkökulmasta kehitettävä rajat ylittävä hanke on kantatie 52:n parantaminen. Yleiskaavassa on huomioitu tiehen liittyvät

Kaupunginhallitus

§ 338 28.09.2026

kehittämiskohteet ja siten tukee kaupunkien näkemystä väylän roolista seudullisena yhteytenä.

Kaavaselostuksessa kirjatut kantatilaan perustuvat mitoitusperiaatteet ovat oikeansuuntainen lähestymistapa maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Mitoituksista puuttuu kantatilan muodostumisen tarkasteluajankohta. Jos ajankohtaa ei ole määriteltä, niin voidaan päätyä tilanteeseen, jossa rakennuspaikkoja myönnetään sellaisille kantatiloille, jotka ovat jo runsaasti rakentaneet menettämättä merkittävästi tilakokoa ja siten ajatus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta saattaa vesittyä. Epäselväksi jää M-alueen määräykseen kirjatun mitoitusnormin sitovuus. MY-alueelta kyseinen kirjaus puuttuu kokonaan.

Esitysteknisenä seikkana kaupunki kommentoi kaavan pohjakartan esitystapaa, jossa kaava-alueen reunoilla on tyhjää ja siten ei näy alueen lähiympäristö, ts. pohjakartta loppuu rajan tuntumassa tyhjään ja siten näyttää kuin rajan toisella puolella ei olisi mitään. Jos käytössä olisi laajempi pohjakartta, niin rajojen toinen puoli näkyisi paremmin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa yllä mainitun lausunnon Raaseporin Yleiskaava 2030 luonnoksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Raaseporin kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 339 28.09.2026

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 339

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltäviä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Nikkanen: Maakuntahallitus.

Valkonen: Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.9.2026.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 340 28.09.2026

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 340

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 10.9. – 23.9.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 27	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 10.9. - 23.9.2026 kaupunginhallitus 28.9.2026

Kaupunginhallitus

§ 341 28.09.2026

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 341

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Konsernijaosto 14.9.2026

Tekninen lautakunta 15.9.2026

Vapaa-ajan lautakunta 17.9.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimitelinten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 342 28.09.2026

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 342

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 318, § 319, § 320, § 326, § 327, § 332, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 321, § 322, § 328, § 329, § 330, § 331, § 333, § 334

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **7.10.2026**.

Pykälien 321, 322 ja 333 osalta pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.9.2026 (www.salo.fi/kuulutukset).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 323, § 324, § 325

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös

tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimielimen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Asiakirjojen tilaaminen

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **7.10.2026**.

Pykälän 325 osalta pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **29.9.2026** (www.salon.fi/kuulutukset).