

Melassuon saunan myyminen purettavaksi

Kaupunginhallitus 12.10.2026
5789/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Melassuon urheilukentän vieressä on saunarakennus, joka on pitkään ollut käyttämättä. Rakennus on ollut tarkoitus purkaa, mutta siitä on tullut kyselyitä. Jos rakennus myydään purettavaksi ostajan vastatessa purkamisesta ja alkuperäisen paikan siistimisestä, kaupunki säästyy purkukustannuksilta.

Saunarakennuksen vieressä on kevytrakenteinen metalli-julkisivuinen varasto, jonka purkaminen kuuluu kauppaan. Kauppakirjaan otetaan myös ehto, jonka mukaan korkeimman hyväksytyn tarjouksen esittänyt henkilö joutuu maksamaan 5 000 € sakkomaksun, jos hän ei kauppakirjan vastaisesti pura rakennuksia sovitussa määräjassa.

Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaali:
Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Melassuon saunan myytäväksi huutokaupalla 0 euron pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Tilapalvelut
Tonttipalvelut
Maankäyttöjohtaja