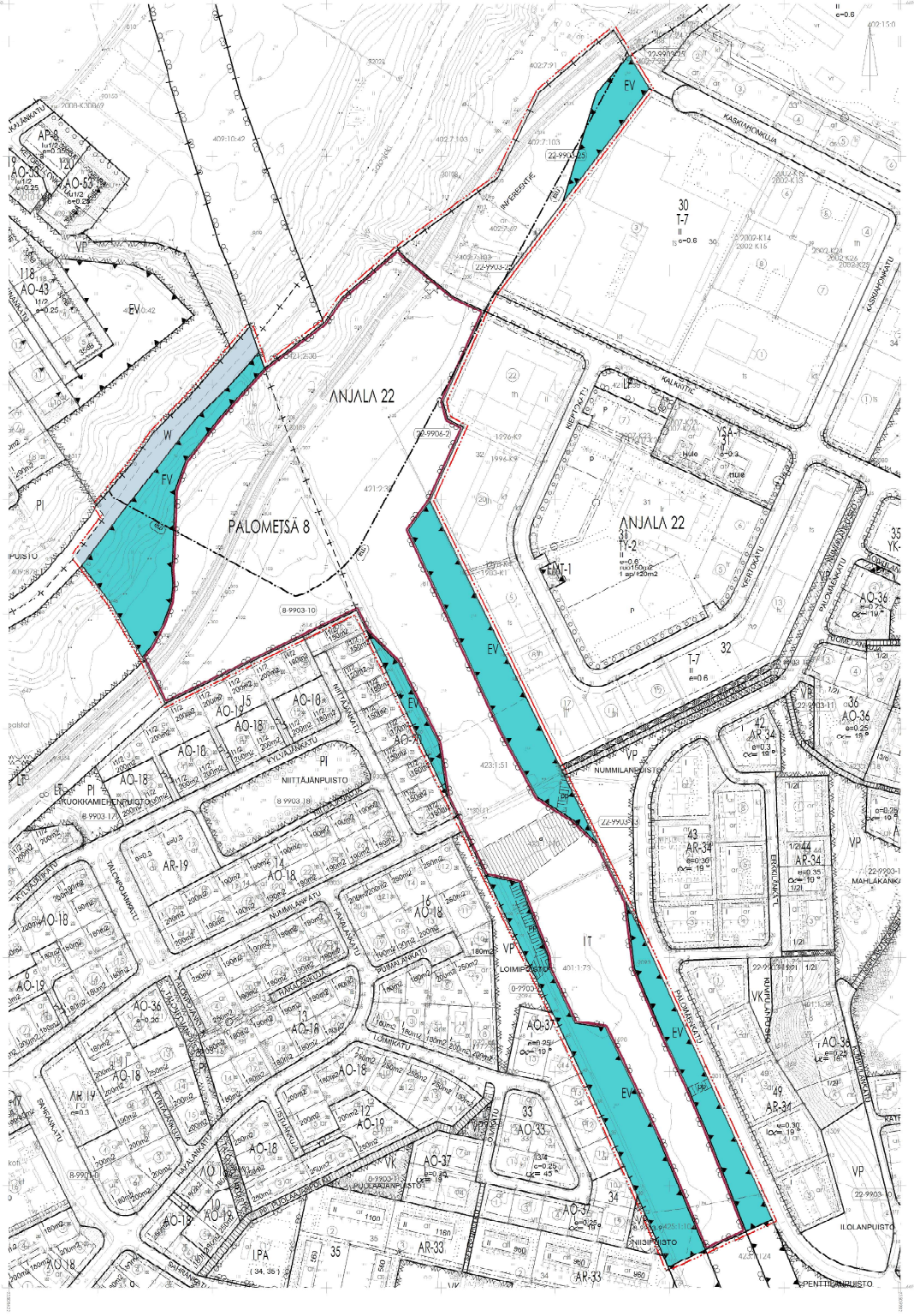
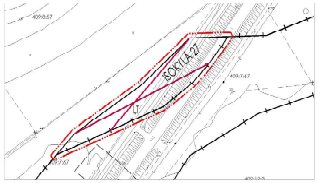
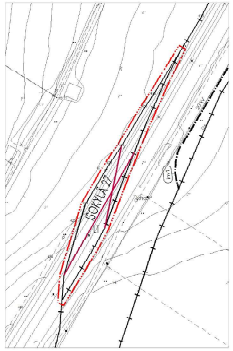
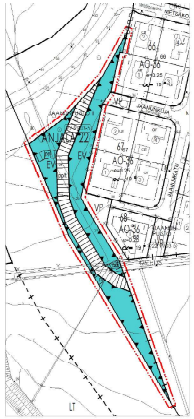




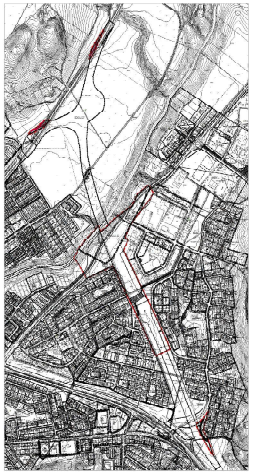
Mittakaava 1:2000



Mittakaava 1:2000



Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

KANTATIE 52 TIESUUNNITELMAN EDELLYTTÄMÄT MUUTOKSET

LT	Maantien alue.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
5	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KAUP	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
SALONKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katu.
pp	Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
a	Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
ma	Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
	Kumottava kaava-alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Osa kaava-alueesta kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Uskelanjokilaakson viljelymaisema. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, että toimenpiteiden ja hankkeiden vaikutus edellä mainittuihin arvoihin on mahdollisimman vähäinen. Siltojen ja meluesteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemavaikutuksiin ja siihen, että mainitut rakennelmat sopivat maisema-alueelle.

Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston asettamia ulkomeluteen ohjearvoja. Liikenteen aiheuttamaa melua tulee tarpeen mukaan vähentää maisemaan sopivalla meluntorjunnalla.

Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota meluvaikutuksien vähentämiseen linnustollisesti arvokkaassa jokilaaksossa. Jokialueella tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee selvittää, esiintyykö toimenpiteen vaikutusalueella vuollejokisimpukka. Vuollejokisimpukka on luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu, minkä lisäksi se on liitetty suojelua edellyttävä eläinlaji. Vuollejokisimpukka tulee huomioida luonnonsuojelulain 70 ja 70 § :n mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä.

Kaava-alueen maaperä on potentiaalista hapanta sulfaattimaa-aluetta. Maantien rakentamisvaiheessa tulee suunnitella happamien sulfaattimaiden käsittely. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdoissa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatusvyyryissä ja läjapaikan kuivatusveden käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

Salo

Maankäyttöpalvelut

Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset

Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734 402 7 28, 734 402 7 69, 734 402 7 103, 734 421 2 38 ja 734 895 0 2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty

Pohjakartta täyttää lain nro 132/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 3/2026
Marko Laiho

Elinvoimajaosto 27.01.2026
Elinvoimajaosto 28.04.2026
Elinvoimajaosto 23.06.2026
Kaupunginhallitus 29.06.2026
Kaupunginhallitus 12.10.2026

Salossa 25.3.2026 , Muokattu 30.9.2026

Diaarinumero 5435/2025
Arkistonumero 734 Kantatien 52
Mittakaava 1:2000

Leena Lehtinen Virpi Elovaara