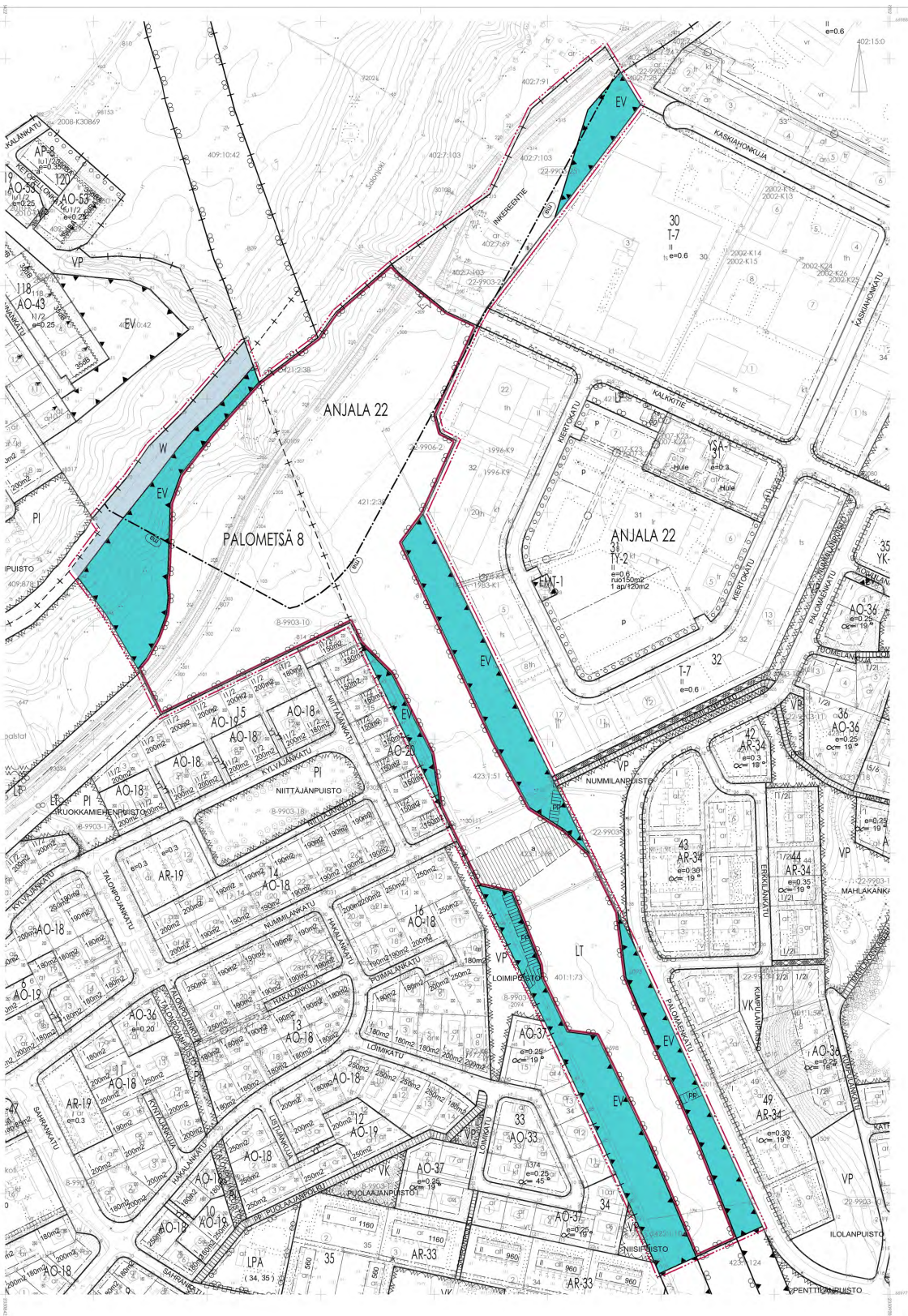


ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
KANTATIE 52 TIESUUNNITELMAN EDELLYTTÄMÄT MUUTOKSET



Maantien alue.



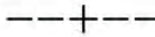
Suojaviheralue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



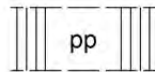
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

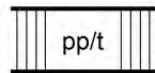
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



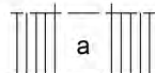
Katu.



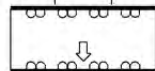
Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.



Kumottava kaava-alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osa kaava-alueesta kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Uskelanjokilaakson viljelymaisema. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, että toimenpiteiden ja hankkeiden vaikutus edellä mainittuihin arvoihin on mahdollisimman vähäinen. Siltojen ja melusteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemavaikutuksiin ja siihen, että mainitut rakennelmat sopivat maisema-alueelle.

Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston asettamia ulkomelutason ohjearvoja. Liikenteen aiheuttamaa melua tulee tarpeen mukaan vähentää maisemaan sopivalla meluntorjunnalla.

Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota meluvaikutuksien vähentämiseen linnustollisesti arvokkaassa jokilaaksossa. Jokialueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee selvittää, esiintyykö toimenpiteen vaikutusalueella vuollejokisimpukkaa. Vuollejokisimpukka on luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu, minkä lisäksi se on tiukkaa suojelua edellyttävä eläinlaji. Vuollejokisimpukka tulee huomioida luonnonsuojelulain 70 ja 78 §:n mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Salo	Täyttämispvm	5.10.2026
Kaavan nimi	Kantatie 52		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	3.12.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	16,8970	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,3915
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	16,5054

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	16,4317	100,00	0	0,00	0,3915	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-1,0943	
R yhteensä						
L yhteensä	11,6825	71,1			3,7471	
E yhteensä	4,3021	26,2			-2,2613	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,4471	2,7				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	16,4317	97,25	0	0,00	0,3915	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-1,0943	
VP					-1,0943	
R yhteensä						
L yhteensä	11,6825	71,1			3,7471	
Kadut	1,5134	13,0			1,4607	
LT	10,0186	85,8			2,1359	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,1505	1,3			0,1505	
E yhteensä	4,3021	26,2			-2,2613	
EV	4,3021	100,0			-2,2613	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,4471	2,7				
W	0,4471	100,0				

Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset, asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Vastineraportti 29.9.2026, ehdotusvaihe.

Lausuntopyyntö lähetettiin seuraaville:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Caruna Oy
- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Tekninen lautakunta

Kaavaehdotus oli nähtävillä **8.8.-9.9.2026** välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Seuraavassa ehdotusvaiheen aikana saadut lausunnot ja vastineet niihin sekä luettelo kaavaan tehdyistä muutoksista.

Sisällysluettelo

1.	Lausunnot	2
1.1	Lupa- ja valvontavirasto	2
1.1.1	Lausunto	2
1.1.2	Kaavoittajan vastine	2
1.2	Lounais-Suomen elinvoimakeskus	2
1.2.1	Lausunto	2
1.2.2	Kaavoittajan vastine	2
1.3	Rakennus- ja ympäristölautakunta	2
1.3.1	Lausunto	2
1.3.2	Kaavoittajan vastine	3
1.4	Caruna Oy	3
1.4.1	Lausunto	3
1.4.2	Kaavoittajan vastine	3
2.	Muutokset kaavaehdotukseen	3

1. Lausunnot

1.1 Lupa- ja valvontavirasto

1.1.1 Lausunto

Salon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontaviraston lausuntoa kaavaehdotuksesta, Asema-kaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset, 5435/10.02.03/2025, 9.9.2026 mennessä.

Tiehankkeen vaikutukset valtakunnallisiin kulttuuriympäristöarvoihin ja maisemaan on arvioitu ja havainnollistettu kaavaselostuksessa. Ilmastovaikutukset on arvioitu. Kaavaehdotukseen on lisätty melua ja luonnonsuojelua koskeva yleismääräys.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

1.1.2 Kaavoittajan vastine

Ei vastattavaa. Merkitään tiedoksi.

1.2 Lounais-Suomen elinvoimakeskus

1.2.1 Lausunto

Viitaten 7.8.2026 lähettämääne lausuntopyyntöön koskien kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämiä muutosehdotuksia asemakaavaan:

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosastolla ja liikenneosastolla ei ole lausuttavaa. Liikenneosasto kuitenkin edelleen muistuttaa kaupunkia huolehtimaan siitä, että kaavaan liittyvässä tiesuunnitelmassa esitetyt tieverkon hallinnollisia muutoksia koskevat järjestelyt Inkerentien ja Hämeentien osalta saatetaan asemakaavassa voimaan oikea-aikaisesti tiesuunnitelman toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

1.2.2 Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitus antoi 28.9.2026, § 336, lausunnon tiesuunnitelmasta, joka koskee Kantatien 52 rakentamista välillä mt 110-Vt 1. Kaupunki hyväksyi lausunnossaan Inkereentien ja Somerontien muuttumisen kaduksi tietyillä lausuntopyynnössä yksilöidyillä tieosuuksilla ja sitoutui tekemään tarvittavat asemakaavamuutokset sekä kadunpitopäätöksen välittömästi tiehankkeen valmistuttua/ ennen hankkeen liikenteelle luovuttamista.

1.3 Rakennus- ja ympäristölautakunta

1.3.1 Lausunto

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 26.8.2026, § 83, antaa lausuntonaan ympäristönsuojeluviranomaisen kannanoton: Geologian tutkimuskeskuksen happamat sulfaattimaat- kartta-aineiston perusteella happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on kaava-alueella kohtalainen. Kaavamääräyksiin tulisi lisätä yleinen määräys sulfaattimaiden asianmukaisesta käsittelystä alueen rakentamisen aikana.

1.3.2 Kaavoittajan vastine

Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty happamia sulfaattimaita koskeva määräys, ks. vastineraportin luku 2.

1.4 Caruna Oy

1.4.1 Lausunto

Kiitos mahdollisuudesta lausua Kantatie 52 asemakaavan muutosehdotukseen. Meillä ei ole lisätävää ko. asemakaavan muutosehdotukseen. Pyydämme tiedoksi, kun asemakaava on vahvistettu.

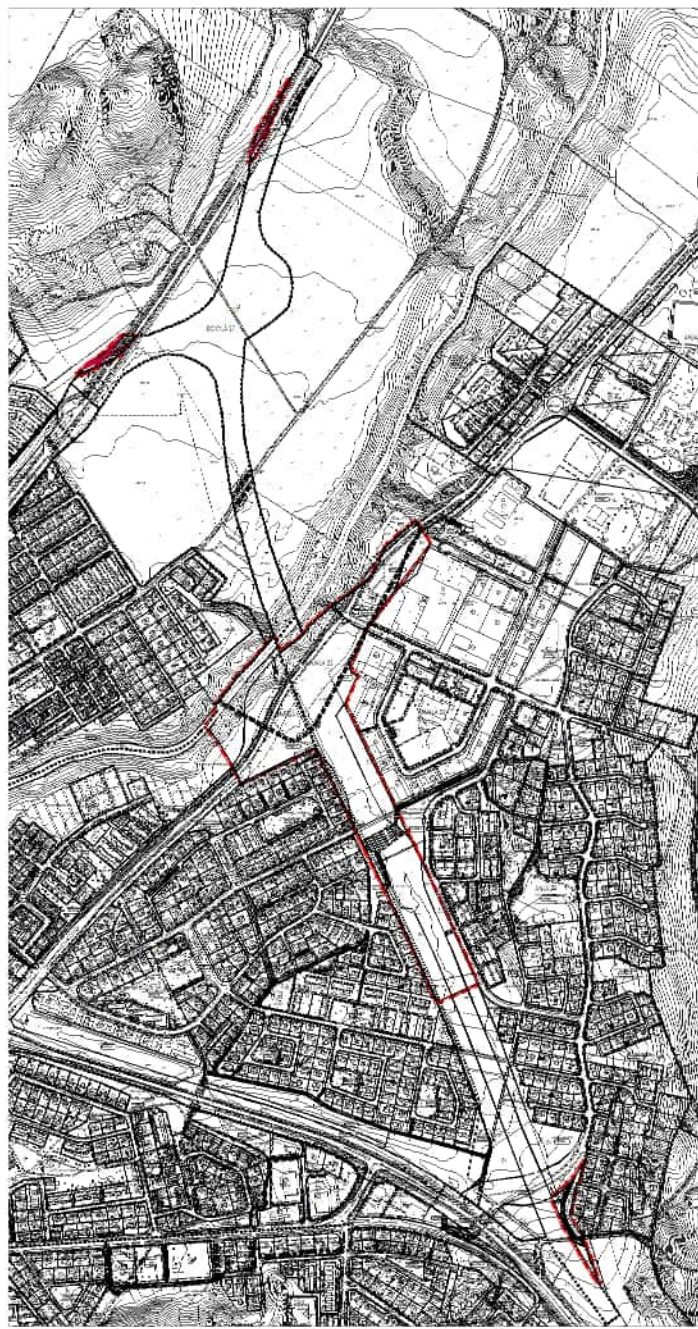
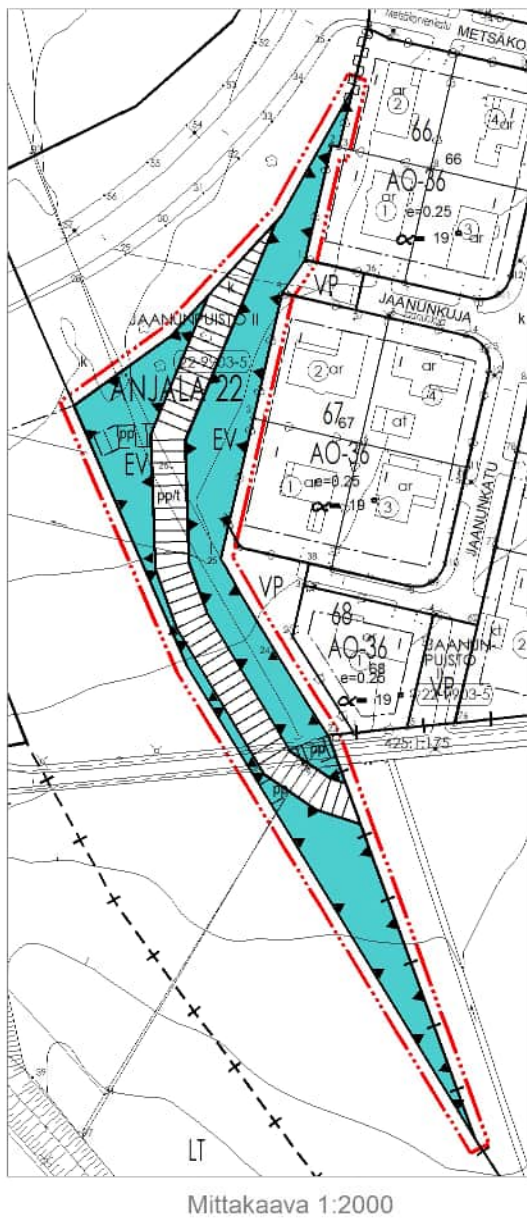
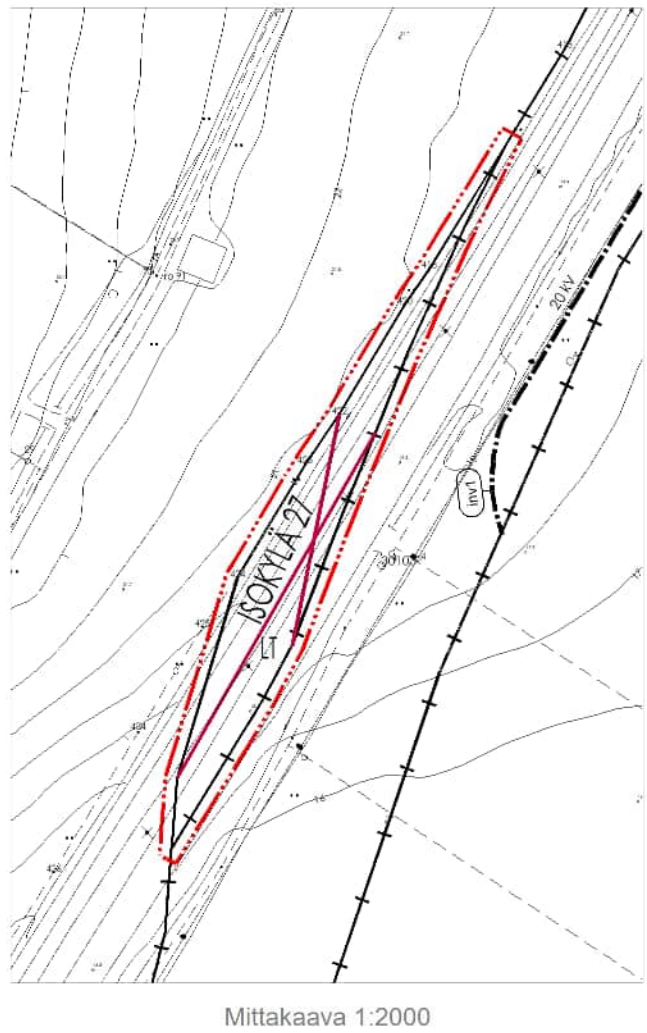
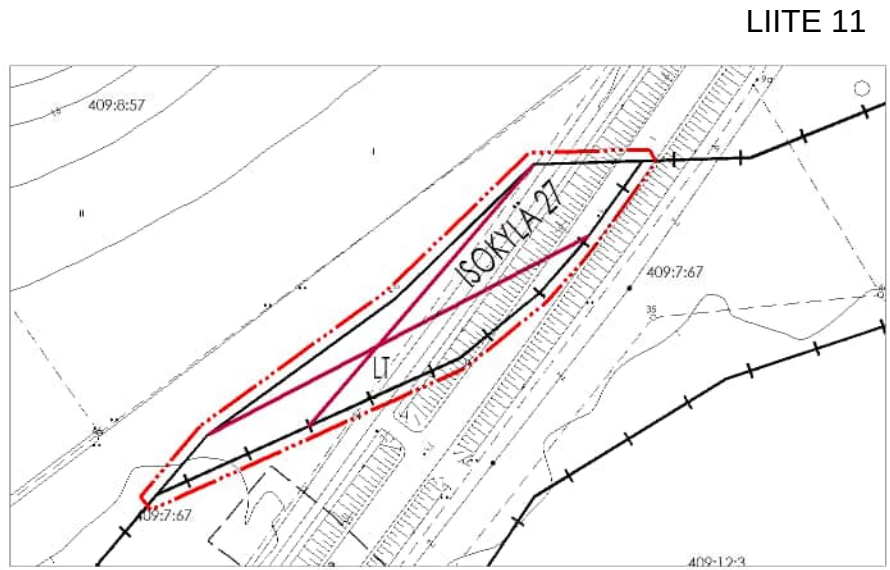
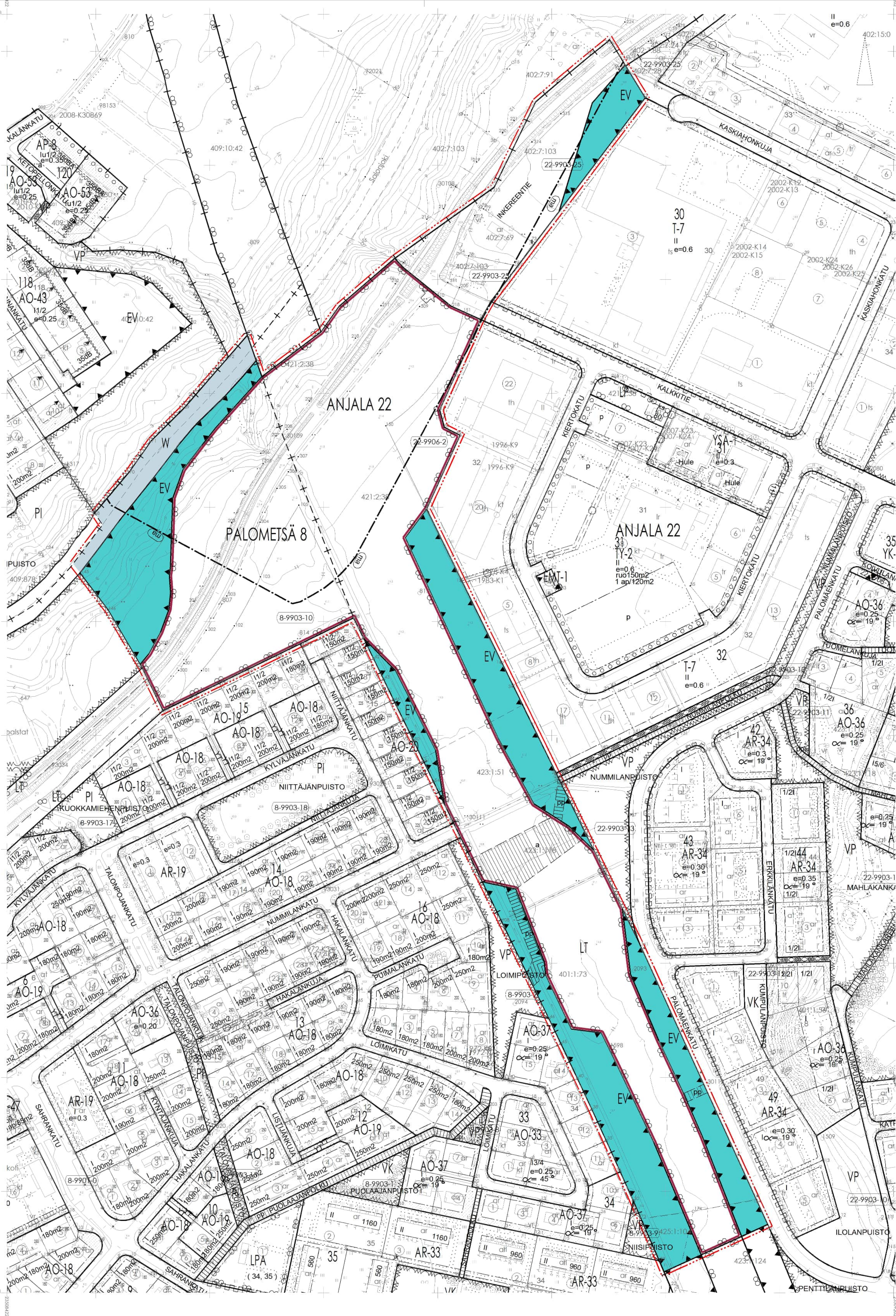
1.4.2 Kaavoittajan vastine

Ei vastattavaa. Merkitään tiedoksi.

2. Muutokset kaavaehdotukseen

Muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

- Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon johdosta kaavan yleisiä määräyksiä täydennettiin happamia sulfaattimaita koskevalla määräyksellä: Kaava-alueen maaperä on potentiaalista hapanta sulfaattimaa-aluetta. Maantien rakentamisvaiheessa tulee suunnitella happamien sulfaattimaiden käsittely. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatussyvytydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

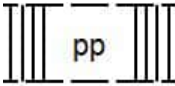
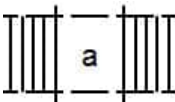
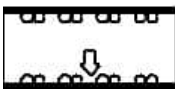
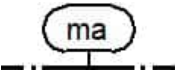
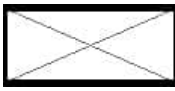


	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	1 (3) 01.10.2026
---	---	-------------------------

Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
	KANTATIE 52 TIESUUNNITELMAN EDELLYTTÄMÄT MUUTOKSET
	Maantien alue.
	Suojaviheralue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	2 (3) 01.10.2026
---	---	-------------------------

SALONKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
	Kumottava kaava-alueen osa.
	YLEISET MÄÄRÄYKSET: Osa kaava-alueesta kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Uskelanjokilaakson viljelymaisema. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, että toimenpiteiden ja hankkeiden vaikutus edellä mainittuihin arvoihin on mahdollisimman vähäinen. Siltojen ja meluesteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemavaikutuksiin ja siihen, että mainitut rakennelmat sopivat maisema-alueelle. Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston asettamia ulkomelutason ohjearvoja. Liikenteen aiheuttamaa melua tulee tarpeen mukaan vähentää maisemaan sopivalla meluntorjunnalla. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota meluvaikutuksien vähentämiseen linnustollisesti arvokkaassa jokilaaksossa. Jokialueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee selvittää, esiintyykö toimenpiteen vaikutusalueella vuollejokisimpukkaa. Vuollejokisimpukka on luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu, minkä lisäksi se on tiukkaa suojelua edellyttävä eläinlaji. Vuollejokisimpukka tulee huomioida luonnonsuojelulain 70 ja 78 §:n mukaisesti

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	3 (3) 01.10.2026
---	---	-------------------------

	alueen maankäytössä ja toimenpiteissä. Kaava-alueen maaperä on potentiaalista hapanta sulfaattimaa-aluetta. Maantien rakentamisvaiheessa tulee suunnitella happamien sulfaattimaiden käsittely. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatussyvyydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.
--	---