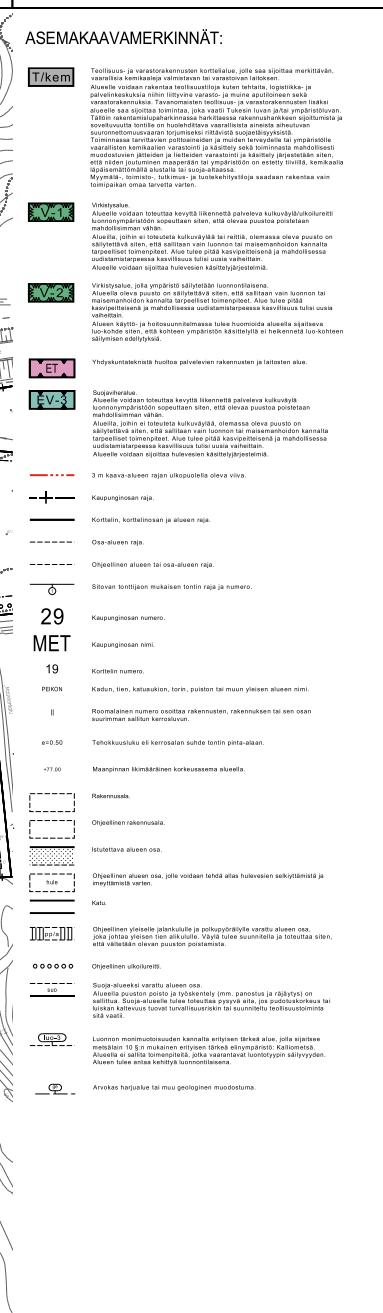




Autopaikat:

T/ken-alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- teollisuus- ja varastotilat: yksi autopaikka viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliometriä kohti.
- toimisto-, tutkimus- ja tuotekehitystilat: yksi autopaikka työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 50 neliometriä kohti.

T/tem-kortteilaisella olevat ajoneuvot jätetään ajoneuvon omistajan vastuulle. T/tem-kortteilaisella olevat ajoneuvot jätetään ajoneuvon omistajan vastuulle.

Hulevesien hallittuun johtamiseen, viirytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

imetämissäkin tonnin paino-alaista vähintään 15 tulle ole istutettua tai muuten veden kulkua hidastava. Istutusaukeille tulee esittää rakentamislupien yhteydessä.

Rakentamislupien yhteydessä hyväksyttävien aluevesien hallinta- ja viivytysnaukmeissa, josta tulee huomioida myös rakentamiskäsitel aluevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammuluveden ja kemikaalivuodon vaikutus aluevesien laatuun.

Aluevesien hallinta- ja viivytysnaukmeissa esitettäv aluevesien johtamiretillä sekä aluevesien viivytysaluetta. Tonnin alaisia mudotusvia alueen tulee viivytää esimerkiksi viivytyspaineilla, ailailla, kiveillä tai säiliöillä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m³/60 m² vettä läpikäymättä pintaa kohti. Viivytysrakenteiden on oltava pohjasta 12-24 cm:n paksuisia myrkyttömiä. Kattoluukun alueveden johtojen tonttikatujen suuhun suulakeilla kalatulojen ajon, painanteiden tai aluevesierokoston. Perustusten kuluvuodet suoa johtaa suojan aluevesien erokoston.

Lähtös- ja peruskäsitteiden sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet tulee poikata pois läpimattomista materiaaleista. Teollisuuskiinteistöjen lastausalueiden ja raskasliikennöityjen alueiden huolehdittava tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuslaitteiden kautta ennen niiden johtamista yleiseen huoltajärjestelmään.

© 2006 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc.

Korttelialueet:
Korttelialueelle saa salliin rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamot ja kaapeloinnit. Ensisijaisesti on pyrittävä käyttämään ulos asennettavia, helposti saavutettavissa olevia

eivät hallitse alueen kokonaisuutta. Ne rakentavat jaksavat kontinuas, joita ei käytetä kulkeutuksi tai pysäköintilaisena, on pidettävä hoitettuna ja istutettuna. Pihalla-alueilla mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto tulee toteuttaa huoltotilalla tavalla esim. katosten ja aitausten avulla tai puista ja pensaista muodostuvilla istutusvyöhykkeillä. Katosten ja aitojen tulee materiaaltaan ja väriltään sopia rakennuksen ilmeeseen. Alueita ei sallita ulkovalaistusta, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu.

Viherkattojen rakentaminen on sallittua.

Alueen käyttöönotto edellyttää louhintaa. Tontin rakentamisen yhteydessä syntyyä kivi- ja maa-ainesta saa käyttää tontin rakentamiseen. Alue voidaan tasata yhteen korkoon siten, että alueella syntyyä

ja kalloleikkauksista tulee maimoleido kasvisluovien avulla siten, että syntyy monikerroksinen ja peittävä suoja-kaasuvuosi ympäri vuorokauden. Alueen tulotulokussessa syntyy pilanantamattomia pintamaita voidaan käyttää lausien ja pengerrysten maimoleinnissa tai istutettavien alueiden osina. Korkeuseroista johtuvat liittymä- ja liikennejärjestelyt on maimotettava tontin puolella.

Istutettavalle tontin osaan on istutettava puustoja, pensaita ja nurmikkoja tai maanpeitekasveja. Istutus suunnitelma tulee esittää rakentamislupaan yhteydessä. Istutettavissa tontinosa ei saa käyttää varastointia, autoa- ja koulukäyttöä mm., mutta sille saa rakentaa istutettavalla tontilla.

Tämä kaava-alue kuuluu sitovan tonttialue alueeseen

SALON KAUPUNKI 

Maankäyttöpalvelut

Metsäjaanu itäinen

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteliä 19 (osa) sekä erityis- ja

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun [29] kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, eriytyä- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaaran (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Vainassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on hyväksytty
24.8.2009

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 3.7.2024

	Marko Laiho
Luonnos	

DOI:10.1002/rob	148, 1–13, 9 2024
Endotus	
Manuscript accepted for publication	14.05.2024, 8:13 AM

Kaupunginhallitus 2022, § 1

Selosa	25.9.2024	Diastumero	3/95/10.02.03/2024
Asemakaavopäätöksellä Virpi Bovaaro		Asemakaavopäätöksellä Virpi Bovaaro	

	Yleiskaavopäällikkö Juha Mäki	
--	-------------------------------	--