

Kaupunginhallitus

Aika

12.10.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
343	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
344	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
345	Talousarviomuutokset vuodelle 2026	5
346	KVTES liite 5 sekä OVTES osio G täydennetyt tasokuvaukset 1.10.2026	8
347	Poikkeaminen, 734-706-2-34	11
348	Asemakaava ja asemakaavan muutos Urheilupuisto	14
349	Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset	22
350	Asemakaava ja asemakaavan muutos ja tonttijako Metsäjaanu itäinen	31
351	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Ollikkala 6-125-1 ja 6-125-2	37
352	Asunto Oy Merisärki osakkeiden nro 2197-2562 myynti	39
353	Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus	41
354	Melassuon saunan myyminen purettavaksi	48
355	Painatuspalvelujen hankinta, option käyttö vuodelle 2027	50
356	Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilintarkastussopimuksen hyväksyminen	51
357	Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimikausien yhdistäminen	53
358	Varavaltuutettujen määrääminen	55
359	Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän varavaltuutetun tehtävästä	57
360	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaiheen osakassopimusta koskevat Turun hallinto-oikeuden päätökset	58
361	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	60
362	Viranhaltijapäätökset	61
363	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	62
364	Tiedoksi tulleet asiat	63

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

12.10.2026

343**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 12.10.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.10.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 21.10.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Ruokonen ja Eetu Sadeharju.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.10.2026

344**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 12.10.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.10.2026

345**Talousarviomuutokset vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 12.10.2026
5834/02.02.00.03/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Salon kaupungin talousarvio vuodelle 2026 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 1.12.2025 § 72. Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa sitovuustason mukaan toiminnalliset tavoitteet, niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä investointisuunnitelman.

Vuoden 2026 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Mikäli on ilmeistä, että talousarviossa asetettuihin tavoitteisiin ei päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2026 alkuperäinen talousarvio on laadittu -7,8 miljoonaa euroa alijäämäiseksi.

Lisämäärärahoista on päätetty valtuustossa:

- 2.3.2026 § 19 yhteensä 90.000 euroa investointiprojektille 9695 Urheilupuiston olosuhteiden kehittäminen sekä vastaavasti 90.000 euron lisämääräraha kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys
- 13.4.2026 § 31 yhteensä 80.000 euroa investointiprojektille 9096 Salorankatu 10 remontti sekä vastaavasti 80.000 euron lisämääräraha kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.
- 13.04.2026 §30 yhteensä 4,5 miljoonaa euroa investointiprojektille 9189 Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisut sekä vastaavasti lisämääräraha 4,5 miljoonaa euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.
- 7.9.2026 § 70 yhteensä 1.250.000 euroa investointiprojektille 9000 Osakkeet sekä vastaavasti lisämäärärahan 1.250.000 euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys

Toimintatuotot

Tekninen lautakunta esittää toimintatuottojen lisäykseksi 5.830.000 euroa. Toimintatuottojen kasvun taustalla on Hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen vuokratuotot. Vuoden 2026 talousarvion laadittiin niin, että hyvinvointialueen kokonaan käytössä olevat kiinteistöt yhtiötettäisiin jo 1.1.2026 alkaen ja tämän johdosta näiden kiinteistöjen osalta ei talousarviossa ole huomioitu toimintatuottoja. Yhtiöitys on kuitenkin siirtynyt vuodelle eteenpäin, joten Tilapalveluille tulee toimintatuottoja myös yhtiötettävien tilojen osalta koko vuoden 2026 ajan.

Salon kaupunki on tehnyt kiinteistökaupan, josta kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 10.8.2026 § 260. Tämän johdosta toimintatuottoja lisätään 3.400.000 euroa.

Toimintakulut

Tekninen lautakunta esittää lisämäärärahaa 1.830.000 euroa toimintakuluihin. Toimintakulujen kasvun taustalla on Hyvinvointialueelle vuokrattuihin tiloihin kohdistuvat toimintakulut. Vuoden 2026 talousarvion laadittiin niin, että hyvinvointialueen kokonaan käytössä olevat kiinteistöt yhtiötettäisiin jo 1.1.2026 alkaen ja tämän johdosta näiden kiinteistöjen osalta ei talousarviossa ole huomioitu toimintakuluja. Yhtiöitys on kuitenkin siirtynyt vuodella eteenpäin, joten Tilapalveluille tulee toimintakuluja myös yhtiötettävien tilojen osalta koko vuoden 2026 ajan.

Liikelaitos Salon Vesi esittää lisämäärärahaa 640.000 euroa toimintakuluihin. Toimintakulujen kasvun taustalla on pääasiassa hintojen nousu sekä korjausmäärän kasvaminen.

Verotulot ja valtionosuudet

Kuntaliitto on päivittänyt syyskuussa sekä koko maata koskevan kuntien veroennustekehikon että kuntakohtaiset kehikot. Ennusteessa on huomioitu toteutuneet verotilitykset elokuuhun asti sekä syyskuun verontilityksien tilannetieto. Lisäksi on huomioitu Verohallinnon viimeisimmät kuntakohtaiset ennakkotiedot valmistuvista kunnallis- ja yhteisöverotuksista verovuonna 2025. Verotuloennuste vuodelle 2026 on julkaisun mukaan yhteensä 115,9 miljoonaa euroa. Talousarvion mukaan verotulot vuodelle 2026 ovat yhteensä 118,4 miljoonaa euroa. Verotuloja esitetään laskettavaksi veroennusteen mukaisesti 2,4 miljoonaa euroa, jolloin muutettu talousarvio verotulojen kohdalla tulee olemaan hieman vajaa 116 miljoonaa euroa.

Valtiovarainministeriön teki kesäkuussa päätöksen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026, jonka mukaan kaupungin valtionosuuksien toteuma olisi noin 31,5 miljoonaa euroa (ei sis. kotikuntakorvauksia). Talousarviossa valtionosuuksien määräksi on arvioitu 33,0 miljoonaa euroa. Valtionosuuksia esitetään laskettavaksi päätöksen mukaisesti noin 1,5 miljoonaa euroa, jolloin muutettu talousarvio valtionosuuksien kohdalla tulee olemaan 31,5 miljoonaa euroa.

Yhteenveto

Toimintatuottojen osalta on esitetty 9.230.000 euron lisäys. Lisätalousarvio toimintakulujen osalta on yhteensä 2.470.000 euroa. Kokonaisvaikutus kaupungin talousarvion toimintakatteeseen on vajaa 6,8 miljoonaa euroa. Verotulojen ja valtionosuuksien vähennyksen jälkeen määrärahamuutosten vaikutus tilikauden alijäämään on vajaa 3,0 miljoonaa euroa positiivinen.

Tilikauden alijäämä on ollut alkuperäisessä talousarviossa -7,8 miljoonaa euroa. Edellä mainittujen talousarviomuutosten jälkeen vuoden 2026

Kaupunginhallitus

12.10.2026

muutetun talousarvion alijäämä tulee olemaan hieman vajaa -5,0 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä ovat esitykset toimielinten lisätalousarvioksi. Lisäksi esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen ulkoinen tuloslaskelma sekä rahoituslaskelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset talousarviomuutokset ja lisämäärärahat vuodelle 2026.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Talousarviomuutokset tuloslaskelma 2026
Liite 2	Talousarviomuutokset rahoituslaskelma 2026
Liite 3	Määrärahamuutokset teknisen lautakunnan talousarvioon 2026
Liite 4	Lisämääräraha Salon Veden talousarvioon 2026

Palkkausryhmä	§ 16	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 307	14.09.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

346**KVTES liite 5 sekä OVTES osio G täydennetyt tasokuvaukset 1.10.2026**

Palkkausryhmä 24.08.2026 § 16

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103, palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 7782 102

Vuonna 2025 käydyissä tasopalkkaneuvotteluissa KVTES liitteen 5 sekä OVTES osion G osalta neuvottelut päättyivät erimielisenä alla olevien valtakunnallisten tasokriteerien paikallisten tarkennusten osalta.

*Tehtävässä edellytetään laajempaa osaamista lasten tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen vuoksi. Ko. tasokriteeri koskee myös erityisryhmiä

ja

*Ryhmässä korostunut kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä. Kriteeri huomioidaan ryhmäkohtaisesti vain, jos kyse on erottelevasta tekijästä eli organisaation kokonaistilanteessa ei yleensä korostu ko. tekijä. Ko. tasokriteerin laajempi soveltaminen on mahdollista.

Lisäksi pääluottamusedustajat jättivät 28.5.26 palkkausryhmässä yllä mainittujen valtakunnallisten tasokriteerien paikallisista tarkennuksista kirjallisen kannanoton. Jukon erillisessä kannanotossa nostettiin esiin myös päiväkodin johtajan ja apulaisjohtajan palkkaryhmien "johdettavien toimipisteiden ja/tai henkilöstön määrää" koskevan valtakunnallisen tasokriteerin paikallinen tarkennus sekä varhaiskasvatuksen erityisopettajien palkkaryhmän "toimii pääasiallisesti esiopetusryhmässä" valtakunnalliset tasokriteerin paikallinen tarkennus.

Kevään ja alkusyksyn aikana on käyty jatkovalmistelu, jossa työnantaja on muotoillut ao. valtakunnallisten tasokriteerien paikallisia tarkennuksia uudelleen.

Lasten tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeeseen liittyvän tasokriteerin paikallinen tarkennus on muutettu muotoon:

"ryhmän lapsista 33%:lla tai yli on tuen päätös" (varhaiskasvatus)

ja

Kulttuuriseen moninaisuuteen liittyvän tasokriteerin paikallinen tarkennus on muutettu muotoon:

"33 % tai yli ryhmään sijoitettujen lapsien määrästä" (varhaiskasvatus).

"33% tai yli opetusryhmässä olevien lapsien määrästä (opetus).

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 16 24.08.2026
§ 307 14.09.2026
 12.10.2026

Päiväkodin johtajan ja apulaisjohtajan palkkaryhmiä koskevan "johdettavien toimipisteiden ja/tai henkilöstön määrä" liittyvän tasokriteerin paikallinen tarkennus on muutettu muotoon:

"Henkilöstön määrä 27 tai yli"

ja

varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaryhmässä "toimii pääasiallisesti esiopetuksessa" tasokriteerin paikallinen tarkennus on muutettu muotoon: "Työskentelee esiopetusryhmässä vastaten esiopetuksesta".

Valtakunnallisten tasokriteerien paikalliset tarkennukset on tarkoitus saada voimaan 1.10.2026, mutta etukäteen päätettynä ne toimivat perusteena järjestelyerän laskennalle.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee KVTES liitteen 5 ja OVTES osion G valtakunnallisten tasokriteerien paikalliset tarkennukset ja antaa niistä tarvittaessa lausunnon.

Päätös

Palkkausryhmä käsittelee KVTES liitteen 5 ja OVTES osio G:n valtakunnallisten tasokriteerien paikalliset tarkennukset, eikä antanut niistä erillistä lausuntoa.

Tiedoksianto

➔ Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 307

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy KVTES liitteen 5 ja OVTES osion G valtakunnallisten tasokriteerien paikalliset tarkennukset voimaantulevaksi 1.10.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (tiedotettavaksi)

Palkkausryhmä	§ 16	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 307	14.09.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Kaupunginhallitus 12.10.2026
5129/01.01.00.04/2026

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 778 2103, palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 778 2102

Kaupunginhallitus hyväksyi 28.9.2026 tasokuvaukset, jotka tulivat voimaan 1.10.2026. Tämän jälkeen on havaittu, että KVTES:n varhaiskasvatuksen peruspalvelutehtävien palkkaryhmän 5VKA70 tasokuvauksesta puuttuu yksi paikallinen tarkenne.

Palkkaryhmän valtakunnalliseen tasokriteeriin "erityistä tukea vaativan lapsen henkilökohtainen avustaja" on tarkoitettu sisällytettäväksi B-tason paikallinen tarkenne "erityistä tukea vaativan lapsen henkilökohtaisena avustajana toimiminen", mutta tämä tarkenne on jäänyt virheellisesti pois hyväksytystä tasokuvauksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että KVTES:n palkkaryhmän 5VKA70 tasokuvauksen B-tasolle lisätään paikallinen tarkenne "erityistä tukea vaativan lapsen henkilökohtaisena avustajana toimiminen". Voimaantulo 1.10.2026.

Päätös

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (tiedotettavaksi)

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	KVTES Liite 5 ja OVTES osio G, palkkausryhmä 24.8.2026

Kaupunginhallitus

12.10.2026

347

Poikkeaminen, 734-706-2-34

Kaupunginhallitus 12.10.2026
4706/10.03.00.03/2026

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamislupaa saada rakentaa 74,5 m²:n vapaa-ajan asunto kiinteistöllä 734-706-2-34. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan loma-asunto, joka on asiakkaan ilmoituksen mukaan jo purettu. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan 24 m²:n varasto, 16 m²:n puuvaja ja 32 m²:n sauna. Hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennusten kokonaiskerrosalaksi muodostuu 146,5 m².

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää aina myönteistä poikkeamispäätöstä. Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka, joten lupa uudelle asuinrakennukselle lähtökohtaisesti myönnetään, mikäli vanha asuinrakennus puretaan. Rakennusjärjestyksen mukaan 5600 m²:n loma-asunnon rakennuspaikalle saa maksimissaan rakentaa 200 m², joten rakennusjärjestyksen mukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-706-2-27, 734-706-2-82 ja 734-706-2-56). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 1.5.2026 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön koko on noin 5600 m² ja sillä sijaitsee vanhastaan vapaa-ajan asunto, joka on asiakkaan ilmoituksen mukaan jo purettu.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee kaavattomalla ranta-alueella. Rakennusjärjestyksen mukaan 5600 m² vapaa-ajan asumisen rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 m², josta asuinrakennuksen kerrosala enintään 120 m². Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylitä.

Kaupunginhallitus

12.10.2026

Poikkeamisen edellytykset rakentamislaki 57 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka, jonka rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylitä. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla ei ole luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva pysyvän asumisen rakennuspaikka. Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä ei ylitä, joten poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen saada rakentaa 74,5 m²:n vapaa-ajan asunto kiinteistöllä 734-706-2-34. Poikkeamislupa myönnetään sillä ehdolla, että kiinteistöllä vanhastaan sijaitseva loma-asunto puretaan.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto



Kaupunginhallitus

12.10.2026

Asianosaiset
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	734-706-2-34 - Ympäristökartta
Liite 7	734-706-2-34 – Asemapiirros

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

348**Asemakaava ja asemakaavan muutos Urheilupuisto**

Elinvoimajaosto 28.10.2025 § 54

Valmistelija kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salo.fi, 050 574 9546

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavan muutos on lähtenyt 11.12.2024 kaupungin toimesta. Asemakaavan laadinta on kaupungin vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu 8.3.2025 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 8.3.2025. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 7.3. – 24.3.2025 välisen ajan.

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue koostuu urheilupuiston alueesta, pysäköinti- ja katualueista sekä osasta kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Kaava-alue on kooltaan noin 40 hehtaaria.

Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden tavoitteena on urheilupuiston, nykyiseltä nimeltään Sauli Niinistön urheilupuisto, kehittäminen entistä monipuolisemmaksi virkistyspalveluiden alueeksi. Alueen suunnittelussa on tavoitteena säilyttää alueen halki kulkevat pääreitit ja vehreys sekä luoda uusia ratkaisuja hulevesien käsittelylle. Uusien rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa huomioidaan, että alueen päänäköymät ja maastonmuodot säilyvät. Kaupungin tavoitteena on lisätä urheilupuiston palvelutarjontaa ja mahdollistaa entistä useamman lajin harjoittaminen alueella. Kaavamuutoksella alueesta luodaan vetovoimainen virkistyspalveluiden alue, joka palvelee koko Saloa. Kaavamuutos tehdään alueelle laaditun yleissuunnitelman pohjalta. Yleissuunnitelma on hyväksytty 15.5.2024.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue jakaantuu kahteen osaan, pohjoiseen ja eteläiseen. Pohjoisempi asemakaavan muutosalue sijaitsee nykyisen Sauli Niinistön urheilupuiston kohdalla. Alue rajautuu lännessä Perniön tiehen, Mustamäenpuistoon ja Lukkarinmäen kaupunginosaan. Idässä alue rajautuu Vähäjokeen ja Pahkavuoren kaupunginosaan. Etelässä asemakaavan muutosalue rajautuu puolestaan Salo Golf- kenttään ja Anisten pientaloalueeseen. Pohjoisessa alue rajautuu Tahkonkatuun. Suunnittelualueen toinen osa sijaitsee Salon lukion etelä puolella. Asemakaava-alue rajautuu idässä Kiskontiehen ja lännessä

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Veteraanipuistoon niin, että osa Perniöntiestä sisältyy asemakaavaan katualueena. Etelässä asemakaava-alue rajautuu vuoden 2020 yleiskaavassa linjatun maantien alueen eteläreunaan.

Salon urheilupuisto on Salon keskustan kaakkoispuolella sijaitseva eri urheilutoiminnoista muodostuva alue. Alueen suurimpia rakennuksia ovat Salohalli, uimahalli, jäähalli ja SSO-halli. Salohalli ja uimahalli ovat sijoittuneet vierekkäin urheilupuiston etelälaidalle ja jäähalli ja SSO-halli puiston pohjoislaidalle. Kaikki rakennusmassat ovat suuria, maisemasta selkeästi erottuvia elementtejä, joiden kattomuodot vaihtelevat tasakaton ja loivasti kaarevan katon välillä. Rakennuksien välissä on eri urheilulajeille soveltuvia kenttiä kuten jalkapallokenttä, tenniskenttä ja koripallokenttä, jotka luovat alueelle avointa maisematilaa ja pitkiä näkymiä. Urheilupuiston länsilaidalla Perniöntien laidalla on yleisurheilukenttä. Yleisurheilukentän vieressä on valaistu jalkapallokenttä ja sen vieressä kaksi jalkapallokenttää harjoittelua varten. Tasaisten kenttien välissä on joitakin maisemakumpuja, puita ja kävelyn sekä pyöräilyn reittejä. Alueen itälaidalla Vähäjoen varrella on rullalautailupuisto, padelkentät, leikkipuisto, koirapuisto ja ulkokuntosali. Alueen etelälaidalla on ratsastus- ja tenniskeskukset. Urheilutoimintojen lisäksi alueen halki kulkee useita kävely- ja pyöräilyteitä. Kaava-alueen toinen osa muodostuu pelloista, aurinkovoimalasta, Perniöntien katualueesta ja sen länsilaidalla olevasta puistoalueesta.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Urheilupuiston kaava-alue on Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen **maakuntakaavojen yhdistelmässä** virkistysalue ja -kohde, taajamatoimintojen alue ja kaupunkikehittämisen kohdealue. Lisäksi kaava-alueen etelälaidalla on uusi seututie.

Yleiskaavassa asemakaava ja asemakaavan muutosalue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta ja kaava-alueen eteläinen osa urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, jolla maisema säilytetään avoimena. Lisäksi alueen länsipuoli kuuluu arvokkaiden kulttuurikohteiden alueeseen. Kaava-alueen läpi kulkee ohjeellinen pääulkolureitti tai kevyen liikenteen reitti ja uusi, merkittävästi parannettava liikenneverkon osuus.

Asemakaavassa alue on urheilu- ja puistoaluetta sekä pysäköimisaluetta. Alueen lounaisosa on vuonna 1997 voimaantulleen asemakaavan myötä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta. Ensimmäinen asemakaava on hyväksytty 29.1.1963 ja toinen asemakaava 31.12.1997. Kaava-alueen eteläinen osa ei ole asemakaavoitettu.

Urheilupuiston yleissuunnitelma

Urheilupuistolle on laadittu yleissuunnitelma, jossa alueelle on esitetty lisää virkistyspalveluita ja sitä tukevia toimintoja. Yleissuunnitelmassa alueelle nousee yleisurheilukentän yhteyteen uusi katsomorakennus, länsilaidalle maauimala ja niiden väliin toiminnallinen taidepuisto. Suunnittelualueen

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

eteläpuolelle on esitetty tennishallin laajennusta ja hostellia.
Yleissuunnitelma on hyväksytty 15.5.2024 § 48 teknisessä lautakunnassa.

Kaavaluonnos

- Kaavan kummatkin osat on osoitettu urheilutoimintojen korttelialueiksi. Pohjoisempi osa, asemakaavan muutosalue on VU-1 ja uusi asemakaava, eteläisempi osa on VU-2. VU-1 alue pitää sisällään nykyisen urheilupuiston alueen ja uudempi osa VU-2 pitää sisällään jalkapallohallin ohjeellisen rakentamisen alueen.
- Kaavan pohjoisempaan osaan on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 43 500 neliometriä ja kaavan eteläisempään osaan 15 000 neliometriä. Kaava-alueelle on määriteltä rakennusoikeudet olemassa olevan tilanteen ja yleissuunnitelmassa esitettyjen uudistusten mukaisesti.
- Kaavan pohjoisempaan osaan on osoitettu yleisiä pysäköintialueita LP alueen etelä-, itä- ja pohjoislaidalle. Kaavan eteläisempään osaan on osoitettu ohjeellisen pysäköinnin alue Kaherinkadun varrelle.
- Kaava-alueelle on osoitettu kaksi katua, Pormestarinkatu ja Anistenkatu.
- Kaava-alueelle on linjattu jalankulun ja pyöräilyn reittejä sekä pohjois- ja eteläsuuntaisesti että länsi- itäsuuntaisesti.
- Kaava-alueelle on osoitettu hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja alueita.
- Kaava-alueelle on osoitettu yksi historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennusryhmä kaavamerkinnällä sr-1.

Liitteet

Kaavaluonnoskartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Päätös Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta klo 19.05, palasi 19.06.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 26.05.2026 § 74

Valmistelija

kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 050 574 9546

Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.11.–12.12.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin lausuntoja ja kannanottoja eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavakarttaan tehtiin 12 muutosta:

1. Määräyksiin lisättiin EN-aur- kaavamekintä:

- Kaavakartalle osoitettu alue varataan aurinkoenergian tuotantoon.

2. Määräyksiin lisättiin Suojeltava puu- kaavamerkintä:

- Suojelumerkintä osoitettiin Anisten tilaa ympäröiviin puihin.

3. Anisten tilan SR-1- aluevarausta täsmennettiin ja sille osoitettiin rakennusoikeutta 160 k-m².

4. Anisten tilan ja sen viereinen tallirakennus osoitettiin VP/s -alueeksi:

- Säilytettävä puistoalue. Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

5. Anisten tallille ja muille piharakennuksille osoitettiin rakennusoikeutta 350 k-m².

6. Maa-uimalan rakennusoikeutta lisättiin 200 k-m².

7. Golfklubin alueen rakennusala laajennettiin ja rakennusoikeutta lisättiin 500 k-m².

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

8. Tennishallin alueen rakennusala laajennettiin ja rakennusoikeutta lisättiin 500 k-m².
9. Ulkotenniskenttien alueelle osoitettiin rakennusala ja rakennusoikeutta 100 k-m².
10. Säilytettävän puurivin merkintää täsmennettiin.
11. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti- merkintä siirrettiin LT-alueen puolelle.
12. Kaavakarttaan lisättiin rakennusalat, joissa on muuntajia (mu).
13. Kaupunginosan raja linjattiin Perniöntien keskelle jakamaan asemakaava-alue Alhaisten ja Anisten kaupunginosaan.

Lausuntojen perusteella lisämääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset kaavaehdotusvaiheessa:

Kaavan lisämääräyksiin lisättiin määräys aurinkovoimaloista:

- Aurinkovoimala-alue tulee aidata, ja alueelle on asennettava toimiva hälytys- ja valvontajärjestelmä, jonka tulee ilmoittaa mahdollisista häiriö- ja onnettomuustilanteista. Aidan korkeuden tulee olla vähintään 2 metriä ja enintään 3 metriä. Aurinkovoimala-alue tulee jakaa huoltoteiden avulla osiin siten, että koko alue sekä sen eri osat ovat pelastuskaluston ja pelastushenkilöstön esteettömästi ja riittävästi saavutettavissa. Alueella tulee olla riittävät ja asianmukaiset sammuks- ja pelastusvälineet. Aurinkopaneelit on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu häikäisyvaikutusta maantien suuntaan.

Kaavan lisämääräyksiin lisättiin määräys happamista sulfaattimaista:

- Osa kaava-alueen maaperästä on hapanta sulfaattimaa- aluetta. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta tulee esittää suunnitelma happamien sulfaattimaiden käsittelystä rakentamisluvan yhteydessä. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatussyvytydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Rakennusten ja katujen rakentamisessa tulee varautua maanpinnan nostoon. Happamoitumisriski on huomioitava laskettaessa pohjaveden pintaa. Ensisijaisesti tulee välttää pohjaveden tason laskemista. Suunnittelussa on huomioitava rakenteiden riittävä kuivatus sekä happamien kuivatusvesien käsittely myös rakentamisen aikana.

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Kaavan lisämääräyksiin lisättiin määräys melu- ja tärinäolosuhteiden huomioimisesta:

- Alueelle rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten suunnittelussa ja perustamistavoissa.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 6.5.2026 päivätyn Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, joka koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52 virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Urheilupuiston asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheiluja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta klo 17.49, palasi klo 17.53 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Esittelijänä tämän asian käsittelyn ajan toimi maakäyttöjohtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.5.2026 päivätyn Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, joka koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52 virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Urheilupuiston asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheiluja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.10.2026
1091/10.02.03/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 29.7. – 28.8.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Muistutuksia ei saatu. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 11).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotuksen tehtiin seuraavat muutokset:

- maisema-aluetta koskevaa kaavamääräystä täydennettiin lauseella: museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto muutoshankkeiden yhteydessä
- lisämääräyksistä poistettiin aurinkovoimala-alueen aitaamista koskeva määräys
- polkupyöräpaikoista poistettiin kaikkien pyöräpaikkojen kattamisvelvoite

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

- tenniskenttien alueelle laajennettiin rakennusala ja suurennettiin rakennusoikeutta 300 kerrosneliömetriin
- kaksi muuntamoille varattavaa aluetta lisättiin kartalle Carunan lausunnon mukaisesti eteläosan asemakaava-alueelle
- kaavakartan jalankulkua ja pyöräilyä koskeva merkintä jk/pp muutettiin merkinnäksi pp vastaamaan ympäröivän kaava-alueen esitystapaa

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, että sen seurauksena kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville. Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteet

- kaavakartta
- kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 06.05.2026 päivätyn ja 08.10.2026 täydennetyn Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52.

Urheilupuiston asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö
Liitteet

Numero Otsikko

Liite 8 Urheilupuisto - Kaavakartta - Pohjoinen, täydennetty 08.10.2026

Liite 9 Urheilupuisto - Kaavakartta - Etelä, täydennetty 08.10.2026

Liite 10 Urheilupuiston - Kaavaselostus - Hyväksymisvaihe

Liite 11 Urheilupuisto - Selostuksen liitteet - Hyväksymisvaihe

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

349**Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset**

Elinvoimajaosto 27.01.2026 § 11

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavatyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta. Hanke otettiin mukaan vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 24.3.2025. Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä 17.12.2025. Lisäksi kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti keväällä 2023 kantatien 52 toisen vaiheen tiesuunnitelman laatimisen. Tiesuunnitelmaa alettiin laatia vuonna 2018 valmistuneen aluevaraussuunnitelman perusteella. Suunnitelma oli tehty ja hyväksytty osana Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II vaihe - asemakaavaa.

Tiesuunnitelman pitää LjMTL:n (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä) 17 §:n mukaan perustua alueidenkäyttölain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa vain silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta sekä ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat.

Tiesuunnittelun edetessä ilmeni, että Inkereentien ja ohikulkutien liittymäjärjestelyt on suunniteltava toisin, kuin alun perin oli tarkoitus. Tämän vuoksi risteysalueella on laajennettava kaavassa maantietä varten osoitettua aluetta (LT). Myös Somerontien kohdalla on tarpeen muuttaa LT-alueen varausta. Lisäksi muutostarve koskee Tupurintien ajoyhteyksiä. Asemakaavatyön lähtökohtana ovat tiesuunnitelmaluonnoksen mukaiset maantien aluevaraukset ja liittymäjärjestelyt. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa sekä vähäisessä määrin laajentaa ja osittain kumota asemakaavaa niin, että kantatien 52 toista vaihetta varten laadittu tiesuunnitelma on mahdollista hyväksyä.

Suunnittelualan nykytilanne

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 11 27.01.2026
§ 89 23.06.2026
§ 251 29.06.2026
12.10.2026

Suunnittelualue koostuu neljästä erillisestä osa-alueesta. Kaksi pienintä suunnittelualueen osaa ovat osa Somerontietä sekä sen välitöntä tienvierialuetta. Keskeisin ja kooltaan suurin osa-alue sijoittuu Inkereentien ja suunnitellun itäisen ohikulkutien (kt 52, 2.vaihe) risteysalueelle ja sen lähiympäristöön. Alue on pääosin rakentamatonta peltoaluetta, jonka poikki kulkee Inkereentie sekä Nummilankadun jatkeena oleva jalankulku- ja pyöräilyväylä. Keskimmäistä osa-aluetta rajaa pohjoisessa Salonsjoki. Muissa suunnissa osa-aluetta ympäröivät asuinalueet sekä Anjalan teollisuusalue. Eteläisin osa-alue sijoittuu Mahlakankareenkadun eteläpuolelle asuinalueen ja maantien 110/ kantatien 52 väliselle peltoalueelle, jonka poikki kulkee jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 15,88 hehtaaria. Tästä noin 0,54 hehtaaria on uutta asemakaavaa ja noin 0,46 hehtaaria kumottavaa asemakaavaa.

Maakuntakaava:

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue sijoittuu pääosin taajamatoimintojen alueelle. Pieni osa suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Somerontie on osoitettu kantatieksi, ohikulkutie uudeksi kantatieksi ja Inkereentie ohikulkutien risteyskoillispuolella yhdystieksi tai pääkaduksi. Somerontien ja ohikulkutien risteyskoille on osoitettu uusi eritasoliittymä. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on osoitettu merkinnällä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueella ja osittain vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueella.

Yleiskaava:

Suunnittelualueella on voimassa useita oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Toinen pohjoisimmista pienistä osa-alueista sijoittuu Salon keskustan osayleiskaavan 2035 alueelle ja on osa kaavan mukaista yleistä tietä. Toinen pieni osa-alue sijoittuu Isokylä-Toijala-Tavola -osayleiskaavan alueelle ja on osa kaavan mukaista kantatietä. Molemmat osa-alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Pääosalla suunnittelualueesta on voimassa Salon yleiskaava 2020, joka on tullut voimaan 5/2009. Inkereentie on osoitettu yleiskaavassa yhdystieksi/ kokoojakaduksi. Ohikulkutie on osoitettu kantatieksi (uusi tai merkittävästi parannettava liikenneverkon osuus). Ohikulkutien ja Inkereentien risteyskoilla on kiertoliittymä/ eritasoliittymä. Salonsjoki on yleiskaavassa vesialuetta. Tiealueiden vierustat on merkitty lähivirkistysalueeksi, jonka reunassa kulkee ohjeellisella merkinnällä osoitettu pääulkoilureitti/ kevyen liikenteen reitti. Keskimäinen suunnittelualue on osittain valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Uskelanjokilaakson viljelymaisema sekä valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta, Uskelanjokilaakson kulttuurimaisema.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Asemakaava:

Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa itäistä ohikulkutietä varten laadittu asemakaava, joka on hyväksytty 19.4.2021 ja tullut voimaan 1.4.2023. Keskimmäisen osa-alueen koillisosassa on voimassa 27.7.1982 vahvistettu asemakaava.

Suunnittelualueen kaksi pientä pohjoisinta osa-aluetta on osoitettu asemakaavassa maantien alueeksi (LT). Eteläisin osa-alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Keskimmäinen suunnittelualue on asemakaavassa pääosin maantien aluetta (LT) ja suojaviheraluetta (EV). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu vesialuetta (W), puistoaluetta (VP) ja katualuetta. Osa suunnittelualueesta jää asemakaavassa osoitetun valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen sisään.

Kaavaluonnos

Pohjoisimmat suunnittelualueen osat:

Tiesuunnitelmassa kantatien ja Somerontien eritasoliittymä sijoittuu peltoalueelle nykyisen Somerontien eteläpuolelle. Kantatie palaa noudattamaan Somerontien linjausta vasta Puontintien risteyksen läheisyydessä. Somerontien tiepohjaa on ajateltu hyödynnettävän kantatien rinnakkaistienä, jonka kautta kuljetaan Isokyläntielle sekä Puontintielle.

Nykyistä asemakaavaa on tiesuunnitelman vuoksi tarpeen muuttaa niin, että rinnakkaistieksi jäävältä Somerontieltä poistetaan tarpeettomat maantien alueen (LT) varaukset. Tämä tapahtuu yksinkertaisimmin niin, että asemakaava kumotaan näiden osa-alueiden kohdalta.

Keskimmäinen suunnittelualueen osa:

Vuonna 2018 valmistuneessa aluevaraussuunnitelmassa tutkittiin kahta erilaista liittymävaihtoehtoa Inkereentielle. Vaihtoehdot erosivat toisistaan sen suhteen, kulkeeko Inkereentie kantatien yli vai ali ja onko kantatielle vieviä rampeja yksi vai kaksi. Tuolloin valittiin vaihtoehto, jossa Inkereentie ylittää kantatien. Tiesuunnitelmaa laadittaessa päätettiin kuitenkin tutkia vielä uudelleen vaihtoehtoa, jossa Inkereentie alittaisi kantatien. Ratkaisu on geokustannuksiltaan edullisempi.

Lisäksi tiesuunnitelmassa tutkittiin kahta erilaista Inkereentien linjausvaihtoehtoa kantatien itäpuolelle. Ensimmäinen vaihtoehto tukeutuu nykyiseen tielinjaan. Toisessa vaihtoehdossa Inkereentien linjaus siirtyisi jonkin verran kauemmaksi joesta ja kulkisi nykyisessä asemakaavassa olevan puistoalueen kautta. Kyseisellä puistoalueella sijaitsee omakotitalo. Ensimmäinen vaihtoehto vaatisi porapaaluseinän rakentamista, mikä puolestaan aiheuttaa merkittävää rakennuskustannusten lisäystä. Lisäksi

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 11 27.01.2026
§ 89 23.06.2026
§ 251 29.06.2026
12.10.2026

kyseinen vaihtoehto aiheuttaa haasteita liikenneturvallisuuden kannalta sekä tarpeen suojata asuinkiinteistö melulta. Toinen vaihtoehto on kustannuksiltaan edullisempi, mutta vaatii asuinkiinteistön lunastamisen. Tiesuunnitelman hankeryhmä sopi, että suunnittelua jatketaan toisen vaihtoehdon pohjalta. Eritasoliittymään tehtyjen muutosten johdosta Inkereentielle suunnitellun kiertoliittymän paikkaa jouduttiin siirtämään vähän etelämmäksi aluevaraussuunnitelmaan verrattuna.

Aluevaraussuunnitelmassa kantatien varteen ei oltu osoitettu jalankulku- ja polkupyöräilyväylää, mutta tiesuunnitelmavaiheeseen on kuulunut myös mainitun väylän suunnittelu. Jalankulun ja polkupyöräilyn pääreitti kulkee Helsingintien päässä kantatien itäpuolella ja siirtyy Nummilankadun kohdalla kantatien länsipuolelle. Aluevaraussuunnitelmassa ja nykyisessä asemakaavassa on varaus erillistä Salonjoen ylittävää kevyen liikenteen siltaa varten. Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä on päädytty siihen, että jalankulku- ja polkupyöräilyväylä ylittää joen samaa siltaa pitkin kuin kantatiekin. Tämän jälkeen väylä kulkee Olikkalankadun ja Niinistönkadun vartta pitkin kohti nykyistä Somerontien varren jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Edellä kuvatut tiesuunnitelman ratkaisut saivat aikaan tarpeen laajentaa maantietä varten varattua aluetta nykyiseen kaavaan verrattuna. Nykyisessä kaavassa ollut jalankulku- ja polkupyöräilyväylän erillinen siltavaraus Salonjoen yli on poistettu. Tiesuunnitelman hankeryhmässä on sovittu, että Inkereentie on Kalkkitien liittymään asti maantietä ja siitä eteenpäin kaupungin katu Kalkkimäenrinteen kiertoliittymään saakka. Kaupungin harkittavaksi jäi kaavamuutoksen laajuus Inkereentien osalta. Koska tämän kaavatyon tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman hyväksyminen, Inkereentie on osoitettu kaduksi vain siltä osin, kuin tiesuunnitelman hyväksymisen takia on tarpeen.

Eteläisin suunnittelualueen osa:

Eteläisimmän osa-alueen osalta kaavan muutostarve johtuu Tupurintien ajoyhteyksien järjestelämisestä. Kantatien rakentaminen muuttaa yhden asuinkiinteistön ajoreittiä Mahlakankareenkadulta kiinteistölle. Nykyisessä kaavassa suojaviheralueella (EV) kulkevat tiet on osoitettu merkinnällä ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp). Merkintä ei mahdollista autolla ajoa. Kaavaa muutetaan niin, että ajoyhteys Tupurintien asuinkiinteistölle osoitetaan merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t).

Esityslistan liitteet

- kaavaluonnos
- kaavaselostus
- kaavaselostuksen liitteet 1-5

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.24.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 23.06.2026 § 89

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämiä muutoksia koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 11.2.-13.3.2026. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Väylävirastolta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Lounea Oy:ltä, DNA Tower Finland Oy:ltä ja Liikelaitos Salon Vedeltä.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Lisäksi Varsinais-Suomen pelastuslaitos ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide yksityishenkilöiltä. Lausuntojen ja mielipiteen sisältö sekä kaavoittajan vastineet niihin kuvataan kaavaselostuksen liitteenä olevassa laatimisvaiheen vastineraportissa.

Kaavaan tehtiin laatimisvaiheen jälkeen seuraavat muutokset:

- Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunnon johdosta suunnittelualan keskimmäistä osa-alueetta laajennettiin noin hehtaarin verran koillisen suuntaan. Tästä noin 0,3 hehtaaria on uutta asemakaavaa ja loppuosa asemakaavan muutosta. Inkereentie on merkitty tiesuunnitelmassa osoitetun linjauksen mukaisesti katualueeksi ja osa nykyisestä puistoalueesta suojaviheralueeksi (EV).
- Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta kaavan yleisiä määräyksiä täydennettiin seuraavasti: Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota meluvaikutuksien vähentämiseen linnustollisesti arvokkaassa jokilaaksossa. Jokialueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee selvittää, esiintyykö toimenpiteen vaikutusalueella vuollejokisimpukkaa. Vuollejokisimpukka on luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu, minkä lisäksi se on tiukkaa suojelua edellyttävä eläinlaji. Vuollejokisimpukka tulee huomioida luonnonsuojelulain 70 ja 78 §:n mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä.
- Lisäksi kaavakartalle tehtiin tekninen korjaus, joka koskee eteläisimmän osa-alueen poikki kulkevan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun/tien, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t), merkintätapaa.

Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin ja kaavaselostukseen lisättiin vaikutuksia havainnollistavaa kuva-aineistoa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 25.3.2026 päivätyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Elinvoimajajohtaja teki muutetun päätösehdotukseen: Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa. Muilta osin päätösehdotus pysyy ennallaan.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 251

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 25.3.2026 päivätyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 12.10.2026
5435/10.02.03/2025

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämiä muutoksia koskeva kaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 8.8. – 9.9.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista, joka on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotuksen yleisiä määräyksiä täydennettiin happamia sulfaattimaita koskevalla määräyksellä:

- Kaava-alueen maaperä on potentiaalista hapanta sulfaattimaa- aluetta. Maantien rakentamisvaiheessa tulee suunnitella happamien sulfaattimaiden käsittely. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatussyvytydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

Tehty muutos on vaikutuksiltaan niin vähäinen, että kaavaa ei ole sen vuoksi tarpeen laittaa uudestaan nähtäville.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.3.2026 päivätyn ja 30.9.2026 täydennetyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 12	Kantatie 52 - Kaavakartta - täydennetty 30.9.2026
Liite 13	Kantatie 52 - Hyväksymisvaiheen kaavaselostus
Liite 14	Kantatie 52 - Kaavaselostuksen liitteet 1-7
Liite 15	Kantatie 52 - Kaavaselostuksen liitteet 8-11

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus		12.10.2026

350**Asemakaava ja asemakaavan muutos ja tonttijako Metsäjaanu itäinen**

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 75

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Kaavatyön lähtökohdat

Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024.

Metsäjaanun alueelta on tiedusteltu isompaa n. 15-20 hehtaarin tonttia. Alueella on toteutumatonta tonttivarantoa, jota ei ole vielä esirakennettu ja yhdistämällä nämä korttelit olisi mahdollista muodostaa kysyntää vastaava tontti. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa yksi suuri yritystontti alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustasta n. 4 kilometriä itään torilta laskettuna. Suunnittelualue sijaitsee 110-tien (Helsingintie) eteläpuolella Metsäjaanun ja Korvenmäen teollisuusalueiden välisellä alueella. Kaupunki omistaa koko kaava-alueen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 20,1 ha. Suunnittelualue on rakentamaton.

Suunnittelualueilla on voimassa oikeusvaikutteinen Salon kaupungin yleiskaava 2020, joka on tullut lainvoimaiseksi 13.5.2009. Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T), joka on osoitettu toteutettavana uutena alueena. Alueen läpi kulkee kokoojakatu ja etelä-pohjoissuuntainen ohjeellinen pääulkolureitti.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa alueelle on osoitettu yksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Korttelialueelle ajetaan joko maantie 110:ltä voimassa olevan asemakaavan mukaisesta liittymäkohdasta tai olevan Peikonkadun päästä.

Korttelialueen ja maantien väliset alueet on osoitettu suojaviheralueiksi (EV-1). Korttelialueen ja itäpuoleisen teollisuusalueen väliset alueet on osoitettu virkistysalueeksi (V-1). EV- ja V-alueille on osoitettu kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä. Näille alueille on annettu määräys puuston säilyttämisestä sekä kasvipeitteisyydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 56

Valmistelija Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Metsäjaanu itäinen kaavaluonnos oli nähtävillä 14.8. – 13.9.2024. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin kuusi lausuntoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 8.

Kaava-alueen luontoselvitys on valmistunut. Selvityksen yhteenvedossa on todettu: Selvitysalueen pohjoisosassa Junnaronmäellä sijaitseva kalliometsä (kohde 3.2.1, luontotyyppikuvio 9) tulee jättää rakentamatta, ja sen olisi hyvä antaa vastakin säilyä luonnontilassa.

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaupunki on saanut ostettua maata kaava-alueen eteläpuolelta. Kaava-alueelle laaditun luontoselvityksen johdosta tontti pieneni ja kaava-aluetta laajennettiin kaupungin vastahankkimille maille.

Kaava-alue sijoittuu vireillä olevan Lakianummi-Korvenmäki osayleiskaavan alueelle ja työhön on tilattu luontoselvitys, joka kattaa asemakaavan laajennusalueen. Selvitys ei ole käytettävissä, mutta selvityksen laatijalta on saatu aluetta koskevat tiedot sähköpostitse. Laajennusalueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Aivan alueen eteläpuolella kulkeva metsäautotie ja sen eteläpuolinen alue ovat luokan III lepakkoaluetta. Laajennettu tontti ei kuitenkaan ulotu ko. tielle asti.

Kaava-aluetta on laajennettu luonnoksesta seuraavasti perusteluineen:

- korttelia 19 on laajennettu etelään kaupungin ostamalle maalle n. 1,7 ha ja V-1-aluetta n. 0,5 ha. Tontti pienenee pohjoisosasta n. 2 ha ja samalla on tarkoituksenmukaista käsitellä laajennusosa tässä yhteydessä. Laajennuksella saavutetaan haluttu minimipinta-ala n. 15 ha.

Luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

- Liittymä maantielle 110 on poistettu.
- Tontin likimääräinen korkeusasema on lisätty.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus		12.10.2026

- Kaavamääräyksiä on täydennetty sekä selostusta täydennetty mm. vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaava on tehty ehdotuksen muotoon ja siihen on tehty seuraavat muutokset:

- Kaava-aluetta on laajennettu n. 2,23 ha. etelään kaupungin joulukuussa 2024 ostamalle maa-alueelle.
- Laajennusalueesta n. 1,71 ha on korttelialuetta (T/kem) ja n. 0,52 ha. virkistysaluetta (V-1).
- Luontoselvityksessä todettu kalliometsä lähiympäristöineen on rajattu tontista pois ja osoitettu virkistysalueena (V-2) sekä rajauksella luo-3. Alueen turvaamiseksi on annettu määräyksiä.
- Maantien 110 liittymästä on luovuttu. Liittymäalueen osa on osoitettu suojaviheralueena (EV-3).
- Tontille on annettu likimääräinen korkeusasema +77,00 ja asemakaavamääräyksissä on annettu tarkempaa ohjeistusta tontin tasaamiseen liittyen.
- Tontin louhittavaa rinnettä vasten on annettu aluerajausmerkintä lu: alueen osa, jolle muodostuvat luiskat tulee maisemoida. Alueen toteutukseen on annettu tarkempia määräyksiä merkinnän yhteydessä.
- Tontille on osoitettu ohjeellisia hulevesien käsittelyalueita.
- Asemakaavamääräyksiä on täydennetty.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu kaupungin maalle yksi n. 15 hehtaarin teollisuus- ja varastorakennusten tontti, jolle voi sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen ja sitovan tonttijaon kartta. Oheisliitteinä ovat luontoselvitys sekä hulevesiselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 17.4.2025 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelin 19 tonttia 1, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 178

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 17.4.2025 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelin 19 tonttia 1, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 12.10.2026
3195/10.02.03/2024

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö, Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 21.5. – 23.6.2025 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa. Lausunnot sekä niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 8: Saatujen palautteiden tiivistelmät vastineineen).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset:

- Karttaan on lisätty ge-merkintä. Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Rajausta käsittää Tammenmäen-Maalunmäen kalliokokonaisuuden rajauksen.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus		12.10.2026

- lu-merkintä on poistettu ja sen tilalle on vaihdettu suo-merkintä, jonka määräys kuuluu: "Suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueella puuston poisto ja työskentely (mm. panostus ja räjäytys) on sallittua. Suoja-alueelle tulee toteuttaa pysyvä aita, jos pudotuskorkeus tai luiskun kaltevuus tuovat turvallisuusriskin tai suunniteltu teollisuustoiminta sitä vaatii."
- Hulevesimääräysten viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on muutettu 1 m³/60 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Tämä vastaa laskennallista tarvetta.

Muut muutokset:

- Teknisenä tarkennuksena kaava-alueen reunoille on lisätty kaupunginosan raja merkinnät ja määräyksiin kaupunginosan numero selite.
- Teknisenä tarkennuksena kaavamääräyksistä on poistettu teksti: "Tontin hulevesiä tulee pyrkiä johtamaan virkistysalueelle VL-3". Kaavassa ei ole VL-3-merkintäistä aluetta.
- Selostukseen on täydennetty vaikutusten arviointia.

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, että sen seurauksena kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Oheisliitteinä ovat luontoselvitys, luontokartoitus sekä hulevesiselvitys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.9.2026 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus		12.10.2026

Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 16 Metsäjaanu itäinen -Kaavakartta - Hyväksymisvaihe

Liite 17 Metsäjaanu itäinen - Asemakaavaselostus - Hyväksymisvaihe

Liite 18 Metsäjaanu itäinen - Kaavaselostuksen liitteet 1-12

Oheismateriaali

Otsikko

Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutoksen luontoselvitys korjattu -

Oheismateriaali

Metsäjaanu itäinen - Luontokartoitus (oheismateriaali)

Metsäjaanu itäinen - ak - hulevesiselvitys - Oheismateriaali

Kaupunginhallitus

12.10.2026

351**Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Ollikkala 6-125-1 ja 6-125-2**

Kaupunginhallitus 12.10.2026
5804/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.1.2026 § 8 hyväksynyt asuntomessukohteiden luovutusehdot. Ollikkalan kaava-alueen kortteli 125 rajattiin tarkoituksella tuolloin hinnoittelupäätöksen ulkopuolelle, koska alkuperäisen suunnitelman mukaisesti alueelle oli suunniteltu muita messujen aikaisia toimintoja. Loppuvuodesta 2025 hyväksytyssä asemakaavassa kortteli muodostuu yhdestä AR- ja yhdestä AKR-tontista ja sen kokonaispinta-ala on 8 228 m².

Messuhankkeen valmistelujen edetessä on neuvoteltu mahdollisuudesta toteuttaa kyseisille tonteille hoivarakennusyksikkö siten, että rakennus toimisi osittain näyttelykohteena ja osin messuinfran, kuten ravintolatoimintojen alustana. Aikataulullisista syistä hanke toteutettaisiin alussa poikkeamispäätöksellä ja asemakaavamuutoksen valmistelu aloitettaisiin syksyn 2026 aikana.

Korttelin 125 toteutuessa hoivarakentamiselle sen luovutusehdoiksi esitetään:

- myyntihinta 420 000 €, vuosivuokra 6 % myyntihinnasta
- vuokra-aika 50 vuotta
- varausmaksu 20 000 €, varausmaksu palautetaan, kun rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen

Myyntihinta on sidottu elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon pistelukuun 2339.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Päätös



Kaupunginhallitus

12.10.2026

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

12.10.2026

352**Asunto Oy Merisärki osakkeiden nro 2197-2562 myynti**

Kaupunginhallitus 12.10.2026

5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Merisärki – nimisen yhtiön osakkeet 2197–2562, jotka oikeuttavat huoneiston nro B 7 hallintaan osoitteessa Elleninpolku 3, 25630 Särkisalo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1 h + k 31,5 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1974. Huoneisto on vuokrattu.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 122, että Asunto Oy Merisärki osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen. Tilapalvelut tiedotti vuokralaisia kaupunginhallituksen päätöksestä 28.04.2026 lähetetyllä kirjeellä.

Tilapalvelut pyysi Asunto Oy Merisärki osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Huoneistosalo Oy LKV	27 000 €	2 100 €
TT-Välitys Oy	19 500 €	2 510 €
Roof LKV	19 000 €	3 480 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hintapoikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Vertailussa 1. TT-Välitys Oy.

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 21 833 €, myyntihinnaksi asetettiin 22 000 €.

Tämän pohjalta vuokralaisille lähetettiin 23.6.2026 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 10.7.2026 mennessä. Määräpäivään mennessä ei saapunut tarjouksia.

Huoneisto on ollut myynnissä TT-Välitys Oy:llä. [REDACTED] ja [REDACTED] ovat tarjonneet huoneistosta 22 000 euroa velattomalla hinnalla. Ostaja ottaa

Kaupunginhallitus

12.10.2026

vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan lainaosuuden, joka on 7.9.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 515,76 euroa. Rahana maksettava kauppahinta on 21 484,24 euroa. Mikäli lainaosuuden määrä muuttuu ennen kaupantekoa, kauppahintaa tarkistetaan vastaavasti siten, että velaton kauppahinta säilyy ennallaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Merisärki -nimisen yhtiön osakkeet 2197–2562 22 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Tiedoksianto

TT-Välitys Oy
Kiinteistöpäällikkö
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
12.10.2026

353

Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 234
4189/10.00.02.00/2026

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617,
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402

Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu Ollikkalan teollisuusalueen maa-alueen luovutuksesta; esisopimuksesta ja sen perusteella tehtävästä lopullisesta kaupasta. Esisopimuksen kohteena oleva alue on n. 6515 m² ja koskee kiinteistöjä 734-6-17-15, 734-6-17-22 ja 734-6-17-23 sekä kiinteistön 734-6-9901-0 n. 1936 m² määräalaa.

Esisopimuksen kohteena oleva alue on tämänhetkisen asemakaavan mukaista kaupallisten palveluiden korttelialuetta ja katualueita, mutta tarkoitus on käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan Bilteman tuleminen Saloon.

Asemakaavanmuutoksen käynnistäminen on esityslistalla erillisenä asiana.

Kauppahinta on 587 039 euroa ja se on markkinaehtoinen. Esisopimuksessa on sovittu myös mm. alueella olevien rakennusten purkamisesta kunhan niitä koskevat maavuokrasopimukset ovat umpeutuneet. Em. maanvuokrasopimuksia jatkettiin tänä vuonna vuoden 2030 loppuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun esisopimuksen, joka koskee edellä mainittujen kiinteistöjen ja määräalan myyntiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri
Maankäyttösihteeri

353

Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
12.10.2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 278

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Salon kaupunki on vastaanottanut 17.7.2026 päivätyn määräajassa tehdyn oikaisuvaatimuksen Salon kaupunginhallituksen päätökseen 22.6.2026 § 234 "Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus". Oikaisuvaatimus on kokousasian oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellä kaupunginhallitus on päättänyt hyväksyä Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa allekirjoitetun esisopimuksen, joka koskee päätöksessä yksilöityjen kiinteistöjen ja määräalan myyntiä. Esisopimuksen kohteena oleva alue on tämänhetkisen asemakaavan mukaista kaupallisten palveluiden korttelialuetta ja katualuetta, mutta tarkoitus on käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan Bilteman tuleminen Saloon.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty seuraavat vaatimukset:

1. päätös on kumottava lainvavstaisena ja epätarkoituksenmukaisena
2. asia on palautettava uudelleen valmisteltavaksi siten, että nykyisiä maanvuokralaisia ja laueella asuvia kuullaan asianosaisina ja että väistyvien toimintojen toimintaedellytykset ja asuminen turvataan, mukaan lukien neuvottelut maanvuokrasopimusten jatkamisesta vuoden 2030 jälkeen
3. päätöksen täytäntönpäno on keskeytettävä, kunnes oikaisuvaatimus on lainvoimaisesti ratkaistu, koska täytäntönpäno voisi johtaa vakituisen asuntoon ja yritystoimintaan kohdistuviin käytännössä peruuttamattomiin vaikutuksiin

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että asianosaisia ei ole kuultu hallintolain 34 §:n mukaisesti. Esisopimuksen esitetään kohdistuvan suoraan kiinteistöihin, joihin oikaisuvaatimuksentekijöillä on maanvuokraoikeus ja että esisopimuksessa on sovittu heidän rakennustensa purkamisesta vuokrasopimusten päättyttyä.

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Hallintolain 11 §:n mukaan hallintoasiassa asianosainen on se, jonka oikeutta, etua tai velvollisuutta asia koskee.

Kysymyksessä olevalla maa-alueen luovutuksen esisopimuksella ei ole välitöntä oikeudellista vaikutusta maanvuokralaiseen vuokratuuden aikana. Kaupungilla ei ole velvollisuutta jatkaa määräaikaista maanvuokravuokrasopimusta sopimuskauden päättyttyä. Esisopimuksen vaikutus on tulevaisuuteen kohdistuva ja siinä sovitaan kaupungin harkintavaltaan kuuluvasta maa-alueen käytöstä. Maanvuokralaisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
12.10.2026

vuokrasuhde jatkuu sopimuksen mukaisesti koko vuokrakauden ajan, eikä maanvuokralaista ole siten pidettävä esisopimusta koskevan asian osalta asianosaisena. Esisopimuksen tekeminen asiassa ei koske maa-alueen nykyisen maanvuokralaisen oikeutta, etua tai velvollisuutta. Näin ollen maanvuokralaisen kuulematta jättäminen ennen esisopimusta koskevaa päätöksentekoa ei ole myöskään muodostanut asiassa menettelyvirhettä.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että luovutus on hallintosäännön 82 §:n ja valtuuston hyväksymien perusteiden vastainen, kun kaupunki myy vuokratut tontit neuvottelukaupalla ilman tarjouskilpailua ja tarjoamatta rakentamisvelvoitteensa täyttäneelle vuokralaiselle mahdollisuutta ostaa tonttia tai jatkaa vuokrasopimusta. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetään, että päätöksestä ei ilmene, että kauppahinnan markkinaehtoisuus olisi varmistettu.

Oikaisuvaatimuksessa viitatus kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman (2012, kohta 5.2) mukaan tontit vuokrataan 30-50 vuodeksi ja rakentamisvelvoitteensa täyttänyt vuokralainen voi pyytää tontin ostamista. Maapoliittisen ohjelman kirjaus siitä, että vuokralainen voi pyytää tontin ostamista, ei velvoita kaupunkia myymään tonttia vuokralaiselle taikka tieudstelemaan vuokralaisen halukkuutta tontin ostamiseen.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutusta koskevan kuntalain 130 §:n menettelysäännöksen tausta on EU:n valtioneuvoston päätöksessä. Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Säännös tulee sovellettavaksi, kun luovutuksen saajana on "kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva" taho. Kun kiinteistö luovutetaan markkinaehtoisella kauppahinnalla, kunta voi varmistua siitä, että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtioneuvoston päätöstä.

Päätöstä valmisteltaessa on selvitetty kauppahinnan markkinaehtoisuutta ja päätöksen valmisteluosiossa on todettu, että kauppahinta on markkinaehtoinen. Ennen päätöksentekoa asiaa valmisteltaessa on selvitetty, että kauppahinta ei ainakaan alita kohteen markkina-arvoa, kun huomioon on otettu myytävä kohde ja kaupan olosuhteet, puolueettoman arvioitsijan laatima arvio alueella sijaitsevasta vertailukiinteistöstä sekä alueella toteutunut vertailukelpoinen kiinteistökauppa. Myytävänä olevasta kiinteistöstä itsessään ei ole kuitenkaan ennen päätöksentekoa hankittu arviolausuntoa.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että esisopimus sitoo kaupungin ennen kaava-asian ratkaisemista. Esisopimuksessa ostajan käytettävissä olevaksi sopimuksen purkavaksi ehdoksi on sovittu tilanne, jossa tarvittava asemakaavamuutos Biltema-myyvälän rakentamista varten ei saa lainvoimaa. Esisopimuksen hyväksymisellä ei ole ratkaistu kaava-asiaa miltään osin, vaan kaavamuutokset ratkaistaan omassa päätöksentekomenettelyssään. Esisopimuksen solmimisella ei ole

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
12.10.2026

oikeudellista vaikutusta kaavamuutoksia koskevaan menettelyyn. Kaupunki vastaa joka tapauksessa itse maankäytön suunnittelusta alueellaan.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että päätös on luottamuksensuojan vastainen. Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen toimien on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Oikaisuvaatimuksessa on tältä osin todettu, että alun perin 54 vuoden mittaista vuokrasopimusta on vuonna 2026 jatkettu vain viideksi vuodeksi kertomatta samanaikaisesta Biltema-valmistelusta, ja että vuokrasopimuksen jatkamisen allekirjoittamatta jättämisen on todettu johtavan alueen hallinnan menettämiseen. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat liittäneet oikaisuvaatimukseen oma-aloitteisesti laatimansa muistion 4.2.2026 neuvotteluista tontin vuokrasopimusta koskien. Muistio sisältää kuitenkin myös virheellistä tietoa, eikä sitä ole hyväksytty neuvottelun kulkua kuvaavaksi kaupungin edustajan toimesta.

Alkuperäisen vuokrasopimuksen vuokrakauden on todettu päättyneen 31.12.2025. Maanvuokrasopimusta on jatkettu viideksi vuodeksi ja maa-alueen luovuttamista koskevan esisopimuksen mukaisesti kiinteistöjä koskeva kauppa on sitouduttu tekemään viimeistään 31.12.2032. Esisopimuksen hyväksyminen ei ole vastoin maanvuokralaisen mnaanvuokrasopimukseen perustuvia oikeutettuja odotuksia. Alkuperäisen vuokra-ajan päätyttyä 31.12.2025 olisi maanvuokrasopimuksen jatkamatta jättäminen myös vuokralaisen kohdalla lähtökohtaisesti johtanut vuokra-alueen hallinnan menettämiseen. Esisopimus taikka siinä sovitut asiat eivät näin ollen ole vastoin nykyisen maanvuokralaisen oikeutettuja odotuksia.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että päätöksen perustelut ovat puutteelliset eikä vaihtoehtoja ole arvioitu suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on pääsääntöisesti perusteltava ja perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Päätöksen valmisteluosiossa on todettu, mistä sopimuksen solmimisessa on kyse. Valmistelussa on myös todettu, että alueella on voimassaolevat maanvuokrasopimukset, joita on jatkettu vuoden 2030 loppuun. Valmistelusta ilmenee riittävällä tasolla, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun. Lainsäädännössä ei ole erityisiä säännöksiä maa-alueen luovuttamista koskevan esisopimuksen hyväksymisestä kunnassa. Kunnilla on Suomessa valta päättää maankäytöstä alueellaan. Yleis- ja asemakaavoituksen kautta kunnat päättävät mille alueille ja milloin osoitetaan maankäytön muutoksia. Kunnilla on myös valta päättää omistamiensa maa-alueiden käyttämisestä ja luovuttamisesta. Ottaen huomioon kaupungille kuuluva harkintavalta maa-alueidensa käytössä sekä maa-alueiden vuokrasopimusten jatkamisesta ja päättämisestä, ei oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen valmistelua tai perusteluita tältä osin ole nyt valmistelussa esitetyt tiedot huomioon ottaen syytä pitää puutteellisina.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
12.10.2026

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että päätös on epätarkoituksenmukainen ja lainvastainen. Päätöksen ja sen kohteena olevan sopimuksen tarkoitus sekä päätöksen sisältö huomioon ottaen päätöstä on pidettävä tarkoituksenmukaisena.

Oikaisuvaatimuksessa esitettyjen laillisuusperusteiden osalta huomiota voidaan kiinnittää kuntalain 130 §:n soveltamiseen. Vaikka myytävän kohteen kauppahinnan markkinaehtoisuutta on ennen päätöksentekoa arvioitu, eikä kauppahintaa ole saatavilla olleiden selvityksien perusteella syytä pitää alle markkinahintaisena, myytävänä olevasta kiinteistöstä itsessään ei ole kuitenkaan ennen päätöksentekoa hankittu arviolausuntoa. Kuntalain 130 §:n sanamuoto huomioon ottaen päätöksen palauttamista valmisteluun tältä osin voidaan pitää aiheellisena. Muilta osin päätöstä ei ole pidettävä lainvastaisena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asian valmistelusta ilmenevin perustein kumota oikaisuvaatimuksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri

Kaupunginhallitus 12.10.2026
4189/10.00.02.00/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302,
kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.6.2026 § 234 "Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus" päättänyt hyväksyä asiassa allekirjoitetun esisopimuksen koskien kiinteistöjen ja määräalan myyntiä.

Kaupunginhallitus on oikaisuvaatimuksen johdosta päätöksellään 17.08.2026 § 278 kumonnut edellä mainitun esisopimuksen hyväksymistä koskevan päätöksen ja palauttanut asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
12.10.2026

Päätös on kumottu ja palautettu valmisteluun kuntalain 130 §:n 2 momentin menettelysäännöksen veloitteen täyttämisen varmistamiseksi. Vaikka myytävän kohteen kauppahinnan markkinaehtoisuutta oli ennen päätöksentekoa arvioitu, eikä kauppahintaa ollut saatavilla olleiden selvityksien perusteella syytä pitää alle markkinahintaisena, myytävänä olevasta kiinteistöstä itsessään ei ollut kuitenkaan ennen päätöksentekoa hankittu arviolausuntoa.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kun kiinteistö luovutetaan markkinaehtoisella kauppahinnalla, kunta voi varmistua siitä, että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Päätöksen kumoamisen ja valmisteluun palauttamisen jälkeen jatkokäsittelyssä on hankittu selvitys kohteen markkina-arvosta. Kohteen markkinahinta on selvitetty hankkimalla markkinalähestymistavan mukainen kiinteistöarvio puolueettomalta arvioijalta. Puolueettoman arvioijan arvion perusteella on voitu varmistua siitä, että päätöksenteon kohteena olevan esisopimuksen mukainen kauppahinta ei ole alle markkinahintainen eikä kiinteistön luovutukseen sisälly kiellettyä valtiontukea. Arvio on yhtenevä aiemman valmistelun kanssa, joten tontinluovutuksessa voidaan edetä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun esisopimuksen, joka koskee edellä mainittujen kiinteistöjen ja määräalan myyntiä.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri
Maankäyttösihteeri

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 19 Allekirjoitettu esisopimus
Liite 20 Sijaintikartta esisopimukseen

Oheismateriaali



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
 12.10.2026

Otsikko

Oikaisuvaatimus Salon kaupunginhallituksen päätökseen 22.6.2026 §
234, Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen
esisopimus

Kaupunginhallitus

12.10.2026

354**Melassuon saunan myyminen purettavaksi**

Kaupunginhallitus 12.10.2026
5789/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Melassuon urheilukentän vieressä on saunarakennus, joka on pitkään ollut käyttämättä. Rakennus on ollut tarkoitus purkaa, mutta siitä on tullut kyselyitä. Jos rakennus myydään purettavaksi ostajan vastatessa purkamisesta ja alkuperäisen paikan siistimisestä, kaupunki säästyy purkukustannuksilta.

Saunarakennuksen vieressä on kevytrakenteinen metalli-julkisivuinen varasto, jonka purkaminen kuuluu kauppaan. Kauppakirjaan otetaan myös ehto, jonka mukaan korkeimman hyväksytyn tarjouksen esittänyt henkilö joutuu maksamaan 5 000 € sakkomaksun, jos hän ei kauppakirjan vastaisesti pura rakennuksia sovitussa määräajassa.

Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Huutokaupamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaali:
Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Melassuon saunan myytäväksi huutokaupalla 0 euron pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös



Kaupunginhallitus

12.10.2026

Tiedoksianto

Tilapalvelut
Tonttipalvelut
Maankäyttöjohtaja

Oheismateriaali

Otsikko
Sijaintikartta, Melassuon sauna

Kaupunginhallitus

12.10.2026

355**Painatuspalvelujen hankinta, option käyttö vuodelle 2027**

Kaupunginhallitus 12.10.2026
4926/02.08.00.06/2024

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 02 778 2151

Salon kaupungin yhteisöpalvelut on kilpailuttanut painatuspalvelut vuonna 2024. Hankinnan tarjouspyynnön mukaan sopimuskausi on kaksi vuotta alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimuskausi palveluntuottajien kanssa on alkanut tammikuussa 2025, ja on voimassa 31.12.2026 saakka. Sopimus sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin kolmelle yhden vuoden pituiselle optiokaudelle eli vuosille 2027 - 2029. Optioiden käytöstä ja kestosta päättää tilaaja erikseen. Salon kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hankinnasta 13.01.2025 § 9.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelynä, ja se on jaettu kahteen osa-alueeseen: 1. Kaupunkitiedote ja 2. Muut painotuotteet. Tarjouspyynnön valintaperusteena on ollut kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Hankinta on toteutettu puitejärjestelynä tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Palveluntuottajiksi valittiin seuraavat tarjoajat / palveluntuottajat:

Osa-alue 1. Kaupunkitiedote: 1. Punamusta Oy, 2. Botnia Print Oy Ab

Osa-alue 2. Muut painotuotteet: 1. Grano Oy, 2. Punamusta Oy.

Painatuspalveluiden hankinta on sujunut hyvin valittujen palveluntuottajien kanssa. Näin ollen esitetään, että hankinnassa otetaan käyttöön optio yhdelle vuodelle 2027.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa painatuspalvelujen hankinnassa käyttöön option vuodelle 2027.

Päätös

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen.

Kaupunginhallitus

12.10.2026

356

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilintarkastussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.10.2026
5703/00.04.01/2026

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän hallintosäännön 27 §
"Tilintarkastusyhteisön valinta" mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat toimikauttaan vastaavalle ajalle tilintarkastusyhteisön hallinnan ja talouden tarkastamista varten. Tilintarkastusyhteisön määräämän vastuullisen tilintarkastajan on oltava JHT-tilintarkastaja.

Edellisen tilintarkastussopimuskauden päätyttyä kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta pyysi BDO Audiator Oy:ltä tarjouksen tilikauden 2026 tilintarkastuksesta ja tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävästä.

Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta esittää jäsenkuntien valtuustoille BDO Audiator Oy:n, JHT-tilintarkastusyhteisön valitsemista kiinteistökuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastusta suorittavaksi tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2026 sekä hoitamaan tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävää.

Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta pyytää että jäsenkuntien valtuustot käsittelevät asian 20.11.2026 mennessä ja antavat päätöksestään tiedon kiinteistökuntayhtymän hallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Tilintarkastuksen sopimusluonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilintarkastusyhteisöksi valitaan BDO Audiator Oy.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä

Oheismateriaali



Kaupunginhallitus

12.10.2026

Otsikko
Sopimus Varsinais-Suomen Kiinteistö kuntayhtymä Tilintarkastuspalvelut
2026

Kaupunginhallitus

12.10.2026

357**Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimikausien yhdistäminen**Kaupunginhallitus 12.10.2026
5276/00.01.02.02/2026

Valmistelija

nuorisopalvelupäällikkö Taina Laaksonen, taina.k.laaksonen@salon.fi,
0447784800

Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen ohjaajien verkosto ehdottaa, että Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustot yhtenäistävät toimintakautensa. Yhtenäistämällä tavoitellaan nuorisovaltuustoille kaksivuotista toimintakautta, joka alkaa kaikissa kunnissa samaan aikaan. Nuorisovaltuustokausien kesto olisi kunnissa yhtenäistämisen jälkeen kaksi vuotta ja ensimmäinen yhteinen nuorisovaltuustojen kausi olisi 1.1.2029-31.12.2030. Ensimmäinen yhteinen vaali- tai muun valintamenettelyn ajankohta olisi loka-marraskuu 2028.

Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen ohjaajien verkosto ehdottaa, että Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustot yhtenäistävät toimintakautensa. Yhtenäistämällä tavoitellaan nuorisovaltuustoille kaksivuotista toimintakautta, joka alkaa kaikissa kunnissa samaan aikaan. Nuorisovaltuustokausien kesto olisi kunnissa yhtenäistämisen jälkeen kaksi vuotta ja ensimmäinen yhteinen nuorisovaltuustojen kausi olisi 1.1.2029-31.12.2030. Ensimmäinen yhteinen vaali- tai muun valintamenettelyn ajankohta olisi loka-marraskuu 2028.(Liite 1).

Yhtenäiset nuorisovaltuustokaudet Varsinais-Suomen kunnissa mahdollistavat alueellisen yhteistyön nuorisovaltuustojen edustajien valintaprosessin markkinoinnissa, valintamenettelyn järjestelyissä sekä uusien nuorisovaltuustojen perehdyttämisessä. Yhteinen vaali- tai muu valitsemisajankohta toisi nuorisovaltuustotoiminnalle näkyvyyttä sekä nuorten että muiden kuntalaisten keskuudessa.

Samaan aikaan käynnistyvällä toimintakaudella halutaan edistää myös muuta yhteistyötä alueen nuorisovaltuustojen välillä, esimerkiksi alueellisten nuoria koskevien aloitteiden tai kannanottojen tekemisessä tai nuorisovaltuustojen puheenjohtajiston yhteistyötä yli kuntarajojen. Yhtenäinen toimintakausi tukisi myös alueen nuorisovaltuustojen ohjaajien yhteistyötä.

Kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämällä olisi tasoittava vaikutus hyvinvointialueen nuorisovaltuuston kokoonpanoon. Hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon valitaan edustaja jokaisesta Varsinais-Suomen alueen nuorisovaltuustosta ja tällä hetkellä eri aikaan vaihtuvat ja eri kestoiset kuntien nuorisovaltuustojen kaudet aiheuttavat toistuvia muutoksia hyvinvointialueen nuorisovaltuuston kokoonpanoon. Jatkuvat vaihdokset hyvinvointialueen nuorisovaltuuston kokoonpanossa

Kaupunginhallitus

12.10.2026

haastavat nuorisovaltuuston ryhmäytymistä, yhteisten tavoitteiden asettamista ja nuoria koskevien asioiden pitkäjänteistä edistämistä.

Salon kaupungin nuorisovaltuuston toimikauteen ja vaaliaikatauluun ei Varsinais-Suomen nuorisovaltuustokausien yhtenäistämällä ole vaikutuksia. Salon nuorisovaltuustotoiminta jatkuu nuorisovaltuuston sääntöjen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus puoltaa Varsinais-Suomen nuorisovaltuustojen ohjaajien aloitetta kuntien nuorisovaltuustojen yhtenäistävästä toimikaudesta.

Päätös

Tiedoksianto

Nuorisopalvelupäällikkö

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13 23.09.2026
 12.10.2026

358

Varavaltuutettujen määrääminen

Keskusvaalilautakunta 23.09.2026 § 13

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, puh. 044 778 2059

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.6.2026 § 59 myöntänyt eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä Kai Schneiderille, joka oli viides Vihreän liiton viidestä varavaltuutetusta. Varavaltuutetun eron myötä Vihreän liiton varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 7.9.2026 § 71 myöntänyt eron kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta Vasemmistoliiton Charlotta Jaatiselle. Vasemmistoliitolla on kolme varavaltuutettua. Charlotta Jaatisen sijaan on kutsuttu puolueen järjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu, jonka myötä Vasemmistoliiton varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi.

Vaalilain 93 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja siten kuin kuntalaissa säädetään.

Valtuuston puheenjohtaja on pyytänyt määräämään uudet varavaltuutetut.

Esittelijä

Kaupunginlakimies

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta määrää vertailulukujen suuruuden mukaisessa järjestyksessä Vihreän liiton viidenneksi varavaltuutetuksi Mika Nummenpalon.

Keskusvaalilautakunta määrää vertailulukujen suuruuden mukaisessa järjestyksessä Vasemmistoliiton kolmanneksi varavaltuutetuksi Roosa Lehtosen.

Päätös

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13 23.09.2026
 12.10.2026

Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kirjaamo
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 12.10.2026
3823/00.00.01.00/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 044 778 2059

Keskusvaalilautakunta on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrännyt vaalilain ja kuntalain mukaisesti uusia varavaltuutettuja, koska kuluvan valtuustokauden aikana varavaltuutetut ovat vähentyneet joko varsinaiseksi valtuutetuiksi siirtymisen, paikkakunnalta pois muuttamisen vuoksi tai muusta syystä johtuen.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 23.09.2026 § 13 määrännyt vertailulukujen suuruuden mukaisessa järjestyksessä Vihreän liiton viidenneksi varavaltuutetuksi Mika Nummenpalon ja Vasemmistoliiton kolmanneksi varavaltuutetuksi Roosa Lehtosen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uusien varavaltuutettujen määräämisestä.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain, 24.4.2025
KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain, 24.4.2025

Kaupunginhallitus

12.10.2026

359

Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän varavaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus 12.10.2026
2442/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Henna Anttila on 16.6.2026 lähettämällään kirjeellä pyytänyt eroa Salon Seudun koulutuskuntayhtymän varavaltuutetun tehtävästä.

Hän on toiminut vihreiden Natalia Matchenkovan varajäsenenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Henna Anttilalle eron Salon Seudun koulutuskuntayhtymän varavaltuutetun tehtävästä ja että kaupunginvaltuusto valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen Salon Seudun kuntayhtymän valtuustoon.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus

12.10.2026

360**Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaiheen osakassopimusta koskevat Turun hallinto-oikeuden päätökset**Kaupunginhallitus 12.10.2026
5070/00.04.02.00/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeus on 29.9.2026 antanut päätöksensä kolmessa Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaiheen osakassopimusta koskevassa valitusasiassa. Kokousasian oheismateriaalina olevat päätökset tuodaan tiedoksi.

Yksi valituksista koski kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 76, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto päätti, että tehdyn aloitteen mukaista kunnallista kansanäänestystä Länsiratahankkeesta luopumisesta ei järjestetä. Päätöksellään hallinto-oikeus kumosi valituksenalaisen kaupunginvaltuuston päätöksen ja velvoitti, valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen enemmälti hyläten, Salon kaupungin korvaamaan valittajan kohtuulliseksi arvioitua oikeudenkäyntikulut. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluiden mukaan valtuuston päätös on valituksessa esitetyllä esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Toinen valituksista koski kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 77, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto hyväksyi muun ohella Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen. Hallinto-oikeuden lausuminen valittajan valituksesta on rauennut, koska koska Salon kaupunginvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen (kaupunginvaltuusto 13.4.2026 § 32), joka on korvannut valituksenalaisen päätöksen.

Kolmas valituksista koski kaupunginvaltuuston päätöstä 13.4.2026 § 32, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto hyväksyi uudelleen muun ohella Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen. Päätöksellään hallinto-oikeus kumosi valituksenalaisen kaupunginvaltuuston päätöksen ja velvoitti, valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen enemmälti hyläten, Salon kaupungin korvaamaan valittajan kohtuulliseksi arvioitua oikeudenkäyntikulut. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluiden mukaan valtuuston päätös on valituksessa esitetyllä esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätökset tiedoksi ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee päätökset tiedoksi.



Kaupunginhallitus

12.10.2026

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Oheismateriaali

Otsikko

Turun hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 1883_2026

kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä

15.12.2025 § 76, Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien

Turun hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 1880_2026

kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä

15.12.2025 § 77, Länsirata Oy_n ratahankkeen rakentamisvaihetta

koskeva osakassopimus

Turun hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 1881_2026

kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä

13.4.2026 § 32, Länsirata Oy_n ratahankkeen rakentamisvaihetta

koskeva osakassopimus

Kaupunginhallitus

12.10.2026

361**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 12.10.2026

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.10.2026

362**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 12.10.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 24.9. – 7.10.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 21	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 24.9. - 7.10.2026 kaupunginhallitus 12.10.2026

Kaupunginhallitus

12.10.2026

363**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 12.10.2026

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Keskusvaalilautakunta 23.9.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.9.2026

Elinvoimajaosto 29.9.2026

Tekninen lautakunta 29.9.2026

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.9.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Pöytäkirja, Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.9.2026

Pöytäkirja, Tekninen lautakunta 29.9.2026

Pöytäkirja, Elinvoimajaosto 29.9.2026

Pöytäkirja, Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.9.2026

Pöytäkirja, Keskusvaalilautakunta 23.9.2026



Kaupunginhallitus

12.10.2026

364

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 12.10.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös