

Poikkeaminen, 734-29-9901-0

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5729/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Salon kaupunki hakee poikkeamista voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta. Hanke koskee yhteisen mainos- ja opastepylonin sijoittamista kiinteistölle 734-29-9901-0 Helsingintien läheisyyteen. Pyloni on suunnitelman mukaan enintään 12 metriä korkea ja sen perustuksen alustava koko on noin 4 x 4 metriä.

Alun perin pyloni oli tarkoitus sijoittaa voimassa olevassa asemakaavassa EV- alueelle. Maastonmuotojen vuoksi mainospylonin sijaintia oli kuitenkin tarpeen muuttaa hieman. Uuden suunnitelman mukaan pyloni sijoittuu kaavalliselle katualueen (Menninkäisenkatu) puolelle viheralueelle. Mainospyloni ei ulotu näkymäalueelle, ja se sijoitetaan Helsingintien suoja-alueen ulkopuolelle niin, että etäisyys ajoradan keskiliinjasta on yli 20 metriä.

Naapurien kuuleminen

Salon kaupunki omistaa naapurikiinteistöt 734-420-1-8, 734-29-15-3 ja 734-29-9908-1. Kaupunki toteaa omistamiensa kiinteistöjen osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Hankealue rajautuu pohjoisesta Helsingintiehen (Seututie 110). Tämän vuoksi hankkeesta pyydettiin lausunto elinvoimakeskukselta. Lausunto löytyy kokonaisuudessaan päätösesityksen liitteistä.

Lausunnon pääkohdat:

"Sisä-Suomen elinvoimakeskus ilmoittaa lausuntonaan, että mainos tulee sijoittaa siten, että se ei vaaranna liikenneturvallisuutta, ei haittaa tienpitoa ja sopeutuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Kun mainos sijoitetaan maantien liikennealueen ulkopuolelle, sijoittaminen ei kuulu ilmoitusmenettelyn piiriin. Tällöin kunnan rakennusvalvontaviranomainen vastaa mahdollisen rakentamisluvan käsittelystä ja myöntämisestä.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole muuta huomautettavaa asiaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun kunnan rakennusvalvontaviranomainen arvioi luvan myöntämisen edellytyksiä suunnitellulle rakennuskohteelle."

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (Metsäjaanu II, hyväk.24.8.2009) poikkeamista koskeva alue on Menninkäisenkatu-alueita.

Yleiskaava

Voimassa olevassa Salon yleiskaavassa (2020 13.11.2006) hankkeessa oleva pyloni sijoittuu kaavalliselle Teollisuus- ja varastoalueelle (T).

Hakijan perustelut

Pylonin tarkoituksena on opastaa alueella toimiviin yrityksiin sekä parantaa yritysalueen näkyvyyttä ja saavutettavuutta. Pyloni on suunnitelman mukaan enintään 12 metriä korkea ja sen perustuksen alustava koko on

noin 4 x 4 metriä. Pylonin tarkoituksen toteutuminen edellyttää näkyvää sijaintia alueelle johtavan liikenneympäristön yhteydessä. Pylonin sijoittamisessa, valaistuksessa ja toteutuksessa huomioidaan tienpitoviranomaisen lausunnossa esitetyt liikenneturvallisuutta, tienpitoa ja ympäristöön sopeutumista koskevat vaatimukset. Hankkeen ei arvioida johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö-, maisema-, liikenne- tai muita vaikutuksia. Mainospylonin rakentamisen yhteydessä raivataan puustoa asemapiirroksen esittämällä tavalla. Toimenpiteellä voi olla jopa liikenneturvallisuutta edistävä vaikutus näkemäalueen laajentuessa.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Mainospyloni sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa katualueeksi osoitetulle alueelle. Pyloni ja sen perustukset vievät vain rajatun osan kaavallisesta katualueesta eikä hanke estä olemassa olevan kadun käyttöä. Pyloni sijoittuu katualueen istutetulle alueelle.

Hanketta koskeva alue kuuluu Metsäjaanun alueen asemakaavan valmistelun aikana vuonna 2004 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan liito-oravien elinpiiriin. Elinpiirin alueella on todettu olevan eriasteisia liito-oravan elinpiirejä ja liikkumisreittejä. Voimassa olevassa asemakaavassa hankkeen alueelle ei kuitenkaan ole merkitty liito-oraviin liittyviä suojelumerkintöjä tai -määräyksiä. Hankkeen ei täten katsota vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Uuden sijainnin takia olemassa olevaa puustoa ei tarvitse poistaa pylonin alta. Alueelta raivataan puustoa asemapiirroksen mukaisesti, mikä osaltaan parantaa näkyvyyttä linkeinealueella.

Poikkeamista koskevalla alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Poikkeaminen ei siis vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- Lausunto, Elinvoimakeskus
- INFOBASE- RTkortti3
- 734-29-9901-0- Asemapiirros
- 734-29-9901-0 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-29-9901-0 - Sijaintikartta

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistölle 734–29–9901–0.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Salon kaupunki
Sisä-Suomen elinvoimakeskus
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö