

Kaupunginhallitus

Aika

26.10.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
365	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
366	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
367	Salon kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet	5
368	Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus	7
369	Poikkeaminen, 734-7-9903-5 määräala	14
370	Poikkeaminen, 734-29-9901-0	18
371	Poikkeaminen, 734-640-1-346	21
372	Asemakaava ja tonttijako Minkinkatu	27
373	Asemakaavan muutos ja sitovan tonttijaon muutos Mariankatu 41	31
374	Määräalan myyminen kiinteistöstä 734-689-3-42 huutokaupalla	37
375	Kiinteistön 734-541-2-129 myyminen huutokaupalla	39
376	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Ollikkala 6-125-1 ja 6-125-2	41
377	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-433-2-12 kaupassa	43
378	Muutoksenhausta päättäminen Länsirata Oy:n ratahanketta koskeissa valitusasioissa	44
379	Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien	46
380	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus	54
381	Tuloveroprosentti vuodelle 2027	88
382	Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027	90
383	Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027	92
384	Vuoden 2025 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset	94
385	Business Turku Oy:n osakkeiden myynti	95
386	Talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden järjestäminen	97
387	Markkinointiyhteistyö, LP Viesti Salo, kausi 2026-2027	99
388	Anna Härriin ym. valtuustoaloite Salon alueellisen kehittämisen strategiasta	103
389	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	107
390	Viranhaltijapäätökset	108
391	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	109
392	Tiedoksi tulleet asiat	110

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

26.10.2026

365**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.11.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.11.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tanja Valkonen ja Jerina Wallius.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.10.2026

366**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.10.2026

367**Salon kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet**

Kaupunginhallitus 26.10.2026
2872/00.03.01.01/2026

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 02 778 2012

Kaupunginvaltuuston tulee kuntalain 14 §:n 2 momentin 7. kohdan perusteella päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista.

Sisäinen valvonta on osa kunnan johtamisjärjestelmää sekä kunnan johdon ja hallinnon työväline, jonka avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja riskejä. Valvonta edistää organisaation tehokasta johtamista, riskienhallintaa ja toiminnan tuloksellisuuden arviointia.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet on hyväksytty aiemmin kaupunginvaltuustossa 12.12.2013 § 167.

Kuntalain perusteluissa todetaan, että valtuusto hyväksyy vuosittain talousarvion, joka kattaa kunnan koko toiminnan. Talousarviossa valtuusto asettaa kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, joiden toteutumista tulee valvoa sekä arvioida valvontakeinojen tehokkuutta ja toimivuutta. Sisäisen valvonta ja riskienhallinta ovat osa talousarvioprosessia ja ne kattavat kunnan koko toiminnan.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kuuluu lain perustelujen mukaan kunnanhallitukselle, kunnanjohtajalle tai pormestarille sekä kunnan muulle johdolle. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat osa kuntalain 39 §:ssä kunnanhallitukselle säädettyä hallinnon ja taloudenhoidon vastuutehtävä huolehtia sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä kuntalain 38 §:ssä kunnanjohtajalle säädettyä hallinnon, talouden ja kunnan muun toiminnan johtotehtävää.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ohjaavat kunnanhallitusta tehtävän hoitamisessa. Päätökseen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista tulee sisällyttää määräykset ainakin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävistä ja vastuista kunnassa ja kuntakonsernissa. Päätöksessä tulee todeta kunnanhallituksen velvollisuudesta huolehtia sisäisen valvonnan järjestämisestä, lautakuntien velvollisuudesta valvoa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanoa sekä johtavien viranhaltijoiden velvollisuus toimeenpanna sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivat keinot vastuualueellaan.

Valmiussuunnittelu on osa riskienhallintaa ja siihen liittyen on oma ohjeistus ja toimenpiteet.

Kaupunginhallitus

26.10.2026

Kuntalain perustelujen mukaisesti valtuuston päätettäväksi on valmisteltu päivitetty sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Luonnos sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteita on käsitelty konserniyhtiöiden toimitusjohtajien kanssa sekä kaupungin sisäisessä konserniryhmässä ja kaupunginjohtajan laajennetussa johtoryhmässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Konserniyhtiöt
Toimialajohtajat

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
26.10.2026

368

Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 234
4189/10.00.02.00/2026

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617,
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402

Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu Ollikkalan teollisuusalueen maa-alueen luovutuksesta; esisopimuksesta ja sen perusteella tehtävästä lopullisesta kaupasta. Esisopimuksen kohteena oleva alue on n. 6515 m² ja koskee kiinteistöjä 734-6-17-15, 734-6-17-22 ja 734-6-17-23 sekä kiinteistön 734-6-9901-0 n. 1936 m² määräalaa.

Esisopimuksen kohteena oleva alue on tämänhetkisen asemakaavan mukaista kaupallisten palveluiden korttelialuetta ja katualueutta, mutta tarkoitus on käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan Bilteman tuleminen Saloon.

Asemakaavanmuutoksen käynnistäminen on esityslistalla erillisenä asiana.

Kauppahinta on 587 039 euroa ja se on markkinaehtoinen. Esisopimuksessa on sovittu myös mm. alueella olevien rakennusten purkamisesta kunhan niitä koskevat maavuokrasopimukset ovat umpeutuneet. Em. maanvuokrasopimuksia jatkettiin tänä vuonna vuoden 2030 loppuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun esisopimuksen, joka koskee edellä mainittujen kiinteistöjen ja määräalan myyntiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri
Maankäyttösihteeri

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 278

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
26.10.2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupunki on vastaanottanut 17.7.2026 päivätyn määräajassa tehdyn oikaisuvaatimuksen Salon kaupunginhallituksen päätökseen 22.6.2026 § 234 "Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus". Oikaisuvaatimus on kokousasian oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellä kaupunginhallitus on päättänyt hyväksyä Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa allekirjoitetun esisopimuksen, joka koskee päätöksessä yksilöityjen kiinteistöjen ja määräalan myyntiä. Esisopimuksen kohteena oleva alue on tämänhetkisen asemakaavan mukaista kaupallisten palveluiden korttelialuetta ja katualuetta, mutta tarkoitus on käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan Bilteman tuleminen Saloon.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty seuraavat vaatimukset:

1. päätös on kumottava lainvavstaisena ja epätarkoituksenmukaisena
2. asia on palautettava uudelleen valmisteltavaksi siten, että nykyisiä maanvuokralaisia ja laueella asuvia kuullaan asianosaisina ja että väistyvien toimintojen toimintaedellytykset ja asuminen turvataan, mukaan lukien neuvottelut maanvuokrasopimusten jatkamisesta vuoden 2030 jälkeen
3. päätöksen täytäntönpäno on keskeytettävä, kunnes oikaisuvaatimus on lainvoimaisesti ratkaistu, koska täytäntönpäno voisi johtaa vakituisen asuntoon ja yritystoimintaan kohdistuviin käytännössä peruuttamattomiin vaikutuksiin

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että asianosaisia ei ole kuultu hallintolain 34 §:n mukaisesti. Esisopimuksen esitetään kohdistuvan suoraan kiinteistöihin, joihin oikaisuvaatimuksentekijöillä on maanvuokraoikeus ja että esisopimuksessa on sovittu heidän rakennustensa purkamisesta vuokrasopimusten päätyttyä.

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Hallintolain 11 §:n mukaan hallintoasiassa asianosainen on se, jonka oikeutta, etua tai velvollisuutta asia koskee.

Kysymyksessä olevalla maa-alueen luovutuksen esisopimuksella ei ole välitöntä oikeudellista vaikutusta maanvuokralaiseen vuokratkauden aikana. Kaupungilla ei ole velvollisuutta jatkaa määräaikaista maanvuokravuokrasopimusta sopimuskauden päätyttyä. Esisopimuksen vaikutus on tulevaisuuteen kohdistuva ja siinä sovitaan kaupungin harkintavaltaan kuuluvasta maa-alueen käytöstä. Maanvuokralaisen vuokrasuhde jatkuu sopimuksen mukaisesti koko vuokratkauden ajan, eikä maanvuokralaista ole siten pidettävä esisopimusta koskevan asian osalta asianosaisena. Esisopimuksen tekeminen asiassa ei koske maa-alueen nykyisen maanvuokralaisen oikeutta, etua tai velvollisuutta. Näin ollen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
26.10.2026

maanvuokralaisen kuulematta jättäminen ennen esisopimusta koskevaa päätöksentekoa ei ole myöskään muodostanut asiassa menettelyvirhettä.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että luovutus on hallintosäännön 82 §:n ja valtuuston hyväksymien perusteiden vastainen, kun kaupunki myy vuokratut tontit neuvottelukaupalla ilman tarjouskilpailua ja tarjoamatta rakentamisvelvoitteensa täyttäneelle vuokralaiselle mahdollisuutta ostaa tonttia tai jatkaa vuokrasopimusta. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetään, että päätöksestä ei ilmene, että kauppahinnan markkinaehtoisuus olisi varmistettu.

Oikaisuvaatimuksessa viitatus kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman (2012, kohta 5.2) mukaan tontit vuokrataan 30-50 vuodeksi ja rakentamisvelvoitteensa täyttänyt vuokralainen voi pyytää tontin ostamista. Maapoliittisen ohjelman kirjaus siitä, että vuokralainen voi pyytää tontin ostamista, ei velvoita kaupunkia myymään tonttia vuokralaiselle taikka tiedustelemaan vuokralaisen halukkuutta tontin ostamiseen.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutusta koskevan kuntalain 130 §:n menettelysäännöksen tausta on EU:n valtioneuvoston päätöksessä. Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Säännös tulee sovellettavaksi, kun luovutuksen saajana on "kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva" taho. Kun kiinteistö luovutetaan markkinaehtoisella kauppahinnalla, kunta voi varmistua siitä, että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtioneuvoston päätöstä.

Päätöstä valmisteltaessa on selvitetty kauppahinnan markkinaehtoisuutta ja päätöksen valmisteluosiossa on todettu, että kauppahinta on markkinaehtoinen. Ennen päätöksentekoa asiaa valmisteltaessa on selvitetty, että kauppahinta ei ainakaan alita kohteen markkina-arvoa, kun huomioon on otettu myytävä kohde ja kaupan olosuhteet, puolueettoman arvioitsijan laatima arvio alueella sijaitsevasta vertailukiinteistöstä sekä alueella toteutunut vertailukelpoinen kiinteistökauppa. Myytävänä olevasta kiinteistöstä itsessään ei ole kuitenkaan ennen päätöksentekoa hankittu arviolausuntoa.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että esisopimus sitoo kaupungin ennen kaava-asian ratkaisemista. Esisopimuksessa ostajan käytettävissä olevaksi sopimuksen purkavaksi ehdoksi on sovittu tilanne, jossa tarvittava asemakaavamuutos Biltema-myyvälän rakentamista varten ei saa lainvoimaa. Esisopimuksen hyväksymisellä ei ole ratkaistu kaava-asiaa miltään osin, vaan kaavamuutokset ratkaistaan omassa päätöksentekomenettelyssään. Esisopimuksen solmimisella ei ole oikeudellista vaikutusta kaavamuutoksia koskevaan menettelyyn. Kaupunki vastaa joka tapauksessa itse maankäytön suunnittelusta alueellaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
26.10.2026

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että päätös on luottamuksensuojan vastainen. Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen toimien on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Oikaisuvaatimuksessa on tältä osin todettu, että alun perin 54 vuoden mittaista vuokrasopimusta on vuonna 2026 jatkettu vain viideksi vuodeksi kertomatta samanaikaisesta Biltema-valmistelusta, ja että vuokrasopimuksen jatkamisen allekirjoittamatta jättämisen on todettu johtavan alueen hallinnan menettämiseen. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat liittäneet oikaisuvaatimukseen oma-aloitteisesti laatimansa muistion 4.2.2026 neuvotteluista tontin vuokrasopimusta koskien. Muistio sisältää kuitenkin myös virheellistä tietoa, eikä sitä ole hyväksytty neuvottelun kulkua kuvaavaksi kaupungin edustajan toimesta.

Alkuperäisen vuokrasopimuksen vuokrakauden on todettu päättyneen 31.12.2025. Maanvuokrasopimusta on jatkettu viideksi vuodeksi ja maa-alueen luovuttamista koskevan esisopimuksen mukaisesti kiinteistöjä koskeva kauppa on sitouduttu tekemään viimeistään 31.12.2032. Esisopimuksen hyväksyminen ei ole vastoin maanvuokralaisen maanvuokrasopimukseen perustuvia oikeutettuja odotuksia. Alkuperäisen vuokra-ajan päätyttyä 31.12.2025 olisi maanvuokrasopimuksen jatkamatta jättäminen myös vuokralaisen kohdalla lähtökohtaisesti johtanut vuokra-alueen hallinnan menettämiseen. Esisopimus taikka siinä sovitut asiat eivät näin ollen ole vastoin nykyisen maanvuokralaisen oikeutettuja odotuksia.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, että päätöksen perustelut ovat puutteelliset eikä vaihtoehtoja ole arvioitu suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on pääsääntöisesti perusteltava ja perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Päätöksen valmisteluosiossa on todettu, mistä sopimuksen solmimisessa on kyse. Valmistelussa on myös todettu, että alueella on voimassaolevat maanvuokrasopimukset, joita on jatkettu vuoden 2030 loppuun. Valmistelusta ilmenee riittävällä tasolla, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun. Lainsäädännössä ei ole erityisiä säännöksiä maa-alueen luovuttamista koskevan esisopimuksen hyväksymisestä kunnassa. Kunnilla on Suomessa valta päättää maankäytöstä alueellaan. Yleis- ja asemakaavoituksen kautta kunnat päättävät mille alueille ja milloin osoitetaan maankäytön muutoksia. Kunnilla on myös valta päättää omistamiensa maa-alueiden käyttämisestä ja luovuttamisesta. Ottaen huomioon kaupungille kuuluva harkintavalta maa-alueidensa käytössä sekä maa-alueiden vuokrasopimusten jatkamisessa ja päättämisessä, ei oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen valmistelua tai perusteluita tältä osin ole nyt valmistelussa esitetyt tiedot huomioon ottaen syytä pitää puutteellisina.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että päätös on epätarkoituksenmukainen ja lainvastainen. Päätöksen ja sen kohteena olevan sopimuksen tarkoitus sekä päätöksen sisältö huomioon ottaen päätöstä on pidettävä tarkoituksenmukaisena.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
26.10.2026

Oikaisuvaatimuksessa esitettyjen laillisuusperusteiden osalta huomiota voidaan kiinnittää kuntalain 130 §:n soveltamiseen. Vaikka myytävän kohteen kauppahinnan markkinaehtoisuutta on ennen päätöksentekoa arvioitu, eikä kauppahintaa ole saatavilla olleiden selvityksien perusteella syytä pitää alle markkinahintaisena, myytävänä olevasta kiinteistöstä itsessään ei ole kuitenkaan ennen päätöksentekoa hankittu arviolausuntoa. Kuntalain 130 §:n sanamuoto huomioon ottaen päätöksen palauttamista valmisteluun tältä osin voidaan pitää aiheellisena. Muilta osin päätöstä ei ole pidettävä lainvastaisena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asian valmistelusta ilmenevin perustein kumota oikaisuvaatimuksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri

Kaupunginhallitus 26.10.2026
4189/10.00.02.00/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.6.2026 § 234 "Ritalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus" päättänyt hyväksyä asiassa allekirjoitetun esisopimuksen koskien kiinteistöjen ja määräalan myyntiä.

Päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta kaupunginhallitus on päätöksellään 17.08.2026 § 278 kumonnut edellä mainitun esisopimuksen hyväksymistä koskevan päätöksen ja palauttanut asian valmisteluun.

Päätös on kumottu ja palautettu valmisteluun kuntalain 130 §:n 2 momentin menettelysäännöksen veloitteen täyttymisen varmistamiseksi. Vaikka myytävän kohteen kauppahinnan markkinaehtoisuutta oli jo ennen edellä mainittua päätöksentekoa arvioitu, eikä kauppahintaa ollut saatavilla

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
26.10.2026

olleiden selvityksien perusteella syytä pitää alle markkinahintaisena, myytävänä olevasta kiinteistöstä itsessään ei ollut kuitenkaan ennen päätöksentekoa hankittu arviolausuntoa.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kun kiinteistö luovutetaan markkinaehtoisella kauppahinnalla, kunta voi varmistua siitä, että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Päätöksen kumoamisen ja valmisteluun palauttamisen jälkeen jatkokäsittelyssä on hankitty selvitys kohteen markkina-arvosta. Kohteen markkinahinta on selvitetty hankkimalla markkinalähestymistavan mukainen kiinteistöarvio puolueettomalta arvioijalta. Puolueettoman arvioijan arvion perusteella on voitu varmistua siitä, että päätöksenteon kohteena olevan esisopimuksen mukainen kauppahinta ei ole alle markkinahintainen eikä kiinteistön luovutukseen sisälly kiellettyä valtiontukea. Arvio on yhtenevä aiemman valmistelun kanssa, joten tontinluovutuksessa voidaan edetä.

Asiassa kaupunginhallituksen 22.6.2026 § 234 päätöksellä alun perin hyväksyttyyn 2.6.2026 allekirjoitettuun esisopimukseen on sisällynyt ehto, jonka mukaan sopimus purkautuu ilman eri menettelyä, mikäli esisopimuksen hyväksyntää koskeva kaupungin päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta. Sanotun ehdon seurauksena alkuperäinen sopimus on ehdon mukaisesti purkautunut asian käsittelyn kuluessa.

Edellä mainitusta syystä asiassa on allekirjoitettu osapuolien välinen uusi sopimus, joka tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Hyväksyttäväksi esitettävä esisopimus on kokousasian liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun esisopimuksen, joka koskee edellä mainittujen kiinteistöjen ja määräalan myyntiä.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri
Maankäyttösihteeri



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278 17.08.2026
 26.10.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Allekirjoitettu esisopimus 21102026

Oheismateriaali

Otsikko
Oikaisuvaatimus Salon kaupunginhallituksen päätökseen 22.6.2026 §
234, Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen
esisopimus

Kaupunginhallitus

26.10.2026

369

Poikkeaminen, 734-7-9903-5 määräala

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5840/10.03.00.03/2026

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hakemus ja hanke

DNA Tower Finland Oy suunnittelee uuden, kiinteän verkon laittilan rakentamista Eevanpuistoon. Laittila on kooltaan 43 k-m². Laittilan julkisivuverhous on tummanharmaata profilipeltiä.

Rakennuspaikkana on kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-7-9903-5 vuokrattu määräala, joka on kooltaan noin 130 m². Rakennuspaikka sijoittuu Salonkadun varrelle.

Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta.

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja arvio rakentamisen vaikutuksista

Hakija on kuvannut rakentamistarvetta ja arvioinut rakentamisen vaikutuksia seuraavasti:

"Sijituspaikka on asemakaava-aluetta. Alueelle ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Laittila tarvitaan tuottamaan ja varmistamaan kiinteän verkon palveluita asukkaille, yrityksille ja liikenneväylien käyttäjille. Laittilalle kuljetaan olevan liittymän kautta, josta tehdään lyhyt haara, noin 7 m pitkä ja 4 metriä leveä soratie. Huoltokulkua laittilalle on vuosittain muutama kerta. Laittilasta ei ole haittaa ympäristölle. Laittilan tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä se rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä."

Naapurien kuuleminen

Kaupunki hoiti naapurien kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakentamislupaa varten kiinteistöjen 734-411-2-21, 734-7-16-19 ja 734-7-16-20 sekä kiinteistön 734-7-9903-5 toisen vuokra-alueen osalta. Naapureille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Naapurit eivät esittäneet muistutuksia määräajan kuluessa. Kaupunki on yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu 15.5.1978 vahvistetussa asemakaavassa istutettavaksi puistoalueeksi (PI).

Poikkeamislupa

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Olemassa olevat tukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin yleisimmin aluevarausmerkinnällä ET (= Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue). Nämä varaukset harvemmin ovat nykypäivän tarpeiden näkökulmasta riittäviä. Käytännössä antennipylväitä ja tietoliikenneverkkoon kuuluvia laitetoja joudutaan kaupunkialueella usein sijoittamaan katujen varsilla oleville puisto- tai lähivirkistysalueille sekä suojaviheralueille.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä on Lounea Palvelut Oy:lle vuokrattu määräala, jolla sijaitsee antennipylväs ja pieni laiteto. Näiden rakentamista varten kaupunginhallitus myönsi poikkeamisen vuonna 2023. Hakijan suunnitteleman laitetoilan julkisivut ovat saman väriset kuin puistossa jo olevan pienen laitetoilan.

Eevanpuisto on osoitettu asemakaavassa istutettavaksi puistoalueeksi (PI). Maantien 110/ kantatien 52 molemmin puolin on puistoalueita, joita koskee sama merkintä. Merkintä on ollut käytössä 1960- ja 1970-luvuilla tehdyissä asemakaavoissa. Uudemmissa asemakaavoissa maantien varressa olevia viheralueita on pyritty merkitsemään suojaviheralueiksi (kaavamerkintä EV). Niiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta. Eevanpuisto istutettuine koivuriveineen on luonteeltaan enemmänkin suojaviheralue kuin aktiivikäytössä oleva puisto. Valmistelija varmisti kaupunginpuutarhurilta, että laiteto voidaan sijoittaa ehdotettuun paikkaan. Puistosta joudutaan kaatamaan laitetoilan ja huoltotien rakentamisen vuoksi muutama koivu. Rakennuspaikan pienen koon ja kaadettavien puiden vähäisen määrän vuoksi vaikutus puiston ilmeeseen ja käytettävyyteen on vähäinen. Laitetoilan rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriötä lähistön asukkaille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoaltaan lyhyestä haitasta.

Haettu poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

Kaupunginhallitus

26.10.2026

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita.

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tukiaseman sijoittaminen olemassa olevan antennipylvään ja laittilan viereen on ympäristön kannalta hyvä ratkaisu. Rakennushanketta varten tarvitaan vain lyhyt pätkä uutta huoltotietä. Myös kaadettavien puiden määrä jää vähäiseksi.

Suunniteltu rakennushanke ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros

Oheisaineisto

- Laittilan julkisivut

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta ja sallii laittilan rakentamisen kiinteistön 734-7-9903-5 määräalalle.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 euroa (kielteinen päätös 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

DNA Tower Finland Oy



Kaupunginhallitus

26.10.2026

Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	734-7-9903-5 m-a - Ympäristökartta
Liite 4	734-7-9903-5 m-a - Kopio ajantasa-asemakaavasta
Liite 5	734-7-9903-5 m-a – Asemapiirros

Oheismateriaali

Otsikko
734-7-9903-5 m-a - Laitetilan julkisivut

Kaupunginhallitus

26.10.2026

370

Poikkeaminen, 734-29-9901-0

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5729/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Salon kaupunki hakee poikkeamista voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta. Hanke koskee yhteisen mainos- ja opastepylonin sijoittamista kiinteistölle 734-29-9901-0 Helsingintien läheisyyteen. Pyloni on suunnitelman mukaan enintään 12 metriä korkea ja sen perustuksen alustava koko on noin 4 x 4 metriä.

Alun perin pyloni oli tarkoitus sijoittaa voimassa olevassa asemakaavassa EV- alueelle. Maastonmuotojen vuoksi mainospylonin sijaintia oli kuitenkin tarpeen muuttaa hieman. Uuden suunnitelman mukaan pyloni sijoittuu kaavalliselle katualueen (Menninkäisenkatu) puolelle viheralueelle. Mainospyloni ei ulotu näkymäalueelle, ja se sijoitetaan Helsingintien suoja-alueen ulkopuolelle niin, että etäisyys ajoradan keskiliinjasta on yli 20 metriä.

Naapurien kuuleminen

Salon kaupunki omistaa naapurikiinteistöt 734-420-1-8, 734-29-15-3 ja 734-29-9908-1. Kaupunki toteaa omistamiensa kiinteistöjen osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Hankealue rajautuu pohjoisesta Helsingintiehen (Seututie 110). Tämän vuoksi hankkeesta pyydettiin lausunto elinvoimakeskukselta. Lausunto löytyy kokonaisuudessaan päätösesityksen liitteistä.

Lausunnon pääkohdat:

"Sisä-Suomen elinvoimakeskus ilmoittaa lausuntonaan, että mainos tulee sijoittaa siten, että se ei vaaranna liikenneturvallisuutta, ei haittaa tienpitoa ja sopeutuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Kun mainos sijoitetaan maantien liikennealueen ulkopuolelle, sijoittaminen ei kuulu ilmoitusmenettelyn piiriin. Tällöin kunnan rakennusvalvontaviranomainen vastaa mahdollisen rakentamisluvan käsittelystä ja myöntämisestä.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole muuta huomautettavaa asiaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun kunnan rakennusvalvontaviranomainen arvioi luvan myöntämisen edellytyksiä suunnitellulle rakennuskohteelle."

Kaavallinen tilanneAsemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (Metsäjaanu II, hyväk.24.8.2009) poikkeamista koskeva alue on Menninkäisenkatu-alueella.

Yleiskaava

Voimassa olevassa Salon yleiskaavassa (2020 13.11.2006) hankkeessa oleva pyloni sijoittuu kaavalliselle Teollisuus- ja varastoalueelle (T).

Hakijan perustelut

Pylonin tarkoituksena on opastaa alueella toimiviin yrityksiin sekä parantaa yritysalueen näkyvyyttä ja saavutettavuutta. Pyloni on suunnitelman mukaan enintään 12 metriä korkea ja sen perustuksen alustava koko on noin 4 x 4 metriä. Pylonin tarkoituksen toteutuminen edellyttää näkyvää sijaintia alueelle johtavan liikenneympäristön yhteydessä.

Pylonin sijoittamisessa, valaistuksessa ja toteutuksessa huomioidaan tienpitoviranomaisen lausunnossa esitetyt liikenneturvallisuutta, tienpitoa ja ympäristöön sopeutumista koskevat vaatimukset. Hankkeen ei arvioida johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö-, maisema-, liikenne- tai muita vaikutuksia. Mainospylonin rakentamisen yhteydessä raivataan puustoa asemapiirroksen esittämällä tavalla. Toimenpiteellä voi olla jopa liikenneturvallisuutta edistävä vaikutus näkemäalueen laajentuessa.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Mainospyloni sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa katualueeksi osoitetulle alueelle. Pyloni ja sen perustukset vievät vain rajatun osan kaavallisesta katualueesta eikä hanke estä olemassa olevan kadun käyttöä. Pyloni sijoittuu katualueen istutetulle alueelle.

Hanketta koskeva alue kuuluu Metsäjaanun alueen asemakaavan valmistelun aikana vuonna 2004 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan liito-oravien elinpiiriin. Elinpiirin alueella on todettu olevan eriasteisia liito-oravan elinpiirejä ja liikkumisreittejä. Voimassa olevassa asemakaavassa hankkeen alueelle ei kuitenkaan ole merkitty liito-oraviin liittyviä suojelumerkintöjä tai -määräyksiä. Hankkeen ei täten katsota vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunginhallitus

26.10.2026

Uuden sijainnin takia olemassa olevaa puustoa ei tarvitse poistaa pylonin alta. Alueelta raivataan puustoa asemapiirroksen mukaisesti, mikä osaltaan parantaa näkyvyyttä liinkeenealueella.

Poikkeamista koskevalla alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Poikkeaminen ei siis vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- Lausunto, Elinvoimakeskus
- INFOBASE- RTkortti3
- 734-29-9901-0- Asemapiirros
- 734-29-9901-0 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-29-9901-0 - Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistölle 734–29–9901–0.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Salon kaupunki
Sisä-Suomen elinvoimakeskus
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	734-29-9901-0 – lausunto, Elinvoimakeskus
Liite 7	734-29-9901-0 – INFOBASE- RTkortti3
Liite 8	734-29-9901-0- Asemapiirros
Liite 9	734-29-9901-0 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
Liite 10	734-29-9901-0 - Sijaintikartta

Kaupunginhallitus

26.10.2026

371

Poikkeaminen, 734-640-1-346

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5958/10.03.00.03/2026

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hakemus ja hanke

Marine Alutech Oy Ab on hakenut poikkeamista rakentaakseen uuden toimistorakennuksen kiinteistölle 734-640-1-346. Toimistorakennus on kaksikerroksinen ja sen kerrosala on 600 k-m². Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavassa osoitetusta kerrosluvusta ja rakennusoikeudesta. Rakennuspaikalla sijaitsee entuudestaan kolme rakennusta: kaksi teollisuushallia ja toimistorakennus. Suuremman teollisuushallin kerrosala on 1 208 k-m². Pienempi halli on kooltaan 240 k-m². Rakennuspaikalta on tarkoitus purkaa vanha, 288 k-m²:n kokoinen toimistorakennus pois uuden rakennuksen tieltä.

Rakennuspaikka sijaitsee Teijolla Telakkatien varressa. Kiinteistön 734-640-1-346 koko on 19 627 m². Kiinteistöön kuuluu kolme Telakkatien varressa sijaitsevaa palstaa. Toimistorakennuksen rakennuspaikkana on kiinteistön suurin palsta, joka on tien ja meren välissä. Rakennuspaikka on kooltaan 14 542 m².

Hakijan perustelu ja arvio hankkeen vaikutuksista

"Poikkeaminen ei muuta alueen käyttötarkoitusta eikä alueen luonnetta, vaan kyse on olemassa olevan teollisuustoimintaa palvelevan toimistorakennuksen korvaamisesta uudella toimistorakennuksella samalla rakennuspaikalla. Rakennuksen sijoittuminen ja päämitat vastaavat pääosin nykyistä rakennusta, ja kerrosalan lisäys toteutetaan toiseen kerrokseen sijoittuvana rakentamisena, minkä vuoksi rakennuksen maantasoinen laajuus sekä tontin rakennettu peittoala säilyvät olennaisilta osin ennallaan. Ratkaisu mahdollistaa toimistotilojen tarkoituksenmukaisen toteuttamisen säilyttäen samalla riittävät piha-alueet teollisuustoiminnan, pysäköinnin ja pelastustoiminnan tarpeisiin.

Vaikka rakennusosalalle osoitettu rakennusoikeus ylittyy, niin tontin kokonaisrakennusoikeus ei kuitenkaan ylity, vaan hankkeen toteuduttua käyttämättä jää edelleen 552 k-m² rakennusoikeutta. Rakennuksen harjakorkeus vastaa pääosin samalla ja viereisellä tontilla sijaitsevien hallirakennusten korkeustasoa, minkä vuoksi rakennus sopeutuu ympäristöönsä eikä aiheuta merkittävää muutosta alueen kaupunkikuvaan, maisemaan tai mittakaavaan. Poikkeaminen ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä alueiden käytön muuta järjestämistä eikä siitä aiheutu haitallisia vaikutuksia naapureille, ympäristölle tai alueen muulle käytölle. Hanke mahdollistaa olemassa olevan teollisuus- ja varastotoiminnan

kehittämisen sekä toiminnan kannalta tarpeellisten toimistotilojen toteuttamisen alueen käyttötarkoituksen mukaisesti.”

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen 734-640-1-314, 734-640-1-389, 734-640-1-390 ja 734-640-1-432 omistajat poikkeamista ja rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa 11.4.2011 hyväksytty asemakaava. Rakennuspaikka on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1). Asemakaavassa on osoitettu kaksi erillistä rakennusala, joista suuremmalla on rakennusoikeutta 2 300 k-m² ja pienemmällä 300 k-m². Kaavassa osoitettu kerrosluku on I. Rakennuspaikan luoteisosa on osoitettu merkinnällä tw-1. Merkinnän selitys: Vesialueena säilytettävä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osa. Alueelle saadaan sijoittaa korttelialueen teollisuustoimintaa palvelevia rakenteita ja laitteita.

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu puhdistettavaksi maa-alueeksi. Maaperän pilaantuneisuus on arvioitava ja maaperä tarvittaessa puhdistettava ennen rakennusluvan, toimenpideluvan tai vastaavan luvan myöntämistä (saa).

Kaavan yleisissä määräyksissä on lueteltu autopaikkojen vähimmäismäärät kutakin käyttötarkoitusta varten. Toimistojen, liikehuoneistojen ja niihin verrattavien tilojen osalta autopaikkoja tulee olla 1 ap/35 k-m².

Rakennuspaikkaa koskevia muita rakentamismääräyksiä: Kortteleissa 1317 - 1322 ja 1333 - 1337, LV-1-, LV-2-, LPA-, ET- ja EV- alueilla on maaperän rakennettavuus tutkittava ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueen tai vastaavan alueen vakavuuden varmistamiseksi. Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus on + 2,80 (N60-järjestelmässä).

Rakennuspaikan eli kiinteistön 734-640-1-346 suurimman palstan kaakkoiskulma on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET). Alueella on matkaviestintukiasema, johon kuuluu antennipylväs ja 15 k-m²:n suuruinen laitetila.

Poikkeamislupa

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §):

Poikkeaminen ei saa:

26.10.2026

- 5) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Uusi toimistorakennus sijoittuu asemakaavassa osoitetulle pienemmälle rakennusalueelle, jonka rakennusoikeus on 300 k-m². Rakennusaloittain määriteltä rakennusoikeutta on perustellusta syystä mahdollista siirtää rakennusalueelta toiselle, jos kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Tällainen rakennusoikeuden siirto on kaupungin käytännön mukaisesti käsitelty poikkeamisena. Suuremman rakennusalan rakennusoikeus on 2 300 k-m². Kahteen teollisuushalliin käytetty rakennusoikeus on yhteensä 1 448 k-m², joten rakennusoikeutta on jäljellä 852 k-m². Se, että osa tästä käytetään toimistorakennukseen, vähentää hallien mahdolliseen laajennukseen käytettävissä olevaa rakennusoikeutta.

Molempien rakennusalojen kerrosluvuksi on merkitty 1. Kaavassa ei ole määritetty tälle rakennuspaikalle julkisivun enimmäiskorkeutta tai vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa. Rakennuspaikalla sijaitsevat hallit ovat yksikerroksisinakin huomattavan korkeita. Suuremman hallin korkeus on noin 12,2 metriä ja pienemmän pressuhallin noin 11 metriä. Kaksikerroksinen toimistorakennus on 9,3 metriä korkea, joten se jää molempia halleja matalammaksi. Se ei siten korkeutensa puolesta poikkeaa ympäristön rakennuskannasta. Koska toimistorakennuksen rakennusala sijaitsee hyvin lähellä meren rantaa, rakennus näkyy korkeutensa vuoksi kauemmaksi Teijonselälle, kuin yksikerroksinen rakennus näkyisi. Tämä on syytä ottaa huomioon rakennuksen ulkoasussa.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- 6) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

- 7) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikka sijaitsee RKY-alueen (valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö) läheisyydessä. RKY-alueen (Teijon ruukinalue) raja-alue ulottuu pohjoisen puoleisen naapurikiinteistöjen alueelle, kiinteistöjen välisen rajan tuntumaan. RKY-aluetta rajaavat idässä Merikulmantie, lännessä meri, pohjoisessa Kartanorinteen uusi asutus ja etelässä Teijontie sekä Telakkatien pohjoisosa. Alueeseen kuuluvat kartano, kirkko, hautausmaa ja masuuni ympäristöineen.

Voimassa olevassa maakuntakaavojen yhdistelmässä Teijon alueelle on osoitettu merkittävä rakennetun ympäristön alue (kaavamerkintä sra, kohde 132 Teijon ruukinalue). Sra-alueen koskeva suunnittelumääräys: Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Sra-alue on RKY-alueen laajempi. RKY-alueen lisäksi siihen kuuluu Telakkatien varressa sijaitseva teollisuusalue, Teijon koulun ympäristö sekä Talonpohjan Teijon tien pohjoispäässä oleva

vanha tilakeskus päärakennuksineen, työväen asuinrakennukset ja vanha kylämäki Teijontien varrella. Tilakeskus ympäristöineen on seudullisesti arvokas kokonaisuus. Rakennuspaikka jää maakuntakaavassa osoitetun sra-aluerajauksen sisään. RKY- ja sra-alueiden rajaukset on esitetty oheisaineistona olevassa karttaotteessa.

Teijon ruukinalueen vanhan rakennuskannan julkisivut ovat pääosin joko rapattuja tai puuverhoiltuja ja väriltään vaalean keltaisia. Lisäksi alueella on muutama vanha punamullattu asuin- tai talousrakennus. Vanha, vaihteittain 1950-1960 -luvulla rakennettu teollisuushalli (Telakkatie 18) on punatiilinen. Uudemmat teollisuushallit ovat väriltään vaaleita. Rakennuspaikan pohjoispuoliselle naapurikiinteistölle rakennetun hallin julkisivut ovat lomalaudoitusta, jonka värisävy on rakennuslupakuvien mukaan vaalea antiikinharmaa. Pienempien rakennusosien (ovet ja otsalaudat) värisävy on kartanonkeltainen.

Toimiston julkisivumateriaaliksi on esitetty sileää mustaa peltilevyä ja vähäisessä määrin myös mustaa profiilipeltiä. Rakennus poikkeaa värinsä puolesta huomattavasti ympäristön rakennuskannasta. Julkisivujen väriä on syytä muuttaa. Myös julkisivumateriaalin valintaa kannattaa vielä pohtia.

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentamislupavaiheessa on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota toimistorakennuksen ulkoasuun, jotta se lähellä RKY-aluetta sijaitsevana sopeutuu ympäristön rakennuskantaan.

8) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Teijon teollisuusalueen asemakaavaa laadittaessa alueella teetettiin maaperän haitta-ainetutkimus (FCG Planeko Oy. Tutkimusraportti 18.12.2008). Alueen maaperän on todettu olevan pilaantunutta. Maaperässä on jäämiä raskasmetalleista sekä öljyhiilivedyistä. Tutkimusraportissa on todettu, että maaperän kunnostustoimenpiteisiin tulee ryhtyä viimeistään uudisrakentamisen yhteydessä. Jos kohteessa sijaitsevia rakennuksia puretaan, tulee maaperä niiden alapuolelta tutkia.

Alueen asemakaavassa on osoitettu puhdistettavan maa-alueen rajausta pistekatkoviivalla ja saa-merkinnällä. Määräyksen sisältö on kuvattu edellä.

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kun rakentaminen tapahtuu asemakaavan puhdistettavaa maa-aluetta koskevan määräyksen mukaisesti. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Liitteet

- Ympäristökartta

Kaupunginhallitus

26.10.2026

- Kopio ajantasa-asetusta
- Asemapiirros
- Julkisivupiirustus

Oheisaineisto

- Leikkauspiirustus
- Pohjapiirustus
- Karttaote, RYK-alueen ja maakuntakuntakaavan sra-alueen rajaukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta kerrosluvusta ja rakennusoikeudesta ja sallii kaksikerroksisen toimistorakennuksen rakentamisen kiinteistölle 734-640-1-346. Rakennuksen julkisivujen väriä on muutettava; musta ei ole edellä kerrotuista syistä hyväksyttävä väri. Rakentamislupasta tulee pyytää kaavoittajan lausunto. Myöhempien rakentamislupakäsittelyiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennusoikeutta on siirretty rakennusalueelta toiselle ja huolehdittava siitä, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, että maaperän pilaantuneisuus arvioidaan riittävällä tarkkuudella ja tarvittaessa puhdistetaan maaperä.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 euroa (kielteinen päätös 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Marine Alutech Oy Ab
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 11	734-640-1-346 - Ympäristökartta
Liite 12	734-640-1-346 - Kopio ajantasa-asetusta
Liite 13	734-640-1-346 – ARK-A1 Asemapiirros
Liite 14	734-640-1-346 – ARK-A4 Julkisivupiirustus

Oheismateriaali



Kaupunginhallitus

26.10.2026

Otsikko

734-640-1-346 – ARK-A3 Leikkauspiirustus

734-640-1-346 – ARK-A2 Pohjapiirustus

734-640-1-346 - Karttaote, RKY-alueen ja maakuntakaavan sra-alueen
rajaukset

Elinvoimajaosto	§ 88	23.06.2026
Elinvoimajaosto	§ 119	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

372**Asemakaava ja tonttijako Minkinkatu**

Elinvoimajaosto 23.06.2026 § 88

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5111

Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Minkinkadun asemakaavahanke on sisältynyt kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevan pientaloalueen reunalla yleiskaavan mukaisesti.

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 12.5.-27.5.2026. Nähtävillä olon aikana ei saapunut kommentteja.

Kaava-alue koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Suunnittelualue sijaitsee Pahkavuoren kaupunginosan rajalla. Alue rajautuu lännessä Minkinkatuun, pohjoisessa Peurankatuun, etelässä ja idässä viljelyspeltoon sekä pieneen kalliosaarekkeeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 3 412 neliömetriä.

Suunnittelualan nykytilanne**Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa Salon yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu uutta pientalovaltaista asuntoaluetta. Lisämääräys: Uudet rakentamiseen osoitetut alueet: Alueilla on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa alueelle muodostuu erillispientalojen korttelialue (AO). Korttelialue liitetään Pahkavuoren (20) kaupunginosaan. Kaava mahdollistaa täydennysrakentamisen olemassa olevan pientaloalueen reunalla.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 3 412 neliömetriä. Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu neljä tonttia. Rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu I. Rakennusoikeutta on osoitettu jokaiselle tontille 200 k-m², jolloin tonttien tehokkuus (e) on noin 0,24.

Rakentaminen on osoitettu tontille siten, että kadun ja naapuritonttien rajoihin etäisyyttä on 4 metriä. Itään viljelyspellon suuntaan rakennusala on

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 88 23.06.2026
§ 119 29.09.2026
26.10.2026

osoitettu 5 metrin päähän tontin reunasta. Tonttien reuna-alueet on osoitettu istutettaviksi. Autopaikkoja on osoitettava 2/tontti ja tontille saa rakentaa enintään 50 m²:n autokatoksen.

Rakentamista koskevilla määräyksillä pyritään siihen, että uudisrakentaminen soveltuu ympäristöön ja täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta tai poltettua hiiltä. Julkisivujen värityksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, aumakattoa tai pulpettikattoa. Katemateriaalin sävynä tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa.

Määräyksillä ohjataan lisäksi piha-alueiden kasvillisuutta sekä hulevesien hallintaan ja energiatehokkuuteen liittyviä asioita.

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma – päivitetty 2.6.2026
- Minkinkatu – Asemakaavaluonnos
- Minkinkatu – Kaavaselostus - laatimisvaihe
- Minkinkatu – Selostuksen liitteet 1-6

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Minkinkadun asemakaavan luonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Asemakaavalla muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan kortteli 75 ja sen tontit 1-4.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 119

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5111

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 88 23.06.2026
§ 119 29.09.2026
26.10.2026

Kaavaluonnos oli nähtävillä laatisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) 12.8.-11.9.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 3 lausuntoa ja yksi ilmoitus, että ei lausuta. Kaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 7. Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

Ehdotusvaiheen kaavakarttaan tehdyt muutokset:

- Kaava-alueelle määriteltiin /s-merkitty alue, jolla ympäristö säilytetään. Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella esiintyvä luontotyyppi on karua kalliokettoa. Alueella maanpinta tulee säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä ja pinnan kasvillisuus tulee säilyttää.

Kaavaselostusta täydennettiin ja kaava-alueesta tehtiin luontokartoitus.

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteinä ovat kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Kaava-alueesta tehty luontokartoitus on oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.9.2026 päivätyn Minkinkadun asemakaavan ja sitovan tonttijaon virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Asemakaavalla muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan kortteli 75 ja sen tontit 1-4.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö



Elinvoimajaosto	§ 88	23.06.2026
Elinvoimajaosto	§ 119	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.9.2026 päivätyn Minkinkadun asemakaavan ja sitovan tonttijaon virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Asemakaavalla muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan kortteli 75 ja sen tontit 1-4.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	Minkinkatu - Kaavakartta - Ehdotusvaihe
Liite 16	Minkinkatu - Kaavaselostus - Ehdotusvaihe
Liite 17	Minkinkatu - Selostuksen liitteet 1-11

Oheismateriaali

Otsikko
Minkinkadun - Luontokartoitus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	20.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 120	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

373**Asemakaavan muutos ja sitovan tonttijaon muutos Mariankatu 41**

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 101

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos Mariankatu 41 on tullut vireille 17.5.2017. Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 8.5.2017. Kaavoitus oli keskeytyksissä maanomistajan ja kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen takia. Kaavoitusta jatkettiin vuonna 2022. Kaava-alue sijaitsee Salon keskustan alueella osoitteessa Mariankatu 41. Kaava-alue on kooltaan n. 10099 m².

Kaavamuutoksen tarkoituksena on voimassa olevan asemakaavan huoltoasemarakennusten korttelialueen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa kaupunkikeskustan kehittäminen lisäämällä asuntotuotantoa ydinkeskustan palvelujen ja toimintojen läheisyydessä.

Kaavaluonnoksesta on käyty neuvotteluja maanomistajan kanssa vuoden 2022 lopussa ja vuoden 2023 aikana. Maanomistajan tavoitteena on toteuttaa kortteliin asuntotuotantoa huomioiden kaupungin kaavoitukselle asettamat laadulliset tavoitteet.

Suunnittelualan nykytilanne**Suunnitteluala on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:**

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava
Keskustatoimintojen alue C (TPLMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Keskustan osayleiskaava 2035

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava 2035. Kaavassa alue on yhdistettyä asuinrakennusten ja palvelujen aluetta (PA) ja puistoa (VP). Tehokkuus on 1,0 ja kerrosluku IV.

Asemakaava

Voimassa olevassa 27.11.1991 vahvistetussa kaavassa alue on huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH), puistoa (VP) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	20.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 120	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

Kaavaluonnos

Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa huoltoasemarakennusten tontti on kaavoitettu asuinkerrostaloille. Esitetty rakennustehokkuus on 1.0 ja kerrosluku pääosin IV, mikä noudattaa keskustan osayleiskaavaa. Osittain on mahdollista rakentaa viidenteen kerrokseen. Tontin lounaiskulmaan on mahdollista tehdä viisi kerrosta korostaen korttelia lähestyttäessä Salon keskustaa länsisuunnasta. Kokonaisuus on mahdollista toteuttaa joko kahtena tai kolmena erillisenä rakennuksena tai yhden rakennuksen muodostamana kokonaisuutena. Yhden rakennusmassan kokonaisuudessa pelastusteiden toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Autopaikoitus on mahdollista toteuttaa maan päällä ja osin ensimmäiseen kerrokseen rakennettavina autotalleina ja tontille toteutettavana paikoitusalueena. Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa asumista palvelevia autotalleja, porrashuoneet yli 15 kerrosalaneliömetrin ylittävältä osalta kussakin porrashuoneessa kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja valoisuutta. Lisäksi saa rakentaa iv-konehuoneet kerroksiin, asuntoihin liittyviä aputiloja kerroksiin, talosaunan, -pesulan ja asukkaiden käyttöön tarkoitetun yhteiskäyttötilan sekä autokatokset.

Suunnittelualueen laadullisia tavoitteita ohjataan mm. seuraavilla yleisillä määräyksillä:

- Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puhtaaksi muurattua punaista tai tummaa tiiltä, tummaa puuta tai rappautsa. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Koko korttelialue tulee olla väritykseltään ja materiaaleiltaan yhtenäinen. Maantasokerrosten ulkoseinissä tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja ja ne on jäsennöitävä ikkuna-aukoin. Katon kaltevuus saa olla enintään 10 astetta. Ullakkoa ei saa rakentaa. Katon värisävy tulee olla musta tai tumma harmaa.
- Tontin rakentamattomalta pihatasolta on varattava vapaata oleskelutilaa yksi neliömetri kutakin asuinhuoneistoalan kymmentä neliötä kohti.
- Mariankadun puolelle tulee olla jalankulkuyhteys piha-alueelta. Mariankadun puolella porrashuoneesta tulee olla läpi talon yhteys, mikäli se ei ole osoitettavissa muodostuvan aukion kautta. Mariankadun ja puiston puoleiset parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.
- Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- Mikäli tontti toteutuu vaihteittain, on varmistuttava siitä, että melulta suojattu oleskelualue toteutuu rakentamalla tarvittaessa meluaita Mariankadun puoleiselle rajalle.

Kaavaluonnoskartassa oleva havainnekuva osoittaa kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden ja sijoittumisen tontilla suhteessa kaava-alueen lähiympäristöön.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	20.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 120	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavakartta
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 6.6.2023 päivätyn asemakaavaluonnoksen Mariankatu 41 nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tonttia 3 sekä osaa autopaikka-, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tontti 4 sekä siihen liittyvää autopaikka-, katu- ja puistoaluetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 120

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salo.fi, 02 778 5111

Kaavaluonnos oli nähtävillä laatimisvaiheen kuulemistä varten (MRA 30 §) 28.8.-26.9.2023 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa. Kaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 7. Palautteen sekä jakekehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

Ehdotusvaiheen kaavakarttaan tehdyt muutokset:

- Lisätty rakennusala, johon saa sijoittaa muuntamon.
- Lisätty ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alue.
- Puistojen nimet poistettu. Päivitetään tarpeen mukaan hyväksymisvaiheen kaavakarttaan.
- AK-korttelissa rakennusala jatkettu pohjoisessa.
- "Istutettava alue, jolle on istutettava puita ja pensaita" -merkintä päivitetty nykyisin käytetyksi merkinnäksi "Puin ja pensain istutettava alueen osa".
- Puin ja pensain istutettavan alueen osan rajausta muutettu siten, että se huomioi pelastusajoneuvon kääntymiseen tarvittavan tilan.

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 101 20.06.2023
§ 120 29.09.2026
26.10.2026

Ehdotusvaiheen kaavan yleisiin määräyksiin tehdyt muutokset:

- Autopaikkojen mitoitus muutettu muotoon "vähintään 1ap./asunto".
- Lisätty määräykset:

AK- korttelin alueella on tehty maaperän puhdistusta maamassan vaihdolla. Alueella ei ole puhdistamistarvetta. Kaivuutöissä maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on huomioitava siten, että ne toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

Kaava-alueella on maaperää, joka on potentiaalista hapanta sulfaattimaa- aluetta. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella.

Olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävien puiden lähialueilla tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee huolehtia puiden riittävästä suojauksesta. Suojaustoimenpiteet tulee kohdistaa koko puuhun (juuristoalue, runko ja latvus).

AK-korttelissa istutettavalle alueelle saa sijoittaa tarvittavat toimintapaikat pelastusajoneuvoille. Toimintapaikkojen pintarakenteet tulee toteuttaa nurmikiveyksellä.

Yhteiskäyttöön tulevat ulko-oleskelualueet sekä parvekkeet tulee sijoittaa siten, että päiväaikainen melutaso on alle 55 dB ja yöaikainen melutaso alle 45dB.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä.

Kortteleille tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesi- ja pelastustiesuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus tilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	20.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 120	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

Kaavaselostusta on täydennetty.

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta kaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteinä ovat kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Teetetty meluselvitys on oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 18.9.2026 päivätyn Mariankatu 41 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tonttia 3 sekä osaa autopaikka-, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tontti 4 ja siihen liittyvää autopaikka-, katu- ja puistoaluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kalle Räike, Mia Blomqvist ja Kaarlo Alanko ilmoittivat olevansa asiassa esteellisiä, koska kuuluvat Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n edustajistoon ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.40, palasivat klo 18.43.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 26.10.2026
1500/10.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	20.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 120	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.9.2026 päivätyn Mariankatu 41 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tonttia 3 sekä osaa autopaikka-, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tontti 4 ja siihen liittyvää autopaikka-, katu- ja puistoaluetta.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 18	Mariankatu 41 - OAS - päivitetty 18.9.2026
Liite 19	Mariankatu 41 - kaavakartta - ehdotusvaihe
Liite 20	Mariankatu 41 - selostuksen liitteet - ehdotusvaihe
Liite 21	Mariankatu 41 - Kaavaselostus - Ehdotusvaihe

Oheismateriaali

Otsikko
21067 Mariankatu 41, Salo, asemakaavan meluselvitys

Kaupunginhallitus

26.10.2026

374

Määräalan myyminen kiinteistöstä 734-689-3-42 huutokaupalla

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5946/10.00.02.00/2026

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-689-3-42 perintönä vuonna 2024. Valtiokonttorin päätöksen mukaan kaupunki käyttää omaisuuden kaupungin ja järjestöjen yhteistyönä toteutettavaa hyvinvoinnin edistämistyötä varten. Kiinteistöllä on purkukuntoisia ja osin jo romahtaneita rakennuksia (asuinrakennus ja kaksi maatalouden rakennusta), viljelyksessä olevia pelloja ja joutomaata. Kiinteistön talouskeskus on pilaantuneiden maiden rekisterissä kiinteistöllä olleiden polttoainesäiliöiden vuoksi.

Viljelyksessä olevat pellot on vuokrattu ja vuokratulo osoitettu em. toimintaan. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella.

Naapurikiinteistön omistaja olisi kiinnostunut ostamaan em. talouskeskuksen rakennuksineen ja joutomaan. Määräala olisi pinta-alaltaan n. 1 ha. Kaupungille jäisi vuokratut pellot.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, jotta kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Liitemateriaalina:
Sijaintikartta 689-3-42
Liitekartta 689-3-42

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitekartan mukaisen kiinteistön 734-689-3-42 määräalan rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 1 000 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai



Kaupunginhallitus

26.10.2026

hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 22 Sijaintikartta määräala kiinteistöstä 734-689-3-42

Liite 23 Liitekartta määräala kiinteistöstä 734-689-3-42

Kaupunginhallitus

26.10.2026

375**Kiinteistön 734-541-2-129 myyminen huutokaupalla**

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5973/10.00.02.00/2026

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400,
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

Kaupunki on purkanut kiinteistöltä 734-541-2-129 entiseen vedenottamoon liittyvät rakenteet. Kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle.

Kiinteistön pinta-ala on 1,87 ha. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja sillä on arvion mukaan kohtuullinen puusto.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokaupamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Liitemateriaalina:
Sijaintikartta 541-2-129
Liitekartta 541-2-129

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistön 734-541-2-129 myytäväksi huutokaupalla 38 500 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet



Kaupunginhallitus

26.10.2026

Numero	Otsikko
Liite 24	Sijaintikartta 734-541-2-129
Liite 25	Liitekartta 734-541-2-129

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 351 12.10.2026
26.10.2026

376**Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Ollikkala 6-125-1 ja 6-125-2**

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 351

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.1.2026 § 8 hyväksynyt asuntomessukohteiden luovutusehdot. Ollikkalan kaava-alueen kortteli 125 rajattiin tarkoituksella tuolloin hinnoittelupäätöksen ulkopuolelle, koska alkuperäisen suunnitelman mukaisesti alueelle oli suunniteltu muita messujen aikaisia toimintoja. Loppuvuodesta 2025 hyväksytyssä asemakaavassa kortteli muodostuu yhdestä AR- ja yhdestä AKR-tontista ja sen kokonaispinta-ala on 8 228 m².

Messuhankkeen valmistelujen edetessä on neuvoteltu mahdollisuudesta toteuttaa kyseisille tonteille hoivarakennusyksikkö siten, että rakennus toimisi osittain näyttelykohteena ja osin messuinfran, kuten ravintolatoimintojen alustana. Aikataulullisista syistä hanke toteutettaisiin alussa poikkeamispäätöksellä ja asemakaavamuutoksen valmistelu aloitettaisiin syksyn 2026 aikana.

Korttelin 125 toteutuessa hoivarakentamiselle sen luovutusehdoiksi esitetään:

- myyntihinta 420 000 €, vuosivuokra 6 % myyntihinnasta
- vuokra-aika 50 vuotta
- varausmaksu 20 000 €, varausmaksu palautetaan, kun rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen

Myyntihinta on sidottu elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon pistelukuun 2339.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Päätös

Kaupunginhallitus piti tauon klo 17.42 - 17.49.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 351 12.10.2026
26.10.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5804/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 26	Ollikkala sijaintikartta
Liite 27	Ollikkala liitekartta

Kaupunginhallitus

26.10.2026

377**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-433-2-12 kaupassa**

Kaupunginhallitus 26.10.2026
6087/10.00.01.05.01/2026

Valmistelija

Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 7785401

Ostaja on pyytänyt päätöstä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä koskien 6.8.2026 tehtyä kiinteistön kauppaa etuostolain 8 §:n mukaisesti. Päätöksen kohteena olevassa kaupassa on kohteena ollut kiinteistö 734-433-2-12. Kiinteistö on pinta-alaltaan 406 500 m² ja sillä sijaitsee asuinrakennus ja talousrakennuksia, jotka ovat kauppakirjan mukaan purkukuntoisia. Kiinteistö sijaitsee yleiskaava-alueella ja on kokonaisuudessaan yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta.

Kohteen ominaisuudet ja kaupan muut ehdot huomioon ottaen kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole perusteltua. Etuostolain 22 § 2 momentin mukaan kaupungin päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei valmistelutekstin mukaisessa kiinteistön kaupassa käytetä etuosto-oikeutta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset

Oheismateriaali

Otsikko
Sijaintikartta 734-433-2-12
Kauppakirja kiinteistö 734-433-2-12

Kaupunginhallitus

26.10.2026

378

Muutoksenhausta päättäminen Länsirata Oy:n ratahanketta koskevissa valitusasioissa

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5070/00.04.02.00/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeus antoi 29.9.2026 päätöksensä kolmessa Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaiheen osakassopimusta koskevassa valitusasiassa. Hallinto-oikeuden päätökset tuotiin kaupunginhallitukselle tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen 12.10.2026.

Hallinto-oikeuden päätöksiin on mahdollista hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus muun ohella ratkaisee asiat, jotka koskevat lausunnon, selityksen tai vastineen antamista kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo, ettei kaupunginvaltuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

Päätöksellään 1883/2026 hallinto-oikeus kumosi kaupunginvaltuuston päätöksen siitä, että asiassa tehdyn aloitteen mukaista kunnallista kansanäänestystä Länsiratahankkeesta luopumisesta ei järjestetä. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluiden mukaan valtuuston päätös oli valituksessa esitetyillä esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Päätöksellään 1881/2026 hallinto-oikeus kumosi kaupunginvaltuuston päätöksen, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto hyväksyi uudelleen muun ohella Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluiden mukaan valtuuston päätös oli valituksessa esitetyillä esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Edellä mainittujen kahden päätöksen osalta päätösten kumoamisen perusteena toimivaa esteellisyysskysymystä voidaan pitää tulkinnanvaraisena. Kysymys on sen arvioimisesta, milloin päätettävänä olevan asian on katsottava koskevan valtuutettua henkilökohtaisesti. Asiakokonaisuudessa keskeinen ydinkysymys esteellisyyden arvioinnin osalta sisältyy edellä mainituista päätöksistä hallinto-oikeuden päätökseen 1881/2026, joka koski kaupunginvaltuuston päätöstä Länsirata Oy:tä koskevan rakentamisvaiheen osakassopimuksen hyväksymisestä. Sama esteellisyysskysymys liittyy myös hallinto-oikeuden päätökseen 1883/2026, jonka lisäksi sanotun päätöksen osalta kysymys on myös esteellisyyden ulottuvuudesta.

Kaupunginhallitus

26.10.2026

Pääöksellään 1880/2026 hallinto-oikeus totesi lausumisen valittajan valituksesta rauenneeksi, koska Salon kaupunginvaltuusto oli tehnyt asiassa uuden valituksenalaisen päätöksen korvanneen päätöksen, ja valittajan päätöstä koskeneen oikeudellisen intressin poistuttua. Sanotun päätöksen osalta muutoksenhakuun ei ole intressiä.

Käsillä olevissa asioissa uuden päätöksen tekeminen kaupunginvaltuustossa ei estä muutoksenhakua hallinto-oikeuden päätökseen. Muutoksenhakua erityisesti edellä mainittuun hallinto-oikeuden päätökseen 1881/2026 voidaan pitää perusteltuna korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätöksen saamiseksi tulkinnanvaraiseen oikeuskysymykseen ja päätöksenteon oikeellisuuden varmistamiseksi. Oikeuskysymyksellä on myös laajempaa merkitystä kuntien päätöksenteon kannalta. Muutoksenhakua voidaan pitää perusteltuna myös päätöksen 1883/2026 osalta.

Mahdollinen valituslupahakemus ja valitus asiassa on toimitettava korkeimmalle hallinto-oikeudelle viimeistään 2.11.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea muutosta Turun hallinto-oikeuden päätöksiin 1881/2026 ja 1883/2026. Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginlakimiehen käyttämään muutoksenhakuasiassa kaupungin puhevaltaa, sekä harkintansa mukaan käyttämään valituslupahakemuksen ja valituksen laadinnassa ulkopuolista asiantuntijaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Kaupunginlakimies

Oheismateriaali

Otsikko

Turun hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 1880_2026

kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 77, Länsirata Oy_n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus

Turun hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 1881_2026

kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 13.4.2026 § 32, Länsirata Oy_n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus

Turun hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 1883_2026

kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 76, Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus		26.10.2026

379**Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien**

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 231

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Salon kaupungille on 1.12.2025 jätetty 17.11.2025 kuntalaisaloite.fi -palvelussa julkaistu aloite kunnallisesta kansanäänestyksestä "Länsiratahankkeesta tulee luopua ja järjestää asiasta kansanäänestys". Aloitteen on allekirjoittanut kuntalaisaloite.fi -palvelussa 2 006 kunnan asukasta. Aloitteen vastuuhenkilö on lisäksi ilmoittanut ja toimittanut kaupungille aloitteelle paperisena annettuja kannasilmoituksia ja allekirjoituksia 13 kappaletta. Edellä mainitun kansanäänestysaloitteen lisäksi kaupungille on 26.11.2025 jätetty erillinen Länsirata-hanketta koskeva paperinen vaatimus kansanäänestyksen järjestämisestä, jonka on allekirjoittanut 415 henkilöä.

Kunnallinen kansanäänestysaloite

Kuntalain 25 §:n mukaan kansanäänestysaloitteen voi tehdä vähintään neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista. Valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys.

Hyvinvointialueilla ja kunnissa toimitettavissa neuvoa-antavissa kansanäänestyksissä noudatettavasta menettelystä annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan aloitteen tekijöiden allekirjoitukset (kannatusilmoitukset) kerätään paperilla tai sähköisesti tietoverkossa. Paperilla kerättävässä kannatusilmoituksessa tulee olla omakätinen allekirjoitus ja siihen tulee liittää aloitteen tekijän nimi ja syntymäaika sekä hyvinvointialueen kansanäänestysaloitteesta myös kotikunta.

Salossa 15 vuotta täyttäneitä asukkaita on yhteensä 44 388 (25.11.2025, Tilastokeskus, väestön ennakkotilasto). Neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneiden asukasluvusta tarkoittaa 1 775,52 asukasta.

Kaupungille 1.12.2025 jätetyn kansanäänestysaloitteen on kuntalaisaloite.fi -palvelussa allekirjoittanut yli neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista ja se täyttää laissa asetetut kunnallisen kansanäänestysaloitteen edellytykset. Kansanäänestysaloite on kokousasian oheismateriaalina. Kaupungille 26.11.2025 toimitettu 415 henkilön allekirjoittama vaatimus kansanäänestyksen järjestämisestä puolestaan ei täytä kansalaisäänestysaloitteelle laissa asetettuja edellytyksiä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 231 08.12.2025
§ 76 15.12.2025
26.10.2026

Kunnallisesta kansanäänestyksestä

Kuntalain mukaisen kansanäänestysaloitteen saatuaan valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys.

Kunnallinen kansanäänestys on kuntalaissa säädetysti luonteeltaan neuvoa-antava. Kunnallishallinto perustuu edustukselliseen demokratiaan, eikä kunnallisen kansanäänestyksen lopputuloksella ei ole sitovaa vaikutusta valtuustoon nähden.

Kunnallisen kansanäänestyksen tarkoituksena on kunnan asukkaiden mielipiteen selvittäminen. Ennen kansanäänestystä koskevien säännösten ottamista kuntalakiin ja sen jälkeenkin on ollut mahdollista järjestää kunnan asukkaille kohdistettuja mielipidetiedusteluja. Erilaisten mielipidetiedustelujen ero laissa säädettyyn kansanäänestykseen on ennen kaikkea toteutustavassa kansanäänestyksen ollessa tiukan muotosidonnaista.

Käytettävissä olevien tilastotietojen mukaan kunnallisia kansanäänestyksiä on valtakunnallisesti toteutettu vuodesta 1991 lähtien 63, joista 57 koski kuntaliitosta, kaksi tielinjausta, yksi lääninrajaa, yksi jätteenpolttolaitosta, yksi kaupungin nimeä ja yksi maakunnan vaihtoa (Oikeusministeriö, 14.10.2019).

Kunnallisen kansanäänestyksen toimittamiseen sovelletaan lakia hyvinvointialueilla ja kunnissa toimitettavissa neuvoa-antavissa kansanäänestyksissä noudatettavasta menettelystä (652/2021). Menettelylain määräysten mukaisesti kansanäänestyksen toteuttaminen on tiukan muotosidonnaista ja vastaa kuntavaalien menettelytapoja.

Mikäli valtuusto päättää toteuttaa Länsirata-hankkeesta luopumista koskevan kansanäänestyksen, tulee valtuuston tehdä päätös äänestyksen toteuttamisesta viimeistään 60. päivänä ennen äänestyksen toteuttamista. Kunnan kansanäänestys toimitetaan kunnanvaltuuston määräämänä sunnuntaina. Laista johtuvien määräaikojen vuoksi kunnallisen kansanäänestyksen toimittamisen prosessi kestää siten vähintään hieman yli kaksi kuukautta äänestyksen toimittamisen päätöksestä lukien.

Menettelylaki 3 § 2 mom.

"Päätäessään kansanäänestyksen toimittamisesta valtuuston on samalla päätettävä äänestyksen aiheesta ja ajankohdasta sekä äänestäjille esitettävistä vaihtoehtoista. Vaihtoehdot voivat sisältyä samaan äänestyslippuun tai kutakin vaihtoehtoa varten voi olla oma äänestyslippu. Äänestäjällä tulee kuitenkin aina olla mahdollisuus ilmaista, ettei hän kannata mitään esitetyistä vaihtoehtoista. Valtuuston on päätöksessään määrättävä äänestyslippujen lukumäärä, sisältö ja ulkomuoto."

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 231 08.12.2025
§ 76 15.12.2025
26.10.2026

Aloitteessa tarkoitetun kansanäänestyksen aiheena voidaan pitää kysymystä siitä, tulisiko Salon kaupungin luopua ja vetäytyä Länsirata-hankkeesta. Äänestäjälle esitettävissä olevina vaihtoehtoina voidaan tällöin pitää esimerkiksi seuraavia: "Kyllä", "Ei", "En ota kantaa", jotka vaihtoehdot ovat esitettävissä samalla yhdellä äänestyslipulla. Äänestyslipun ulkomuodon osalta on mahdollista esimerkiksi noudattaa soveltuvin osin vaalilain 51 §:ssä äänestyslipusta säädettyä, jonka mukaan äänestyslippu on valkoinen vakiokokoa 148 x 210 mm, jonka lisäksi äänestyslippu tulee olla selkeällä tavalla vaalisalaisuuden säilyminen turvaten taitettavissa niin, että äänestysmerkintä jää taittamattomaksi. Äänestyslipun sisältö voisi tällöin olla esimerkiksi sellainen, että äänestyslipun vasemmalla sivulla on otsikko "Salon kaupunki, Kunnallinen kansanäänestys [päivämäärä]" ja oikealla sivulla kansanäänestyksen aiheena toimiva kysymys sekä äänestysvaihtoehdot äänestäjän äänestysvalintaa osoittavilla valintaruuduilla.

Menettelylain mukaan Kansanäänestys toimitetaan kunnassa äänestysalueittain noudattaen vaalilain 8 §:n nojalla viimeksi määrättyä äänestysaluejakoa. Kunnanvaltuusto voi kuitenkin päättää, että useammalla äänestysalueella on kunnassa yhteinen äänestyspaikka. Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen äänestystä asetettava äänestysalueita tai äänestyspaikkoja varten äänestyslautakunta noudattaen, mitä vaalilain 15 §:ssä säädetään vaalilautakuntien asettamisesta. Ennakkoäänestys toteutetaan kirjeäänestyksenä, jossa jokaiselle äänioikeutetulle lähetetään äänestysliput, vaalikuoret, lähetekirjeet, lähetekuori ja äänestysohjeet. Kunnanvaltuusto voi myös päättää kunnan kansanäänestyksen toimittamisesta pelkästään kirjeäänestyksenä.

Kunnan kansanäänestyksestä aiheutuneet kustannukset suoritetaan kunnan varoista. Mikäli valtuusto päättää toimittaa aloitteessa tarkoitetun kansanäänestyksen, tulee valtuuston hyväksyä kansanäänestyksen toteuttamiseen lisämääräraha. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa Salossa oli 41 981 äänioikeutettua. Kunnan keskusvaalilautakunta laatii ja valmistuttaa kaikki asiakirjat. Mikäli valtuusto päättää toimittaa aloitteessa tarkoitetun kansanäänestyksen, tulisi sen toteuttamiseen varata karkean arvion mukaan n. 180 000 euroa.

Valtuuston tulee päättää toimitetaanko asiassa kansanäänestysaloitteessa tarkoitettu neuvoa-antava kunnallinen kansanäänestys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteen mukaista kansanäänestystä ei järjestetä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 231 08.12.2025
§ 76 15.12.2025
26.10.2026

Päätös

Merkittiin, että Jerina Wallius ja Marika Korpela poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15.

Merkittiin, että hallintojohtaja Rönholm toimi tämän asian aikana kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Merkittiin, että Anna Härri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.15.

Anna Härri ehdotti Marja Ruokosen ja Timo Lehden kannattamana seuraavaa: Esitän, että kansanäänestys järjestetään.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Härriin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Anttila, Blomqvist, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Härriin ehdotus sai 6 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Mänkari, Ruokonen, Friberg, Härri)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 esittelijän pohjaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Anna Härri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.33.

Merkittiin, että Jerina Wallius palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.33.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Asianosaiset

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus		26.10.2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että aloitteen mukaista kansanäänestystä ei järjestetä.

Päätös

Esteellisyyskysymyksistä päättäminen

Jerina Wallius perusteli kaupunginvaltuustolle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen seuraavasti: Päätöksenteon keskeinen kohde on kansanäänestys eli annetaanko kuntalaisille mahdollisuus kertoa mielipiteensä ja osallistua neuvoa-antavaan kuntalaisten kansanäänestykseen. Vaikka olen yksi aloitteen vastuuhenkilöistä, kuntalaisten kuulemisesta ei ole minulle jääviyttä aiheuttavaa henkilökohtaista taloudellista hyötyä tai haittaa.

Jerina Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 18.10.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.10.

Kokous jatkui klo 18.18.

Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.18.

Merkittiin, että Heimo Koskinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.18.

Asko Määttänen perusteli valtuustolle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen.

Asko Määttänen jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Asko Määttänen poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 18.23.

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg, Timo Lähteenmäki ja Janne Väistö poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.23.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 231 08.12.2025
§ 76 15.12.2025
26.10.2026

Merkittiin, että Anniina Orremaa, Ralf Hellsberg, Jari-Matti Väikkynen ja Ari Aalto saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.23.

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä selvitti kokoukselle esteellisyydestä päätettäessä huomioitavia säädöksiä ja muita seikkoja. Esteellinen ei voi osallistua asian käsittelyyn sen missään vaiheessa. Kansanäänestysasian voidaan katsoa liittyvän kiinteästi asiaan Länsiradan osakassopimuskonaisuudesta. Sen joka on esteellinen päättämään osakassopimuskokonaisuudesta voidaan katsoa olevan esteellinen myös sitä koskevassa kansanäänestysasiassa.

Todettiin, että Asko Määttänen ja Jerina Wallius omistavat ja hallinnoivat kiinteistöjä joiden kautta ratalinjaus jonka suunnittelusta osakassopimuskokonaisuudessa sovitaan kulkee.

Merkittiin, että Jenni Salakari saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.34.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Asko Määttäsän esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Asko Määttäsän esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Määttäsän olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Määttänen ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä, 14 EI-ääntä, 5 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 32-14 se, että Määttänen on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Jerina Walliuksen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Jerina Walliuksen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Walliuksen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Wallius ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 JAA-ääntä, 13 EI-ääntä, 4 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 34-13 se, että Wallius on asiassa esteellinen.

Kansanäänestysaloitteesta päättäminen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 231 08.12.2025
§ 76 15.12.2025
26.10.2026

Sari Pesonen ehdotti Marja Ruokosen, Juhani Karhumäen ja Timo Lehden kannattamana seuraavaa: Esitän, että kansanäänestys järjestetään.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Pesosen muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä, 19 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 32-19 kaupunginvaltuusto päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Merkittiin, että Heimo Koskinen, Ari Aalto ja Jari-Matti Väikkynen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

Merkittiin, että Osmo Friberg, Janne Väistö ja Timo Lähteenmäki palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

Tiedoksianto

Aloitteen tekijät
Kaupunginlakimies
Kirjaamo

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5359/00.02.54/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeus on kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 76 päätöksestä tehdyn valituksen johdosta 29.9.2026 antamallaan päätöksellä 1883/2026 kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto oli päättänyt, ettei Länsiratahankkeesta järjestetä asiassa tehdyn aloitteen mukaista kunnallista kansanäänestystä.

Hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, että asian käsittelyssä jäävät suunnitellun ratalinjauksen varrella kiinteistöjä omistavat tai hallinnoivat valtuutetut eivät ole olleet esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon valtuuston kokouksessa. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluiden mukaan valtuuston päätös oli valituksessa esitetyllä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 231 08.12.2025
§ 76 15.12.2025
26.10.2026

esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä, jonka vuoksi hallinto-oikeus on kumonnut valtuuston päätöksen.

Hallinto-oikeuden päätös ei ole lainvoimainen. Mahdollisesta muutoksenhausta hallinto-oikeuden päätökseen päätetään erikseen. Ratahankkeen etenemistä koskeva aikataulu huomioon ottaen mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta asia on tarkoituksenmukaista käsitellä päätöksen kumoamisen johdosta uudelleen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteen mukaista kansanäänestystä ei järjestetä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 28 Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 76
Kuntalaisaloite, Länsirata -hankkeesta luopuminen ja
kansanäänestyksen järjestäminen

Oheismateriaali

Otsikko
Kuntalaisaloite, Länsirata-hankkeesta luopuminen ja kansaäänestyksen
järjestäminen
Luettelo, Kuntalaisaloite 20251201 osallistujat
Täydennys kuntalaisaloitteen osallistujaluetteloon 20251201, Länsirata-
hankkeesta luopuminen ja kansanäänestyksen järjestäminen
Kansanäänestysaloite koskien Länsirata-hanketta

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

380**Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus**

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 232

Valmistelija

hallintojohtaja, Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020,
talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuustolle esitetään, että Länsirata Oy:n ratahankkeessa siirrytään ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä neuvotellun uuden osakassopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että Salon kaupunki hyväksyy osaltaan Länsirata Oy:n osakassopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussitoumuksen ratahankkeen rakentamisvaiheen käynnistämiseksi. Salon kaupungin oman pääoman ehtoinen rahoitussitoumus ratahankkeen ensimmäisestä rakentamisvaiheesta on enintään 27 miljoonaa euroa vastaten 2,05 prosentin osuutta hankkeen rahoitussitoumusten kokonaismäärästä. Salon kaupungin vastuulle kuuluu myös 2,23 prosentin osuus hankkeelle kohdennettavan vieraan pääoman rahoituskustannuksista (koko hankkeen vieraan pääoman suuruus maksimissaan 520M euroa). Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä esitetään hyväksyttäväksi Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta Länsirata Oy:lle ja muutokset yhtiön omistusrakenteen.

Länsirata-hankkeen taustaa

Länsirata Oy (aikaisemmin Turun Tunnin Juna Oy) perustettiin Suomen valtion ja osakaskuntien vuosina 2019–2020 käytyjen neuvottelujen jälkeen osapuolten päätöksillä. Valtion ja kuntien voimavarat yhdistämällä voitiin edesauttaa Helsinki-Turku-välisen nopean ratayhteyden toteutumista, jota on suunniteltu eri muodoissaan jo 1970-luvulta lähtien.

Hankeyhtiömallissa oli kyse uudesta tavasta suunnitella, toteuttaa ja rahoittaa suuria ratainvestointeja koko yhteiskunnan hyväksi. Yhteisessä hankeyhtiössä ratahankkeiden positiiviset yhteiskunnalliset tavoitteet saataisiin nopeammin toteutettua. Pidemmällä aikavälillä yhtiön osakkaille syntyy lisäksi kannustin kehittää yhdyskuntasuunnittelua ja maankäyttöä, mikä edistää radan varren alueiden elinvoimaa ja kestäväää kehitystä.

Suurilla ratahankkeilla on myönteisiä vaikutuksia talouskasvuun, tasaisen tulonjaon kehitykseen, työssäkäyntialueiden laajenemiseen sekä kaupunkirakenteiden kehittymiseen ja ympäristöön. Suomen kilpailukyvyyn ja alueiden menestyksen kannalta keskeisiä tekijöitä ovat luotettava liikennejärjestelmä ja alueiden saavutettavuus. Ilmastomuutoksen hillitseminen, kaupungistuminen ja saavutettavuus edellyttävät, että liikennejärjestelmää kehitetään ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä liikkumisen muotoja. Nopea ja luotettava ratayhteys parantaa

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

radanvarsikuntien saavutettavuutta, laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita sekä luo uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen.

Turun Tunnin Juna Oy perustettiin 4.12.2020. Tällä hetkellä toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen yhtiön rahoitus- ja omistusosuudet hankkeen suunnitteluvaiheessa jakautuvat seuraavasti:

Osakas	Rahoitusosuus M€	Omistusosuus %
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingin kaupunki	5,8 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
Yhteensä	77,35 milj. €	100 %

Länsirata Oy:n tehtävänä olevan Espoo–Salon-oikoradan ja Salon–Turkukaksoisraiteen ratasuunnittelun toteuttaminen rakentamisvalmiuteen ja siihen liittyvien tarvittavien selvitysten tekeminen on edennyt suunnitellusti. Hankkeen kustannukset katetaan yhtiön osakkailta vuosina 2020–2024 kerätyillä yhteensä 77,35 miljoonan euron oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla sekä Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa - rahoitusohjelman (Connecting Europe Facility) CEF-rahoitustuella (CEF1). Kyseisen tuen määrä hyväksytyistä ratasuunnittelun kustannuksista on ollut 50 prosenttia vastaten tämä hetkisen arvion mukaan noin 29 miljoonaa euroa.

Ratasuunnitelmien hallinnollisten hyväksymismenettelyjen valmistelu aloitettiin teknisten ratasuunnitelmien valmistuttua kesällä 2024. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom hyväksyi Salon-Hajala-ratasuunnitelman joulukuussa 2024 ja Espoo-Hista-ratasuunnitelman lokakuussa 2025. Ratasuunnitelmien hallinnollinen hyväksymismenettely on aloitettu myös Hajalan ja Nunnan sekä Nunnan ja Kupittaan välisten ratasuunnitelmien osalta.

Lohja–Salon-ratasuunnitelman päivitys osittain yksiraiteisiksi merkittävien kustannussäästöjen varmistamiseksi aloitettiin vuonna 2025 ja suunnitelma valmistuu kesällä 2027. Ratasuunnitteluvaiheen arvioidaan päättyvän vuonna 2027.

Salon kaupungin aiemmat päätökset

Salon kaupunginvaltuusto päätti 11.5.2020 § 29 että Salon kaupunki lähtee osakkaaksi Turun Tunnin Juna osakeyhtiöön sekä hyväksyy yhtiön perustamiskirjan, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen. Samalla kaupunginvaltuusto päätti sitoutua yhtiön osakemerkintään ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

pääomittamiseen enintään 3,74 M € rahoitussitoumuksella siten, että vuoden 2020 osuus katetaan talousarvion investointimäärärahoista ja vuosille 2021-2024 tarvittavat määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kaupunginhallitus on tehnyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanopäätöksen 31.8.2020 § 313.

Toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen hankeyhtiön osakkaat (Kh 29.1.2024 § 29) hyväksyivät yhteisen tahtotilan Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoittamisesta. Alustavan rahoitussitoumuksen tarkoituksena oli mahdollistaa CEF-tukihakemuksen jättäminen tammikuun 2024 aikana. Tarkoitusta varten osapuolet ilmaisivat alustavaksi tahtotilakseen pääomittaa Länsirata Oy:tä. Tahdonilmaus ei kuitenkaan velvoittanut osakkaita osallistumaan rahoitukseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.6.2024 § 224 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion sekä Länsirata Oy:n osakkaina olevien kuntien; Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, että se ei tule enää osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Osakkaiden neuvottelut rakentamisvaiheeseen siirtymisestä

Petteri Orpon hallituksen 20.6.2023 julkaistussa hallitusohjelmassa Länsirata-hankkeesta todetaan mm. seuraavaa: "valtio toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, joka käsittää Espoo–Salo-oikoradan rakentamisen ja Salo–Kupittaa-yhteysvälin parantamisen. Rakentaminen käynnistyy Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Rakentamisvaihetta varten valtio varautuu osana investointiohjelmaa pääomittamaan rahoitusta kokoavaa yhtiötä, jonka osakkaina voivat valtion lisäksi olla kunnat." Lisäksi todetaan, että "Turun tunnin juna -hanke käynnistetään parantamalla Salo–Kupittaa-väliä sekä rakentamalla Espoo–Lohja-rata, joka kytkee Lohjan ja Vihdin tiiviimmin osaksi Helsingin työssäkäyntialuetta".

Hallitusohjelmakirjauksen sekä 2023 CEF Liikenne -haun (CEF2) 26.9.2023 avautumisen myötä osakkaat käynnistivät syksyllä 2023 alustavat neuvottelut rakentamisvaiheen osakassopimuksesta.

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli Länsirata-hanketta 19.12.2023 ja päätti jatkaa neuvotteluja hankkeen rakentamisvaiheeseen siirtymisen edellytyksistä. Ministerivaliokunta päätti valtion rahoitusosuudeksi 51 % ja muiden osakkaiden 49 %. Samalla päätettiin jatkaa hankkeeseen liittyvien riskien selvittämistä ja hallintaa sekä taloudellisesti kestävien ratkaisujen hakemista.

Ministerivaliokunta puolsi sitä, että Länsirata-hankkeeseen haetaan CEF2-tukea tammikuussa 2024 päättyvässä haussa Salo–Hajala- sekä Espoo–

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Hista-yhteysvälien rakentamissuunnitteluun, rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. Lisäksi valiokunta puolsi Turun Tunnin Juna Oy:n nimen muuttamista Länsirata Oy:ksi.

Länsirata Oy:n hanke todettiin vuoden CEF2-haussa tukikelpoiseksi ja strategisesti merkittäväksi. Hankkeen valmiusaste muihin rahoituksesta kilpaileviin hankkeisiin verrattuna oli kuitenkin alhaisempi, koska ratasuunnitelmien valmistuminen ja hyväksyntäprosessit olivat vielä kesken. Tämän alhaisen suunnitelmavalmiuden vuoksi tukea ei hakukierroksella myönnetty.

Kesäkuussa 2024 Suomen valtio ja kuntaosakkaat, Helsinkiä lukuun ottamatta, neuvottelivat esisopimuksen ehdoista Länsiradan rakentamisvaiheeseen siirtymiseksi. Hyväksytyn esisopimuksen perusteella osakkaat jatkoivat neuvotteluja yhteisenä tavoitteena rakentamisvaiheeseen siirtymisen mahdollistavan osakassopimuksen solmiminen.

Osakasneuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä 31.10.2025. Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin neuvottelutulos myös Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

Osakkaiden neuvottelutulos ja osakassopimuksen keskeinen sisältö

Osakkaiden neuvottelutuloksen myötä on laadittu osakassopimus, missä sovitaan tarkemmin muun muassa hankeyhtiön hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista. Ennen osakassopimuksen allekirjoitusta osakassopimus ja sen liitteet viedään hyväksyttäväksi kunkin osakkaan toimivaltaisiin päätöksentekoeleimiin.

Osakassopimuksen tausta

Helsingin ja Turun välinen raideyhteys on Suomen merkittävimpiä raideyhteyksiä ja sen kehittämiseksi on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Helsinki–Turku nopean junayhteyden voidaan katsoa koostuvan useasta eri osakokonaisuudesta (kuten Espoon kaupunkirata, Espoo–Salooikorata, Salo–Kupittaa-rataväli sekä Kupittaa–Turku-ratahanke).

Nopea junayhteys lyhentää kaupunkien välistä matka-aikaa sekä laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-aluetta tuoden uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen. Länsirata on valmistuessaan osa eurooppalaisen TEN-T-liikenneverkon (Trans European Transport Network) Skandinavia–Välimeri-ydinverkkokäytävää. TEN-T-liikenneverkon tavoitteena on edistää ihmisten ja tavaroiden kestävästä liikkumisesta jäsenmaasta toiseen mahdollisimman saumattomasti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Espoo-Salo-oikoradan sekä Salo-Turku-ratavälin suunnittelu rakentamisvalmiuteen kuuluu Länsirata Oy:n tehtäviin siltä osin kuin suunnittelua ei ole saatu päätökseen. Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman. Hanke saatetaan loppuun osakkaiden aikaisemmalla rahoituksella eikä uudessa osakassopimuksessa sitouduta sen lisärahoittamiseen. Suunnitteluhankkeen jäännöskassaan jää suunnittelun päättyessä rahoitusylijäämää arviolta 22 miljoonaa euroa.

Länsiradan suunnitteluhankkeen toteuttamiseen liittyvä alkuperäinen osakassopimus päättyy, kun uusi osakassopimus tulee voimaan. Helsingin kaupunki luopuu osakkeistaan, koska se ei osallistu rakentamisvaiheeseen. Helsingin kanssa sovitaan erikseen suunnitteluhankkeen loppuun saattamisesta ja sen osakkeiden hankkimisesta Länsirata Oy:lle. Helsingin omistamien osakkeiden hankintahinta maksetaan suunnitteluhankkeen jäännöskassasta ja muutoin jäännöskassa käytetään tulevaan rakentamishankkeeseen.

Länsirata Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi myös tehdä selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiön toiminnan tarkoituksena on kehittää, suunnitella ja rakentaa yhteiskunnan, viranomaisten ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfrastruktuuria sekä tuottaa siihen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten arvioita. Yhtiön tehtävänä ei ole tarkoitus tuottaa voittoa osakkailleen.

Kuntien taloudelliset vastuut ovat neuvottelutuloksessa rajatut ja selkeät. Mahdollinen EU-tuki hyödyntäisi kaikkia yhtiön osakkaita. Lisäksi kuntien kirjanpitoimenettelyt on huomioitu neuvottelujen aikana ja huomioidaan edelleen kuntien päätöksenteossa.

Länsirata Oy:n ohjaus rakentamisvaiheessa on määritelty selkeästi. Hankkeesta on vastuussa yhtiön hallitus, jonne kunnat nimeävät jäseniä. Näin kunnilla säilyy mahdollisuus osallistua hanketta ja hankeyhtiötä koskevaan päätöksentekoon.

Ohjauksesta sopimalla varmistetaan hankeyhtiön toimintaedellytykset ja mahdollistetaan taloudellisesti ja toiminnallisesti hyödylliset innovaatiot hankkeen toteuttamisessa. Lisäksi on olennaista, että rakentamisen aikaisista vastuista hankeyhtiön ja valtion rataverkkoa hallinnoivan Väyläviraston välillä on selkeät kirjaukset.

Osakassopimus allekirjoitetaan, kun kaikkien osakkaiden toimivaltaiset päätöksentekovelimet ovat sen hyväksyneet.

Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitteenä olevassa teknisessä liitteessä 2. Rakentamishanke sisältää rakentamissuunnittelun koko yhteysväillä siltä osin kuin se kuuluu yhtiön vastuulle. Espoon kaupunkirata ja Kupittaa-Turku-ratahankkeen nopean ratayhteyden kehittämiseen liittyvien osien toteutus ja lähiliikenteen varikot eivät kuulu yhtiön toimialaan.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lisäksi ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun. Koko yhteysvälin rakentamissuunnittelua tehtäisiin vaiheittain osakkaiden etujen ja rahoitussitoumusten puitteissa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvio on yhteensä 1319,9 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistusosuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistusosuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio 67,00 %
Turun kaupunki 10,73 %
Espoon kaupunki 14,03 %
Salon kaupunki 2,23 %
Lohjan kaupunki 2,48 %
Vihdin kunta 2,31 %
Kirkkonummen kunta 1,24 %.

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka toteutetaan Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä hankitut osakkeet mitätöidään.

Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankkeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 800 miljoonan euron rahoituksesta on 400 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 400 miljoonaa euroa. Kuntien 400 miljoonan rahoitusosuus kohdistuu lähemmäs sitä hetkeä, jona rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jaksotettu kuntien toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1319,9 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo – Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista – Vihti (rakentaminen 139 M€ ja rakentamissuunnittelu 4 M€)
- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)
- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 48 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 15 M€)

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 67 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 33 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Edellytyksenä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen hakemiselle on se, että rahoitussitoumusten jaksottumista koskevat oman pääomanehtoinen rahoitus ja jäännöskassa on käytetty ennen vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen nostamista.

Vaihtoehtoisesti Suomen valtio voi päättää 520 miljoonan suuruisen rahoituksen järjestämisestä myös muulla tavoin. Myös tässä vaihtoehdossa osakkaat vastaisivat kustannuksista kuten vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksista. Vieraan pääoman rahoituskustannukset eivät sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään.

Hankkeen kustannusarviossa voi tapahtua maarakennuskustannusindeksin (MAKU) mukaista kustannustason muutosta (osakassopimuksessa ”normaali kustannusnousu”).

Normaalia kustannusnousua rahoitetaan osakkaiden omistuksen mukaisessa suhteessa. Rahoitusvaiheissa 1 ja 2 valtio rahoittaa kustannusnousua 67 % ja kunnat 33 % siihen asti, että valtion 400 miljoonan euron rahoitus on käytetty täysimääräisesti. Sen jälkeen, kun rahoitusvaiheen 3 valtion enintään 520 miljoonan euron rahoitusosuus on varmistunut, normaalia kustannusnousua rahoitetaan suhteessa valtio 67 % / kunnat 33 % siihen asti, että valtion 920 miljoonan euron rahoitus on käytetty täysimääräisesti.

Kaikissa rahoitusvaiheissa valtio ja kunnat osoittavat rahoitusta symmetrisesti tasatahtiin. Normaalia kustannusnousua rahoitetaan edellä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

kuvatulla tavalla myös symmetrisesti. Tästä seuraa, että kaikissa tilanteissa valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on käytetty täysimääräisesti ennen kuin kuntien rahoitusosuus ylittyisi kustannusnousun kattamisen vuoksi. Kuntien vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen, että valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, saattaa yhtiö kustannusylityksen osakkaiden tietoon. Sen jälkeen päätös osahankkeiden käynnistämisestä, jatkamisesta tai sisällön muuttamisesta voidaan tehdä vain, mikäli päätöstä kannattaa $\frac{3}{4}$ yhtiön osakkaista. Kuitenkaan yhdenkään osakkaan rahoitussitoumuksen tasoa ei voida ylittää ilman asianomaisen osakkaan hyväksyntää.

Osakkaat sitoutuvat vastaamaan mahdollisesta normaalista kustannusnoususta. Osakassopimuksessa sovitaan normaalin kustannusnousun mukaisista vastuista ja niiden jaksottamisesta. Normaali kustannusnousu ei sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään, mutta kuntaosakkaiden vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen asti, että valtion 400 / 920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty. Normaalin kustannusnousun kattamiseen käytetään mahdollista CEF- tai EU-rahoitustukea osakassopimuksen ehtojen mukaisesti.

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 920 miljoonaa euroa lisättynä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 67 %. Rahoitusuunnitelma laaditaan ja rahoituskutsut lähetetään osakkaille yhtiön aikaisempien käytäntöjen mukaisesti.

Kunkin osakkaan rahoitussitoumuksen enimmäismäärä, vastuu normaalista kustannusnoususta sekä osuus vieraan pääoman rahoituskustannuksista on määritelty osakassopimuksen liitteessä 1.

Osakassopimuksen muita ehtoja

Osahankkeiden käynnistäminen ja poikkeuksellinen kustannusten nousu

Länsirata Oy voi sitoutua osahankkeen rakentamista koskeviin kustannuksiin vain, mikäli kustannusnousu ei ylitä normaalia kustannusnousua tai johda osakkaiden rahoitussitoumusten ylittymiseen.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, se saatetaan viivytyksettä osakkaiden tietoon. Mahdollisen edellä mainitun kustannusnousun edellyttämä päätöksenteko osahankkeiden käynnistämisestä tai jatkamisesta siirtyy osakkaille ja päätökset tehdään määräenemmistöllä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Yhtiö voi päättää kustannusriskivaliokunnan perustamisesta, mihin voisi osallistua myös osakkaiden nimeämiä edustajia.

Luovuttaminen osaksi valtion rataverkkoa

Länsirata Oy:n suunnittelema ja rakentama omaisuus siirretään osaksi valtion rataverkkoa mahdollisimman nopeasti sen jälkeen, kun valmis kokonaisuus on saanut käyttöönottoluvan ja Väylävirastolla on edellytykset omaisuuden vastaanottamiseen. Yhtiö luovuttaa rataosuudet osaksi valtion rataverkkoa järjestelyllä, joka ei edellytä Suomen valtiolta erillistä vastiketta tai maksua.

Yhtiö sitoutuu yhteistyössä Väyläviraston kanssa edesauttamaan rakentamishankkeen toteuttamista kustannustehokkaasti ja kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen.

Yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa

Rakentaminen toteutetaan Väyläviraston julkaistujen ohjeiden ja teknisten vaatimusten mukaisesti. Yhtiö ja Väylävirasto sopivat yhteistyöstä yhteistyösopimuksessa, joka tulee solmia kuuden kuukauden kuluessa osakassopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhtiön hallinnointi

Suomen valtio nimittää seitsemän (7) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden jäsenen. Hallituksessa on 13 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus nimittää toimitusjohtajan, jonka nimittämiseen vaaditaan 10 jäsenen kannatus ja erottamiseen seitsemän jäsenen kannatus.

Osakassopimuksessa yksilöidyissä tapauksissa päätös edellyttää $\frac{3}{4}$ määräenemmistöä yhtiön osakkeista ja niiden tuottamista äänistä.

Esittelyssä edellä mainittujen ehtojen lisäksi osakassopimus sisältää tavanomaisia osakassopimuksen ehtoja muun muassa myötävaikuttamisvelvollisuudesta, tulkinnasta, salassapidosta ym.

Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta

Länsirata-hankkeen suunnitteluhankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että osakassopimuksen mukaisesti rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille ei tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin kaupunki ei osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja se luopuu osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla. Osakkeiden hankintaan sovelletaan 4.12.2020 osakassopimuksen ehtoja. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun sekä suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan ja omistusosuuden perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan. Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määritelty arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsingin kaupunki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Osakkaat sitoutuvat kauppakirjassa siihen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että Helsingin kaupungille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä yhtiölle.

Kauppakirja tulee voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

Osakassopimuksen voimaantulo ja sopimuksen sitovuutta koskeva este

Osakassopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksella. Mikäli joku osapuolista ei voi oikeudellisen esteen tai vastaavan vuoksi jatkaa osakkaana, tilanne pyritään korjaamaan osapuolten neuvotteluin. Mikäli osapuoli ei voi jatkaa osakkaana, yhtiö ei ole velvollinen palauttamaan osapuolelle sen jo maksamaa rahoitusta, ellei erikseen muuta sovita.

Lisäksi osapuoli, joka ei voi jatkaa osakkaana on velvollinen luovuttamaan osakkeet yhtiölle tai sen osittamalle taholle yhden euron vastiketta vastaan.

Salon kaupungin taloudelliset vastuut

Hankkeen 1. rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärä jakautuu kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000
Lohja	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000
Turku	32,50 %	130 000 000
Vihti	7,00 %	28 000 000
Kunnat yhteensä	100,00 %	400 000 000

Hyväksymällä osakassopimuksen Salon kaupunki sitoutuu pääomittamaan yhtiötä hankkeen 1. rakentamisvaiheen osalta 27 miljoonalla eurolla

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

investointihankkeen toteuttamiseksi. Kaupungin rahoitusasema ei mahdollista pääomittamista pelkästään kassasta, joten kaupunki tulee rahoittamaan osuuttaan lainalla ja hankkeen edetessä kaupungin lainakanta tulee kasvamaan. Tämän seurauksena kaupungille muodostuu tulosvaikutteisia korkomenoja. Todellisten vuosittaisten korkomenojen tulosvaikutus tarkentuu, kun lainan yksityiskohdista on tarkempia tietoja. Viimeisimmän arvioinnin mukaan 1. vaiheen raitininvestoinnin kustannukset kohdistuisivat vuosille 2027-2032, niin että suurimmat kustannukset kohdistuisivat viimeisiin vuosiin.

Investoinnin valmistumisen myötä kaupungille muodostuu tulosvaikutteisia kirjanpidollisia poistoja. Kirjanpitolausuntakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston antaman yleisohjeen mukaisesti muihin pitkävaikutteisiin menoihin sisältyviin osuuksiin toisen yhteisön hankkeisiin sovelletaan vastaavanlaisen kuntan hyödykkeen hankintamenoa koskevia poistoaikoja, esimerkiksi rahoitusosuudet ratahankkeisiin poistetaan suunnitelman mukaan 30-40 vuodessa. Salon kaupungin poistosuunnitelman päivittämisestä tullaan päättämään erikseen. Tämän hetken taloudellista arviointia tehtäessä poistoaajaksi arvioitu 40 vuotta. Kirjanpitolausuntakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 25.11.2025 lausunnon investoinnin toteuttavaan hankeyhtiöön tehtyjen kuntan sijoitusten kirjaamisesta. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Turun kaupunki on pyytänyt tilintarkastusyhteisöltä muistion hankeyhtiöön kuntaosakkaiden tekemien pääomasijoitusten kirjanpitokäsittelystä kuntien kirjanpidoissa. Muistio suositteli yllä esitetyn poistokäsittelyä koskevan lausunnon pyytämistä kirjanpitolausuntakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaostolta. Yhteinen lausunto on pyydetty kaikkien kuntaosakkaiden päätöksenteon tueksi. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupungin pääomittamisesta aiheutuvien talousvaikutusten lisäksi kaupungille tulee kohdistumaan myös osuus hankeyhtiön ottaman ja valtion takaaman vieraan pääoman korkomenoista. Taloudellista vaikutusarviota ei voi tarkasti tehdä, koska lainan yksityiskohdista ei ole vielä tietoa.

Vuosittainen tulosvaikutus tarkentuu hankkeen edetessä, mutta korkeimmillaan se on kaikkien hankeosien valmistuttua. Arvio vuosikohtaisista talousvaikutuksista on kuvattu tarkemmin esityslistan oheismateriaalissa.

Kaupungille kohdistuu taloudellinen vastuu 1. rakentamisvaiheen rahoitusosuudesta (27 miljoonaa euroa) ja lainan korkomenoista. Näistä kohdistuvat taloudelliset vaikutukset ovat lainakannan kasvu 27 miljoonalla eurolla ja arvio täysimääräisen lainamäärän aiheuttamasta korkomenojen tulosvaikutuksesta korkeimmillaan noin -0,8 miljoonaa euroa/vuosi, mikäli vastuut toteutuvat arvioitujen laskelmien mukaisesti. Korkomenot laskevat

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

lainalyhennysten myötä. Poistot ensimmäisestä vaiheesta alkavat, kun rataosuus valmistuu eli vuodesta 2032 alkaen, jonka vuotuinen tulosvaikutus on -0,7 miljoonaa euroa/vuosi. Vieraan pääoman taloudellista vaikutusarvioita ei voi tarkasti tehdä, koska lainan yksityiskohdista ei ole vielä tietoa. Valtion takaaman lainan koron kaupungille kohdistettavaksi osuudeksi arvioidaan enimmillään 0,4 miljoonaa euroa/vuosi. Arvio täysimääräisen rahoitusvastuun, poistojen ja vieraan pääoman korkokustannusten aiheuttamasta tulosvaikutuksesta olisi siten enimmillään yhteensä -1,9 miljoonaa euroa/vuosi.

Laskelmissa ei ole huomioitu normaalin kustannusnousun vaikutusta.

Kunnan toimiala

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Nämä tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Yleisen toimialan määräytymisen periaatteet ohjaavat ja rajaavat sitä, mitä tehtäviä kunta voi ottaa hoitaakseen.

Kunnan toimialaa määriteltäessä on otettava huomioon hallintolain 6 §:n mukaiset hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on vakiintuneesti oikeuskäytännössä lisäksi katsottu tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltö, hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Nopeampien raideyhteyksien kehittäminen parantaa kunnan saavutettavuutta ja sen elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä sekä laajentavaa työssäkäyntialuetta ja edistävää kuntalaisten hyvinvointia sujuvoittamalla työmatkayhteyksiä ja muuta liikkumista. Länsirata-hanke on merkittävä infrahanke, joka on koko Suomen ja erityisesti radanvarsikuntien kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta tärkeä.

Valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on "yritys" (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Länsirata Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa eli

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

tarjoa tavaroita tai palveluita markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtiontukisäännöt siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Euroopan komission mukaan vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoria kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä yritystä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtiontukisääntöjen soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurien rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212). Länsirata Oy:lle myönnettävää rahoitusta ei käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.

EU:n komission mukaan mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Länsirata Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua. Länsirata Oy:n omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

Liitteet:

- Länsirata Oy osakassopimus 5.11.2025 liitteineen (sopimus + 12 liitettä)
- Kuntaosakkaiden sitoumus toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Oheismateriaalit:

- Kirjanpitolautekunnan hyvinvointialue- ja kuntaosaston lausunto 149 25.11.2025
- Länsirata-hanke ensimmäinen rakentamisvaihe
- Arvio vuosikohtaisista talousvaikutuksista
- KPMG Oyn muistio Länsirata Oy nimiseen hankeyhtiöön kuntaosakkaiden tekemien pääomasijoitusten kirjanpitokäsittelystä kuntaosakkaiden kirjanpidossa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja

- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpelan poissa ollessa hallintojohtaja Riku Rönholm toimi tämän asian aikana kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Merkittiin, että Osmo Friberg ja Annika Viitanen Friberg poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.33.

Jerina Wallius perusteli hallitukselle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen seuraavasti: Päätöksenteon keskeinen kohde on

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

osakassopimus Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä. Sopimuksessa päätetään radan ensimmäisen vaiheen rakentamisesta ja rahoittamisesta. Tässä sopimuksessa en ole henkilökohtaisesti maksavana tai vastaanottavana osapuolena. Solmittavasta sopimuksesta ei ole minulle kuntalain määrittämää jäävyttä aiheittavaa henkilökohtaista hyötyä tai haittaa.

Wallius jätti esteellisyystään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 17.37.

Hallintojohtaja Rönholm selosti esteellisyysarvioinnissa huomioon otettavia seikkoja.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Wallius on tämän asian osalta esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn kaupunginhallituksessa seuraavin perustein:

- Ratahankkeen 2. vaiheen ratalinjaus kulkee Walliuksen omistaman kiinteistön halki.

- Päätettävänä olevassa osakassopimuksessa sovitaan ratahankkeen 1. vaiheen rakentamisen lisäksi 2. vaiheen suunnittelusta.

- Päätettävänä olevassa kuntien välisessä hankkeen rahoitusta koskevassa sopimuksessa sovitaan myös 2. vaiheen rahoituksesta.

- Ratahankkeen 1. vaiheen toteutuminen tai toteutumattomuus tosiasiallisesti ratkaisee myös sen onko hankkeen 2. vaihe mahdollista toteuttaa.

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen klo 17.47.

Todettiin kaupunginhallituksen Walliuksen esteellisyyttä koskeva päätös.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.47.

Merkittiin, että Anna Härry saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.47.

Maija Kymäläinen esitti Timo Lehden ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus esittää että: se ei hyväksy eikä sitoudu Länsirata Oy:tä koskevaa osakassopimusta liitteineen, kohtien 1-4 mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Kymäläisen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Anttila, Blomqvist, Härri, Mänkäri, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Kymäläisen ehdotus sai 3 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Ruokonen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Friberg)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9- 3 esittelijän pohjaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Osmo Friberg, Annika Viitanen Friberg ja Marika Korpela palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.56.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 77
5070/00.04.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Päätös

Esteellisyyskysymyksistä päättäminen

Todettiin että Asko Määttänen, Jerina Wallius ja Timo Lähteenmäki omistavat tai hallinnoivat kiinteistöjä, joiden kautta ratalinjaus, jonka suunnittelusta sopimuskokonaisuudessa sovitaan, kulkee.

Asko Määttänen perusteli hallitukselle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen.

Asko Määttänen jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Määttänen poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 18.59.

Jerina Wallius perusteli kaupunginvaltuustolle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen seuraavasti:

Osakassopimusta ollaan solmimassa Suomen valtion ja radan varsikuntien kanssa radan ensimmäisestä rakentamisvaiheesta, jossa Salon kaupunki osallistuisi kuluihin, mutta kuitenkin luovuttaisi rahoittamansa radan vastikkeetta Suomen valtiolle.

Haluan korostaa, että näin harkitsemattomassa sopimuksessa en ole henkilökohtaisesti neuvottelevana, sopivana, maksavana tai vastaanottavana osapuolena. Koska koko radasta ei olla tekemässä yhtenäistä kaiken kattavaa rakennussopimusta, enkä itse omista maita

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

sopimuksessa mainituissa rakennuspaikoissa, ei sopimuksen allekirjoittamisesta aiheudu minulle konkreettista henkilökohtaista jäävyttä aiheuttavaa hyötyä tai haittaa.

Jerina Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 19.02.

Merkittiin, että Osmo Friberg ja Janne Väistö poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.03.

Merkittiin, että Heimo Koskinen ja Ari Aalto saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Timo Lähteenmäki jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Lähteenmäki poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 19.03.

Merkittiin, että Jari-Matti Väikkynen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Merkittiin, että Jari-Matti Väikkynen poistui kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.03.

Merkittiin, että Raimo Nieminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Asko Määttäsen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Asko Määttäsen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Määttäsen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Määttäsen ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 40 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 7 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 40-4 se, että Määttäsen on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Jerina Walliuksen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Jerina Walliuksen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Ne, jotka katsovat Walliuksen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Wallius ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, 6 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 43-2 se, että Wallius on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Timo Lähteenmäen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Timo Lähteenmäen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Lähteenmäen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Lähteenmäki ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, 6 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 43-2 se, että Lähteenmäki on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Osakassopimuksen hyväksymisestä päättäminen

Antti Olkinuora esitti Simo Vesan, Petteri Rissanen, Marja Ruokosen, Maija Kymäläisen, Sari Pesosen ja Kalle Tekkalan kannattamana, ettei Salon valtuusto hyväksy eikä sitoudu Länsirata oy:tä koskevaan osakassopimukseen liitteineen.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Daniel Lindholm poistui kokouksesta klo 19.42.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 19.44.

Kokous jatkui kello 20.01.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Daniel Lindholm saapui kokoukseen klo 20.01.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Olkinuoran muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä, 19 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 32-19 kaupunginvaltuusto päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Simo Vesa jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Eriävä mielipide.

Sari Pesonen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Jätän kohtaan eriävän mielipiteen.

Juhani Karhumäki jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

Esitän eriävän mielipiteeni kaupunginvaltuuston länsiratapäätökseen seuraavista syistä:

Valtakunnallisen infran rahoitus kuuluu valtiolle, ei kunnille.

On vaikea ajatella, että kahdelle Turun ja Helsingin väliselle ratayhteydelle löytyisi tarvittavaa käyttöä.

Uusi haittakäytävän moottoritien ja rantaradan välissä arvokkaassa luontomaisemassa on luonnolle musertava.

Saavutettu aikasäästö on etä- ja digiaikana käymässä merkityksettömäksi.

Petteri Rissanen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Jätän eriävän mielipiteen kohdasta § 77.

Merkittiin, että Timo Lähteenmäki palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen 21.20.

Tiedoksianto

Hallintojohtaja
Talousjohtaja
Kaupunginjohtaja
Suomen valtio
Länsirata Oy
Turun kaupunki
Espoon kaupunki
Lohjan kaupunki
Vihdin kunta
Kirkkonummen kunta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Kaupunginvaltuuston päätös osakassopimuksesta

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.12.2025 § 77 Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta.

Kaupunginvaltuusto sitoutui päätöksellään Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja otti vastatakseen Länsirata Oy:n 520 miljoonan euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen kustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla Helsingin kaupungin omistaminen osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Kaupunginvaltuusto valtuutti osana päätöksen täytäntöönpanoa kaupunginhallituksen hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginjohtajan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia sekä allekirjoittamaan osakassopimuksen ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen esitetystä muodosta.

Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheen osakassopimuksen käsittely

Länsirata Oy:n suunnitteluvaiheen omistus- ja rahoitusosuudet jakautuivat seuraavasti:

Osakas	Rahoitusosuus M€	Omistusosuus %
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Helsingin kaupunki	5,8 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
Yhteensä	77,35 milj. €	100 %

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.6.2024 § 224 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion sekä Länsirata Oy:n osakkaina olevien kuntien; Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, että se ei tule enää osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Länsirata Oy:n suunnitteluvaiheeseen osallistuneet osakkaat; Suomen valtio, Turun kaupunki, Espoon kaupunki, Salon kaupunki, Lohjan kaupunki, Vihdin kunta ja Kirkkonummen kunta saavuttivat 31.10.2025 neuvottelutuloksen Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä.

Neuvottelutuloksen perusteella hankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärän esitettiin jakautuvan osakassopimuksessa kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000
Lohja	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000
Turku	32,50 %	130 000 000
Vihti	7,00 %	28 000 000
Kunnat yhteensä	100,00 %	400 000 000

Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin lisäksi neuvottelutulos Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

Kirkkonummen kunnanvaltuusto päätti 8.12.2025, että se ei hyväksy Länsirata Oy:n osakassopimusta esitetyssä muodossaan ja asetti rahoittamiselle jatkoneuvotteluissa edellytettäviä ehtoja. Lisäksi Kirkkonummen kunnanvaltuusto linjasi päättävänsä mahdollisesta toisen vaiheen rahoittamisesta myöhemmin erikseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Osakassopimuksen 31.10.2025 neuvotellussa muodossa hyväksyneet osakkaat eivät jatkaneet neuvotteluja Kirkkonummen kunnan kanssa vaan käynnistivät yhdessä valtio-osapuolen kanssa neuvottelut osakassopimuksen päivittämisestä vastaamaan Kirkkonummen ratkaisua olla hyväksymättä esitettyä osakassopimusta.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta

Talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti 3.2.2026 valtion sitoutumisesta Länsirata-hankkeen rakentamiskustannuksiin Kirkkonummen jäätyä pois hankkeesta.

Talouspoliittisen ministerivaliokunta linjasi seuraavaa:

- Kirkkonummen poisjäännin takia Veikkolan aseman ja alueen kehittäminen jätetään toteuttamatta siltä osin kuin tämä olisi kuulunut hankeyhtiön tehtäväksi. Yhtiön arvion mukaan tällä säästetään kustannuksia noin 18–20 miljoonaa euroa.
- Sekä kunnat että valtio sitoutuvat pääomittamaan hanketta 385 miljoonalla eurolla.
- Valtion suora pääomitus hankkeelle on enintään 385 miljoonaa euroa.
- Lisäksi Yhtiö voi ottaa valtion takaamaa vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa siten, että valtion omavelkaisen takauksen antaminen edellyttää erillistä eduskunnan valtuutta.

Länsirata-hankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvion päivittäminen

Länsirata Oy on päivittänyt vuoden 2025 ensimmäisen rakentamisvaiheen 1.320 miljoonan euron kustannusarviota. Yhtiön mukaan 1.290 miljoonan euron rahoituksella on mahdollista kattaa ensimmäisen rakentamisvaiheen toteuttaminen, koska Pohjois-Kirkkonummen alueelle suunniteltujen infrarakenteiden karsiminen vähentää kustannuksia noin 20 miljoonaa euroa. Lisäksi Lohja–Salon- ja Hajala–Nunna -yhteysvälien rakentamissuunnittelun sisällön, toteutustavan ja vaiheistuksen tarkentavilla toimenpiteillä saadaan vähennettyä kustannuksia suuruusluokaltaan noin 10–12 miljoonaa euroa.

Kaikki edelliset toimenpiteet ovat perusteltuja koko Turku – Helsinki -yhteysvälin suunnittelun kannalta, eivätkä ne vaaranna myöhemmin päätettävien Lohja – Salo ja Hajala – Nunna -yhteysvälien toteutusta.

Kustannukset on esitetty maanrakennuskustannusindeksin (MAKU) tasossa 130 (perusvuosi 2015). MAKU indeksin viimeisin pistelukema on 129,9 (12/2025), mikä vastaa nykyistä kustannustasoa.

Osakassopimuksen päivittäminen

Rakentamisvaihetta koskevia neuvotteluja liikenne- ja viestintäministeriön ja kuntaosakkaiden kesken on jatkettu Kirkkonummen ratkaisun jälkeen siten, että osakassopimus on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta. Länsiratahanke toteutetaan aiemman osakassopimuksen sisältöisenä siten

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

muutettuna, ettei Kirkkonummen suunnitellun asemanseudun infrarakentamista toteuteta. Suomen valtion osakeomistuksen määrää on kasvatettu Kirkkonummen osakkeita vastaavalla määrällä ja omistususuutta on nostettu 68,24 prosenttiin. Valtio vastaa tältä osin myös vieraan pääoman kustannuksista. Kuntaosakkaiden lähtökohtana neuvotteluissa on ollut, että näiden rahoitusosuudet eivät kasva aiemmin hyväksytyssä osakassopimuksessa sovitusta tasosta. Neuvottelutulos osakkaiden kesken saavutettiin 16.2.2026.

Osakassopimuksen päivitykset ja niiden keskeinen sisältö

Osakkaiden jatkoneuvotteluissa osakassopimusta päivitettiin muuttuneen tilanteen mukaisesti.

Osakassopimuksen yhteenvedossa käsitellään merkittävimmät päivitykset. Suomen valtion osakemäärä kasvaa 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin. Suomen valtion oman pääoman ehtoisen rahoituksen rahoitusosuus ja kuntaosakkaiden yhteenlaskettu oman pääoman ehtoisen rahoituksen rahoitusosuus laskee molemmilla 400 miljoonasta 385 miljoonaan. Valtio vastaa vieraan pääoman korkokustannuksista osakkeiden omistususuutta vastaavalla osuudella.

Päivitys ei muuta kuntaosakkaiden rahoitussitoumuksia aikaisemmin hyväksytyistä.

Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitemateriaaliin kuuluvassa teknisessä liitteessä, josta poistetaan Pohjois-Kirkkonummea koskeva osio eikä alueelle suunniteltuja infrarakenteita toteuteta.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lohja–Salon ja Hajala–Nunna -yhteysvälien rakentamissuunnittelun sisällön, toteutustavan ja vaiheistuksen tarkentavilla toimenpiteillä kustannuksia saadaan vähennettyä suuruusluokaltaan 10–12 miljoonaa euroa.

Ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään edelleen koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun, jota tehdään aiemman päätöksen mukaisesti vaiheittain osakkaiden etujen sekä rahoitussitoumusten puitteissa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen päivitetty kustannusarvio on yhteensä 1.290 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistususuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistususuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio 68,24 %

Espoon kaupunki 14,03 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Turun kaupunki 10,73 %

Lohjan kaupunki 2,48 %

Vihdin kunta 2,31 %

Salon kaupunki 2,23 %

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka suoritetaan Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä ja Kirkkonummelta hankitut osakkeet mitätöidään.

Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 770 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 770 miljoonan euron rahoituksesta on 385 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 385 miljoonaa euroa. Kuntien 385 miljoonan rahoitusosuus kohdistuu edelleen lähemmäs sitä ajankohtaa, kun rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jaksotettu kuntaosakkaiden toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty päivitettyä ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1.290 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo-Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista- Vihti (rakentaminen 122 M€ ja rakentamissuunnittelu 1 M€)
- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)
- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 40 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 13 M€)

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 68,24 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 31,76 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 905 miljoonaa euroa lisättynä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 68,24 %.

Yhtiön hallinnointi

Yhtiön osakasmäärän muuttuessa hallituksen jäsenmäärään tulee muutoksia.

Suomen valtio nimittää kuusi (6) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden hallituksen jäsenen. Hallituksessa on siten 11 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen osakkeiden hankinta

Helsingin kaupunki ja Kirkkonummen kunta eivät osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja ne luopuvat osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki ja Kirkkonummen kunta vastaavat suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Osakkeiden hankinnassa noudatettavista periaatteista saavutettiin yksimielisyys osakkaiden välisissä neuvotteluissa. Periaatteita noudatetaan sekä Helsingin kaupungin että Kirkkonummen kunnan osakkeiden hankinnassa. Myyjät vastaavat osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla ja Kirkkonummen kunnan osakkeet 108.001 eurolla. Kauppahintaa tarkistetaan tarvittaessa suunnitteluhankkeen päättyessä.

Kauppakirjat tulevat voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

Liitteet:

- Länsirata Oy osakassopimus 17.2.2026 liitteineen (sopimus + 11 liitettä)
- Kuntaosakkaiden sitoumus 17.2.2026 toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Oheismateriaalit:

- Osakassopimus ja liitteet muutosmerkinnöin (2 asiakirjaa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan päivitetyn osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle siten, että hankinnassa noudatetaan osakassopimuksessa sovittuja periaatteita

4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jolla Suomen valtion osuus nousee 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin ja kuntaosakkaiden omistusosuudet pysyvät ennallaan Kirkkonummen poisjäämistä lukuun ottamatta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja

- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti Jerina Walliuksen esteellisyydestä siten, että hän on esteellinen. Jerina Wallius poistui kello 19.27 tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste hallintolaki 28.1 § 1 kohta.

Maija Kymäläinen teki asiaan muutosehdotuksen: "Kaupunginhallitus esittää että: se ei hyväksy eikä sitoudu Länsirata Oy:tä koskevaa osakassopimusta liitteineen, kohtien 1-4 mukaisesti".

Kun asiaan oli tehty esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus, asiasta äänestettiin. Äänestysjärjestys oli; JAA=esittelijän pohjaehdotus, EI=muutosehdotus.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Suoritetun äänestyksen tulos oli: JAA 8 ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Poikela, Mänkari, Blomqvist, Valkonen, Yli-Jama), EI 4 ääntä (Lehti, Kymäläinen, Ruokonen, Tamminen).

Esittelijän pohjaesitys tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 13.04.2026 § 32

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan päivitetyn osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle siten, että hankinnassa noudatetaan osakassopimuksessa sovittuja periaatteita

4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jolla Suomen valtion osuus nousee 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin ja kuntaosakkaiden omistusosuudet pysyvät ennallaan Kirkkonummen poisjäämistä lukuun ottamatta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja

- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Päätös

Esteellisyyskysymyksistä päättäminen

Asko Määttänen perusteli kaupunginvaltuustolle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen.

Määttänen jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimelle päätettäväksi.

Merkittiin, että Määttänen poistui kokouksesta klo 18.28.

Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.28.

Merkittiin, että Fribergin varajäsen Sanna Leivonen saapui kokouksen klo 18.28.

Merkittiin, että Janne Väistö poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.29.

Merkittiin, että Väistön varajäsen Ari Aalto saapui kokoukseen klo 18.29.

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.29.

Merkittiin, että Viitanen Fribergin varajäsen Kaisa Isotupa saapui kokoukseen klo 18.29.

Timo Lähteenmäki ja Jerina Wallius perustelivat kaupunginvaltuustolle näkemystään siitä miksi he eivät olisi asiassa esteellisiä.

Lähteenmäki ja Wallius jättivät esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Asko Määttäsen varajäsen Anniina Orrenmaa saapui kokoukseen klo 18.32.

Merkittiin, että Jerina Walliuksen varajäsen Jenni Salakari saapui kokoukseen klo 18.32.

Merkittiin, että Timo Lähteenmäen varajäsen Jari-Matti Väikkynen saapui kokoukseen klo 18.32.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto ei ole yksimielinen Määttäsen, Walliuksen sekä Lähteenmäen esteellisyyksistä.

Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Asko Määttäsen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka katsovat, että Määttäsen ei ole esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat Määttäsen olevan esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

7 JAA-ääntä

38 EI-ääntä

6 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli 7-38 se, että Määttäsen on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Jerina Walliuksen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka katsovat, että Wallius ei ole esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat Walliuksen olevan esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

7 JAA-ääntä

39 EI-ääntä

5 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli 7-39 se, että Wallius on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Timo Lähteenmäen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka katsovat, että Lähteenmäki ei ole esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat Lähteenmäen olevan esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

6 JAA-ääntä

39 EI-ääntä

9 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli 6-39 se, että Lähteenmäki on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Osakassopimuksen hyväksymisestä päättäminen

Valtuutettu Petteri Rissanen ehdotti Antti Olkinuoran, Juhani Karhumäen ja Heikki Tammisen kannattamina että:

1) kaupunginvaltuusto ei hyväksy Länsirata Oy:tä koskevaa päivitettyä osakassopimusta liitteineen eikä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamista liitteen mukaisessa muodossa.

2) Kaupunginvaltuusto ei sitoudu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA ja Rissanen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

30 JAA-ääntä

21 EI-ääntä

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

0 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Juhani Karhumäki jätti eriävän mielipiteen päätökseen.

Merkittiin, että Leivonen, Isotupa, Aalto, Orrenmaa, Salakari ja Väikkynen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.03.

Merkittiin, että Friberg, Viitanen Friberg, Väistö, Määttänen, Wallius ja Lähteenmäki palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.03.

Tiedoksianto

Kaupunginjohtaja
Hallintojohtaja
Talousjohtaja
Kaupunginlakimies
Suomen valtio
Länsirata Oy
Espoon kaupunki
Lohjan kaupunki
Turun kaupunki
Vihdin kunta

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5070/00.04.02.00/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeus on kaupunginvaltuuston 13.4.2026 § 32 päätöksestä tehdyn valituksen johdosta 29.9.2026 antamallaan päätöksellä 1881/2026 kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto oli muun ohella hyväksynyt uudelleen Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen.

Hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, että asian käsittelyssä jäävät suunnitellun ratalinjauksen varrella kiinteistöjä omistavat tai hallinnoivat valtuutetut eivät ole olleet esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon valtuuston kokouksessa. Hallinto-oikeuden ratkaisun

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

perusteluiden mukaan valtuuston päätös oli valituksessa esitetyllä esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä, jonka vuoksi hallinto-oikeus on kumonnut valtuuston päätöksen.

Hallinto-oikeuden päätös ei ole lainvoimainen. Mahdollisesta muutoksenhausta hallinto-oikeuden päätökseen päätetään erikseen. Ratahankkeen etenemistä koskeva aikataulu huomioon ottaen mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta asia on tarkoituksenmukaista käsitellä päätöksen hallinto-oikeudessa kumoamisen johdosta uudelleen.

Päätöksenteon kohteena olevat asiakirjat vastaavat kaupunginvaltuuston 13.4.2026 § 32 päätöksellä hyväksytyjä asiakirjoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

- 1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan päivitetyn osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.
- 2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoonaa euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.
- 3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle siten, että hankinnassa noudatetaan osakassopimuksessa sovittuja periaatteita
- 4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jolla Suomen valtion osuus nousee 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin ja kuntaosakkaiden omistusosuudet pysyvät ennallaan Kirkkonummen poisjäämistä lukuun ottamatta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
26.10.2026

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 29	Länsirata Oy osakassopimus 17.2.2026
Liite 30	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 1 RAHOITUSSITOUMUS 17.2.2026
Liite 31	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 2 RAKENTAMISHANKKEEN TEKNINEN LIITE 17.2.2026
Liite 32	Liite 2.1 Espoo Hista Suunnitelmakartta asemaseutu
Liite 33	Liite 2.2 Lohja Suunnitelmakartta asemaseutu1
Liite 34	Liite 2.3 Lohja Suunnitelmakartta asemaseutu2
Liite 35	Liite 2.4 Vihti Suunnitelmakartta asemaseutu
Liite 36	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 3 LUONNOS OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS OSHANKINTA 17.2.2026
Liite 37	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 4 OSAKEKAUPPAKIRJA HKI 17.2.2026
Liite 38	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 5 OSAKEKAUPPAKIRJA KNUMMI 17.2.2026
Liite 39	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 6 OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS OSAKEANTI 17.2.2026
Liite 40	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 7 YHTEYSTIEDOT 17.2.2026
Liite 41	Kuntaosakkaiden sitoumus 17.2.2026 toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Oheismateriaali

Otsikko
Länsirata Oy osakassopimus 17.2.2026 FINAL muutosmerkinnät
Länsirata Osakassopimus Liitteet 17.2.2026 FINAL päätöksentekoon muutosmerkinnät
Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 13.4.2026 § 32 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus

Kaupunginhallitus

26.10.2026

381**Tuloveroprosentti vuodelle 2027**

Kaupunginhallitus 26.10.2026
1957/02.03.01.00/2026

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettynä aikana tai ilmoitus tehdään virheellisesti, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Talousarviovalmistelussa vuodelle 2027 on käytetty tuloveroprosenttia 8,1.

Verohallinnon tietojen mukaan kunnallisverotuotto vuonna 2024 oli yhteensä 89,1 miljoonaa euroa ja vuonna 2025 yhteensä 86,2 miljoonaa euroa. Kunnallisveron ryhmäosuuteen tehty positiivinen oikaisu vuonna 2024 aiheutti enemmän kunnallisverokertymää vuodelle 2024.

Kuntaliiton syyskuussa päivittämän kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaan kunnallisveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2026 yhteensä 89,3 milj. euroa. Kunnallisveron kertymäennuste verrattuna talousarvioon on kuluvan vuoden aikana alentunut, sillä työllisyyden odotettua heikompi kehitys vuoden aikana on johtanut siihen, että palkkatulojen kehitysarvio on heikentynyt.

Kuntaliitto arvioi nykyisen tuloveroprosentin perusteella kunnallisveroa kertyvän vuonna 2027 noin 93,0 milj. euroa, vuonna 2028 noin 95,1 milj. euroa ja vuonna 2029 noin 98,1 milj. euroa.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen jälkeen taseen ylijäämä on 48,7 miljoonaa euroa. Kaupungin tämänhetkinen tulevien vuosien ennakoitu talouskehitys edellyttää suunnitelmallisia ja vaikuttavia talouden tasapainottamistoimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella.

Kaupunginhallitus päätti 14.9.2026 § 306 hyväksyä kaupunkitasoisen talousarviokehyksen ja siihen sisältyvät talouden tasapainottamistoimenpiteet noudatettavaksi talousarvion jatkovalmistelussa. Talousarviovalmistelussa sopeutustoimina hyödynnetään tulojen lisäämistä sekä toimintakulujen vähentämistä. Talousarvion valmistelussa henkilöstöön kohdistuvien

Kaupunginhallitus

26.10.2026

sopeutustoimenpiteiden osalta tavoitteena on enintään 2,2 miljoonaa euroa. Muiden toimintakulujen osalta tavoitellaan noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista. Talouden tasapainottamiseen sisältyy myös 4,0 miljoonan euron verotulojen lisäys vuodelle 2028, mikä tarkoittaa kunnallisveroprosentin nostoa 0,4 prosenttiyksikköä. Kaikkien sopeutustoimenpiteiden valmistelu etenee osana talousarvioprosessia.

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio vuodelle 2026 on noin -5,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Tämänhetkisen ennusteen perusteella tilikauden tuloksen arvioidaan kuitenkin muodostuvan nollassa toimintatuottojen myönteisen kehityksen seurauksena. Ennusteeseen liittyy kuitenkin vielä epävarmuutta erityisesti verotulojen sekä toimintakulujen toteuman suhteen.

Vuonna 2026 tuloveroprosentit ovat:

Manner-Suomi: keskimääräinen tuloveroprosentti 7,57

Varsinais-Suomi: keskimääräinen tuloveroprosentti 7,56

Salo: tuloveroprosentti 8,1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,1.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:

Verohallinto

Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

26.10.2026

382**Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027**

Kaupunginhallitus 26.10.2026
1958/02.03.01.01/2026

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00.

Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnanvaltuuston määräämä maapohjan yleinen veroprosentti.

Alla olevassa taulukossa on koottuna veroprosentit vuosilta 2024- 2026 sekä vuoden 2026 osalta vertailuna osin Manner-Suomen ja Varsinais-Suomen keskimääräiset veroprosentit.

Verolaji	2024	2025	2026	Manner-Suomi ka. 2026	V-S ka. 2026
Tulovero -%	8,1	8,1	8,1	7,54	7,54
Kiinteistövero -%					
yleinen	0,93	0,93	0,93	1,18	1,20
maapohja	1,30	1,30	1,30	1,31	1,32

Kaupunginhallitus

26.10.2026

vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,51	0,46
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,26	1,29
voimalaitokset	2,50	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00		

Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2025 yhteensä 16,9 miljoonaa euroa. Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana. Kiinteistöverotuotto oli vuonna 2024 yhteensä 14,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2025 yhteensä 16,6 miljoonaa euroa. Kuntaliiton syyskuun ennuste kuluvalle vuodelle on yhteensä 15,9 miljoonaa euroa ja vuodelle 2027 yhteensä 16,6 miljoonaa euroa. Alkuperäisessä talousarviossa vuodelle 2026 kiinteistöverotuoton arvioitiin olevan 16,8 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2027 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
 - Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3
 - Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55
 - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
 - Voimalaitokset 2,50
 - Rakentamaton rakennuspaikka 3,00
 - Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Verohallinto
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

26.10.2026

383

Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5756/00.04.01/2026

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus hyväksyi 21.9.2026 § 1356 liiton alustavan talousarvion 2027 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2027-2029 ja päätti varata kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi 6.11.2026 mennessä. Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2027 sekä taloussuunnitelma 2027-2029 on esityslistan liitteenä.

Varsinais-Suomen liiton tuloksen vuonna 2027 arvioidaan olevan alijäämäinen 130 462 euroa. Alijäämä aiheutuu muun muassa henkilöstökulujen kasvusta kunta-alan palkankorotusten myötä. Liiton kuntarahoitukseen henkilöstöön (35 vakanssia) ei ole suunniteltu uusia vakansseja. Alijäämä suunnitellaan katettavaksi edellisten tilikausien ylijäämätilitä.

Liiton toimintatuotot koostuvat pääosin kuntien maksuosuuksista, joihin ei ole suunniteltu korotuksia. Varsinais-Suomen liiton perussopimuksen 24 §:n mukaan se määrä, joka talousarvion mukaan muiden tuottojen lisäksi tarvitaan kulujen suorittamiseen, kootaan varainhoitovuoden maksuosuuksina. Jäsenkuntien vuoden 2027 maksuosuudet määräytyvät vuoden 2025 kunnallisverotuksessa maksuunpantujen kunnallis- ja yhteisöverotuottojen mukaisessa suhteessa.

Varsinais-Suomen kuntajohtajakokouksen 28.8.2026 toimeksiannon ja maakuntahallituksen päätöksen 21.9.2026 § 155 mukaisesti Varsinais-Suomen liitto neuvottelee Turun kaupungin kanssa markkinointiyhteistyöstä Turun lentokentän kansainvälisen lentoverkoston kehittämiseksi. Yhteyksien kehittäminen ja niiden täysimittainen hyödyntäminen edellyttävät aktiivisia markkinointitoimia sekä määräraikaista taloudellista panostusta alueelta. Valmistellussa yhteistyömallissa Turun kaupunki vastaa markkinoinnin käytännön toteuttamisesta ja mahdollisista palveluntuottajasopimuksista. Varsinais-Suomen liiton rooli on tarkoitukseen osoitetun rahoituksen kokoaminen kuntien maksuosuuksina.

Varsinais-Suomen liiton vuoden 2027 talousarvioon ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaan on tehty varaus Turun kaupungin kanssa tehtävään markkinointiyhteistyöhön liittyen. Markkinointiyhteistyön kustannuksiksi arvioidaan noin 1,3 miljoonaa euroa kolmen vuoden sopimuskaudella. Vuonna 2027 markkinointiyhteistyöhön suunniteltu varaus on arviolta 300.000 euroa, vuonna 2028 arviolta 400.000 euroa ja vuonna 2029 summa olisi 600.000 euroa.

Kaupunginhallitus

26.10.2026

Salon kaupungin maksuosuus vuonna 2027 ilman markkinointiyhteistyön maksuosuutta on 351.831 euroa. Markkinointiyhteistyön lisäyksellä Salon kaupungin maksuosuus vuonna 2027 on kokonaisuudessaan enintään 378.896 euroa. Kuntien tekemät esitykset sekä lopullinen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys käsitellään maakuntahallituksessa 16.11.2026 ja viedään 7.12.2026 maakuntavaltuuston päätettäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa lausuntonaan, että kaupungilla ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta ja taloussuunnitelmaluonnoksesta.

Päätös

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen liitto

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 42	Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2027 sekä talousarviosuunnitelmaluonnos 2027-2029

Kaupunginhallitus

26.10.2026

384**Vuoden 2025 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset**

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5630/00.03.00.00.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2026 § 53 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi ja velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2025 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Esityslistan liitteenä on kaupunginhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025. Toimielimet ovat käsitelleet asiaa syksyn kokouksissaan ja esityslistan oheismateriaalina on lisäksi toimielinten vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteen mukaisen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset ja vastaukset tiedoksi ja toteaa lausuntonaan, että esitetyt toimenpiteet ovat olleet aiheellisia ja riittäviä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 43	Vastineet arviointikertomukseen 2025

Kaupunginhallitus

26.10.2026

385**Business Turku Oy:n osakkeiden myynti**

Kaupunginhallitus 26.10.2026
6065/02.05.05.00/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059, talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Turun kaupunki on osana Business Turku Oy:tä koskevia yritysjärjestelyjä esittänyt Salon kaupungille ostotarjouksen Salon kaupungin omistamien Business Turku Oy:n osakkeiden ostamiseksi. Asiaa on käsitelty Turun kaupunginhallituksessa 19.10.2026 § 333. Ostotarjous sekä sen liitteenä olevat Business Turku Oy:n tilinpäätös ja kauppakirjaluonnos ovat kokousasian liitteenä.

Business Turku Oy on Turun seutukunnan yhteinen kehitysyhtiö, joka tarjoaa Turun seudun yrityksille palveluita kasvun, kehittämisen ja kansainvälistymisen tueksi. Yhtiön pääomistajana toimii Turun kaupunki 95,42 % omistusosuudella.

Salon kaupunki omistaa Business Turku Oy:n (ent. Turku Science Park Oy) osakekannasta 0,74 % joka tarkoittaa yhteensä 9803 osaketta. Osakkeiden tasearvo on 31.081,13 euroa.

Salon kaupunki ei käytä yhtiön palveluja, eikä Salon kaupungilla ei ole tunnistettavissa enää strategista tai toiminnallista perustetta yhtiön omistukseen.

Osakkeiden ostotarjous perustuu yhtiön vuoden 2025 vahvistetun tilinpäätöksen mukaiseen tasesubstanssiarvoon. Substanssiarvo on laskettu yhtiön taseen perusteella vähentämällä varoista velat. Osakkeiden arvostustapaa voidaan pitää perusteltuna. Ostotarjouksen tarkempi sisältö ilmenee kokousasian liitteenä olevasta ostotarjouksesta liitteineen.

Salon kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kaupungin omistamien osakkeiden myymistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Turun kaupungin tekemän Business Turku Oy:n osakkeita koskevan ostotarjouksen sekä myydä Salon kaupungin omistamat Business Turku Oy:n osakkeet Turun kaupungille liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään

Kaupunginhallitus

26.10.2026

kauppakirjaan tarvittavat täydennykset sekä hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä sekä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Tiedoksianto

Turun kaupunki
Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 44	Turun kaupungin ostotarjous Business Turku Oy_n osakkeista, allekirjoitus peitetty
Liite 45	Liite 1, Kauppakirjaluonnos, Business Turku Oy_n osakkeet - Turun kaupunki ja Salon kaupunki
Liite 46	EI JULKINEN Liite 2, Business Turku Oy tilinpäätös 2025, allekirjoitettu, allekirjoitukset peitetty

Kaupunginhallitus

26.10.2026

386

Talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden järjestäminen

Kaupunginhallitus 26.10.2026

5796/00.01.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017, henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 7782 103, projektipäällikkö Mikko Määttänen, mikko.maattanen@salon.fi, 02 788 9882.

Salon kaupunki hankkii talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita Sarastia Oy:ltä. Palveluiden järjestämistapaa on arvioitava kokonaisuutena ja valittava parhaiten kaupungin tarpeita palveleva toteutus.

Talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden uudelleen järjestämiseksi on vertailtu palvelujen tuottamista kaupungin omana toimintana ja ostettuna palvelutuotantona. Arvioinnissa on käsitelty näiden järjestämistapojen hyötyjä, riskejä ja kustannuksia. Kustannusten arvioinnissa on käytetty pohjana julkisista lähteistä saatuja viimeaikaisten hankintapäätösten tietoja. Riskiarviointi on suoritettu kaupungin riskienhallintasuunnitelman mukaisesti.

Riskiarvioinnin pohjalta nykyisin Sarastia Oy:ltä ostetun palvelukokonaisuuden ottaminen takaisin kaupungin omaksi toiminnaksi sisältää enemmän riskejä kuin palveluntuotannon ostaminen ja sen kilpailuttaminen. Palveluiden ottaminen kaupungin omaksi toiminnaksi edellyttää tarvittavan lisähenkilöstön rekrytoimista ja kaupunkiympäristön erityisvaatimuksiin soveltuvien tietojärjestelmien hankkimista. Käyttöönottovaiheessa palvelujen ottaminen omaksi toiminnaksi arvioidaan huonoimmillaan vaarantavan kriittisten palveluiden, kuten palkkojen tai maksujen jatkuvuuden. Tämän lisäksi nykyisen talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukokonaisuuden ottaminen omaksi toiminnaksi arvioidaan olevan kustannuksiltaan merkittävästi kalliimpi, kustannusrakenteeltaan joustamattomampi ja sisältävän riskin kustannustason ennakoimattomasta nousemisesta.

Hankkimalla palvelukokonaisuuden ostopalveluna kaupunki voi hankintamenettelyssä asettaa tarpeelliset ehdot palveluntuottajan osaamiselle ja palveluille siten, että kaupungin edellyttämät vaatimukset tulevat täytetyiksi. Ostetun palvelukokonaisuuden kilpailuttamiseen sisältyy merkittävästi vähemmän riskejä, ne ovat sopimuksin hallittavissa ja kustannustason arvioidaan olevan oman toiminnan käynnistämistä ja tuottamista pienemmät. Lisäksi käyttöönottoprojektin arvioidaan olevan lyhyempi ja pienemmin riskein hallittavissa.

Uudelleenjärjesteltävän palvelukokonaisuuden laajuuden vuoksi palveluiden hankintamenettelyn valmistelu on aloitettava hyvissä ajoin. Salon kaupungin sopimuksella hankkimat talous- ja henkilöstöhallinnon

Kaupunginhallitus

26.10.2026

palvelut ovat kaupungin toiminnan kannalta kriittisiä ja palveluiden jatkuvuus tulee varmistaa.

Voimassa oleva sopimus on mahdollista irtisanoa lakkaamaan kunkin kalenterivuoden päättyessä, kun irtisanominen tehdään saman kalenterivuoden maaliskuun viimeiseen päivään mennessä. Hankintamenettelylle on annettava riittävästi aikaa, jotta varmistetaan hankinnan onnistuminen.

Hankittavan palvelukokonaisuuden tarkempi määrittely ja etenemisaikataulu tehdään hankintamenettelyn edetessä, markkinakartoituksen ja jatkoselvitysten pohjalta. Hankintapäätös tuodaan kaupunginhallituksen päätöksentekoon myöhemmin erikseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää aloittaa hankintamenettelyn talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukokonaisuuden hankkimiseksi palveluostona.

Päätös

Tiedoksianto

Talousjohtaja
Henkilöstöjohtaja
Projektipäällikkö

Oheismateriaali

Otsikko
EI JULKINEN Talous- ja henkilöstöhallinnon järjestämistapojen vertailu

Kaupunginhallitus

26.10.2026

387

Markkinointiyhteistyö, LP Viesti Salo, kausi 2026-2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026
5826/02.05.01.04/2026

Valmistelija

viestinnän suunnittelija Aniina Räike, aniina.raike@salo.fi, 050 566 2959

Salolaisilla pääsarjajoukkueilla ja heidän kannattajillaan on merkittävä rooli kaupungin myönteisen imagon rakentamisessa. Joukkueiden pelaajat toimivat samalla tärkeinä esikuvina. Salon kaupunki tunnetaan vahvana urheilukaupunkina, ja salolaisten pääsarjajoukkueiden menestys tuo kaupungille näkyvyyttä niin Suomessa kuin kansainvälisestikin.

LP Viesti on yksi Salon tunnetuimmista urheiluseuroista, ja joukkueen toiminta tarjoaa kaupungille mahdollisuuden vahvistaa Salon näkyvyyttä ja tunnettuutta eri yleisöjen keskuudessa. Joukkueen pelaajat, heidän tarinansa ja urheiluun liittyvät kokemuksensa tarjoavat myös mahdollisuuksia tuoda esiin Saloa asuinpaikkana, harrastusympäristönä ja monipuolisten vapaa-ajan mahdollisuuksien kaupunkina.

Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki kaudella 2026–2027

- Salon kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki on 15 000,00 € / kausi.
- Otteluisännöisyys maksaa 2 500,00 euroa ottelulta. Kauden aikana kaupungilla on yksi otteluisännöisyys runkosarjassa ja yksi mahdollisissa pudotuspeleissä.
- Kaupungilla on etuoikeus ratkaisevien loppuotteluiden otteluisännöisyksiin. Kaupunki ei maksa ratkaisevasta loppuottelusta erillistä korvausta, vaan otteluisännöisyys kuuluu sopimukseen.
- Otteluisännöisymaksu sisältää kaikki otteluisännöityden kulut, kuten lehti-ilmoitukset. Tuki ei sisällä parhaiden pelaajien palkintoja, joista kaupunki vastaa.
- Joukkueelle maksettava tuki on yhteensä enintään 20 000,00 € / kausi.

Kaupungin näkyvyys ja markkinointiyhteistyön sisältö

Salon kaupungin näkyvyys yhteistyössä sisältää mainospaikan joukkueen koti- ja vieraspeliasuissa kaikilla pelaajilla sekä laita- ja kuulutusmainokset kotiotteluissa. Kaupungin logo on esillä joukkueen verkkosivuilla linkitettyinä osoitteeseen www.visitsalo.fi. Lisäksi kaupungin logo näkyy joukkueen painotuotteissa, kuten otteluohjelmissa ja kotiotteluiden mainoksissa.

Salohallissa kaupungin näkyvyyttä vahvistaa lattiamainos, mikäli keskiympyrä peitetään. Kotiotteluissa hyödynnetään myös sähköisiä mainoksia sekä mainostilaa otteluiden striimausten ja televisiolähetysten

26.10.2026

alussa. Sähköinen näkyvyys kattaa pääsarjan ja kansainvälisen tason ottelut silloin, kun seura voi tarjota mainospaikat kansainvälisissä otteluissa veloitusetta. Lisäksi joukkue toimittaa kaupungille valokuvia kaupungin markkinointi- ja viestintäkäyttöön tietosuojaanäkökohdat huomioiden.

Joukkue ja sen pelaajat sitoutuvat pitämään Saloa esillä kotimaisen ja kansainvälisen median haastatteluissa sekä omissa sosiaalisen median kanavissaan. Kotiotteluiden yhteydessä käytetään merkintöjä @salonkaupunki, @visitsalo, #SalonKaupunki, #SuositellenSaloa, #VisitSalo ja #IhastuSaloon.

Otteluisännyydet ja kausikortit

Kauden aikana kaupungilla on kaksi isännöisysoittelua, joihin sisältyy kymmenen (10) vapaalippua ja ne annetaan kaupungin edustajina otteluun osallistuvien käyttöön. Jos ottelussa järjestetään VIP-tason ohjelmaa, isännöityeen sisältyy lisäksi viisi (5) VIP-tason vapaalippua.

Lisäksi Salon kaupungin henkilökunnan ja luottamushenkilöiden käyttöön on toimitettu 10 kausikorttia kaudelle 2026–2027.

Sisältöyhteistyö ja Saloa esittelevät videosarjat

Markkinointiyhteistyössä perinteisen näkyvyyden rinnalla painotetaan sisällöllistä ja monikanavaista markkinointia. Tavoitteena on hyödyntää pelaajien omia kokemuksia ja tarinoita sekä tuoda esiin Salon liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia kiinnostavalla ja helposti lähestyttävällä tavalla.

Kaudella 2026–2027 yhteistyössä toteutetaan seuraavat videosisällöt:

Urheilupuiston esittely

LP Viestin liigajoukkueen pelaajat esittelevät yhdessä (1) videossa Sauli Niinistön Urheilupuistoa ja sen lähialueen liikuntapaikkoja. Pelaajat tutustuvat alueen liikuntamahdollisuuksiin oman tekemisensä, lajikokeilujen ja kokemustensa kautta. Toteutuksessa huomioidaan vuodenaika ja erilaiset mahdollisuudet liikkua. Videon toteutusajankohta on loka–marraskuu 2026.

Teijon retkeilyalueiden esittely

LP Viestin liigajoukkueen pelaajat esittelevät kahdessa (2) videossa Teijon retkeilyalueita, niiden reittejä ja ympärivuotisia ulkoilumahdollisuuksia. Sisällöissä tutustutaan talviseen Teijoon, sen luontoon ja maksuttomiin mahdollisuuksiin liikkua ja viettää vapaa-aikaa. Toteutusajankohta on helmikuu 2027.

Videoiden tarkemmasta toteutuksesta, aikatauluista ja julkaisutavoista sovitaan yhteistyössä Salon kaupungin ja joukkueen kanssa. Sisältöjen tavoitteena on tuoda esiin Salon monipuolisia liikunta- ja luontokohteita sekä kannustaa kaupunkilaisia ja muita kohderyhmiä hyödyntämään niitä.

Kaupunginhallitus

26.10.2026

Yhteistyön seuranta

Joukkue ja sen pelaajat osallistuvat myös muihin kaupungin markkinoinnin ja viestinnän toimenpiteisiin. Toteutuksesta ja aikatauluista sovitaan hyvissä ajoin joukkueen kanssa.

Pelikauden päätyttyä joukkue toimittaa kaupungille seurantaraportin markkinointiyhteistyösopimuksen toteutumisesta, joukkueen saamasta näkyvyydestä sekä yhteistyöstä saaduista kokemuksista. Raportti on edellytyksenä uuden sopimuksen tekemiselle.

Pääsarjajoukkueiden markkinoinnin tulee olla kaupungin näkyvyyden kannalta samalla tasolla. Tällä tarkoitetaan näkyvyyttä pelipaikalla, otteluisännyydessä, sosiaalisessa mediassa, verkkosivuilla sekä printtimainonnassa.

LP Viesti Salo on toimittanut kaupungille tulevan kauden toimintasuunnitelman, viimeksi vahvistetut tilinpäätöstiedot sekä raportin edellisen kauden markkinointiyhteistyön toteutumisesta.

Markkinointiyhteistyön tavoitteet

Yhteistyötä Salon kaupungin ja LP Viestin kanssa on tiivistetty ja kehitetty jo kaudesta 2025-2026 lähtien. Yhteistyössä on perinteisen näkyvyyden rinnalle tuotu sisällöllisempää ja monikanavaisempaa markkinointia, jossa hyödynnetään joukkueen pelaajia, tarinoita ja sosiaalisen median kanavia.

Kaudella 2026–2027 LP Viestin kanssa tehtävässä yhteistyössä nostetaan esiin erityisesti Salon liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Urheilupuistoa ja Teijon retkeilyalueita esittelevät videot tuovat kaupungin kohteita esiin pelaajien omien kokemusten kautta ja tarjoavat kaupungille markkinointisisältöjä, joita voidaan hyödyntää eri viestintäkanavissa.

Yhteistyön tavoitteena on vahvistaa Salon näkyvyyttä ja tunnettuutta, tuoda esiin kaupungin monipuolisia vapaa-ajan mahdollisuuksia sekä rakentaa pitkäjänteistä yhteistyötä paikallisten urheilutoimijoiden kanssa.

LP Viesti Salon markkinointiyhteistyösopimukseen on varauduttu kaudelle 2026–2027. Määräraha on budjetoitu viestinnän ja markkinoinnin kustannuspaikalle 1831 toiminnolle 1033.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yllä selostetun markkinointiyhteistyösopimuksen LP Viesti Salon kanssa.

Päätös

Tiedoksianto

LP Viesti Salo



Kaupunginhallitus

Esityslista

21/2026

102(110)

26.10.2026

Valmistelija

Kaupunginvaltuusto	§ 26	02.03.2026
Elinvoimajaosto	§ 123	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

388**Anna Härrin ym. valtuustoaloite Salon alueellisen kehittämisen strategiasta**

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026 § 26

Anna Härrin ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Salon alueellisen kehittämisen strategia

Salon yksi vahvuuksista on mahdollisuus monimuotoiseen asumiseen ja yrittämiseen. Lukuisat alueet omine erityispiirteineen ja kyllineen luovat elinvoimaa koko Salolle. Jatkuva epävarmuus tulevaisuuden palveluista syö alueiden vetovoimaa sekä aiheuttaa kuormitusta niiden asukkaille. Olisi tärkeää, että meillä olisi kaupunkina strategiset tavoitteet eri alueiden tulevaisuudelle sen sijaan, että pistemäisesti poistamme silloin tällöin palveluita katsomatta kokonaisuutta.

Esitämme, että Salo tekee alueille vision ja siihen pohjautuvan strategian. Siinä alueiden erityispiirteet tunnistaen tulisi asettaa tavoitteita tulevaisuudelle sekä konkreettisia toimenpiteitä, joilla tavoitteisiin päästään. Strategian laadinnassa on kuultava laajalti eri alueiden kuntalaisia, yrityksiä ja kyläyhdistyksiä.

Anna Härrin
Anne Hurve
Juhani Karhumäki
Janne Järvinen
Kalle Tekkala
Tauno Kanerva
Sari Pesonen
Raili Hilakari
Antti Olkinuora
Petteri Rissanen
Jari-Matti Väikkynen
Jerina Wallius
Heikki Tamminen
Stina Siikonen"

Lisäksi aloitteella oli yksi allekirjoittaja, jonka nimi ei ollut luettavissa.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Elinvoimajohtaja
Yhteyspäällikkö
Hallintopäällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 26	02.03.2026
Elinvoimajaosto	§ 123	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 123

Valmistelija

yhteyspäälikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi,
02 7782 569

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Salon kaupunki laatisi eri alueille vision ja siihen perustuvan alueellisen kehittämisen strategian, jossa tunnistettaisiin alueiden erityispiirteet, asetettaisiin tavoitteita niiden tulevaisuudelle sekä määriteltäisiin konkreettisia toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Aloitteessa korostetaan myös asukkaiden, yritysten ja kyläyhdistysten osallistamista valmisteluun.

Vastaus aloitteeseen:

Salon kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaa kaupunginvaltuuston hyväksymä kaupunkistrategia. Strategia muodostaa koko kaupunkiorganisaation yhteisen suunnan ja pitkän aikavälin tavoitteet. Kaupungilla on yksi strategia, jonka tehtävänä on ohjata kaupungin kehittämistä kokonaisuutena sekä varmistaa eri alueiden tasapuolinen huomioiminen osana kaupungin yleistä kehitystä.

Hyväksytyssä strategiassa alueellinen monimuotoisuus on tunnistettu osaksi koko kaupungin identiteettiä. Strategiassa todetaan, että Salo tarjoaa asumisen vaihtoehtoja "kaupungin vireästä keskustasta idyllisiin kyliin" sekä myöhemmin "elävissä kylätaajamissa, vesien äärellä tai maaseudun täydellisessä rauhassa". Strateginen tavoite on tarjota monipuolisia asumismahdollisuuksia niin vakituiseen kuin vapaa-ajan asumiseen.

Strategiassa on lisäksi oma kärkihanke "Elävä ja yhteisöllinen kaupunki", jonka tavoitteena on kehittää alueiden yhteistyötä, koota yhteen vapaaehtoistoimijoita sekä luoda yhteiset periaatteet yhteistyölle kaupungin kanssa. Tämä on käytännössä nimenomaan alueiden ja kylien kehittämiseen liittyvä strateginen linjaus.

Kaupunkistrategiaa täydentävät eri teemoja ohjaavat ohjelmat, suunnitelmat ja palvelujen kehittämisohjelmat. Näissä asiakirjoissa tarkastellaan tarvittaessa myös alueellisia näkökulmia sekä alueiden erityispiirteisiin liittyviä kehittämistarpeita. Alueellisia kysymyksiä käsitellään myös useissa ohjelmissa, kuten hyvinvointi-, liikunta-, luontoliikunta-, kulttuuri-, työllisyys-, kotouttamis- ja ympäristöohjelmissa. Näin eri alueiden tarpeita tarkastellaan teemakohtaisesti osana kaupungin normaalia kehittämistyötä.

Kaupunginvaltuusto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 26 02.03.2026
§ 123 29.09.2026
26.10.2026

Mm. Elinvoimaohjelmassa korostetaan koko kaupungin vetovoimaa yritysten, asukkaiden ja investointien näkökulmasta sekä osaajien houkuttelua alueelle. Ohjelma sisältää myös toimenpiteitä asukasmarkkinointiin, muuttovoiton vahvistamiseen ja eri puolilla kaupunkia sijaitsevien yritysten toimintaedellytysten tukemiseen.

Erillisen alueellisen kehittämisstrategian laatimisen käynnistäminen ei ole perusteltua, koska se loisi yhden lisäkerroksen nykyisten suunnitelmien, ohjelmien ja kaupunkistrategian väliin. Kaupunkistrategian toimeenpanoa tukevat ohjelmat ja kehittämissuunnitelmat tarjoavat tarkoituksenmukaiset välineet myös alueellisten tavoitteiden, vahvuuksien ja kehittämistarpeiden huomioimiseksi.

Valtuustoaloitteessa esiin nostetut näkökohdat alueiden elinvoiman, omaleimaisuuden ja asukkaiden osallistamisen merkityksestä ovat tärkeitä. Näitä tavoitteita edistetään kuitenkin osana voimassa olevan kaupunkistrategian toimeenpanoa sekä sitä täydentävien ohjelmien ja suunnitelmien valmistelua ja toteutusta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi elinvoimajaosto toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Anna Härri ehdotti Stina Siikosen kannattamana seuraavaa: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härriin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Huittinen, Räike, Alanko, Blomqvist, Friberg, Kivelä, Salomaa)

Jäsen Härriin ehdotus sai 2 EI ääntä (Härri, Siikonen)

Tyhjä 0

Kaupunginvaltuusto	§ 26	02.03.2026
Elinvoimajaosto	§ 123	29.09.2026
Kaupunginhallitus		26.10.2026

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 - 2 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Kaupunginhallitus 26.10.2026
1919/00.02.50/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.10.2026

389**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.10.2026

390**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.10. – 21.10.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 47	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 8.10. - 21.10.2026 kaupunginhallitus 26.10.2026

Kaupunginhallitus

26.10.2026

391**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.10.2026

Opetuslautakunta 7.10.2026

Vapaa-ajan lautakunta 8.10.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Pöytäkirja, Vapaa-ajan lautakunta 8.10.2026

Pöytäkirja, Opetuslautakunta 7.10.2026

Pöytäkirja, Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.10.2026



Kaupunginhallitus

26.10.2026

392

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös