Kaivokatu 4:n määräaikaisen käyttöoikeuden jatkaminen Vaihtoehto 90 ry:lle

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 404
5316/10.03.02.03.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Vaihtoehto 90 ry on toiminut Salon kaupungin omistamassa kiinteistössä osoitteessa Kaivokatu 4. Nykyisen käyttöoikeuskauden päättyessä Salon kaupunki myöntää kiinteistön yhdistyksen käyttöön ajalle 1.1.2027–31.12.2027 seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika 1.1.2027–31.12.2027
- Varsinaista vuokraa ei peritä, mutta vuokralainen vastaa kiinteistöön liittyvistä pienistä huoltotöistä, joihin kuuluvat myös lumityöt sekä nurmikon leikkuu (Liite 1).
- Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa ilman vuokranantajan lupaa muutostöitä kiinteistössä.
- Tilat vuokrataan siinä kunnossa, jossa ne sopimusta tehtäessä ovat.
- Vuokralainen sitoutuu pitämään kiinteistön ja sen tilat vähintään sopimushetken mukaisessa kunnossa ja samassa käyttötarkoituksessa, kuin ne sopimusta tehtäessä ovat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Vaihtoehto 90 ry:lle valmistelun mukaisesti vuoden määräaikaisen käyttöoikeuden Kaivokatu 4:n kiinteistöön päättyen 31.12.2027.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö
Vaihtoehto 90 ry.
Taloussihteeri