Kiinteistön 734-704-6-37 myyminen

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 398
5612/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Kaupunki omistaa Kiikalassa sijaitsevan kiinteistön 734-704-6-37. Kiinteistö on asemakaavan mukaista Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS) sekä katualuetta. Kiinteistön pinta-ala on 3100 m² ja sillä sijaitsee kerrosalaltaan 340 m², kokonaisalaltaan 532 m² kokoinen terveyskeskus (entinen Kiikalan terveysasema). Rakennuksen kuntotarkastustietoja ei ole saatavilla.

Kiinteistön alueella on sähkömuuntamo, jonka vuokrasopimus siirtyy ostajalle. Rakennuksen kirjanpitoarvo on 0 €. Varhan luovuttua terveysasemasta, rakennuksella ei ole käyttöä. Rakennuksesta yksi huone on tällä hetkellä vuokrattu, ja vuokralaiselle on tarkoitus löytää Kiikalasta uudet tilat. Kiinteistön alueella olevan asemakaavan mukaisen katualueen n 79 m², kaupunki pidättää itsellään.

Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkisessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltilliseksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Kauppakirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa tarjouksen hyväksymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kauppakirjaa määräajan puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimihinnan), noudattaen samaa määräaikaa jne.

Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtaja hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä antaa valtuutus allekirjoittaa luovutuskirja.

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20 % (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Oheismateriaali:

Sijaintikartta 734-704-6-37
Liitekartta 734-704-6-37

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-704-6-37 rakennuksineen ja liittymineen myytäväksi huutokaupalla 9 000 euron pohjahintaan edellä mainitulla tavalla ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan, tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:
Maankäyttöpalvelut
Tilapalvelut