

Ilmoituspäätös, varikko, Peab Industri Oy, Sokerikatu 5, 734-16-2-15

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 116
4389/11.01.00.07/2026

Valmistelija

ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi, 02 778 7803

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien varikkotoimintaa osoitteessa Sokerikatu 5, 24100 Salo, 734-16-2-15.

Ilmoittaja ja laitoksen yhteystiedot

Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
Y-tunnus: 2977551-2

Peab Industri Oy Salon varikko
Sokerikatu 5
24100 Salo
yhteyshenkilö
[REDACTED], ympäristöasiantuntija

Ilmoittamisen peruste ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus liitteen 4 kohdan 6. mukaisesta toiminnasta, joka koskee yli 50 linja-auton tai kuorma-auton varikkoa tai vastaavan kokoista työkonevarikkoa.

Ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4 momentin mukaan kyseistä toimintaa koskevan ilmoituksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Salon kaupungin hallintosäännön (1.5.2026 § 14) mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Asian vireille tulo

Ilmoitus on toimitettu Salon kaupungin kirjaamoon 29.6.2026 ja tarkistettu ilmoitus on toimitettu 3.8.2026.

ASIAN KUVAUS

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa KOY Fabripark ja Peab Industri Oy toimii kiinteistöllä vuokralaisena.

Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitustilanne

Jätevesisopimusluonnos on jätetty 29.7.2026 liikelaitos Salon vedelle käsiteltäväksi.

Kemikaali-ilmoitus tullaan tekemään Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle lähiaikoina.

Alueella on voimassa Salon kaupungin yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta. Lisäksi alueella on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue: Salon sokeritehdas, Sucros Oy, tehdasrakennus, työväenasunnot ja konttori- ja hallintorakennus.

Asemakaavamerkinnöllä T-10 varustettu kiinteistö tarkoittaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Asuntoja sekä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 20 % rakennuksen kerrosalasta.

Rakennusta ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää varastoimiseen, on istutettava lehtipuita.

Sijainti ja ympäristö

Varikko sijaitsee Salon Kärkän alueella osoitteessa Sokerikatu 5. Kiinteistö rajoittuu Salonjokeen ja teollisuuskiinteistöjen keskelle. Lounaassa sijaitsee Kärkänmäki, jonka eteläisempi osa, noin 180 m, on luomerkinnällä yleiskaavassa varustettu arvokas luonnon monimuotoisuuden alue.

Kiinteistön rajalta Ylhäinen-Kärkkä pohjavesialueeseen on matkaa lähimmillään 360 m ja Viurilanlahden Natura 2000 -alueeseen noin 440 m

Alue on ollut teollisuuskäytössä 1960-luvulta lähtien. Maaperää on kunnostettu vuonna 2004 teollisuuskäyttöön kelpaavien raja-arvojen mukaan (LOS 2004-Y-577-18) ja se on kohteena MATTI-tietojärjestelmässä numerolla 100323053.

Laitoksen toiminta lyhyesti

Varikon toimintaa on aloitettu kiinteistöllä vuokrasopimuksen mukaisesti helmikuussa 2021. Ennen Peab Industri Oy:n korjaamon toimintaa on kiinteistöllä aiemmin toiminut mm. Sulzer Pumps Finland Oy/Salo Mixer Factory sekä hallin joen puolella Salon vaihtolavatehdas Oy. Kiinteistön omistaja on uusinnut viemärintiä vuonna 2020.

Varikolla huolletaan ja säilytetään yrityksen omassa toiminnassa käytettäviä työkoneita. Korjaamolla on pesuhalli, jossa suoritetaan työkoneiden pesua. Korjaamolla on toimintaa ympäri vuoden, mutta talviaikaan toimintaa on enemmän koska asfaltointikauden alkaessa työkoneiden on oltava toimintakunnossa. Korjaamon yhteydessä on Peab Industri Oy:n toimisto ja sosiaali-tilat korjaamon työntekijöille. Työkoneita säilytetään korjaamon piha-alueella. Hallien joen puolella ei säilytetä varikolle saapuvia työkoneita.

Korjaamolla toimitaan pääasiassa arkipäivisin klo 7.00–18.00. Satunnaisesti toimintaa voi olla viikonloppuina.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltaminen

Peabin tavoitteena on luopua haitallisista kemikaaleista vuoteen 2030 mennessä, viime vuosina haitallisia kemikaaleja on korvattu terveydelle ja ympäristölle haitattomammilla vaihtoehdoilla. Peab käyttää sähköistä kemikaalien hallintajärjestelmää. Kemikaalien varastointi- ja

käsittelyalueilla on vaatimusten mukaiset varusteet vuotojen ehkäisemiseksi ja onnettomuustilanteissa (tulipalo, vuoto) toimintaa varten.

Lisäksi käytössä ovat standardit ISO 14001 sekä ISO 9001. Toiminta on liittynyt energiatehokkuussopimukseen /-säästösopimukseen (ETJ+).

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Toiminnasta aiheutuu noin 10 kevyen ajoneuvon käyntiä vuorokaudessa. Raskaita ajoneuvoja käy noin 30 talviaikaan ja 5 kesäaikaan. Kuljetukset ajoittuvat pääasiassa korjaamon toiminta-aikaan. Korjaamolle kuljetaan Sokerikadulta.

Varastoitavat kemikaalit

Kemikaali	Varastointitapa tai -paikka	enimmäismäärä
pesuaineet	valuma-altaalla varustettu kärry	3 m3
moottoriöljy	valuma-allas	4 m3
hydrauliikkaöljy	valuma-allas	4 m3
peräöljy	valuma-allas	1 m3
jäähdytinneste	valuma-allas	1 m3
leikkuuöljy	valuma-allas	0,4 m3
nestekaasupullot	kaasupullokontti ulkona	0,45 t
asetyleeni	kaasupullokontti ulkona	0,4 t

Kemikaalit on yksilöity hakemuksen lisäksi KemiDigissä. Taulukon kemikaalien lisäksi ulkona säilytettävien työkoneiden polttoainesäiliöiden tilavuudet ovat noin 50 – 400 litraa ja myös sisällä säilytettävistä suurimmissa työkoneissa, esimerkiksi isoissa jyrsimissä, polttoainesäiliö on noin 500 – 1000 litraa. Työkoneet tulevat talveksi korjaamolle huollettavaksi, eikä niissä silloin ole täyttä tankkia, eli työkoneiden polttoainemäärät vaihtelevat. Polttoaineena työkoneet käyttävät pääasiassa moottoripolttoöljyä/dieseliä.

Polttoaineiden jakelu-/täyttöpistettä kiinteistöllä ei ole.

Arvio energian kulutuksesta

sähkö 400 MWh/a
lämpö 500-1000 MWh/a
höyry 0 MWh/a

Salon korjaamo kuuluu kaukolämpöverkkoon.

Tiedot veden hankinnasta, kulutuksesta ja vemäroinnistä

Vesi hankitaan kunnallisesta vesijohtoverkosta, vedenkulutus on noin 800 m3 /a. Jätevesistä viemäriverkkoon johdettavien prosessi- ja pesuvesien määrä on noin 550 m3/a ja loput 250 m3/a ovat taloujätevesiä.

Pesupaikalla erotuskaivo on kaksiosainen; ensimmäisen osan on tarkoitus erottaa hiekat, ja toinen osa on öljyä erottava I-luokan erotin. Öljyn täyttymiseen on toisessa osassa automaattihälytin. Pesupaikka jakautuu kahteen osaan siten, että yksi pesupaikka on sisätilassa ja toinen ulkotilassa. Ulkotilan pesupaikkaa ei ole katettu, jolloin ulkotilan kallistetulta alueelta pääsee myös sadevesiä viemäriverkostoon. Erottimen

ensimmäiseen osaan jää hiekkaa ja bitumia, ja tämän tilan täyttymiselle ei ole erillistä hälytintä. Erotuskaivon jälkeinen näytteenottokaivo on varustettu sulkuventtiilillä.

Asfaltoidulta piha-alueelta, jossa työkoneita säilytetään, johdetaan hulevedet toisen, erillisen erottimen kautta (öljynerotus lk I) kiinteistön pohjoisen puolella olevaan ojaan ja sieltä ne kulkeutuvat noin 100 m päähän Salo-Uskelanjokeen. Erotuskaivon jälkeinen näytteenottokaivo on varustettu sulkuventtiilillä. Alue ei ole Salon kaupungin määrittämää hulevesien viemärintialuetta.

Myös teollisuushalli on varustettu erottimella sekä automaattihälyttimellä, vaikka kemikaalien varastopaikan kaivokannet ovat suljettu.

Tiedot päästöistä

Päästöt viemäriin tai vesiin

Korjaamohallin toiminnassa syntyvät pesuhallin pesuvedet johdetaan jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta ja piha-alueen hulevedet johdetaan hiekan ja öljynerotuskaivon kautta maastoon. Kaikki öljynerotuskaivot tarkastetaan vähintään kerran vuodessa ja tyhjennetään tarvittaessa. Viimeisin tarkastus ja tyhjennys on tehty keväällä 2026. Kiinteistön öljynerotuskaivot (3 kpl) ovat 1- luokan öljynerotuskaivoja. Pesuhallissa käytettävä pesuaine on biopohjaista.

Päästöt ilmaan

Toiminnasta ei synny hajupäästöjä. Toiminnasta ei synny ilmaan johdettavia päästöjä. Hajanaisia ilmapäästöjä syntyy työkoneiden käynnistämisestä. Työkoneiden tyhjäkäyntiä vältetään. Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon, joten lämmityksestä ei synny ilmapäästöjä.

Päästöjen estäminen maaperään

Kemikaalit varastoidaan valuma-altaissa. Korjaamohallin lattia on tiivis ja piha-alue on asfaltoitu. Onnettomuustilanteissa kemikaalivuoto voidaan kerätä talteen imeytysaineiden avulla. Korjaamolla on riittävästi imeytysaineita ja välineet vuotojen hallintaan.

Tiedot melusta ja tärinästä

Korjaamohallissa syntyy melua korjaustoimenpiteiden aikana. Työntekijät suojautuvat melulta suojarusteiden avulla. Turhaa melun aiheuttamista vältetään. Melu korjaamohallista ei kantaudu ulos häiritsevissä määrin. Naapurustosta ei ole tullut ilmoituksia melusta.

Toiminnassa ei synny tärinää.

Tiedot jätteistä

Tavanomaiset jätteet	Arvioitu määrä kg/vuosi	Vastaanottaja
Sekajäte	30 000	Salon hyötykäyttö Oy
Metallit	15 000	NG Nordic Oy
Pahvi	15 000	Salon hyötykäyttö Oy
Puu	2 000	Salon hyötykäyttö Oy
Asfalttijäte koneiden puhdistuksesta	15 000	Salon asfalttiasema / Turun asfalttiasema

Vaaralliset jätteet	Arvioitu määrä kg/vuosi	Vastaanottaja
Öljynerottimen öljykerros		
Öljynerottimien pohjaliete	3 000	L&T
Jäteöljyt	6 000	L&T
Muut öljyiset jätteet (trasselit, suodattimet yms.)	900	L&T
Liuotinjäte	500	L&T
Akut ja paristot	500	L&T
Loisteputket	500	L&T
Spraypurkit	500	L&T

Vaarallisten jätteiden varastotila on lukittava, katettu ja tiivispohjainen. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn vähintään kerran vuodessa. Liuotinjätteellä on tässä tarkoitettu jäähdytin-/pakkasnestejätettä.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Ilmaan johdettavia päästöjä ei synny merkittäviä määriä. Hajanaisia ilmapäästöjä syntyy työkoneiden käynnistämisestä. Tyhjäkäyntiä vältetään.

Talousjätevedet ja pesuhallin pesuvedet johdetaan kiinteistöltä jätevesiviemäriin. Piha-alueen hulevedet johdetaan öljynerottimien kautta maastoon. Työkoneista voi häiriötilanteissa, kuten letkujen rikkoutuessa vuotaa öljyä piha-alueelle, öljyvuodot voidaan kerätä talteen. Öljynerotuskaivojen toiminta tarkastetaan vuosittain ja tyhjenetään tarkastusten perusteella. Öljynerotuskaivojen luokka on 1.

Piha-alueella varastoidaan työkoneita. Piha-alue on asfaltoitu ja hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta maastoon. Piha-alueella ei ole kemikaalien tai muiden haitallisten aineiden varastointia tai käsittelyä. Työkoneista voi häiriötilanteissa, kuten letkujen rikkoutuessa vuotaa öljyä piha-alueelle, öljyvuodot voidaan puhdistaa asfaltilta.

Melupäästöt rajoittuvat korjaamohalliin ja korjaamon piha-alueeseen. Melua syntyy huoltotoimenpiteistä satunnaisesti. Huoltotoimenpiteet tehdään korjaamon hallissa. Toiminnasta ei synny tärinää.

Tiedot tarkkailusta

Korjaamon käyttötarkkailuun kuuluu päivittäinen visuaalinen tarkastus sekä keskeisten toimintojen seuranta. Tarkkailussa kiinnitetään huomiota kemikaalien varastointiin ja käsittelyyn, työvälineiden kuntoon, yleiseen siisteyteen ja jäteastioiden täyttöasteeseen. Öljynerottimien toiminta tarkastetaan säännöllisesti. Tehdyt tarkastukset, havaitut poikkeamat, tehdyt korjaustoimenpiteet kirjataan ylös.

Toiminnan päästöjä ei ole tarkkailtu.

Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Korjaamolla on pelastussuunnitelma. Lisäksi Peabilla on ohje ympäristöhaittojen torjunnasta ja toiminnasta poikkeustilanteissa, öljyvahinko-ohje ja ohjeita kemikaalien turvallisesta säilytyksestä ja vaarallisten jätteiden varastoinnista. Korjaamon työntekijöille järjestetään

säännöllisesti koulutuksia ympäristöaiheista, sekä kuukausittainen turvallisuuskatsaus, joka sisältää ajankohtaista tietoa mm. tapahtuneista tapaturmista tai onnettomuuksista. Korjaamon työntekijöille on pakollisia ympäristö- ja kemikaali-aiheisia verkkokursseja.

Suurin riski korjaamoilla liittyy koneiden letkujen tai muiden osien rikkoitumiseen, jonka seurauksena öljyä pääsee vuotamaan maahan. Vuodot voidaan kuitenkin hallita hyvin päällystetyllä ja tiivillä alustalla. Korjaamolla on imeytysaineet ja välineet vuotojen keräämiseen, öljynerotuskaivo estää öljyn pääsemisen ympäristöön. Suurin osa korjaamolla käytettävistä kemikaaleista ei ole luokiteltu ympäristölle vaaralliseksi. Korjaamon toiminnasta voi syntyä satunnaisesti melua, mutta melu rajoittuu hallin sisätiloihin sekä toimistoaikaan.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltaminen

Peabin tavoitteena on luopua haitallisista kemikaaleista vuoteen 2030 mennessä, viime vuosina haitallisia kemikaaleja on korvattu terveydelle ja ympäristölle haitattomammilla vaihtoehdoilla. Peab käyttää sähköistä kemikaalienhallintaa järjestelmää. Kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueilla on vaatimusten mukaiset varusteet vuotojen ehkäisemiseksi ja onnettomuustilanteissa (tulipalo, vuoto) toimintaa varten. Öljynerottimien toimintakunnosta hulehditaan vuosittaisilla tarkastuksilla.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 20.8.-28.9.2025 ja asianosaisille on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta kirjeellä (6 kpl).

Tarkastukset

Ilmoituksen johdosta on tehty tarkastus 14.7.2026.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saapunut.

valmistelijan ehdotus:

RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Peab Industri Oy:n tekemän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen Salon Sokerikatu 5:een (734-16-2-15) ilmoituspäätös-asiakirjan mukaisesti sekä päätöksessä mainituin määräyksin ja perusteluin.

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Laitoksen toiminnot sekä kemikaalien ja muiden aineiden varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnoista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, roskaantumista, viihtyisyyden väenemistä, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

2. Laitokselle tulee olla nimetty vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava

vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja muutoksista on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päästöt pintavesiin ja viemäriin

3. Pesupaikan jätevedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuksen kautta viemäriverkostoon. Pesupaikalle on hankittava öljytilan hälyttimen lisäksi myös hiekan täyttymisestä ilmoittava automaattihälytin. Hälytin tulee olla asennettuna kaksiosaisen erotuskaivon hiekkaa keräävään osaan 31.1.2027 mennessä.

Alueen hulevedet, jotka saattavat sisältää hiekan ym. kiintoaineen lisäksi öljyä, on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta hulevesiä keräävään ojaan.

Erotuskaivojen automaattihälytysjärjestelmien toimivuus on testattava vähintään vuoden välein.

Jäte- ja hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa.

4. Viemäriin ei saa johtaa nesteitä ja hiekkaa tai bitumia sisältäviä jätevesiä siten, että siitä aiheutuu vauriota viemäriverkolle, haittaa puhdistamon toiminnalle tai puhdistamolietteen hyötykäytölle.

Pöly

5. Roskaantuneet alueet on siivottava välittömästi.

Asfalttikentältä tulee poistaa hiekkaa pölyämisen estämiseksi ja myös asfalttimuruja niiden viemäriin pääsyn estämiseksi. Esimerkiksi harjakoneella suoritettavaa asfalttipihan siivousta tulee suorittaa riittävän usein.

Jätteet, niiden varastointi ja käsittely

6. Laitoksen jätehuolto on järjestettävä jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tällöin on erityisesti huolehdittava siitä, että:

- vaaralliset jätteet ja hyödyntämiskelpoiset jätteet kerätään talteen ja pidetään erillään muista jätteistä;
- vaaralliset jätteet pakataan ja merkitään ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoidaan katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla;
- jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirjat jätelain mukaisesti (kuten vaaralliset jätteet, rakennus- ja purkujätteet, pilaantuneet maa-ainekset, hiekan- ja rasvanerotuskaivojen lietteet, POP-jätteet)
- jäte toimitetaan hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu

Melu

7. Laitoksen toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu laitoksen tavanomaisissa käyttötilanteissa yhdessä alueen muiden ympäristöluvanvaraisten toimintojen aiheuttaman melun kanssa ei saa ylittää asumiseen käytettyjen kiinteistöjen piha-alueilla päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 50 dB. Jos melu on luonteeltaan

iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso.

Melua on tarvittaessa mitattava Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden ohjeistuksen mukaisesti.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

8. Toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.

9. Toiminnanharjoittajan on pidettävä yllä poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelmaa.

10. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalustoa. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Toimintahäiriön tai onnettomuuden luonne sekä siitä aiheutuvat päästöt huomioon ottaen toiminnanharjoittajan tulee viipymättä ilmoittaa tilanteesta yleiseen hätänumeroon 112 sekä virastojen aukioloaikana Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.

11. Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen toiminnanharjoittajan on varauduttava asianmukaisin toimenpitein siihen, ettei vastaava tilanne toistu.

Tarkkailumääräykset

12. Laitosalueen siisteyttä sekä rakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

13. Tarvittaessa näytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota.

14. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua tarvittaessa erillisellä tarkkailua koskevalla päätöksellä.

Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset

15. Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta sekä häiriötilanteista, laitoksen ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutuneista ympäristönsuojelutoimenpiteistä, päästöistä, jätteistä ja jätehuollosta sekä energiankäytöstä on pidettävä kirjaa. Mittaustulokset on tallennettava, käsiteltävä ja esitettävä siten, että valvontaviranomainen voi tarvittaessa tarkastaa, että ympäristöluvassa määrättyä toimintaa koskevia vaatimuksia ja päästöjen raja-arvoja noudatetaan.

Seurantakirjanpitoon on merkittävä vuosittaista raportointia varten tarvittavat tiedot. Seurantakirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten laitoksen käyttöä koskevat tallenteet, häiriökirjanpito, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat, tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaisille. Kirjanpidossa on otettava huomioon järelain asiaa koskevat vaatimukset.

16. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä kalenterivuositain, viimeistään tarkkailuvuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä laitoksen toiminnan raportointi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään sähköisesti sekä toimittaa siitä kopio Salon kaupungin kirjaamoon arkistointia varten.

Raportin tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- häiriötilanteet
- käytetyt kemikaalit (DigiKemi)
- tarvittaessa ulkona suoritettut melumittaukset sekä muut mahdolliset näytteet
- jätteet ja niiden toimituspaikat

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Toiminnan lopettamista koskevat määräykset

17. Toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvovalle ympäristöviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai lopettamissuunnitelmista.

18. Toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma lopettamistoimista hyväksyttäväksi vähintään 6 kk ennen täytäntöönpanoa sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa suunnitelmiin liittyviä tarvittavia määräyksiä.

Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa teollisuuskäyttöä varten. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet ja vaaralliset jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin jätelaissa säädetään. Toiminnan lopettamisen jälkeisistä vastuista säädetään ympäristönsuojelulain 94 §:ssä.

Lopettamiseen liittyvät toimet on raportoitava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa niiden päättymisestä.

PERUSTELUT

Toiminta täyttää liitteenä olevassa ilmoituksessa sekä ilmoituspäätöksessä esitetyin tiedoin ja määräyksin sekä perustein ilmoituksen hyväksymisen edellytykset.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, toiminnasta mahdollisesti aiheutuva haitta sekä lähialueen asutuksen sijainti. Ympäristönsuojelulain 58 § mukaisesti ympäristöluvassa on annettu tarpeelliseksi katsotut määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja nojalla annettujen säädösten noudattamiseksi. Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 15 §:n 3 momentin mukaisesti määräyksissä ei ole toistettu sitä, mitä lailla ja asetuksilla on yleisesti säädetty toiminnan ympäristönsuojeluvaatimuksista. Kyseisiä säädöksiä on toimintaa koskevinä muutoinkin noudatettava joka tapauksessa. Toimimalla tämän päätöksen mukaisesti laitos täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle. Toiminta sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueelle. Toiminnanharjoittaja on veloitettu lupamääräyksillä ympäristöön aiheutuvan melun ja roskaantumisen

estämiseen. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan ryhtyvän toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi. Toiminta on mahdollista järjestää siten, että se ei aiheuta terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai vaaraa. Hakemuksen mukaisesti toimien ja lupamääräykset huomioon ottaen toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Toiminta ei vaaranna Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosiksi 2022–2027 asetettuja tavoitteita.

Piha-alueen puhtaanpidosta on annettu määräykset.

Energiatehokkuus-/ säästösopimus ohjaa energiatehokkuuteen. Haitallisista kemikaaleista pyritään eroon. Kiinteistöllä on I-luokan öljynerottimet myös viemäriverkostoon johdettaville jätevesille. Näillä toimillaan laitos käyttää parasta mahdollista tekniikkaa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristö- ja terveyshaittaa. Laitoksen sijainti edellyttää kohtuullista siisteyttä ja kemikaalien huolellista varastointia ja käsittelyä.

Lupamääräys 2. on asetettu laitoksen asianmukaisen toiminnan varmistamiseksi, toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välisen yhteydenpidon ja valvonnan tueksi sekä toimintaa koskevan ympäristölainsäädännön noudattamiseksi. Laitoksen toiminnassa on noudatettava ympäristönsuojelulakia, jätelakia ja laitoksen toimintaa koskevia valtioneuvoston asetuksia. Laitoksen ympäristönsuojeluvaatimusten lähtökohtana on ympäristö- ja terveyshaittojen ennalta ehkäiseminen sekä päästöjen hallinta ja vähentäminen.

Lupamääräykset 3. ja 4. Määräykset laitoksessa syntyvien jätevesien johtamisesta viemäriin, hulevesien käsittelystä ja mahdollisesti öljyä sisältävien vesien johtamisesta öljynerotuksen kautta on annettu ympäristön suojelemiseksi.

Vesihuoltolain (119/2001) 17d §:n mukaan hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin, ellei vesihuoltolaitos kykene huolehtimaan jätevesiviemäriin johdettavasta hulevedestä taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 41 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettavat teollisuusjätevedet ja muut pilaavia aineita sisältävät jätevedet on esikäsitteltävä asianmukaisella tavalla:

- 1) vesi-huoltolaitoksen päästöistä ympäristöön kohdistuvien haittojen estämiseksi ja muiden purkuvesistöä koskevien säännösten vaatimusten täyttämiseksi;
- 2) lietteen turvallisen, ympäristön kannalta hyväksyttävän hyödyntämisen ja loppukäsittelyn varmistamiseksi;
- 3) viemäriverkon ja puhdistamojen työntekijöiden terveyden suojelemiseksi;
- 4) jäteveden ja lietteen käsittelyprosessien toiminnan vaikeutumisen estämiseksi;
- 5) viemäriverkon, puhdistamoiden ja niihin liittyvien laitteiden vaurioitumisen estämiseksi.

Päästöjä viemäri- ja hulevesiverkostoon hallitaan kemikaalivalintojen lisäksi myös erotuskaivoilla ja niiden tyhjentämistarvetta ilmoittavilla

hälyttimillä. Pesupaikalla erotuskaivon toimintavarmuutta voidaan parantaa kun siihen asennetaan kiintoaineksen täyttymisestä ilmoittava hälytin. Laitoksen sijainti kuuluu Uskelanjoen valuma-alueeseen. Toiminnasta ei pitäisi aiheutua päästöjä pintavesiin, joten toiminnalla ei ole vaikutuksia vesienhoidon tavoitteisiin.

Lupamääräykset 5. ja 6. Varsinkin hiekka saattaa aiheuttaa pölyämistä ja pölyn leviämistä myös naapurustoon. Hiekka saattaa aiheuttaa hengitysilmassa terveyshaittoja sekä viihtyisyyshaittaa. Hiekkaa ja bitumia voi päästä myös viemärointeihin aiheuttaen siellä vahinkoa.

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain perusteella määräyksiä. Toiminnassa syntyvien jätteiden hallitsematon käsittely voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Jäte laki määrittää jätteeksi esineen, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä laitoksen toiminnassa muodostuvan jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista. Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, jätelain 8 §:n mukaisen etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Laitoksen käytössä on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja pölyä taikka viihtyisyyden vähentymistä.

Vaarallinen jäte on pakattava ja merkittävä ja siitä on annettava tarpeelliset tiedot jätehuollon kaikissa vaiheissa siten, että jätteen siirtoja ja ominaisuuksia voidaan seurata sen syntypaikalta hyödyntämiseen tai loppukäsittelyyn. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen.

Lupamääräys 7. Melutasojen raja-arvot on määrätty valtioneuvoston päätöksen numero 993/1992 mukaisina. Jos meluhaittaa esiintyy valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnasta aiheutuvan melutason ja ryhtyvän toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

Lupamääräys 8.-11. Lupamääräykset 8-11 Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvollisuus on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan varmistamiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. Suunnitelmallinen varautuminen vahinkotilanteisiin ehkäisee ympäristö- ja terveyshaitan syntymistä.

Lupamääräykset 12.-14. Toiminnan tarkkailua koskevat lupamääräykset 12.-14. on annettu ympäristönsuojelulain 62 §:n nojalla ja ne ovat riittäviä laitoksen toiminnan, päästöjen ja vaikutusten tarkkailemiseksi. Ympäristönsuojelulain nojalla ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan käyttö- ja päästötarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain mukaan luvassa on myös määrättävä siitä, miten seurannan ja tarkkailun tulokset arvioidaan ja miten tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle. Rakenteiden, laitteiden ja erottimien tarkkailua koskevat määräykset on annettu, jotta voidaan varmistaa niiden toimivuus ja estää mahdolliset haitat ennakolta. Asfaltin eheydellä estetään myös maaperän pilaantumista.

Lupamääräykset 15.-16. Lupamääräykset 15. ja 16. Lupamääräykset kirjanpidosta ja raportoinnista ovat tarpeen valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräykset 17. ja 18. liittyvät toiminnan muutostilanteisiin tai toiminnan lopettamiseen. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista ilmoittaminen valvontaviranomaiselle on tarpeen muutoksen merkittävyyden arvioimiseksi. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää luvan hakemista toiminnan olennaiseen muutokseen. Ympäristöluvassa on ympäristönsuojelulain mukaan annettava toiminnan lopettamista koskevat määräykset. Toiminnanharjoittaja vastaa edelleen luvanvaraisen toiminnan päättyessä tarvittavista toimita pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kiinteistön maaperän aiemmasta puhdistamisesta (LOS 2004-Y-577-18) teollisuuskäyttöä varten löytyy lisätietoja valtionhallinnon MATTI-tietojärjestelmästä numerolla 100323053.

Liitteet

Liite 1. Työkonevarikon ilmoitus varikkotoiminnasta liitteineen, Peab Industri Oy, Sokerikatu 5, 24100 Salo

Päätöksen voimassaolo

Tämä ilmoituspäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. (115 § d)

Sovellettavat säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8 §, 29 §, 43-44 §, 52 § 58 §, 62 §, 65 §, 66 §, 67 §, 70 §, 87 §, 15 a-115 e §, 170, 190, 191 ja 205 §, 209 § ja liite 4 kohta 6)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 3, 4, 8, 11 ja 15 a §, 41 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15-17, 29, 118, 120 ja 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7, 36 ja 40 §

Naapuruussuhdelaki (26/1020)

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 taksa

Käsittelymaksu

Ilmoituksenvaraiset toiminnot YSL 115a § (YSL liite 4) kohta työkonevarikko 2200 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Peab Industri Oy:n tekemän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen Salon Sokerikatu 5:een (734-16-2-15) ilmoituspäätösasiakirjan mukaisesti sekä päätöksessä mainituin määräyksin 1-18.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätös

Peab Industri Oy

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Lupa- ja valvontavirasto, ympäristöosasto

Liikelaitos Salon Vesi

Salon ympäristöterveydenhuolto

Tieto päätöksestä

asianosaiset