

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika

07.10.2026 klo 17:33 - 19:38

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Tuomi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 105	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 106	Salon kaupungin omistamien peltöjen vuokraustoiminnan kehittäminen	5
§ 107	Talousarvio 2027, rakennus- ja ympäristölautakunta	8
§ 108	Lausunto ranta-asemakaavaluonnoksesta, Koivula ja Valvela	26
§ 109	Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto	28
§ 110	Kiinteistön kaavanvastaisen käytön kieltäminen, tontti 734-9-5-15, Enola	29
§ 111	Keskeneräisen rakennuksen purkamismääräys, tontti 734-25-5-8, Sirkkula	32
§ 112	Rakennuksen luvaton käyttöönotto, tontti 734-5-8-15, Kauniainen	37
§ 113	Teettämisuhan rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa, tontti 734-9-15-14, Enola	40
§ 114	Uhkasakon rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa, tontti 734-1-13-14, Hermannin	41
§ 115	Kiinteistöjen 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21, 734-427-1-41 siivousmääräyksen määrääjän jatkaminen	42
§ 116	Ilmoituspäätös, varikko, Peab Industri Oy, Sokerikatu 5, 734-16-2-15	48
§ 117	Yhteiskäsittelylupa, Salon Sepeli Oy, Mölkkäri 734-658-1-41	63
§ 118	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	91
§ 119	Viranhaltijapäätökset	92
§ 120	Tiedoksi tulleet asiat	93

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttänen Asko	puheenjohtaja	
	Kakko Miko	1. varapuheenjohtaja	
	Sjöholm-Nikkanen Anita	2. varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Aaltonen Marko	jäsen	
	Fontell Matti	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Hilakari Raili	jäsen	
	Karhumäki Juhani	jäsen	
	Korpela Noora	jäsen	
	Kotilainen Riika	jäsen	
	Laine Päivi	jäsen	
	Ojanperä Asmo	jäsen	
	Saari Ismo	jäsen	
	Jokinen Kirsi-Maria	varajäsen	
Poissa	Leiponen Anneli		
	Nuoritalo Totti		
	Vaha Marianne		
Muu	Lamberg Robert	nuorisovaltuuston edustaja	
	Valkonen Tanja	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hinkka Noora	asiantuntija	läsnä §:t 104-109
	Lepistö Kirsti	asiantuntija	läsnä §:t 104-109
	Mäkelä Antti	asiantuntija	esittelijä osittain §107
	Veck Heidi	asiantuntija	
	Ranki Janne	esittelijä	poissa osan §107
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 14.10.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 104 07.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 104

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.10.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 14.10.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anita Sjöholm-Nikkanen ja Matti Fontell.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.33.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 105 07.10.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 105

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 106 07.10.2026

Salon kaupungin omistamien peltöjen vuokraustoiminnan kehittäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 106
5824/00.01.02.02/2026

Valmistelija

Maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 044 7787 200

Nykyinen vuokrauskäytäntö:

Salon kaupunkiin on vakiintunut käytäntö kilpailuttaa pellot viiden vuoden välein siinä kunnossa, kun ne ovat. Vuokrasopimukset ovat pääosin viiden vuoden mittaisia, mutta niihin on vuodesta 2019 lukien sisältynyt optio-oikeus viiden vuoden jatkoajasta, jos vuokralainen on kalkinnut pellot optioehtojen mukaisesti. Vuokrasopimuksissa on sovittu kaupungin mahdollisuudesta lyhentää vuokra-aikaa, mikäli peltoaluetta tarvitaan muuhun käyttötarkoitukseen.

Viiden vuoden mittainen vuokrasopimus on yleisin käytössä oleva vuokra-aika kuntien ja yksityisten tekemissä sopimuksissa. Viisivuotisen sopimuksen etuna on hintatason ajanmukainen tarkastelu ja säännöllinen vuokratilpailutus.

10 vuoden mittaiset vuokrasopimukset ovat harvinaisia, mutta voivat lisätä kiinnostusta peltöjen kunnostukseen ja monipuoliseen viljelykiertoon.

Vuokrasopimuksen pituuden merkitys kaupunkikehittämisessä

Kaupunkikehittämisen kannalta on tärkeää, että pelto on käytettävissä infran mukaisiin käyttötarkoituksiin ja tarvittaessa vaihtomaana. Pellon käyttösuunnitelmat ja vuokrausmahdollisuudet uudelle vuokraudelle pyritään ennakoimaan ennen jokaista tarjouspyyntökierrosta maaseutu- ja maankäyttöpalveluiden kesken käytävissä neuvotteluissa. Vuokrasopimus ei voi vaarantaa pellon alkuperäistä käyttötarkoitusta ja sen vuoksi on myös jatkossa sovittava mahdollisuudesta katkaista vuokrasopimus osittain tai kokonaan, kun peltoa tarvitaan muuhun käyttötarkoitukseen.

Kaupunki pidättää myös jatkossa oikeuden katkaista vuokrasopimuksen, kun peltoa tarvitaan muihin käyttötarkoituksiin. Kaupunki korvaa keskeytyksestä aiheutuvan ko. vuoden menetetyn sadon arvon. Vuokrasopimus voidaan keskeyttää myös, jos pellon hoidossa on merkittäviä laiminlyöntejä tai vuokran maksuissa häiriöitä. Ratkaisut erimielisyyksiin pyritään löytämään neuvotteluilla.

Halikonlahti -hanke ja Tuomas Mattilan näkemykset Salon kaupungin pelloista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 106 07.10.2026

Halikonlahti -hanke tilasi vuonna 2025 dosentti Tuomas Mattilalta selvitystyön Salon kaupungin vuokrapeltojen kunnostustarpeista ja vesistöriskeistä. Selvityksen mukaan Salon kaupungin peltojen kuivatusjärjestelmien toimivuuteen tulisi kiinnittää huomiota. Ojitushäiriöitä tulisi tunnistaa ja korjata. Reunaojen, salaojakaivojen ja laskuaukkojen toimivuudet tulisi tarkistaa. Etenkin eroosioherkkien peltojen kunnostustoimia tulisi painottaa. Viljelykierron monipuolistaminen edistäisi peltomaan rakennetta.

Peltojen arvon, viljelyominaisuuksien ja vuokraviljelyn kiinnostuksen säilyttäminen edellyttävät jatkuvia omaisuuden kunnostustoimia.

Kehittämissuunnitelma

Salon kaupungin peltojen kunnostusta ehdotetaan tehtävän yhteistyössä viljelijän kanssa, joka tunnistaa peltojen ongelmakohdat käytännön viljelytyössä. Kaupunki kannustaa peltojen ja etenkin kuivatusjärjestelmien kunnostukseen osallistumalla kustannuksiin ja tarjoamalla optiomahdollisuuden suunnitelmallisten kunnostustoimenpiteiden toteutuessa. Kunnostustoimilla pyritään edistämään kaupungin peltojen tuottokykyä, viljelyominaisuuksia ja kiinnostavuuden säilymistä sekä ympäristöystävällisyyttä.

Samalla optio-oikeutta ehdotetaan laajennettavan poikkeuksellisen haasteellisiin toimintaympäristöihin, joissa viljelytoiminta on osoitetusti tavanomaista parempaa ja alueelle soveltuvaa.

Vuokraviljelijöiden kuuleminen kehittämissuunnitelmasta

Salon maaseutupalvelut järjesti yhdessä ympäristösuojelupalveluiden kanssa vuokraviljelijöiden kuulemistilaisuuden pellon vuokraustoiminnan kehittämisestä 8.1.2026. Tilaisuudessa esiteltiin ajatuksia optiojärjestelmän kehittämisestä ja kaupungin mahdollisuuksista osallistua peltojen kunnostustoimiin. Samalla kartoitettiin viljelijöiden ajatuksia peltojen kunnostustarpeista ja niiden kustannuksista. Tilaisuus sai myönteistä palautetta.

Esitys vuokrapeltojen kunnostukseen kannustavasta kustannuskompensaatio- ja optiojärjestelmästä

Salon kaupunki pyrkii edistämään vuokrapeltojen kunnostustoimia, tuottokykyä, viljelyominaisuuksia, kiinnostavuuden säilymistä sekä ympäristöystävällisyyttä.

Salon kaupunki laajentaa olemassa olevaa optiojärjestelmää. Jatkossa optio-oikeuden voi saada kalkituksen lisäksi peltojen kunnostustoimista ja tavanomaista paremmasta viljelytavasta poikkeuksellisen haasteellisessa toimintaympäristössä asutusten ja mökkien läheisyydessä. Salon kaupunki tarjoaa viiden vuoden vuokraoption ja talousarvion määrärahan puitteissa kompensatiota viljelijän toteuttamista pellon kunnostustoimista, mikäli suunnitelmissa esittävä ja hyväksyttävä kunnostustoimi nähdään vesistön suojelun, pellon viljelyominaisuuksien tai tuottokyvyn kannalta hyödylliseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 106 07.10.2026

Poikkeuksellisen hyvä viljelytapa voi oikeuttaa 5-vuoden vuokraoptioon.

Korvauksen mitoitus

Korvaukset kunnostustoimista arvioidaan ja mitoitetaan tapauskohtaisesti. Korvauksen suuruuteen vaikuttaa arvio saavutettavasta hyödystä viljelyominaisuuksiin, satopotentiaaliin tai vesistöön. Korvauksia myönnettäessä arvioidaan kunnostettavan lohkon merkitystä tulevaisuuden viljelylohkona lohkon koko ja rakentamisen tai muun käyttötarpeen suunnitelmat huomioiden.

Korvauksen mitoituksesta ja yksityiskohdista on erillinen ohje liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon kaupunki ottaa käyttöön peltojen kunnostukseen kannustavan kompensatio- ja optio-oikeusjärjestelmän esityksen mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maaseutupalvelupäällikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Peltojen vuokrauksen optiojärjestelmän kehittäminen ja kunnostuskustannusten kompensointi

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Talousarvio 2027, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 240

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Talousarviokehityksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehitys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2027.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Uuden valtuustokauden aluksi kaupunkistrategiaa päivitettiin tarpeellisin osin ja uusi strategia hyväksyttiin joulukuun 2025 valtuustossa. Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan.

Kuntatalouden kehitysnäkymät

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Valtiovarainministeriön kevään kuntatalousohjelman mukaan Suomen talouden toipuminen viivästyy Lähi-idän kriisin seurauksena. Maailmantalous kasvoi odotettua vahvemmin ennen Lähi-idän kriisin kärjistymistä ja myös Suomen talous kasvoi vuoden 2025 lopulla. Talouden asteittaisen toipumisen ennakoitiin jatkuvan vuonna 2026, mutta öljyn hinnan nousu hidastaa talouskasvua selvästi. Bruttokansantuotteen kasvun arvioidaan kiihtyvän 1,7 prosenttiin vuosina 2027-2028.

Vuoden 2025 ennakkollisten tilinpäätösanalyysien perusteella kuntien talous heikkeni odotetusti vuodesta 2024. Tilinpäätösarviot toteutuvat talousarvioita parempina, mihin vaikuttaa kuntien kulukuri sekä sopeutusohjelmat. TE-palvelu-uudistus lisäsi kuntien kuluja ja toimintakulut kasvoivat 5,3 prosenttia. Kuntien omat sopeuttamishjelmat hillitsivät kulukasvua muilla palveluelueilla ja kuntien kulut kasvoivat lähes pelkästään työllisyyden hoidon aiheuttamien lisäkulujen vuoksi. Kuntien toimintakuluja kasvatti myös sopimuskorotukset, jotka lisäsivät palkkakustannuksia 2,8 prosenttia.

Kuntatalouden tilanne pysyy haastavana kuluvana vuonna. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuksien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Toimintakulujen kasvun taustalla on erityisesti henkilöstökustannusten kasvu ja palkankorotukset ovat suurimmillaan lähivuosina.

Kuntien peruspalvelujen painopiste on sivistys- ja kulttuuripalveluissa, joiden yhteenlaskettu palvelutarve on laskeva. Laskeva palvelutarve ei kuitenkaan realisoitu menojen alenemisena samassa suhteessa, sillä menot eivät jousta mm. palveluverkkoon, henkilöstörakenteeseen ja lainsäädännöllisiin velvoitteisiin liittyvien jäykyyksien takia. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste ja erityisen tuen tarve ovat lisääntyneet viime vuosina. Te-palvelu-uudistuksen myötä kunnille siirtyi osittainen työttömyysetuuksien rahoitusvastuu, joka on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa.

Kuntien verotulot koostuvat kunnallis-, kiinteistö-, kaivosmineraali- ja yhteisöveroista. Kunnallisveron osuuden arvioidaan olevan verotuloista keskimäärin 73 prosenttia, yhteisöveron 12 prosenttia ja kiinteistöveron 15 prosenttia. Vuonna 2027 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 3,7 prosenttia.

Kuntien valtionosuuksien kasvu vaihtelee vuosittain. Valtionosuuksia pienentävät hallituksen aiemmin päättämät pysyvät vähennykset. Lisäksi vuonna 2027 valtionosuuksia heikentävät valtionosuuksista vähennettävien perustoimeentulotuen kustannusten voimakas kasvu sekä kehysriihessä päätetty indeksijarrun tason korottaminen 2,8 prosenttiyksikköön. Samanaikaisesti valtionosuuksia kasvattavat kustannustenjaon tarkistukset ja indeksikorotukset. Määräaikaisten leikkausten päättyessä valtionosuuksien kasvu on voimakkaampaa vuosina 2028–2030.

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Salon kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös

Vuonna 2025 kaupungin tulos oli 0,1 miljoonaa euroa positiivinen. Vuonna 2024 ylijäämä oli 4,0 miljoonaa euroa, vuonna 2023 ylijäämä oli 16,1 miljoonaa euroa, vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 48,7 miljoonaan euroon eli 966 euroa per asukas (asukasmäärä 50.384).

Ennakoitu parempaan tuloksen vaikuttivat talousarviota paremmin toteutuneet tuotot sekä vastaavasti arvioitua pienempinä toteutuneet toimintakulut.

Kuluva vuosi 2026

Valtuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2026 on noin 7,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmakaudella yksittäiset taloussuunnitelmavuodet eivät ole tämän hetkisen arvion mukaan tasapainossa, mutta ottaen huomioon vuosien 2020-2025 positiiviset tulokset ja taseeseen kertyneen ylijäämän, taloussuunnitelmakausi 2026-2028 on tasapainossa.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 384. Asukasluku laski vuoden takaiseen 483 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2026 lopussa 50 200, joten vähennystä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 139 henkilöä. Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 11,4 %, kun se vuodenvaihteessa oli 12,7 %.

Toukokuun talouden toteuman perusteella sekä ulkoiset toimintatuotot ovat toteutuneet hieman talousarviota paremmin. Ulkoiset toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset elokuussa voimaan tuleva yleiskorotus sekä lokakuussa voimaan tulevat paikallinen järjestelyerä ja kehittämisohjelmaeräkorotukset, joiden vaikutukset eivät näy vielä toukokuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu toukokuun loppuun mennessä. Lyhytaikaista kuntatodistustalainaa oli toukokuun lopussa 45,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä toukokuun lopussa oli noin 63,2 miljoonaa euroa eli noin 1.258 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 57,2 miljoonaa euroa eli 1.135 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainanmäärä olisi vuoden 2026 lopussa noin 85 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on toukokuussa päivittänyt verotuloennustettaan. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennusteen perusteella verotuloja tulisi kertymään vuonna 2026 yhteensä 116,6 miljoonaa euroa, kun talousarviossa verotulokertymäksi on arvioitu 118,4

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

miljoonaa euroa. Valtiovarainministeriön tekemän vuoden 2026 päätöksen mukaan valtionosuuksien toteuma olisi noin 31,4 miljoonaa euroa, kun talousarviossa valtionosuuksien määräksi on arvioitu 33,0 miljoonaa euroa.

Verotuloennusteet ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä toukokuun arvion mukaan olisi suurempi kuin kuluvavan vuoden talousarviossa. Huomioiden talouden toteuman, joka sisältää sosiaali- ja terveystalouden käytössä olevien kiinteistöjen vuokratuotot, tilikauden alijäämä toukokuun arvion mukaan saattaa olla hieman pienempi kuin kuluvan vuoden talousarviossa ja alijäämä olisi noin 6 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista sekä kustannusten toteutumisesta.

Vuoden 2027 talousarviokehityksen taustaoletukset

Talousarvion kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2026 talousarvion tasosta.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kokonaisuudessaan hieman nousevat vuoden 2026 talousarvion tasosta. Vuonna 2027 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkatarkistukset. Vuodelle 2027 palkkojen korotusprosenttina käytetään tässä vaiheessa 2,0 prosenttia ja korotusta voidaan tarpeen vaatiessa tarkastaa myöhemmin. Palvelujen ostoihin, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostojen sekä muiden toimintakulujen arvioidaan kasvavan 1,0 prosenttia.

Kehyksessä on huomioitu sosiaali- ja terveystalouden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutukset. Lisäksi kehyksessä on huomioitu kaupungin tuotto-odotus sijoitetulle pääomalle kahden prosentin suuruisena liikelaitos Salon veden osalta.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2026) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehityksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehityksessä tilikausi jää alijäämäiseksi noin -4,3 miljoonaa euroa. Myös suunnitelmavuodet ovat alijäämäisiä, vuonna 2028 alijäämän arvioidaan oleva -15 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 alijäämä olisi -18,7 miljoonaa euroa. Laaditun kehityksen mukaan

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

lainanmäärä vuoden 2027 lopussa olisi noin 132 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna.

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2026 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2027-2030. Sen mukaisesti investointimenot vuodelle 2027 ovat yhteensä 56,2 miljoonaa euroa.

Talousarviokehys ja suunnitelmavuodet

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,7 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia, vaikka kasvun edellytyksistä täytyykin huolehtia. Kaupungin talous on kääntymässä hyvien vuosien jälkeen heikompaan ja tulo-rahoitus ei riitä kattamaan menoja ja alijäämäiseen talouteen tulee suhtautua vakavasti.

Kaupungin kustannuksista suurin osa syntyy sivistyspalveluiden toimialan alaisista palveluista. Haasteensa taloudelle ja toiminnalle luovat toimintamenojen kasvu, joka aiheutuu pääasiassa hintojen noususta sekä kunta-alan yleistä ansiokehitystä nopeammasta ansiokehityksestä, työvoiman saatavuusongelmat ja palvelutarpeen laskeminen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen osalta, joka johtuu koko 2010-luvun jatkuneesta syntyvyyden alenemisesta. Lisäksi nykyisin työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus kuntatalouteen ja siksi kuntatalous on aiempaa herkempi suhdannevaihteluille.

Pidemmän aikavälin haaste kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy asukasluvun ja väestön ikärakenteen muutokseen sekä työllisyyskehitykseen. Asukasluvussa tapahtuvat muutokset vaikuttavat suoraan kaupungin verotuloihin ja valtionosuuksiin. Valtionosuudet määräytyvät pääosin asukkaiden ikärakenteen perusteella, minkä johdosta ikärakenteessa tapahtuva muutos on merkittävässä roolissa. Salon kaupungin verotulojen (verotulot ja valtionosuudet) kasvu tulevaisuudessa on ennusteiden mukaan vaisua ja tulojen kasvu on pienempää kuin toimintakatteen kehitys. Lisäksi työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta on aiempaa laajempi. Työllisyyden kehitys on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa. Mikäli talous toteutuu ennusteiden mukaisesti, edellyttää se toimia jo tulevalle suunnitelmakaudelle.

Suunnitelmavuosien taustaoletuksina on, että toimintatuotot pysyvät vuoden 2027 kehityksessä arvioidulla tasolla ja toimintakulut kasvavat vuosittain 2 prosenttia. Verotulot perustuvat kuntaliiton toukokuiseen verotuloennusteeseen, valtionosuudet on arvioitu vuoden 2026 tasolle.

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille 2028-2029 ja rahoituslaskelma vuodelle 2027 sekä valtuuston hyväksymä (TA2026) investointisuunnitelma vuosille 2027-2030.

Toimielinkohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan toimielinkohtainen kehys päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehyksen tarkistamisen yhteydessä, kun saadaan tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista.

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialoilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

Kaupungin taloudellinen tilanne edellyttää talouden sopeuttamista ja toimintakatteen vahvistamista suunnittelukaudella. Kehyksen saavuttaminen edellyttää toimialakohtaisia toimenpiteitä eikä siinä ole huomioitu toimielinten mahdollisia lisätarpeita tai odotuksia.

Vuoden 2027 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja alustava talousarviokehys	kesäkuu
Talousarviokehityksen hyväksyminen	syyskuu (vko 38)
Toimielinten talousarviokäsittelyt	lokakuu (vko 40)
Toimielinten talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Veroprosenttipäätös KV	marraskuu (vko 45)
Kaupunginjohtajan talousarvioesitys	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy alustavan keskustelun talousarvion kehyksestä vuodelle 2027 ja antaa luvan aloittaa talousarvion valmistelun liitteenä olevan laadintaohjeen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että toimialat alkavat talousarviovalmistelun yhteydessä selvittämään toimielinkohtaisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi suunnitelmakaudella.

Kaupunginhallitus kehottaa toimialoja suhtautumaan hyvin kriittisesti loppuvuoden rekrytointeihin sekä hankintoihin ja toteuttamaan niiden osalta vain välttämättömimmät tarpeet. Kaikki yksiköiden rekrytoinnit on esitettävä toimialajohtajille etukäteen arvioitavaksi.

Kaupunginhallitus kehottaa tarkistamaan rekrytointiohjeessa määriteltyjä periaatteita.

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Lopullinen talousarviokehys vuodelle 2027 hyväksytään syyskuussa (viikko 38).

Päätös

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen klo 19.24.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siltä osin, että lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupungin rekrytoinneissa edellytetään täyttölupa aina, paitsi silloin kun sijaisuus on välttämätön lakisääteisten henkilöstömitoitusten täyttämiseksi. Tämä päätös on voimassa 31.12.2026 saakka.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Maria Kulmala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.41.

Tiedoksianto

Talousspalvelut
Toimielimet
Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 306

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 22.6.2026 § 240 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2027 ja päätti, että lopullinen talousarviokehys vuodelle 2027 hyväksytään syyskuussa (viikko 38).

Kesäkuussa laaditussa kaupunkitasoisessa talousarviokehyksessä tilikausi 2027 jäi alijäämäiseksi noin -4,3 miljoonaa euroa. Myös suunnitelmavuodet ovat alijäämäisiä, vuonna 2028 alijäämän arvioidaan olevan -15 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 alijäämä olisi noin -18,7 miljoonaa euroa. Kaupunkitasoisen kehyksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate kata poistoja. Kaupunginhallitus päätti talousarviokehyksen käsittelyn yhteydessä edellyttää, että toimialat alkavat talousarviovalmistelun yhteydessä selvittämään toimielinkohtaisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi suunnitelmakaudella. Lisäksi kaupunginhallitus kehotti toimialoja suhtautumaan hyvin kriittisesti loppuvuoden rekrytointeihin sekä hankintoihin ja toteuttamaan niiden osalta vain välttämättömimmät tarpeet.

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Vuoden 2027 talousarviovalmistelun edetessä on todettu tarve toteuttaa merkittäviä talouden tasapainottamistoimenpiteitä. Valmistelun perusteella on arvioitu, että talouden tasapainottaminen suunnitelmakaudella edellyttää sekä tuloja lisääviä että toimintakuluja vähentäviä toimenpiteitä. Tavoitteen mittaluokan vuoksi valmistelussa on varauduttava myös sellaisiin toiminnallisiin muutoksiin ja henkilöstöön kohdistuviin toimenpiteisiin, joilla voi olla merkittäviä vaikutuksia henkilöstön asemaan.

Kuntatalouden tilanne

Vuoden 2025 tilinpäätösanalyysien perusteella kuntien talous heikkeni odotetusti vuodesta 2024. TE-palvelu-uudistus lisäsi kuntien kuluja ja toimintakulut kasvoivat 5,3 prosenttia. Kuntien toimintakuluja kasvatti myös sopimuskorotukset, jotka lisäsivät palkkakustannuksia 2,8 prosenttia. Kuntatalouden tilanne pysyy haastavana kuluvana vuonna. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuksien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Toimintakulujen kasvun taustalla on erityisesti henkilöstökustannusten kasvu ja palkankorotukset ovat suurimmillaan lähivuosina. Kuntien tulopohjan kehitykseen liittyy epävarmuutta. Verotulojen arvioidaan kasvavan, mutta niiden kehitys on riippuvainen yleisestä talous- ja työllisyyskehityksestä ja valtionosuuksien kehitykseen vaikuttavat valtiontalouden sopeutustoimet ja valtionosuusjärjestelmään tehtävät muutokset. Tulojen ja menojen kehityksen epätasapaino edellyttää kunnilta pitkäjänteisiä toimia talouden tasapainon vahvistamiseksi.

Kaupungin taloudellinen tilanne

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,7 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia. Kaupungin talous on kääntymässä hyvien vuosien jälkeen heikompaan ja tulorahoitus ei riitä kattamaan menoja ja alijäämäiseen talouteen tulee suhtautua vakavasti.

Taloudelle ja toiminnalle haasteita aiheuttavat toimintamenojen kasvu, joka johtuu pääasiassa hintojen noususta sekä kunta-alan yleistä ansiokehitystä nopeammasta ansiokehityksestä, sekä varhaiskasvatuksen ja koulutuksen palvelutarpeen väheneminen, joka johtuu koko 2010-luvun jatkuneesta syntyvyyden alenemisesta. Lisäksi työllisyyskehityksellä on nykyisin entistä suurempi vaikutus kaupungin talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta on aiempaa laajempi. Työllisyyden kehitys on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa.

Pidemmän aikavälin haaste kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy asukasluvun ja väestön ikärakenteen muutokseen sekä työllisyyskehitykseen. Asukasluvun muutokset vaikuttavat suoraan kaupungin verotuloihin ja valtionosuuksiin. Koska valtionosuudet

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

määräytyvät pääosin asukkaiden ikärakenteen perusteella, ikärakenteen muutoksella on merkittävä vaikutus kaupungin talouteen. Ennusteiden mukaan Salon kaupungin verorahoituksen eli verotulojen ja valtionosuuksien kasvu on tulevaisuudessa vaisua ja jää toimintakatteen kehitystä pienemmäksi. Mikäli talous toteutuu ennusteiden mukaisesti, edellyttää se toimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella. Kuluvana vuonna sekä suunnitelmakaudella vuosikate jää tasolle, joka ei riitä kattamaan poistoja. Ilman taloutta tasapainottavia toimenpiteitä tilikausien ennakoidaan muodostuvan merkittävästi alijäämäisiksi ja kaupungin taseeseen kertyneen ylijäämän pienenevän nopeasti.

Salon kaupunki investoi vuonna 2025 yhteensä noin 21,7 miljoonalla eurolla. Investointitaso kasvaa tulevina vuosina korkealle. Vuoden 2026 talousarviossa investointimenot vuonna 2026 ovat yhteensä 39,7 miljoonaa euroa, vuonna 2027 yhteensä 56,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2028 yhteensä 39,7 miljoonaa euroa. Päätettyjen ja keskeneräisten investointien seurauksena velkamäärän ja kaupungin rahoituskustannusten ennakoidaan kasvavan. Investointien vaikutukset kaupungin talouteen näkyvät velkaantumisen ja rahoituskustannusten lisäksi poistoina. Kaupungin toimintakatteen ja vuosikatteen tulee tulevina vuosina vahvistua, jotta poistot ja rahoituskustannukset voidaan kattaa. Vetovoimaisen kasvukaupungin elinvoiman ylläpitäminen edellyttää investointeja ja kaupungin lainamäärä asukasta kohti on maan keskimääräistä tasoa alempi.

Henkilöstömenojen merkitys kaupungin taloudessa

Salon kaupungin ulkoiset toimintakulut vuonna 2025 olivat yhteensä 169,4 miljoonaa euroa. Henkilöstömenot (palkat ja palkkiot sekä henkilösivukulut) olivat yhteensä 101,2 miljoonaa euroa eli noin 60 prosenttia kaikista kaupungin ulkoisista toimintakuluista. Kunta-alan sopimuskorotukset nykyisellä henkilöstörakenteella lisäävät kaupungin henkilöstömenoja vuonna 2027 arviolta noin kaksi miljoonaa euroa.

Talouden sopeuttamistoimenpiteet

Talousarviokehityksen laadinnassa sopeutustoimina suunnitelmavuosille hyödynnetään tulojen lisäämistä sekä toimintakulujen vähentämistä. Talousarvion valmistelussa henkilöstöön kohdistuvien sopeutustoimenpiteiden osalta tavoitteena on enintään 2,2 miljoonaa euroa suunnitelmakaudella. Tämä on noin 2,2 prosenttia henkilöstömenoista ja vastaa noin 44 henkilötyövuotta. Muiden toimintakulujen osalta tavoitellaan noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista. Talouden tasapainottamiseen sisältyy myös 4,0 miljoonan euron verotulojen lisäys vuodelle 2028, mikä tarkoittaa kunnallisveroprosentin nostoa 0,4 prosenttiyksikköä. Kaikkien sopeutustoimenpiteiden valmistelu etenee osana talousarvioprosessia.

Kaupungin tämänhetkinen tulevien vuosien ennakoitu talouskehitys edellyttää suunnitelmallisia ja vaikuttavia talouden

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

tasapainottamistoimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella. Tämän vuoksi yhteistoimintaneuvottelut on tarpeen käynnistää osana vuoden 2027 talousarvion valmistelua. Yhteistoimintaneuvottelun aloittamisesta päätetään saman kokouksen erillisessä pykälässä.

Toimintatuotot

Toimintatuottojen lisäys on 5,0 miljoonaa euroa eli 16 % verrattuna talousarvioon. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.6.2026 § 56 yhtiöittää osan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen käytössä olevasta toimitilakannasta 1.1.2027 alkaen. Vuokratuottoihin on tehty arvio kaupungille jääneiden hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuotoista tämän hetken tietojen perusteella. Muutoin toimintatuottojen on arvioitu kasvavan 1 prosenttia (pl. avustukset). Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken arvioon perustuen.

Toimintakulut

Toimintakulut laskevat kokonaisuudessaan noin -2,0 miljoonaa euroa eli 1,1 % verrattuna talousarvioon. Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka. Sopimus sisältää useita palkankorotuksia, jotka ajoittuvat sopimuskauden eri vuosille. Vuoden 2027 henkilöstökuluissa arvioidaan palkankorotusten vaikutusten oleva +2,0 prosenttia eli +2 miljoonaa euroa verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Kuitenkin talousarvion valmistelussa arvioidaan henkilöstöön kohdistuvien toimenpiteiden osalta noin 2,2 miljoonan euron sopeutustavoitteen saavuttamista. Tämän johdosta henkilöstömenot kokonaisuudessaan pysyvät vuoden 2026 talousarvion tasolla eivätkä sopimuskorotuksista huolimatta kasva. Muiden toimintakulujen osalta tavoitellaan noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot vuodelle 2027 on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuussa viimeisimmän verotuloennusteen. Kunnallisverojen arvioidaan vuonna 2027 laskevan 0,4 prosenttia, kiinteistöverojen laskevan 1,1 prosenttia ja yhteisöverojen kasvavan 18 prosenttia verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Verotulot yhteensä on kehyksessä arvioitu 119,5 miljoonan euron suuruisiksi kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen perustuen. Uusimmat verotuloennusteet ovat heikentyneet toukokuussa tehdyistä arvioista yhteensä 0,2 miljoonaa euroa. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat 1,1 % eli hieman vajaa 1,2 miljoonaa euroa. Verotuloennustetta päivitetään syksyn aikana. Suunnitelmavuodelle 2028 sisältyy kunnallisveroprosentin nostaminen +0,4 prosentilla, mikä lisää kunnallisverotuloja arviolta 4 miljoonaa euroa.

Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta. Valtionosuudet on arvioitu yhteensä 29,3 miljoonan euron suuruisiksi, jossa on vähennystä -3,7 miljoonaa euroa verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet vähenevät yhteensä nettoina -2,5 miljoonaa euroa kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna.

Talousarviokehityksen 2027 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 7,0 miljoonaa euroa parempi verrattuna talousarvioon 2026.

Satunnaiset erät

Satunnainen erä on kertaluonteinen tapahtuma, joka ei synny normaalista toiminnasta. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.6.2026 § 56 yhtiöittää osan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen käytössä olevasta toimitilakannasta 1.1.2027 alkaen. Siirrettäviä kohteita on yhteensä 10 kappaletta. Kohdekokonaisuuden markkina-arvo oli kesäkuussa tehdyn arvion mukaan yhteensä 9,7 miljoonaa euroa. Kohteiden kirjanpidollinen arvo 31.3.2026 oli yhteensä 4,7 miljoonaa euroa. Luovutuksista aiheutuvat luovutustappiot tai -voitot muodostuvat luovutushinnan ja poistamattoman hankintamenon erotuksesta, joka näiden kohteiden osalta on talousarviokehityksen valmisteluvaiheessa arvioitu olevan yhteensä 5,0 miljoonaa euroa.

Yhteenveto talousarviokehityksen perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

1. Toimintatuottojen lisäys 16 %, +5,0 miljoonaa euroa
2. Henkilöstökustannusten muutos 0 %
3. Muiden toimintakulujen vähennys -1,1 %, -2,0 miljoonaa euroa
4. Verotulojen lisäys, 1 %, 1,2 miljoonaa euroa
5. Valtionosuuksien vähennys, -11 %, -3,7 miljoonaa euroa
6. Poistojen lisäys, 8 %, 1,2 miljoonaa euroa
7. Satunnaiset erät, lisäys 5,0 miljoonaa euroa

Rahoituskulut ja -tuotot arvioidaan vuoden 2026 tasoa korkeammiksi johtuen mahdollisesta lainakannan kasvamisesta sekä korkotason noususta.

Näillä edellä mainituilla muutoksilla kehystuloslaskelman toimintakate tulee olemaan -136,7 miljoonaa euroa ja vuosikatteenä jää 11,6 miljoonaa euroa, joka ei riitä poistojen kattamiseen. Satunnaisten erien arvioidaan vuonna 2027 olevan yhteensä +5,0 miljoonaa euroa. Poistojen ja satunnaisten erien jälkeen kehityksen tulos on vajaa 0,08 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on 0,6 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 48,7 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten tulo- ja kuluennusteiden valossa tilikauden 2026 alijäämäksi on muodostumassa noin -4,9 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Vuoden 2026 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti verotulojen sekä toimintakulujen toteuman suhteen.

Liitteenä ovat vuodelle 2027 laaditut kaupunkitasoiset tulos- ja rahoituslaskelmat. Toimielinkohtaista kehystä ei tässä tilanteessa laadita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunkitasoisen talousarviokehysten ja siihen sisältyvät talouden tasapainottamistoimenpiteet noudatettavaksi talousarvion jatkovalmistelussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Toimialajohtajat
Liikelaitos Salon Vesi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 107
3765/02.02.00.01/2026

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 14.9.2026 § 306 talousarviokehystä. Talousarviokehys perustuu verotulojen ja valtionosuuksien kehitystä koskeviin ennusteisiin sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä. Talousarviovalmistelun lähtökohtana on kaupungin talouden tasapainottaminen suunnitelmakaudella 2027-2029, minkä vuoksi talousarvion valmistelussa on varauduttu sekä toimintakuluja vähentäviin että tuloja lisääviin toimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Talousarvion 2027 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka ja vuoden 2027 henkilöstökuluissa on huomioitu sopimuskorotusten noin 2,0 prosentin vaikutus. Kaupunginhallituksen hyväksymässä kehyksessä henkilöstömenoihin kohdistuu kuitenkin yhteensä 2,2 miljoonan euron sopeuttamistavoite ja muihin toimintakuluihin 2,0 miljoonan euron sopeuttamistavoite, minkä johdosta henkilöstömenojen kokonaismäärän tavoitteena on säilyä vuoden 2026 talousarvion tasolla.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2027 on laadittu nykytilanteen, tiedossa olevien muutosten sekä talousarvion 2026 pohjalta. Talousarvioehdotusta laadittaessa on tiedostettu, että sekä talousarvion hyväksymiskäsittely että kaupunginhallituksen päätöksellä käynnistetyt yhteistoimintaneuvottelut voivat tuoda sen sisältöön merkittäviäkin muutoksia. Erityisesti jälkimmäiseen liittyen ei lautakunnalle valmistellussa ehdotuksessa ole ennakoitu menettelyn lopputuloksia vaan kunnioitetaan prosessia.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 on ulkoisten toimintatulojen osalta noin 1,658 miljoonaa euroa ja ulkoisten toimintakulujen osalta noin 3,773 miljoonaa euroa. Rakennus- ja ympäristölautakunnan ulkoinen toimintakate on noin -2,115 miljoonaa euroa.

Alla on kuvattu palvelualueittain rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesityksen merkittävimmät muutokset.

Rakennusvalvonta:

Vuonna 2027 rakennusvalvonnan toimintaa leimaavat uuden rakennusjärjestyksen käyttöönotto, rakentamislain muutosten toimeenpano sekä Lupapistein päätöksenteko-ominaisuuden (PATE) ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (Ryhti) käyttöönottoon liittyvät toimintatapojen uudistukset. Samalla jatketaan paperiarkiston digitointia, tehostetaan valvontakohteiden käsittelyä sekä panostetaan asiakaspalvelun laatuun ja henkilöstön osaamiseen. Rakennusvalvonta valmistautuu myös vuoden 2028 Salon asuntomessuihin osallistumalla aktiivisesti rakentamisen ohjaukseen, neuvontaan ja lupakäsittelyyn. Lupamaksutuottojen arvioidaan kasvavan rakentamisen vilkastumisen ja taksan maltillisen korottamisen seurauksena.

Ympäristöterveydenhuolto:

Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2027 talousarvioesityksen keskeisimmät muutokset liittyvät eläinlääkintähuollon toimitilaratkaisuihin, rottatorjunnan käynnistämiseen, henkilöstön osaamisen vahvistamiseen ja lakisääteisten valvontatehtävien turvaamiseen. Toiminnan painopisteenä säilyy valtakunnallisen ympäristöterveydenhuollon ohjelmakauden

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

mukaisesti vaikuttava ja riskiperusteinen viranomaisvalvonta sekä henkilöstön osaamisen kehittäminen.

Eläinlääkintähuollolle on suunnitteilla uudet vastaanottotilat kaupungin omistamaan kiinteistöön (Ylhäistentie 2) korvaamaan nykyinen Halikon vastaanotto, joka ei enää vastaa toiminnan tarpeita. Uusien tilojen tavoitteena on parantaa työturvallisuutta, eläintautien torjuntaa sekä palvelujen saatavuutta. Muutoksen yhteydessä Perniön vastaanotosta olisi mahdollista luopua ja keskittää kolmen kaupungineläinlääkärin toiminta yhdelle yhteisvastaanotolle. Tämä tukisi eläinlääkäripalvelujen saatavuutta, toiminnan sujuvuutta ja sijaisten rekrytointimahdollisuuksia. Talousarvioon sisältyy uusien tilojen kalustamiseen ja muuttoon liittyviä kertaluonteisia kustannuksia.

Terveysvalvontaan on varattu vuoden 2026 tapaan määräraha kolmen kuukauden määräaikaiselle terveystarkastajalle kesälomakauden ajaksi. Kesäkausi lisää merkittävästi työmäärää erityisesti uimarentatarkastusten, uimavesinäytteenoton, terveyshaittaepäilyjen selvittämisen sekä matkailu-, majoitus- ja tapahtumatoiminnan valvonnan ja neuvonnan vuoksi. Samanaikaisesti henkilöstön vuosilomat vähentävät käytettävissä olevia resursseja. Kesä-elokuulle sijoittuvalla määräaikaisella terveystarkastajan viralla turvataan lakisääteisten valvontatehtävien hoitaminen, terveyshaittoihin reagointi ja riittävä palvelutaso loma-aikana vaarantamatta vakituisen henkilöstön muiden tehtävien etenemistä. Tehtävän hoitaminen edellyttää virkasuhdetta, jotta tarvittava viranomaisvalta on käytettävissä.

Henkilöstökuluihin on lisäksi korjattu viidennen kaupungineläinlääkärin työajan muutos 80 prosentista kokoaikaiseksi.

Terveysvalvonnan rottiin liittyvien yhteydenottojen voimakkaaseen kasvuun vastataan esittämällä määrärahaa kaupungin rottatorjunnan toteuttamiseen. Vuodelle 2027 esitetään 15 000 euron määrärahaa torjuntatoimiin, joilla pyritään hallitsemaan kasvavaa rottakantaa. Runsas rottakanta lisää terveys- ja hygieniariskejä, aiheuttaa haittoja rakennetulle ympäristölle, heikentää kaupunkiympäristön viihtyisyyttä sekä kasvattaa terveysvalvonnan yhteydenotto- ja valvontatarvetta.

Henkilöstön osaamisen kehittämiseen panostetaan jatkuvan kouluttautumisen kautta ajantasaisen ja käytännönläheisen viranomaisosaamisen vahvistamiseksi. Yksikköön koulutetaan parhaillaan rakennusterveysasiantuntijaa kaksivuotisessa koulutusohjelmassa. Koulutuksen kustannuksia kohdistuu vuodelle 2027 noin 5 000 euroa.

Ympäristöterveydenhuollon valvontakohteiden määrässä ei vuosittain tapahdu suuria muutoksia, mutta maksutuottojen arvioidaan kasvavan maltillisesti taksan päivityksen johdosta.

Ympäristönsuojelu:

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Ympäristönsuojelun taksoja korotetaan, joten arvio tuloista perustuu aikaisempiin vuosiin ja taksakorotukseen. Uusia hankkeita ei ole aloitettu vuonna 2026, joten hankeavustuksia ei olla saamassa.

Henkilöstöön esitetään touko-elokuun ajaksi määräaikaista ympäristönsuojelutarkastajan virkaa. Määräaikaisen tarkastajan tehtävänä on käynnistää uudelleen aiemmin keskeytynyt pohjavesialueiden haja-asutuksen jätevesivalvonta, joka on toimenpiteenä sekä Varsinais-Suomen ja Satakunnan Vesienhoidon toimenpideohjelmassa että kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmissa. Lisäksi kesätarkastaja tekee valvontasuunnitelman mukaista valvontaa ja siten parantaa valvontasuunnitelman toteumaa.

Maaseutupalvelut:

Maaseutupalveluihin esitetään määräaikaisen toimistosihteerin palkkaamista kahden ja puolen kuukauden ajaksi, koska työt ruuhkautuvat kevään peltotukihaun ja satelliittitarkastusten aikana. Toimistosihteeri täyttää osaltaan lakisääteistä viidennen henkilön henkilöstövahvuutta.

Pellonvuokraustulot arvioidaan laskevan vuonna 2026 toteutuvaan verrattuna maatalouden heikon kannattavuuden ja kiristyvien vuokramarkkinoiden johdosta. Peltujen vuokraustoimintaan esitetään kunnostuskustannusten kompensatio- ja vuokra-ajan optiojärjestelmän käyttöönottoa.

Liitteenä ovat vuodelle 2027 laaditut kaupunkitasoinen tuloslaskelma ja rahoituslaskelma. Lisäksi esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttötalouden talousarvioesitys sisältäen toiminnan painopisteet ja tavoitteet sekä henkilöstösuunnitelman perusteluineen vuodelle 2027. Toimialat ovat myös päivittäneet riskienhallintasuunnitelmansa.

Kaupunginvaltuusto päätti joulukuussa 2025 uudesta kaupunkistrategiasta. Uuden strategian mittarit ovat osin sellaisenaan soveltuvat rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnan mittaamiseen, joten lautakunnalle ei esitetä erillisten omien mittareiden käyttöön ottamista. Kaupunkitason strategiamittareiden lisäksi seurataan mm. valvontaohjelmien ja -suunnitelmien, pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien, esteettömyyden toimenpidesuunnitelman sekä ilmasto- ja ympäristöohjelman toteumaa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Päätös

Henkilöstösuunnitelma 2027-2030:

Miko Kakko ehdotti Noora Korpelan kannattamana seuraavaa: Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta poistaa talousarviosta rakennusvalvonnan määräaikaisen harjoittelijan tehtävän.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kakon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 11 JAA ääntä (Määttänen, Sjöholm-Nikkanen, Aaltonen, Fontell, Hilakari, Karhumäki, Kotilainen, Laine, Jokinen, Ojanperä, Saari)

Jäsen Kakon ehdotus sai 2 EI ääntä (Kakko, Korpela)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 11 - 2 esittelijän ehdotus.

Miko Kakko ehdotti Noora Korpelan kannattamana seuraavaa: Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta poistaa talousarviosta ympäristösuojelun määräaikaisen ympäristösuojelutarkastajan tehtävän.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kakon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 11 JAA ääntä (Määttänen, Sjöholm-Nikkanen, Aaltonen, Fontell, Hilakari, Karhumäki, Kotilainen, Laine, Jokinen, Ojanperä, Saari)

Jäsen Kakon ehdotus sai 2 EI ääntä (Kakko, Korpela)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 11 - 2 esittelijän ehdotus.

Miko Kakko ehdotti Noora Korpelan kannattamana seuraavaa: Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta poistaa talousarviosta ympäristöterveydenhuollon määräaikaisen terveystarkastajan tehtävän.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kakon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 11 JAA ääntä (Määttänen, Sjöholm-Nikkanen, Aaltonen, Fontell, Hilakari, Karhumäki, Kotilainen, Laine, Jokinen, Ojanperä, Saari)

Jäsen Kakon ehdotus sai 2 EI ääntä (Kakko, Korpela)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 11 - 2 esittelijän ehdotus.

Talousarvio esitykset:

Juhani Karhumäki ehdotti seuraavaa: Esitän lautakunnan talousarvioesitykseen ympäristönsuojeluun 50 000 euron määrärahaa vuodelle 2027 luontokadon torjuntaan.

Karhumäen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Miko Kakko ehdotti Noora Korpelan kannattamana seuraavaa: Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta alentaa talousarvioon esitettyjä avustuksia ja hankeosallistumisia seuraavasti:

- ympäristönsuojelun avustuksia vähennetään puoleen, tasolle 7 500 €
- ympäristönsuojelun hankeosallistumisia vähennetään puoleen, tasolle 5 000 €.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kakon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 240	22.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	14.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	07.10.2026

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 11 JAA ääntä (Määttänen, Sjöholm-Nikkanen, Aaltonen, Fontell, Hilakari, Karhumäki, Kotilainen, Laine, Jokinen, Ojanperä, Saari)

Jäsen Kakon ehdotus sai 2 EI ääntä (Kakko, Korpela)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 11 - 2 esittelijän ehdotus.

Juhani Karhumäki ehdotti seuraavaa: Esitän 20 000 euron suunnittelumäärärahaa Kiikalan Hautakrotin puhdistamiseen ja entisöintiin luonnonsuojelukohteeksi. Kyseessä on poikkeuksellisen hieno jääkauden luontokohde, suppamuodostelma. Esitys on sikäli ehdollinen, että se edellyttää Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lainvoimaisuutta.

Merkittiin, että esittelijä Janne Ranki poistui kokouksesta esteellisenä, edustusjäävi, Karhumäen ehdotuksen käsittelyn ajaksi klo 18.45.

Merkittiin, että Karhumäen ehdotuksen käsittelyn ajan esittelijänä toimi kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Karhumäen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Merkittiin, että Ranki palasi kokoukseen Karhumäen ehdotuksen käsittelyn jälkeen klo 18.50.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Talousarvio 2027, rakennus- ja ympäristölautakunta
Liite 3	Kaupunkitasoinen talousarviokehys 2027
Liite 4	Rahoituslaskelma talousarviokehys 2027
Liite 5	EI JULKINEN Riskienhallintasuunnitelma, rakennus- ja ympäristövalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 108 07.10.2026

Lausunto ranta-asetakaavaluonnoksesta, Koivula ja Valvela

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 108
166/10.02.03/2025

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salon.fi, 02 778 3205, vs. ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salon.fi, 02 778 7801

Elinvoimajaosto käsitteli ranta-asetakaavan kokouksessaan 25.8.2026 § 104. Elinvoimajaosto pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti viimeistään 16.10.2026 klo 14.45 mennessä. Ranta-asetakaava Koivula ja Valvela on laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) nähtävillä 16.9.–16.10.2026 välisen ajan.

Ranta-asetakaavassa mukana olevien kiinteistöjen omistajat ovat käynnistäneet ranta-asetakaavan laadinnan Kiskossa Määrjärven rannalla sijaitsevilla kiinteistöillä 734-751-2-13 ja 734-751-2-52. Ranta-asetakaavaluonnoksen on laatinut Maanmittauspalvelu Pelto Timperi Ky.

Tarkoituksena on laatia Määrjärven koillisrannan rantavyöhykkeelle ranta-asetakaava. Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa yksi omarantainen rakennuspaikka. Kaavan tavoitteena on jakaa rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikka kahdeksi rakennuspaikaksi. Kaavaratkaisua perustellaan sillä, että yleiskaavan mitoitustarkastuksen mukaan kaava-alueen rakennusoikeus olisi 1,8 rakennuspaikkaa, mutta alueelle on sijoitettu vain yksi rakennuspaikka. Ranta-asetakaavassa osoitetaan myös maa- ja metsätalousalueita, joiden avulla turvataan rakentamattomaksi jäävät rannanosat.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä on ranta-asetakaavassa tarve ohjata rakentamiskohteita (rakennukset ja rakennelmat, sis. katokset), jotka eivät rakentamislain 42 §:n mukaan edellytä rakentamisluvan hakemista.

Kaavamääräyksen: "Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muutoin luvalliseksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat korttelialueella, mutta rakennusalan ulkopuolella, saa peruskorjata ja kunnostaa." tarkoitus jää epäselväksi erityisesti muutoin luvalliseksi katsottavien rakennuksien osalta.

Kaava-aineiston rakentamisen termit sekä käsitteet tulisi muuttaa voimassa olevaa säädäntöä vastaavaksi (esim. rakennuslupakäsittely -> rakentamislupakäsittely).

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 108 07.10.2026

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Kaavasta puuttuu hulevesiä koskevat määräykset kokonaan. Kaavassa tulee olla hulevesiin liittyvä määräys hulevesien käsittelystä niiden syntypaikalla ensisijaisesti imeyttämällä tai viivyttämällä, sekä kielto hulevesien suoraan vesistöön johtamisesta.

Saunojen rakennusalat sijaitsevat karttatarkastelun perusteella niin lähellä rantaa, ettei saunarakennuksissa syntyvien jätevesien käsittely onnistu saunarakennusten välittömässä läheisyydessä voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Saunarakennusten jätevesien käsittely vaatii kiinteistökohtaista pumppaamo.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Koivula ja Valvela -ranta-
asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kirjaamo
Maankäyttöpalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109 07.10.2026

Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 109

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 17.9. – 30.9. tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

17.9. – 30.9.2026 välisellä ajalla ei ole tehty ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Noora Hinkka ja Kirsti Lepistö poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.51.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 110 07.10.2026

Kiinteistön kaavanvastaisen käytön kieltäminen, tontti 734-9-5-15, Enola

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 110
5301/10.03.00.07/2026

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, p. 02 778 3205.

Asian tausta

Kiinteistö Oy Salon Takatalo omistaa tilan 734-9-5-15 Varssilankadun varrella Salon keskustassa. Rakennusvalvonnan tietoon tuli joulukuussa 2024, että kiinteistölle oli rakenteilla ilman lupaa sora-alue ja kiinteistöltä oli kaadettu puustoa. Rakentamislain 142 §:n mukaan rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat.

Kiinteistö sijaitsee Enola I -asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen korttelialueella AK-61. Kiinteistölle on osoitettu rakennusoikeutta 360 k-m² sekä 80 k-m² autonsäilytyspaikkaa varten. Kiinteistön reuna-alueet on asemakaavassa osoitettu istutettaviksi alueiksi.

Asemakaavan lisämääräysten mukaan vähintään 10 prosenttia tontin pinta-alasta tulee istuttaa. Istutettaville tontinosille tulee istuttaa puita vähintään yksi tontin pinta-alan jokaista 100 m²:tä kohti ja pensaita vähintään yksi jokaista 15 m²:tä kohti. Olemassa olevia puita ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa. Lisäksi tontille on rakennettava leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² jokaista asuinhuoneistoalan 100 m²:tä kohti.

Asian käsittely

Asian selvittämiseksi kiinteistöllä suoritettiin tarkastus 12.12.2024.

Tarkastuksen suoritti tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva.

Tarkastuksesta oli sovittu kiinteistön omistajan edustajan kanssa, mutta hän oli estynyt saapumasta paikalle. Kiinteistön omistajan edustajan rakennusvalvonnalle antaman suullisen selvityksen mukaan kiinteistölle oli rakennettu pysäköintialuetta. Kiinteistö on rakentamaton. Tarkastuksessa todettiin, että kiinteistön puusto oli kaadettu kokonaisuudessaan ja sora-alue oli lähes valmis.

Salon kaupungin 1.2.2021 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaan varastointi- tai pysäköintialueen rakentaminen asemakaava-alueella edellyttää toimenpidelupaa. Myös kiinteistön kaikkien puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa. Suoritetuille toimenpiteille ei ole haettu lupaa.

Toimenpidekehotus

Tarkastuksen jälkeen työt määrättiin keskeytettäväksi. Kiinteistön omistaja kertoi, että alueelta puuttui enää vain pieni määrä soraa jonka jälkeen parkkialue olisi valmis.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin hakemaan suoritetuille toimenpiteille lupa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 110 07.10.2026

rakennusvalvontaviranomaiselta tai palauttamaan alue ennalleen. Samalla ilmoitettiin, että kehotuksen noudattamatta jättäminen voi johtaa asian saattamiseen rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ja velvoitteen tehostamiseen uhkasakolla.

Kiinteistön omistaja on kehotuksen jälkeen ilmoittanut useita kertoja ottavansa yhteyttä suunnittelijaan lupahakemusta varten tarvittavien asiakirjojen laatimiseksi. Lupahakemusta ei ole toimitettu rakennusvalvontaan eikä aluetta ole ennallistettu.

Kuuleminen ja pyyntö antaa kirjallinen lausuma

Kiinteistön omistajalle varattiin ennen asian ratkaisemista tilaisuus tulla kuulluksi 8.10.2025 lähetetyllä kirjeellä ja antaa kirjallinen lausuma 24.10.2025 mennessä. Lausumassa kiinteistön omistaja olisi voinut esittää mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Lausumaa ei toimitettu asetetussa määräajassa.

Koska suoritettuja toimenpiteitä ei ole luvitettu eikä aluetta ole palautettu ennalleen, asia saatetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaistavaksi määräyksen antamista ja määräyksen tehosteeksi asetettavaa uhkasakkoa varten.

Rakennusvalvonnan ratkaisu

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valvonta-asiassa määräyksen ennallistaa alue vanhaan muotoonsa sekä lopettamaan alueen kaavan vastainen käyttö. Määräyksen tehosteeksi asetetaan uhkasakko.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä tontin 734-9-5-15 omistajan Kiinteistö Oy Salon Takatalon ennallistamaan alue vanhaan muotoonsa 30.11.2026 mennessä ja lopettamaan alueen kaavanvastainen käyttö välittömästi.

Uhkasakon asettaminen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa rakentamislain 147 §:n nojalla uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi: Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 10 000 euroa, mikäli velvoitetta ei ole noudatettu 30.11.2026 mennessä, sekä lisäeränä 1 000 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Muut seuraamukset:

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 110 07.10.2026

asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Keskeiset sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 100 § 142 § 147 §

Hallintolaki 54 §

Uhkasakkolaki 6 §, 8 §, 9 §, 18 §.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kiinteistö Oy Salon Takatalo, todisteellinen tiedoksianto
Lupasihteeri
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 111 07.10.2026

Keskeneräisen rakennuksen purkamismääräys, tontti 734-25-5-8, Sirkkula

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 111
2875/10.03.00.08.02/2025

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Asian tausta

██████████ on myönnetty rakennuslupa 2007-356 suuren omakotitalon rakentamiseksi rinnetontille 734-25-5-8 osoitteessa ██████████. Työt on ilmoitettu aloitetuksi 30.1.2008. Viimeisin rakennuslupaan liittyvä viranomaiskatselmus on pidetty 13.3.2008. Rakennuslupaa on jatkettu kolmella vuodella ja jatkolupa on ollut voimassa 24.1.2016. Jatkoaikaa hankkeen loppuunsaattamiseksi ei ole haettu ja lupa on näin ollen rauennut. Rakennustyöt ovat jääneet kesken.

Rakennusluvan mukaista rakennustöistä on suoritettu päärakennuksen kaksi kellarikerrosta. Jo rakennettujen kellareiden yhteenlaskettu pinta-ala on 360 m². Kellareiden päälle on ollut tarkoitus rakentaa vielä kaksi asuinkerrosta kerrosalaltaan 260 m². Valmiin rakennuksen kokonaisala olisi ollut yhteensä 620 m². Jo rakennettujen kellareiden kaikki seinät ovat paikallavalettuja betoniseiniä. Alapohja on valettu betonista ja molemmat välipohjat ovat ontelolaatoista. Kellarin aukoissa ei ole ovia tai ikkunoita. Ylempää ontelolaatoista rakennettua välipohjaa ei ole sääsuojattu. Rakennuksen vierustäytöt on pääosin tehty.

Rakennusvalvonta kehotti 24.9.2020 kirjatulla kirjeellä mm. siivoamaan ja suojaamaan keskeneräisen rakennuksen 31.12.2020 mennessä. Omistaja siivosi kehotuksen jälkeen työmaan ympäristöä ja esti pääsyn keskeneräiseen rakennukseen. Rakenteita ei kuitenkaan sääsuojattu tuolloin.

Rakennustyö on jäänyt merkittävästi kesken. Viimeisimmästä rakentamiseen liittyvästä katselmuksesta on kulunut aikaa 18 vuotta. Rakennuslupa on rauennut 10 vuotta sitten. Kuluneen pitkän ajan ja rakennustyön keskeneräisyyden vuoksi on ilmeistä, ettei rakennustyötä tulla tekemään loppuun. Jo tehdyt rakentamistyöt ovat jo lähteneet tuhoutumaan tai ovat välittömässä tuhoutumisvaarassa. Tämän vuoksi jo tehty rakennustyö ja rakennus katsotaan hylätyksi. Kesken jäänyt rakennustyö rumentaa merkittävästi ympäristöä ja houkuttelee paikalle asiattomia, jolloin onnettomuusriskiltä ei vältytä. Tällaisessa tilanteessa kiinteistön omistajan tulee rakentamislain 145 §:n mukaan huolehtia, ettei rakennuspaikka ympäristöineen vaaranna terveellisyttä ja turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Rakennusvalvonta kehotti 16.5.2025 päivätyllä kirjeellä tontin omistajaa välittömästi, kuitenkin viimeistään 31.12.2025 mennessä purkamaan kaikki

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 111 07.10.2026

tontilla 734-25-5-8 olevat rakenteet. Rakenteita ei ole purettu määräaikaan mennessä, joten asia saatetaan rakennus- ja ympäristölautakuntaan purkamismääräyksen antamista varten. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla.

Tontin omistajan kuuleminen

Ennen asian käsittelyä rakennus- ja ympäristölautakunta varasi kiinteistön omistajalle tilaisuuden tulla kuulluksi. Kirjallisessa lausumassa kiinteistön omistaja voi lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun (Hallintolaki 34 §, Asianosaisen kuuleminen).

Kiinteistön omistaja on vastineessaan ilmoittanut, että rakennushanke on jäänyt kesken hänen [REDACTED] tilanteeseensa liittyvien syiden vuoksi. Vastineen mukaan rakennustyötä ei ole ollut mahdollista saattaa loppuun eikä kiinteistön myynti ole onnistunut yrityksistä huolimatta. Omistaja katsoo, ettei hänellä ole [REDACTED] mahdollisuuksia toteuttaa rakennuksen purkamista ja on esittänyt, että kaupunki harkitsisi tontin ja sillä sijaitsevien rakenteiden lunastamista kaupungin omistukseen.

Rakennusvalvonnan johtopäätökset

RakL 144 § Keskeneräinen rakennustyö

”Jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on velvoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.”

Kerran jo aloitettu rakennustyö aiheuttaa pitkittyessään helposti erilaista häiriötä. Häiriö voi ilmetä niin esteettisenä, ympäristöllisenä kuin myös turvallisuuteen vaikuttavana esimerkiksi sitä kautta, että rakennuspaikka houkuttelee paikalle asiattomia, jolloin onnettomuusriskeiltä ei aina välttyä. Ylipitkiksi venähtävät rakennustyömaat työllistävät myös viranomaisia, joihin keskeneräisyyteen kyllästyneet kuntalaiset ottavat yhteyttä ja odottavat viranomaisten puuttuvan koettuihin epäkohtiin.

Rakennusvalvontaviranomaisen on velvoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Viranomaistoimenpiteiden tarkoituksena on poistaa keskeneräisyydestä aiheutuva haitta tai häiriö terveellisyydelle, turvallisuudelle taikka ympäristölle. Määräys voi koskea esimerkiksi rakennuksen viimeistelyitä ja ulkoalueiden kuntoon panemista. Määräys kohdistetaan rakentamishankkeeseen ryhtyvään tai muuhun asianomaiseen tahoon,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 111 07.10.2026

jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus toimenpiteen suorittamiseen. Viranomainen voi tarvittaessa tehostaa määräystä hallintopakolla.

RakL 145 § Hylätty rakennus

”Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.”

Hylättyä rakennusta koskevalla säännöksellä on yhtymäkohtia keskeneräiseen rakennustyöhön. Suurimpana erona on se, että rakentamislain 144 §:n säännös kohdistuu tilanteisiin, joissa rakentamistyö on arvioiden perusteella saatettavissa lähitulevaisuudessa loppuun. Hylätyn rakennuksen kohdalla rakennustyön keskeneräisyys on keskimäärin jatkunut jo niin pitkään, että tehdyt rakentamistyöt ovat jo lähteneet tuhoutumaan tai ovat välittömässä tuhoutumisvaarassa.

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, ettei rakennuspaikka ympäristöineen vaaranna terveellisyttä ja turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. Viime kädessä viranomainen voi joutua määräämään vaaralliseksi muuttuneen kohteen purettavaksi.

Selvitysten perusteella rakennus on ollut pitkään säältä suojaamatta. Alapohjan päällä on laaja sammalkasvusto ja vesi lammikoituu ja seisoo alapohjalaatan päällä. Sadevesi on pitkään vapaasti päässyt valumaan kaikkiin betonirakenteisiin. Rakennuksessa ei ole ollut lämmitystä, joten rakenteet ovat päässeet kastumisen lisäksi jäätymään ulkolämpötilaa mukailen. Rakennuksen lämmöneristyskerroksen sisäpuolelle jäävän rungon betonirakenteet eivät ole suunniteltu kestämaan tällaista jäätymis-sulamispakkasrasitusta. Tämä koskee niin paikallavalurakenteita kuin myös esivalmistettuja betonirakenteita (ontelolaatat). Jäätymis-sulamisrasitus aiheuttaa betonirakenteissa halkeilua, pinnan rapautumista, lujuuden heikkenemistä ja rakenteen käyttöiän lyhenemistä. Olemassa olevia rakenteita ei tämän vuoksi arvioida voitavan enää käyttää hyödyksi mahdollista tulevaa asemakaavassa määrättyä pientalojen asuinrakentamista ajatellen. Näin ollen rakenteet tulee purkaa ja rakennuspaikka ennallistaa.

Kesken jääneen rakennustyön vaikutusta ympäristöön lisää rakennuspaikan sijainti tiiviisti rakennetulla pientalojen asuinalueella, jossa pääosa rakennuskannasta on jo valmistunut ja pihat ovat valmiita ja hoidettuja. Kolmen rakennetun rajanaapurikiinteistön pihat rajautuvat kyseiseen tonttiin. Tästä aiheutuu kyseisille kiinteistöille asuinympäristön viihtyisyyden merkittävää heikentymistä.

Tontin lunastamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 111 07.10.2026

Asianosainen on kuulemisen yhteydessä uudistanut aikaisemman pyyntönsä kaupungille lunastaa tontti kaupungille. Maankäyttöjohtaja on 18.11.2025 kirjatulla kirjeellään vastannut asianosaiselle lunastuspyyntöön. Maankäyttöjohtajan vastauksen mukaan kaupungilla ei ole käyttöä tontille eikä kaupunki voi ottaa vastuulleen tontilla sijaitsevien rakennelmien purkukustannuksia. Kaupunki ei osta tonttia 734-25-5-8.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite:

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] purkamaan tontilla 734-25-5-8 sijaitsevan keskeneräisen rakennuksen kaikki rakenteet. Myös maan alla olevat rakenteet tulee purkaa. Purkutyö tulee saattaa valmiiksi 31.12.2026 mennessä.

Purkamistyöstä on esitettävä ennen purkamiseen ryhtymistä purkujäteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määrästä. Purkujäteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen purkujätteen määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Purkujäteselvityksessä edellytetyt tiedot tulee ilmoittaa Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RAPU).

Purkujäte tulee lajitella asianmukaisesti. Purkutyö tulee suorittaa turvallisesti ja purkutyössä tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei tarpeettomasti aiheuteta haittaa ympäröiville kiinteistöille, yhdyskuntatekniikalle tai kadulle.

Rakennuspaikka tulee purkutyön jälkeen maisemoida ympäristöön sopivalla tavalla. Purkutyön aloittamisesta ja maisemoinnin päättymisestä tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Teettämisuhan asettaminen:

Mikäli velvoitetta ei määräaikaan mennessä täytetä, tulee kaupunki teettämään työn tontinomistajan kustannuksella. Tekemättä jätetty työ teetetään siitä huolimatta, että päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Muut seuraamukset:

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja teettämisuhausta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 111 07.10.2026

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 14.2 mukainen maksu 800 euroa.

Keskeiset sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 144 § ja 145 §

Hallintolaki 34 § ja 67 §.

Uhkasakkolaki 14 §, 18 § ja 19 §.

Muutoksenhaku:

Päätökseen tyytymätön voi valittaa päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus).

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen, todisteellinen tiedoksianto
Lupasihteeri
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 07.10.2026

Rakennuksen luvaton käyttöönotto, tontti 734-5-8-15, Kauniainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 112
4372/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salo.fi, 044-778 2306

Asian taustaa

██████████ omistaa Salossa tontin 734-5-8-15, ██████████. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistölle on rakennettu yksi rakennus, jonka käyttötarkoitus on kauppavarasto. Rakennukselle on myönnetty keväällä 2023 tilapäinen rakennuslupa (nro 2023-55) rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle kauppavarastosta autokorjaamoksi.

Rakennuksessa on harjoitettu autojen huolto- ja korjaamotoimintaa jo pidemmän aikaa, ja harjoitetaan edelleen. Tiloja ei kuitenkaan ole rakennusvalvonnan toimesta hyväksytty kyseiseen toimintaan, ja rakennusluvalla määrätty loppukatselmus on suorittamatta. Myönnetyn rakennusluvan ehtoissa on määrätty, että ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeelle nimettävä vastaava työnjohtaja ja ilmanvaihtotyönjohtaja, sekä toimitettava päivitetyt rakenne-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtosuunnitelmat. Mitään näistä lupaehdoista ei ole täytetty.

Rakennusvalvonta on sähköisen lupapalvelun kautta kehottanut sekä maaliskuussa 2024 että toukokuussa 2025 hankkeeseen ryhtyvää joko lopettamaan kaiken korjaamotoiminnan tai tilaamaan välittömästi puuttuvan loppukatselmuksen, nimeämään puuttuvat työnjohtajat ja toimittamaan puuttuvat erityissuunnitelmat.

Hankkeeseen ryhtyvän kuuleminen

Salon rakennusvalvonta lähetti hankkeeseen ryhtyneelle saantitodisteellisen kirjeen, jossa kerrottiin asian viemisestä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi, ja kerrottiin mahdollisuudesta antaa kirjallinen lausuma 27.03.2026 mennessä.

Hankkeeseen ryhtyvän vastine

Hankkeeseen ryhtynyt antoi lyhyen vastineen 20.6.2026. Hän kertoi, että hankkeen pääsuunnittelijan selvitystyö on jäänyt kesken, ja nyt on haussa uudet asiantuntijat.

Rakennusvalvonnan selvitys

Maankäyttö- ja rakennuslain, sekä nykyisen rakentamislain mukaan hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 07.10.2026

ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL § 119,)

Rakentamislain mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (MRL § 153)

Viranomaisella on mahdollisuus myös tehostaa antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla (MRL § 182)

Rakennusvalvontaviranomaisella on myös velvollisuus tehdä ilmoitus poliisille esitutkintaa varten. Ilmoituksen voi jättää tekemättä, jos teko tai laiminlyönti on vähäinen eikä yleisen edun katsota vaativan syytteen nostamista. (MRL § 186)

Lupaehdoja ja aiempia kehotuksia ei ole tähän päivään mennessä noudatettu miltään osin, eikä rakennusta ole hyväksytty rakennusvalvonnan toimesta käyttöön otettavaksi. Koska aiemmat kehotukset eivät ole tuottaneet toivottua tulosta, on nyt annettavaa määräystä syytä tehostaa asettamalla uhkasakko, mikäli määräystä ei noudateta määräaikaan mennessä.

Yleisen edun kannalta laiminlyönti on vähäinen eikä anna aihetta tehdä ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite:

Rakennus- ja ympäristölautakunta kieltää tontin 734-5-8-15 omistajaa [REDACTED] käyttämästä tontilla sijaitsevaa rakennusta (PRT 101246366T) rakennusluvan 2023-55 mukaiseen autokorjaamokäyttöön, kunnes ko. rakennusluvassa määrätyt lupaehdot on täytetty ja rakennustyö on hyväksytysti loppukatselmoitu käyttöön otettavaksi. Määräaika kiellon noudattamiselle on 31.10.2026.

Rakennuslupa 2023-55 on voimassa 8.3.2028 asti.

Uhkasakon asettaminen:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi.

Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 10 000 euroa, mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä 1 000 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Lainkohdat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 07.10.2026

Maankäyttö- ja rakentamislaki 119 §, 153 §, 182 § ja 186 §
Hallintolaki 34 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8 §, 9 §, 18 § ja 19 §

Muut seuraamukset:

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksestä peritään taksan 10.5 kohdan mukaisena maksuna 370 euroa.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen, valitusosoitus liitteenä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen, todisteellinen tiedoksianto
Lupasihteeri
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 113 07.10.2026

Teettämisuhan rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa, tontti 734-9-15-14, Enola

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 113
4366/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

Asian taustaa

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta oli päättänyt joulukuussa 2025 teettää kiinteistön [REDACTED] pihamaan siivoustyön, koska pihamaita ei ollut omistajan, [REDACTED], toimesta siivottu. Siivouskehotusta oli tehostettu useilla uhkasakoilla.

Siivoustyö tehtiin suurimmalta osin tammikuussa 2026. Kevään 2026 aikana kiinteistön nykyiset omistajat ovat siivonneet pihamaan niin, että siellä on enää polttopuukasa, jossa on vähäisissä määrin pressuja ja peltejä suojana. Kiinteistön rakennukset on purettu. Rakennusvalvonta muistuttaa nykyomistajaa, että asemakaava-alueen kiinteistöillä ei ole sallittu vähäistä suurempi tavarain varastointi, ja jäljelle jäänyt polttopuuvoittoinen tavarakasa ei voi jäädä pysyvästi kiinteistölle.

Oheisaineistossa tarkastusmuistio ja valokuvia kiinteistön nykytilasta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa pihamaan siistiyttyneen siinä määrin, että asetettu teettämishä voidaan rauettaa ja asia katsoa loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset, todisteellinen tiedoksianto
Maanmittauslaitos
Kaupunginlakimies

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 114 07.10.2026

Uhkasakon rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa, tontti 734-1-13-14 , Hermann

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 114
2553/10.03.00.07/2026

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Kari-Pekka Pudas, kari-pekka.pudas@salo.fi, 02 778 2272

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026 § 62

oikeudenomistajat uhkasakon uhalla korjaamaan omistamansa tontin 734-1-13-14 rakennukset ja julkisivut siten, että asumiseen käytettävät tilat ovat jatkuvasti terveelliset, turvalliset ja käyttökelpoiset asua. Lisäksi kaikkien rakennusten julkisivujen tuli olla siinä kunnossa, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Rakennuksille haettiin purkamislupaa 24.05.2026. Purkamislupa myönnettiin 1.7.2026 ja lupa oli lainvoimainen 11.8.2026. Rakennukset on purettu ja purkamislupa loppukatselmoitu 30.9.2026.

Määräyksen katsotaan toteutuneen rakennukset purkamalla.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi tonttia 734-1-13-14 koskevan purkamisluvan. Asian tultua näin ratkaistuksi, päättää rakennus- ja ympäristölautakunta rauettaa tonttia koskevan uhkasakkomenettelyn tarpeettomana.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset, todisteellinen tiedoksianto
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen
Lupasihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 04.03.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 115 07.10.2026

Kiinteistöjen 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21, 734-427-1-41 siivousmääräyksen määräjän jatkaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026 § 29

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö, Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 044 778 7800

Kiinteistöille 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 tehtiin tarkastus 25.7.2025 yleisöilmoituksen perusteella. Kiinteistöjen omistaja ei ollut paikalla. Kiinteistöt todettiin roskaantuneiksi ja kiinteistöjen omistajalle annettiin siivouskehotus, jossa määräpäivä oli 31.8.2025.

Toisella tarkastuksella 11.9.2025 kiinteistön omistaja oli paikalla ja hänen kanssaan kierrettiin kiinteistöt ja annettiin ohjeita siivoamisesta. Kiinteistön omistaja oli poistanut edellisen tarkastuksen jälkeen kiinteistöltä puutavaraa. Tarkastusmuistiossa hänelle annettiin siivouskehotus, jossa määräaika oli 30.11.2025.

Kolmannella tarkastuksella 12.12.2025 ei havaittu muutosta kiinteistöjen tilanteessa. Omistajalle kerrottiin, että viranomainen aloittaa jätelain mukaisten pakkokeinojen valmistelun ja tarkastusmuistiossa hänelle annettiin uudeksi määräajaksi 30.5.2026.

Kiinteistöjen omistajaa on kuultu teettämisuhan asettamisen varalta ja määräaika selvityksen antamiseen oli 9.2.2026. Selityksessään kiinteistön omistaja kertoo mm., että sateinen syksy esti siivoamisen.

Tarkastusmuistiot ja kiinteistön omistajan selvitys ovat oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED], siivoamaan kiinteistöt 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 sellaiseen kuntoon, että ne eivät enää aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa eivätkä ole jätelain mukaisesti roskaantuneita. Kiinteistöt on siivottava 31.7.2026 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavat tarkentavat määräykset:

1. Kiinteistöillä olevat autot on poistettava maastosta. Osan autoista voi varastoida siististi yhdessä paikassa nesteet poistettuina. Autoja voi varastoida taivasalla vain muutamia kappaleita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	04.03.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 115	07.10.2026

2. Käyttökelvottomat työkoneet on poistettava kiinteistöiltä ja käyttöön tai myyntiin huollettavaksi tarkoitetut koneet on varastoitava siististi yhteen paikkaan.

3. Metalliromu, muovijäte ja rakennusjäte (esim. kattotiilet) on toimitettava niitä vastaanottaville jätealan toimijoille.

4. Jätteiden toimituksista on pyydettävä kuitit ja kuitit on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Teettämishka

Päävelvoitteen tehostamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa teettämishkan, joka koskee kiinteistöjä 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41. Päävelvoitteen mukainen siivoaminen on tehtävä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Teettämishka voidaan panna täytäntöön uhkasakkolain 15§:n mukaan muutoksenhausta huolimatta

Muut seuraamukset

Mikäli omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja teettämishasta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut säädökset

Jätelaki § 72, 73, 75, 129, 137, 138, 139
Uhkasakkolaki § 14, 15, 18, 19

Maksu

Tästä päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 210 euroa. kohdan ”muu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 70 euroa/tunti” mukaisesti. Kokousasian valmisteluun on käytetty aikaa kolme tuntia.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Turun hallinto-oikeudesta. Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 04.03.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 115 07.10.2026

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED], siivoamaan kiinteistöt 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 sellaiseen kuntoon, että ne eivät enää aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa eivätkä ole jätelain mukaisesti roskaantuneita. Kiinteistöt on siivottava 31.7.2026 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavat tarkentavat määräykset:

1. Kiinteistöillä olevat autot on poistettava maastosta. Osan autoista voi varastoida siististi yhdessä paikassa nesteet poistettuina. Autoja voi varastoida taivasalla vain muutamia kappaleita.
2. Käyttökelvottomat työkoneet on poistettava kiinteistöiltä ja käyttöön tai myyntiin huollettavaksi tarkoitetut koneet on varastoitava siististi yhteen paikkaan.
3. Metalliromu, muovijäte ja rakennusjäte (esim. kattotiilet) on toimitettava niitä vastaanottaville jätteenalan toimijoille.
4. Jätteiden toimituksista on pyydettävä kuitit ja kuitit on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Teettämishuoka

Päävelvoitteen tehostamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa teettämishuokan, joka koskee kiinteistöjä 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41. Päävelvoitteen mukainen siivoaminen on tehtävä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Teettämishuoka voidaan panna täytäntöön uhkasakkolain 15§:n mukaan muutoksenhausta huolimatta

Muut seuraamukset

Mikäli omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja teettämishuokasta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, päätöksestä perittävä maksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 04.03.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 115 07.10.2026

Päätös

Merkittiin, että Antti Mäkelä oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Todisteellinen tiedoksianto, asianosainen
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 115
258/11.03.02.02/2026

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja, Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi, 044 7787802

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 04.03.2026 antanut kiinteistön omistajalle määräyksen, jossa kiinteistöt 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 on määrätty siivottaviksi 31.07.2026 mennessä. Kiinteistöt oli siivottava sellaiseen kuntoon, että ne eivät enää aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa eivätkä ole jätelain mukaisesti roskaantuneita.

Ympäristönsuojelu on 17.6. ja 31.8.2026 käynyt kiinteistöllä seurantatarkastuksilla. Tarkastusmuistiot ovat oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Kiinteistöjä on siivottu tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti kevään ja kesän aikana. Autot on toimitettu kierrätykseen viralliseen vastaanottopaikkaan ja niistä saadut romutustodistukset ja lista muualle myydyistä autoista on toimitettu ympäristönsuojeluun. Autot ja autonosia on myynnissä edelleen.

Kiinteistön omistaja kertoi keskittyneensä kesän aikana vain autojen siirtämiseen ja myymiseen. Työkoneita, traktoreita, säiliöitä tai puutavaraa ei tässä vaiheessa ole vielä siirretty. Antamassaan selvityksessä 10.2.2026 omistaja kertoo, että talviolosuhteissa autoja ei voinut siirtää.

Ympäristönsuojelu esittää, että kiinteistön omistajalle annetaan lisää aikaa veloitteen suorittamiseen. Ympäristönsuojelu tekee seurantatarkastuksia kiinteistöllä siivoustöiden etenemisen varmistamiseksi.

Uusi määräaika

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	04.03.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 115	07.10.2026

Kiinteistö on siivottava alkuperäisessä määräyksessä 04.03.2026 § 29 vaadittuun kuntoon viimeistään 30.09.2027.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön omistaja on kevään ja kesän aikana siivonnut kiinteistöjä suunnitelmallisesti ja tavoitteena on siivota kaikki kiinteistöt. Ympäristönsuojelu pitää kiinteistön omistajan esittämiä perusteita talviolosuhteista kohtuullisina ja esteenä veloitteen suorittamiselle alkuperäisessä määräajassa. Lisäksi kiinteistön omistaja on osoittanut, että hän haluaa ja kykenee tekemään siivoustyöt.

Autojen osien myyminen varaosiksi (uudelleenkäyttö) ja niiden toimittaminen kierrätykseen (materiaalien kierrättäminen) noudattaa jätelain (646/2011 § 8) etusijajärjestystä.

Lisääjän myöntämisen ei katsota aiheuttavan välitöntä tai korjaamatonta vaaraa ympäristölle, terveydelle tai naapurustolle. Määrääjän jatkaminen on tarkoituksenmukaista veloitteen asianmukaisen suorittamisen varmistamiseksi.

Teettämisuhan siirtyminen

Päätöksellä 04.03.2026 § 29 asetettua teettämisuhkaa ei tuomita täytäntöön, mikäli siivousvelvoite on kokonaisuudessaan täytetty uuteen määräaikaan 30.09.2027 mennessä. Mikäli veloitetta ei ole täytetty uuden määräajan päättyessä, rakennus- ja ympäristölautakunnan vie asian eteenpäin ja voi tehdä päätöksen teettämisuhan täytäntöönpanon tuomitsemista varten.

Muut seuraamukset

Mikäli omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja teettämisuhasta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut säädökset

Jätelaki (646/2011) § 72, 73, 75, 129, 137, 138, 139
Uhkasakkolaki (1113/1990) § 7, 14, 15, 18, 19
Hallintolaki (434/2003) 45 §

Maksu

Tästä päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 210 euroa kohdan "muu kunnan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 04.03.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 115 07.10.2026

ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 70 euroa/tunti” mukaisesti. Kokousasian valmisteluun on käytetty aikaa kolme tuntia.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Turun hallinto-oikeudesta. Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa 4.3.2026 § 29 antamansa määräyksen määräaikaa siten, että kiinteistöt on siivottava 30.9.2027 mennessä. Muilta osin alkuperäinen teettämishakainen siivoamismääräys säilyy ennallaan.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Todisteellinen tiedoksianto:
Asianosainen

Lainvoimaisuuden jälkeen:
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

Ilmoituspäätös, varikko, Peab Industri Oy, Sokerikatu 5, 734-16-2-15

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 116
4389/11.01.00.07/2026

Valmistelija

ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi, 02 778 7803

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien varikkotoimintaa osoitteessa Sokerikatu 5, 24100 Salo, 734-16-2-15.

Ilmoittaja ja laitoksen yhteystiedot

Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
Y-tunnus: 2977551-2

Peab Industri Oy Salon varikko
Sokerikatu 5
24100 Salo
yhteyshenkilö
[REDACTED], ympäristöasiantuntija

Ilmoittamisen peruste ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus liitteen 4 kohdan 6. mukaisesta toiminnasta, joka koskee yli 50 linja-auton tai kuorma-auton varikkoa tai vastaavan kokoista työkonevarikkoa.

Ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4 momentin mukaan kyseistä toimintaa koskevan ilmoituksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Salon kaupungin hallintosäännön (1.5.2026 § 14) mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Asian vireille tulo

Ilmoitus on toimitettu Salon kaupungin kirjaamoon 29.6.2026 ja tarkistettu ilmoitus on toimitettu 3.8.2026.

ASIAN KUVAUS

Kiinteistön omistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

Kiinteistön omistaa KOY Fabripark ja Peab Industri Oy toimii kiinteistöllä vuokralaisena.

Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitustilanne

Jätevesisopimusluonnos on jätetty 29.7.2026 liikelaitos Salon vedelle käsiteltäväksi.

Kemikaali-ilmoitus tullaan tekemään Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle lähiaikoina.

Alueella on voimassa Salon kaupungin yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta. Lisäksi alueella on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue: Salon sokeritehdas, Sucros Oy, tehdasrakennus, työväenasunnot ja konttori- ja hallintorakennus.

Asemakaavamerkinnöllä T-10 varustettu kiinteistö tarkoittaa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varistorakennuksia. Asuntoja sekä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 20 % rakennuksen kerrosalasta.

Rakennusta ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää varastoimiseen, on istutettava lehtipuita.

Sijainti ja ympäristö

Varikko sijaitsee Salon Kärkän alueella osoitteessa Sokerikatu 5. Kiinteistö rajoittuu Salonjokeen ja teollisuuskiinteistöjen keskelle. Lounaassa sijaitsee Kärkänmäki, jonka eteläisempi osa, noin 180 m, on luomerkinnällä yleiskaavassa varustettu arvokas luonnon monimuotoisuuden alue.

Kiinteistön rajalta Ylhäinen-Kärkkä pohjavesialueeseen on matkaa lähimmillään 360 m ja Viurilanlahden Natura 2000 -alueeseen noin 440 m

Alue on ollut teollisuuskäytössä 1960-luvulta lähtien. Maaperää on kunnostettu vuonna 2004 teollisuuskäyttöön kelpaavien raja-arvojen mukaan (LOS 2004-Y-577-18) ja se on kohteena MATTI-tietojärjestelmässä numerolla 100323053.

Laitoksen toiminta lyhyesti

Varikon toimintaa on aloitettu kiinteistöllä vuokrasopimuksen mukaisesti helmikuussa 2021. Ennen Peab Industri Oy:n korjaamon toimintaa on kiinteistöllä aiemmin toiminut mm. Sulzer Pumps Finland Oy/Salo Mixer

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

Factory sekä hallin joen puolella Salon vaihtolavatehdas Oy. Kiinteistön omistaja on uusinnut viemärointiä vuonna 2020.

Varikolla huolletaan ja säilytetään yrityksen omassa toiminnassa käytettäviä työkoneita. Korjaamolla on pesuhalli, jossa suoritetaan työkoneiden pesua. Korjaamolla on toimintaa ympäri vuoden, mutta talviaikaan toimintaa on enemmän koska asfaltointikauden alkaessa työkoneiden on oltava toimintakunnossa. Korjaamon yhteydessä on Peab Industri Oy:n toimisto ja sosiaali-tilat korjaamon työntekijöille. Työkoneita säilytetään korjaamon piha-alueella. Hallien joen puolella ei säilytetä varikolle saapuvia työkoneita.

Korjaamolla toimitaan pääasiassa arkipäivisin klo 7.00–18.00. Satunnaisesti toimintaa voi olla viikonloppuina.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltaminen

Peabin tavoitteena on luopua haitallisista kemikaaleista vuoteen 2030 mennessä, viime vuosina haitallisia kemikaaleja on korvattu terveydelle ja ympäristölle haitattomammilla vaihtoehdoilla. Peab käyttää sähköistä kemikaalien hallintajärjestelmää. Kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueilla on vaatimusten mukaiset varusteet vuotojen ehkäisemiseksi ja onnettomuustilanteissa (tulipalo, vuoto) toimintaa varten.

Lisäksi käytössä ovat standardit ISO 14001 sekä ISO 9001. Toiminta on liittynyt energiatehokkuussopimukseen /-säästösopimukseen (ETJ+).

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Toiminnasta aiheutuu noin 10 kevyen ajoneuvon käyntiä vuorokaudessa. Raskaita ajoneuvoja käy noin 30 talviaikaan ja 5 kesäaikaan. Kuljetukset ajoittuvat pääasiassa korjaamon toiminta-aikaan. Korjaamolle kuljetaan Sokerikadulta.

Varastoitavat kemikaalit

Kemikaali	Varastointitapa tai -paikka	enimmäismäärä
pesuaineet	valuma-altaalla varustettu kärry	3 m3
moottoriöljy	valuma-allas	4 m3
hydrauliikkaöljy	valuma-allas	4 m3
peräöljy	valuma-allas	1 m3
jäähdytinneste	valuma-allas	1 m3
leikkuuöljy	valuma-allas	0,4 m3
nestekaasupullot	kaasupullokontti ulkona	0,45 t
asetyleeni	kaasupullokontti ulkona	0,4 t

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

Kemikaalit on yksilöity hakemuksen lisäksi KemiDigissä. Taulukon kemikaalien lisäksi ulkona säilytettävien työkoneiden polttoainesäiliöiden tilavuudet ovat noin 50 – 400 litraa ja myös sisällä säilytettävistä suurimmissa työkoneissa, esimerkiksi isoissa jyrsimissä, polttoainesäiliö on noin 500 – 1000 litraa. Työkoneet tulevat talveksi korjaamolle huollettavaksi, eikä niissä silloin ole täyttä tankkia, eli työkoneiden polttoainemäärät vaihtelevat. Polttoaineena työkoneet käyttävät pääasiassa moottoripolttoöljyä/dieseliä.

Polttoaineiden jakelu-/täyttöpistettä kiinteistöllä ei ole.

Arvio energian kulutuksesta

sähkö 400 MWh/a
lämpö 500-1000 MWh/a
höyry 0 MWh/a

Salon korjaamo kuuluu kaukolämpöverkkoon.

Tiedot veden hankinnasta, kulutuksesta ja vemäroinnistä

Vesi hankitaan kunnallisesta vesijohtoverkosta, vedenkulutus on noin 800 m³ /a. Jätevesistä viemäriverkkoon johdettavien prosessi- ja pesuvesien määrä on noin 550 m³/a ja loput 250 m³/a ovat taloujätevesiä.

Pesupaikalla erotuskaivo on kaksiosainen; ensimmäisen osan on tarkoitus erottaa hiekat, ja toinen osa on öljyä erottava I-luokan erotin. Öljyn täyttymiseen on toisessa osassa automaattihälytin. Pesupaikka jakautuu kahteen osaan siten, että yksi pesupaikka on sisätilassa ja toinen ulkotilassa. Ulkotilan pesupaikkaa ei ole katettu, jolloin ulkotilan kallistetulta alueelta pääsee myös sadevesiä viemäriverkoston. Erottimen ensimmäiseen osaan jää hiekkaa ja bitumia, ja tämän tilan täyttymiselle ei ole erillistä hälytintä. Erotuskaivon jälkeinen näytteenottokaivo on varustettu sulkuventtiilillä.

Asfaltoidulta piha-alueelta, jossa työkoneita säilytetään, johdetaan hulevedet toisen, erillisen erottimen kautta (öljynerotus lk I) kiinteistön pohjoisen puolella olevaan ojaan ja sieltä ne kulkeutuvat noin 100 m päähän Salo-Uskelanjokeen. Erotuskaivon jälkeinen näytteenottokaivo on varustettu sulkuventtiilillä. Alue ei ole Salon kaupungin määrittämää hulevesien viemärintialuetta.

Myös teollisuushalli on varustettu erottimella sekä automaattihälyttimellä, vaikka kemikaalien varastopaikan kaivokannet ovat suljettu.

Tiedot päästöistä

Päästöt viemäriin tai vesiin

Korjaamohallin toiminnassa syntyvät pesuhallin pesuvedet johdetaan jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta ja piha-alueen hulevedet johdetaan hiekan ja öljynerotuskaivon kautta maastoon. Kaikki

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

öljynerotuskaivot tarkastetaan vähintään kerran vuodessa ja tyhjennetään tarvittaessa. Viimeisin tarkastus ja tyhjennys on tehty keväällä 2026. Kiinteistön öljynerotuskaivot (3 kpl) ovat 1- luokan öljynerotuskaivoja. Pesuhallissa käytettävä pesuaine on biopohjaista.

Päästöt ilmaan

Toiminnasta ei synny hajupäästöjä. Toiminnasta ei synny ilmaan johdettavia päästöjä. Hajanaisia ilmapäästöjä syntyy työkoneiden käynnistämisestä. Työkoneiden tyhjäkäyntiä vältetään. Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon, joten lämmityksestä ei synny ilmapäästöjä.

Päästöjen estäminen maaperään

Kemikaalit varastoidaan valuma-altaissa. Korjaamohallin lattia on tiivis ja piha-alue on asfaltoitu. Onnettomuustilanteissa kemikaalivuoto voidaan kerätä talteen imeytysaineiden avulla. Korjaamolla on riittävästi imeytysaineita ja välineet vuotojen hallintaan.

Tiedot melusta ja tärinästä

Korjaamohallissa syntyy melua korjaustoimenpiteiden aikana. Työntekijät suojautuvat melulta suojarusteiden avulla. Turhaa melun aiheuttamista vältetään. Melu korjaamohallista ei kantaudu ulos häiritsevissä määrin. Naapurustosta ei ole tullut ilmoituksia melusta.

Toiminnassa ei synny tärinää.

Tiedot jätteistä

Tavanomaiset jätteet	Arvioitu määrä kg/vuosi	Vastaanottaja
Sekajäte	30 000	Salon hyötykäyttö Oy
Metallit	15 000	NG Nordic Oy
Pahvi	15 000	Salon hyötykäyttö Oy
Puu	2 000	Salon hyötykäyttö Oy
Asfalttijäte koneiden puhdistuksesta	15 000	Salon asfalttiasema / Turun asfalttiasema

Vaaralliset jätteet	Arvioitu määrä kg/vuosi	Vastaanottaja
Öljynerottimen öljykerros		
Öljynerottimien pohjaliete	3 000	L&T
Jäteöljyt	6 000	L&T
Muut öljyiset jätteet (trasselit, suodattimet yms.)	900	L&T
Liutinjäte	500	L&T
Akut ja paristot	500	L&T

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

Loisteputket	500	L&T
Spraypurkit	500	L&T

Vaarallisten jätteiden varastotila on lukittava, katettu ja tiivispohjainen. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn vähintään kerran vuodessa. Liuotinjätteellä on tässä tarkoitettu jäähdytin-/pakkasnestejätettä.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Ilmaan johdettavia päästöjä ei synny merkittäviä määriä. Hajanaisia ilmapäästöjä syntyy työkoneiden käynnistämisestä. Tyhjäkäyntiä vältetään.

Talousjätevedet ja pesuhallin pesuvedet johdetaan kiinteistöltä jätevesiviemäriin. Piha-alueen hulevedet johdetaan öljynerottimien kautta maastoon. Työkoneista voi häiriötilanteissa, kuten letkujen rikkoutuessa vuotaa öljyä piha-alueelle, öljyvuodot voidaan kerätä talteen. Öljynerotuskaivojen toiminta tarkastetaan vuosittain ja tyhjennetään tarkastusten perusteella. Öljynerotuskaivojen luokka on 1.

Piha-alueella varastoidaan työkoneita. Piha-alue on asfaltoitu ja hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta maastoon. Piha-alueella ei ole kemikaalien tai muiden haitallisten aineiden varastointia tai käsittelyä. Työkoneista voi häiriötilanteissa, kuten letkujen rikkoutuessa vuotaa öljyä piha-alueelle, öljyvuodot voidaan puhdistaa asfaltilta.

Melupäästöt rajoittuvat korjaamohalliin ja korjaamon piha-alueeseen. Melua syntyy huoltotoimenpiteistä satunnaisesti. Huoltotoimenpiteet tehdään korjaamon hallissa. Toiminnasta ei synny tärinää.

Tiedot tarkkailusta

Korjaamon käyttötarkkailuun kuuluu päivittäinen visuaalinen tarkastus sekä keskeisten toimintojen seuranta. Tarkkailussa kiinnitetään huomiota kemikaalien varastointiin ja käsittelyyn, työvälineiden kuntoon, yleiseen siisteyteen ja jäteastioiden täyttöasteeseen. Öljynerottimien toiminta tarkastetaan säännöllisesti. Tehdyt tarkastukset, havaitut poikkeamat, tehdyt korjaustoimenpiteet kirjataan ylös.

Toiminnan päästöjä ei ole tarkkailtu.

Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Korjaamolla on pelastussuunnitelma. Lisäksi Peabilla on ohje ympäristöhaittojen torjunnasta ja toiminnasta poikkeustilanteissa, öljyvahinko-ohje ja ohjeita kemikaalien turvallisesta säilytyksestä ja vaarallisten jätteiden varastoinnista. Korjaamon työntekijöille järjestetään säännöllisesti koulutuksia ympäristöaiheista, sekä kuukausittainen turvallisuuskatsaus, joka sisältää ajankohtaista tietoa mm. tapahtuneista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

tapaturmista tai onnettomuuksista. Korjaamon työntekijöille on pakollisia ympäristö- ja kemikaaliaiheisia verkkokursseja.

Suurin riski korjaamoilla liittyy koneiden letkujen tai muiden osien rikkoitumiseen, jonka seurauksena öljyä pääsee vuotamaan maahan. Vuodot voidaan kuitenkin hallita hyvin päällystetyllä ja tiivillä alustalla. Korjaamolla on imeytysaineet ja välineet vuotojen keräämiseen, öljynerotuskaivo estää öljyn pääsemisen ympäristöön. Suurin osa korjaamolla käytettävistä kemikaaleista ei ole luokiteltu ympäristölle vaaralliseksi. Korjaamon toiminnasta voi syntyä satunnaisesti melua, mutta melu rajoittuu hallin sisätiloihin sekä toimistoaikaan.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltaminen

Peabin tavoitteena on luopua haitallisista kemikaaleista vuoteen 2030 mennessä, viime vuosina haitallisia kemikaaleja on korvattu terveydelle ja ympäristölle haitattomammilla vaihtoehdoilla. Peab käyttää sähköistä kemikaalienhallinta järjestelmää. Kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueilla on vaatimusten mukaiset varusteet vuotojen ehkäisemiseksi ja onnettomuustilanteissa (tulipalo, vuoto) toimintaa varten. Öljynerottimien toimintakunnosta hulehditaan vuosittaisilla tarkastuksilla.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 20.8.-28.9.2025 ja asianosaisille on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta kirjeellä (6 kpl).

Tarkastukset

Ilmoituksen johdosta on tehty tarkastus 14.7.2026.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saapunut.

valmistelijan ehdotus:

RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Peab Industri Oy:n tekemän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen Salon Sokerikatu 5:een (734-16-2-15) ilmoituspäätös-asiakirjan mukaisesti sekä päätöksessä mainituin määräyksin ja perusteluin.

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Laitoksen toiminnot sekä kemikaalien ja muiden aineiden varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnoista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, roskaantumista,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

viihtyisyyden väenemistä, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

2. Laitokselle tulee olla nimetty vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja muutoksista on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päästöt pintavesiin ja viemäriin

3. Pesupaikan jätevedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuksen kautta viemäriverkostoon. Pesupaikalle on hankittava öljytilan hälyttimen lisäksi myös hiekan täyttymisestä ilmoittava automaattihälytin. Hälytin tulee olla asennettuna kaksiosaisen erotuskaivon hiekkaa keräävään osaan 31.1.2027 mennessä.

Alueen hulevedet, jotka saattavat sisältää hiekan ym. kiintoaineen lisäksi öljyä, on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta hulevesiä keräävään ojaan.

Erotuskaivojen automaattihälytysjärjestelmien toimivuus on testattava vähintään vuoden välein.

Jäte- ja hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa.

4. Viemäriin ei saa johtaa nesteitä ja hiekkaa tai bitumia sisältäviä jätevesiä siten, että siitä aiheutuu vauriota viemäriverkolle, haittaa puhdistamon toiminnalle tai puhdistamolietteen hyötykäytölle.

Pöly

5. Roskaantuneet alueet on siivottava välittömästi.

Asfalttikentältä tulee poistaa hiekkaa pölyämisen estämiseksi ja myös asfalttimuruja niiden viemäriin pääsyn estämiseksi. Esimerkiksi harjakoneella suoritettavaa asfalttipihan siivousta tulee suorittaa riittävän usein.

Jätteet, niiden varastointi ja käsittely

6. Laitoksen jätehuolto on järjestettävä jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tällöin on erityisesti huolehdittava siitä, että:

- vaaralliset jätteet ja hyödyntämiskelpoiset jätteet kerätään talteen ja pidetään erillään muista jätteistä;

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

- vaaralliset jätteet pakataan ja merkitään ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoidaan katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla;
- jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirjat jätelain mukaisesti (kuten vaaralliset jätteet, rakennus- ja purkujätteet, pilaantuneet maa-ainekset, hiekan- ja rasvanerotuskaivojen lietteet, POP-jätteet)
- jäte toimitetaan hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu

Melu

7. Laitoksen toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu laitoksen tavanomaisissa käyttötilanteissa yhdessä alueen muiden ympäristöluvanvaraisten toimintojen aiheuttaman melun kanssa ei saa ylittää asumiseen käytettyjen kiinteistöjen piha-alueilla päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 50 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso.

Melua on tarvittaessa mitattava Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden ohjeistuksen mukaisesti.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

8. Toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.

9. Toiminnanharjoittajan on pidettävä yllä poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelmaa.

10. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalustoa. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Toimintahäiriön tai onnettomuuden luonne sekä siitä aiheutuvat päästöt huomioon ottaen toiminnanharjoittajan tulee viipymättä ilmoittaa tilanteesta yleiseen hätänumeroon 112 sekä virastojen aukioloaikana Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.

11. Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen toiminnanharjoittajan on varauduttava asianmukaisin toimenpitein siihen, ettei vastaava tilanne toistu.

Tarkkailumääräykset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

12. Laitosalueen siisteyttä sekä rakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

13. Tarvittaessa näytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota.

14. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua tarvittaessa erillisellä tarkkailua koskevalla päätöksellä.

Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset

15. Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta sekä häiriötilanteista, laitoksen ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutuneista ympäristönsuojelutoimenpiteistä, päästöistä, jätteistä ja jätehuollosta sekä energiankäytöstä on pidettävä kirjaa. Mittaustulokset on tallennettava, käsiteltävä ja esitettävä siten, että valvontaviranomainen voi tarvittaessa tarkastaa, että ympäristöluvassa määrättyjä toimintaa koskevia vaatimuksia ja päästöjen raja-arvoja noudatetaan.

Seurantakirjanpitoon on merkittävä vuosittaista raportointia varten tarvittavat tiedot. Seurantakirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten laitoksen käyttöä koskevat tallenteet, häiriökirjanpito, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jättekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat, tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan. Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaisille. Kirjanpidossa on otettava huomioon jäelain asiaa koskevat vaatimukset.

16. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä kalenterivuosittain, viimeistään tarkkailuvuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä laitoksen toiminnan raportointi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään sähköisesti sekä toimittaa siitä kopio Salon kaupungin kirjaamoon arkistointia varten.

Raportin tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- häiriötilanteet
- käytetyt kemikaalit (DigiKemi)
- tarvittaessa ulkona suoritettut melumittaukset sekä muut mahdolliset näytteet
- jätteet ja niiden toimituspaikat

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Toiminnan lopettamista koskevat määräykset

17. Toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvovalle ympäristöviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai lopettamissuunnitelmista.

18. Toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma lopettamistoimista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

hyväksyttäväksi vähintään 6 kk ennen täytäntöönpanoa sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa suunnitelmiin liittyviä tarvittavia määräyksiä.

Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa teollisuuskäyttöä varten. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet ja vaaralliset jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin jätelaissa säädetään. Toiminnan lopettamisen jälkeisistä vastuista säädetään ympäristönsuojelulain 94 §:ssä.

Lopettamiseen liittyvät toimet on raportoitava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa niiden päättymisestä.

PERUSTELUT

Toiminta täyttää liitteenä olevassa ilmoituksessa sekä ilmoituspäätöksessä esitetyin tiedoin ja määräyksin sekä perustein ilmoituksen hyväksymisen edellytykset.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, toiminnasta mahdollisesti aiheutuva haitta sekä lähialueen asutuksen sijainti. Ympäristönsuojelulain 58 § mukaisesti ympäristöluvassa on annettu tarpeelliseksi katsotut määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja nojalla annettujen säädösten noudattamiseksi. Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 15 §:n 3 momentin mukaisesti määräyksissä ei ole toistettu sitä, mitä lailla ja asetuksilla on yleisesti säädetty toiminnan ympäristönsuojeluvaatimuksista. Kyseisiä säädöksiä on toimintaa koskevinä muutoinkin noudatettava joka tapauksessa. Toimimalla tämän päätöksen mukaisesti laitos täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle. Toiminta sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueelle. Toiminnanharjoittaja on velvoitettu lupamääräyksillä ympäristöön aiheutuvan melun ja roskaantumisen estämiseen. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan ryhtyvän toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi. Toiminta on mahdollista järjestää siten, että se ei aiheuta terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai vaaraa. Hakemuksen mukaisesti toimien ja lupamääräykset huomioon ottaen toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Toiminta ei vaaranna Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosiksi 2022–2027 asetettuja tavoitteita.

Piha-alueen puhtaanpidosta on annettu määräykset.

Energiatehokkuus-/ säästösopimus ohjaa energiatehokkuuteen. Haitallisista kemikaaleista pyritään eroon. Kiinteistöllä on I-luokan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

öljynerottimet myös viemäriverkostoon johdettaville jätevesille. Näillä toimillaan laitos käyttää parasta mahdollista tekniikkaa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristö- ja terveyshaittaa. Laitoksen sijainti edellyttää kohtuullista siisteyttä ja kemikaalien huolellista varastointia ja käsittelyä.

Lupamääräys 2. on asetettu laitoksen asianmukaisen toiminnan varmistamiseksi, toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välisen yhteydenpidon ja valvonnan tueksi sekä toimintaa koskevan ympäristölainsäädännön noudattamiseksi. Laitoksen toiminnassa on noudatettava ympäristönsuojelulakia, jätelakia ja laitoksen toimintaa koskevia valtioneuvoston asetuksia. Laitoksen ympäristönsuojeluvaatimusten lähtökohtana on ympäristö- ja terveyshaittojen ennalta ehkäiseminen sekä päästöjen hallinta ja vähentäminen.

Lupamääräykset 3. ja 4. Määräykset laitoksessa syntyvien jätevesien johtamisesta viemäriin, hulevesien käsittelystä ja mahdollisesti öljyä sisältävien vesien johtamisesta öljynerotuksen kautta on annettu ympäristön suojelemiseksi.

Vesihuoltolain (119/2001) 17d §:n mukaan hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin, ellei vesihuoltolaitos kykene huolehtimaan jätevesiviemäriin johdettavasta hulevedestä taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 41 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettavat teollisuusjätevedet ja muut pilaavia aineita sisältävät jätevedet on esikäsitteltävä asianmukaisella tavalla:

- 1) vesi-huoltolaitoksen päästöistä ympäristöön kohdistuvien haittojen estämiseksi ja muiden purkuvesistöä koskevien säännösten vaatimusten täyttämiseksi;
- 2) lietteen turvallisen, ympäristön kannalta hyväksyttävän hyödyntämisen ja loppukäsittelyn varmistamiseksi;
- 3) viemäriverkon ja puhdistamojen työntekijöiden terveyden suojelemiseksi;
- 4) jäteveden ja lietteen käsittelyprosessien toiminnan vaikeutumisen estämiseksi;
- 5) viemäriverkon, puhdistamoiden ja niihin liittyvien laitteiden vaurioitumisen estämiseksi.

Päästöjä viemäri- ja hulevesiverkostoon hallitaan kemikaalivalintojen lisäksi myös erotuskaivoilla ja niiden tyhjentämistarvetta ilmoittavilla hälyttimillä. Pesupaikalla erotuskaivon toimintavarmuutta voidaan parantaa kun siihen asennetaan kiintoaineksen täyttymisestä ilmoittava hälytin. Laitoksen sijainti kuuluu Uskelanjoen valuma-alueeseen. Toiminnasta ei pitäisi aiheutua päästöjä pintavesiin, joten toiminnalla ei ole vaikutuksia vesienhoidon tavoitteisiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

Lupamääräykset 5. ja 6. Varsinkin hiekka saattaa aiheuttaa pölyämistä ja pölyn leviämistä myös naapurustoon. Hiekka saattaa aiheuttaa hengitysilmassa terveyshaittoja sekä viihtyisyyshaittaa. Hiekkaa ja bitumia voi päästä myös viemärointeihin aiheuttaen siellä vahinkoa.

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain perusteella määräyksiä. Toiminnassa syntyvien jätteiden hallitsematon käsittely voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Jäte laki määrittää jätteeksi esineen, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä laitoksen toiminnassa muodostuvan jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista. Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, jätelain 8 §:n mukaisen etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Laitoksen käytössä on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja pölyä taikka viihtyisyyden vähentymistä.

Vaarallinen jäte on pakattava ja merkittävä ja siitä on annettava tarpeelliset tiedot jätehuollon kaikissa vaiheissa siten, että jätteen siirtoja ja ominaisuuksia voidaan seurata sen syntypaikalta hyödyntämiseen tai loppukäsittelyyn. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen.

Lupamääräys 7. Melutasojen raja-arvot on määrätty valtioneuvoston päätöksen numero 993/1992 mukaisina. Jos meluhaittaa esiintyy valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnasta aiheutuvan melutason ja ryhtyvän toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

Lupamääräys 8.-11. Lupamääräykset 8-11 Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvollisuus on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan varmistamiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. Suunnitelmallinen varautuminen vahinkotilanteisiin ehkäisee ympäristö- ja terveyshaitan syntymistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

Lupamääräykset 12.-14. Toiminnan tarkkailua koskevat lupamääräykset 12.-14. on annettu ympäristönsuojelulain 62 §:n nojalla ja ne ovat riittäviä laitoksen toiminnan, päästöjen ja vaikutusten tarkkailemiseksi.

Ympäristönsuojelulain nojalla ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan käyttö- ja päästötarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain mukaan luvassa on myös määrättävä siitä, miten seurannan ja tarkkailun tulokset arvioidaan ja miten tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle. Rakenteiden, laitteiden ja erottimien tarkkailua koskevat määräykset on annettu, jotta voidaan varmistaa niiden toimivuus ja estää mahdolliset haitat ennakolta. Asfaltin eheydellä estetään myös maaperän pilaantumista.

Lupamääräykset 15.-16. Lupamääräykset 15. ja 16. Lupamääräykset kirjanpidosta ja raportoinnista ovat tarpeen valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräykset 17. ja 18. liittyvät toiminnan muutostilanteisiin tai toiminnan lopettamiseen. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista ilmoittaminen valvontaviranomaiselle on tarpeen muutoksen merkittävyyden arvioimiseksi. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää luvan hakemista toiminnan olennaiseen muutokseen.

Ympäristöluvassa on ympäristönsuojelulain mukaan annettava toiminnan lopettamista koskevat määräykset. Toiminnanharjoittaja vastaa edelleen luvanvaraisen toiminnan päättyessä tarvittavista toimituksista pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kiinteistön maaperän aiemmasta puhdistamisesta (LOS 2004-Y-577-18) teollisuuskäyttöä varten löytyy lisätietoja valtionhallinnon MATTI-tietojärjestelmästä numerolla 100323053.

Liitteet

Liite 1. Työkonevarikon ilmoitus varikkotoiminnasta liitteineen, Peab Industri Oy, Sokerikatu 5, 24100 Salo

Päätöksen voimassaolo

Tämä ilmoituspäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. (115 § d)

Sovellettavat säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8 §, 29 §, 43-44 §, 52 § 58 §, 62 §, 65 §, 66 §, 67 §, 70 §, 87 §, 15 a-115 e §, 170, 190, 191 ja 205 §, 209 § ja liite 4 kohta 6)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.10.2026

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 3, 4, 8, 11 ja 15 a §, 41 §
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15-17, 29, 118, 120 ja 121 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7, 36 ja 40 §
Naapuruussuhdelaki (26/1020)
Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 taksa

Käsittelymaksu

Ilmoituksenvaraiset toiminnot YSL 115a § (YSL liite 4) kohta
työkonevarikko 2200 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Peab Industri Oy:n tekemän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen Salon Sokerikatu 5:een (734-16-2-15) ilmoituspäätösasiakirjan mukaisesti sekä päätöksessä mainituin määräyksin 1-18.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätös

Peab Industri Oy
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Lupa- ja valvontavirasto, ympäristöosasto
Liikelaitos Salon Vesi
Salon ympäristöterveydenhuolto

Tieto päätöksestä

asianosaiset

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Ilmoitus liitteineen, Työkonevarikon ilmoitus, Peab Industri Oy, Salon korjaamo 734-16-2-15

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Yhteiskäsittelylupa, Salon Sepeli Oy, Mölkkäri 734-658-1-41

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 117
3245/10.03.00.05.05/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarakastaja Jukka Limo,
jukka.limo@salon.fi, 044 778 7805

Asia

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaiseen maankaatopaikkatoimintaan.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupahakemuksen asiakirjat ovat nähtävissä Salon kaupungin verkkosivuilla ympäristönsuojelun luvat ja ilmoitukset osiossa.

Luvanhakija

Salon Sepeli Oy
Metsäjaanunkatu 1
24100 Salo
Y-tunnus 2237892-8

Yhteyshenkilö [REDACTED]

Toimintaja sen sijainti

Kivenlouhinta, murskaaminen ja maankaatopaikkatoiminta:

Sijainti	Järvi, Salo
Kiinteistö	Mölkkäri 734-658-1-41
Ottamisalueen pinta-ala	7,8 ha
Kaivualueen pinta-ala	3,5 ha
Otettava maa-aineslaji	kallio
Otettavaksi esitetty ottomäärä	400 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	40 000 m ³
Haettu ottoaika	10 vuotta
Alin maa-ainesten ottotaso	+71,00 (N2000)

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 4

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 27 ja liite 1, taulukko 2: 7 c ja e, 13 f

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Luvasta käytetään nimitystä yhteiskäsittelylupa.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 7 ja kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki (64/1986)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohdat 6 a, 6 b ja 12 a

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 34

Asian vireilletulo

Yhteiskäsittelylupahakemus on tullut vireille 30.4.2026.

Toimintaa koskevat luvat, kaavoitustilanne ja maanomistus

Muurlan kunta on myöntänyt [REDACTED] 10.8.2008 maa-ainesluvan kiinteistölle Mölkkäri kymmeneksi vuodeksi. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 9.9.2009 samalle alueelle ympäristöluvan kallion louhintaan, louheen murskaukseen sekä muualta tuotavan louheen varastointiin.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on siirtänyt 9.12.2009 tekemällään päätöksellä edelliseltä toiminnanharjoittajalta maa-aines- ja ympäristöluvat Salon Sepeli Oy:lle. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 15.8.2018 päättänyt jatkaa maa-ainesluvan voimassaoloaikaa siten, että lupa päättyy samaan aikaan kuin ympäristölupa eli 31.12.2019.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Salon Sepeli Oy:lle 13.11.2019 yhteiskäsittelyluvan kallion louhintaan, murskaukseen ja maankaatopaikkatoimintaan kiinteistölle Mölkkäri kymmeneksi vuodeksi.

Salon seudun maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueen länsipuolelle on merkitty erityistoimintojen kohde-/alue (E). Toiminta-alueen lounaisosassa kiinteistö rajautuu Salon yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiseen (M) alueeseen. Toiminta-alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Salon Sepeli Oy:llä on kiinteistönomistajan kanssa sopimus maa-ainesten ottamiselle. Vuokrasopimus on hakemuksen liitteenä.

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Hakemuksen mukainen toiminta sijaitsee Salon kaupungissa Muurlan Järven kylässä noin 5,9 km Salon kaupungin keskustasta itään, maantien 110 varressa Korvenmäen jäteaseman itäpuolella. Alueen sisääntulotien vieressä sijaitsee autopurkamo.

Lähin asutus (734-658-1-7) on tien vastakkaisella puolella yli 300 m päässä lähimmästä louhittavasta rintauksesta.

Alue on sekapuustoa kasvavaa kangasmaastoa. Paikoitellen avokalliot ovat näkyvissä. Alueen korkein kohta on länsiosassa tasolla noin +95 m ja kaakkoiskulma on tasossa noin +90 m. Alue laskee kohti 110-tietä ja on alimmillaan tasossa noin +65 m.

Vuoden 2008 lupahakemuksen yhteydessä alueesta on tehty luontoselvitys (Suomen Luontotieto Oy). Luontoselvityksen mukaan alueella ei esiinny luonnonsuojelulain (9/2023) mukaisia suojeltavia luontotyypppejä tai vesilain (587/2011) tarkoittamia suojeltavia pienvesiä. Myöskään Lintudirektiivin liitteen I tai Luontodirektiivin liitteen IV mukaisia lajeja ei havaittu.

Luontoselvityksen mukaan alueella sijaitseva Varkaannotkoon rajautuva jyrkänne täyttää Metsälain 10 §:n mukaisen vaatimuksen erityisen arvokkaasta elinympäristöstä.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta pohjoispuolella 110-tien toisella puolella noin 130 m etäisyydellä sijaitsee Lakiannummen 2-luokan pohjavesialue. Ottamisalueen ympäristössä on kuitenkin useita yksityisessä käytössä olevia talousvesikaivoja.

Pintavalunta Mölkkärin kaivualueelta ohjautuu kahteen lounais- sekä pohjoisosassa sijaitseviin laskeutusaltaisiin. Kalliomäen pohjoisosasta pintavesi ohjautuu laskeutusaltaasta pohjois- ja koillispuolella virtaavaan ojauomaan. Uomaa pitkin pintavedet virtaavat kohti kaakkoa ja myöhemmin ohjautuvat 110-tien alitse pohjoiseen.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Haettu toiminta

Louhinta ja murskaus

Lupaa haetaan kallion louhinnalle, murskaukselle ja varastoinnille ja maankaatopaikkatoiminnalle. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan 1. vaiheen jatkaminen 2. vaiheeseen. Ottamissuunta on nykyiseltä louhitulta alueelta idän ja kaakon suuntaisesti. Kallio louhitaan pystysuorilla rintauksilla ja maisemoidaan muualta tuotavilla maa-aineksilla maankaatopaikkatoimintana.

Louhinta-alueen pinta-ala on 3,5 ha ja kokonaisottomäärä on 400 000 m³. Keskimääräinen vuosittainen louhintamäärä ja murskattava ainesmäärä on 115 000 t/a ja maksimimäärä 155 000 t/a. Koko uuden kaivualueen alin suunniteltu pohjataso on +71.0 m ja ylin noin +72.0 m.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Pintamaat kuoritaan pois ottamisen etenemisen myötä. Toiminnan ajaksi pintamaat kasataan ottamis- ja kaivualueelle. Pintamaita voidaan käyttää myös valmiiksi otettujen alueiden luiskien loivennukseen.

Louhintatyö tulee jatkumaan suurin piirtein samanlaisella volyymillä, kuin edellisen lupakaudenkin aikana eli louhintoja suoritettaneen noin 2-4 kertaa vuodessa.

Poraukseen, louhintaan ja murskaukseen käytetään urakoitsijan mobiililaitetta. Murskaus tehdään siirrettävällä tela-alustaisella lokotrock-tyyppisellä murskaimella, johon sähkö tuotetaan dieselgeneraattorilla. Murskaimen huoltotyöt tehdään KoneKostamo Oy:n korjaamolla ja välttämättömät huoltotyöt tehdään paikan päällä.

Varastokasat sijoitetaan pääsääntöisesti toiminta-alueen länsiosaan jo aiemmin louhitulle aluelle.

Maankaatopaikkatoiminta

Kaivualueen pystysuorat seinämät on tarkoitus luiskata 1:3-kaltevuuteen muualta tuotavilla maa-aineksilla. Kaikki alueelle tuotavat maamassat hyödynnetään luiskauksessa, eikä niille tehdä jatkokäsittelyä kuten seulontaa.

Maankaatopaikkatoimintaan käytetään vain puhtaita maa-aineksia. Maa aineiden laadusta, alkuperästä ja määrästä pidetään kirjaa. Mikäli maaperän puhtaudesta ei saada riittävä varmuutta, vaaditaan asiasta selvitys ennen sen tuomista maankaatopaikalle.

Alueelle on edellisen luvan aikana tuotu 128 032 tonnia maa-aineksia maankaatopaikkatoimintaan.

Haetut toiminta-ajat

Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole ympärivuotista eikä loma-asutusta. Alueen vierestä kulkee valtatie 110, jonka läheisyydessä on ympäri vuoden toiminnassa oleva Korvenmäen jäteasema ja muuta teollista toimintaa. Tämän vuoksi ottamistoimintaa voidaan jatkaa myös kesä- ja elokuussa. Heinäkuussa ei ottamistoimintaa tehdä eikä arkipyhinä.

Ottotoimintaa tehdään työpäivinä maanantaista perjantaihin (lukuun ottamatta arkipyhiä) seuraavasti:

- poraus kello 7-18
- rikotus kello 7-18
- murskaus kello 7-21
- räjäyttäminen kello 7-18

Lisäksi kuormaamista ja kuljetusta tehdään ympärivuotisesti:

- kiviaineksen kuljetusta arkisin kello 6-22, sekä lauantaisin kello 8-18.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Liikenne

Alue rajoittuu Pohjoisreunastaan 110-tiehen ja alueelle kuljetaan sen koilliskulmassa olevasta Metsäojan yksityistien liittymästä. Toiminnasta arvioitu liikennemäärä on 0-10 käyntiä vuorokaudessa.

Kemikaalit ja jätteet

Toiminnassa käytetään kevyttä polttoöljyä noin 80 000-120 000 t/a.

Toiminnasta aiheutuu muita erinäisiä jätteitä, kuten talousjätettä, jäteöljyä, muuta öljyistä jätettä, mangaani- sekä rautaromua. Toiminnasta aiheutavat jätteet toimitetaan asianmukaiseen jätteen vastaanottokeskukseen.

Hakemuksen liitteenä on kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma.

Maisemointi

Lupahakemuksen mukaisen suunnitelman mukaiset luiskat maisemoidaan kaltevuuteen 1:3. Maisemointi toteutetaan maankaatopaikka toiminnasta saatavilla puhtailla maa-aineksilla ja alueelta saatavilla pintamailla.

Maa-ainesoton jälkeen kaivualue maisemoidaan tarpeellisilta osin, mikä nopeuttaa kasvillisuuden ja eläimistön palautumista. Puuston kasvaessa myös maiseman muodonmuutokset vähitellen häviävät ja alueen pintakasvillisuuden uusiutuessa pohjavesien suojele paranee.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu

Murskaus tehdään siirrettävällä murskaimella. Murskain sijoitetaan lähelle louhittua seinämää (yli 300 m lähimmästä asutuksesta) ja näin se jää melun ja pölyn torjunnan kannalta sopivasti seinämän ja varastokasojen suojaan.

Alueelle on laadittu meluselvitys 13.7.2009 (Promethor Oy). Selvityksen lisäksi alueella on suoritettu jälkeensä melumittauksia. Mittausten mukaan kallion poraukset ja murskaustoiminta yms. eivät ole ylittäneet lupamääräysten raja-arvoja (55 dB) mittauspisteissä. Toiminnanharjoittajalle ei ole tullut valituksia melusta.

Tärinä

Finnrock Oy on suorittanut alueella tärinämittauksia louhintojen yhteydessä. Toiminnanharjoittajalle ei ole tullut valituksia tärinästä.

Päästöt ilmaan

Merkittävin päästölähde ilmaan muodostuu kivenmurskauksesta. Murskausprosessia seurataan urakoitsijan toimesta aistihavainnoin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Laitoksen vastuuhenkilö torjuu pölyämistä kastelemalla prosessia ja tulotietä sekä tarvittaessa on käytetty suolausta.

Turvallisuus

Jyrkistä luiskista varoittamiseksi asetellaan kivilohkareita noin 5 metrin päähän jyrkänteestä. Se osa rintausta, jolla ei enää louhintaa suoriteta aidataan lippusiimalla tai kallioon kiinnitetyllä sulkuaidalla.

Päästöt pinta- ja pohjaveteen

Pohjaveden suojeluun kiinnitetään ottotoiminnassa erityistä huomiota.

Alueella säilytettävät poltto- yms. haitalliset aineet säilytetään kaksivaippaisissa säiliöissä, jotka on varustettu ylivuotoestimin.

Tämän lisäksi alueella kokoaikaisesti säilytettävät haitallisia aineita sisältävät säiliöt sijoitetaan lukittavaan konttiin tai vastaavaan tilaan.

Koneiden huolto- ja korjaustyöt tehdään läheisellä Kone-Kostamo Oy:n korjaamolla. Välttämättömät huoltotyöt tehdään paikan päällä.

Öljyntorjuntaa varten alueelle varataan pienkalustoa, kuten lapiot, ämpärit ja kuivaa turvetta.

Pohja- ja pintaveden tarkkailua esitetään jatkettavaksi aiemman (vielä voimassa olevan) luvan tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Vaikutukset maaperään, maisemakuvaan ja luontoon

Maaperän ja pohjaveden suojeluun kiinnitetään ottotoiminnassa erityistä huomiota. Kemikaalien ja haitallisten aineiden säilytys ja käyttö toteutetaan niin, ettei aineita pääse johtumaan maaperään, eikä koneiden korjausta ja huoltoa tehdä alueella.

Alueen reunoille jätetään 110- tien keskeltä mitattuna noin 50 m:n suojavyöhyke. Naapuritilojen rajalle jätetään vähintään noin 30 m:n levyinen suojavyöhyke kaivualueeseen. Alueelta ei avaudu merkittävää näköalaa, vaan ympäristö on puuston peitossa.

Metsälain 10 §:n mukainen jyrkanne sekä luonnonolosuhteet säilytetään koskemattomana.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Melu

Alueelle on laadittu meluselvitys 13.7.2009 (Promethor Oy). Selvityksen lisäksi alueella on suoritettu jälkeenpäin melumittauksia. Mittausten mukaan kallion poraukset ja murskaustoiminta yms. eivät ole ylittäneet lupamääräysten rajaarvoja (55 dB) mittauspisteissä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Tärinä

Finnrock Oy on suorittanut alueella tärinämittauksia louhintojen yhteydessä.

Pohja- ja pintavesi

Länsi-Uudenmaan Vesi ja ympäristö ry on laatinut alueelle pinta- ja pohjavesien tarkkailusuunnitelman 29.10.2009. alon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän suunnitelman kokouksessaan 9.12.2009. Näytteenottaja on sertifioitu ja näytteet analysoidaan akreditoidussa laitoksessa.

Tarkkailuohjelman mukaan veden laatua tarkkaillaan viidessä eri kohteessa kaksi kertaa vuodessa keväisin ja syksyisin. Pohjavesinäytteet otetaan kahdesta rengaskaivosta ja kahdesta porakaivosta. Pintavesinäyte otetaan yhdestä purovesinäytteestä.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemus on vastaanotettu 30.4.2026. Toiminnanharjoittajalta on pyydetty vastine 5.8.2026. Toiminnanharjoittaja on jättänyt vastineen lausuntoihin 2.9.2026. Toiminnanharjoittajalta on pyydetty lisätäydennys maankaatopaikkatoimintaan liittyen 9.9.2026. Maankaatopaikkatoiminnan lisäselvitys toimitettu 18.9.2026.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 12.5.2026. Asianosaisille (7 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Lupa ja valvontavirastolta, Lounais-Suomen elinvoimakeskuksesta, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta sekä Varsinais-Suomen liitolta.

Lausunnot

Varsinais- Suomen liitto ilmoitti 15.6.2026, ettei anna asiaan lausuntoa, koska kyseessä ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä asia tai liitolla ei ole erityistä lausuttavaa.

Lupa- ja valvontavirasto 18.6.2026:

Ympäristölupahakemuksen täydentäminen

Hakemuksessa esitetyt tiedot maankaatopaikkatoiminnasta/maisemointiin vastaanotettavien maiden vastaanotosta ovat puutteellisia. Hakemuksessa ei ole esitetty tietoja vuosittain vastaanotettavien maa-ainesten määrästä tai alueelle sijoitettavien maa-ainesten kokonaismäärästä. Hakemuksesta ei ilmene miten vastaanotettavien maa-ainesten laatua valvotaan tai kuinka paljon alueelle on jo vastaanotettu ylijäämämaita edellisen lupakauden aikana ja minne niitä on alueella sijoitettu. Lisäksi lupahakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

puuttuu esitys maankaatopaikkatoiminnalle asetettavasta vakuudesta (YSL 59 §). Lupahakemusta tulee näiltä osin tarkentaa.

Asutus

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 300-500 metrin päässä 110 tien toisella puolella, kuten myös lähimmät talousvesikaivot. Muraus asetuksen suojaetäisyydet ja selvitystarpeet tulee tarvittaessa ottaa huomioon.

Pohjavedensuojelu

Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueen läheisyydessä, 110-tien toisella puolella, sijaitsee kuitenkin Lakianummen pohjavesialue. Alueella on useita yksityisessä käytössä olevia talousvesikaivoja.

Alueen suunnittelutilanne ja arvot

Kaavoitustilanteeseen liittyviä tietoja on tarpeen täydentää hakemukseen ja maa-ainessuunnitelmaan sekä vaikutukset kaavoitukseen on tarpeen arvioida. Suunnittelualue rajautuu Salon yleiskaava-alueeseen ja on suunnittelutarvealuetta. Alueella on vireillä Lakianummi-Korvenmäki yleiskaavan muutos.

Kuten maa-ainesten ottamissuunnitelmassa on mainittu, suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Alue on myös maakuntakaavan teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueen reunalla niin, että osa käytössä olevasta alueesta ja uusi kaivualue kokonaisuudessaan ovat sen ulkopuolella. Maakuntakaavassa on osoitettu myös pohjavesialue ja suoja- tai konsultointiväyhyke.

Ottamisalueesta on noin 400 metriä maakunnallisesti arvokkaan maisema alueen, Uskelan- ja Halikonjoen laaksojen laajennusalueen, reunaan. Noin 500 metrin päässä sijaitsee Linnamäki, joka on maakuntakaavassa osoitettu merkinnöillä arvokas geologinen muodostuma ja muinaisjäänös. Linnamäki on biologisesti erittäin merkittävä ja geologisesti ja maisemallisesti merkittävä, ja se on merkittävä myös linnavuorena. Sen kaakkoispuolella on Pikku Linnamäki, joka myös kuuluu arvokkaaseen kallioalueeseen.

Maisemavaikutusten arviointi ja lieventäminen

Vaikutukset maisemallisesti merkittäviin kohteisiin ja alueisiin on syytä arvioida. Maisemavaikutukset tulisi arvioida myös asutuksen sekävirikistykseen käytettävien alueiden ja reittien kannalta.

Maa-ainesten ottamissuunnitelmassa ei ole kerrottu, miten suoja-alue on tarkoitus käyttää ja hoitaa. Suoja-alueen hoidon ja maisemoinnin suunnittelussa on syytä ottaa huomioon näkymät Linnamäeltä ja lisäksi sen kaakkoispuolella maisema-alueella sijaitsevalta Pikku Linnamäeltä ja muista maisema-alueen kohdista, joihin näkymiä voisi muodostua. Maisemoinnissa ja suoja-alueella on hyvä käyttää alueelle tyypillistä lajistoa ja pyrkiä mahdollisimman luonnontilaisen kaltaiseen vaikutelmaan. Maisemointia on hyvä alkaa toteuttaa alueen reunoilla jo toiminnan aikana.

Luonnonsuojelu

Hankealueelta vuonna 2007 tehdyn luontoselvityksen mukaan alueella on metsälain kriteerit täyttävä jyrkänne. Luontoselvityksessä alue on nimetty lohkoksi 3. Jyrkänteen alusmetsä on varttunutta lehtihavupuu sekametsää. Jyrkänneet alusmetsineen ovat tyypillisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita ja monilajisia kohteita. Lupaa harkittaessa tulisi toimija velvoittaa säilyttämään alue koskemattomana. Alueen jättäminen koskemattomaksi säilyttäisi jyrkännemetsän tukemaan luonnon monimuotoisuutta alueella, joka on muuten voimakkaasti ihmisen muokkaama. Lohko 3 ei sijaitse louhittavalla alueella.

Lupaharkinnassa on pyrittävä huomioimaan luonnon monimuotoisuusarvojen lisäämismahdollisuudet, kun louhinta alueella on päättymässä. Alueen maisemoinnissa tulee muun muassa kiinnittää huomiota siihen, että alue saatetaan tilaan, jossa sen luontoarvot voivat kehittyä mahdollisimman monimuotoisiksi. Käytännössä tämä tarkoittaa kotoperäisten, monilajisten sekä kasvupaikalle sopivien kasvilajien käyttöä istutuksissa ja/tai kylvöissä. Paahteiset, etelään ja lounaaseen avutuvat rinteet tulisi jättää avoimiksi, jotta niille voi kehittyä paahderinteille tyypillistä lajistoa. Yksilajista metsitystä ja luonnostaan avointen alueiden metsittämistä tulee välttää. Alueelle tuotavien maamassojen tulee olla puhtaita myös vieraslajien osalta.

Lupa- ja valvontavirasto kannanotto edelle esitetyn pohjalta:

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hakemuksen mukainen toiminta on mahdollista toteuttaa niin, ettei se ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n vaatimusten kanssa, edellyttäen että lausunnossa mainitut kaavoitusta, maisemavaikutuksia ja maankaatopaikkatoimintaa koskevat seikat otetaan asianmukaisesti huomioon. Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon seuraavaa:

- Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Mahdollisista vahingoista on ilmoitettava välittömästi hätänumeroon 112.
- Kaivualueen kuivatusjärjestelyistä ei saa aiheutua haittaa ympäristöllä eikä kuivatusveden virtausreitillä varrella oleville maanomistajille. Laskeutusallasta tulee tarvittaessa tyhjentää.
- Lupapäätöksessä tulee antaa määräykset alueelle vastaanotettavien maa-ainesjätteiden vuotuisesta vastaanottomäärästä ja alueelle sijoitettavien maa-ainesjätteiden kokonaismäärästä sekä maa-ainesjätteiden laadunvalvonnasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

- Maankaatopaikalle voidaan sijoittaa vain pilaantumattomia maa ainesjätteitä. Maankaatopaikalle ei voida sijoittaa risuja, kasvijätettä tai muuta vastaavaa orgaanista ainesta. Alueelle vastaanotettavista maa aineksista on pidettävä kirjanpitoa ja tiedot tulee raportoida valvontaviranomaiselle vuosiraportoinnin yhteydessä.
- Maankaatopaikan toiminnassa on varmistettava, että läjityksestä ei aiheudu sortumavaaraa. Maankaatopaikalle on tarvittaessa rakennettava tukirakenteita jätetäytön vakauden varmistamiseksi.
- Maankaatopaikkatoiminnalle on asetettava ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen jätteen käsittelytoiminnan vakuus.
- Ottamisalueen maisemointia tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Jyrkistä seinämistä ei saa aiheutua sortumavaaraa tai muuta riskiä ihmisille tai eläimille.
- Vieraslajien torjunnasta alueella on huolehdittava. Toiminnanharjoittajan tulee riittävin toimenpitein varmistaa, ettei ottamisalueelle tai sen ulkopuolelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja.
- Pinta- ja pohjavesien tarkkailua tulee jatkaa aiemmin hyväksytyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Lounais-Suomen elinvoimakeskus 13.5.2026:

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole maa ainesten ottamiseen huomautettavaa (maantien suoja-alue 30m, toiminta sen ulkopuolella), mutta kiinteistölle johtavalla tiellä on liian lyhyt päällystetty lippa maantien liittymässä. Eri vuosina otetuissa kuvissa näkyy ajoneuvojen renkaissa kulkeutuneita maa-aineksia maantiellä 110. Liittymä tulee kunnostaa siten, että maantien päällysteen reunasta mitattuna päällystetyn lipan pituus on 25 metriä.

Mikäli maantielle kulkeutuu liittymästä maa-ainesta, joka joudutaan harjaamaan ylimääräisenä toimenpiteenä, lasku harjauksesta lähetetään Salon Sepeli Oy:lle. Irtonainen maa-aines päällystetyllä maantiellä vaarantaa liikenneturvallisuutta.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut 18.5.2026:

Suunnittelualue sijaitsee maantien 110 varressa Korvenmäen jäteaseman itäpuolella. Kiinteistö jatkuu itään metsäisenä kalliomaana. Viereisellä länsipuolisella kiinteistöllä on autojen purkuliike. Valtioneuvoston asetuksen (800/2010) mukaan etäisyyden asuinrakennuksiin tulee olla vähintään 300 metriä, kun louhitaan ja murskataan kiveä. Alueelta luoteeseen sijaitseva asunto on vain 150 metrin päässä ottamisalueen ulkorajasta tien toisella puolella. Yhteiskäsittelylupahakemuksessa on mainittu murskaimen sijoittaminen mahdollisimman kauas häiriintyvistä kohteista, suojaetäisyys huomioiden.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Eteläisellä naapurikiinteistöllä on voimassa Salon kaupungin yleiskaava 2020. Siinä ja Salon seudun maakuntakaavassa kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue". Viereiselle kiinteistölle on maakuntakaavassa kaavamerkintänä E "Erityistoimintojen alue". Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia suojelukohteita. Alueella ei ole kaunista maisemakuvaa tai muita luonnonarvoja. Alueesta on tehty luontoselvitys ennen aikaisempien lupien hakemista.

Kohde ei ole pohjavesialueella. Tien toisella puolella sijaitsee Lakianummen 2-luokan pohjavesialue. Alueelle on laadittu pinta- ja pohjavesien tarkkailusuunnitelma vuonna 2009. Pohjaveden laatua tarkkaillaan viidessä eri kohteessa kaksi kertaa vuodessa. Pintavesiäkin tarkkaillaan. Suunniteltu alin ottamistaso on +71.00 (N2000). Pohjaveden ylimmistä korkeuksista varsinaisella kaivualueella ei ole mainintaa, mutta lupahakemuksessa ei haeta louhoksen syventämistä aiempiin lupiin nähden.

Alueelle on vuonna 2009 tehty meluselvitys ja suoritettu melumittauksia. Tuolloin todettiin, ettei melu päiväaikaan ylitä VNp:n 993/1992 päiväajan ohjearvoa 55 dB. Mittauksia on tehty myös tämän jälkeen. Pölyämistä ehkäistään kastelemalla ja suolaamalla. Ottamissuunnitelmassa todetaan myös, että murskain sijoitetaan lähelle louhittua seinämää ja näin se jää melun ja pölyn torjunnan kannalta sopivasti seinämän ja varastokasojen suojaan. Varastokasat auttavat tehokkaasti haittojen ehkäisyssä. Ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätalouskäyttöön.

Maankäyttöpalvelut uusii asiasta aikaisemmin lausumansa. Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-aineksen ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Maa-ainesten ottamistoiminta soveltuu hyvin juuri tämänkaltaiselle alueelle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää meluun ja ilman laatuun suhteessa lähiseudun asutukseen, jolle ei saa aiheutua haittaa maa-ainesten ottamistoiminnasta.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 27.5.2026:

Terveystensuojeluviranomainen puoltaa hakemuksen mukaisen luvan myöntämistä. Ympäristöterveydenhuoltoon ei ole tullut yhteydenottoja toiminnan aiheuttamista haitoista tai ympäristöhäiriöistä.

Toiminnan aiheuttamaa ulkomelutasoa on selvitetty aiemmin mallinnuksella (Promethor, Raportti PR-Y1418, 13.7.2009) ja mittauksilla (Promethor, Raportti PR-Y1476, 7.12.2009). Nykyisen toiminnan aikaisen melutason selvittämiseksi on tehty ympäristömelun mittaussuunnitelma, jonka tarkoituksena on mitata melun A-painotetun ekvivalenttitasoa neljässä lähimmässä asuinkiinteistössä (Promethor, 21.1.2020, Raportti PR5227-TY01). Finnrock Consulting Oy:n tekemissä tärinämittauksissa alueella ei havaittu ohjearvojen ylityksiä (1.1.2018-31.12.2018, omakotitalot [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]).

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Terveystensuojeluviranomainen muistuttaa, ettei toiminnasta ei saa aiheutua terveystensuojelulain 1 §:n mukaista terveystenshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (sisämelu, sisäilman pöly, asuinrakennusten tärinä, yksityiskaivojen talousveden laatu).

Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Toiminta ei saa vaarantaa talousvesikäytössä olevien yksityiskaivojen vedenlaatua.

Muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine 2.9.2026

Hakija toteaa vastineessaan seuraavaa:

Vastine Lupa- ja valvontaviranomaisen lausuntoon:

Tiedot vuosittain (myös edellisenä lupakautena) vastaanotettavien maa-ainesten määrästä on ilmoitettu Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluun. Vastaanotettu maa-aines on sijoitettu samaan paikkaan louhoksen länsireunalle, josta osa on jo maisemoitu. Vastaanotettavan maa-aineksen tarjouksissa edellytetään, että sen tulee olla puhdasta. Mikäli ilmenee etteivät laatuvaatimukset täyty, niin kyseistä maa-ainesta ei oteta vastaan. Voimassa olevassa luvassa on maankaatopaikan toiminnalle asetettu 10 000 euron suuruinen vakuus.

Suora lainaus: Maankäyttöpalvelut uusii asiasta aikaisemmin lausumansa. Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-aineksen ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Maa-ainesten ottamistoiminta soveltuu hyvin juuri tämänkaltaiselle alueelle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää meluun ja ilman laatuun suhteessa lähiseudun asutukseen, jolle ei saa aiheutua haittaa maa-ainesten ottamistoiminnasta.

28.08.2026 käydyssä puhelinkeskustelussa Salon kaupungin yleiskaavapäällikö totesi, että hanke ei ole ristiriidassa vireillä olevan Lakianummi-Korvenmäki yleiskaavamuutoksen kanssa ja se on omalta osaltaan luontevasti tukemassa alueen kehitystä jatkossa.

Maa-ainessuunnitelmaan merkityt, koko alueen kattavat suoja-alueet on tarkoitus säilyttää koskemattomina. Maisemanäkymät Linnamäeltä ja Pikku Linnamäeltä sekä muista maisema-alueen korkeista kohdista suuntautuvat enimmäkseen itään, kohti laajaa peltoaukeaa. Suunnitelmaan on otettavien alueiden itäreunan ulkopuolelle merkitty arvokas puustoalue, joka myös osaltaan parantaa alueen maisemakuvaa ja jonka olemassaolo tullaan turvaamaan myös tulevaisuudessa. Maastokäynnin ja karttatarkastelun perusteella voidaan todeta, että lähialueen topografian ja runsaan puuston ansiosta alueen maisemahaitat tulevat jäämään

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

vähäisiksi. Tällä ei myöskään katsota olevan haitallista vaikutusta alueen asutukseen eikä sen virkistyskäyttöön.

Vastine Elinvoimakeskuksen lausuntoon:

Maantielle johtavan tien liittymään tullaan päällystämään 90 metriä pitkä lippa.

Vastine Salon kaupungin maankäyttöpalvelujen lausuntoon:

Melun ja ilman laadun seurantaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Toimintaa raportoidaan lupapäätöksen mukaisesti.

Vastine Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausuntoon:

Melun, pölyn ja värinän sekä veden laadun seurantaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Toimintaa raportoidaan lupapäätöksen mukaisesti.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Salon Sepeli Oy:lle maa-aineslain 4 a §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (kalliokiviaines) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle kiinteistölle Mölkkäri 734-658-1-41. Lisäksi lupa myönnetään ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaiseen puhtaan maa-aineksen maankaatopaikkatoimintaan.

Lupa myönnetään nykytilannekartassa (työnro 2959, piir.nro 1/6, 10.1.2026) esitetylle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 400 000 m³ ja vuotuinen ottomäärä 40 000 m³.

Toiminnoille myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetty maa-aines- ja ympäristöluvut sekä vakuudet.

Päätöksen perustelut, muutoksenhaku, sovelletut oikeusohjeet, määrätty vakuus sekä päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen tarkastusta hakijan tulee toimittaa luvassa määrätyt vakuudet hyväksyttäväksi ja toteuttaa muut tarvittavat lupamääräykset.
2. Luvanhaltijan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla. Vastuuhenkilöllä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito.
3. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä ottamistoiminnan ajan ja merkkejä on oltava riittävä määrä.

Toiminta-alueen suojaetäisyydet ja turvallisuus

4. Suojaetäisyyden kaivualueesta on oltava vähintään 300 m lähimpiin asuinrakennuksiin sekä loma-asuntoihin ja niiden välittömään oleskelualueeseen.
5. Ottamisalueen suojaetäisyys 110-tien keskilinjaan on oltava vähintään 50 m. Naapuritiloihin 734-658-1-55 ja 734-423-1-128 tulee jättää vähintään 10 m levyinen suoja-alue. Suoja-alue tulee olla koskematon. Puusto tulee säilyttää ja maa-ainesten sijoittaminen suoja-alueelle on kielletty.
6. Toiminta-alueen tulotiellä on oltava lukittava ajoeste. Jyrkännealueet on suojattava aidalla siten, että kulku reuna-alueelle on estetty. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein ja estein.

Kaivusyvyys

7. Alin sallittu ottosyvyys on +71 (N2000). Pohja tulee louhia viettäväksi luode-pohjoissuuntaisesti, jotta pintavedet johtuvat hallitusti laskeutusaltaisiin.
8. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Louhimon ja murskaamon toiminta

9. Louhintaa ja murskausta saa harjoittaa lupa-alueella maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta kesä-, heinä- ja elokuuta sekä arkipyhiä seuraavasti:

- murskaus klo 7-21
- poraus klo 7-18
- rikotus klo 8-18
- räjäytykset klo 8-18

Kuormaaminen ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden lukuunottamatta arkipyhiä:

- ma-pe klo 6-22
- la klo 8-18

10. Murskain tulee sijoittaa laitoksen toiminta-alueella mahdollisimman alhaiselle tasolle ja mahdollisimman kauas häiriintyvistä kohteista. Murskainta ei saa sijoittaa alle 300 m etäisyydelle asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen piha-alueesta.

11. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa louhinta- ja murskaustoimintajakson ajankohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson aloittamista 800 metrin säteellä laitosalueesta sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Tiedotteesta on käytävä ilmi louhinta- ja murskausajat sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

Maankaatopaikkatoiminta

12. Maa-ainesten läjitystä saa harjoittaa ympäri vuoden lukuun ottamatta arkipyhiä seuraavasti.

- ma-pe klo 6-22

13. Maankaatopaikan alueella saa vastaanottaa ja läjittää vuosittain alle 50 000 tonnia puhtaita maa-aineksia. Läjitystä ei saa ulottaa muualle kuin hakemuksen liitteen maanläjitysaluekartan (piir. N:o 1/1, 16.9.2026) mukaisesti merkityille läjitysalueille.

Maankaatopaikkatoimintaan alueelle sijoitettavan maa-aineksen kokonaismäärä saa olla 230 098 m³. Edellisen lupakauden aikana toimitettu määrä on 127 532 tonnia (n. 83 363 m³), joten alueelle saa uuden lupakauden aikana vielä toimittaa n. 146 735 m³ maa-ainesta.

14. Vastaanotettavat maa-ainekset on käytettävä alueen maisemointiin hakemuksen mukaisesti. Muualta tuotavia maa-aineksia ei saa välivarastoida tai jatkokäsitellä alueella.

15. Vastaanotettavat ja kaivualueen luiskiin läjitettävät maa-ainekset eivät saa sisältää risuja, kasvijätettä tai muuta orgaanista ainesta eikä ympäristölle haitallisia aineita. Maa-aineksia saa tuoda alueelle vain kohteista, joissa ei ole ollut maaperää pilaavaa toimintaa.

Maankaatopaikalle sijoitettavan maa-ainesjätteen sisältämien haittaaineiden pitoisuuksien tulee alittaa PIMA-asetuksessa säädetyt alemmat ohjearvot. Tarvittaessa läjitettävien maa-ainesten puhtaus on todettava näytteenotoin.

16. Vastaanotetut maa-ainekuormat tulee tarkastaa ja havaitut alueelle soveltumattomat ainekset tulee palauttaa toimittajalle tai toimittaa paikkaan, jolla on lupa kyseisen aineksen vastaanottoon. Soveltumattomattomista toimituksista tulee pitää kirjaa.

17. Toimenpidealueelle vastaanotettavista maa-aineksista on pidettävä kirjaa, josta ilmenee maa-ainesten paino, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä, tuoja sekä läjityspaikka toiminta-alueella. Kirjanpito on esitettävä valvovalle viranomaiselle aina pyydettyäessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

18. Maankaatopaikkatoiminnasta ei saa aiheutua sortumavaaraa. Maankaatopaikalle on tarvittaessa rakennettava tukirakenteita jätetäytön vakauden varmistamiseksi. Valvova viranomainen voi tarvittaessa edellyttää toiminnanharjoittajaa laatimaan tarkemmat suunnitelmat ja laskelmat siitä, miten läjityksen vakaus varmistetaan.

Melu

19. Valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ei saa ylittää. Louhinnassa, rikotuksessa, murskauksessa ja seulonnessa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista laitteistoa. Toiminnasta aiheutuvaa melua on torjuttava koteloinein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

20. Toiminnanharjoittaja on velvollinen osoittamaan luotettavasti ja ympäristön suojeluyksikön hyväksymällä tavalla, etteivät melutason arvot ylitä häiriölle alttiissa kohteissa. Melu on mitattava häiriintyvissä kohteissa tarvittaessa, jos haitoista tulee valituksia valvovalle viranomaiselle.

21. Ottamistoiminta on suunniteltava siten, että kalliorintaukset toimivat mahdollisimman tehokkaasti esteenä melun leviämiseksi sekä varastokasojen sijoittelulla tulee mahdollisuuksien mukaan ehkäistä melun leviämistä häiriintyviin kohteisiin

Päästöt ilmaan

22. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM₁₀) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.

23. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle tasolle. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

24. Toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on tarvittaessa estettävä kastelulla tai muulla pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

25. Toiminta tulee keskeyttää, jos pölyntorjuntalaitteiston toiminnassailmenee häiriö, tai pölyn leviämistä ei sääolosuhteiden vuoksi pystytä riittävästi rajoittamaan. Toimintaa voi jatkaa, kun vika on korjattu tai sääolosuhteet muuttuneet.

26. Tarvittaessa tulee teettää pölymittauksia pölylle altistuvassa kohteessa ja ryhtyä välittömästi tulosten edellyttämiin toimenpiteisiin. Mahdollisista pölymittauksista tulee etukäteen esittää mittaussuunnitelma Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Tärinä

27. Tärinän vaikutuksia tulee seurata alle 500 m päässä olevissa häiriintyvissä kohteissa katselmuksilla ja tärinämittauksilla aina, kun toiminnalla voi olla tärinävaikutuksia. Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa tarvittaessa tärinän tarkkailua koskevia lisämääräyksiä.

Maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojele

28. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumista.

29. Ottamisalueen valuma- ja suotovedet on johdettava suunnitelman mukaisesti laskeutusaltaiden kautta avo-ojaan siten, ettei niistä aiheudu vastaanottavan vesistön vedenlaadun heikentymistä, vastaanottavan uoman eroosiota tai vettymishaittaa alapuolisille alueille.

30. Laskeutusaltaiden on oltava toimintakuntoisia ja mitoitukseltaan riittäviä koko lupakauden. Kiintoaineksen tulee ehtiä laskeutumaan altaan pohjalle ja kiintoaines on poistettava riittävän usein altaan toiminnan varmistamiseksi.

Mikäli kaivualueen laajentuessa nykyisten laskeutusaltaiden mitoitus ei ole riittävä, tulee alueelle lisätä laskeutusaltaiden määrää.

31. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja ottamisalueelta. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa ottamisalueella.

32. Työaikaisten kemikaalien varastointi- ja tankkausalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Alueella kokoaikaisesti säilytettävät polttoaineet tai muut haitalliset aineet on säilytettävä ylitäytönestimillä varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on sijoitettu lukittavaan konttiin tai vastaavaan tilaan.

Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

33. Pyörökuormaajaa ja muita työkoneita on säilytettävä niille varatulla säilytysalueella tai tukitoiminta-alueella. Säilytysalueen tulee olla nesteitä läpäisemätön ja reunoilta korotettu.

Luonnonsuojelu

34. Metsälain 10 §:n mukainen suojeltu jyrkännealue sekä tämän arvokkaaksi luokiteltu elinympäristö ottamisalueen länsiosassa tulee merkitä maastoon ja säilyttää koskemattomana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

35. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei saa käyttää torjunta-aineita.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

36. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon kaikessa toiminnassaan.

Poikkeukselliset tilanteet

37. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

38. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

39. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

40. Ottamisalueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa, eikä toimintaan kuulumattomia maa-aineksia.

41. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

42. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa tilassa suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristölupa mahdollistaa vaarallisten jätteiden vastaanoton.

43. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.

44. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

45. Ottamisalue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Ottamisalueen kalliojyrkänteiden luiskat tulee maisemoida vähintään kaltevuuteen 1:3 maankaatopaikkatoiminnasta saatavilla puhtailla maa-aineksilla.

46. Alueelta kuoritut pintamaat tulee levittää pintakerrokseksi luiskien ja kaivualueen pohjalle. Mikäli alueelta kuorittujen pintamaiden määrä ei riitä koko alueen pintakerrokseksi, tulee muualta tuotavasta pintamaamateriaalista tehdä etukäteen ilmoitus hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluun.

47. Lupa-alueen metsittymistä tulee edistää täydennysistutuksilla luvan voimassaoloaikana siten, että alueelle kehittyy sekametsä. Istutuksissa/kylvössä tulee käyttää kotoperäistä, monilajista ja kasvupaikalle sopivaa kasvilajistoa niin, että luontoarvot voivat kehittyä mahdollisimman monimuotoisiksi.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

48. Pintaveden laatua tulee tarkkailla näytepisteestä PU2. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla näytepisteistä PK1, RK2, PK7, RK8 ja PK20. Pinta- ja pohjavesinäytteet tulee ottaa kaksi kertaa vuodessa toukokuussa ja lokakuussa. Hakemuksesta tarkkailu voidaan toteuttaa myös alueen toimijoiden yhteistarkkailuna.

Pintevesinäytteistä tulee määrittää: ulkonäkö, haju, lämpötila, sameus, sähkönjohtavuus, pH, kiintoaine, väriluku, COD_{Mn}, nitraattityppi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, sulfaatti, kloridi, rauta, mangaani, öljyhiilivedyt ja enterokokit. Näytteenoton yhteydessä on kirjattava ylös havainto virtaamasta.

Pohjavesinäytteistä tulee määrittää: ulkonäkö, haju, lämpötila, sameus, sähkönjohtavuus, pH, väriluku, COD_{Mn}, nitraattityppi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, kokonaistyyppi, sulfaatti, kloridi, rauta, mangaani ja koliformiset bakteerit ja E. coli. Näytteenoton yhteydessä tulee mitata rengaskaivojen pohjaveden pinnankorkeus.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu ja näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

49. Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin valvontaviranomaiselle ja Lupa- ja valvontavirastoon (kirjaamo@lvv.fi) sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään yhteistyössä näytteet analysoivan laboratorion kanssa (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suora-siirto).

50. Näytteenottotuloksista on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, jossa on esitettävä tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pinta- ja pohjavesien laatuun. Raporttiin on liitettävä näytepisteiden sijaintikartta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (kirjaamo@salo.fi) ja Lupa- ja valvontavirastoon (kirjaamo@lvv.fi).

51. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

52. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiraportti.

Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot
- vuoden aikana alueelle vastaanotetun ja luiskiін sijoitetun maa-aineksen määrä ja tiedot sen alkuperästä
- alueelta poiskuljetetun murskeen määrä
- varastossa olevan murskeen määrä
- poltto- ja räjähdysaineiden käyttö- ja laatu tiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
- tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
- päästömittausraportit, kuten melu-, pöly- ja tärinämittausraportit.

53. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Luvanhaltijan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

54. Toiminnan lopettamisesta tai luvanhaltijan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n ja ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti.

Kiven louhinta, murskaus ja maankaatopaikkatoiminta eivät aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle eikä ympäristön pilaantumista, kun toiminnanharjoittaja menettelee hakemuksissa ilmoittamallaan tavalla ja noudattaa lupaviranomaisen antamia lupamääräyksiä. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

MURAU-asetuksen (800/2010) mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 m. Hakemuksen perusteella kaivualueen etäisyys lähimpään asetuksen tarkoittamaan kohteeseen on yli 300 m.

Lisäksi lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Toimittaessa tämän yhteiskäsittelyluvan mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjauskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin

Lupahakemuksesta ei tullut muistutuksia.

Lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa seuraavasti:

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mm. siten, että päätöksessä on annettu määräykset toiminta-ajoista, melun, pölyn ja tärinän torjunnasta ja tarkkailusta, maankaatopaikan vastaanotettavien maa-ainesten sijoittamisesta, laadusta ja määrästä, polttonesteiden ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

muiden kemikaalien varastoinnista, pohja- ja pintavesien suojelusta ja tarkkailusta sekä jätteen käsittelytoiminnan vakuudesta.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain mukaisesti.

Määräys 2: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa

Määräys 3: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 4: MURAU-asetuksen (VNa 800/2010) mukaisesti kivenlouhimo ja -murskaamo on sijoitettava siten, että etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on vähintään 300 m.

Määräys 5: Määrätyt suojaetäisyydet ovat kiinteistöjen 734-658-1-55 ja 734-423-1-128 kanssa tehtyjen sopimusten mukaiset. Suojaetäisyyksillä vähennetään toiminnasta aiheutuvaa haittaa naapurikiinteistöille.

Määräys 6: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden vuoksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee myös mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista.

Määräys 7: Alin sallittu kaivusvyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti.

Määräys 8: Määräys korkeuspisteistä on annettu, jotta luvanhaltijan selvilläolovelvollisuus toteutuu ja toiminta vastaa ottamissuunnitelmaa. Toiminnassa on varmistettava, että otto tapahtuu luvan mukaiseen korkoon, jonka vuoksi alueella on oltava riittävä määrä korkomerkkejä.

Määräys 9: Toiminnan etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on alle 500 m, jonka vuoksi toiminta-ajat on määrätty hakijan esityksen sekä MURAU-asetuksen (VNa 800/2010) perusteella. Aamun toiminta-ajat vastaavat muilta osin hakemuksessa ehdotettuja, mutta rikotus ja räjäytys on mahdollista asetuksen mukaisesti klo 8 alkaen.

Poraus-, räjäytys-, louhinta- ja murskaustyöt on kielletty hakijan ehdotuksen lisäksi myös kesä- ja elokuussa läheisen asutuksen vuoksi. Murskaus ja louhinta on ollut kielletty kesäkuukausina myös alueelle aiemmin myönnettyssä ympäristöluvassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Määräys 10: MURAUUS-asetuksen (VNa 800/2010) mukaisesti kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on vähintään 300 m.

Määräys 11: Määräys tiedottamisesta asuinkiinteistöille 800 metrin säteellä laitosalueesta ennen louhinta- ja murskaustoimintajaksoa on annettu, koska tiedottamalla voidaan vähentää toiminnasta mahdollisesti koettua haittaa tai häiriötä.

Määräys 12: Maa-ainesten läjitys on kuormaamiseen ja kuljetukseen verrattavaa toimintaa, josta ei arvioida aiheutuvan erityisiä melu- tai muita haittoja. Toiminta-ajat on rajattu kuljetus- ja kuormaamisaikojen perusteella.

Määräys 13-14: Vuosittain läjitettävän määrän on oltava alle 50 000 tonnia, jotta ympäristölupa-asian voi ratkaista kunnan ympäristöviranomaisen. Maankaatopaikkatoiminta on osoitettu vain tiettyä luvassa määrättyä aluetta varten.

Määräys 15-16: Määräys on annettu, jotta varmistetaan, että maankaatopaikalle vastaanotetaan vain puhtaita ja luvassa sallittuja maa-aineksia

Määräys 17: Alueelle vastaanotetuista ja sijoitetuista maa-ainesjätteistä on pidettävä kirjaa, jotta jokainen maa-ainesarä voidaan tarvittaessa jäljittää, jos on syytä epäillä ympäristön pilaantumista.

Määräys 18: Hakemuksessa ei ole esitetty maa-ainestäytön vakavuuslaskelmia ja niiden teettämiseen on varauduttava.

Määräys 19-21: Määräyksillä pyritään vähentämään laitoksen toiminnan melusta aiheutuvaa ympäristöhaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Määräys 22-26: Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Määräys 27: Naapuruussuhdelain mukaan tärinästä ei saa aiheutua kohtuutonta rasitusta lähimpiin häiriintyviin kohteisiin.

Määräys 28-33: Määräykset on annettu ympäristön suojelemiseksi. Toiminta-alueella louhimon, maankaatopaikan, polttoaineiden tankkaus- ja säilytyspaikkojen merkittävimmät ympäristövaikutukset kohdistuvat pohja- ja pintavesiin, jonka vuoksi on annettu määräyksiä laskeutusaltaista, pohjarakenteista sekä polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä.

Määräys 34: Arvokkaiden elinympäristöjen säilyttäminen on metsäluonnon monimuotoisuuden turvaamisen kannalta lailla velvoitettu.

Määräys 35: Kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava kohtuullisista toimenpiteistä haitallisen vieraslajin hävittämiseksi tai sen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

leviämisen rajoittamiseksi, jos esiintymästä tai sen leviämisestä voi aiheutua merkittävää vahinkoa luonnon monimuotoisuudelle.

Toimijan on huolehdittava siitä, ettei hänen tuottamassaan, varastoimassaan, markkinoille saattamassaan, kuljettamassaan, välittämässään, myymässään tai muuten luovuttamassaan tuotteessa tai aineistossa ole haitallista vieraslajia, joka tuotteen tai aineiston mukana voi levitä toimijan hallinnassa olevan alueen ulkopuolelle.

Määräys 36: Määräys on annettu, jotta toiminnanharjoittajan seuraa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä ottaa sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan.

Määräys 37-39: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräys 40-44: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä vaarallisen jätteen turvallisen käsittelyn ja säilyttämisen varmistamiseksi. Jätteiden luovuttaminen on sallittu ainoastaan jätehuoltorekisteriin merkityille toimijoille.

Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslakiin. Määräys luvan muuttamisesta kaivannaisjätteen määrän, laadun taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyiden muuttuessa merkittävästi, perustuu ympäristönsuojelulakiin.

Määräys 45-47: Määräykset maisemoinnista on annettu, jotta ottamisalue on toiminnan loputtua turvallinen, ja jotta ottamissuunnitelman mukainen jälkikäyttö metsätalousalueena toteutuu.

Pintamaiden palauttaminen on oleellista, jotta kasvukerros palautuu alueelle. Määräys maisemointiin käytettävien maa-ainesten puhtauden ja soveltuvuuden selvittämisestä sekä niistä tiedottamisesta ympäristönsuojeluun on annettu, jotta voidaan varmistua siitä, että muualta tuotavat maa-ainekset eivät aiheuta riskiä ympäristölle.

Määräys 48-50: Tarkkailumääräyksillä luvanhaltija veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia. Tarkkailumääräyksissä on huomioitu alueen aiempi vesitarkkailuohjelma. Pinta- ja pohjavesiä tarkkaillaan kaksi kertaa vuodessa, jotta toiminnan ympäristövaikutuksia voidaan seurata riittävällä tasolla.

Määräys 51-53: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla seurataan toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa aineksia, jotka on irrotettu toiminnan yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Määräys 54: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Perustelut MAL 21 §:n ja YSL 199 §:n mukaisen oikeuden myöntämiselle

Toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua myöntää, koska kyseessä on kalliokiviaineksen ottoalue, jossa on jo aiemmin ollut lupahakemuksen mukaista toimintaa sekä maankaatopaikkatoimintaa. Aloittamisoikeus ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja toiminta on keskeytettävissä milloin tahansa.

Luvan voimassaolo

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

400 000 m³

Vuotuinen otto

40 000 m³

Vakuus

Ennen toiminnan aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi ja jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi vakuus (MaL 12 §, 21 §, MaA 7 §). Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti yhteiskäsittelyluvan vakuus on:

$7,8 \text{ ha} \times 6 \text{ 100 €/ha} + 400 \text{ 000 m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 83 \text{ 580 €}$.

Maa-ainesvakuus yhteensä 83 580 €

Lisäksi hakijan on toimitettava YSL 59 § mukainen jätteen käsittelytoiminnan vakuus jätehuollon ja alueen jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi. YSL 60 § mukaisesti vakuuden on oltava riittävä ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset.

Maankaatopaikkatoiminnalle määrätään vakuus 10 000 €

Maa-ainesvakuuden on oltava voimassa koko luvan voimassaoloajan ja vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi/jälkihoito on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty. Kaatopaikan vakuuden on oltava voimassa kaatopaikan sulkemisen jälkeisen tarkkailun ja muun jälkihoidon päättymiseen saakka.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Jos vakuuden voimassaoloa jatketaan, uusiminen on tehtävä ennen vakuuden voimassaolon päättymistä.

Lupa-alueelle aiemmin asetettu 13.11.2019 § 159 myönnettyä maa-aineslupaa koskeva vakuus (76 820 €) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän yhteiskäsittelyluvan mukaiset vakuudet on asetettu hyväksyttävästi.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksesta ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

Yhteiskäsittelyluvan tarkastumaksu $2100 \text{ €} + 0,012 \text{ €/m}^3 \times 400\,000 \text{ m}^3 + 105 \text{ €} \times 8 \text{ ha}$ (alkava hehtaari) = 7 740 €

Toiminnan sijoittuminen alle 500 m lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta 263 €.

Harkinta toiminnan aloittamiseksi ennen yhteiskäsittelyluvan lainvoimaiseksi tuloa 210 €.

Maankaatopaikka = $2625 \times 0,5 = 1\,132,50 \text{ €}$,
ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 5.2 mukaisesti

Tarkastus- ja valvontamaksu yhteensä 9 345,50 €

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 hyväksymän maa-ainestaksan sekä Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 47a - 49, 52-53, 58-62, 64, 66, 70, 83-85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 190-191, 199, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 6, 11-15, 18

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1-4, 6-8, 12-13, 16 §
Jätelaki (646/2011) § 6, 8, 12, 13, 15, 15b, 16, 17, 28, 29, 31, 118 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) § 36

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) § 3, 4, 5

Valtioneuvoston asetus vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (704/2019) § 1

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Valtioneuvoston päätös ilmanlaadun ohjearvoista (480/1996)
Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 § 41 hyväksymä maa-ainestaksa

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Salon Sepeli Oy:lle maa-aineslain 4 a §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (kalliokiviaines) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle kiinteistölle Mölkkäri 734-658-1-41. Lisäksi lupa myönnetään ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaiseen puhtaan maa-aineksen maankaatopaikkatoimintaan.

Lupa myönnetään nykytilannekartassa (työnro 2959, piir.nro 1/6, 10.1.2026) esitetylle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 400 000 m³ ja vuotuinen ottomäärä 40 000 m³.

Toiminnoille myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-54 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyt maa-aines- ja ympäristöluvut sekä vakuudet.

Päätöksen perustelut, muutoksenhaku, sovelletut oikeusohjeet, määrätty vakuus sekä päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esitysasiat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 7.10.2026.

Päätös
Hakija

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 07.10.2026

Lupa- ja valvontavirasto
Salon kaupunki/maankäyttöpalvelut
Salon kaupunki/ympäristöterveydenhuolto

Tieto päätöksestä
Asianosaiset

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Nykytilannekartta, Mölkkäri 734-658-1-41
Liite 8	Jälkitilannekartta, Mölkkäri 734-658-1-41
Liite 9	Maanlajitusaluekartta, Mölkkäri 734-658-1-41

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 118 07.10.2026

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 118

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 12.2.2025 (§ 17) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 11.9.2026, 5493/11.01.00.04/2026

Päätös meluilmoituksesta, Salon kaupunki, haketus, 12.10.2026 - 31.3.2027, Kukonkalliontie 36, Salo, 22.9.2026, 5371/11.01.00.02/2026

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119 07.10.2026

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 119

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 17.9. – 30.9.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

17.9. – 30.9.2026 välisellä ajalla ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan otto-oikeuden alaisia päätöksiä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 120 07.10.2026

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 120

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 118, § 119, § 120

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115**Valitusosoitus, Uhkasakkolaki 24 §, MRL, Jätelaki, Terveysturvallisuuslaki****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

30 päivää

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (2015/1455) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salon.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salon
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salon
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116, § 117

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan tai vesitaloushankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (2015/1455) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **14.10.2026**.