Rakennus-ja ympäristölautakunnan lausunto, Pesälammen padon uusiminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 132
6049/11.01.01.00/2026

Valmistelija

vs. ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 02 778 7801

Asia
Lupa- ja valvontavirasto pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Salon kaupungin vesilain mukaisesta lupahakemuksesta koskien Perniön taajamassa sijaitsevan Pesälammen padon saneerausta.

Hakija kertoo, että Pesälammen vedenkorkeutta säädellään 1960-luvulla rakennetulla betonipadolla, jossa on settiluukku. Padolta vedet johdetaan Perniönjokeen maan alla kulkevaa noin 120 m pitkää purkuputkea pitkin. Vuoden 2010 rankkasateella Pesälampi tulvi lähialueelle aiheuttaen vahinkoa kaduille ja rakennuksille. Settiluukku avattiin kokonaan tulvan aikana kokonaan eikä settejä ole palautettu. Tämän seurauksena vedenpinta on laskenut padon kiinteän kynnyksen tasolle ja Pesälampi on tyhjentynyt. Myös uusi pato on rakenteeltaan betoninen ylisyöksypato.

Saneerauksen tavoitteena on palauttaa Pesälammessa aikaisemmin vallinnut vesipinta ja lampiympäristö. Padon uusiminen parantaa Pesälammen tulvariskien hallintaa, kun nykyinen helposti tukkeutuva ja tulvavaaraa aiheuttava rakenne korvataan uudella padolla. Uusi pato on suunniteltu mahdollisimman huoltovapaaksi ja se mitoitettu toimimaan myös harvinaisemmissa tulvatilanteissa. Lisäksi hankkeessa uusitaan padon alapuolinen maanpaineseinä, muotoillaan Pesälammen pohja uudelleen, poistetaan vaneripato lammen pohjoispäästä ja uusitaan osa lammesta Perniönjokeen johtavasta mitoitukseltaan liian pienestä purkuputkesta.

Hankkeen merkittävimpiin hyötyihin lukeutuvat Perniön Pesälammen perinteisen lampimaiseman palauttaminen, alueen viihtyisyyden lisääminen ja huonokuntoiseen patoon liittyvien tulva- ja rakenneriskien poistuminen. Hankkeen merkittävimmät haitat ovat töiden aikainen veden samentuminen ja rakennustöistä aiheutuvat häiriöt. Töiden vaikutuksia ympäristöön arvioidaan työaikaisella seurannalla.

Hankealue kuuluu Kiskonjoen–Perniönjoen vesistöalueeseen. Hankealueen itäpuolella virtaa Perniönjoki. Pesälammessa ei luontoselvityksen tai nykytiedon perusteella esiinny suojeltuja tai uhanalaisia luontotyyppejä, luontodirektiivin lajeja tai uhanalaisia tai rauhoitettuja lajeja.

Salon kaupunki omistaa kiinteistön 734-619-4-10, jolle uusittava pato sijoittuu osittain. Pato sijoittuu suurilta osin kiinteistölle 734-619-4-9 ja hakija on tehnyt sopimuksen kiinteistön omistajan kanssa hanketta varten tarvittavan alueen käyttöoikeudesta ja toimenpiteistä.
Uusittu pato sijoittuu pääosin kiinteistölle 734-619-4-9 ja pieneltä osin kiinteistölle 734-619-410. Uusittava putkiosuus sijoittuu kiinteistöille 734-619-4-9 ja 734-895-1-2107.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
Työalueella happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on Geologian tutkimuskeskuksen kartta-aineiston perusteella kohtalainen. Hakija on ehdottanut, ettei työkohteella vedenlaatua seurata kuin

silmämääräisesti. Kaivuu työt aiheuttavat kuitenkin riskin happamien sulfaattimaiden paljastumiselle ja happamien vesien syntymiselle. Tämän vuoksi veden pH:ta tulee tarkkailla työn aikana säännöllisesti ja tarvittaessa syntyvät vedet ja on neutraloitava ennen kuin vesi laskee Perniönjokeen. Myös paljastuneet happamat sulfaattimaat on neutraloitava kalkitsemalla.

Kiinteistöillä 734-561-1-211, 734-619-5-1, 734-619-1-27, 734-619-15-71 sekä 734-311-9901-1 on merkintä pilaantuneista maa-aineksista (PIMA-merkintä). Hakijan suunnitelmassa patoon ja patolampeen liittyvät työt eivät ulotu näille kiinteistölle, mutta padolta Perniönjokeen johtava putki kulkee ainakin kiinteistön 734-619-5-1 läpi. Mikäli tulee tarve kajota maaperään ko. kiinteistöillä, tulee hakijan olla yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon asian osalta ja selvittää maaperän puhdistustarve ennen toimiin ryhtymistä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle valmistelun mukaisen lausunnon Pesälammen padon uusimisen vesilain mukaisesta lupahakemuksesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto