Vapautus vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämisestä, Peikonkatu 5, 734-29-15-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 135
5807/11.01.05.00/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja, Annina Rokka, annina.rokka@salo.fi, 044 778 7806

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukaisesta hakemuksesta vapauttaa kiinteistö hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta.

Hakija

Salon Hyötykäyttö Oy
Y-tunnus: 0702556-9

Hakemuksen vireille tulo

Salon Hyötykäyttö Oy on hakenut vesihuoltolain 17 c §:n mukaista vapautusta kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Hakemus on saapunut 25.9.2026.

Lupaviranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen vesihuoltolain 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin. Salon kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hakemus / hakijan perustelut

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueella (Salon kaupunginvaltuusto 27.10.2025 § 45). Kiinteistöllä toimivalla Salon Hyötykäyttö Oy:llä on voimassa oleva Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa jätteenkäsittelyyn (asianumero ESAVI/14976/2025, päätöspäivämäärä 16.12.2025) kiinteistöillä 734-29-13-1 (eteläinen kiinteistö) ja 734-29-15-1 (pohjoinen kiinteistö). Vapautusta hulevesiviemäriin liittämisestä haetaan pohjoiselle osalle eli kiinteistölle 734-29-15-1.

Hulevedet on tarkoitus käsitellä kiinteistöllä ja purkaa maastoon sen pohjoispuolella. Suunnitellun ratkaisun perusteluna on tarkoitus saada toteutettua riittävä hulevesien laadullisen ja määrällisen hallinnan kapasiteetti viettoon perustuvana kokonaisuutena. Esitetty ratkaisu on ollut lähtökohtana yrityksen ympäristöluvan hakemisesta saakka ja suunnitelmat ovat Lupa- ja valvontaviraston hyväksymät.

Hulevesiverkostoon liittäminen edellyttäisi olemassa olevan verkoston ja maaston korkeusasemien vuoksi merkittävää hulevesien pumppaustarvetta ja/tai huomattavaa kiinteistön tasauksen korottamista. Hulevedet johdetaan pois kiinteistöltä samoja periaatteita noudattaen kuin hulevesiviemäriinkin johdettaessa: kootusti ja lupamääräysten mukaisesti käsiteltynä sekä viivytettynä. Virtausreitti purkupisteeltä johtaa lopulta samaan purkupisteeseen, jonne alueellinen

hulevesiviemärikin purkaa. Virtausmatka- ja aika ovat virtausreiteillä kutakuinkin yhtä pitkiä.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu vesihuoltolaitosta, joka on Liikelaitos Salon Vesi.

Liikelaitos Salon Vesi ei ole antanut asiasta lausuntoa määräaikaan mennessä.

Päätös

Valmistelijan ehdotus:
Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää hakijalle vapautuksen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
3) liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Ympäristöluvassa on edellytetty, että hulevedet on kerättävä hallitusti ennen niiden johtamista kiintoaineenerottimen ja I-luokan öljynerottimen sekä sulkuventtiilillä varustetun tarkastus- ja näytteenottokaivon kautta kiinteistön ulkopuolelle hulevesiverkostoon tai -uomaan. Pohjoisella laitoskiinteistöllä muodostuvat hulevedet on luvan ehtojen mukaan kerättävä hakemuksen mukaisesti viivytysaltaaseen. Ympäristölupa-asia on tullut vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 15.4.2025. Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelu osana ympäristölupaa on siis aloitettu ennen Salon kaupunginvaltuuston huleveden viemäröintialueesta tehtyä päätöstä 27.10.2025.

Koska nykyisen hulevesiviemärin liittämiskohta on kiinteistön eteläpuolella, eli vastakkaisella puolella viettoon perustuvan hulevesien hallinnan ja käsittelyjärjestelmiin sekä kiinteistön pohjoisrajalla sijaitsevaan hulevesien purkamispaikkaan nähden, vaatisi hulevesiviemäriin liittäminen huomattavia kiinteistön korkeusaseman muutoksia tai hulevesien pumppaamista. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäri purkaa samaan paikkaan kuin kiinteistön pohjoispuolelle maastoon johdettavat hulevedet.

Liittäminen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi edellä mainituista, erityisistä syistä.

Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti ympäristöluvan ehtoja noudattamalla eikä hulevesiviemäröinnistä vapauttaminen vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli hulevesiin liittyvät olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat olennaisesti tai hulevesien johtamisesta aiheutuu haittaa ympäristölle tai naapurustolle niin, etteivät vesihuoltolain 17 c §:n mukaiset edellytykset liittämisestä vapauttamiselle enää täyty, voidaan päätöstä tarkastella uudelleen.

Hulevesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b, 17 c, 17 d, 32 ja 33 §

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää hakijalle vapautuksen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Päätöksen perustelut ja sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Salon Hyötykäyttö Oy
Lupa- ja valvontavirasto
Liikelaitos Salon Vesi