Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Syyskuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Rakentamisen lupia on haettu alkuvuonna enemmän verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Myös lupapäätöksiä on tehty enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Myönnettyjen lupien mukaisten uusien rakennusten kerrosala kasvoi 47 % vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Sama positiivinen vire on jatkunut myös kuluvana vuonna kolmannella neljänneksellä.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 8.4.2026 ja kaupunginhallituksessa 4.5.2026. Ehdotus on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten kesäkuun loppuun asti. Ehdotus etenee seuraavaksi hyväksymiskäsittelyyn. Rakennusjärjestys tulee rakentamislain mukaan uusia vuoden 2026 loppuun mennessä.

Uuden rakentamislain voimaantuloa on porrastettu siten, että lupien käsittelyaikaa koskeva määräaika, tietomallipohjainen lupakäsittely ja ilmastoselvitystä koskevat vaatimukset astuivat voimaan 1.1.2026. Uudistukset edellyttävät muutoksia ohjelmistoihin ja toimintatapoihin.

Lakiuudistus on edellyttänyt aktiivista osallistumista koulutus ja tiedotustilaisuuksiin sekä yhtenäisten tulkintaohjeiden laatimiseen.

Asiakkaille annettavan ohjauksen ja neuvonnan tarve on kasvanut merkittävästi uuden rakentamislain aikana. Aikaisemmin esimerkiksi toimenpideluvalla rakennettavat pienet talousrakennukset eivät enää edellytä rakennusvalvonnan lupaa, mutta silti niiden rakentamisedellytyksistä yms. kysytään paljon rakennusvalvonnasta. Pelkästään Lupapisteen kautta tehdyt neuvontapyynnöt ovat kaksinkertaistuneet vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Sama suuntaus on jatkunut myös kuluvana vuonna kolmannella neljänneksellä.

Asiakirjoja on digitoitu sähköiseen arkistoon hieman vähemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna. Lupapiste Kaupan asiakirjoja on ostettu enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkovarastointi, hulevesihaitat yms.) on ollut vireillä syyskuun lopussa huomattavasti enemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna. Valvontakohteita on myös avattu kaikkiaan enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Lupapiste neuvontapyyntöjen vastausaika oli alkuvuodesta keskimäärin 7,5 vuorokautta.

	1-9 2025	1-9 2026	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Saapuneet lupahakemukset (kpl)	303	354	17 %
Tehdyt lupapäätökset (kpl)	278	322	16 %
Uusien rakennusten kerrosala (m^2)	27 652	37 823	37 %
Kaikkien myönnettyjen kerrosala (m^2)	31 705	40 279	27 %
Digitoidut asiakirjat (kpl)	15 225	14 590	-4 %
Myydyt asiakirjat (kpl)	1 339	1 509	13 %
Valvontakohteet kaikki (kpl)	162	181	12 %
Valvontakohteet vireillä (kpl)	73	95	30 %
Lupien keskikäsittelyaika (pv)	32	31	-3 %
Lupapiste neuvontapyynnöt (kpl)	200	228	14 %
Neuvontapyyntöjen vastausaika (pv)	4,6	7,5	63 %

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu toimi alkuvuodesta vajaalla henkilöstöllä, mutta yksi sijainen aloitti helmikuun loppupuolella ja toinen lupasihteeri siirtyi kokonaan ympäristönsuojelupalveluihin maaliskuun alusta. Tämän jälkeen on oltu täysilukuisia. Ympäristönsuojelussa oli syyskuun lopussa kaksi viransijaista. Kesäkuussa ympäristönsuojelussa oli töissä kaksi kesänuorta, joiden tehtävänä oli kartoittaa kaupungin omistamilla kiinteistöillä olevia komealupiiniesiintymiä.

Vuoden aikana on käsitelty kaksi yhteiskäsittelylupaa, viisi ympäristölupaa ja kolme yleisen ilmoitusmenettelyn mukaista ilmoitusta. Syyskuun lopussa oli vireillä neljä maa-aineslupahakemusta, kaksi yhteiskäsittelylupahakemusta ja viisi ympäristölupahakemusta. Viranhaltijapäätöksiä tehtiin 30 kpl, joista 13 on meluilmoituspäätöksiä. Erilaisia lausuntoja muille viranomaisille on valmisteltu lautakunnalle 8 ja viranhaltijalausuntoina yhteensä 52 kpl.

Halikonlahti -hankkeen käytännön työt valmistuivat syyskuun loppuun mennessä, jäljellä ovat enää sidosryhmätilaisuus ja loppuraportointi. Salon kaupungin Elinvoimainen Uskenlanjoki- hankkeessa on oltu elinvoimapalveluiden apuna.

	1-9 2025	1-9 2026	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
luvat ja muut päätökset	31	40	29,0 %
lausunnot ja ilmoitukset	109	117	7,3 %
valvontatoimenpiteet	125	105	-16,0 %

Ympäristöterveydenhuolto

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin tammi-syyskuun elintarvikevalvonnassa 225/294 (77 %), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 91/190 (48 %), tupakkalain valvonnassa 28/36 (78 %) ja lääkelain nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnassa 14/19 (74 %).

Kaupunkilaisten rottahavaintoihin liittyvät yhteydenotot ovat lisääntyneet jatkuvasti. Terveysvalvonnassa on tämän vuoksi muodostettu syksyn aikana tilannekuvaa keskustan rottakannan esiintymisestä ja tunnistettu tarve käynnistää suunnitelmallinen rottatorjunta Salon keskustan alueella. Torjunnan toteuttamiseen haetaan määrärahaa vuoden 2027 talousarvioon.

Terveydensuojelua alkuvuonna merkittävästi työllistänyt legionellabakteeri on saatu Salon uimahallissa hallintaan uuden desinfiointilaitteiston asentamisen avulla. Syksyllä suihkutiloista otetut omavalvontanäytteet eivät enää ole ylittäneet legionellan esiintyvyydelle asetettuja toimenpiderajoja.

Helmikuusta lähtien eläinlääkintähuoltolain mukaisia kunnalle tuloutuvia klinikkamaksuja sekä täydentävien palvelujen maksuja on peritty eläinlääkintähuollon asiakkailta erillisen maksumenettelyn kautta. Kunnalle tuloutuvia eläinlääkintähuollon maksuja on kertynyt kuluneen vuoden aikana noin 24 000 euroa (alv 0 %).

Eläinlääkintähuollon koko Varsinais-Suomen alueen pieneläinpäivystyksestä on vuoden 2025 alusta lähtien vastannut Papuvet Oy. Hankintapäätöksestä tehdyn valituksen vuoksi asia oli pitkään markkinaoikeuden käsiteltävänä. Lopullinen lainvoimainen ratkaisu asiaan saatiin syyskuussa, minkä myötä Papuvet Oy jatkaa Varsinais-Suomen pieneläinpäivystyksen palveluntuottajana. Kaksivuotinen sopimuskausi päättyy vuoden 2026 lopussa, ja Salo on päättänyt ottaa käyttöön sopimukseen sisältyvät kaksi optiovuotta. Näin ollen pieneläinpäivystys jatkuu Papuvet Oy:n tuottamana vuoden 2028 loppuun saakka.

Eläinlääkintähuollolle on syksystä 2025 lähtien kartoitettu uusia vastaanottotiloja korvaamaan Halikon nykyinen toimipiste. Hanke on edennyt kesän aikana. Kaupungin omistuksesta on löytynyt tarkoitukseen soveltuva kiinteistö, ja kaupunginarkkitehti on laatinut tiloista luonnoksen, joka vastaa hyvin eläinlääkintähuollon nykyisiä tilatarpeita. Uuden vastaanottotilan käyttöönotosta aiheutuviin hankintoihin ja muuttoon haetaan määrärahaa vuoden 2027 talousarvioon.

	1-9 2025	1-9 2026	Muutos-%
Terveysvalvonta:			
Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset	327	358	9,5 %

Maaseutupalvelut

Maatalouden ohjelmakauden neljäs vuosi on sujunut Salon maaseutupalveluissa hyvin ja työn täyteisesti. Hakemuksia on vuoden aikana saapunut 724 aktiiviselta maatilalta yhteensä noin 4200 kpl. Maatalouden lopetti vuoden 2026 alussa 20 maatilaa ja sukupolvenvaihdos tehtiin yhdeksällä tilalla.
Valtaosa tiloista on sitoutunut ympäristökorvausjärjestelmän ehtoihin, jotka muutostilanteissa ovat edellyttäneet sitoumuksen käsittelytarpeita.

Kesän aikana työllistivät hukkakaura-, hirvieläinvahinko- ja petovahinkotarkastukset sekä Ruokaviraston teettämät erilaiset tarkastuslistat, kuten hallinnan tarkastukset.

Vuoden 2026 aikana on tapahtunut 21 petovahinkoa. Susien aiheuttamia lammasvahinkoja on 92 ja ilveksen aiheuttamia lammasvahinkoja 10.

Peltoalaperusteisten tukien valvonta perustuu suurelta osin satelliittiseurantaan. Satelliittiseurannan kuvavastauksia on käsitelty syksyyn mennessä yhteensä 1800 kpl. Selvityspyynnöt ovat koostuneet kasvipeitteisyysvalvonnasta, kasvintunnistuksista ja tukiehtotarkisteista. Puutarhakasvien vaihtoehtoisen kasvinsuojelun toimenpiteen toteutus tarkastettiin 100 %:lta tiloista. Seuraavaksi yleisin tarkistuskohde oli monimuotoisuuskasvien kasvustovaatimusten täyttyminen.
Pääosa virhetapauksista on ratkennut kasvilajin muutoksilla tai tuen perumisella. Satelliittiseurannassa hylättiin vain 12 tapausta.

Vuoden 2026 tukihakemuksia on käsitelty aktiiviviljelijä-, ikäraja- ja myöhästymispäivätarkisteiden osalta. Ensimmäiset maksatukset avautuivat perustulotuen, uudelleenjakotuen ja sokerijuurikkaan kansallisen tuen maksuilla lokakuun alussa. Maksatukset jatkuvat myöhemmin marras- ja joulukuussa 2026. Alkuvuoden 2026 aikana Salossa on maksettu maataloustukia yhteensä 33,25 miljoonaa euroa. Niistä Salon maaseutupalveluiden käsittelemiä tukia on 30,6 miljoonaa euroa. Tukisumma sisältää vuoden 2025 loppuosat ja 2026 vuoden ennakkomaksuja.

Pellonkäyttösuunnitelmaa hiottiin yhdessä ympäristöpalveluiden kanssa syksyllä 2026 ja siihen liittyvä peltojen kunnostusten kompensaatiojärjestelmä hyväksyttiin rakennus- ja ympäristölautakunnassa syksyllä 2026.

Varainhoitovuoden maksajavirastovakuutus on valmisteilla ja siihen liittyen maaseutupalvelut on tehnyt runsaasti hakemusten käsittelyihin ja tietoturvaan liittyviä tarkastuksia. Vakuus maksajavirastosopimuksen noudattamisesta lähetetään Ruokavirastolle lokakuun puolivälin jälkeen.

Vuoden 2026 aikana huoltovarmuus, varautuminen ja tietoturva ovat olleet ajankohtaisia teemoja maatalous-hallinnossa.

Vuokrapeltoja kilpailutus on avoinna 22.10.2026 asti. Kilpailutus koskee yhteensä 21 kokonaisuutta ja 150 ha peltoa.

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Syyskuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Talous

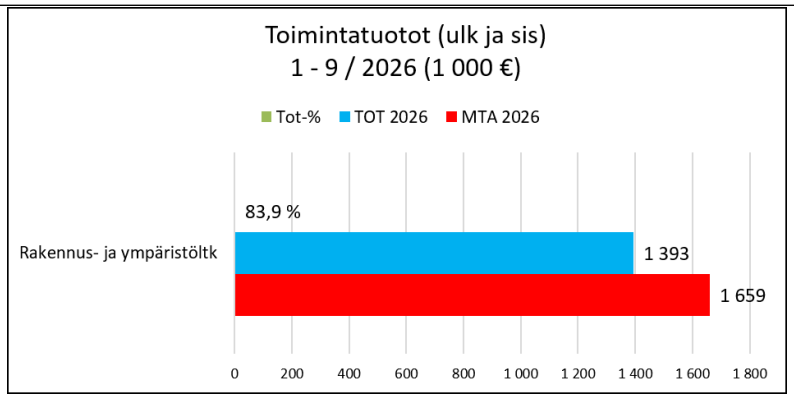
Vuoden 2026 talousarviossa on huomioitava, että työterveyshuollon määrärahat on talousarviossa varattu keskitetysti henkilöstöpalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana. Tästä syystä talousarviossa varattu summa muuttuu näiden osalta jonkin verran vuoden aikana.

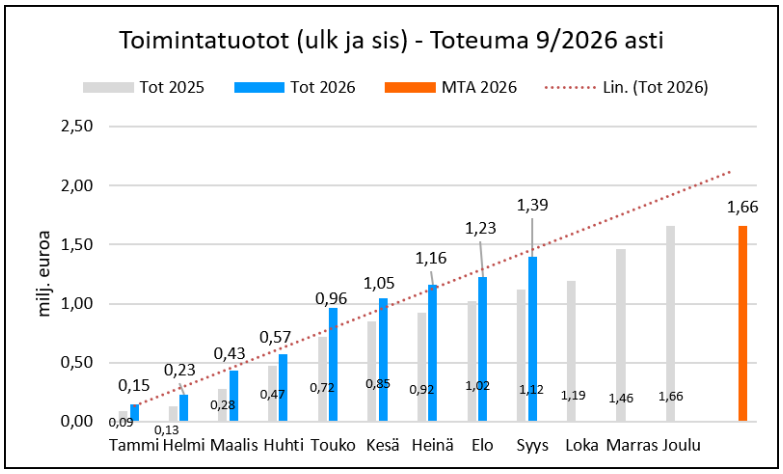
Toimintatuottojen ja -kulujen syyskuun laskennallinen/tasainen talousarvion toteumaprosentti on 75 %.

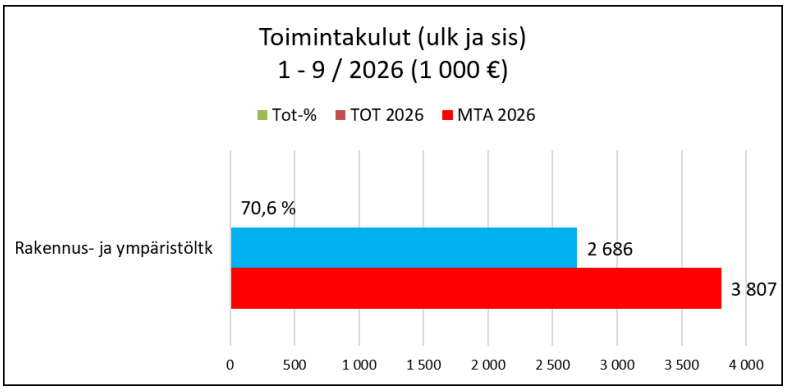
Toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) on tammi-syyskuun aikana toteutunut 1,4 miljoonaa euroa eli 83,9 % koko vuoden talousarviosta ja on siten laskennallista tasoa paremmalla tasolla. Tuotot eivät toteumassa kaikilta osin tule tasaisesti joka kuukausi, joitakin tuottoja saadaan etupainotteisesti vuoden alkupuolella, mutta esimerkiksi maaseutupalvelujen pellonvuokrat laskutetaan touko- ja marraskuussa.

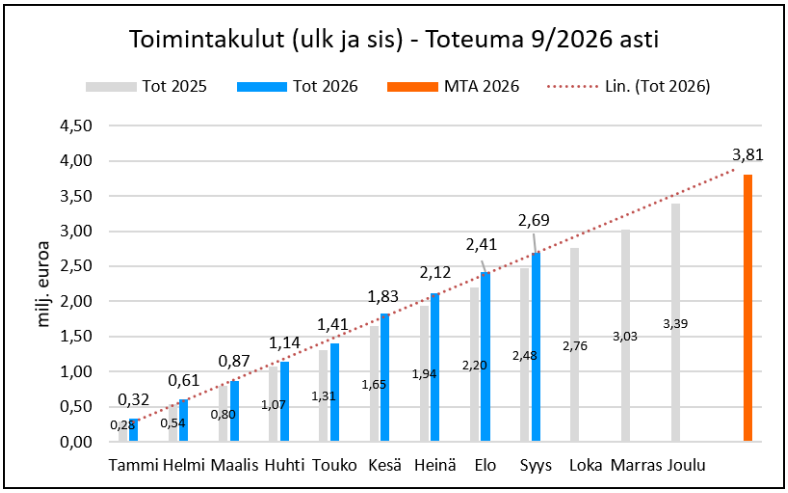
Toimintakuluja (ulkoiset ja sisäiset) on toteutunut 2,7 miljoonaa euroa eli 70,6 % koko vuoden talousarviosta ja kulutaso on siten laskennallista tasoa hieman paremmalla tasolla.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate syyskuun lopussa on -1,3 miljoonaa euroa, eli 61,1 % koko vuoden talousarviosta ja on siten laskennallista tasaista toteumaa paremmalla tasolla.



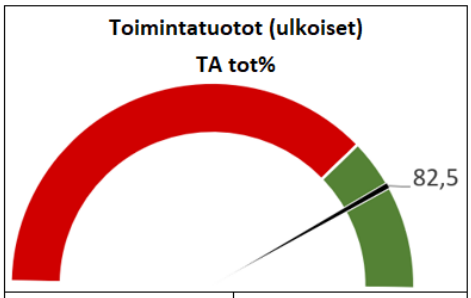




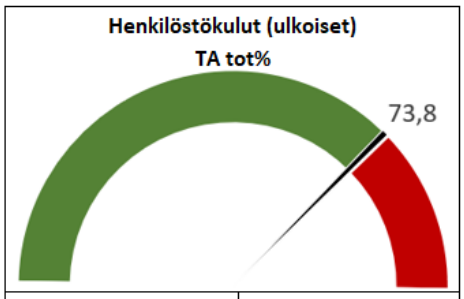


Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

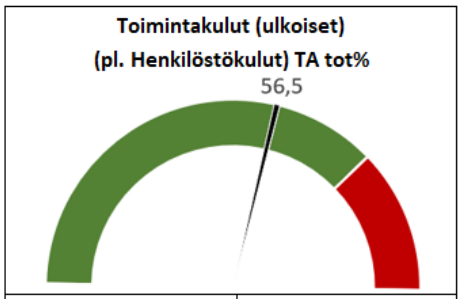
Syyskuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta



TOT 9/2026	1 318 012
MTA 2026	1 596 724



TOT 9/2026	-2 180 911
MTA 2026	-2 953 443



TOT 9/2026	-411 767
MTA 2026	-728 729

TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	KUM TOT 9/2026	MTA2026	TOT % TA2026	KUM TOT 9/2025	Muutos ed.vuosi	Muutos% ed.vuosi
Rakennus- ja ympäristöltk yhteensä						
Myyntituotot	331	513	64,5 %	335	-4	-1,3 %
Maksutuotot	807	705	114,5 %	548	259	47,2 %
Tuet ja avustukset	5	13	38,6 %	7	-2	-27,9 %
Muut toimintatuotot	175	366	47,9 %	177	-1	-0,8 %
Toimintatuotot yhteensä	**1 318**	**1 597**	**82,5 %**	**1 067**	**251**	**23,5 %**
Henkilöstökulut	-2 181	-2 953	73,8 %	-1 971	210	10,6 %
Palvelujen ostot	-326	-525	62,1 %	-344	-18	-5,2 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-20	-39	50,9 %	-11	9	77,0 %
Avustukset	-8	-20	39,2 %	-9	-1	-10,6 %
Muut toimintakulut	-58	-144	40,0 %	-47	11	23,7 %
Toimintakulut yhteensä	**-2 593**	**-3 682**	**70,4 %**	**-2 382**	**211**	**8,9 %**
Toimintakate	**-1 275**	**-2 085**	**61,1 %**	**-1 315**	**40**	**3,1 %**
Rakennus- ja ympäristövalv.hallinto						
toimintatuotot	0	0	100,0 %	0	0	-
toimintakulut	-35	-55	62,5 %	-33	1	3,5 %
Rakennusvalvonta						
toimintatuotot	443	379	117,0 %	252	191	75,8 %
toimintakulut	-639	-909	70,3 %	-654	-15	-2,3 %
Ympäristönsuojelu						
toimintatuotot	114	106	107,4 %	84	29	34,9 %
toimintakulut	-580	-838	69,2 %	-531	49	9,2 %
Ympäristöterveydenhuolto						
toimintatuotot	596	785	75,9 %	553	43	7,8 %
toimintakulut	-1 120	-1 571	71,3 %	-942	178	18,9 %
Maaseutupalvelut						
toimintatuotot	165	326	50,5 %	177	-12	-6,9 %
toimintakulut	-220	-308	71,2 %	-222	-2	-1,1 %

Rakennus- ja ympäristölautakunta syyskuu 2026

Henkilöstömäärä

43

Tehdyt rakennus- ja rakentamislupapäätökset

322 (278)

Terveysvalvonnan tarkastukset

452 (414)

Rakennusluvat keskimäär. käsittelyaika (pv)

31 (32)

Toimintatuotot

1,3 M€

Toimintakulut, ulk. (%)



Hallinto	1 %
Rakennusvalvonta	25 %
Ympäristöterv huolto	43 %
Ympäristönsuojelu	22 %
Maaseutupalvelut	8 %

Lupapiste, digitoituja asiakirjoja

14590 (15225)

Lupapiste, myytyjä asiakirjoja

1509 (1339)

Toimintakulut

2,6 M€

Toimintakulut, ulk. (1.000€)

Hallinto	35	(+4%)
Rakennusvalvonta	639	(-2%)
Ympäristöterv huolto	1 120	(+19%)
Ympäristönsuojelu	580	(+9%)
Maaseutupalvelut	220	(-1%)

Eläinlääkäreiden praktiikkakäynnit

3686 (4011)

Ympäristönsuojelun käsitellyt lupahakemukset

10 (9)

Ympäristönsuojelun vireilläolevat lupahakemukset

11 (5)