Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Kosken Tl ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 129
5715/11.00.00.02/2026

Valmistelijat

Ympäristönsuojelupäällikö, Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 044 778 7800
Ympäristönsuojelutarkastaja, Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi, 044 778 7802
Ympäristönsuojelutarkastaja, Jukka Limo, jukka.limo@salo.fi, 044 778 7805
Ympäristönsuojelutarkastaja Annina Rokka, annina.rokka@salo.fi, 0447787806
vs. Ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 044 778 7801

Asia
Kosken Tl ympäristönsuojelulautakunta pyytää Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Kosken Tl kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja määräysten perusteluiden luonnoksista. Lausuntoa on pyydetty 26.10.2026 mennessä, mutta sen antamiseen on saatu lisäaikaa 09.11.2026 saakka.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella. Kuntakohtaiset määräykset hyväksyy kunnan kunnanvaltuusto.

Luonnokset Koski Tl ympäristönsuojelumääräyksistä ja määräysten perusteluista ovat oheismateriaaleina.

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

3 § määräysten soveltaminen

Lakitekstin toistaminen ei ole välttämätöntä ja siten koko osion siitä, mitä määräykset voivat koskea voi poistaa.

Määräysten soveltamiseen voisi lisätä seuraavan kohdan: Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos muussa laissa tai asetuksessa vaaditaan korkeampaa ympäristönsuojelun tasoa.

4 § Paikalliset olosuhteet

Ranta-alueen määritelmä on suppea. Määritelmä ei tunnista vesistöiksi esimerkiksi vesilain tarkoittamia puroja. Vesien suojelun kannalta muun muassa purojen suojelu on yhtä tärkeää, ellei jopa tärkeämpää, kuin jokien tai järvien suojelu.

Lisäksi ehdotamme harkittavaksi: ranta-alue vai rantavyöhyke? Joissain yhteyksissä ranta-alueen määritelmä voi olla huomattavasti 100 m laajempi alue rannasta. Rantavyöhykkeellä taas tarkoitetaan usein vesistön välitöntä lähialuetta.

5 § Määritelmät

Ammattimaiseen toimintaan liittyen huomautamme, että muun muassa meluilmoituksiin liittyvä toiminta voi olla kertaluontoista, mutta voidaan silti lukea ammattimaiseksi toiminnaksi. Määritelmään voisi siis lisätä

esimerkiksi; toimintaa pidetään virallisesti ammattimaisena esimerkiksi silloin, kun toimijalla on Y-tunnus ja hän on arvonlisäverovelvollinen.

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

Kohdan 7 2. momentissa viitataan taulukossa esitettyyn vähimmäissuojaetäisyyteen (10 m). Tällaista vähimmäissuojaetäisyyttä ei kuitenkaan löydy taulukosta.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Kohdan 3 voisi korjata muotoon:
Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteistojen pesu pesuaineilla on sallittu ***ainoastaan tähän käyttötarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, jos*****ta** pesuvedet voidaan johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan käsittelyyn.

11 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa on hyvä antaa tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksessä pitäisi pienimuotoisuuden lisäksi mainita, että se koskee ei-ammattimaista hyödyntämistä. Ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa kerrotaan, että jätteen ammattimainen tai laitosmainen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai MARA-asetuksen mukaista ilmoitusta Lupa- ja valvontavirastolle.

12 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

Kohdan 6 3. momentti voisi olla omana määräyksenään, jotta sen merkitys korostuisi paremmin.

18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnat ja tapahtumat

Työmaamelun osalta määräykset ovat hyvin väljät. Esimerkiksi lyöntipaalutuksesta lähtevä melutaso (LAeq) voi olla jopa 100 dB kymmenen metrin päässä koneesta ja vielä 80 dB sadan metrin päässä. Ja suunnilleen sama koskee esimerkiksi räjäytyksiä. Lisäksi melu on impulssimaista ja toiminta aiheuttaa tärinää. Koska ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa ei ole melun osalta määräyksiä erityisen herkkien kohteiden, kuten luonnonsuojelualueiden tai taajamissa esimerkiksi päiväkotien, läheisyydessä tehtävän meluavan työn meluhaittojen torjunnasta, olisi näistä tärkeää määrätä meluilmoituspäätöksessä. Yhtenä esimerkkinä päiväkodin lasten nukkuma- ja ulkoiluaikojen huomioiminen tarvittaessa neuvottelemalla. Neljä viikkoa kestävä erityisen häiritsevä rakennusmelu ilman erityisiä meluhaittojen torjuntatoimenpiteitä saattaa lähiympäristön erityispiirteistä johtuen olla kohtuutonta tai jopa terveydelle haitallista, vaikka se rajattaisiinkin ajallisesti koskemaan vain arkipäiviä ja päiväsaikaa.

1-, 2- ja 3-kohdissa mainituista toimista tiedotusvelvollisuuden täyttämiseen riittää ympäristösuojelumääräysluonnoksen mukaan, että tiedotus on tehty ennen toimintaa, mutta tarkempaa aikataulua ei ole määritelty. Tämä ei anna asukkaille käytännössä mahdollisuutta varautua kovaääniseen meluun, sillä tämä muotoilu sallii tiedottamisen jopa vasta edellisenä iltana. Edellä mainituissa kohdissa kuvatuissa toiminnoissa on harvoin tarvetta aloittaa työtä niin äkillisesti, etteikö aikaisempi etukäteistiedottaminen olisi mahdollista.

19 § Jaloittelualueet ja ratsastuskentät

Määräyksiin voisi lisätä: *Pohjavesialueella uusien eläinsuojien ja ulkotarhojen perustaminen on kielletty, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että sijoittaminen ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.*

Lisäksi voisi olla tarpeen määritellä eläinsuoja tai rajata, millaisia ja minkä kokoisia eläinsuojia määräys koskee.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Kosken Tl ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kosken Tl ympäristönsuojelulautakunta