Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika

04.11.2026 klo 17:30 - 19:04

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 122	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 123	Talouden ja toiminnan raportointi 1-9/2026, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 124	Päätös terveydensuojelujärjestyksestä	6
§ 125	Lausunto asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksesta, Rikalankatu 30	8
§ 126	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset keväällä vuonna 2027	10
§ 127	Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto	11
§ 128	Ajankohtaiset asiat	12
§ 129	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Kosken TI ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista	13
§ 130	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Marttilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista	16
§ 131	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista	19
§ 132	Rakennus-ja ympäristölautakunnan lausunto, Pesälammen padon uusiminen	22
§ 133	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Salon kaupungin suljetun Nairassuon kaatopaikan jälkitarkkailun lopettamisesta ja ympäristöluvan rauettamisesta	24
§ 134	Nitraattiasetuksen valvonta, Kuusjoki, lannan ja lannoitteiden levitys	27
§ 135	Vapautus vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämisestä, Peikonkatu 5, 734-29-15-1	31
§ 136	Viranhaltijapäätökset, ympäristönsuojelu	35
§ 137	Viranhaltijapäätökset	36
§ 138	Tiedoksi tulleet asiat	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttänen Asko	puheenjohtaja	
	Kakko Miko	1. varapuheenjohtaja	läsnä §:t 121-134
	Sjöholm-Nikkanen Anita	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Marko	jäsen	
	Fontell Matti	jäsen	
	Hilakari Raili	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Karhumäki Juhani	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Korpela Noora	jäsen	
	Kotilainen Riika	jäsen	
	Laine Päivi	jäsen	
	Leiponen Anneli	jäsen	
	Ojanperä Asmo	jäsen	
	Saari Ismo	jäsen	
Poissa	Nuoritalo Totti		
	Vaha Marianne		
	Mäkelä Antti		
Muu	Lamberg Robert	nuorisovaltuuston edustaja	
	Valkonen Tanja	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hinkka Noora	asiantuntija	läsnä §:t 121-127
	Veck Heidi	asiantuntija	
	Ranki Janne	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 11.11.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 04.11.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 121

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.11.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 11.11.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Raili Hilakari ja Juhani Karhumäki.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 04.11.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 122

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 123 04.11.2026

Talouden ja toiminnan raportointi 1-9/2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 123
2546/02.02.02.01/2026

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2026. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-9/2026. Raportti sisältää rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat syyskuun loppuun saakka.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-9/2026 tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Talous- ja toimintaraportti Syyskuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 124 04.11.2026

Päätös terveydensuojelujärjestyksestä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 124
6106/03.03.00/2026

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607

Rottahavainnot ovat voimakkaasti lisääntyneet Salon taajama-alueilla viime vuosina. Ne voivat aiheuttaa terveyshaittoja levittämällä taudinaiheuttajia, saastuttamalla elinympäristöä sekä aiheuttamalla vahinkoa rakennuksille, rakenteille ja kunnallistekniikalle. Haittojen tehokas ehkäiseminen edellyttää ennakoivia toimia sekä yhtenäisiä toimintatapoja koko kaupungin alueella.

Terveydensuojelulain (763/1994) 51 §:n 3 momentin nojalla kunnan terveydensuojeluviranomainen voi antaa yleisiä määräyksiä terveyshaitan ehkäisemiseksi ja terveydellisten olojen valvomiseksi. Esitetty terveydensuojelujärjestys sisältää määräyksiä, joilla ehkäistään erityisesti rottien ja muiden vahinkoeläinten ravinnonsaantia, pesiytymistä ja leviämistä. Määräykset koskevat muun muassa kiinteistöjen kunnossapitoa, jätehuoltoa, eläinten ruokintaa, luonnonvaraisten eläinten ruokintaa, purkukohteiden rottatorjuntaa sekä velvollisuuksia rottien esiintyessä kiinteistöllä.

Määräysten tavoitteena on ehkäistä terveyshaittojen syntymistä ennakolta, parantaa asuinympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä sekä vähentää vahinkoeläimistä aiheutuvia haittoja asukkaille, ympäristölle ja omaisuudelle. Samalla määräykset selkeyttävät kiinteistöjen omistajien, haltijoiden ja muiden toimijoiden vastuita vahinkoeläinten torjunnassa.

Terveydensuojelujärjestyksen esitetään tulevan voimaan 1.12.2026.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan Salon kaupungin terveydensuojelujärjestyksen ja päättää, että määräykset tulevat voimaan 1.12.2026. Lisäksi lautakunta päättää kuuluttaa terveydensuojelujärjestyksen hyväksymisestä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Ympäristöterveyspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 124 04.11.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Salon kaupungin terveydensuojelujärjestys

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 125 04.11.2026

Lausunto asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksesta, Rikalankatu 30

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 125
5680/10.02.03/2025

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, lupa-arkkitehti Helmi Berg, helmi.berg@salo.fi, 02 778 2316, vs. ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 02 778 7801, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607

Kaupunginhallitus käsitteli Rikalankatu 30 asemakaavan ja tonttijaon muutosta kokouksessaan 14.9.2026 § 309. Salon kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti viimeistään 22.10.2026 klo 14.45 mennessä. Lausunnon jättämiseen on pyydetty ja saatu lisäaikaa 5.11.2026 saakka, jolloin se voidaan käsitellä lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 23.9.-23.10.2026 välisen ajan osoitteessa https://www.salo.fi/asemakaavat sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4).

Kaavan nimi on ”Rikalankadun asemakaavamuutos” ja sen tavoitteena on täydentää Rappulan asuinalueita Salon yleiskaava 2020:n mukaisesti. Lisäksi tarkoituksena on suojella suunnittelualueella sijaitseva 1800-luvun lopulla rakennettu entinen navettarakennus. Kaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan alueen täydennysrakentaminen yhdistämällä asuminen sekä liike- ja toimistotilat. Rakentamista ohjataan ympäristöllisesti arvokkaan rakennuksen ympäristöön soveltuvaksi.

Kaavamuutoksen alue sijoittuu Rikalankadulle Rappulan kaupunginosaan. Lähiympäristössä on pääosin 1970- ja 1980-luvuilla rakentuneita pien- ja rivitaloalueita. Rappulan alueelle sijoittuu lisäksi useita vanhempia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

Liikenteellisesti kaava-alue sijoittuu alueellisen pääväylän Halikontien sekä vanhan kuninkaantien Rikalankadun väliin. Halikontien ja kaava-alueen välissä on suurempi puistoalue. Suunnittelualue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä Salon ydinkeskustasta. Kaava-alue on kooltaan noin 5977 neliömetriä.

<u>Rakennusvalvonnan kannanotto:</u>
AP-korttelialueen kaavamääräyksessä ei ole tarpeen määrätä palomuurin rakentamisesta toisiinsa kytkettyjen pientalojen välille, koska rakennusten paloturvallisuutta koskevat vaatimukset määräytyvät paloasetuksen perusteella. Kaavamääräyksen sanamuoto rivitalosta mahdollistaa korttelialueelle vain yhden rivitalon rakentamisen, mikä on ristiriidassa kaavan havainnekuvan kanssa.

Asemakaavassa autopaikkavaatimukseksi on osoitettu yksi autopaikka asuntoa kohden. Autopaikkamäärä vaikuttaa vähäiseltä nykyvaatimuksiin nähden, eikä kaavamääräyksissä ole asetettu lainkaan vaatimusta vieraspaikkojen järjestämisestä.

Kaavamääräysten mukaan tonteille tulee järjestää yhteinen jätteenkeräyspiste. Havainnekuvassa esitetty jätteenkeräyspiste vaikuttaa liian pieneltä suhteessa tarvittavien jäteastioiden määrään ja eri jätejakeille. Jätteenkeräyspisteelle tulee varata riittävä tila. Havainnekuvassa esitetyt tonttiliittymät ovat leveämpiä kuin Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä sallitaan. Tonttiliittymän suurin sallittu leveys tulee osoittaa kaavamääräyksissä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:
Kaavaan tulisi merkitä, että happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on pieni, mutta niiden esiintyvyys tulee selvittää ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Muilta osin ympäristösnuojelulliset näkökulmat on huomioitu kaavassa riittävästi. Tarvittava PIMA-merkintä, sekä ohjeistus ennen rakennusten purkamista tehtävästä selvityksestä koskien lepakoiden esiintymistä ja samaa pesää toistuvasti käyttävien lintujen esiintymisestä alueella löytyvät.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:
Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Rikalankatu 30 asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut
Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 04.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset keväällä vuonna 2027

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 126
6117/00.02.09.00/2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Hallintosääntö § 145 Kokousaika ja -paikka

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 17.30 kaupungintalolla.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulisi päättää alkuvuoden 2027 kokouspäivät.

Ehdotetaan seuraavat kokouspäivät keväälle 2027:
3.2.
3.3
14.4.
5.5.
16.6.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua alkuvuonna 2027 seuraavasti: 3.2., 3.3., 14.4., 5.5. ja 16.6.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtoryhmä
Kirjaamo
Toimistopalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 127 04.11.2026

Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 127

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 1.10. – 28.10.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Noora Hinkka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.59.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Viranhaltijapäätösluettelo (ympäristöterveydenhuolto) ajalta 1.10. - 28.10.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 4.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 128 04.11.2026

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 128
3208/00.02.09.00/2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat, joista ei kuitenkaan voida tehdä päätöstä tällä asian käsittelyllä:

- datakeskuksen tilannekatsaus

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 129 04.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Kosken Tl ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 129
5715/11.00.00.02/2026

Valmistelijat

Ympäristönsuojelupäällikö, Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 044 778 7800
Ympäristönsuojelutarkastaja, Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi, 044 778 7802
Ympäristönsuojelutarkastaja, Jukka Limo, jukka.limo@salo.fi, 044 778 7805
Ympäristönsuojelutarkastaja Annina Rokka, annina.rokka@salo.fi, 0447787806
vs. Ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 044 778 7801

Asia
Kosken Tl ympäristönsuojelulautakunta pyytää Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Kosken Tl kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja määräysten perusteluiden luonnoksista. Lausuntoa on pyydetty 26.10.2026 mennessä, mutta sen antamiseen on saatu lisäaikaa 09.11.2026 saakka.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella. Kuntakohtaiset määräykset hyväksyy kunnan kunnanvaltuusto.

Luonnokset Koski Tl ympäristönsuojelumääräyksistä ja määräysten perusteluista ovat oheismateriaaleina.

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

3 § määräysten soveltaminen

Lakitekstin toistaminen ei ole välttämätöntä ja siten koko osion siitä, mitä määräykset voivat koskea voi poistaa.

Määräysten soveltamiseen voisi lisätä seuraavan kohdan: Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos muussa laissa tai asetuksessa vaaditaan korkeampaa ympäristönsuojelun tasoa.

4 § Paikalliset olosuhteet

Ranta-alueen määritelmä on suppea. Määritelmä ei tunnista vesistöiksi esimerkiksi vesilain tarkoittamia puroja. Vesien suojelun kannalta muun muassa purojen suojelu on yhtä tärkeää, ellei jopa tärkeämpää, kuin jokien tai järvien suojelu.

Lisäksi ehdotamme harkittavaksi: ranta-alue vai rantavyöhyke? Joissain yhteyksissä ranta-alueen määritelmä voi olla huomattavasti 100 m laajempi alue rannasta. Rantavyöhykkeellä taas tarkoitetaan usein vesistön välitöntä lähialuetta.

5 § Määritelmät

Ammattimaiseen toimintaan liittyen huomautamme, että muun muassa meluilmoituksiin liittyvä toiminta voi olla kertaluontoista, mutta voidaan silti lukea ammattimaiseksi toiminnaksi. Määritelmään voisi siis lisätä esimerkiksi; toimintaa pidetään virallisesti ammattimaisena esimerkiksi silloin, kun toimijalla on Y-tunnus ja hän on arvonlisäverovelvollinen.

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

Kohdan 7 2. momentissa viitataan taulukossa esitettyyn vähimmäissuojaetäisyyteen (10 m). Tällaista vähimmäissuojaetäisyyttä ei kuitenkaan löydy taulukosta.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Kohdan 3 voisi korjata muotoon:
Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteistojen pesu pesuaineilla on sallittu ***ainoastaan tähän käyttötarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, jos*ta** pesuvedet voidaan johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan käsittelyyn.

11 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa on hyvä antaa tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksessä pitäisi pienimuotoisuuden lisäksi mainita, että se koskee ei-ammattimaista hyödyntämistä. Ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa kerrotaan, että jätteen ammattimainen tai laitosmainen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai MARA-asetuksen mukaista ilmoitusta Lupa- ja valvontavirastolle.

12 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

Kohdan 6 3. momentti voisi olla omana määräyksenään, jotta sen merkitys korostuisi paremmin.

18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnat ja tapahtumat

Työmaamelun osalta määräykset ovat hyvin väljät. Esimerkiksi lyöntipaalutuksesta lähtevä melutaso (LAeq) voi olla jopa 100 dB kymmenen metrin päässä koneesta ja vielä 80 dB sadan metrin päässä. Ja suunnilleen sama koskee esimerkiksi räjäytyksiä. Lisäksi melu on impulssimaista ja toiminta aiheuttaa tärinää. Koska ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa ei ole melun osalta määräyksiä

erityisen herkkien kohteiden, kuten luonnonsuojelualueiden tai taajamissa esimerkiksi päiväkotien, läheisyydessä tehtävän meluavan työn meluhaittojen torjunnasta, olisi näistä tärkeää määrätä meluilmoituspäätöksessä. Yhtenä esimerkkinä päiväkodin lasten nukkuma- ja ulkoiluaikojen huomioiminen tarvittaessa neuvottelemalla. Neljä viikkoa kestävä erityisen häiritsevä rakennusmelu ilman erityisiä meluhaittojen torjuntatoimenpiteitä saattaa lähiympäristön erityispiirteistä johtuen olla kohtuutonta tai jopa terveydelle haitallista, vaikka se rajattaisiinkin ajallisesti koskemaan vain arkipäiviä ja päiväsaikaa.

1-, 2- ja 3-kohdissa mainituista toimista tiedotusvelvollisuuden täyttämiseen riittää ympäristösuojelumääräysluonnoksen mukaan, että tiedotus on tehty ennen toimintaa, mutta tarkempaa aikataulua ei ole määritelty. Tämä ei anna asukkaille käytännössä mahdollisuutta varautua kovaääniseen meluun, sillä tämä muotoilu sallii tiedottamisen jopa vasta edellisenä iltana. Edellä mainituissa kohdissa kuvatuissa toiminnoissa on harvoin tarvetta aloittaa työtä niin äkillisesti, etteikö aikaisempi etukäteistiedottaminen olisi mahdollista.

19 § Jaloittelualueet ja ratsastuskentät

Määräyksiin voisi lisätä: *Pohjavesialueella uusien eläinsuojien ja ulkotarhojen perustaminen on kielletty, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että sijoittaminen ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.*

Lisäksi voisi olla tarpeen määritellä eläinsuoja tai rajata, millaisia ja minkä kokoisia eläinsuojia määräys koskee.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Kosken Tl ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kosken Tl ympäristönsuojelulautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 130 04.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Marttilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 130
5714/11.00.00.02/2026

Valmistelijat

Ympäristönsuojelupäällikö, Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 044 778 7800
Ympäristönsuojelutarkastaja, Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi, 044 778 7802
Ympäristönsuojelutarkastaja, Jukka Limo, jukka.limo@salo.fi, 044 778 7805
Ympäristönsuojelutarkastaja Annina Rokka, annina.rokka@salo.fi, 0447787806
vs. Ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 044 778 7801

Asia
Kosken Tl ympäristönsuojelulautakunta pyytää Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Marttilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja määräysten perusteluiden luonnoksista. Lausuntoa on pyydetty 26.10.2026 mennessä, mutta sen antamiseen on saatu lisäaikaa 09.11.2026 saakka.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella. Kuntakohtaiset määräykset hyväksyy kunnan kunnanvaltuusto.

Luonnokset Marttilan kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä ja määräysten perusteluista ovat oheismateriaaleina.

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

3 § määräysten soveltaminen

Lakitekstin toistaminen ei ole välttämätöntä ja siten koko osion siitä, mitä määräykset voivat koskea voi poistaa.

Määräysten soveltamiseen voisi lisätä seuraavan kohdan: Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos muussa laissa tai asetuksessa vaaditaan korkeampaa ympäristönsuojelun tasoa.

4 § Paikalliset olosuhteet

Ranta-alueen määritelmä on suppea. Määritelmä ei tunnista vesistöiksi esimerkiksi vesilain tarkoittamia puroja. Vesien suojelun kannalta muun muassa purojen suojelu on yhtä tärkeää, ellei jopa tärkeämpää, kuin jokien tai järvien suojelu.

Lisäksi ehdotamme harkittavaksi: ranta-alue vai rantavyöhyke? Joissain yhteyksissä ranta-alueen määritelmä voi olla huomattavasti 100 m laajempi alue rannasta. Rantavyöhykkeellä taas tarkoitetaan usein vesistön välitöntä lähialuetta.

5 § Määritelmät

Ammattimaiseen toimintaan liittyen huomautamme, että muun muassa meluilmoituksiin liittyvä toiminta voi olla kertaluontoista, mutta voidaan silti lukea ammattimaiseksi toiminnaksi. Määritelmään voisi siis lisätä esimerkiksi; toimintaa pidetään virallisesti ammattimaisena esimerkiksi silloin, kun toimijalla on Y-tunnus ja hän on arvonlisäverovelvollinen.

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

Kohdan 7 2. momentissa viitataan taulukossa esitettyyn vähimmäissuojaetäisyyteen (10 m). Tällaista vähimmäissuojaetäisyyttä ei kuitenkaan löydy taulukosta.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Kohdan 3 voisi korjata muotoon:
Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteistojen pesu pesuaineilla on sallittu ***ainoastaan tähän käyttötarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, jos*ta** pesuvedet voidaan johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan käsittelyyn.

11 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa on hyvä antaa tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksessä pitäisi pienimuotoisuuden lisäksi mainita, että se koskee ei-ammattimaista hyödyntämistä. Ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa kerrotaan, että jätteen ammattimainen tai laitosmainen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai MARA-asetuksen mukaista ilmoitusta Lupa- ja valvontavirastolle.

12 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

Kohdan 6 3. momentti voisi olla omana määräyksenään, jotta sen merkitys korostuisi paremmin.

18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnat ja tapahtumat

Työmaamelun osalta määräykset ovat hyvin väljät. Esimerkiksi lyöntipaalutuksesta lähtevä melutaso (LAeq) voi olla jopa 100 dB kymmenen metrin päässä koneesta ja vielä 80 dB sadan metrin päässä. Ja suunnilleen sama koskee esimerkiksi räjäytyksiä. Lisäksi melu on impulssimaista ja toiminta aiheuttaa tärinää. Koska ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa ei ole melun osalta määräyksiä

erityisen herkkien kohteiden, kuten luonnonsuojelualueiden tai taajamissa esimerkiksi päiväkotien, läheisyydessä tehtävän meluavan työn meluhaittojen torjunnasta, olisi näistä tärkeää määrätä meluilmoituspäätöksessä. Yhtenä esimerkkinä päiväkodin lasten nukkuma- ja ulkoiluaikojen huomioiminen tarvittaessa neuvottelemalla. Neljä viikkoa kestävä erityisen häiritsevä rakennusmelu ilman erityisiä meluhaittojen torjuntatoimenpiteitä saattaa lähiympäristön erityispiirteistä johtuen olla kohtuutonta tai jopa terveydelle haitallista, vaikka se rajattaisiinkin ajallisesti koskemaan vain arkipäiviä ja päiväsaikaa.

1-, 2- ja 3-kohdissa mainituista toimista tiedotusvelvollisuuden täyttämiseen riittää ympäristösuojelumääräysluonnoksen mukaan, että tiedotus on tehty ennen toimintaa, mutta tarkempaa aikataulua ei ole määritelty. Tämä ei anna asukkaille käytännössä mahdollisuutta varautua kovaääniseen meluun, sillä tämä muotoilu sallii tiedottamisen jopa vasta edellisenä iltana. Edellä mainituissa kohdissa kuvatuissa toiminnoissa on harvoin tarvetta aloittaa työtä niin äkillisesti, etteikö aikaisempi etukäteistiedottaminen olisi mahdollista.

19 § Jaloittelualueet ja ratsastuskentät

Määräyksiin voisi lisätä: *Pohjavesialueella uusien eläinsuojien ja ulkotarhojen perustaminen on kielletty, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että sijoittaminen ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.*

Lisäksi voisi olla tarpeen määritellä eläinsuoja tai rajata, millaisia ja minkä kokoisia eläinsuojia määräys koskee.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Marttilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kosken Tl ympäristönsuojelulautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 131 04.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 131
5716/11.00.00.02/2026

Valmistelijat

Ympäristönsuojelupäällikö, Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 044 778 7800
Ympäristönsuojelutarkastaja, Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi, 044 778 7802
Ympäristönsuojelutarkastaja, Jukka Limo, jukka.limo@salo.fi, 044 778 7805
Ympäristönsuojelutarkastaja Annina Rokka, annina.rokka@salo.fi, 0447787806
vs. Ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 044 778 7801

Asia
Sauvon tekninen ja ympäristölautakunta pyytää Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja määräysten perusteluiden luonnoksista. Lausuntoa on pyydetty 26.10.2026 mennessä, mutta sen antamiseen on saatu lisäaikaa 11.11.2026 saakka.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella. Kuntakohtaiset määräykset hyväksyy kunnan kunnanvaltuusto.

Luonnokset Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä ja määräysten perusteluista ovat oheismateriaaleina.

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

3 § määräysten soveltaminen

Lakitekstin toistaminen ei ole välttämätöntä ja siten koko osion siitä, mitä määräykset voivat koskea voi poistaa.

Määräysten soveltamiseen voisi lisätä seuraavan kohdan: Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos muussa laissa tai asetuksessa vaaditaan korkeampaa ympäristönsuojelun tasoa.

4 § Paikalliset olosuhteet

Ranta-alueen määritelmä on suppea. Määritelmä ei tunnista vesistöiksi esimerkiksi vesilain tarkoittamia puroja. Vesien suojelun kannalta muun muassa purojen suojelu on yhtä tärkeää, ellei jopa tärkeämpää, kuin jokien tai järvien suojelu.

Lisäksi ehdotamme harkittavaksi: ranta-alue vai rantavyöhyke? Joissain yhteyksissä ranta-alueen määritelmä voi olla huomattavasti 100 m laajempi alue rannasta. Rantavyöhykkeellä taas tarkoitetaan usein vesistön välitöntä lähialuetta.

5 § Määritelmät

Ammattimaiseen toimintaan liittyen huomautamme, että muun muassa meluilmoituksiin liittyvä toiminta voi olla kertaluontoista, mutta voidaan silti lukea ammattimaiseksi toiminnaksi. Määritelmään voisi siis lisätä esimerkiksi; toimintaa pidetään virallisesti ammattimaisena esimerkiksi silloin, kun toimijalla on Y-tunnus ja hän on arvonlisäverovelvollinen.

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

Kohdan 7 2. momentissa viitataan taulukossa esitettyyn vähimmäissuojaetäisyyteen (10 m). Tällaista vähimmäissuojaetäisyyttä ei kuitenkaan löydy taulukosta.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Kohdan 3 voisi korjata muotoon:
Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteistojen pesu pesuaineilla on sallittu ***ainoastaan tähän käyttötarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, jos*ta** pesuvedet voidaan johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan käsittelyyn.

11 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa on hyvä antaa tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksessä pitäisi pienimuotoisuuden lisäksi mainita, että se koskee ei-ammattimaista hyödyntämistä. Ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa kerrotaan, että jätteen ammattimainen tai laitosmainen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai MARA-asetuksen mukaista ilmoitusta Lupa- ja valvontavirastolle.

12 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

Kohdan 6 3. momentti voisi olla omana määräyksenään, jotta sen merkitys korostuisi paremmin.

18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnat ja tapahtumat

Työmaamelun osalta määräykset ovat hyvin väljät. Esimerkiksi lyöntipaalutuksesta lähtevä melutaso (LAeq) voi olla jopa 100 dB kymmenen metrin päässä koneesta ja vielä 80 dB sadan metrin päässä. Ja suunnilleen sama koskee esimerkiksi räjäytyksiä. Lisäksi melu on impulssimaista ja toiminta aiheuttaa tärinää. Koska ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa ei ole melun osalta määräyksiä

erityisen herkkien kohteiden, kuten luonnonsuojelualueiden tai taajamissa esimerkiksi päiväkotien, läheisyydessä tehtävän meluavan työn meluhaittojen torjunnasta, olisi näistä tärkeää määrätä meluilmoituspäätöksessä. Yhtenä esimerkkinä päiväkodin lasten nukkuma- ja ulkoiluaikojen huomioiminen tarvittaessa neuvottelemalla. Neljä viikkoa kestävä erityisen häiritsevä rakennusmelu ilman erityisiä meluhaittojen torjuntatoimenpiteitä saattaa lähiympäristön erityispiirteistä johtuen olla kohtuutonta tai jopa terveydelle haitallista, vaikka se rajattaisiinkin ajallisesti koskemaan vain arkipäiviä ja päiväsaikaa.

1-, 2- ja 3-kohdissa mainituista toimista tiedotusvelvollisuuden täyttämiseen riittää ympäristösuojelumääräysluonnoksen mukaan, että tiedotus on tehty ennen toimintaa, mutta tarkempaa aikataulua ei ole määritelty. Tämä ei anna asukkaille käytännössä mahdollisuutta varautua kovaääniseen meluun, sillä tämä muotoilu sallii tiedottamisen jopa vasta edellisenä iltana. Edellä mainituissa kohdissa kuvatuissa toiminnoissa on harvoin tarvetta aloittaa työtä niin äkillisesti, etteikö aikaisempi etukäteistiedottaminen olisi mahdollista.

19 § Jaloittelualueet ja ratsastuskentät

Määräyksiin voisi lisätä: *Pohjavesialueella uusien eläinsuojien ja ulkotarhojen perustaminen on kielletty, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että sijoittaminen ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.*

Lisäksi voisi olla tarpeen määritellä eläinsuoja tai rajata, millaisia ja minkä kokoisia eläinsuojia määräys koskee.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen luonnoksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Sauvon tekninen ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 132 04.11.2026

Rakennus-ja ympäristölautakunnan lausunto, Pesälammen padon uusiminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 132
6049/11.01.01.00/2026

Valmistelija

vs. ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 02 778 7801

Asia
Lupa- ja valvontavirasto pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Salon kaupungin vesilain mukaisesta lupahakemuksesta koskien Perniön taajamassa sijaitsevan Pesälammen padon saneerausta.

Hakija kertoo, että Pesälammen vedenkorkeutta säädellään 1960-luvulla rakennetulla betonipadolla, jossa on settiluukku. Padolta vedet johdetaan Perniönjokeen maan alla kulkevaa noin 120 m pitkää purkuputkea pitkin. Vuoden 2010 rankkasateella Pesälampi tulvi lähialueelle aiheuttaen vahinkoa kaduille ja rakennuksille. Settiluukku avattiin kokonaan tulvan aikana kokonaan eikä settejä ole palautettu. Tämän seurauksena vedenpinta on laskenut padon kiinteän kynnyksen tasolle ja Pesälampi on tyhjentynyt. Myös uusi pato on rakenteeltaan betoninen ylisyöksypato.

Saneerauksen tavoitteena on palauttaa Pesälammessa aikaisemmin vallinnut vesipinta ja lampiympäristö. Padon uusiminen parantaa Pesälammen tulvariskien hallintaa, kun nykyinen helposti tukkeutuva ja tulvavaaraa aiheuttava rakenne korvataan uudella padolla. Uusi pato on suunniteltu mahdollisimman huoltovapaaksi ja se mitoitettu toimimaan myös harvinaisemmissa tulvatilanteissa. Lisäksi hankkeessa uusitaan padon alapuolinen maanpaineseinä, muotoillaan Pesälammen pohja uudelleen, poistetaan vaneripato lammen pohjoispäästä ja uusitaan osa lammesta Perniönjokeen johtavasta mitoitukseltaan liian pienestä purkuputkesta.

Hankkeen merkittävimpiin hyötyihin lukeutuvat Perniön Pesälammen perinteisen lampimaiseman palauttaminen, alueen viihtyisyyden lisääminen ja huonokuntoiseen patoon liittyvien tulva- ja rakenneriskien poistuminen. Hankkeen merkittävimmät haitat ovat töiden aikainen veden samentuminen ja rakennustöistä aiheutuvat häiriöt. Töiden vaikutuksia ympäristöön arvioidaan työaikaisella seurannalla.

Hankealue kuuluu Kiskonjoen–Perniönjoen vesistöalueeseen. Hankealueen itäpuolella virtaa Perniönjoki. Pesälammessa ei luontoselvityksen tai nykytiedon perusteella esiinny suojeltuja tai uhanalaisia luontotyyppejä, luontodirektiivin lajeja tai uhanalaisia tai rauhoitettuja lajeja.

Salon kaupunki omistaa kiinteistön 734-619-4-10, jolle uusittava pato sijoittuu osittain. Pato sijoittuu suurilta osin kiinteistölle 734-619-4-9 ja

hakija on tehnyt sopimuksen kiinteistön omistajan kanssa hanketta varten tarvittavan alueen käyttöoikeudesta ja toimenpiteistä.
Uusittu pato sijoittuu pääosin kiinteistölle 734-619-4-9 ja pieneltä osin kiinteistölle 734-619-410. Uusittava putkiosuus sijoittuu kiinteistöille 734-619-4-9 ja 734-895-1-2107.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
Työalueella happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on Geologian tutkimuskeskuksen kartta-aineiston perusteella kohtalainen. Hakija on ehdottanut, ettei työkohteella vedenlaatua seurata kuin silmämääräisesti. Kaivuu työt aiheuttavat kuitenkin riskin happamien sulfaattimaiden paljastumiselle ja happamien vesien syntymiselle. Tämän vuoksi veden pH:ta tulee tarkkailla työn aikana säännöllisesti ja tarvittaessa syntyvät vedet ja on neutraloitava ennen kuin vesi laskee Perniönjokeen. Myös paljastuneet happamat sulfaattimaat on neutraloitava kalkitsemalla.

Kiinteistöillä 734-561-1-211, 734-619-5-1, 734-619-1-27, 734-619-15-71 sekä 734-311-9901-1 on merkintä pilaantuneista maa-aineksista (PIMA-merkintä). Hakijan suunnitelmassa patoon ja patolampeen liittyvät työt eivät ulotu näille kiinteistölle, mutta padolta Perniönjokeen johtava putki kulkee ainakin kiinteistön 734-619-5-1 läpi. Mikäli tulee tarve kajota maaperään ko. kiinteistöillä, tulee hakijan olla yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon asian osalta ja selvittää maaperän puhdistustarve ennen toimiin ryhtymistä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle valmistelun mukaisen lausunnon Pesälammen padon uusimisen vesilain mukaisesta lupahakemuksesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 133 04.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Salon kaupungin suljetun Nairassuon kaatopaikan jälkitarkkailun lopettamisesta ja ympäristöluvan rauettamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 133
3300/11.01.00.01/2021

Valmistelijat

Ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund, miina.fagerlund@salo.fi, 027786694. Ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi, 044 778 7802

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Nairassuon suljetun kaatopaikan jälkitarkkailun lopettamisesta ja ympäristöluvan rauettamisesta LVV-U/39966/2026. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 13.11.2026.

Salon kaupungin infrapalvelualue on esittänyt Lupa- ja valvontavirastolle suljetun Nairassuon kaatopaikan jälkitarkkailun lopettamisesta ja ympäristöluvan rauettamisesta.

Asiakirjat ovat nähtävillä Ympäristöasioiden tietopalvelussa osoitteessa https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3345317.

Nairassuon kaatopaikka

Nairassuon kaatopaikka, joka oli entinen Muurlan ja Kiskon kuntien yhteinen kaatopaikka, sijaitsee noin 14 km Salon kaupungin keskustasta kaakkoon. Kaatopaikka sijaitsee kiinteistöjen 734-663-1-31 ja 734-643-3-1 alueella luode-kaakko suuntaisessa ruhjevyöhykkeessä kallioharjanteiden välisessä laaksossa. Kaatopaikan suoto- ja valumavedet laskevat pääasiassa kaakkoon, mutta myös luoteeseen. Kaatopaikka on perustettu vuonna 1971 ja sen käyttö on lopetettu vuoden 1999 keväällä.

Tarkkailuohjelma

Nairassuon kaatopaikalla on Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 2.3.1998 myöntämä ympäristölupa (dnro 0296Y1333, nro 23 YS). Kaatopaikan perustilaselvityksen yhteydessä 7.8.1998 esitetty tarkkailuohjelma on hyväksytty Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä 10.6.1999 (Dnro 0296Y1333-121).

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnoillaan hyväksynyt useita muutoksia alkuperäiseen tarkkailuohjelmaan:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 8.1.2014 antamassa lausunnossa todettiin, että entiseltä kaatopaikka-alueelta peräisin olevan pintaveden virtaamaa oli edelleen arvioitava tai mitattava. Kaatopaikkakaasujen tarkkailu lopetettiin 23.10.2015.

Vuodesta 2020 lähtien pintaveden havaintopaikkojen (P1, P2) kiintoainepitoisuus, CODMn- ja väriarvot sekä bakteerimääritykset jätettiin tarkkailusta pois. Pohjavesitarkkailusta (PV) jätettiin pois CODMn-arvo ja bakteerimääritykset.

3.10.2022 ELY-keskus hyväksyi pintavesien tarkkailupisteiden uudet sijainnit ja pohjaveden tarkkailu lopettamisen siten, että esitys muutettavien pintavesitarkkailupisteiden tarkemmasta sijainnista tuli esittää ELY-keskukselle hyväksyttäväksi alueen kunnostustöiden valmistuttua.

Nairassuon kunnostustöiden ja tarkkailupisteiden sijaintimuutoksien jälkeen syksystä 2022 alkaen tutkitut ainepitoisuudet ovat olleet pääosin korkeampia tarkkailupisteessä P2, joka kuvaa vedenlaatua ennen kaatopaikkaa. Lisäksi edustavaa näytettä ei saatu kummastakaan näytepisteestä syksyllä 2025. Pintavesitarkkailua esitetään lopetettavaksi sillä uusien pisteiden sijoittaminen siten, että vesinäytteet kuvaisivat kaatopaikan vaikutuksia, on mahdotonta esittää. Mikäli ojissa on vettä, vesi ei virtaa eikä edustavia näytteitä saa otettua.

Oheismateriaaleina ovat esitys Nairassuon kaatopaikan jälkitarkkailun lopettamisesta ja ympäristöluvan rauettamisesta sekä viimeisin tarkkailuraportti, syksy 2026. Liitteenä on maastomuistio 19.10.2026.

Valmistelijoiden esitys:

Nairassuolla toteutetuilla kunnostuksilla (mm. ojakatkot ja -täytöt) on tavoiteltu suon vesitalouden ennallistamista, alapuoliseen vesistöön päätyvän valunnan tasoittumista ja kuormituksen vähenemistä sekä luonnon monimuotoisuuden ja pitkällä aikajänteellä hiilen sidonnan lisääntymistä. Tämä näkyy suolla erityisesti veden virtaaman hidastumisena ja veden seisomisena ojastossa. Kunnostuksien myötä myös suljetulta kaatopaikalta suoalueelle päätyvä kuormituksen oletetaan pidättyvän suoalueelle aikaisempaa paremmin.

Syksystä 2022 alkaen kunnostustöiden vaikutus sekä tarkkailupisteiden sijaintien muutos näkyi tarkkailupisteillä P1 ja P2 muutoksina vedenlaadussa sekä edustavien vesinäytteiden saamisen haasteena. Suljetun kaatopaikan yläpuolisen tarkkailupisteen P2 korkeat ainepitoisuudet johtuivat todennäköisesti kunnostustoimenpiteiden vaikutuksesta ja veden seisomisesta ojastossa. Suljetun kaatopaikan alapuolinen tarkkailupiste P1 siirrettiin kunnostustoimenpiteiden alapuolelle, mikä puolestaan näkyi pisteen ainepitoisuuksien laskuna aikaisempaan tarkkailupisteen sijaintiin verrattuna. Syksystä 2022 lähtien tarkkailupisteen P1 tarkkailutuloksien perusteella suljetulta kaatopaikalta suoalueelle tuleva kuormitus pidättyy hyvin suoalueelle, sillä pisteen ainepitoisuudet ovat matalia.

Salon ympäristönsuojelupalvelut puoltaa pintavesien tarkkailun lopettamista esitetyiltä pisteiltä.

Salon ympäristönsuojelupalveluiden 19.10.2026 suljetulle kaatopaikalle tekemällä maastokäynnissä havaittiin, että kaatopaikan

sulkemistoimenpiteet ovat jääneet puutteellisiksi. Varsinkin kaatopaikka-alueen eteläosassa on näkyvillä paljon suurikokoista jätettä. Salon ympäristönsuojelupalvelut ei puolla kaatopaikan ympäristöluvan rauettamista kaatopaikan nykyisessä tilassa.

Ennen ympäristöluvan rauettamista ympäristönsuojelupalvelut suosittelee myös tekemään selvityksen, miten kaatopaikan sulkemistoimenpiteet ovat toteutettu ja onnistuneet, koska riittämättömät sulkemistoimenpiteet voivat lisätä kaatopaikan ympäristö- ja terveysriskejä vielä vuosikymmeniä sulkemisen jälkeen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Nairassuon kaatopaikan jälkitarkkailun lopettamisesta ja ympäristöluvan rauettamisesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto
Salon kaupunki, Infrapalvelualue

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Maastomuistio 19.10.2026, Salon kaupunki, Nairassuon suljettu kaatopaikka

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 134 04.11.2026

Nitraattiasetuksen valvonta, Kuusjoki, lannan ja lannoitteiden levitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 134
5587/11.03.03.00/2026

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö, Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 044 778 7800

Ympäristönsuojeluun on valitettu usean vuoden ajan Kuusjoen taajaman ympäristössä tapahtuvasta lannan levityksestä. Valituksissa lannan levittäjäksi on ilmoitettu Eevan maatilat Oy. Eevan maatilat Oy:n kanssa on keskusteltu puhelimitse lannan levityksestä vuosittain.

13.-21.9.2026 ympäristönsuojeluun toimitettiin sähköpostitse 11 kpl kirjallisia valituksia Eevan maatilat Oy:n toiminnasta lannan ja orgaanisen lannoitteen levityksen yhteydessä. Valituksissa vaaditaan että ympäristönsuojelu lopettaa lietteenlevityksellä tehtävän kiusaamisen. Saadut viestit ovat oheismateriaalina.

Säännökset

Lannan ja orgaanisten lannoitteiden levitystä ohjaa Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) eli Nitraattiasetus. Asetuksen 10 §:ssä sanotaan mm.:

Lannoitteet on levitettävä pellolle siten, että valumia vesiin ei tapahdu eikä pohjamaan tiivistymisvaaraa ole. Lannoituksessa on otettava huomioon keskimääräinen satotaso, viljelyvyöhyke, kasvinvuorotus ja maalaji.

Lannan ja orgaanisten lannoitevalmisteiden levittäminen pellolle on kielletty marraskuun alusta maaliskuun loppuun.

Lannoitteita ei saa levittää lumipeitteiseen tai routaantuneeseen eikä veden kyllästämään maahan.

Kuivalantaa ja orgaanisia lannoitevalmisteita, joiden kuiva-ainepitoisuus on vähintään 30 prosenttia, voidaan levitysaikana säilyttää pellolla enintään neljä viikkoa levitystä odottamassa.

Pellon pintaan levitetty lanta ja orgaaniset lannoitevalmisteet on muokattava maahan vuorokauden sisällä levityksestä, lukuun ottamatta levitystä kasvustoon letkulevittimellä tai hajalevityksenä.

Kasvipeitteisenä talven yli pidettäville peltolohkoille lantaa ja orgaanista lannoitevalmistetta saa syyskuun 15. päivästä eteenpäin levittää vain sijoittamalla, ellei kyseessä ole syksyllä kylvettävän kasvin kylvöä edeltävä lannan levitys.

Lannoitus on kielletty viisi metriä lähempänä vesistöä. Seuraavan viiden metrin vyöhykkeellä vesistöstä lannan ja orgaanisten lannoitevalmisteiden pintalevitys on kielletty, ellei peltoa muokata vuorokauden kuluessa levityksestä. Edellä mainitut lannoitus- ja pintalevityskiellot eivät kuitenkaan estä kotieläinten laiduntamista kyseisillä alueilla.

Peltolohkon osilla, joiden kaltevuus on vähintään 15 prosenttia, lietelannan, virtsan ja nestemäisten orgaanisten lannoitevalmisteiden levittäminen muulla tavoin kuin sijoittamalla on aina kielletty. Kalteville peltolohkon osille levitettävät muut lannat ja orgaaniset lannoitevalmisteet on muokattava maahan kahdentoista tunnin sisällä levityksestä.

Talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen vähintään 30–100 metrin levyinen vyöhyke, jota ei lannoiteta lannalla ja orgaanisilla lannoitevalmisteilla.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelutarkastaja kävi Kuusjoella 15.9.2026 valitusten jälkeen tarkastamassa muokkauksen toteutumista. Huomautettavaa ei löytynyt. Muistio on oheismateriaalina.

Lupa- ja valvontaviraston nitraattiasetuksen asiantuntijalta kysyttiin, miten lannoitteen muokkaamisen käytettävissä oleva vuorokausi lasketaan. Lupa- ja valvontavirasto vastasi, että vuorokauden laskenta aloitetaan siitä hetkestä, kun levitys lohkolla aloitetaan.

Eevan maatilat Oy:lle lähetettiin selvityspyyntö ja vastinepyyntö valituksista. Eevan maatilat Oy on antanut selvityksen ja vastineen 5.10.2026. Vastineessa todetaan mm.:

Kyseisellä alueella on huomattava määrä maatiloja, jotka levittävät myös lannoitteita pelloille, mikä on erittäin hyvä asia sillä ympäristöministeriökin kannustaa kiertotalouden edistämiseen. Maatalous ja varsinkin kotieläintalous on hyvin valvottua toimintaa. Esimerkkinä voin mainita, että tänä vuonna meillä on ollut peltovalvontaa, jonne olen toimittanut 290-sivua lohkokirjanpitoa, eläinlääkäri käy kahden kuukauden välein, on ollut työsuojelutarkastusta, palotarkastusta, ympäristönsuojelutarkastusta, satelliittivalvontaa, sähkötarkastusta jne. Luulisi, että näissä viranomaistoimenpiteissä olisi löytynyt jotain huomautettavaa, jos sitä olisi.

Maatila toimii Somerolla, Kuusjoella, Koskella TL, Kiikalassa Perttelissä ja Suomusjärvellä. Kuusjoen alueella lantaa on levitetty kiinteistöille:734-690-2-42, 734-690-1-5, 734-690-2-19. Levitykset on tehty kaikkien sääntöjen ja määräysten mukaisesti niin kuin aikaisemminkin. Levityksen tekee joko urakoitsija tai se tehdään itse. Levitys tapahtuu traktorilla, jonka perässä on lietettä levittävä-, multaava vaunu tai apulannan pintalevitin. Kasvinsuojelu tehdään ajettavalla ruiskulla ja kalkki levitetään traktorin perässä vedettävällä kalkkivaunulla. Orgaaniset lannoitteet mullataan mahdollisimman nopeasti, jotta typpeä ei pääse haihtumaan ilmaan ja jos kelit ovat otolliset niin myös kylvö pyritään tekemään jo seuraavana

päivänä. Tilalla on käytössä monipuolinen multaus/muokkauskalusto jota käytetään tilanteen mukaan keliolosuhteet ja määräykset huomioiden. Vastine on oheismateriaalina.

Mahdollisia toimenpiteitä lietteen levityksestä aiheutuvien hajuhaittojen torjumiseksi

Lietteen levitystä voisi rajoittaa esimerkiksi ympäristönsuojelumääräyksillä, jolloin kiellettäisiin lannan ja orgaanisten lannoitteiden käyttö Kuusjoen keskustan ympärillä olevilla kiinteistöillä. Tämä pakottaisi viljelijät käyttämään kemiallisia lannoitteita ja vaikeuttaisi luomuviljelijöiden mahdollisuuksia lannoittaa peltojaan. Se sotisi vastaan myös valtakunnallista tavoitetta saada ravinteet kiertoon. Voimakkain hajuhaitta voisi vähentyä, mutta lannanlevityskaudella lannan haju kulkee pitkiäkin matkoja, joten hajuttomaksi Kuusjoen keskustaa ei saa tälläkään toimella.

Lannan levityksen vuorokauden muokkausajan valvonta vaatisi lannanlevittäjän raportointia levityksen aloittamisesta ja lopettamisesta tietyllä lohkolla tai tarkastajien päivystämistä peltoalueella muokkausaikojen valvomiseksi. Jos muokkausaika ylittyy, ainoa toimenpide, minkä ympäristönsuojeluviranomainen voi tehdä kehotuksen lisäksi, on ilmoittaa asiasta maataloustukia valvovalle viranomaiselle tai poliisille esitutkintaa varten. Valvontaa tehtäisiin siis vain rangaistuksen saamista varten, hajuhaittaan se vaikuttaisi vasta mahdollisesti seuraavana vuonna. Näin ollen aktiivinen muokkausajan valvonta ei ole järkevää ympäristönsuojeluviranomaisen resurssien käyttöä. Asiasta huomauttaminen puhelimitse on yleensä saanut lannan levittäjät huomioimaan asian seuraavilla levityskerroilla.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että saatujen tietojen perusteella Eevan maatilat Oy on pääosin toiminut lannanlevityksessä säännösten mukaisesti ja lautakunnalla ei ole syytä puuttua toimintaan. Lannan ja orgaanisten lannoitteiden levityksestä aiheutuu tilapäistä hajuhaittaa, joka voi säästä riippuen olla voimakaskin, mutta tilapäisyydestä johtuen sitä ei voi pitää kohtuuttomana rasituksena, kun otetaan huomioon Kuusjoen taajaman sijainti maatalousalueen ympäröimänä. Lautakunta kuitenkin kehottaa Eevan maatilat Oy:tä kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että levityksen ja muokkauksen välinen aika ei ylitä nitraattiasetuksessa annettuja aikoja.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 134 04.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että saatujen tietojen perusteella Eevan maatilat Oy on pääosin toiminut lannanlevityksessä säännösten mukaisesti ja lautakunnalla ei ole syytä puuttua toimintaan. Lannan ja orgaanisten lannoitteiden levityksestä aiheutuu tilapäistä hajuhaittaa, joka voi säästä riippuen olla voimakaskin, mutta tilapäisyydestä johtuen sitä ei voi pitää kohtuuttomana rasituksena, kun otetaan huomioon Kuusjoen taajaman sijainti maatalousalueen ympäröimänä. Lautakunta kuitenkin kehottaa Eevan maatilat Oy:tä kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että levityksen ja muokkauksen välinen aika ei ylitä nitraattiasetuksessa annettuja aikoja.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Merkittiin, että Miko Kakko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.00.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 135 04.11.2026

Vapautus vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämisestä, Peikonkatu 5, 734-29-15-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 135
5807/11.01.05.00/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja, Annina Rokka, annina.rokka@salo.fi, 044 778 7806

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukaisesta hakemuksesta vapauttaa kiinteistö hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta.

Hakija

Salon Hyötykäyttö Oy
Y-tunnus: 0702556-9

Hakemuksen vireille tulo

Salon Hyötykäyttö Oy on hakenut vesihuoltolain 17 c §:n mukaista vapautusta kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Hakemus on saapunut 25.9.2026.

Lupaviranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen vesihuoltolain 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin. Salon kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hakemus / hakijan perustelut

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueella (Salon kaupunginvaltuusto 27.10.2025 § 45). Kiinteistöllä toimivalla Salon Hyötykäyttö Oy:llä on voimassa oleva Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa jätteenkäsittelyyn (asianumero ESAVI/14976/2025, päätöspäivämäärä 16.12.2025) kiinteistöillä 734-29-13-1 (eteläinen kiinteistö) ja 734-29-15-1 (pohjoinen kiinteistö). Vapautusta hulevesiviemäriin liittämisestä haetaan pohjoiselle osalle eli kiinteistölle 734-29-15-1.

Hulevedet on tarkoitus käsitellä kiinteistöllä ja purkaa maastoon sen pohjoispuolella. Suunnitellun ratkaisun perusteluna on tarkoitus saada toteutettua riittävä hulevesien laadullisen ja määrällisen hallinnan kapasiteetti viettoon perustuvana kokonaisuutena. Esitetty ratkaisu on ollut

lähtökohtana yrityksen ympäristöluvan hakemisesta saakka ja suunnitelmat ovat Lupa- ja valvontaviraston hyväksymät.

Hulevesiverkostoon liittäminen edellyttäisi olemassa olevan verkoston ja maaston korkeusasemien vuoksi merkittävää hulevesien pumppaustarvetta ja/tai huomattavaa kiinteistön tasauksen korottamista. Hulevedet johdetaan pois kiinteistöltä samoja periaatteita noudattaen kuin hulevesiviemäriinkin johdettaessa: kootusti ja lupamääräysten mukaisesti käsiteltynä sekä viivytettynä. Virtausreitti purkupisteeltä johtaa lopulta samaan purkupisteeseen, jonne alueellinen hulevesiviemärikin purkaa. Virtausmatka- ja aika ovat virtausreiteillä kutakuinkin yhtä pitkiä.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu vesihuoltolaitosta, joka on Liikelaitos Salon Vesi.

Liikelaitos Salon Vesi ei ole antanut asiasta lausuntoa määräaikaan mennessä.

Päätös

Valmistelijan ehdotus:
Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää hakijalle vapautuksen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
3) liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Ympäristöluvassa on edellytetty, että hulevedet on kerättävä hallitusti ennen niiden johtamista kiintoaineenerottimen ja I-luokan öljynerottimen sekä sulkuventtiilillä varustetun tarkastus- ja näytteenottokaivon kautta kiinteistön ulkopuolelle hulevesiverkostoon tai -uomaan. Pohjoisella

laitoskiinteistöllä muodostuvat hulevedet on luvan ehtojen mukaan kerättävä hakemuksen mukaisesti viivytysaltaaseen. Ympäristölupa-asia on tullut vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 15.4.2025. Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelu osana ympäristölupaa on siis aloitettu ennen Salon kaupunginvaltuuston huleveden viemäröintialueesta tehtyä päätöstä 27.10.2025.

Koska nykyisen hulevesiviemärin liittämiskohta on kiinteistön eteläpuolella, eli vastakkaisella puolella viettoon perustuvan hulevesien hallinnan ja käsittelyjärjestelmiin sekä kiinteistön pohjoisrajalla sijaitsevaan hulevesien purkamispaikkaan nähden, vaatisi hulevesiviemäriin liittäminen huomattavia kiinteistön korkeusaseman muutoksia tai hulevesien pumppaamista. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäri purkaa samaan paikkaan kuin kiinteistön pohjoispuolelle maastoon johdettavat hulevedet.

Liittäminen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi edellä mainituista, erityisistä syistä.

Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti ympäristöluvan ehtoja noudattamalla eikä hulevesiviemäröinnistä vapauttaminen vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli hulevesiin liittyvät olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat olennaisesti tai hulevesien johtamisesta aiheutuu haittaa ympäristölle tai naapurustolle niin, etteivät vesihuoltolain 17 c §:n mukaiset edellytykset liittämisestä vapauttamiselle enää täyty, voidaan päätöstä tarkastella uudelleen.

Hulevesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b, 17 c, 17 d, 32 ja 33 §

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää hakijalle vapautuksen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Päätöksen perustelut ja sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 135 04.11.2026

Salon Hyötykäyttö Oy
Lupa- ja valvontavirasto
Liikelaitos Salon Vesi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 136 04.11.2026

Viranhaltijapäätökset, ympäristönsuojelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 136

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 12.2.2025 (§ 17) tekemään päätökseen delegoinneista:

Ei tiedoksi merkittäviä päätöksiä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 137 04.11.2026

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 137

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 1.10. – 28.10.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 1.10. - 28.10.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 4.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 138 04.11.2026

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2026 § 138

Valmistelija

lupasihteeri Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salo.fi, 02 778 9149

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

LVV-U/82975/2026, 13.10.2026. Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa Hongiston Sepänmäen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä kiinteistöllä 734-745-1-19. Lupa on myönnetty lehtopöllöjen rengastamiseen luonnonsuojelualueella YSA251610. Lupa on voimassa vuosina 2027–2036. 6042/11.01.04.01/2026

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 121, § 122, § 123, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 136, § 137, § 138

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 124

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **11.11.2026.**

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 134

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

• se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.
• rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
• toiminnan tai vesitaloushankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
• valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
• asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3) vaatimusten perustelut
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:
https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 135

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3) vaatimusten perustelut
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:
1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:
https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo

kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **11.11.2026.**