

Salo IoT Park Oy:n osakkeiden lunastaminen

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 292

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönnholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020

Lounea Oy on 22.6.2026 ilmoittanut Salo IoT Park Oy:n osakassopimuksen mukaisesti Salon kaupungille ja muille Salo IoT Park Oy:n osakkaille Lounea Oy:n halusta luopua sen omistamista Salo IoT Park Oy:n osakkeista (8.000 kpl), jotka vastaavat kahdeksan (8) prosentin omistusta yhtiössä.

Kaupunginhallitus on 29.6.2026 päättänyt (29.6.2026 § 252) ilmoittaa Lounea Oy:lle, että Salon kaupunki haluaa lunastaa Lounea Oy:ltä sen omistamat Salo IoT Park Oy:n osakkeet.

Yhtiön muista osakkaista lunastusvaatimuksen on esittänyt 4Capes Oy.

Salon kaupunki on tällä hetkellä Salo IoT Park Oy:n suurin omistaja 36 prosentin omistuksella. Loput omistuksesta on jakautunut seuraavasti: 4capes Oy 32%, Lounaismaan Osuuspankki 8%, Lounea Oy 8%, Aurora Ventures Oy 8% ja [REDACTED] 8%.

Salo IoT Park Oy:n osakassopimuksessa on määrätty, että mikäli useampi osakas esittää lunastusvaatimuksen, jakautuvat osakkeet lunastusvaatimuksen esittäneiden osakkaiden omistuksen suhteessa.

Osakkeiden lunastushinta on käypä hinta. Osakassopimukseen sisältyy menettely käyvän hinnan ratkaisemiselle. Käypänä hintana voidaan pitää myös hintaa, jonka joku sopimuksen osapuoli tai kolmas taho on osakkeista valmis maksamaan.

Osapuolten välisissä neuvotteluissa on päädytty neuvotteluratkaisuun jossa Salon kaupunki ja 4Capes Oy lunastavat Lounea Oy:n kahdeksan (8) prosentin omistuksen puoliksi siten että kummankin lunastajan omistus Salo IoT Park Oy:ssä kasvaa neljällä (4) prosentilla.

Lounean omistamien 8.000 osakkeen lunastushinnaksi on neuvoteltu 2.500.000 euroa, josta Salon kaupungin maksettava osuus on puolet eli 1.250.000 euroa.

Salo IoT Park Oy on Salon kaupungin omistajapolitiikassa määritelty strategiseksi yhtiöksi. Lunastamalla nyt lunastettavaksi esitetyt osakkeet Salon kaupunki säilyttää asemansa yhtiön suurimpana omistajana.

Salon kaupungin hallintosäännön (5 luku 33 §) mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat osakkeiden ostamista.

Lunastuksen toteuttaminen edellyttää, että kaupunginvaltuusto myöntää osakkeiden ostamiseen tarvittavan lisämäärärahan.

Kaupungin on mahdollista lunastushinnan tultua ratkaistuksi vielä myös peruuttaa lunastusvaatimuksensa.

Oheismateriaali: Osakassopimus 16.2.2017

Liite: Kauppakirjaluonnos 24.8.2026

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) lunastaa Lounea Oy:ltä sen omistamista Salo IoT Park Oy:n osakkeista 4.000 kappaletta 1.250.000 euron kauppahintaan liitteen olevan kappakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää kauppahinnan maksuun tarvittavan lisämäärärahan;

2) hyväksyä edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 1.250.000 euroa investointiprojektille 9000 Osakkeet sekä vastaavasti lisämäärärahan 1.250.000 euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys;

3) valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan osakkeiden kauppaa koskevan kauppakirjan sekä tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että esittelijä Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, ennen tämän asian käsittelyä klo 18.29.

Merkittiin, että tämän asian osalta esittelijänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaupunginhallitus on kiinnostunut lunastamaan osakkeita kannattavasta osakeyhtiöstä, mutta vaatii saada ennen päätöksentekoa riittävästi materiaalia osakeyhtiön käyvästä arvosta, kannattavuudesta ja erityisesti sen tuottoarvo- ja tasearvolaskelmista. Hallitus painottaa päätöksen teossa riittävän tiedon määrää varsinkin, kun kiinteistösijoittaminen ei ole kunnan varsinaista ja lakisääteistä oleellista toimintaa. Kaupunginhallitus lähettää asian uudelleen valmisteluun.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Lounea Oy
Salo IoT Park Oy

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.9.2026 (www.salo.fi/kuulutukset)

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
4289/02.05.05.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 1 250 000 euroa investointiprojektille 9000 Osakkeet sekä vastaavasti lisämäärärahan 1 250 000 euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös

Tiedoksianto

Lounea Oy
Salo IoT Park Oy
Talouspalvelut
Sarastia