

Kaupunginvaltuusto

Aika

07.09.2026 klo 18:00 -

Paikka

Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
63	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
64	Talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteuman kuukausiraportti kesäkuu 2026 ja heinäkuun 2026 talouden kuukausiraportti	6
65	Asemakaava, Kruusila	8
66	Ranta-asemakaava, Hiekkaranta	22
67	Rummunlyöjänkatu 21 rakennuksen myynti huutokaupalla	27
68	UNICEF Lapsiystävällinen kunta toisen kauden toimintasuunnitelma	31
69	Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän tilinpäätöksen 2025 hyväksyminen	33
70	Salo IoT Park Oy:n osakkeiden lunastaminen	35
71	Kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta eroaminen	38
72	Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite tekoälyn (AI) - tuottavuusohjelman laatimiseksi Salon kaupungille	40
73	Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riski Johanna	puheenjohtaja	
	Nikkanen Saku	1. varapuheenjohtaja	
	Viitanen Friberg Annika	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	valtuutettu	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hilakari Raili	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hurve Anne	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Jaatinen Charlotta	valtuutettu	
	Juva Ilkka	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Kakko Miko	valtuutettu	
	Kanerva Tauno	valtuutettu	
	Karhumäki Juhani	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Kymäläinen Maija	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	
	Lehto Kimmo	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Maleike Sofia	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nokka Sanna	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paassilta Simo	valtuutettu	
	Palohonka Kaisa	valtuutettu	
	Partimaa Satu	valtuutettu	
	Pesonen Sari	valtuutettu	
	Poikela Marko	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Sadeharju Eetu	valtuutettu	
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tamminen Heikki	valtuutettu	
	Tekkala Kalle	valtuutettu	
	Valkonen Tanja	valtuutettu	
	Varajärvi Matti	valtuutettu	
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
	Wallius Jerina	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu	

Muu

Järvelä Teija
Rönholm Riku
Korhonen Anna-Kristiina
Korpela Marika

viestintäpäälikkö
hallintojohtaja
kaupunginjohtaja
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto

07.09.2026

62**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty hallintosäännön 106 §:n ja 107 §:n edellyttämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.9.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 16.9.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maija Kymäläinen ja Timo Lehti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

07.09.2026

63**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 118 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 289 31.08.2026
07.09.2026

64

Talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteuman kuukausiraportti kesäkuu 2026 ja heinäkuun 2026 talouden kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 289

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2026. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Kaupunginvaltuuston joulukuussa 2025 hyväksymän strategian toimeenpanosta todettiin, että strategian toteumasta raportoidaan tilinpäätöksen ja talouden puolivuotisraportin yhteydessä. Kaupunkistrategian mittareista osan tiedot ovat sellaisia, että niitä seurataan vuositasolla.

Esityslistan liitteenä on kesäkuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja sekä verokertymät. Raportissa myös tiedot talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritettyjen konserniyhteisöjen osalta.

Lisäksi esityslistan liitteenä on kaupunkistrategian toteutumisen raportti 1-6/2026, MDI Public:in koostama kuntakortti sekä talouden kuukausiraportti koko kaupungin talouden osalta. Talouden kuukausiraportti on tehty heinäkuun toteuman perusteella, jotta saadaan ajantasaisempaa tietoa raportointiajankohtaan nähden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kesäkuun 2026 talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteuman kuukausiraportin ja heinäkuun 2026 talouden kuukausiraportin tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kesäkuun 2026 talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteuman kuukausiraportin ja heinäkuun 2026 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 289 31.08.2026
07.09.2026

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
2546/02.02.01/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kesäkuun 2026 talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteutuman kuukausiraportin ja heinäkuun 2026 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Kuukausiraportti kesäkuu 2026
Liite 2	Kuukausiraportti heinäkuu 2026
Liite 3	Kuukausiraportti heinäkuu 2026 tiivistelmä
Liite 4	Strategian toteumaraportti kesäkuu 2026
Liite 5	Salo kuntakortti elokuu 2026

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

65**Asemakaava, Kruusila**

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 82

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Kruusilan asemakaavahanke on mukana vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Kruusilan alueen asemakaavoitus on ollut vireillä jo entisen Kiikalan kunnan aikana (v. 2008). Kaavatyö keskeytettiin ehdotusvaiheessa. Keskeytyksen syynä oli Salon seudun maakuntakaavan Salo-Lohja ratalinjan määrittämistä varten käynnistetty vaihemaakuntakaavatyö. Vaihemaakuntakaavatyössä ja sen taustaselvityksiin kuuluvassa Espoo-Salo oikoradan alustavassa yleissuunnitelmassa vertailtiin useampaa eri vaihtoehtoa ratalinjalle. Yksi ratalinjausvaihtoehtoista sijoittui Kruusilan taajaman itäpuolelle sivuten asemakaavoitetuksi aiottua aluetta. Kyseinen ratalinjausvaihtoehto ei kuitenkaan tullut valituksi ja Kruusilan asemakaavahanke on nyt tarkoitus käynnistää kokonaan uudestaan.

Suunnittelualueelta on laadittu 12.4.2022 päivätty asemakaavaluonnos. Laadittu asemakaavaluonnos noudattaa pääpiirteitään entisen Kiikalan kunnan aikaista (v. 2008) asemakaavaehdotusta. Suunnittelualueen aluerajausta on tosin pienennetty ja asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on nyt n. 51,5 hehtaaria. Kruusilan alueen asemakaavoituksen lähtökohtana on osoittaa vähäisissä määrin täydennysrakentamista asumiselle Puolukkapolun sekä Kruusilanpolun ja Kruusilankujan varrelle. Kaavaluonnoksessa on myös huomioitu Pernjärven noin 650 metrin mittaisen ja paikoin hyvin tiiviisti rakennetun rantavyöhykkeen maankäyttö.

Kruusilan asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi lähettämällä kirjeet kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta julkisilta tahoilta.

Esityslistan liitteinä ovat kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 12.4.2022 päivätyn Kruusilan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

asemakaavaluonnoksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavalla muodostuu Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-230 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja vesialuetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 24.02.2026 § 28

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Kruusilan alueen asemakaavoitus on alun perin käynnistetty jo entisen Kiikalan kunnan aikana vuonna 2008, mutta työ keskeytyi ehdotusvaiheessa. Keskeytyksen syynä oli Salon seudun maakuntakaavan yhteydessä laadittu vaihemaakuntakaava, jossa selvitettiin Salo–Lohja-rataosuuden ratalinjauksia. Kyseinen linjaus ei kuitenkaan tullut valituksi, ja näin ollen Kruusilan asemakaavahanke on päätetty käynnistää uudelleen.

Suunnittelualueelle laadittiin 12.4.2022 päivätty asemakaavaluonnos, joka noudatti pääpiirteiltään Kiikalan kunnan aikaisen (2008) asemakaavaehdotuksen ratkaisuja. Laatimisvaiheessa aluerajausta supistettiin, ja asemakaavoitettavan alueen pinta-ala oli noin 51,5 hehtaaria.

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) nähtävillä 18.5. - 17.6.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.

Laatimisvaiheen luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavatyö viivästyi jälleen resurssipulan vuoksi. Keväällä 2025 työtä päätettiin jatkaa. Kun ehdotusvaiheen valmistelu aloitettiin, kaava-alueen asukkaille lähetettiin kirje, jossa tiedotettiin kaavatyön jatkumisesta. Kirjeessä asukkaita kehoitettiin olemaan yhteydessä kaavoittajaan, mikäli he halusivat esittää tarkennuksia tai kommentteja alueen suunnitteluun.

Ehdotusvaiheessa päätettiin vesialue (W) poistaa kaavasta, josta johtuen kaavan kokonaispinta-ala taas pieneni, noin 46,8 hehtaariin.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Kaavan alueella tehtiin myös kaupungin omana työnä rakennusinventointiraportti. Keväällä- kesällä 2025 kaavoitettavalle alueelle teetettiin myös luontoselvitys.

Kaavakarttaa ja -määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

Liittymät ja liikennejärjestelyt

- Vanhan ykköstien LT-alueen raja on tarkistettu Teknotien liittymän kohdalla ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti siten, että tiealue noudattaa nykyistä tiealueen rajaa.
- Liittymäkieltomerkintöjä on tarkennettu ja osin muutettu. Merkintöjä ja sijaintia on arvioitu uudelleen.
- Ajo- merkintää jatkettu niin, että se yhdistyy VL-alueen kautta Teknotiehen.
- Lisäksi ajo- yhteysmerkinnällä on osoitettu olemassa oleva ajotie M-alueen kautta samalla kiinteistöllä sijaitseville rakennuksille.
- Maantiehen kuuluva ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie (LT/jkpp) jatkettiin PL alueeseen asti. Kaavasta myös poistettiin pp= Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, joka oli tämän muutoksen jälkeen turha.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti- merkintöjä on tarkistettu ja lisätty puuttuvat kaavakarttaan.
- Kaavan yleisiin määräyksiin lisättiin määräys:
PL korttelialueella auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään:
1ap/50 k-m²
1pp/100 k-m²
Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus
- Puuttuvat näkemäaluemerkinnät lisättiin.

Rakennusalat ja rakennusoikeudet

- Rakennusaloja on tarkistettu ja täsmennetty.
- Rakennusoikeuksia on nostettu vastaamaan paremmin jo toteutunutta rakentamista. Muutoksissa on pyritty huomioimaan myös rakentamislain uudistus, jossa rakennusoikeuden laskentatapa on muuttunut.
- Ehdotusvaiheessa korttelin rajoja ja numerointia muutettiin.
- Luonnosvaiheessa Kruusilanpolun korttelissa 225 oli kolme rakennuspaikkaa. Ehdotusvaiheessa yksi rakennuspaikka poistettiin (ja korttelin numeroksi muutettiin 224), koska alue osoittautui lähes kokonaan luontotutkimuksen perusteella suojeltavaksi (luo-1 -alueeksi).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

- AP-korttelin merkintä muutettiin AL-merkinnäksi (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue), jotta alue mahdollistaa myös majoitus- ja kahvilatoiminnan.
- Muuntamoiden kaksi ohjeellista rakennusalamerkintää on lisätty kaavakarttaan Carunan lausunnon perusteella.
- RA-1, RA-2 ja RA-3 määräysten muotoilua tarkennettiin.
Laatimisvaiheen määräys: *RA-1=Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden 100 m² loma-asuntorakennuksen.*
Ehdotusvaiheen määräys: *RA-1=Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia.*
Samalla tavalla myös RA-2 ja RA-3 määräyksien muotoilua muutettiin. Rakennusoikeuden määrät pysyivät luonnoksen tasolla.
- RM-1 alueen määräystä muutettiin niin, että alue tehokkuus poistettiin kartasta ja rakennusoikeuden määrä lisättiin RM- 1 määräyksen selitystekstiin.
Luonnosvaiheessa: *RM-1= Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.*
Ehdotusvaiheessa: *RM-1= Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Rakennusalueelle saa rakentaa 350 m² sr-alueella olevan rakennuksen lisäksi.*

Johtovaraukset ja tekninen huolto

- Johtovarausta on päivitetty vastaamaan uusimpia tietoja.

Vesialueet ja rakennuspaikkojenrajat

- Kaavan vesialueen ja ranta-alueiden (RA-alueet yms.) raja noudattaa nyt kiinteistörajoja. Ratkaisuun päädyttiin, koska vesiraja muuttuu luonnollisesti ajan myötä. Kiinteistörajaa pidettiin täsmällisempänä ja pysyvämpänä rajauksena.
- Kaavasta poistettiin vesialueen (W) merkintä, koska se ei ollut tarpeellinen ja sen mukanaolo olisi vain lisännyt kuultavia osallisia.
- Puolukkapolun rakennuspaikkojen sijaintia on tarkistettu siten, että AO alueita katkaisevat pienet VL- alueet on poistettu ja muodostettu isompia yhtenäisempiä VL- alueita. Lisäksi yksi rakennuspaikka poistettiin, jotta luo- 2 alue oli kokonaan VL-alueella.

Luonnonympäristö ja luo- merkintä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

- Luontotutkimuksen perusteella luo- merkintöjä ja rajauksia on tarkennettu ja muutettu.
Luonnosvaiheessa määräys: luo = *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puustoa ei saa kaataa tai käsitellä niin, että heikennettäisiin alueella todetun uhanalaislajin elinmahdollisuuksia. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.*
Ehdotusvaiheen määräykset:
luo-1= *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoalue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä luontotyyppi. Alue tulee jättää rakentamatta. Alue ja sen lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena. Kuivattavia tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä*
luo-2= *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erittäin uhanalainen luontotyyppi, lähteikkö. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänkäsittelyssä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.*
luo-3= *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, suolaikku. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänkäsittelyssä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.*
luo-4= *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla lepakoiden elinolosuhteet tulee huomioida maankäytössä. Maisemarakenne tulee säilyttää nykyisellään. Puustoisilla alueilla ei saa tehdä laaja-alaisia hakkuita. Keinovalon lisäämistä tulee välttää. Kolopuut tulee säilyttää. Rakennusten purkamisen yhteydessä on selvitettävä lepakoiden esiintyminen; mikäli rakennus todetaan lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikaksi, purkaminen edellyttää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa.*

Pohjavesialueita koskeva määräys (pv)

- Luonnosvaiheessa määräys oli:
pv= *Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai laitteita, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumisriskiä. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Rakentamisessa on jätettävä koskematon, vähintään 4 metrin syvyinen suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.*
Uusi muotoilu ehdotusvaiheen kaavassa:
pv= *Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai toimintoja, joista aiheutuu pohjaveden pilaantumis- tai muuttumisriski. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Ajoneuvoliikenteeseen ja*

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja niiden hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäviksi. Rakentamisessa on jätettävä vähintään 4 metrin koskematon suojakerros pohjaveden ylimmän tason yläpuolelle. Rakentamisessa ja maankäytössä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen ja pohjaveden muodostumisen turvaamiseen.

Hulevesiä koskeva määräys

- Luonnosvaiheessa:
Hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää tontilla siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapureille.
Ehdotusvaiheessa määräys:
Hulevedet.
Hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti syntypaikallaan imeyttämällä ja viivyttämällä luonnonmukaisin menetelmin. Mikäli hulevesiä ei ole mahdollista imeyttää tai viivyttää rakennuspaikalla, ne tulee johtaa eteenpäin hidastaen virtaamaa esimerkiksi avo-ojien, viivytyspainanteiden, tasausaltaiden tai muiden luonnonmukaisten viivytysrakenteiden kautta siten, että vesi pääsee imeytymään maahan, pidättymään kasvillisuuteen ja haihtumaan ilmaan. Ranta-alueilla hulevedet tulee ensisijaisesti johtaa vesistöön pintavaluntana luonnonmukaisten viivytysrakenteiden kautta. Kruusilan Rantatieltä ja Järvikalliontieltä tulevia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee ohjata avo-ojien, pintavalutuskenttien tai muiden luonnonmukaisten viivytysratkaisujen kautta ennen vesistöön päätymistä.

Suojelumääräykset ja kulttuuriympäristö

- Kaavaan on lisätty määräys:
Vanha rakennuspaikka ja rakennuskanta.
Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muuten luvallisiksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat rakennusalan ulkopuolella saa peruskorjata ja kunnostaa.
- km-merkintään liittyvää määräystä on päivitetty.
Luonnoksessa:
km= Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja värityksen osalta.
Ehdotusvaiheessa uusi muotoilu:
km= Seudullisesti merkittävä kylä ja kulttuurimaisema. Alue on maakuntakaavassa osoitettu seudullisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi, Alueen

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 82 26.04.2022
§ 28 24.02.2026
§ 81 09.03.2026
§ 272 17.08.2026
07.09.2026

suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata kylärakenteen, kulttuurimaiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja rakennustavaltaan olemassa olevaan kylärakenteeseen. Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja väriyksen osalta.

- sr-merkinnät:

Luonnosvaiheessa määräys:

sr= Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.

Ehdotusvaiheen uusi muotoilu:

sr=Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.

- srr-merkinnät:

Luonnosvaiheessa määräys:

srr= Suojeltava rakennusryhmä.

Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.

Ehdotusvaiheen uusi muotoilu:

srr=Suojeltava rakennusryhmä.

Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.

- sk- merkintä muuttui luonnosvaiheen jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Laatimisvaiheessa merkintä:

sk=Vanha kylätontti.

Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.

Ehdotusvaiheessa:

sk=Vanha kylätontti.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokas kylätontti. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen arvot siten, ettei alueen maisemallinen luonne muutu.

- Vastuumuseon lausunnon perusteella tielinjaa koskeva määräys laajennettiin ajo-1 lisäksi koskemaan koko vanhaa tielinjaa eli mukaan lukien Kruusilan rantatietä. Yleisiin määräyksiin lisättiin määräys:
Kruusilan rantatie
Kruusilan rantatie on osa historiallista tielinjaa. Historiallisen tien profiili ja muoto tulee säilyttää.
- Kaavoitettavalla alueella on alueita, joissa saattaa sijaita muinaisjäänneksiä. Näiden turvaamiseksi on ehdotusvaiheessa kaavaan muutettu ja lisätty seuraavat kaavamääräykset:
Luonnosvaiheessa:
MA= Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Muutetaan ehdotusvaiheessa muotoon:
MA= Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue tulee säilyttää avoimena. Mikäli alueella suunnitellaan tavanomaisesta maatalouskäytöstä poikkeavia maata merkittävästi muokkaavia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaiseen sen arvioimiseksi, edellyttävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne.
- Lisäksi kaavaan lisättiin ehdotusvaiheessa AL-alueelle istutettavalle alueelle määräys:
Istutettava alueen osa.
Alueella sallitaan laidunnus, istutukset ja siirrettävät rakennelmat, jotka eivät edellytä maaperän kaivamista tai muokkaamista. Mikäli alueella suunnitellaan kaivuu-, rakennus- tai muita maata rikkovia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaiseen sen arvioimiseksi, edellyttävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne.

Rakentamisen laatua ohjaavat määräykset

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

- Kaavaan lisättiin yleisiin määräyksiin:
Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus tulee määrittää kussakin rakentamisluvassa siten, että se vastaa vähintään sisävesille suositeltua tasoa (HW 1/100 + harkinnanvarainen lisäkorkeus) ottaen huomioon rakennusjärjestyksen määräykset.
- Yleisiin määräyksiin: *RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueet sekä rantaan rajautuvat AO- tontit sekä RM-1 tontti: Rakentamisessa ja pihapiirien suunnittelussa tulee huomioida maiseman arvot.*
- AL tontin uudisrakentamista ohjaava määräys siirrettiin yleisiin määräyksiin omaksi kohdaksi:
AL -alue: Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.

Esityslistan liitteenä löytyvät ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Rakennusinventointiraportti ja luontoselvitys löytyvät oheismateriaaleista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 2.2.2026 päivätyn Kruusilan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-229 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 81

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Kaupunginhallitus päättää asettaa 2.2.2026 päivätyn Kruusilan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-229 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 272

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 24.3.-24.4.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta 9 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 9).

Ehdotusvaiheen kaavaluonnoksesta saadun elinvoimakeskuksen lausunnon johdosta päätettiin tarkastella uudelleen lähipalveluiden korttelialuetta (PL) sekä siihen liittyviä liikennejärjestelyitä. Lausunnosta ilmeni, että kaavaehdotuksessa esitettyä liikenneratkaisua ei voida toteuttaa turvallisesti. Liittymä sijoittuu liian lähelle moottoritien liittymää, mikä ei ole liikenneturvallisuuden kannalta hyväksyttävää. Vaihtoehtoisia ratkaisuja tutkittiin. Tarkastelun myötä kävi ilmi, että alueen maaston muodot johtavat tilanteeseen, missä uuden liittymäpaikan osoittaminen alueelle edellyttäisi merkittäviä maastonmuokkauksia. Vaihtoehtona tarkasteltiin myös PL-alueen sijoittamista toiseen paikkaan saman kiinteistön alueella. Tarkastelun yhteydessä arvioitiin myös alueen toteutusedellytyksiä ja todettiin, ettei alueelle kohdistu sellaista kysyntää, jonka perusteella laajoihin muutoksiin ja maastonmuokkauksiin kannattasi ryhtyä.

Lopulta päädyttiin ratkaisuun, missä kaavaehdotuksessa osoitettu PL-alue poistetaan kaavasta kokonaan ja alue tullaan osoittamaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). PL- alueen poistumisen takia myös siihen liittyvä liittymä poistuu.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

PL-alueen poistuminen oli sellainen muutos, että uudelleen nähtäville laittamista ei katsottu tarpeelliseksi, mutta päädyttiin kuulemaan maanomistajaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:nmukaisesti:

"Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen."

Maanomistajalla ei ollut PL-alueen poistumisesta huomautettavaa.

Lausuntojen ja palautteen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin myös seuraavat muutokset:

Muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

Liittymät ja liikennejärjestelyt

- Vanhan ykköstien LT- alueen rajausta on tarkistettu Teknotien liittymän kohdalta ja muutettu siten, että se vastaa nykyisen tiealueen rajaa lausunnon mukaisesti.
- Kalkkilantielle osoitettu liittymä moottoritie liittymän läheisyydessä on poistettu.
- Lausunnossa mainittu Kalkkilantien itäpuolella oleva liittymämerkintä on tarkastettu. Liittymämerkinnän sijainti oli kaavaehdotuksessa virheellisesti ja se on hyväksymisvaiheessa korjattu vastaamaan todellista liittymän sijaintia.
- Vanhan ykköstien (Helsingintien) eteläpuolella sijaitsevat olemassa olevat liittymät on lisätty kaavakartalle nykytilanteen mukaisesti.
- Korttelin 222 tontin sijainti muuttuu niin, että Kruusilanpolun katualueen jatke lyhenee niin, ettei alueelle muodostu läpiajomahdollisuutta Kruusilanpolun ja ajo -yhteyden välille.
- Yleisistä määräyksistä on poistettu PL- aluetta koskeva polkupyörä- ja autopaikkamääräykset. (Koska PL- alue poistettu kaavasta)
- PL- alueen liittymä poistetaan kaavasta (PL- alue poistuu)

Rakennusalat, korttelialueet ja rakennuspaikat

- Suojeltujen rakennusten rakennusalojen rajauksia on tarkistettu vastaamaan olemassa olevaa rakennuskantaa.
- Korttelin 222 (hyväksymisvaiheessa 221) alueella toinen AO- tontti poistetaan kokonaan luo- alueen takia ja toinen tontti sijoitetaan alueelle eri tavalla.
- Korttelin 215 (hyväksymisvaiheessa kortteli 214) käyttötarkoituksimerkintä muutetaan RA-2:sta RA-1:ksi.

Luonnonympäristö ja luo- merkintä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

- Luo-alueiden rajauksien viivoja on vahvistettu kaavakartalla niiden havaittavuuden parantamiseksi.

Kaavatekniset muutokset ehdotusvaiheen kaavaan

- Korttelin 219 tontin 1 rakennusalan rajausta muutettiin siten, että rakennusala ei sijoittuisi niin päällekkäin johtovara-alueiden kanssa. Muutoksella parannetaan rakennusalan toteutuskelpoisuutta.
- AL- alueen ja sen pohjoispuolella sijaitsevan M- alueen rajauksia muutettiin. Alueella tehtiin rajapyykkien tarkastusta tilusvaihdon takia. Tilusvaihtoa tehtiin, jotta kaupungin omistukseen jäisi M- alueet ja yksityiselle maanomistajalle AL- alue. Tarkastuksen yhteydessä havaittiin, että yksi pyykki AL- korttelin alueella on eri paikassa maastossa kuin mitä lähtötietomateriaaleissa oli. Koska pyykki sijaitsee kaava-alueen rajalla, kaava-alueen rajausta muutettiin vastaamaan todellista tilannetta ja samalla kaava-alueen koko pieneni hieman. Myös AL- alueen rajausta ja M- alueen rajausta muutettiin hieman, jotta AL-alue olisi edelleen kokonaan yksityisen maanomistajan alueella ja vastaavasti M- alue kaupungin omistuksessa (tilusvaihto).
- Myös rannalla rajojen tarkastelun takia rajauksia tonttien suhteen muutettiin vastaamaan todellisia kiinteistöjen rajoja.

Muutokset selostukseen

- Kaavaselostukseen täydennetään perustelua Kalkkilantien asemakaavamerkinnän osalta.

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Liitteet

- Asemakaava, Kruusila– hyväksymisvaiheen kaavakartta – päivätty 02.02.2026, täyd. 24.06.2026
- Kruusila - Kaavaselostus 02.02.2026, päivitetty 24.06.2026, hyväksymisvaihe
- Kruusila - Kaavaselostuksen liitteet 1-5, hyväksymisvaihe
- Kruusila - Kaavaselostuksen liitteet 6-10, hyväksymisvaihe
- Asemakaava, Kruusila -Luontoselvitys
- Asemakaava, Kruusila- Rakennusinventointiraportti 2025-2026

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 02.02.2026 päivätyn ja 24.06.2026 täydennetyn Kruusilan asemakaavan.

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213–228 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
2365/10.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 2.2.2026 päivätyn ja 24.06.2026 täydennetyn Kruusilan asemakaavan.

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213–228 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto
Elinvoimakeskus
Muistutuksen tehneet
Caruna Oy
Lounea Oy
Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	26.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 28	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Liikelaitos Salon Vesi
Ympäristönsuojelupalvelut
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Kruusila - Kaavakartta 02.02.2026, tark. 24.06.2026, hyväksymisvaihe
Liite 7	Kruusila - Kaavaselostus 02.02.2026, päivitetty 24.06.2026, hyväksymisvaihe
Liite 8	Kruusila - Kaavaselostuksen liitteet 1-5, hyväksymisvaihe
Liite 9	Kruusila - Kaavaselostuksen liitteet 6-10, hyväksymisvaihe

Oheismateriaali

Otsikko
Asemakaava, Kruusila -Luontoselvitys
Asemakaava, Kruusila- Rakennusinventointiraportti 2025-2026

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

66**Ranta-asetmakaava, Hiekkaranta**

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 46

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

Ranta-asetmakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] ovat käynnistäneet ranta-asetmakaavan laadinnan Kiskossa Ahdistonjärven rannalla sijaitsevilla kiinteistöillä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 15.3.2024 hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asetmakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Ranta-asetmakaavaluonnoksen on laatinut Maanmittauspalvelu Peltö-Timperi Ky. Kaavoittaja on toimittanut maankäyttöpalveluihin 4.3.2024 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen kaavamääräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luontoselvityksen asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemistä varten.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa on ratkaistu rakennuspaikkojen määrä. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa 3 omarantaista lomarakennuspaikkaa, yksi omarantainen vakituinen asumisen rakennuspaikka sekä ranta-alueella sijaitseva maatilakeskus. Kaavan tavoitteena on siirtää pohjoisin omarantainen lomarakennuspaikka tarkoituksenmukaisempaan paikkaan, jossa sijaitsee jo vanhastaan vuonna 1969 valmistunut lomarakennus. Lisäksi tavoitteena on määrittää sijainti maatilakeskuksen rantasaunalle sekä lisätä kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia vastaamaan nykyisiä tavanomaisia rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Liitteet

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja -määräykset sekä luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 4.3.2024 päivätyn Hiekkarannan ranta-asetemakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asetemakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asetemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asema- ja yleiskaavayksikkö

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 8

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 7785100

Ranta-asetemakaavaluonnos oli nähtävillä 8.5. - 6.6.2024. Luonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa, Ely-keskukselta ja Salon kaupungin rakennusvalvonnasta. Mielipiteitä ei saatu. Saadut lausunnot ovat tämän asian liitteinä. Lausunnot toimitettiin kaavan laatijalle 17.6.2024.

Kaavan laatija on toimittanut kaupungille 17.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvää materiaalia 14.3.2025 ja materiaaleihin täydennystä 28.5.2025. Palautteen johdosta kaavan laatija on lisännyt kaavakarttaan ohjeellisen reitin erilliselle saunalle sekä pienentänyt erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialueiden rakennusaloja. Lisäksi kaavakartalle on lisätty maantien suoja- ja näkemäalueita. AM-alueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että alueella saa sijaita kaksi asuinrakennusta. Tätä on perusteltu mahdollisesti sukupolvenvaihdon yhteydessä syntyvällä rakentamistarpeella. Lisäksi AO- ja MY-alueen kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen sekä saadut lausunnot ja vuorovaikutusraportti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-asetemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Päätös

Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.10, palasi klo 17.13.

Kalle Räike toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Varajäsen Marjaana Mänkäri oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Osmo Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.11.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 46

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-
asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi
ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 273

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 27.8.-
26.9.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta ja
rakennus- ja ympäristölautakunnalta.

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Kaavaehdotusta on täydennetty esityslistan liitteenä olevassa vastineraportissa kuvatuilla tavoilla. Kaavaehdotusta ei kuitenkaan ole olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville. Näin ollen kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32§).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.5.2026 päivätyn Hiekkarannan ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja osaa kiinteistöä 734-770-2-28. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
2058/10.02.04/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.5.2026 päivätyn Hiekkarannan ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja osaa kiinteistöä 734-770-2-28. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Tiedoksianto

Asianosaiset
Lupa- ja valvontavirasto
Elinvoimakeskus
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 10	Ranta-asemakaava, Hiekkaranta - Kaavakartta, päivätty 25.5.2026
Liite 11	Ranta-asemakaava, Hiekkaranta - Kaavaselostus, päivätty 25.5.2026
Liite 12	Ranta-asemakaava, Hiekkaranta – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 25.5.2026
Liite 13	Hiekkaranta - Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ehdotuksesta
Liite 14	Hiekkaranta - ELY:n lausunto ehdotuksesta
Liite 15	Hiekkaranta - Vastine ehdotusvaiheen lausuntoihin
Liite 16	Hiekkaranta - Mitoituslaskelman kartta, ehdotusvaihe
Liite 17	Hiekkaranta - Mitoituslaskelma, ehdotusvaihe
Liite 18	Hiekkaranta – päivitetty luontoselvitys, ehdotusvaihe
Liite 19	Hiekkaranta - Vastine kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin, nettiversio
Liite 20	Hiekkaranta - VARELY laatimisvaiheen lausunto
Liite 21	Hiekkaranta - Rakennus- ja ympäristölautakunnan laatimisvaiheen lausunto

Kaupunginhallitus	§ 87	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 274	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

67**Rummunlyöjäkatu 21 rakennuksen myynti huutokaupalla**

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 87

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin Tilapalvelut on tehnyt kiinteistöselvitystä hallinnoimistaan kiinteistöistä. Tilapalvelut hallinnoi tällä hetkellä noin 350 rakennusta, jotka käsittävät noin 250 000 m². Rakennuskanta koostuu virastoista, päiväkodeista, kouluista, liikunta-, vapaa-aika- ja kulttuurirakennuksista sekä vuokrakohteista. Kiinteistösijoittaminen ei ole kaupungin ydintoimintaa. Kiinteistöjen myynnillä kaupunki voi luopua tiloista, joille ei ole omaa käyttöä ja vapauttaa resursseja omassa käytössä olevien rakennusten ylläpitoon ja huoltoon.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Rummunlyöjäkatu 21 sijaitseva kerrostalo on tällä hetkellä ikäihmisten palveluasumiskäytössä. Rakennuksen pysyvä rakennustunnus on 1013123090. Kohteessa on yhteensä 37 asuntoa, joista 30 on tällä hetkellä vuokrattuina. Vuokrasopimukset ovat voimassa myyntiprosessin ajan ja siirtyvät sellaisenaan mahdolliselle uudelle omistajalle. Rakennuksen myyntiin liittyen on Salon kaupungille jätetty myyntiä vastustava kuntalaisaloite 14.1.2026, Dnro 332/00.02.54/2026.

Kohteen tasearvo 31.8.2025 on 0,00 euroa.

Tilapalvelut on tilannut 2.6.2025 ulkopuoliselta toimijalta (Newsec) arviokirjan kohteen sen hetkisestä arvosta. Ulkopuolisen toimijan mukaan kohteen arvo on 1 160 000 € (925 € / m²). Arvion tarkkuus +/- 15 %.

Tilapalvelut on tiedottanut vuokralaisia 07.01.2026. Mahdollinen myynti ei vaikuta vuokralaisten vuokrasopimuksiin, vaan kohde asetetaan myyntiin vuokrasopimuksineen.

Maapohja vuokrataan 30 vuodeksi normaalein maanvuokraehdoin. Tontin vuosivuokra on 19 459 €, hinta sidottu elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa huutokaupan päättymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kauppakirjaa määräajan puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 87 09.03.2026
§ 274 17.08.2026
07.09.2026

toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimihinnan), noudattaen samaa määräaika jne.

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20 % (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3 000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Rummunlyöjänkatu 21 rakennuksen myytäväksi huutokaupalla 400 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 400 000 euron hinnan, voidaan rakennus myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Eetu Sadeharju ehdotti Marko Poikelan, Marja Ruokosen ja Timo Lehden kannattamana seuraavaa: Ehdotan, että asia palautetaan valmisteluun ja selvitetään mahdollisuutta kiinteistön kunnostamiseen ja vuokraamiseen esimerkiksi Salon vuokratalojen kautta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Sadeharjun palautusehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 3 JAA ääntä (Nummentalo, Aaltonen, Friberg)

Jäsen Sadeharjun palautusehdotus sai 10 EI ääntä (Paassilta, Lehti, Poikela, Kymäläinen, Mänkari, Ruokonen, Sadeharju, Valkonen, Wallius, Hilakari)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 - 10 jäsen Sadeharjun palautusehdotus.

Merkittiin, että tekninen johtaja Teemu Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.07.

Kaupunginhallitus	§ 87	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 274	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Tiedoksianto

Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 274

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066.

Jatkovalmisteluna Salon kaupunki on käynyt neuvotteluja Salon Vuokratalot Oy:n kanssa mahdollisuudesta siirtää rakennus sen omistukseen. Vuokrataloilla ei ole omien käynnissä olevien hankkeidensa lisäksi tarvetta tai mahdollisuutta lisätä vuokra-asuntojen määrää kyseisen kohteen osalta ottaen huomioon rakennuksen korjaustarpeet.

Kaupunki ei voi toimia kilpailutilanteessa vuokra-asuntomarkkinoilla, joten rakennus tulee asettaa myytäväksi huutokaupalla alkuperäisen valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Rummunlyöjänkatu 21 rakennuksen myytäväksi huutokaupalla 400 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 400 000 euron hinnan, voidaan rakennus myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
5197/10.00.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 87	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 274	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Rummunlyöjänkatu 21 rakennuksen myytäväksi huutokaupalla 400 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 400 000 euron hinnan, voidaan rakennus myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Tiedoksianto

Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 288 31.08.2026
07.09.2026

68

UNICEF Lapsiystävällinen kunta toisen kauden toimintasuunnitelma

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 288

Valmistelija

musiikkiopiston rehtori, LYK-koordinaattori Annika Viitanen Friberg, annika.viitanen@salo.fi, 02 778 4642, yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi, 02 7782 569

Salon kaupunki allekirjoitti sitoumuksen UNICEFin kanssa Lapsiystävällinen kunta -mallin mukaisesta kehittämistyöstä helmikuussa 2022. Salo sai ensimmäisen tunnustuksensa vuoden 2025 toukokuussa.

Mallin tarkoituksena on auttaa kuntia tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja lasten arjen palveluissa ja kunnan hallinnossa. UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallin perusta ja arvopohja ovat lapset oikeudet turvaavassa YK:n lapsen oikeuksien sopimuksessa.

Kehittämistyössä kunta sitoutuu noudattamaan Lapsiystävällinen kunta -mallin pääperiaatteita. Toimintasuunnitelma on laadittu tehdyn alkukartoituksen perusteella. Tavoitteiksi on nostettu nykytilan kartoituksessa tasolla 1-2 olleita indikaattoreita.

Kehittämistyön toimenpiteet ulottuvat laajasti kaikille kunnan toimialueille ja kehittämistyöllä tavoitellaan pitkäkestoisia muutoksia LYK-mallin pääperiaatteiden mukaisesti. Toimintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä eri palvelualueiden kanssa.

Suunnitelman toteutumista seurataan ja arvioidaan Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmän toimesta säännöllisesti ja systemaattisesti yhteistyössä UNICEFin kanssa. Toimintasuunnitelman tavoitteiden toteuduttua UNICEF voi myöntää Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen noin 2-2,5 vuoden kehittämistyön jälkeen. Salon tavoitteena on tunnustuksen saaminen vuoden 2028 kesään mennessä.

Toisen toimintakauden suunnitelmassa on kuusi tavoitetta, joista jokaisen toteuttamiseen 3-5 erillistä toimenpidettä. Tavoitteet ja toimenpiteet on esitelty tämän pykälän liitteenä olevassa materiaalissa.

Lautakunnat ja elinvoimajaosto ovat käsitelleet suunnitelman kokouksissaan elokuussa. Tarkastuslautakunnalle asia esitellään syyskuussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 288 31.08.2026
07.09.2026

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee UNICEF Lapsiystävällinen kunta toisen kauden toimintasuunnitelman tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta oli kokouksessa asiantuntijoina läsnä musiikkiopiston rehtori, LYK-koordinaattori Annika Viitanen Friberg ja yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen.

Merkittiin, että Viitanen Friberg ja Karnisto-Toivonen poistuivat kokouksesta klo 18.24.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Viitanen Friberg palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.26.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
4854/00.01.05.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee UNICEF Lapsiystävällinen kunta toisen kauden toimintasuunnitelman tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto

Musiikkiopiston rehtori, LYK-koordinaattori
Yhteyspäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 22 LYK toisen kauden toimintasuunnitelma 2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 290 31.08.2026
07.09.2026

69

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen 2025 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 290

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 alusta, jolloin aiemman lastensuojelukuntayhtymän varsinainen toiminta siirtyi liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ja kiinteistökuntayhtymän toiminnaksi muodostui sen omistukseen jääneiden rakennusten hallinnointi. Kuntayhtymään kuuluvat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit. Kuntayhtymä omistaa kiinteistöt Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän toimielimiä ovat yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa, mutta sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä toimii kuntayhtymän isännöitsijä.

Kuntayhtymällä ei ole omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen 6 §:n (jäsenkuntien päätösvalta) mukaan jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2025 tilinpäätöksen

2) kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tili- ja vastuuvastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2025 - 31.12.2025.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 290 31.08.2026
07.09.2026

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
4409/00.04.01/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2025 tilinpäätöksen

2) kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tili- ja vastuuvollisille tilikaudelta 1.1.2025 - 31.12.2025.

Päätös

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä
Raisio kaupunki
Kaarina kaupunki
Naantali kaupunki
Paimio kaupunki
Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 23	Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös 2025
Liite 24	Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä, Tilintarkastuskertomus 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 292 31.08.2026
07.09.2026

70

Salo IoT Park Oy:n osakkeiden lunastaminen

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 292

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Lounea Oy on 22.6.2026 ilmoittanut Salo IoT Park Oy:n osakassopimuksen mukaisesti Salon kaupungille ja muille Salo IoT Park Oy:n osakkaille Lounea Oy:n halusta luopua sen omistamista Salo IoT Park Oy:n osakkeista (8.000 kpl), jotka vastaavat kahdeksan (8) prosentin omistusta yhtiössä.

Kaupunginhallitus on 29.6.2026 päättänyt (29.6.2026 § 252) ilmoittaa Lounea Oy:lle, että Salon kaupunki haluaa lunastaa Lounea Oy:ltä sen omistamat Salo IoT Park Oy:n osakkeet.

Yhtiön muista osakkaista lunastusvaatimuksen on esittänyt 4Capes Oy.

Salon kaupunki on tällä hetkellä Salo IoT Park Oy:n suurin omistaja 36 prosentin omistuksella. Loput omistuksesta on jakautunut seuraavasti: 4capes Oy 32%, Lounaismaan Osuuspankki 8%, Lounea Oy 8%, Aurora Ventures Oy 8% ja [REDACTED] 8%.

Salo IoT Park Oy:n osakassopimuksessa on määrätty, että mikäli useampi osakas esittää lunastusvaatimuksen, jakautuvat osakkeet lunastusvaatimuksen esittäneiden osakkaiden omistuksen suhteessa.

Osakkeiden lunastushinta on käypä hinta. Osakassopimukseen sisältyy menettely käyvän hinnan ratkaisemiselle. Käypänä hintana voidaan pitää myös hintaa, jonka joku sopimuksen osapuoli tai kolmas taho on osakkeista valmis maksamaan.

Osapuolten välisissä neuvotteluissa on päädytty neuvotteluratkaisuun jossa Salon kaupunki ja 4Capes Oy lunastavat Lounea Oy:n kahdeksan (8) prosentin omistuksen puoliksi siten että kummankin lunastajan omistus Salo IoT Park Oy:ssä kasvaa neljällä (4) prosentilla.

Lounean omistamien 8.000 osakkeen lunastushinnaksi on neuvoteltu 2.500.000 euroa, josta Salon kaupungin maksettava osuus on puolet eli 1.250.000 euroa.

Salo IoT Park Oy on Salon kaupungin omistajapolitiikassa määritelty strategiseksi yhtiöksi. Lunastamalla nyt lunastettavaksi esitetyt osakkeet Salon kaupunki säilyttää asemansa yhtiön suurimpana omistajana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 292 31.08.2026
07.09.2026

Salon kaupungin hallintosäännön (5 luku 33 §) mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat osakkeiden ostamista.

Lunastuksen toteuttaminen edellyttää, että kaupunginvaltuusto myöntää osakkeiden ostamiseen tarvittavan lisämäärärahan.

Kaupungin on mahdollista lunastushinnan tultua ratkaistuksi vielä myös peruuttaa lunastusvaatimuksensa.

Oheismateriaali: Osakassopimus 16.2.2017

Liite: Kauppakirjaluonnos 24.8.2026

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) lunastaa Lounea Oy:ltä sen omistamista Salo IoT Park Oy:n osakkeista 4.000 kappaletta 1.250.000 euron kauppahintaan liitteen olevan kappakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää kauppahinnan maksuun tarvittavan lisämäärärahan;

2) hyväksyä edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 1.250.000 euroa investointiprojektille 9000 Osakkeet sekä vastaavasti lisämäärärahan 1.250.000 euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäksi;

3) valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan osakkeiden kauppaa koskevan kauppakirjan sekä tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että esittelijä Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, ennen tämän asian käsittelyä klo 18.29.

Merkittiin, että tämän asian osalta esittelijänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaupunginhallitus on kiinnostunut lunastamaan osakkeita kannattavasta osakeyhtiöstä, mutta vaatii saada ennen päätöksentekoa riittävästi materiaalia osakeyhtiön käyvästä arvosta, kannattavuudesta ja erityisesti sen tuottoarvo- ja tasearvolaskelmista. Hallitus painottaa päätöksen teossa riittävän tiedon määrää varsinkin, kun kiinteistösijoittaminen ei ole kunnan varsinaista ja lakisääteistä oleellista toimintaa. Kaupunginhallitus lähettää asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 292 31.08.2026
07.09.2026

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Lounea Oy
Salo IoT Park Oy
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
1.9.2026 (www.salo.fi/kuulutukset)

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
4289/02.05.05.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 1 250 000 euroa investointiprojektille 9000 Osakkeet sekä vastaavasti lisämäärärahan 1 250 000 euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös

Tiedoksianto

Lounea Oy
Salo IoT Park Oy
Talouspalvelut
Sarastia

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 297 31.08.2026
07.09.2026

71

Kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta eroaminen

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 297

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Charlotta Jaatinen on 17.8.2026 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroilmoituksella pyytänyt eroa luottamustehtävästä Salon kaupunginvaltuutettuna. Pyynnön syynä on muutto toiselle paikkakunnalle. Eroilmoitus on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan edellytyksenä yleiselle vaalikelpoisuudelle kunnan luottamustoimeen on muun ohella se, että kyseinen kunta on henkilön kotikunta.

Kuntalain 17 §:n mukaan mikäli valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Puolueen (VAS) järjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu on Jari-Matti Väikkynen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Charlotta Jaatiselle eron kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta ja toteaa, että hänen tilalleen kaupunginvaltuuston jäseneksi nousee 1. varajäsen Jari-Matti Väikkynen valtuuston toimikauden loppuun saakka.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 297 31.08.2026
 07.09.2026

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
5103/00.00.01.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Charlotta Jaatiselle eron kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta ja toteaa, että hänen tilalleen kaupunginvaltuuston jäseneksi nousee 1. varajäsen Jari-Matti Välikynen valtuuston toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Oheismateriaali

Otsikko
Lähetä, eroanomus kaupunginvaltuuston jäsenyydestä
Eroanomus kaupunginvaltuuston jäsenyydestä

Kaupunginvaltuusto	§ 12	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 298	31.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

72

Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite tekoälyn (AI) -tuottavuusohjelman laatimiseksi Salon kaupungille

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026 § 12

Kalle Räike ym. tekivät seuraavan aloitteen:

" Valtuustoaloite tekoäly (AI) -tuottavuusohjelman laatimiseksi Salon kaupungille

Kuntien toimintaympäristö on jatkuvassa muutoksessa. Väestön ikääntyminen, osaajapula, taloudelliset paineet sekä palvelutarpeiden muutokset kohdistavat Salon toimintaan merkittäviä haasteita, joita ei voida kestävästi ratkaista lisäämällä resursseja, vaan tuottavuutta on parannettava.

Vauhdilla kehittyvä generatiivinen tekoäly (AI) tarjoaa konkreettisia mahdollisuuksia parantaa tuottavuutta, tehostaa hallinnollisia prosesseja, vahvistaa asiakaspalvelua ja tukea päätöksentekoa.

Useat yksityiset ja julkiset organisaatiot sekä Suomessa että maailmalla ovat käynnistäneet AI-hankkeita, joilla on saavutettu merkittäviä mitattavia hyötyjä. Myös Salolla on erinomaiset edellytykset hyödyntää tekoälyä laajasti ja turvallisesti. AI-tuottavuusohjelma tukee suorien taloudellisten hyötyjen lisäksi Salon houkuttelevuutta työnantajana ja innovatiivisena kaupunkina.

AI-tuottavuusohjelma ei ole pelkkä "teknologiaprojekti", vaan strateginen tuottavuus- ja uudistumishanke, joka auttaa Saloa vastaamaan tulevien vuosien kiristyviin taloudellisiin ja toiminnallisiin haasteisiin.

Hyödyt realisoituvat vain, kun tekoälyn käyttöönottoa ohjataan strategisesti ja toimintatavat, johtaminen sekä mittarit suunnitellaan johdonmukaisesti. Ilman selkeää ohjelmaa riskinä on, että tekoälyn käyttö jää vain hajanaisiksi kokeiluiksi eikä tuottavuus koko kaupungin tasolla kasva.

Tämän vuoksi esitämme, että Salo käynnistää kaupunginlaajuisen AI-tuottavuusohjelman, jonka tavoitteena on:

- 1) Tunnistaa ne palvelualueet ja prosessit, joissa tekoälyn avulla voidaan saavuttaa merkittäviä, mitattavia hyötyjä esimerkiksi työajan säästönä, kustannusten alenemisena, palvelutason paranemisena tai henkilöstön työhyvinvoinnin edistymisenä.
- 2) Käynnistää pilottihankkeita niillä alueilla, joissa hyötypotentiaali on suurin.
- 3) Valmistella suunnitelma käytön laajentamisesta pilottien tulosten pohjalta.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12 26.01.2026
§ 298 31.08.2026
07.09.2026

4) Toteuttaa vaiheittain laajempi käyttöönotto kaupungin kaikilla palvelualueilla.

5) Vakiinnuttaa tekoälyn hyödyntäminen osaksi kaupungin pysyviä toimintatapoja ja jatkuvaa kehittämistä, mukaan lukien selkeät vastuut, ohjeistus sekä tietoturva- ja riskienhallintaperiaatteet.

AI-tuottavuusohjelman valmistelussa tulee huomioida ainakin seuraavat osa-alueet:

Keskeisten prosessien tunnistaminen

Selvitetään ne palvelualueet ja työvaiheet, joissa tekoäly voi parhaiten vapauttaa työaikaa, tehostaa prosesseja tai parantaa laatua. Tällaisia voivat olla esimerkiksi valmistelutyö, raportointi, sisällöntuotanto, opetuksen materiaalien tuotanto, kaavoitus- ja lupaprosessien dokumentointi sekä työllisyyspalvelujen raportointi.

Konkreettiset ja mitattavat tuottavuustavoitteet

Asetetaan selkeät tavoitteet työaikasäästöille, ostopalvelukustannusten vähentämiselle ja palvelutason paranemiselle. Tavoitteet kytketään kaupungin talousarvio- ja toiminnanohjausprosesseihin. Ohjelma ei edellytä suuria alkuinvestointeja, vaan perustuu vaiheittaiseen pilotointiin ja helposti käyttöönotettavien työkalujen hyödyntämiseen. Tavoitteena on nettosäästö jo lyhyellä aikavälillä.

Työajan uudelleenkohdentamisen suunnitelma

Määritellään, miten tekoälyn tuottama tehokkuus muutetaan taloudelliseksi hyödyksi tai muuksi arvoksi, kuten vähentyviksi ostopalveluiksi, pitkän aikavälin resurssitarpeen pienenemiseksi, palvelujen sujuvoitumiseksi tai sairauspoissaolojen vähenemiseksi. Tekoäly ei korvaa henkilöstöä, vaan vähentää rutiinityötä, kiirettä ja kuormitusta mahdollistaen tehtävänkuvien uudelleensuunnittelun ja osaamisen hyödyntämisen vaativampiin ja vaikuttavampiin tehtäviin.

Mittaristo ja säännöllinen seuranta

Luodaan yhtenäinen mittaristo, jolla tekoälyn käyttöä ja sen tuottamia hyötyjä seurataan ja raportoidaan säännöllisesti palvelualueiden toimielimille, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Koulutus ja turvalliset toimintaperiaatteet

Varmistetaan henkilöstölle koulutus turvalliseen ja vastuulliseen tekoälyn käyttöön sekä määritellään selkeät pelisäännöt tiedonhallintaan, tietosuojaan ja riskienhallintaan.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12 26.01.2026
§ 298 31.08.2026
07.09.2026

Pilotointi ja vaiheittainen käyttöönotto

Käynnistetään ketteriä pilotteja niillä palvelualueilla, joissa hyötypotentiali on suurin, ja valmistellaan näiden pohjalta laajempi, vaiheittainen käyttöönotto kaikille palvelualueille.

Edellä esitetyn perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että: Salo laatii kaupungin laajuisen ja kaikki palvelualueet kattavan AI-tuottavuusohjelman, jonka tavoitteena on systemaattisesti lisätä tuottavuutta, alentaa kustannuksia ja parantaa palveluiden laatua hyödyntämällä generatiivisen tekoälyn tarjoamia mahdollisuuksia.

Ohjelman suunnittelu on strategisesti tärkeä, joten esitämme, että jo kuluvan vuoden käyttötaloudesta allokoidaan tarvittavat aloitusresurssit hyödyntämällä jo olemassa olevia kehittämismäärärahoja. Näin varmistamme, että AI-tuottavuusohjelman suunnittelu käynnistyy viipymättä ja ensimmäiset pilotit saadaan käyntiin viiveettä.

Kunnioittavasti,
Salon kokoomuksen valtuustoryhmä

Kalle Räike (Salon kokoomuksen valtuustoryhmän puheenjohtaja)

Ilkka Juva

Marjatta Hyttinen

Miko Kakko

Juhani Nummentalo

Kimmo Lehto

Anna-Leena Yli-Jama

Anu Aaltonen

Stina Siikonen

Janne Väistö

Annika Viitanen Friberg

Raili Hilakari

Sekä muita valtuutettuja:

Antti Olkinuora

Petteri Rissanen

Heikki Tamminen

Kalle Tekkala

Tiivistelmä:

Valtuustoaloite tekoäly (AI) -tuottavuusohjelman laatimiseksi Salon kaupungille

Salon kaupungin toimintaympäristö muuttuu nopeasti väestön ikääntymisen, osaajapulnan ja taloudellisten paineiden vuoksi. Näihin haasteisiin ei voida vastata pelkästään lisäämällä resursseja, vaan tuottavuutta on parannettava.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12 26.01.2026
§ 298 31.08.2026
07.09.2026

Generatiivinen tekoäly tarjoaa kunnille konkreettisia ja jo muualla testattuja keinoja tehostaa hallintoa, vapauttaa henkilöstön työaikaa, parantaa palvelujen sujuvuutta ja tukea päätöksentekoa.

Salon kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kaupunki laatii kaupunginlaajuisen AI-tuottavuusohjelman. Ohjelman tavoitteena on tunnistaa suurimman hyötypotentiaalin prosessit, käynnistää pilotteja, asettaa mitattavat tuottavuustavoitteet sekä vakiinnuttaa tekoälyn vastuullinen ja turvallinen käyttö osaksi kaupungin pysyviä toimintatapoja.

Kyse ei ole yksittäisestä teknologiahankkeesta, vaan strategisesta uudistuksesta, jonka avulla Salo voi hillitä kustannuskehitystä, parantaa työhyvinvointia ja turvata laadukkaat palvelut myös tulevaisuudessa.”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Hallintojohtaja
Talousjohtaja
Tietohallintopäällikkö

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 298

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,
tietohallintopäällikkö Marko Tanska, marko.tanska@salo.fi, 02 778 2260

Tekoälyn hyödyntäminen julkishallinnossa

Valtiovarainministeriö on 26.2.2025 laatinut ohjeistuksen generatiivisen tekoälyn hyödyntämisestä työn tukena ja apuvälineenä julkishallinnossa (liitteenä). Ohjeen mukaan generatiivinen tekoäly on voimakas työkalu, joka voi parantaa tuottavuutta ja luovuutta monilla eri aloilla. Sen hyödyntäminen vaatii kuitenkin ymmärrystä sen mahdollisuuksista ja rajoituksista sekä eettisten kysymysten huomioimista. Aina generatiivinen tekoäly ei ole paras mahdollinen ratkaisu, vaan työtehtävän sisältö ratkaisee sen, onko siitä apua vai ei. Generatiivinen tekoäly antaa uusia mahdollisuuksia innovatiivisten ratkaisujen ja uusien toimintatapojen käyttöönotolle. On kuitenkin hyvä huomioida, ettei generatiivinen tekoäly sovi kaikkeen, eikä se kaikissa työtehtävissä tehosta työtä suhteessa olemassa oleviin toimintatapoihin. Joissakin tapauksissa esimerkiksi jollain toisella tekniikalla, esim. koneoppimisella, prosessien automatisaatiolla tai ohjelmistorobotiikalla (RPA) tai muulla automatisaatiolla saatetaan saada parempia tuloksia.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12 26.01.2026
§ 298 31.08.2026
07.09.2026

Valtioneuvoston kanslia tiedotti 25.6.2026 julkaistussa tiedotteessa, että julkisen hallinnon tekoälymuutoksen toimeenpanoa nopeutetaan usein eri toimin. Päämääränä on, että muutos parantaa kansalaisten palvelujen laatua ja saavutettavuutta. Palveluiden parantamisen lisäksi tavoitteena on, että julkisen hallinnon tuottavuus paranisi keskimäärin 20 prosenttia vuoteen 2031 mennessä. Valtiovarainministeriö perustaa toimeenpanon tueksi poikkihallinnollisen, koko julkista sektoria koskevan strategisen johtoryhmän ja muutostoitimiston. Strateginen johtoryhmä kokoaa keskeisimpien ministeriöiden, virastojen, hyvinvointialueiden ja kuntien ylimmän johdon edustajat yhteen.

Tekoälymuutos 2036 on valtiovarainministeriön johtama julkisen hallinnon yhteinen muutostyökokonaisuus, jonka tavoitteena on hyödyntää tekoälyä laajamittaisesti palvelujen parantamisessa, hallinnon tuottavuuden vahvistamisessa ja päätöksenteon tukemisessa. Muutos rakennetaan vaiheittain vuosina 2026-2036 yhteistyössä valtiohallinnon, kuntien hyvinvointialueiden ja muiden julkisen hallinnon toimijoiden kanssa. Vuoden 2026 työpajoissa on työstetty visiota, jota on ollut rakentamassa noin 150 asiantuntijaa kunnista, hyvinvointialueilta, ministeriöistä ja virastoista. Visio julkistetaan Tekoälymuutos 2036 – konferenssissa 10.11.2026.

Vastine

Ehdotusta kaupunginlaajuisesta AI-tuottavuusohjelmasta voidaan sinänsä pitää perusteltuna ja ajankohtaisena. Tekoälyn hyödyntämisessä on merkittävä potentiaali erityisesti asiantuntijatyössä, tiedonhaussa, asiakirjojen käsittelyssä, tiedon jäsentämisessä, raportoinnissa, asiakaspalvelun tukena sekä prosessien automatisoinnissa.

Kesäkuussa selvitettiin ulkopuolisen asiantuntijan hyödyntämistä Salon kaupungin tekoälystrategian laatimisessa. Hintatiedustelun perusteella työn kokonaishinta olisi noin 15 000 euroa. Työn tuloksena kaupungille laadittaisiin tekoälystrategia, joka sisältäisi muun muassa konkreettiset käyttötapaukset, etenemistä ohjaavan tiekartan sekä vastuiden ja tarvittavien resurssien määrittelyn. Tekoälystrategiaa ei ole kuitenkaan mahdollista laatia yksinomaan ulkopuolisen asiantuntijan työnä, vaan toteutus edellyttää kaupungilta vastuuhenkilön nimeämistä, tarvittavien lähtöaineistojen kokoamista sekä johdon, tietohallinnon ja muiden asiantuntijoiden osallistamista tekoälystrategian laatimiseen. Työaikaa tulee varata esimerkiksi valmisteluun, sisäiseen koordinointiin ja keskeisten linjausten hyväksymiseen sekä päättää strategian toimeenpanon omistajuuksista, vastuista ja resursoinnista.

Salon kaupungissa tekoälyn käyttöönottoa on lähdetty edistämään käytännönläheisesti. Henkilöstölle on järjestetty laajoja koulutuksia tekoälyn mahdollisuuksista, käyttötavoista ja vastuullisesta hyödyntämisestä. Lisäksi on toteutettu työpajoja, joissa on tunnistettu eri palvelualueiden tarpeisiin soveltuvia käyttötapauksia sekä arvioitu, missä

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12 26.01.2026
§ 298 31.08.2026
07.09.2026

tehtävissä tekoäly voisi tukea työn sujuvoittamista, tiedon käsittelyä, asiakaspalvelua tai päätöksenteon valmistelua. Tunnistettuja käyttökohteita ovat olleet muun muassa tiedonhaun tehostaminen, asiakirjojen luonnostelun tukeminen, kokous- ja päätösaineistojen jäsentäminen sekä sisäisen ohjeistuksen löydettävyyden parantaminen. Kaupungissa on myös kokeiltu ja toteutettu tekoälypohjaisia agentteja ja muita ratkaisuja, joilla voidaan tehostaa prosesseja, helpottaa tiedonhakua ja vähentää rutiininomaista työtä. Käyttöönnotossa on korostettu tietoturvan, tietosuojan, vastuullisen käytön ja hallitun etenemisen merkitystä. Etenemistapa on ollut kokeileva ja vaihteellinen: ensin tunnistetaan aidosti hyödylliset käyttökohteet, arvioidaan riskit ja hyödyt sekä laajennetaan käyttöä kokemusten perusteella.

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,7 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Kaupungin talous on kääntymässä hyvien vuosien jälkeen heikompaan ja tulorahoitus ei riitä kattamaan menoja ja alijäämääseen talouteen tulee suhtautua vakavasti.

Generatiivisen tekoälyn hyödyntäminen tarjoaa mahdollisuuksia toiminnan tehostamiseen, työn sujuvoittamiseen ja palvelujen kehittämiseen. Tekoälyn hyötyjä ja soveltuvia käyttökohteita on edelleen kaupungissa perusteltua selvittää suunnitelmallisesti sekä hyödyntää tarkoituksenmukaisella ja hallitulla tavalla.

Valtiovarainministeriössä on käynnissä koko julkista hallintoa koskeva tekoälymuutoksen valmistelu, jonka tavoitteena on julkisen hallinnon palvelujen parantaminen ja tuottavuuden lisääminen. Tämän vuoksi kaupungissa ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista käynnistää erillistä omaa tekoälystrategian valmistelua, vaan kaupungin tulee seurata ja hyödyntää valtakunnallista valmistelua sekä sovittaa omat toimenpiteensä sen mukaisiin linjauksiin.

Kaupunginhallitus on kesäkuussa edellyttänyt, että toimialat alkavat talousarviovalmistelun yhteydessä selvittämään toimielinkohtaisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi suunnitelmakaudella.

Yhteenvedona voidaan todeta, että tekoäly, automaatio ja muut digitaaliset ratkaisut tulee ottaa toimialoilla järjestelmällisesti huomioon yhtenä vaihtoehtona selvitettäessä toimielinkohtaisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi suunnitelmakaudella. Toimialojen tulee arvioida aidosti ja konkreettisesti omia prosessejaan sekä tunnistaa niistä ne työvaiheet ja tehtävät, joissa tekoälyä voidaan tarkoituksenmukaisesti hyödyntää toiminnan tehostamiseksi, työn sujuvoittamiseksi ja palvelujen kehittämiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12 26.01.2026
§ 298 31.08.2026
 07.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Anu Aaltonen ehdotti Anna-Leena Yli-Jaman ja Juhani Nummentalon kannattamana seuraavaa: "Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelussa muodostetaan kaupunginlaajuinen toimintamalli tekoälyn, automaation ja muiden digitaalisten ratkaisujen hyödyntämiseksi tuottavuuden parantamisessa.

Valmistelussa tulee hyödyntää kaupungissa jo tehtyä työtä sekä valtakunnallisia linjauksia ja määrittää vähintään:

- suurimman tuottavuuspotentiaalin prosessit ja käyttökohteet sekä ensimmäiset toteutettavat pilotit,
- piloteille ja käyttöönotolle vastuut ja aikataulu,
- mitattavat tavoitteet esimerkiksi työajan säästölle, kustannusten vähentämiselle, prosessien tehostumiselle ja palvelutason paranemiselle,
- periaatteet sille, miten saavutetut tuottavuushyödyt realisoidaan kaupungin toiminnassa ja taloudessa sekä
- mittaristo ja raportointimalli toteutuksen ja saavutettujen hyötyjen seurantaan.

Tavoitteena tulee olla siirtyminen yksittäisistä kokeiluista suunnitelmalliseen ja kaupunginlaajuiseen toimintamalliin, jolla saavutetaan todennettavia toiminnallisia ja taloudellisia hyötyjä.

Valmistelussa tulee lisäksi arvioida, miltä osin työ voidaan tehdä kaupungin omin resurssein ja miltä osin tarkoituksenmukaista on käyttää ulkopuolista asiantuntija-apua.

Uudelleenvalmistelu tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi vuoden 2026 loppuun mennessä."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Aaltosen palautusehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Kaupunginvaltuusto	§ 12	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 298	31.08.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Asian käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Paassilta, Poikela, Ruokonen, Sadeharju, Friberg, Valkonen, Wallius)

Jäsen Aaltosen palautusehdotus sai 6 EI ääntä (Nummentalo, Lehti, Aaltonen, Kymäläinen, Mänkäri, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tulokseksi tuli äänin 7 - 6 asian käsittelyn jatkaminen.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
791/00.02.50/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksianto

Aloitteen tekijä
Talousjohtaja
Tietohallintopäällikkö
Kirjaamo

Kaupunginvaltuusto	§ 73	01.12.2025
Opetuslautakunta	§ 58	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 242	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

73**Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle**

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 73

Timo Lähteenmäki ym. jättivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle

Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023 oppilas- ja opiskelijahuollon henkilöstö siirtyi Salon kaupungin palveluksesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelukseen. Tämä aiheutti suuren muutoksen opiskeluhuollon työskentelyyn, sillä Salon valitseman tiukan tietosuojalain tulkinnan mukaan opiskeluhuollolle ei voida antaa pääsyä kaupungin sivistyspalveluiden ylläpitämän Wilman oppilas- ja opiskelijatietoihin. Tämä on vaikeuttanut kouluterveydenhoitajien, -kuraattorien ja -psykologien työtä merkittävästi.

Opiskelu huollon ja Wilman välisen linkin katkeaminen on aiheuttanut suurta haittaa koko kouluyhteisölle, mutta etenkin oppilaille ja opiskelijoille. Heille lakisääteisesti kuuluvista opiskeluhuollon palveluista on tullut hankalasti saavutettavia. Etenkin mielenterveyteen liittyvissä palveluissa kynnyksen pitäisi olla mahdollisimman matala.

Monissa kunnissa, esimerkiksi Turussa, opiskeluhuollon työntekijöille on järjestetty pääsy heille tarpeellisiin Wilman oppilas- ja opiskelijatietoihin. Näin on jopa Salossa, Salon seudun koulutuskuntayhtymän ammattiopistossa.

Salon kaupungin sivistyspalveluissa onkin ryhdyttävä pikaisesti toimiin ja palautettava opiskeluhuollolle pääsy Wilma-järjestelmään tarpeellisin osin.

Salolaisten lasten ja nuorten on sujuvasti saatava heille kuuluvat palvelut. Se on meidän kaikkien etu.

Salossa 28.11.2025:

Timo Lähteenmäki

Marja Ruokonen

Kimmo Lehto

Simo Vesa

Heikki Tamminen

Petteri Rissanen

Ilkka Juva

Antti Olkinuora

Saku Nikkanen

Kalle Tekkala

Kaupunginvaltuusto	§ 73	01.12.2025
Opetuslautakunta	§ 58	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 242	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Raimo Nieminen
Sanna Nokka
Karoliina Vierjoki-Väättäinen
Anniina Orrenmaa”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Opetuslautakunta
Sivistyspalveluiden johtaja
Opetusjohtaja
Hallintoasiantuntija

Opetuslautakunta 09.06.2026 § 58

Valmistelijat

vs. tietosuojavastaava Jaanaliisa Kuoppa, tietosuojavastaava@salo.fi, digiasiantuntija Anssi Leppänen, anssi.leppanen@salo.fi, 02 778 9717, tiedonhallinta-asiantuntija Petra Peltonen, petra.peltonen@salo.fi, 02 778 2058, tiedonhallintasuunnittelija Piija Huhtala, piija.huhtala@salo.fi, 02 778 2100, koulusihteeri Jesse Sainio, jesse.sainio@salo.fi, 02 778 4123, kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059 ja opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 778 4688

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym. tekivät 4.9.2023 § 71 vastaavan valtuustoaloitteen Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle. Tähän aloitteeseen on annettu vastaus kaupunginvaltuuston kokouksessa 2.9.2024 § 67 ja aloite katsottiin tuolloin loppuun käsitellyksi. Kaupunginvaltuuston tekemä päätös on oheismateriaalina.

Valtuustoaloitteen perusteella jatkettiin Wilman katseluyhteyden avaamisen selvittämistä Varhan opiskeluhuollon toimijoille. Selvitystyö toteutettiin käytännössä päivittämällä Wilma/Primus-järjestelmän tietosuojan vaikutustenarviointi (5567/07.01.01.07/2024). Lisäksi katseluyhteyden avaamisesta tehtiin tiedonhallintalain vaatima muutosvaikutusten arviointi kaupungin arkistotiimin avustuksella.

Molemmissa tehdyissä arvioissa tunnistettiin useita uhkia ja riskejä asiaan liittyen. Riskejä voidaan kuitenkin hallita tekemällä sopimus henkilötietojen käsittelystä Salon kaupungin ja Varhan välille sekä toteuttamalla teknisiä (mm. katsomusainetiedon piilottaminen oppijoiden työjärjestyksistä) ja organisatorisia suojatoimia Varhan Wilma-yhteyksiin liittyen. Kun vaikutustenarvioinneissa määritellyt sopimukset ja suojatoimet on

Kaupunginvaltuusto	§ 73	01.12.2025
Opetuslautakunta	§ 58	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 242	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

toteutettu, voidaan Varhalle avata katseluyhteys Salon kaupungin Wilmaan. Yhteyden avaamisen oletettu aikataulu on syksyllä 2026.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi opetuslautakunta toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 242

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026
5424/00.02.50/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 73	01.12.2025
Opetuslautakunta	§ 58	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 242	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto		07.09.2026

Päätös

Tiedoksianto

Aloitteen tekijä
Vs. tietosuojavastaava
Digiasiantuntija
Tiedonhallinta-asiantuntija
Tiedonhallintasuunnittelija
Koulusihteer
Kaupunginlakimies
Opetusjohtaja
Kirjaamo

Oheismateriaali

Otsikko
Kaupunginvaltuusto 2.9.2024 §67 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ym.
valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta
opiskeluhuollolle