

Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Ollikkala 6-125-1 ja 6-125-2

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 351

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.1.2026 § 8 hyväksynyt asuntomessukohteiden luovutusehdot. Ollikkalan kaava-alueen kortteli 125 rajattiin tarkoituksella tuolloin hinnoittelupäätöksen ulkopuolelle, koska alkuperäisen suunnitelman mukaisesti alueelle oli suunniteltu muita messujen aikaisia toimintoja. Loppuvuodesta 2025 hyväksytyssä asemakaavassa kortteli muodostuu yhdestä AR- ja yhdestä AKR-tontista ja sen kokonaispinta-ala on 8 228 m².

Messuhankkeen valmistelujen edetessä on neuvoteltu mahdollisuudesta toteuttaa kyseisille tonteille hoivarakennusyksikkö siten, että rakennus toimisi osittain näyttelykohteena ja osin messuinfran, kuten ravintolatoimintojen alustana. Aikataulullisista syistä hanke toteutettaisiin alussa poikkeamispäätöksellä ja asemakaavamuutoksen valmistelu aloitettaisiin syksyn 2026 aikana.

Korttelin 125 toteutuessa hoivarakentamiselle sen luovutusehdoiksi esitetään:

- myyntihinta 420 000 €, vuosivuokra 6 % myyntihinnasta
- vuokra-aika 50 vuotta
- varausmaksu 20 000 €, varausmaksu palautetaan, kun rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen

Myyntihinta on sidottu elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon pistelukuun 2339.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Päätös

Kaupunginhallitus piti tauon klo 17.42 - 17.49.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 378

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan yhden luovutusehdon osalta seuraavasti:

- vuokra-aika 50 vuotta, kuitenkin niin, että 30 vuoden kuluttua on vuokran uudelleentarkistusajankohta.

Jarkko Anttila ehdotti Anu Aaltosen kannattamana seuraavaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto ei hyväksy esitettyjä korttelin 125 luovutusehtoja hoivarakentamiselle.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Anttilan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Blomqvist, Tamminen, Valkonen, Wallius)

Jäsen Anttilan ehdotus sai 3 EI ääntä (Aaltonen, Anttila, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Ruokonen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 3 esittelijän ehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Jarkko Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.18.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026

5804/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöjohtaja

Tonttipalveluinsinööri

Projektipäällikkö
Projektikoordinaattori