

Kaupunginvaltuusto

Aika

02.11.2026 klo 18:00 -

Paikka

Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
75	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
76	Vuoden 2025 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset	6
77	Talousarviomuutokset vuodelle 2026	8
78	Tuloveroprosentti vuodelle 2027	12
79	Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027	15
80	Asemakaava ja asemakaavan muutos Urheilupuisto	18
81	Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset	27
82	Asemakaava ja asemakaavan muutos ja tonttijako Metsäjaanu itäinen	37
83	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Ollikkala 6-125-1 ja 6-125-2	44
84	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaiheen osakassopimusta koskevat Turun hallinto-oikeuden päätökset	47
85	Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien	49
86	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus	58
87	Salon kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet	95
88	Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilintarkastussopimuksen hyväksyminen	98
89	Varavaltuutettujen määrääminen	100
90	Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän varavaltuutetun tehtävästä	103
91	Anna Härrin ym. valtuustoaloite Salon alueellisen kehittämisen strategiasta	105

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riski Johanna	puheenjohtaja	
	Nikkanen Saku	1. varapuheenjohtaja	
	Viitanen Friberg Annika	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	valtuutettu	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hilakari Raili	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hurve Anne	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Juva Ilkka	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Kakko Miko	valtuutettu	
	Kanerva Tauno	valtuutettu	
	Karhumäki Juhani	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Kymäläinen Maija	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	
	Lehto Kimmo	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Maleike Sofia	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nokka Sanna	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paassilta Simo	valtuutettu	
	Palohonka Kaisa	valtuutettu	
	Parttimaa Satu	valtuutettu	
	Pesonen Sari	valtuutettu	
	Poikela Marko	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Sadeharju Eetu	valtuutettu	
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tamminen Heikki	valtuutettu	
	Tekkala Kalle	valtuutettu	
	Valkonen Tanja	valtuutettu	
	Varajärvi Matti	valtuutettu	
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
	Välkkynen Jari-Matti	valtuutettu	
	Wallius Jerina	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu	

Muu

Järvelä Teija
Rönholm Riku
Korhonen Anna-Kristiina
Korpela Marika

viestintäpäällikkö
hallintojohtaja
kaupunginjohtaja
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto

02.11.2026

74

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty hallintosäännön 106 §:n ja 107 §:n edellyttämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.11.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 11.11.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Lehto ja Mikko Lundén.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

02.11.2026

75**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 118 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 385 26.10.2026
02.11.2026

76

Vuoden 2025 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 385

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2026 § 53 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi ja velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2025 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Esityslistan liitteenä on kaupunginhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025. Toimielimet ovat käsitelleet asiaa syksyn kokouksissaan ja esityslistan oheismateriaalina on lisäksi toimielinten vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteen mukaisen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset ja vastaukset tiedoksi ja toteaa lausuntonaan, että esitetyt toimenpiteet ovat olleet aiheellisia ja riittäviä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
5630/00.03.00.00.01/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteen mukaisen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 385 26.10.2026
02.11.2026

johdosta annetut selvitykset ja vastaukset tiedoksi ja toteaa lausuntonaan, että esitetyt toimenpiteet ovat olleet aiheellisia ja riittäviä.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Vastineet arviointikertomukseen 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 345 12.10.2026
02.11.2026

77

Talousarviomuutokset vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 345

Valmistelija

Talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Salon kaupungin talousarvio vuodelle 2026 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 1.12.2025 § 72. Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa sitovuustason mukaan toiminnalliset tavoitteet, niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä investointisuunnitelman.

Vuoden 2026 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Mikäli on ilmeistä, että talousarviossa asetettuihin tavoitteisiin ei päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2026 alkuperäinen talousarvio on laadittu -7,8 miljoonaa euroa alijäämäiseksi.

Lisämäärärahoista on päätetty valtuustossa:

- 2.3.2026 § 19 yhteensä 90.000 euroa investointiprojektille 9695 Urheilupuiston olosuhteiden kehittäminen sekä vastaavasti 90.000 euron lisämääräraha kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys
- 13.4.2026 § 31 yhteensä 80.000 euroa investointiprojektille 9096 Salorankatu 10 remontti sekä vastaavasti 80.000 euron lisämääräraha kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.
- 13.04.2026 §30 yhteensä 4,5 miljoonaa euroa investointiprojektille 9189 Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisut sekä vastaavasti lisämääräraha 4,5 miljoonaa euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.
- 7.9.2026 § 70 yhteensä 1.250.000 euroa investointiprojektille 9000 Osakkeet sekä vastaavasti lisämäärärahan 1.250.000 euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys

Toimintatuotot

Tekninen lautakunta esittää toimintatuottojen lisäykseksi 5.830.000 euroa. Toimintatuottojen kasvun taustalla on Hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen vuokratuotot. Vuoden 2026 talousarvion laadittiin niin, että hyvinvointialueen kokonaan käytössä olevat kiinteistöt yhtiötettäisiin jo 1.1.2026 alkaen ja tämän johdosta näiden kiinteistöjen osalta ei talousarviossa ole huomioitu toimintatuottoja. Yhtiöitys on kuitenkin siirtynyt vuodelle eteenpäin, joten Tilapalveluille tulee toimintatuottoja myös yhtiötettävien tilojen osalta koko vuoden 2026 ajan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 345 12.10.2026
02.11.2026

Salon kaupunki on tehnyt kiinteistökaupan, josta kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 10.8.2026 § 260. Tämän johdosta toimintatuottoja lisätään 3.400.000 euroa.

Toimintakulut

Tekninen lautakunta esittää lisämäärärahaa 1.830.000 euroa toimintakuluihin. Toimintakulujen kasvun taustalla on Hyvinvointialueelle vuokrattuihin tiloihin kohdistuvat toimintakulut. Vuoden 2026 talousarvion laadittiin niin, että hyvinvointialueen kokonaan käytössä olevat kiinteistöt yhtiötettäisiin jo 1.1.2026 alkaen ja tämän johdosta näiden kiinteistöjen osalta ei talousarviossa ole huomioitu toimintakuluja. Yhtiötitys on kuitenkin siirtynyt vuodelle eteenpäin, joten Tilapalveluille tuleekin toimintakuluja myös yhtiötettävien tilojen osalta koko vuoden 2026 ajan.

Liikelaitos Salon Vesi esittää lisämäärärahaa 640.000 euroa toimintakuluihin. Toimintakulujen kasvun taustalla on pääasiassa hintojen nousu sekä korjausmäärän kasvaminen.

Verotulot ja valtionosuudet

Kuntaliitto on päivittänyt syyskuussa sekä koko maata koskevan kuntien veroennustekehikon että kuntakohtaiset kehikot. Ennusteessa on huomioitu toteutuneet verotilitykset elokuuhun asti sekä syyskuun verontilityksien tilannetieto. Lisäksi on huomioitu Verohallinnon viimeisimmät kuntakohtaiset ennakkotiedot valmistuvista kunnallis- ja yhteisöverotuksista verovuonna 2025. Verotuloennuste vuodelle 2026 on julkaisun mukaan yhteensä 115,9 miljoonaa euroa. Talousarvion mukaan verotulot vuodelle 2026 ovat yhteensä 118,4 miljoonaa euroa. Verotuloja esitetään laskettavaksi veroennusteen mukaisesti 2,4 miljoonaa euroa, jolloin muutettu talousarvio verotulojen kohdalla tulee olemaan hieman vajaa 116 miljoonaa euroa.

Valtiovarainministeriön teki kesäkuussa päätöksen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026, jonka mukaan kaupungin valtionosuuksien toteuma olisi noin 31,5 miljoonaa euroa (ei sis. kotikuntakorvauksia). Talousarviossa valtionosuuksien määräksi on arvioitu 33,0 miljoonaa euroa. Valtionosuuksia esitetään laskettavaksi päätöksen mukaisesti noin 1,5 miljoonaa euroa, jolloin muutettu talousarvio valtionosuuksien kohdalla tulee olemaan 31,5 miljoonaa euroa.

Yhteenveto

Toimintatuottojen osalta on esitetty 9.230.000 euron lisäys. Lisätalousarvio toimintakulujen osalta on yhteensä 2.470.000 euroa. Kokonaisvaikutus kaupungin talousarvion toimintakatteeseen on vajaa 6,8 miljoonaa euroa. Verotulojen ja valtionosuuksien vähennyksen jälkeen määrärahamuutosten vaikutus tilikauden alijäämään on vajaa 3,0 miljoonaa euroa positiivinen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 345 12.10.2026
02.11.2026

Tilikauden alijäämä on ollut alkuperäisessä talousarviossa -7,8 miljoonaa euroa. Edellä mainittujen talousarviomuutosten jälkeen vuoden 2026 muutetun talousarvion alijäämä tulee olemaan hieman vajaa -5,0 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä ovat esitykset toimielinten lisätalousarvioksi. Lisäksi esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen ulkoinen tuloslaskelma sekä rahoituslaskelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset talousarviomuutokset ja lisämäärärahat vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
5834/02.02.00.03/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset talousarviomuutokset ja lisämäärärahat vuodelle 2026.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Sarastia
Tekninen johtaja
Toimitusjohtaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 2 Talousarviomuutokset tuloslaskelma 2026



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 345 12.10.2026
02.11.2026

Numero	Otsikko
Liite 3	Talousarviomuutokset rahoituslaskelma 2026
Liite 4	Määrärahamuutokset teknisen lautakunnan talousarvioon 2026
Liite 5	Lisämääräraha Salon Veden talousarvioon 2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 383 26.10.2026
02.11.2026

78

Tuloveroprosentti vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 383

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana tai ilmoitus tehdään virheellisesti, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Talousarviovalmistelussa vuodelle 2027 on käytetty tuloveroprosenttia 8,1.

Verohallinnon tietojen mukaan kunnallisverotuotto vuonna 2024 oli yhteensä 89,1 miljoonaa euroa ja vuonna 2025 yhteensä 86,2 miljoonaa euroa. Kunnallisveron ryhmäosuuteen tehty positiivinen oikaisu vuonna 2024 aiheutti enemmän kunnallisverokertymää vuodelle 2024.

Kuntaliiton syyskuussa päivittämän kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaan kunnallisveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2026 yhteensä 89,3 milj. euroa. Kunnallisveron kertymäennuste verrattuna talousarvioon on kuluvan vuoden aikana alentunut, sillä työllisyyden odotettua heikompi kehitys vuoden aikana on johtanut siihen, että palkkatulojen kehitysarvio on heikentynyt.

Kuntaliitto arvioi nykyisen tuloveroprosentin perusteella kunnallisveroa kertyvän vuonna 2027 noin 93,0 milj. euroa, vuonna 2028 noin 95,1 milj. euroa ja vuonna 2029 noin 98,1 milj. euroa.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen jälkeen taseen ylijäämä on 48,7 miljoonaa euroa. Kaupungin tämänhetkinen tulevien vuosien ennakoitu talouskehitys edellyttää suunnitelmallisia ja vaikuttavia talouden tasapainottamistoimenpiteitä jo tulevalla suunnitelmakaudella.

Kaupunginhallitus päätti 14.9.2026 § 306 hyväksyä kaupunkitasoisen talousarviokehyksen ja siihen sisältyvät talouden tasapainottamistoimenpiteet noudatettavaksi talousarvion jatkovalmistelussa. Talousarviovalmistelussa sopeutustoimina hyödynnetään tulojen lisäämistä sekä toimintakulujen vähentämistä. Talousarvion valmistelussa henkilöstöön kohdistuvien

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 383 26.10.2026
02.11.2026

sopeutustoimenpiteiden osalta tavoitteena on enintään 2,2 miljoonaa euroa. Muiden toimintakulujen osalta tavoitellaan noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista. Talouden tasapainottamiseen sisältyy myös 4,0 miljoonan euron verotulojen lisäys vuodelle 2028, mikä tarkoittaa kunnallisveroprosentin nostoa 0,4 prosenttiyksikköä. Kaikkien sopeutustoimenpiteiden valmistelu etenee osana talousarvioprosessia.

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio vuodelle 2026 on noin -5,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Tämänhetkisen ennusteen perusteella tilikauden tuloksen arvioidaan kuitenkin muodostuvan nollassa toimintatuottojen myönteisen kehityksen seurauksena. Ennusteeseen liittyy kuitenkin vielä epävarmuutta erityisesti verotulojen sekä toimintakulujen toteuman suhteen.

Vuonna 2026 tuloveroprosentit ovat:

Manner-Suomi: keskimääräinen tuloveroprosentti 7,57

Varsinais-Suomi: keskimääräinen tuloveroprosentti 7,56

Salon tuloveroprosentti 8,1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,1.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:

Verohallinto

Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
1957/02.03.01.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,1.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 383 26.10.2026
 02.11.2026

Päätös

Tiedoksianto

Verohallinto
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 384 26.10.2026
02.11.2026

79

Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 384

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00.

Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnanvaltuuston määräämä maapohjan yleinen veroprosentti.

Alla olevassa taulukossa on koottuna veroprosentit vuosilta 2024- 2026 sekä vuoden 2026 osalta vertailuna osin Manner-Suomen ja Varsinais-Suomen keskimääräiset veroprosentit.

Verolaji	2024	2025	2026	Manner-Suomi ka. 2026	V-S ka. 2026
Tulovero -%	8,1	8,1	8,1	7,54	7,54
Kiinteistövero -%					
yleinen	0,93	0,93	0,93	1,18	1,20
maapohja	1,30	1,30	1,30	1,31	1,32

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 384 26.10.2026
02.11.2026

vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,51	0,46
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,26	1,29
voimalaitokset	2,50	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00		

Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2025 yhteensä 16,9 miljoonaa euroa. Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana. Kiinteistöverotuotto oli vuonna 2024 yhteensä 14,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2025 yhteensä 16,6 miljoonaa euroa. Kuntaliiton syyskuun ennuste kuluvalle vuodelle on yhteensä 15,9 miljoonaa euroa ja vuodelle 2027 yhteensä 16,6 miljoonaa euroa. Alkuperäisessä talousarviossa vuodelle 2026 kiinteistöverotuoton arvioitiin olevan 16,8 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2027 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3
- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- Voimalaitokset 2,50
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Verohallinto
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 384 26.10.2026
 02.11.2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
1958/02.03.01.01/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2027 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3
- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- Voimalaitokset 2,50
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Tiedoksianto

Verohallinto
Talouspalvelut

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 348	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

80**Asemakaava ja asemakaavan muutos Urheilupuisto**

Elinvoimajaosto 28.10.2025 § 54

Valmistelija kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salo.fi, 050 574 9546

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavan muutos on lähtenyt 11.12.2024 kaupungin toimesta. Asemakaavan laadinta on kaupungin vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu 8.3.2025 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 8.3.2025. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 7.3. – 24.3.2025 välisen ajan.

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue koostuu urheilupuiston alueesta, pysäköinti- ja katualueista sekä osasta kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Kaava-alue on kooltaan noin 40 hehtaaria.

Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden tavoitteena on urheilupuiston, nykyiseltä nimeltään Sauli Niinistön urheilupuisto, kehittäminen entistä monipuolisemmaksi virkistyspalveluiden alueeksi. Alueen suunnittelussa on tavoitteena säilyttää alueen halki kulkevat pääreitit ja vehreys sekä luoda uusia ratkaisuja hulevesien käsittelylle. Uusien rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa huomioidaan, että alueen päänäköymät ja maastonmuodot säilyvät. Kaupungin tavoitteena on lisätä urheilupuiston palvelutarjontaa ja mahdollistaa entistä useamman lajin harjoittaminen alueella. Kaavamuutoksella alueesta luodaan vetovoimainen virkistyspalveluiden alue, joka palvelee koko Saloa. Kaavamuutos tehdään alueelle laaditun yleissuunnitelman pohjalta. Yleissuunnitelma on hyväksytty 15.5.2024.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue jakaantuu kahteen osaan, pohjoiseen ja eteläiseen. Pohjoisempi asemakaavan muutosalue sijaitsee nykyisen Sauli Niinistön urheilupuiston kohdalla. Alue rajautuu lännessä Perniön tiehen, Mustamäenpuistoon ja Lukkarinmäen kaupunginosaan. Idässä alue rajautuu Vähäjokeen ja Pahkavuoren kaupunginosaan. Etelässä asemakaavan muutosalue rajautuu puolestaan Salo Golf- kenttään ja Anisten pientaloalueeseen. Pohjoisessa alue rajautuu Tahkonkatuun.

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 348	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Suunnittelualueen toinen osa sijaitsee Salon lukion etelä puolella. Asemakaava-alue rajautuu idässä Kiskontiehen ja lännessä Veteraanipuistoon niin, että osa Perniöntiestä sisältyy asemakaavaan katualueena. Etelässä asemakaava-alue rajautuu vuoden 2020 yleiskaavassa linjatun maantien alueen eteläreunaan.

Salon urheilupuisto on Salon keskustan kaakkoispuolella sijaitseva eri urheilutoiminnoista muodostuva alue. Alueen suurimpia rakennuksia ovat Salohalli, uimahalli, jäähalli ja SSO-halli. Salohalli ja uimahalli ovat sijoittuneet vierekkäin urheilupuiston etelälaidalle ja jäähalli ja SSO-halli puiston pohjoislaidalle. Kaikki rakennusmassat ovat suuria, maisemasta selkeästi erottuvia elementtejä, joiden kattomuodot vaihtelevat tasakaton ja loivasti kaarevan katon välillä. Rakennuksien välissä on eri urheilulajeille soveltuvia kenttiä kuten jalkapallokenttä, tenniskenttä ja koripallokenttä, jotka luovat alueelle avointa maisematilaa ja pitkiä näkymiä. Urheilupuiston länsilaidalla Perniöntien laidalla on yleisurheilukenttä. Yleisurheilukentän vieressä on valaistu jalkapallokenttä ja sen vieressä kaksi jalkapallokenttää harjoittelua varten. Tasaisten kenttien välissä on joitakin maisemakumpuja, puita ja kävelyn sekä pyöräilyn reittejä. Alueen itälaidalla Vähäjoen varrella on rullalautailupuisto, padelkentät, leikkipuisto, koirapuisto ja ulkokuntosali. Alueen etelälaidalla on ratsastus- ja tenniskeskuksat. Urheilutoimintojen lisäksi alueen halki kulkee useita kävely- ja pyöräilyteitä. Kaava-alueen toinen osa muodostuu pelloista, aurinkovoimalasta, Perniöntien katualueesta ja sen länsilaidalla olevasta puistoalueesta.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Urheilupuiston kaava-alue on Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen **maakuntakaavojen yhdistelmässä** virkistysalue ja -kohde, taajamatoimintojen alue ja kaupunkikehittämisen kohdealue. Lisäksi kaava-alueen etelälaidalla on uusi seututie.

Yleiskaavassa asemakaava ja asemakaavan muutosalue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta ja kaava-alueen eteläinen osa urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, jolla maisema säilytetään avoimena. Lisäksi alueen länsipuoli kuuluu arvokkaiden kulttuurikohteiden alueeseen. Kaava-alueen läpi kulkee ohjeellinen pääulkokoulu- tai kevyen liikenteen reitti ja uusi, merkittävästi parannettava liikenneverkon osuus.

Asemakaavassa alue on urheilu- ja puistoaluetta sekä pysäköimisaluetta. Alueen lounaisosa on vuonna 1997 voimaantulleeseen asemakaavan myötä urheilu- ja virkistyspalvelualue. Ensimmäinen asemakaava on hyväksytty 29.1.1963 ja toinen asemakaava 31.12.1997. Kaava-alueen eteläinen osa ei ole asemakaavoitettu.

Urheilupuiston yleissuunnitelma

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 348	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Urheilupuistolle on laadittu yleissuunnitelma, jossa alueelle on esitetty lisää virkistyspalveluita ja sitä tukevia toimintoja. Yleissuunnitelmassa alueelle nousee yleisurheilukentän yhteyteen uusi katsomorakennus, länsilaidalle maa-uimala ja niiden väliin toiminnallinen taidepuisto. Suunnittelualueen eteläpuolelle on esitetty tennishallin laajennusta ja hostellia. Yleissuunnitelma on hyväksytty 15.5.2024 § 48 teknisessä lautakunnassa.

Kaavaluonnos

- Kaavan kummatkin osat on osoitettu urheilutoimintojen korttelialueiksi. Pohjoisempi osa, asemakaavan muutosalue on VU-1 ja uusi asemakaava, eteläisempi osa on VU-2. VU-1 alue pitää sisällään nykyisen urheilupuiston alueen ja uudempi osa VU-2 pitää sisällään jalkapallohallin ohjeellisen rakentamisen alueen.
- Kaavan pohjoisempaan osaan on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 43 500 neliömetriä ja kaavan eteläisempään osaan 15 000 neliömetriä. Kaava-alueelle on määriteltä rakennusoikeudet olemassa olevan tilanteen ja yleissuunnitelmassa esitettyjen uudistusten mukaisesti.
- Kaavan pohjoisempaan osaan on osoitettu yleisiä pysäköintialueita LP alueen etelä-, itä- ja pohjoislaidalle. Kaavan eteläisempään osaan on osoitettu ohjeellisen pysäköinnin alue Kaherinkadun varrelle.
- Kaava-alueelle on osoitettu kaksi katua, Pormestarinkatu ja Anistenkatu.
- Kaava-alueelle on linjattu jalankulun ja pyöräilyn reittejä sekä pohjois- ja eteläsuuntaisesti että länsi- itäsuuntaisesti.
- Kaava-alueelle on osoitettu hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja alueita.
- Kaava-alueelle on osoitettu yksi historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennusryhmä kaavamerkinnällä sr-1.

Liitteet

Kaavaluonnoskartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualueita sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52.

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 348	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta klo 19.05, palasi 19.06.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 26.05.2026 § 74

Valmistelija

kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salo.fi, 050 574 9546

Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.11.–12.12.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin lausuntoja ja kannanottoja eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavakarttaan tehtiin 12 muutosta:

1. Määräykseen lisättiin EN-aur- kaavamekintä:
 - Kaavakartalle osoitettu alue varataan aurinkoenergian tuotantoon.
2. Määräykseen lisättiin Suojeltava puu- kaavamerkintä:
 - Suojelumerkintä osoitettiin Anisten tilaa ympäröiviin puihin.
3. Anisten tilan SR-1- aluevarausta täsmennettiin ja sille osoitettiin rakennusoikeutta 160 k-m².
4. Anisten tilan ja sen viereinen tallirakennus osoitettiin VP/s -alueeksi:
 - Säilytettävä puistoalue. Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
5. Anisten tallille ja muille piharakennuksille osoitettiin rakennusoikeutta 350 k-m².

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 348	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

6. Maa-uimalan rakennusoikeutta lisättiin 200 k-m².
7. Golfklubin alueen rakennusala laajennettiin ja rakennusoikeutta lisättiin 500 k-m².
8. Tennishallin alueen rakennusala laajennettiin ja rakennusoikeutta lisättiin 500 k-m².
9. Ulkotenniskenttien alueelle osoitettiin rakennusala ja rakennusoikeutta 100 k-m².
10. Säilytettävän puurivin merkintää täsmennettiin.
11. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti- merkintä siirrettiin LT-alueen puolelle.
12. Kaavakarttaan lisättiin rakennusalat, joissa on muuntajia (mu).
13. Kaupunginosan raja linjattiin Perniöntien keskelle jakamaan asemakaava-alue Alhaisten ja Anisten kaupunginosaan.

Lausuntojen perusteella lisämääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset kaavaehdotusvaiheessa:

Kaavan lisämääräyksiin lisättiin määräys aurinkovoimaloista:

- Aurinkovoimala-alue tulee aidata, ja alueelle on asennettava toimiva hälytys- ja valvontajärjestelmä, jonka tulee ilmoittaa mahdollisista häiriö- ja onnettomuustilanteista. Aidan korkeuden tulee olla vähintään 2 metriä ja enintään 3 metriä. Aurinkovoimala-alue tulee jakaa huoltoteiden avulla osiin siten, että koko alue sekä sen eri osat ovat pelastuskaluston ja pelastushenkilöstön esteettömästi ja riittävästi saavutettavissa. Alueella tulee olla riittävät ja asianmukaiset sammutus- ja pelastusvälineet. Aurinkopaneelit on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu häikäisyvaikutusta maantien suuntaan.

Kaavan lisämääräyksiin lisättiin määräys happamista sulfaattimaista:

- Osa kaava-alueen maaperästä on hapanta sulfaattimaa- aluetta. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta tulee esittää suunnitelma happamien sulfaattimaiden käsittelystä rakentamisluvan yhteydessä. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatussyvytyksessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Rakennusten ja katujen rakentamisessa tulee

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 348	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

varautua maanpinnan nostoon. Happamoitumisriski on huomioitava laskettaessa pohjaveden pintaa. Ensisijaisesti tulee välttää pohjaveden tason laskemista. Suunnittelussa on huomioitava rakenteiden riittävä kuivatus sekä happamien kuivatusvesien käsittely myös rakentamisen aikana.

Kaavan lisämääräyksiin lisättiin määräys melu- ja värinöolosuhteiden huomioimisesta:

- Alueelle rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raideliikenteen aiheuttama värinä rakennusten suunnittelussa ja perustamistavoissa.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 6.5.2026 päivätyn Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, joka koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52 virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Urheilupuiston asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheiluja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta klo 17.49, palasi klo 17.53 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Esittelijänä tämän asian käsittelyn ajan toimi maakäyttöjohtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 348	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 213

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.5.2026 päivätyn Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, joka koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52 virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Urheilupuiston asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 348

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 29.7. – 28.8.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Muistutuksia ei saatu. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 11).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotuksen tehtiin seuraavat muutokset:

- maisema-aluetta koskevaa kaavamääräystä täydennettiin lauseella: museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto muutoshankkeiden yhteydessä

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 348	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

- lisämääräyksistä poistettiin aurinkovoimala-alueen aitaamista koskeva määräys
- polkupyöräpaikoista poistettiin kaikkien pyöräpaikkojen kattamisvelvoite
- tenniskenttien alueelle laajennettiin rakennusala ja suurennettiin rakennusoikeutta 300 kerrosneliömetriin
- kaksi muuntamoille varattavaa aluetta lisättiin kartalle Carunan lausunnon mukaisesti eteläosan asemakaava-alueelle
- kaavakartan jalankulkua ja pyöräilyä koskeva merkintä jk/pp muutettiin merkinnäksi pp vastaamaan ympäröivän kaava-alueen esitystapaa

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, että sen seurauksena kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville. Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteinä olevasta asemakaavaselistuksesta.

Esityslistan liitteet

- kaavakartta
- kaavaselistus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 06.05.2026 päivätyn ja 08.10.2026 täydennetyn Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52.

Urheilupuiston asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 348	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

1091/10.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 6.5.2026 päivätyn ja 8.10.2026 täydennetyn Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52.

Urheilupuiston asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto
Elinvoimakeskus
Caruna Oy
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Liikuntapalveluiden palvelualue
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Urheilupuisto - Kaavakartta - Pohjoinen, täydennetty 08.10.2026
Liite 7	Urheilupuisto - Kaavakartta - Etelä, täydennetty 08.10.2026
Liite 8	Urheilupuiston - Kaavaselostus - Hyväksymisvaihe
Liite 9	Urheilupuisto - Selostuksen liitteet - Hyväksymisvaihe

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

81**Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset**

Elinvoimajaosto 27.01.2026 § 11

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavatyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta. Hanke otettiin mukaan vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 24.3.2025. Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä 17.12.2025. Lisäksi kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti keväällä 2023 kantatien 52 toisen vaiheen tiesuunnitelman laatimisen. Tiesuunnitelmaa alettiin laatia vuonna 2018 valmistuneen aluevaraussuunnitelman perusteella. Suunnitelma oli tehty ja hyväksytty osana Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II vaihe - asemakaavaa.

Tiesuunnitelman pitää LjMTL:n (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä) 17 §:n mukaan perustua alueidenkäyttölain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa vain silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta sekä ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat.

Tiesuunnittelun edetessä ilmeni, että Inkereentien ja ohikulkutien liittymäjärjestelyt on suunniteltava toisin, kuin alun perin oli tarkoitus. Tämän vuoksi risteysalueella on laajennettava kaavassa maantietä varten osoitettua aluetta (LT). Myös Somerontien kohdalla on tarpeen muuttaa LT-alueen varausta. Lisäksi muutostarve koskee Tupurintien ajoyhteyksiä. Asemakaavatyön lähtökohtana ovat tiesuunnitelmaluonnoksen mukaiset maantien aluevaraukset ja liittymäjärjestelyt. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa sekä vähäisessä määrin laajentaa ja osittain kumota asemakaavaa niin, että kantatien 52 toista vaihetta varten laadittu tiesuunnitelma on mahdollista hyväksyä.

Suunnittelualan nykytilanne

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Suunnittelualue koostuu neljästä erillisestä osa-alueesta. Kaksi pienintä suunnittelualueen osaa ovat osa Somerontietä sekä sen välitöntä tienvierialuetta. Keskeisin ja kooltaan suurin osa-alue sijoittuu Inkereentien ja suunnitellun itäisen ohikulkutien (kt 52, 2.vaihe) risteysalueelle ja sen lähiympäristöön. Alue on pääosin rakentamatonta peltoaluetta, jonka poikki kulkee Inkereentie sekä Nummilankadun jatkeena oleva jalankulku- ja pyöräilyväylä. Keskimmäistä osa-aluetta rajaa pohjoisessa Salonjoki. Muissa suunnissa osa-aluetta ympäröivät asuinalueet sekä Anjalan teollisuusalue. Eteläisin osa-alue sijoittuu Mahlakankareenkadun eteläpuolelle asuinalueen ja maantien 110/ kantatien 52 väliselle peltoalueelle, jonka poikki kulkee jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 15,88 hehtaaria. Tästä noin 0,54 hehtaaria on uutta asemakaavaa ja noin 0,46 hehtaaria kumottavaa asemakaavaa.

Maakuntakaava:

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue sijoittuu pääosin taajamatoimintojen alueelle. Pieni osa suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Somerontie on osoitettu kantatieksi, ohikulkutie uudeksi kantatieksi ja Inkereentie ohikulkutien risteyskohdan koillispuolella yhdystieksi tai pääkaduksi. Somerontien ja ohikulkutien risteyskohdassa on osoitettu uusi eritasoliittymä. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on osoitettu merkinnällä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueella ja osittain vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueella.

Yleiskaava:

Suunnittelualueella on voimassa useita oikeusvaikuttavia yleiskaavoja. Toinen pohjoisimmista pienistä osa-alueista sijoittuu Salon keskustan osayleiskaavan 2035 alueelle ja on osa kaavan mukaista yleistä tietä. Toinen pieni osa-alue sijoittuu Isokylä-Toijala-Tavola -osayleiskaavan alueelle ja on osa kaavan mukaista kantatietä. Molemmat osa-alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Pääosalla suunnittelualueesta on voimassa Salon yleiskaava 2020, joka on tullut voimaan 5/2009. Inkereentie on osoitettu yleiskaavassa yhdystieksi/ kokoojakaduksi. Ohikulkutie on osoitettu kantatieksi (uusi tai merkittävästi parannettava liikenneverkon osuus). Ohikulkutien ja Inkereentien risteyskohdassa on kiertoliittymä/ eritasoliittymä. Salonjoki on yleiskaavassa vesialuetta. Tiealueiden vierustat on merkitty lähivirkistysalueeksi, jonka reunassa kulkee ohjeellisella merkinnällä osoitettu pääulkoilureitti/ kevyen liikenteen reitti. Keskimäinen suunnittelualue on osittain valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Uskelanjokilaakson viljelymaisema sekä

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta, Uskelanjokilaakson kulttuurimaisema.

Asemakaava:

Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa itäistä ohikulkutietä varten laadittu asemakaava, joka on hyväksytty 19.4.2021 ja tullut voimaan 1.4.2023. Keskimmäisen osa-alueen koillisosassa on voimassa 27.7.1982 vahvistettu asemakaava.

Suunnittelualueen kaksi pientä pohjoisinta osa-aluetta on osoitettu asemakaavassa maantien alueeksi (LT). Eteläisin osa-alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Keskimmäinen suunnittelualue on asemakaavassa pääosin maantien aluetta (LT) ja suojaviheraluetta (EV). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu vesialuetta (W), puistoaluetta (VP) ja katualuetta. Osa suunnittelualueesta jää asemakaavassa osoitetun valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen sisään.

Kaavaluonnos

Pohjoisimmat suunnittelualueen osat:

Tiesuunnitelmassa kantatien ja Somerontien eritasoliittymä sijoittuu peltoalueelle nykyisen Somerontien eteläpuolelle. Kantatie palaa noudattamaan Somerontien linjausta vasta Puontintien risteyksen läheisyydessä. Somerontien tiepohjaa on ajateltu hyödynnettävän kantatien rinnakkaistienä, jonka kautta kuljetaan Isokyläntielle sekä Puontintielle.

Nykyistä asemakaavaa on tiesuunnitelman vuoksi tarpeen muuttaa niin, että rinnakkaistieksi jäävältä Somerontieltä poistetaan tarpeettomat maantien alueen (LT) varaukset. Tämä tapahtuu yksinkertaisesti niin, että asemakaava kumotaan näiden osa-alueiden kohdalta.

Keskimmäinen suunnittelualueen osa:

Vuonna 2018 valmistuneessa aluevaraussuunnitelmassa tutkittiin kahta erilaista liittymävaihtoehtoa Inkereentielle. Vaihtoehdot erosivat toisistaan sen suhteen, kulkeeko Inkereentie kantatien yli vai ali ja onko kantatielle vieviä rampeja yksi vai kaksi. Tuolloin valittiin vaihtoehto, jossa Inkereentie ylittää kantatien. Tiesuunnitelmaa laadittaessa päätettiin kuitenkin tutkia vielä uudelleen vaihtoehtoa, jossa Inkereentie alittaisi kantatien. Ratkaisu on geokustannuksiltaan edullisempi.

Lisäksi tiesuunnitelmassa tutkittiin kahta erilaista Inkereentien linjausvaihtoehtoa kantatien itäpuolelle. Ensimmäinen vaihtoehto tukeutuu nykyiseen tielinjaan. Toisessa vaihtoehdossa Inkereentien linjaus siirtyisi jonkin verran kauemmaksi joesta ja kulkisi nykyisessä asemakaavassa

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

olevan puistoalueen kautta. Kyseisellä puistoalueella sijaitsee omakotitalo. Ensimmäinen vaihtoehto vaatisi porapaaluseinän rakentamista, mikä puolestaan aiheuttaa merkittävää rakennuskustannusten lisäystä. Lisäksi kyseinen vaihtoehto aiheuttaa haasteita liikenneturvallisuuden kannalta sekä tarpeen suojata asuinkiinteistö melulta. Toinen vaihtoehto on kustannuksiltaan edullisempi, mutta vaatii asuinkiinteistön lunastamisen. Tiesuunnitelman hankeryhmä sopi, että suunnittelua jatketaan toisen vaihtoehdon pohjalta. Eritasoliittymään tehtyjen muutosten johdosta Inkereentielle suunnitellun kiertoliittymän paikkaa jouduttiin siirtämään vähän etelämmäksi aluevaraussuunnitelmaan verrattuna.

Aluevaraussuunnitelmassa kantatien varteen ei oltu osoitettu jalankulku- ja polkupyöräilyväylää, mutta tiesuunnitelmavaiheeseen on kuulunut myös mainitun väylän suunnittelu. Jalankulun ja polkupyöräilyn pääreitti kulkee Helsingintien päässä kantatien itäpuolella ja siirtyy Nummilankadun kohdalla kantatien länsipuolelle. Aluevaraussuunnitelmassa ja nykyisessä asemakaavassa on varaus erillistä Salonjoen ylittävää kevyen liikenteen siltaa varten. Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä on päädytty siihen, että jalankulku- ja polkupyöräilyväylä ylittää joen samaa siltää pitkin kuin kantatiekin. Tämän jälkeen väylä kulkee Ollikkalankadun ja Niinistönkadun vartta pitkin kohti nykyistä Somerontien varren jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Edellä kuvatut tiesuunnitelman ratkaisut saivat aikaan tarpeen laajentaa maantietä varten varattua aluetta nykyiseen kaavaan verrattuna. Nykyisessä kaavassa ollut jalankulku- ja polkupyöräilyväylän erillinen siltavarauksen Salonjoen yli on poistettu. Tiesuunnitelman hankeryhmässä on sovittu, että Inkereentie on Kalkkitien liittymään asti maantietä ja siitä eteenpäin kaupungin katu Kalkkimäenrinteen kiertoliittymään saakka. Kaupungin harkittavaksi jäi kaavamuutoksen laajuus Inkereentien osalta. Koska tämän kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman hyväksyminen, Inkereentie on osoitettu kaduksi vain siltä osin, kuin tiesuunnitelman hyväksymisen takia on tarpeen.

Eteläisin suunnittelualueen osa:

Eteläisimmän osa-alueen osalta kaavan muutostarve johtuu Tupurintien ajoyhteyksien järjestelystä. Kantatien rakentaminen muuttaa yhden asuinkiinteistön ajoreittiä Mahlakankareenkadulta kiinteistölle. Nykyisessä kaavassa suojaviheralueella (EV) kulkevat tiet on osoitettu merkinnällä ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp). Merkintä ei mahdollista autolla ajoa. Kaavaa muutetaan niin, että ajoyhteys Tupurintien asuinkiinteistölle osoitetaan merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t).

Esityslistan liitteet

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

- kaavaluonnos
- kaavaselostus
- kaavaselostuksen liitteet 1-5

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.24.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 23.06.2026 § 89

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämiä muutoksia koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 11.2.-13.3.2026. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Väylävirastolta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lounais-Suomen elinvoimakeskuksesta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Lounea Oy:ltä, DNA Tower Finland Oy:ltä ja Liikelaitos Salon Vedeltä.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Lisäksi Varsinais-Suomen pelastuslaitos ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide yksityishenkilöiltä. Lausuntojen ja mielipiteen sisältö sekä kaavoittajan vastineet niihin kuvataan kaavaselostuksen liitteenä olevassa laatimisvaiheen vastineraportissa.

Kaavaan tehtiin laatimisvaiheen jälkeen seuraavat muutokset:

- Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunnon johdosta suunnittelualueen keskimmäistä osa-aluetta laajennettiin noin hehtaarin verran koillisen suuntaan. Tästä noin 0,3 hehtaaria on uutta asemakaavaa ja loppuosa asemakaavan muutosta. Inkereentie on merkitty tiesuunnitelmassa osoitetun linjauksen mukaisesti katualueeksi ja osa nykyisestä puistoalueesta suojaviheralueeksi (EV).
- Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta kaavan yleisiä määräyksiä täydennettiin seuraavasti: Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota meluvaikutuksien vähentämiseen linnustollisesti arvokkaassa jokilaaksossa. Jokialueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee selvittää, esiintyykö toimenpiteen vaikutusalueella vuollejokisimpukkaa. Vuollejokisimpukka on luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu, minkä lisäksi se on tiukkaa suojelua edellyttävä eläinlaji. Vuollejokisimpukka tulee huomioida luonnonsuojelulain 70 ja 78 §:n mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä.
- Lisäksi kaavakartalle tehtiin tekninen korjaus, joka koskee eteläisimmän osa-alueen poikki kulkevan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun/tien, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t), merkintätapaa.

Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin ja kaavaselostukseen lisättiin vaikutuksia havainnollistavaa kuva-aineistoa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 25.3.2026 päivätyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Elinvoimajajohtaja teki muutetun päätösehdotukseen: Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa. Muilta osin päätösehdotus pysyy ennallaan.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 251

Esittelijä

Hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijaisena

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 25.3.2026 päivätyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 349

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämiä muutoksia koskeva kaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 8.8. – 9.9.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista, joka on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotuksen yleisiä määräyksiä täydennettiin happamia sulfaattimaita koskevalla määräyksellä:

- Kaava-alueen maaperä on potentiaalista hapanta sulfaattimaa-aluetta. Maantien rakentamisvaiheessa tulee suunnitella happamien sulfaattimaiden käsittely. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatussyvytydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

Tehty muutos on vaikutuksiltaan niin vähäinen, että kaavaa ei ole sen vuoksi tarpeen laittaa uudestaan nähtäville.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.3.2026 päivätyn ja 30.9.2026 täydennetyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
5435/10.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.3.2026 päivätyn ja 30.9.2026 täydennetyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Elinvoimajaosto	§ 11	27.01.2026
Elinvoimajaosto	§ 89	23.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	29.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 349	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto
Elinvoimakeskus
Caruna Oy
Ympäristönsuojelupalvelut
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 10	Kantatie 52 - Kaavakartta - täydennetty 30.9.2026
Liite 11	Kantatie 52 - Hyväksymisvaiheen kaavaselostus
Liite 12	Kantatie 52 - Kaavaselostuksen liitteet 1-7
Liite 13	Kantatie 52 - Kaavaselostuksen liitteet 8-11

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

82**Asemakaava ja asemakaavan muutos ja tonttijako Metsäjaanu itäinen**

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 75

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Kaavatyön lähtökohdat

Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024.

Metsäjaanun alueelta on tiedusteltu isompaa n. 15-20 hehtaarin tonttia. Alueella on toteutumatonta tonttivarantoa, jota ei ole vielä esirakennettu ja yhdistämällä nämä korttelit olisi mahdollista muodostaa kysyntää vastaava tontti. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa yksi suuri yritystontti alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustasta n. 4 kilometriä itään torilta laskettuna. Suunnittelualue sijaitsee 110-tien (Helsingintie) eteläpuolella Metsäjaanun ja Korvenmäen teollisuusalueiden välisellä alueella. Kaupunki omistaa koko kaava-alueen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 20,1 ha. Suunnittelualue on rakentamaton.

Suunnittelualueilla on voimassa oikeusvaikutteinen Salon kaupungin yleiskaava 2020, joka on tullut lainvoimaiseksi 13.5.2009. Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T), joka on osoitettu toteutettavana uutena alueena. Alueen läpi kulkee kokoojakatu ja etelä-pohjoissuuntainen ohjeellinen pääulkouluureitti.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa alueelle on osoitettu yksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Korttelialueelle ajetaan joko maantie 110:ltä voimassa olevan asemakaavan mukaisesta liittymäkohdasta tai olevan Peikonkadun päästä.

Korttelialueen ja maantien väliset alueet on osoitettu suojaviheralueiksi (EV-1). Korttelialueen ja itäpuoleisen teollisuusalueen väliset alueet on osoitettu virkistysalueeksi (V-1). EV- ja V-alueille on osoitettu kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä. Näille alueille on annettu määräys puuston säilyttämisestä sekä kasvipeitteisyydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 56

Valmistelija Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Metsäjaanu itäinen kaavaluonnos oli nähtävillä 14.8. – 13.9.2024. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin kuusi lausuntoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 8.

Kaava-alueen luontoselvitys on valmistunut. Selvityksen yhteenvedossa on todettu: Selvitysalueen pohjoisosassa Junnaronmäellä sijaitseva kalliometsä (kohde 3.2.1, luontotyyppikuvio 9) tulee jättää rakentamatta, ja sen olisi hyvä antaa vastakin säilyä luonnontilassa.

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaupunki on saanut ostettua maata kaava-alueen eteläpuolelta. Kaava-alueelle laaditun luontoselvityksen johdosta tontti pieneni ja kaava-aluetta laajennettiin kaupungin vastahankkimille maille.

Kaava-alue sijoittuu vireillä olevan Lakianummi-Korvenmäki osayleiskaavan alueelle ja työhön on tilattu luontoselvitys, joka kattaa asemakaavan laajennusalueen. Selvitys ei ole käytettävissä, mutta selvityksen laatijalta on saatu aluetta koskevat tiedot sähköpostitse. Laajennusalueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Aivan alueen eteläpuolella kulkeva metsäautotie ja sen eteläpuolinen alue ovat luokan III lepakkoaluetta. Laajennettu tontti ei kuitenkaan ulotu ko. tielle asti.

Kaava-aluetta on laajennettu luonnoksesta seuraavasti perusteluineen:

- korttelia 19 on laajennettu etelään kaupungin ostamalle maalle n. 1,7 ha ja V-1-aluetta n. 0,5 ha. Tontti pienenee pohjoisosasta n. 2 ha ja samalla on tarkoituksenmukaista käsitellä laajennusosa tässä yhteydessä. Laajennuksella saavutetaan haluttu minimipinta-ala n. 15 ha.

Luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

- Liittymä maantielle 110 on poistettu.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

- Tontin likimääräinen korkeusasema on lisätty.
- Kaavamääräyksiä on täydennetty sekä selostusta täydennetty mm. vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaava on tehty ehdotuksen muotoon ja siihen on tehty seuraavat muutokset:

- Kaava-aluetta on laajennettu n. 2,23 ha. etelään kaupungin joulukuussa 2024 ostamalle maa-alueelle.
- Laajennusalueesta n. 1,71 ha on korttelialuetta (T/kem) ja n. 0,52 ha. virkistysaluetta (V-1).
- Luontoselvityksessä todettu kalliometsä lähiympäristöineen on rajattu tontista pois ja osoitettu virkistysalueena (V-2) sekä rajauksella luo-3. Alueen turvaamiseksi on annettu määräyksiä.
- Maantien 110 liittymästä on luovuttu. Liittymäalueen osa on osoitettu suojaviheralueena (EV-3).
- Tontille on annettu likimääräinen korkeusasema +77,00 ja asemakaavamääräyksissä on annettu tarkempaa ohjeistusta tontin tasaamiseen liittyen.
- Tontin louhittavaa rinnettä vasten on annettu aluerajausmerkintä lu: alueen osa, jolle muodostuvat luiskat tulee maisemoida. Alueen toteutukseen on annettu tarkempia määräyksiä merkinnän yhteydessä.
- Tontille on osoitettu ohjeellisia hulevesien käsittelyalueita.
- Asemakaavamääräyksiä on täydennetty.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu kaupungin maalle yksi n. 15 hehtaarin teollisuus- ja varastorakennusten tontti, jolle voi sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen ja sitovan tonttijaon kartta. Oheisliitteinä ovat luontoselvitys sekä hulevesiselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 17.4.2025 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelin 19 tonttia 1, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 178

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 17.4.2025 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelin 19 tonttia 1, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 350

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö, Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 21.5. – 23.6.2025 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa. Lausunnot sekä niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 8: Saatujen palautteiden tiivistelmät vastineineen).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset:

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

- Karttaan on lisätty ge-merkintä. Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Rajausta käsittää Tammenmäen-Maalunmäen kalliokokonaisuuden rajauksen.
- lu-merkintä on poistettu ja sen tilalle on vaihdettu suo-merkintä, jonka määräys kuuluu: "Suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueella puuston poisto ja työskentely (mm. panostus ja räjäytys) on sallittua. Suoja-alueelle tulee toteuttaa pysyvä aita, jos pudotuskorkeus tai luiskun kaltevuus tuovat turvallisuusriskin tai suunniteltu teollisuustoiminta sitä vaatii."
- Hulevesimääräysten viivytyrakenteiden mitoitustilavuus on muutettu 1 m³/60 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Tämä vastaa laskennallista tarvetta.

Muut muutokset:

- Teknisenä tarkennuksena kaava-alueen reunoille on lisätty kaupunginosan raja merkinnät ja määräyksiin kaupunginosan numero selite.
- Teknisenä tarkennuksena kaavamääräyksistä on poistettu teksti: "Tontin hulevesiä tulee pyrkiä johtamaan virkistysalueelle VL-3". Kaavassa ei ole VL-3-merkintäistä aluetta.
- Selostukseen on täydennetty vaikutusten arviointia.

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, että sen seurauksena kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Oheisliitteinä ovat luontoselvitys, luontokartoitus sekä hulevesiselvitys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.9.2026 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
3195/10.02.03/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.9.2026 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Päätös

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto
Elinvoimakeskus
Caruna Oy
Turvallisuus- ja kemikaavirasto
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Ympäristönsuojelupalvelut
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 14	Metsäjaanu itäinen -Kaavakartta - Hyväksymisvaihe
Liite 15	Metsäjaanu itäinen - Asemakaavaselostus - Hyväksymisvaihe
Liite 16	Metsäjaanu itäinen - Kaavaselostuksen liitteet 1-12

Oheismateriaali



Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Otsikko

Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutoksen luontoselvitys korjattu -

Oheismateriaali

Metsäjaanu itäinen - Luontokartoitus (oheismateriaali)

Metsäjaanu itäinen - ak - hulevesiselvitys - Oheismateriaali

Kaupunginhallitus	§ 351	12.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 378	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

83**Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Ollikkala 6-125-1 ja 6-125-2**

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 351

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.1.2026 § 8 hyväksynyt asuntomessukohteiden luovutusehdot. Ollikkalan kaava-alueen kortteli 125 rajattiin tarkoituksella tuolloin hinnoittelupäätöksen ulkopuolelle, koska alkuperäisen suunnitelman mukaisesti alueelle oli suunniteltu muita messujen aikaisia toimintoja. Loppuvuodesta 2025 hyväksytyssä asemakaavassa kortteli muodostuu yhdestä AR- ja yhdestä AKR-tontista ja sen kokonaispinta-ala on 8 228 m².

Messuhankkeen valmistelujen edetessä on neuvoteltu mahdollisuudesta toteuttaa kyseisille tonteille hoivarakennusyksikkö siten, että rakennus toimisi osittain näyttelykohteena ja osin messuinfran, kuten ravintolatoimintojen alustana. Aikataulullisista syistä hanke toteutettaisiin alussa poikkeamispäätöksellä ja asemakaavamuutoksen valmistelu aloitettaisiin syksyn 2026 aikana.

Korttelin 125 toteutuessa hoivarakentamiselle sen luovutusehdoiksi esitetään:

- myyntihinta 420 000 €, vuosivuokra 6 % myyntihinnasta
- vuokra-aika 50 vuotta
- varausmaksu 20 000 €, varausmaksu palautetaan, kun rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen

Myyntihinta on sidottu elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon pistelukuun 2339.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Päätös

Kaupunginhallitus piti tauon klo 17.42 - 17.49.

Kaupunginhallitus	§ 351	12.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 378	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 378

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan yhden luovutusehdon osalta seuraavasti:

- vuokra-aika 50 vuotta, kuitenkin niin, että 30 vuoden kuluttua on vuokran uudelleentarkistusajankohta.

Jarkko Anttila ehdotti Anu Aaltosen kannattamana seuraavaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto ei hyväksy esitettyjä korttelin 125 luovutusehtoja hoivarakentamiselle.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Anttilan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Lehti, Kymäläinen, Mänkari, Blomqvist, Tamminen, Valkonen, Wallius)

Jäsen Anttilan ehdotus sai 3 EI ääntä (Aaltonen, Anttila, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Ruukonen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 3 esittelijän ehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Jarkko Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.18.



Kaupunginhallitus	§ 351	12.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 378	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
5804/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri
Projektipäällikkö
Projektikoordinaattori

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 17	Ollikkala sijaintikartta
Liite 18	Ollikkala liitekartta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 360 12.10.2026
02.11.2026

84

Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaiheen osakassopimusta koskevat Turun hallinto-oikeuden päätökset

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 360

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeus on 29.9.2026 antanut päätöksensä kolmessa Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaiheen osakassopimusta koskevassa valitusasiassa. Kokousasian oheismateriaalina olevat päätökset tuodaan tiedoksi.

Yksi valituksista koski kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 76, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto päätti, että tehdyn aloitteen mukaista kunnallista kansanäänestystä Länsiratahankkeesta luopumisesta ei järjestetä. Päätöksellään hallinto-oikeus kumosi valituksenalaisen kaupunginvaltuuston päätöksen ja velvoitti, valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen enemmälti hyläten, Salon kaupungin korvaamaan valittajan kohtuulliseksi arvioitua oikeudenkäyntikulut. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluiden mukaan valtuuston päätös on valituksessa esitetyllä esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Toinen valituksista koski kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 77, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto hyväksyi muun ohella Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen. Hallinto-oikeuden lausuminen valittajan valituksesta on rauennut, koska koska Salon kaupunginvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen (kaupunginvaltuusto 13.4.2026 § 32), joka on korvannut valituksenalaisen päätöksen.

Kolmas valituksista koski kaupunginvaltuuston päätöstä 13.4.2026 § 32, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto hyväksyi uudelleen muun ohella Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen. Päätöksellään hallinto-oikeus kumosi valituksenalaisen kaupunginvaltuuston päätöksen ja velvoitti, valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen enemmälti hyläten, Salon kaupungin korvaamaan valittajan kohtuulliseksi arvioitua oikeudenkäyntikulut. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluiden mukaan valtuuston päätös on valituksessa esitetyllä esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätökset tiedoksi ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee päätökset tiedoksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 360 12.10.2026
02.11.2026

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
5070/00.04.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto

-

Oheismateriaali

Otsikko

Turun hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 1883_2026

kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä

15.12.2025 § 76, Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien

Turun hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 1880_2026

kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä

15.12.2025 § 77, Länsirata Oy_n ratahankkeen rakentamisvaihetta

koskeva osakassopimus

Turun hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 1881_2026

kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä

13.4.2026 § 32, Länsirata Oy_n ratahankkeen rakentamisvaihetta

koskeva osakassopimus

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 381	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

85**Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien**

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 231

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Salon kaupungille on 1.12.2025 jätetty 17.11.2025 kuntalaisaloite.fi -palvelussa julkaistu aloite kunnallisesta kansanäänestyksestä "Länsiratahankkeesta tulee luopua ja järjestää asiasta kansanäänestys". Aloitteen on allekirjoittanut kuntalaisaloite.fi -palvelussa 2 006 kunnan asukasta. Aloitteen vastuuhenkilö on lisäksi ilmoittanut ja toimittanut kaupungille aloitteelle paperisena annettuja kannasilmoituksia ja allekirjoituksia 13 kappaletta. Edellä mainitun kansanäänestysaloitteen lisäksi kaupungille on 26.11.2025 jätetty erillinen Länsirata-hanketta koskeva paperinen vaatimus kansanäänestyksen järjestämisestä, jonka on allekirjoittanut 415 henkilöä.

Kunnallinen kansanäänestysaloite

Kuntalain 25 §:n mukaan kansanäänestysaloitteen voi tehdä vähintään neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista. Valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys.

Hyvinvointialueilla ja kunnissa toimitettavissa neuvoa-antavissa kansanäänestyksissä noudatettavasta menettelystä annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan aloitteen tekijöiden allekirjoitukset (kannatusilmoitukset) kerätään paperilla tai sähköisesti tietoverkossa. Paperilla kerättävässä kannatusilmoituksessa tulee olla omakätinen allekirjoitus ja siihen tulee liittää aloitteen tekijän nimi ja syntymäaika sekä hyvinvointialueen kansanäänestysaloitteessa myös kotikunta.

Salossa 15 vuotta täyttäneitä asukkaita on yhteensä 44 388 (25.11.2025, Tilastokeskus, väestön ennakkotilasto). Neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneiden asukasluvusta tarkoittaa 1 775,52 asukasta.

Kaupungille 1.12.2025 jätetyn kansanäänestysaloitteen on kuntalaisaloite.fi -palvelussa allekirjoittanut yli neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista ja se täyttää laissa asetetut kunnallisen kansanäänestysaloitteen edellytykset. Kansanäänestysaloite on kokousasian oheismateriaalina. Kaupungille 26.11.2025 toimitettu 415 henkilön allekirjoittama vaatimus kansanäänestyksen järjestämisestä puolestaan ei täytä kansalaisäänestysaloitteelle laissa asetettuja edellytyksiä.

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 381	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Kunnallisesta kansanäänestyksestä

Kuntalain mukaisen kansanäänestysaloitteen saatuaan valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys.

Kunnallinen kansanäänestys on kuntalaissa säädetysti luonteeltaan neuvoa-antava. Kunnallishallinto perustuu edustukselliseen demokratiaan, eikä kunnallisen kansanäänestyksen lopputuloksella ei ole sitovaa vaikutusta valtuustoon nähden.

Kunnallisen kansanäänestyksen tarkoituksena on kunnan asukkaiden mielipiteen selvittäminen. Ennen kansanäänestystä koskevien säännösten ottamista kuntalakiin ja sen jälkeenkin on ollut mahdollista järjestää kunnan asukkaille kohdistettuja mielipidetiedusteluja. Erilaisten mielipidetiedustelujen ero laissa säädettyyn kansanäänestykseen on ennen kaikkea toteutustavassa kansanäänestyksen ollessa tiukan muotosidonnaista.

Käytettävissä olevien tilastotietojen mukaan kunnallisia kansanäänestyksiä on valtakunnallisesti toteutettu vuodesta 1991 lähtien 63, joista 57 koski kuntaliitosta, kaksi tielinjausta, yksi lääninrajaa, yksi jätteenpolttolaitosta, yksi kaupungin nimeä ja yksi maakunnan vaihtoa (Oikeusministeriö, 14.10.2019).

Kunnallisen kansanäänestyksen toimittamiseen sovelletaan lakia hyvinvointialueilla ja kunnissa toimitettavissa neuvoa-antavissa kansanäänestyksissä noudatettavasta menettelystä (652/2021). Menettelylain määräysten mukaisesti kansanäänestyksen toteuttaminen on tiukan muotosidonnaista ja vastaa kuntavaalien menettelytapoja.

Mikäli valtuusto päättää toteuttaa Länsirata-hankkeesta luopumista koskevan kansanäänestyksen, tulee valtuuston tehdä päätös äänestyksen toteuttamisesta viimeistään 60. päivänä ennen äänestyksen toteuttamista. Kunnan kansanäänestys toimitetaan kunnanvaltuuston määräämänä sunnuntaina. Laista johtuvien määräaikojen vuoksi kunnallisen kansanäänestyksen toimittamisen prosessi kestää siten vähintään hieman yli kaksi kuukautta äänestyksen toimittamisen päätöksestä lukien.

Menettelylaki 3 § 2 mom.

"Päätäessään kansanäänestyksen toimittamisesta valtuuston on samalla päätettävä äänestyksen aiheesta ja ajankohdasta sekä äänestäjille esitettävistä vaihtoehtoista. Vaihtoehdot voivat sisältyä samaan äänestyslippuun tai kutakin vaihtoehtoa varten voi olla oma äänestyslippu. Äänestäjällä tulee kuitenkin aina olla mahdollisuus ilmaista, ettei hän

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 381	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

kannata mitään esitetyistä vaihtoehtoista. Valtuuston on päätöksessään määrättävä äänestyslippujen lukumäärä, sisältö ja ulkomuoto."

Aloitteessa tarkoitetun kansanäänestyksen aiheena voidaan pitää kysymystä siitä, tulisiko Salon kaupungin luopua ja vetäytyä Länsirata-hankkeesta. Äänestäjälle esitettävissä olevina vaihtoehtoina voidaan tällöin pitää esimerkiksi seuraavia: "Kyllä", "Ei", "En ota kantaa", jotka vaihtoehdot ovat esitettävissä samalla yhdellä äänestyslipulla. Äänestyslipun ulkomuodon osalta on mahdollista esimerkiksi noudattaa soveltuvin osin vaalilain 51 §:ssä äänestyslipusta säädettyä, jonka mukaan äänestyslippu on valkoinen vakiokokoa 148 x 210 mm, jonka lisäksi äänestyslippu tulee olla selkeällä tavalla vaalisalaisuuden säilyminen turvaten taitettavissa niin, että äänestysmerkintä jää taittamattomaksi. Äänestyslipun sisältö voisi tällöin olla esimerkiksi sellainen, että äänestyslipun vasemmalla sivulla on otsikko "Salon kaupunki, Kunnallinen kansanäänestys [päivämäärä]" ja oikealla sivulla kansanäänestyksen aiheena toimiva kysymys sekä äänestysvaihtoehdot äänestäjän äänestysvalintaa osoittavilla valintaruuduilla.

Menettelylain mukaan Kansanäänestys toimitetaan kunnassa äänestysalueittain noudattaen vaalilain 8 §:n nojalla viimeksi määrättyä äänestysaluejakoa. Kunnanvaltuusto voi kuitenkin päättää, että useammalla äänestysalueella on kunnassa yhteinen äänestyspaikka. Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen äänestystä asetettava äänestysalueita tai äänestyspaikkoja varten äänestyslautakunta noudattaen, mitä vaalilain 15 §:ssä säädetään vaalilautakuntien asettamisesta. Ennakkoäänestys toteutetaan kirjeäänestyksenä, jossa jokaiselle äänioikeutetulle lähetetään äänestysliput, vaalikuoret, lähetekirjeet, lähetekuori ja äänestysohjeet. Kunnanvaltuusto voi myös päättää kunnan kansanäänestyksen toimittamisesta pelkästään kirjeäänestyksenä.

Kunnan kansanäänestyksestä aiheutuneet kustannukset suoritetaan kunnan varoista. Mikäli valtuusto päättää toimittaa aloitteessa tarkoitetun kansanäänestyksen, tulee valtuuston hyväksyä kansanäänestyksen toteuttamiseen lisämääräraha. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa Salossa oli 41 981 äänioikeutettua. Kunnan keskusvaalilautakunta laatii ja valmistuttaa kaikki asiakirjat. Mikäli valtuusto päättää toimittaa aloitteessa tarkoitetun kansanäänestyksen, tulisi sen toteuttamiseen varata karkean arvion mukaan n. 180 000 euroa.

Valtuuston tulee päättää toimitetaanko asiassa kansanäänestysaloitteessa tarkoitettu neuvoa-antava kunnallinen kansanäänestys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 381	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteen mukaista kansanäänestystä ei järjestetä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Jerina Wallius ja Marika Korpela poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15.

Merkittiin, että hallintojohtaja Rönnholm toimi tämän asian aikana kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Merkittiin, että Anna Härri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.15.

Anna Härri ehdotti Marja Ruokosen ja Timo Lehden kannattamana seuraavaa: Esitän, että kansanäänestys järjestetään.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Härrian ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Anttila, Blomqvist, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Härrian ehdotus sai 6 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Ruokonen, Friberg, Härri)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 esittelijän pohjaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Anna Härri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.33.

Merkittiin, että Jerina Wallius palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.33.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 381	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Asianosaiset

Kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 76

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että aloitteen mukaista kansanäänestystä ei järjestetä.

Päätös

Esteellisyyskysymyksistä päättäminen

Jerina Wallius perusteli kaupunginvaltuustolle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen seuraavasti: Päätöksenteon keskeinen kohde on kansanäänestys eli annetaanko kuntalaisille mahdollisuus kertoa mielipiteensä ja osallistua neuvoa-antavaan kuntalaisten kansanäänestykseen. Vaikka olen yksi aloitteen vastuuhenkilöistä, kuntalaisten kuulemisesta ei ole minulle jäävyttä aiheuttavaa henkilökohtaista taloudellista hyötyä tai haittaa.

Jerina Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 18.10.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.10.

Kokous jatkui klo 18.18.

Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.18.

Merkittiin, että Heimo Koskinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.18.

Asko Määttänen perusteli valtuustolle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen.

Asko Määttänen jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Asko Määttänen poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 18.23.

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 381	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg, Timo Lähteenmäki ja Janne Väistö poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.23.

Merkittiin, että Anniina Orremaa, Ralf Hellsberg, Jari-Matti Väikkynen ja Ari Aalto saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.23.

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä selvitti kokoukselle esteellisyydestä päätettäessä huomioitavia säädöksiä ja muita seikkoja. Esteellinen ei voi osallistua asian käsittelyyn sen missään vaiheessa. Kansanäänestysasian voidaan katsoa liittyvän kiinteästi asiaan Länsiradan osakassopimuskokonaisuudesta. Sen joka on esteellinen päättämään osakassopimuskokonaisuudesta voidaan katsoa olevan esteellinen myös sitä koskevassa kansanäänestysasiassa.

Todettiin, että Asko Määttänen ja Jerina Wallius omistavat ja hallinnoivat kiinteistöjä joiden kautta ratalinjaus jonka suunnittelusta osakassopimuskokonaisuudessa sovitaan kulkee.

Merkittiin, että Jenni Salakari saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.34.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Asko Määttäsän esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Asko Määttäsän esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Määttäsän olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Määttänen ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä, 14 EI-ääntä, 5 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 32-14 se, että Määttänen on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Jerina Walliuksen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Jerina Walliuksen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Walliuksen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Wallius ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 JAA-ääntä, 13 EI-ääntä, 4 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 381	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 34-13 se, että Wallius on asiassa esteellinen.

Kansanäänestysaloitteesta päättäminen

Sari Pesonen ehdotti Marja Ruokosen, Juhani Karhumäen ja Timo Lehden kannattamana seuraavaa: Esitän, että kansanäänestys järjestetään.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Pesosen muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä, 19 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 32-19 kaupunginvaltuusto päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Merkittiin, että Heimo Koskinen, Ari Aalto ja Jari-Matti Välikynen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

Merkittiin, että Osmo Friberg, Janne Väistö ja Timo Lähteenmäki palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

Tiedoksianto

Aloitteen tekijät
Kaupunginlakimies
Kirjaamo

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 381

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeus on kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 76 päätöksestä tehdyn valituksen johdosta 29.9.2026 antamallaan päätöksellä 1883/2026 kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto oli päättänyt, ettei Länsiratahankkeesta järjestetä asiassa tehdyn aloitteen mukaista kunnallista kansanäänestystä.

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 381	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, että asian käsittelyssä jäävät suunitellun ratalinjauksen varrella kiinteistöjä omistavat tai hallinnoivat valtuutetut eivät ole olleet esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon valtuuston kokouksessa. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluiden mukaan valtuuston päätös oli valituksessa esitetyllä esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä, jonka vuoksi hallinto-oikeus on kumonnut valtuuston päätöksen.

Hallinto-oikeuden päätös ei ole lainvoimainen. Mahdollisesta muutoksenhausta hallinto-oikeuden päätökseen päätetään erikseen. Ratahankkeen etenemistä koskeva aikataulu huomioon ottaen mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta asia on tarkoituksenmukaista käsitellä päätöksen kumoamisen johdosta uudelleen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteen mukaista kansanäänestystä ei järjestetä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpelan poissa ollessa tämän asian pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimitelimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi 19.23.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jerina Walliuksen esteellisyydestä siten, että hän on esteellinen. Esteellisyyssperuste hallintolaki 28.1 § 3 kohta.

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen kello 19.31.

Todettiin kaupunginhallituksen Walliuksen esteellisyyttä koskeva päätös.

Merkittiin, että Wallius poistui kello 19.32 tämän asian käsittelyn ajaksi.

Maija Kymäläinen ehdotti Timo Lehden kannattamana seuraavaa: Ehdotan, että kansanäänestys järjestetään.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Kymäläinen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Mänkari, Blomqvist, Valkonen ja Yli-Jama)

Kaupunginhallitus	§ 231	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 381	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Jäsen Kymäläinen ehdotus sai 3 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen ja Tamminen)

Tyhjä 0 (nimet)

Poissa 3 (Ruokonen, Anttila ja Wallius)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 3 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.35.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
5359/00.02.54/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että aloitteen mukaista kansanäänestystä ei järjestetä.

Päätös

Tiedoksianto

Kaupunginlakimies

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 19	Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 76 Kuntalaisaloite, Länsirata -hankkeesta luopuminen ja kansanäänestyksen järjestäminen

Oheismateriaali

Otsikko
Kuntalaisaloite, Länsirata-hankkeesta luopuminen ja kansanäänestyksen järjestäminen
Luettelo, Kuntalaisaloite 20251201 osallistujat
Täydennys kuntalaisaloitteen osallistujaluetteloon 20251201, Länsirata-hankkeesta luopuminen ja kansanäänestyksen järjestäminen
Kansanäänestysaloite koskien Länsirata-hanketta

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

86**Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus**

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 232

Valmistelija

hallintojohtaja, Riku Rönholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020,
talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuustolle esitetään, että Länsirata Oy:n ratahankkeessa siirrytään ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä neuvotellun uuden osakassopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että Salon kaupunki hyväksyy osaltaan Länsirata Oy:n osakassopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussitoumuksen ratahankkeen rakentamisvaiheen käynnistämiseksi. Salon kaupungin oman pääoman ehtoinen rahoitussitoumus ratahankkeen ensimmäisestä rakentamisvaiheesta on enintään 27 miljoonaa euroa vastaten 2,05 prosentin osuutta hankkeen rahoitussitoumusten kokonaismäärästä. Salon kaupungin vastuulle kuuluu myös 2,23 prosentin osuus hankkeelle kohdennettavan vieraan pääoman rahoituskustannuksista (koko hankkeen vieraan pääoman suuruus maksimissaan 520M euroa). Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä esitetään hyväksyttäväksi Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta Länsirata Oy:lle ja muutokset yhtiön omistusrakenteen.

Länsirata-hankkeen taustaa

Länsirata Oy (aikaisemmin Turun Tunnin Juna Oy) perustettiin Suomen valtion ja osakaskuntien vuosina 2019–2020 käytyjen neuvottelujen jälkeen osapuolten päätöksillä. Valtion ja kuntien voimavarat yhdistämällä voitiin edesauttaa Helsinki-Turku-välisen nopean ratayhteyden toteutumista, jota on suunniteltu eri muodoissaan jo 1970-luvulta lähtien.

Hankeyhtiömallissa oli kyse uudesta tavasta suunnitella, toteuttaa ja rahoittaa suuria ratainvestointeja koko yhteiskunnan hyväksi. Yhteisessä hankeyhtiössä ratahankkeiden positiiviset yhteiskunnalliset tavoitteet saataisiin nopeammin toteutettua. Pidemmällä aikavälillä yhtiön osakkaille syntyy lisäksi kannustin kehittää yhdyskuntasuunnittelua ja maankäyttöä, mikä edistää radan varren alueiden elinvoimaa ja kestävää kehitystä.

Suurilla ratahankkeilla on myönteisiä vaikutuksia talouskasvuun, tasaisen tulonjaon kehitykseen, työssäkäyntialueiden laajenemiseen sekä kaupunkirakenteiden kehittymiseen ja ympäristöön. Suomen kilpailukyvyyn ja alueiden menestyksen kannalta keskeisiä tekijöitä ovat luotettava liikennejärjestelmä ja alueiden saavutettavuus. Ilmastomuutoksen hillitseminen, kaupungistuminen ja saavutettavuus edellyttävät, että liikennejärjestelmää kehitetään ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
§ 382 26.10.2026
02.11.2026

liikkumisen muotoja. Nopea ja luotettava ratayhteys parantaa radanvarsikuntien saavutettavuutta, laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita sekä luo uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen.

Turun Tunnin Juna Oy perustettiin 4.12.2020. Tällä hetkellä toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen yhtiön rahoitus- ja omistusosuudet hankkeen suunnitteluvaiheessa jakautuvat seuraavasti:

Osakas	Rahoitusosuus M€	Omistusosuus %
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingin kaupunki	5,8 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
Yhteensä	77,35 milj. €	100 %

Länsirata Oy:n tehtävänä olevan Espoo–Salooikoradan ja Salo–Turkukaksoisraiteen ratasuunnittelun toteuttaminen rakentamisvalmiuteen ja siihen liittyvien tarvittavien selvitysten tekeminen on edennyt suunnitellusti. Hankkeen kustannukset katetaan yhtiön osakkailta vuosina 2020–2024 kerätyillä yhteensä 77,35 miljoonan euron oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla sekä Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa - rahoitusohjelman (Connecting Europe Facility) CEF-rahoitustuella (CEF1). Kyseisen tuen määrä hyväksytyistä ratasuunnittelun kustannuksista on ollut 50 prosenttia vastaten tämä hetkisen arvion mukaan noin 29 miljoonaa euroa.

Ratasuunnitelmien hallinnollisten hyväksymismenettelyjen valmistelu aloitettiin teknisten ratasuunnitelmien valmistuttua kesällä 2024. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom hyväksyi Salo-Hajala-ratasuunnitelman joulukuussa 2024 ja Espoo-Hista-ratasuunnitelman lokakuussa 2025. Ratasuunnitelmien hallinnollinen hyväksymismenettely on aloitettu myös Hajalan ja Nunnan sekä Nunnan ja Kupittaan välisten ratasuunnitelmien osalta.

Lohja–Saloo-ratasuunnitelman päivitys osittain yksiraiteisiksi merkittävien kustannussäästöjen varmistamiseksi aloitettiin vuonna 2025 ja suunnitelma valmistuu kesällä 2027. Ratasuunnitteluvaiheen arvioidaan päättyvän vuonna 2027.

Salon kaupungin aiemmat päätökset

Salon kaupunginvaltuusto päätti 11.5.2020 § 29 että Salon kaupunki lähtee osakkaaksi Turun Tunnin Juna osakeyhtiöön sekä hyväksyy yhtiön

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

perustamiskirjan, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen. Samalla kaupunginvaltuusto päätti sitoutua yhtiön osakemerkintään ja pääomittamiseen enintään 3,74 M € rahoitussitoumuksella siten, että vuoden 2020 osuus katetaan talousarvion investointimäärärahoista ja vuosille 2021-2024 tarvittavat määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kaupunginhallitus on tehnyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanopäätöksen 31.8.2020 § 313.

Toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen hankeyhtiön osakkaat (Kh 29.1.2024 § 29) hyväksyivät yhteisen tahtotilan Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoittamisesta. Alustavan rahoitussitoumuksen tarkoituksena oli mahdollistaa CEF-tukihakemuksen jättäminen tammikuun 2024 aikana. Tarkoitusta varten osapuolet ilmaisivat alustavaksi tahtotilakseen pääomittaa Länsirata Oy:tä. Tahdonilmaus ei kuitenkaan velvoittanut osakkaita osallistumaan rahoitukseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.6.2024 § 224 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion sekä Länsirata Oy:n osakkaina olevien kuntien; Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, että se ei tule enää osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Osakkaiden neuvottelut rakentamisvaiheeseen siirtymisestä

Petteri Orpon hallituksen 20.6.2023 julkaistussa hallitusohjelmassa Länsirata-hankkeesta todetaan mm. seuraavaa: "valtio toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, joka käsittää Espoo–Saloo-oikoradan rakentamisen ja Salo–Kupittaa-yhteysvälin parantamisen. Rakentaminen käynnistyy Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Rakentamisvaihetta varten valtio varautuu osana investointiohjelmaa pääomittamaan rahoitusta kokoavaa yhtiötä, jonka osakkaina voivat valtion lisäksi olla kunnat." Lisäksi todetaan, että "Turun tunnin juna -hanke käynnistetään parantamalla Salo–Kupittaa-väliä sekä rakentamalla Espoo–Lohja-rata, joka kytkee Lohjan ja Vihdin tiiviimmin osaksi Helsingin työssäkäyntialuetta".

Hallitusohjelmakirjauksen sekä 2023 CEF Liikenne -haun (CEF2) 26.9.2023 avautumisen myötä osakkaat käynnistivät syksyllä 2023 alustavat neuvottelut rakentamisvaiheen osakassopimuksesta.

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli Länsirata-hanketta 19.12.2023 ja päätti jatkaa neuvotteluja hankkeen rakentamisvaiheeseen siirtymisen edellytyksistä. Ministerivaliokunta päätti valtion rahoitusosuudeksi 51 % ja muiden osakkaiden 49 %. Samalla päätettiin jatkaa hankkeeseen liittyvien riskien selvittämistä ja hallintaa sekä taloudellisesti kestävien ratkaisujen hakemista.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Ministerivaliokunta puolsi sitä, että Länsirata-hankkeeseen haetaan CEF2-tukea tammikuussa 2024 päättyvässä haussa Salo–Hajala- sekä Espoo–Hista-yhteysvälien rakentamissuunnitteluun, rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. Lisäksi valiokunta puolsi Turun Tunnin Juna Oy:n nimen muuttamista Länsirata Oy:ksi.

Länsirata Oy:n hanke todettiin vuoden CEF2-haussa tukikelpoiseksi ja strategisesti merkittäväksi. Hankkeen valmiusaste muihin rahoituksesta kilpaileviin hankkeisiin verrattuna oli kuitenkin alhaisempi, koska ratasuunnitelmien valmistuminen ja hyväksyntäprosessit olivat vielä kesken. Tämän alhaisen suunnitelmavalmiuden vuoksi tukea ei hakukierroksella myönnetty.

Kesäkuussa 2024 Suomen valtio ja kuntaosakkaat, Helsinkiä lukuun ottamatta, neuvottelivat esisopimuksen ehdoista Länsiradan rakentamisvaiheeseen siirtymiseksi. Hyväksytyn esisopimuksen perusteella osakkaat jatkoivat neuvotteluja yhteisenä tavoitteena rakentamisvaiheeseen siirtymisen mahdollistavan osakassopimuksen solmiminen.

Osakasneuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä 31.10.2025. Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin neuvottelutulos myös Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

Osakkaiden neuvottelutulos ja osakassopimuksen keskeinen sisältö

Osakkaiden neuvottelutuloksen myötä on laadittu osakassopimus, missä sovitaan tarkemmin muun muassa hankeyhtiön hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista. Ennen osakassopimuksen allekirjoitusta osakassopimus ja sen liitteet viedään hyväksyttäväksi kunkin osakkaan toimivaltaisiin päätöksentekoelementteihin.

Osakassopimuksen tausta

Helsingin ja Turun välinen raideyhteys on Suomen merkittävimpiä raideyhteyksiä ja sen kehittämiselle on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Helsinki–Turku nopean junayhteyden voidaan katsoa koostuvan useasta eri osakokonaisuudesta (kuten Espoon kaupunkirata, Espoo–Salooikorata, Salo–Kupittaa-rataväli sekä Kupittaa–Turku-ratahanke).

Nopea junayhteys lyhentää kaupunkien välistä matka-aikaa sekä laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita tuoden uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen. Länsirata on valmistuessaan osa eurooppalaisen TEN-T-liikenneverkon (Trans European Transport Network) Skandinavia-Välimeri-ydinverkkokäytävää. TEN-T-liikenneverkon

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

tavoitteena on edistää ihmisten ja tavaroiden kestävästä liikkumisesta jäsenmaasta toiseen mahdollisimman saumattomasti.

Espoo-Salo-oikoradan sekä Salo-Turku-ratavälin suunnittelu rakentamisvalmiuteen kuuluu Länsirata Oy:n tehtäviin siltä osin kuin suunnittelua ei ole saatu päätökseen. Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman. Hanke saatetaan loppuun osakkaiden aikaisemmalla rahoituksella eikä uudessa osakassopimuksessa sitouduta sen lisärahoittamiseen. Suunnitteluhankkeen jäännöskassaan jää suunnittelun päättyessä rahoitusylijäämää arviolta 22 miljoonaa euroa.

Länsiradan suunnitteluhankkeen toteuttamiseen liittyvä alkuperäinen osakassopimus päättyy, kun uusi osakassopimus tulee voimaan. Helsingin kaupunki luopuu osakkeistaan, koska se ei osallistu rakentamisvaiheeseen. Helsingin kanssa sovitaan erikseen suunnitteluhankkeen loppuun saattamisesta ja sen osakkeiden hankkimisesta Länsirata Oy:lle. Helsingin omistamien osakkeiden hankintahinta maksetaan suunnitteluhankkeen jäännöskassasta ja muutoin jäännöskassa käytetään tulevaan rakentamishankkeeseen.

Länsirata Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi myös tehdä selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiön toiminnan tarkoituksena on kehittää, suunnitella ja rakentaa yhteiskunnan, viranomaisten ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfrastruktuuria sekä tuottaa siihen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten arvioita. Yhtiön tehtävänä ei ole tarkoitus tuottaa voittoa osakkailleen.

Kuntien taloudelliset vastuut ovat neuvottelutuloksessa rajatut ja selkeät. Mahdollinen EU-tuki hyödyntäisi kaikkia yhtiön osakkaita. Lisäksi kuntien kirjanpitoasettelu on huomioitu neuvottelujen aikana ja huomioidaan edelleen kuntien päätöksenteossa.

Länsirata Oy:n ohjaus rakentamisvaiheessa on määritelty selkeästi. Hankkeesta on vastuussa yhtiön hallitus, jonne kunnat nimeävät jäseniä. Näin kunnilla säilyy mahdollisuus osallistua hanketta ja hankeyhtiötä koskevaan päätöksentekoon.

Ohjauksesta sopimalla varmistetaan hankeyhtiön toimintaedellytykset ja mahdollistetaan taloudellisesti ja toiminnallisesti hyödylliset innovaatiot hankkeen toteuttamisessa. Lisäksi on olennaista, että rakentamisen aikaisista vastuista hankeyhtiön ja valtion rataverkkoa hallinnoivan Väyläviraston välillä on selkeät kirjaukset.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Osakassopimus allekirjoitetaan, kun kaikkien osakkaiden toimivaltaiset päätöksentekuelimet ovat sen hyväksyneet.

Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitteenä olevassa teknisessä liitteessä 2. Rakentamishanke sisältää rakentamissuunnittelun koko yhteysväillä siltä osin kuin se kuuluu yhtiön vastuulle. Espoon kaupunkirata ja Kupittaa-Turku-ratahankkeen nopean ratayhteyden kehittämiseen liittyvien osien toteutus ja lähiliikenteen varikot eivät kuulu yhtiön toimialaan.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lisäksi ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun. Koko yhteysvälin rakentamissuunnittelua tehtäisiin vaiheittain osakkaiden etujen ja rahoitussitoumusten puitteissa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvio on yhteensä 1319,9 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistusosuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistusosuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio 67,00 %
Turun kaupunki 10,73 %
Espoon kaupunki 14,03 %
Salon kaupunki 2,23 %
Lohjan kaupunki 2,48 %
Vihdin kunta 2,31 %
Kirkkonummen kunta 1,24 %.

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka toteutetaan Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä hankitut osakkeet mitätöidään.

Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankkeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 800 miljoonan euron rahoituksesta on 400 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 400 miljoonaa euroa. Kuntien 400 miljoonan rahoitusosuus

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

kohdistuu lähemmäs sitä hetkeä, jona rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jaksotettu kuntien toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1319,9 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo – Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista – Vihti (rakentaminen 139 M€ ja rakentamissuunnittelu 4 M€)
- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)
- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 48 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 15 M€)

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 67 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 33 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Edellytyksenä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen hakemiselle on se, että rahoitussitoumusten jaksottumista koskevat oman pääomanehtoinen rahoitus ja jäännöskassa on käytetty ennen vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen nostamista.

Vaihtoehtoisesti Suomen valtio voi päättää 520 miljoonan suuruisen rahoituksen järjestämisestä myös muulla tavoin. Myös tässä vaihtoehdossa osakkaat vastaisivat kustannuksista kuten vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksista. Vieraan pääoman rahoituskustannukset eivät sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään.

Hankkeen kustannusarviossa voi tapahtua maarakennuskustannusindeksin (MAKU) mukaista kustannustason muutosta (osakassopimuksessa ”normaali kustannusnousu”).

Normaalia kustannusnousua rahoitetaan osakkaiden omistuksen mukaisessa suhteessa. Rahoitusvaiheissa 1 ja 2 valtio rahoittaa kustannusnousua 67 % ja kunnat 33 % siihen asti, että valtion 400 miljoonan euron rahoitus on käytetty täysimääräisesti. Sen jälkeen, kun

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

rahoitusvaiheen 3 valtion enintään 520 miljoonan euron rahoitusosuus on varmistunut, normaalia kustannusnousua rahoitetaan suhteessa valtio 67 % / kunnat 33 % siihen asti, että valtion 920 miljoonan euron rahoitus on käytetty täysimääräisesti.

Kaikissa rahoitusvaiheissa valtio ja kunnat osoittavat rahoitusta symmetrisesti tasatahtiin. Normaalia kustannusnousua rahoitetaan edellä kuvatulla tavalla myös symmetrisesti. Tästä seuraa, että kaikissa tilanteissa valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on käytetty täysimääräisesti ennen kuin kuntien rahoitusosuus ylittyisi kustannusnousun kattamisen vuoksi. Kuntien vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen, että valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, saattaa yhtiö kustannusylityksen osakkaiden tietoon. Sen jälkeen päätös osahankkeiden käynnistämisestä, jatkamisesta tai sisällön muuttamisesta voidaan tehdä vain, mikäli päätöstä kannattaa $\frac{3}{4}$ yhtiön osakkaista. Kuitenkaan yhdenkään osakkaan rahoitussitoumuksen tasoa ei voida ylittää ilman asianomaisen osakkaan hyväksyntää.

Osakkaat sitoutuvat vastaamaan mahdollisesta normaalista kustannusnoususta. Osakassopimuksessa sovitaan normaalin kustannusnousun mukaisista vastuista ja niiden jaksottamisesta. Normaali kustannusnousu ei sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään, mutta kuntaosakkaiden vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen asti, että valtion 400 / 920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty. Normaalin kustannusnousun kattamiseen käytetään mahdollista CEF- tai EU-rahoitustukea osakassopimuksen ehtojen mukaisesti.

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 920 miljoonaa euroa lisättynä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 67 %. Rahoitussuunnitelma laaditaan ja rahoituskutsut lähetetään osakkaille yhtiön aikaisempien käytäntöjen mukaisesti.

Kunkin osakkaan rahoitussitoumuksen enimmäismäärä, vastuu normaalista kustannusnoususta sekä osuus vieraan pääoman rahoituskustannuksista on määritelty osakassopimuksen liitteessä 1.

Osakassopimuksen muita ehtoja

Osahankkeiden käynnistäminen ja poikkeuksellinen kustannusten nousu

Länsirata Oy voi sitoutua osahankkeen rakentamista koskeviin kustannuksiin vain, mikäli kustannusnousu ei ylitä normaalia kustannusnousua tai johda osakkaiden rahoitussitoumusten ylittymiseen.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, se saatetaan viivytyksettä osakkaiden tietoon. Mahdollisen edellä mainitun kustannusnousun edellyttämä päätöksenteko osahankkeiden käynnistämisestä tai jatkamisesta siirtyy osakkaille ja päätökset tehdään määräenemmistöllä.

Yhtiö voi päättää kustannusriskivaliokunnan perustamisesta, mihin voisi osallistua myös osakkaiden nimeämiä edustajia.

Luovuttaminen osaksi valtion rataverkkoa

Länsirata Oy:n suunnittelema ja rakentama omaisuus siirretään osaksi valtion rataverkkoa mahdollisimman nopeasti sen jälkeen, kun valmis kokonaisuus on saanut käyttöönottoluvan ja Väylävirastolla on edellytykset omaisuuden vastaanottamiseen. Yhtiö luovuttaa rataosuudet osaksi valtion rataverkkoa järjestelyllä, joka ei edellytä Suomen valtiolta erillistä vastiketta tai maksua.

Yhtiö sitoutuu yhteistyössä Väyläviraston kanssa edesauttamaan rakentamishankkeen toteuttamista kustannustehokkaasti ja kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen.

Yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa

Rakentaminen toteutetaan Väyläviraston julkaistujen ohjeiden ja teknisten vaatimusten mukaisesti. Yhtiö ja Väylävirasto sopivat yhteistyöstä yhteistyösopimuksessa, joka tulee solmia kuuden kuukauden kuluessa osakassopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhtiön hallinnointi

Suomen valtio nimittää seitsemän (7) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden jäsenen. Hallituksessa on 13 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus nimittää toimitusjohtajan, jonka nimittämiseen vaaditaan 10 jäsenen kannatus ja erottamiseen seitsemän jäsenen kannatus.

Osakassopimuksessa yksilöidyissä tapauksissa päätös edellyttää $\frac{3}{4}$ määräenemmistöä yhtiön osakkeista ja niiden tuottamista äänistä.

Esittelyssä edellä mainittujen ehtojen lisäksi osakassopimus sisältää tavanomaisia osakassopimuksen ehtoja muun muassa myötävaikuttamisvelvollisuudesta, tulkinnasta, salassapidosta ym.

Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta

Länsirata-hankkeen suunnitteluhankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että osakassopimuksen mukaisesti rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
§ 382 26.10.2026
02.11.2026

ei tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin kaupunki ei osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja se luopuu osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla. Osakkeiden hankintaan sovelletaan 4.12.2020 osakassopimuksen ehtoja. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun sekä suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan ja omistuosuuden perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan. Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määritelty arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsingin kaupunki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Osakkaat sitoutuvat kauppakirjassa siihen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että Helsingin kaupungille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä yhtiölle.

Kauppakirja tulee voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

Osakassopimuksen voimaantulo ja sopimuksen sitovuutta koskeva este

Osakassopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksella. Mikäli joku osapuolista ei voi oikeudellisen esteen tai vastaavan vuoksi jatkaa osakkaana, tilanne pyritään korjaamaan osapuolten neuvotteluin. Mikäli osapuoli ei voi jatkaa osakkaana, yhtiö ei ole velvollinen palauttamaan osapuolelle sen jo maksamaa rahoitusta, ellei erikseen muuta sovita.

Lisäksi osapuoli, joka ei voi jatkaa osakkaana on velvollinen luovuttamaan osakkeet yhtiölle tai sen osittamalle taholle yhden euron vastiketta vastaan.

Salon kaupungin taloudelliset vastuut

Hankkeen 1. rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärä jakautuu kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
§ 382 26.10.2026
02.11.2026

Lohja	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000
Turku	32,50 %	130 000 000
Vihti	7,00 %	28 000 000
Kunnat yhteensä	100,00 %	400 000 000

Hyväksymällä osakassopimuksen Salon kaupunki sitoutuu pääomittamaan yhtiötä hankkeen 1. rakentamisvaiheen osalta 27 miljoonalla eurolla investointihankkeen toteuttamiseksi. Kaupungin rahoitusasema ei mahdollista pääomittamista pelkästään kassasta, joten kaupunki tulee rahoittamaan osuuttaan lainalla ja hankkeen edetessä kaupungin lainakanta tulee kasvamaan. Tämän seurauksena kaupungille muodostuu tulosvaikutteisia korkomenoja. Todellisten vuosittaisten korkomenojen tulosvaikutus tarkentuu, kun lainan yksityiskohdista on tarkempia tietoja. Viimeisimmän arvioinnin mukaan 1. vaiheen ratainvestoinnin kustannukset kohdistuisivat vuosille 2027-2032, niin että suurimmat kustannukset kohdistuisivat viimeisiin vuosiin.

Investoinnin valmistumisen myötä kaupungille muodostuu tulosvaikutteisia kirjanpidollisia poistoja. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston antaman yleisohjeen mukaisesti muihin pitkävaikutteisiin menoihin sisältyviin osuuksiin toisen yhteisön hankkeisiin sovelletaan vastaavanlaisen kunnan hyödykkeen hankintamenoa koskevia poistoajoja, esimerkiksi rahoitusosuudet ratahankkeisiin poistetaan suunnitelman mukaan 30-40 vuodessa. Salon kaupungin poistosuunnitelman päivittämisestä tullaan päättämään erikseen. Tämän hetken taloudellista arviointia tehtäessä poistoajaksi arvioitu 40 vuotta. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 25.11.2025 lausunnon investoinnin toteuttavaan hankeyhtiöön tehtyjen kunnan sijoitusten kirjaamisesta. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Turun kaupunki on pyytänyt tilintarkastusyhteisöltä muistion hankeyhtiöön kuntaosakkaiden tekemien pääomasijoitusten kirjanpitokäsittelystä kuntien kirjanpidoissa. Muistio suositteli yllä esitetyn poistokäsittelyä koskevan lausunnon pyytämistä kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaostolta. Yhteinen lausunto on pyydetty kaikkien kuntaosakkaiden päätöksenteon tueksi. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupungin pääomittamisesta aiheutuvien talousvaikutusten lisäksi kaupungille tulee kohdistumaan myös osuus hankeyhtiön ottaman ja valtion takaaman vieraan pääoman korkomenoista. Taloudellista vaikutusarviota ei voi tarkasti tehdä, koska lainan yksityiskohdista ei ole vielä tietoa.

Vuosittainen tulosvaikutus tarkentuu hankkeen edetessä, mutta korkeimmillaan se on kaikkien hankeosien valmistuttua. Arvio

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

vuosikohtaisista talousvaikutuksista on kuvattu tarkemmin esityslistan oheismateriaalissa.

Kaupungille kohdistuu taloudellinen vastuu 1. rakentamisvaiheen rahoitusosuudesta (27 miljoonaa euroa) ja lainan korkomenoista. Näistä kohdistuvat taloudelliset vaikutukset ovat lainakannan kasvu 27 miljoonalla eurolla ja arvio täysimääräisen lainamäärän aiheuttamasta korkomenojen tulosvaikutuksesta korkeimmillaan noin -0,8 miljoonaa euroa/vuosi, mikäli vastuut toteutuvat arvioitujen laskelmien mukaisesti. Korkomenot laskevat lainalyhennysten myötä. Poistot ensimmäisestä vaiheesta alkavat, kun rataosuus valmistuu eli vuodesta 2032 alkaen, jonka vuotuinen tulosvaikutus on -0,7 miljoonaa euroa/vuosi. Vieraan pääoman taloudellista vaikutusarvioita ei voi tarkasti tehdä, koska lainan yksityiskohdista ei ole vielä tietoa. Valtion takaaman lainan koron kaupungille kohdistettavaksi osuudeksi arvioidaan enimmillään 0,4 miljoonaa euroa/vuosi. Arvio täysimääräisen rahoitusvastuun, poistojen ja vieraan pääoman korkokustannusten aiheuttamasta tulosvaikutuksesta olisi siten enimmillään yhteensä -1,9 miljoonaa euroa/vuosi.

Laskelmissa ei ole huomioitu normaalin kustannusnousun vaikutusta.

Kunnan toimiala

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Nämä tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Yleisen toimialan määräytymisen periaatteet ohjaavat ja rajaavat sitä, mitä tehtäviä kunta voi ottaa hoitaakseen.

Kunnan toimialaa määriteltäessä on otettava huomioon hallintolain 6 §:n mukaiset hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on vakiintuneesti oikeuskäytännössä lisäksi katsottu tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltä, hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltä.

Nopeampien raideyhteyksien kehittäminen parantaa kunnan saavutettavuutta ja sen elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä sekä laajentavaa työssäkäyntialuetta ja edistävää kuntalaisten hyvinvointia sujuvoittamalla työmatkayhteyksiä ja muuta liikkumista. Länsirata-hanke on merkittävä infrahanke, joka on koko Suomen ja erityisesti radanvarsikuntien kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta tärkeä.

Valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on "yritys" (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Länsirata Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa eli tarjoa tavaroita tai palveluita markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtiontukisäännöt siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Euroopan komission mukaan vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoria kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä yritystä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtiontukisääntöjen soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurien rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212). Länsirata Oy:lle myönnettävää rahoitusta ei käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.

EU:n komission mukaan mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Länsirata Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua. Länsirata Oy:n omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

Liitteet:

- Länsirata Oy osakassopimus 5.11.2025 liitteineen (sopimus + 12 liitettä)
- Kuntaosakkaiden sitoumus toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Oheismateriaalit:

- Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntaosaston lausunto 149 25.11.2025

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

- Länsirata-hanke ensimmäinen rakentamisvaihe
- Arvio vuosikohtaisista talousvaikutuksista
- KPMG Oyn muistio Länsirata Oy nimiseen hankeyhtiöön kuntaosakkaiden tekemien pääomasijoitusten kirjanpitokäsittelystä kuntaosakkaiden kirjanpidossa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että

- 1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.
- 2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoonaa euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.
- 3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.
- 4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Päätös

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpelan poissa ollessa hallintojohtaja Riku Rönholm toimi tämän asian aikana kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Merkittiin, että Osmo Friberg ja Annika Viitanen Friberg poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.33.

Jerina Wallius perusteli hallitukselle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen seuraavasti: Päätöksenteon keskeinen kohde on osakassopimus Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä. Sopimuksessa päätetään radan ensimmäisen vaiheen rakentamisesta ja rahoittamisesta. Tässä sopimuksessa en ole henkilökohtaisesti maksavana tai vastaanottavana osapuolena. Solmittavasta sopimuksesta ei ole minulle kuntalain määrittämää jääviyttä aiheittavaa henkilökohtaista hyötyä tai haittaa.

Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 17.37.

Hallintojohtaja Rönholm selosti esteellisyysarvioinnissa huomioon otettavia seikkoja.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Wallius on tämän asian osalta esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn kaupunginhallituksessa seuraavin perustein:

- Ratahankkeen 2. vaiheen ratalinjaus kulkee Walliuksen omistaman kiinteistön halki.

- Päätettävänä olevassa osakassopimuksessa sovitaan ratahankkeen 1. vaiheen rakentamisen lisäksi 2. vaiheen suunnittelusta.

- Päätettävänä olevassa kuntien välisessä hankkeen rahoitusta koskevassa sopimuksessa sovitaan myös 2. vaiheen rahoituksesta.

- Ratahankkeen 1. vaiheen toteutuminen tai toteutumattomuus tosiasiallisesti ratkaisee myös sen onko hankkeen 2. vaihe mahdollista toteuttaa.

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen klo 17.47.

Todettiin kaupunginhallituksen Walliuksen esteellisyyttä koskeva päätös.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.47.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Merkittiin, että Anna Härri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.47.

Maija Kymäläinen esitti Timo Lehden ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus esittää että: se ei hyväksy eikä sitoudu Länsirata Oy:tä koskevaa osakassopimusta liitteineen, kohtien 1-4 mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kymäläisen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Anttila, Blomqvist, Härri, Mänkäri, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Kymäläisen ehdotus sai 3 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Ruokonen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Friberg)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9- 3 esittelijän pohjaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Osmo Friberg, Annika Viitanen Friberg ja Marika Korpela palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.56.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 77
5070/00.04.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja

- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Päätös

Esteellisyyskysymyksistä päättäminen

Todettiin että Asko Määttänen, Jerina Wallius ja Timo Lähteenmäki omistavat tai hallinnoivat kiinteistöjä, joiden kautta ratalinjaus, jonka suunnittelusta sopimuskokonaisuudessa sovitaan, kulkee.

Asko Määttänen perusteli hallitukselle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen.

Asko Määttänen jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Merkittiin, että Määttänen poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 18.59.

Jerina Wallius perusteli kaupunginvaltuustolle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen seuraavasti:

Osakassopimusta ollaan solmimassa Suomen valtion ja radan varsikuntien kanssa radan ensimmäisestä rakentamisvaiheesta, jossa Salon kaupunki osallistuisi kuluihin, mutta kuitenkin luovuttaisi rahoittamansa radan vastikkeetta Suomen valtiolle.

Haluan korostaa, että näin harkitsemattomassa sopimuksessa en ole henkilökohtaisesti neuvottelevana, sopivana, maksavana tai vastaanottavana osapuolena. Koska koko radasta ei olla tekemässä yhtenäistä kaiken kattavaa rakennussopimusta, enkä itse omista maita sopimuksessa mainituissa rakennuspaikoissa, ei sopimuksen allekirjoittamisesta aiheudu minulle konkreettista henkilökohtaista jäävyttä aiheuttavaa hyötyä tai haittaa.

Jerina Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 19.02.

Merkittiin, että Osmo Friberg ja Janne Väistö poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.03.

Merkittiin, että Heimo Koskinen ja Ari Aalto saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Timo Lähteenmäki jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Lähteenmäki poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 19.03.

Merkittiin, että Jari-Matti Väikkynen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Merkittiin, että Jari-Matti Väikkynen poistui kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.03.

Merkittiin, että Raimo Nieminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Asko Määttäsen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Asko Määttäsen esteellisyydestä pitää äänestää.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Määttäsen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Määttänen ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 40 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 7 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 40-4 se, että Määttänen on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Jerina Walliuksen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Jerina Walliuksen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Walliuksen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Wallius ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, 6 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 43-2 se, että Wallius on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Timo Lähteenmäen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Timo Lähteenmäen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Lähteenmäen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Lähteenmäki ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, 6 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 43-2 se, että Lähteenmäki on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Osakassopimuksen hyväksymisestä päättäminen

Antti Olkinuora esitti Simo Vesan, Petteri Rissanen, Marja Ruokosen, Maija Kymäläisen, Sari Pesosen ja Kalle Tekkalan kannattamana, ettei Salon valtuusto hyväksy eikä sitoudu Länsirata oy:tä koskevaan osakassopimukseen liitteineen.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Daniel Lindholm poistui kokouksesta klo 19.42.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 19.44.

Kokous jatkui kello 20.01.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Daniel Lindholm saapui kokoukseen klo 20.01.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Olkinuoran muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä, 19 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 32-19 kaupunginvaltuusto päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Simo Vesa jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Eriävä mielipide.

Sari Pesonen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Jätän kohtaan eriävän mielipiteen.

Juhani Karhumäki jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

Esitän eriävän mielipiteeni kaupunginvaltuuston länsiratapäätökseen seuraavista syistä:

Valtakunnallisen infran rahoitus kuuluu valtiolle, ei kunnille.

On vaikea ajatella, että kahdelle Turun ja Helsingin väliselle ratayhteydelle löytyisi tarvittavaa käyttöä.

Uusi haittakäytävän moottoritien ja rantaradan välissä arvokkaassa luontomaisemassa on luonnolle musertava.

Saavutettu aikasäästö on etä- ja digiaikana käymässä merkityksettömäksi.

Petteri Rissanen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Jätän eriävän mielipiteen kohdasta § 77.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Merkittiin, että Timo Lähteenmäki palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen 21.20.

Tiedoksianto

Hallintojohtaja
Talousjohtaja
Kaupunginjohtaja
Suomen valtio
Länsirata Oy
Turun kaupunki
Espoon kaupunki
Lohjan kaupunki
Vihdin kunta
Kirkkonummen kunta

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 118

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Kaupunginvaltuuston päätös osakassopimuksesta

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.12.2025 § 77 Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta.

Kaupunginvaltuusto sitoutui päätöksellään Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja otti vastatakseen Länsirata Oy:n 520 miljoonan euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen kustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla Helsingin kaupungin omistaminen osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Kaupunginvaltuusto valtuutti osana päätöksen täytäntöönpanoa kaupunginhallituksen hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
§ 382 26.10.2026
02.11.2026

Lisäksi kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginjohtajan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia sekä allekirjoittamaan osakassopimuksen ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen esitetyssä muodossa.

Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheen osakassopimuksen käsittely

Länsirata Oy:n suunnitteluvaiheen omistus- ja rahoitusosuudet jakautuivat seuraavasti:

Osakas	Rahoitusosuus M€	Omistusosuus %
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingin kaupunki	5,8 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
Yhteensä	77,35 milj. €	100 %

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.6.2024 § 224 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion sekä Länsirata Oy:n osakkaina olevien kuntien; Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, että se ei tule enää osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Länsirata Oy:n suunnitteluvaiheeseen osallistuneet osakkaat; Suomen valtio, Turun kaupunki, Espoon kaupunki, Salon kaupunki, Lohjan kaupunki, Vihdin kunta ja Kirkkonummen kunta saavuttivat 31.10.2025 neuvottelutuloksen Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä.

Neuvottelutuloksen perusteella hankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärän esitettiin jakautuvan osakassopimuksessa kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
-------	-----------	-------

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 118 30.03.2026
§ 32 13.04.2026
§ 382 26.10.2026
02.11.2026

Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000
Lohja	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000
Turku	32,50 %	130 000 000
Vihti	7,00 %	28 000 000
Kunnat yhteensä	100,00 %	400 000 000

Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin lisäksi neuvottelutulos Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

Kirkkonummen kunnanvaltuusto päätti 8.12.2025, että se ei hyväksy Länsirata Oy:n osakassopimusta esitetyssä muodossaan ja asetti rahoittamiselle jatkoneuvotteluissa edellytettävistä ehtoja. Lisäksi Kirkkonummen kunnanvaltuusto linjasi päättävänsä mahdollisesta toisen vaiheen rahoittamisesta myöhemmin erikseen.

Osakassopimuksen 31.10.2025 neuvottelussa muodossa hyväksyneet osakkaat eivät jatkaneet neuvotteluja Kirkkonummen kunnan kanssa vaan käynnistivät yhdessä valtio-osapuolen kanssa neuvottelut osakassopimuksen päivittämisestä vastaamaan Kirkkonummen ratkaisua olla hyväksymättä esitettyä osakassopimusta.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta

Talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti 3.2.2026 valtion sitoutumisesta Länsirata-hankkeen rakentamiskustannuksiin Kirkkonummen jäätyä pois hankkeesta.

Talouspoliittisen ministerivaliokunta linjasi seuraavaa:

- Kirkkonummen poisjäännin takia Veikkolan aseman ja alueen kehittäminen jätetään toteuttamatta siltä osin kuin tämä olisi kuulunut hankeyhtiön tehtäväksi. Yhtiön arvion mukaan tällä säästetään kustannuksia noin 18–20 miljoonaa euroa.
- Sekä kunnat että valtio sitoutuvat pääomittamaan hanketta 385 miljoonalla eurolla.
- Valtion suora pääomitus hankkeelle on enintään 385 miljoonaa euroa.
- Lisäksi Yhtiö voi ottaa valtion takaamaa vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa siten, että valtion omavelkaisen takauksen antaminen edellyttää erillistä eduskunnan valtuutta.

Länsirata-hankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvion päivittäminen

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Länsirata Oy on päivittänyt vuoden 2025 ensimmäisen rakentamisvaiheen 1.320 miljoonan euron kustannusarviota. Yhtiön mukaan 1.290 miljoonan euron rahoituksella on mahdollista kattaa ensimmäisen rakentamisvaiheen toteuttaminen, koska Pohjois-Kirkkonummen alueelle suunniteltujen infrarakenteiden karsiminen vähentää kustannuksia noin 20 miljoonaa euroa. Lisäksi Lohja–Salon ja Hajala–Nunna -yhteysvälien rakentamissuunnittelun sisällön, toteutustavan ja vaiheistuksen tarkentavilla toimenpiteillä saadaan vähennettyä kustannuksia suuruusluokaltaan noin 10–12 miljoonaa euroa.

Kaikki edelliset toimenpiteet ovat perusteltuja koko Turku – Helsinki -yhteysvälin suunnittelun kannalta, eivätkä ne vaaranna myöhemmin päätettävien Lohja – Salo ja Hajala – Nunna -yhteysvälien toteutusta.

Kustannukset on esitetty maanrakennuskustannusindeksin (MAKU) tasossa 130 (perusvuosi 2015). MAKU indeksin viimeisin pistelukema on 129,9 (12/2025), mikä vastaa nykyistä kustannustasoa.

Osakassopimuksen päivittäminen

Rakentamisvaihetta koskevia neuvotteluja liikenne- ja viestintäministeriön ja kuntaosakkaiden kesken on jatkettu Kirkkonummen ratkaisun jälkeen siten, että osakassopimus on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta. Länsiratahanke toteutetaan aiemman osakassopimuksen sisältöisenä siten muutettuna, ettei Kirkkonummen suunnitellun asemanseudun infrarakentamista toteuteta. Suomen valtion osakeomistuksen määrää on kasvatettu Kirkkonummen osakkeita vastaavalla määrällä ja omistusosuutta on nostettu 68,24 prosenttiin. Valtio vastaa tältä osin myös vieraan pääoman kustannuksista. Kuntaosakkaiden lähtökohtana neuvotteluissa on ollut, että näiden rahoitusosuudet eivät kasva aiemmin hyväksytyssä osakassopimuksessa sovitusta tasosta. Neuvottelutulos osakkaiden kesken saavutettiin 16.2.2026.

Osakassopimuksen päivitykset ja niiden keskeinen sisältö

Osakkaiden jatkoneuvotteluissa osakassopimusta päivitettiin muuttuneen tilanteen mukaisesti.

Osakassopimuksen yhteenvedossa käsitellään merkittävimmät päivitykset. Suomen valtion osakemäärä kasvaa 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin. Suomen valtion oman pääoman ehtoisen rahoituksen rahoitusosuus ja kuntaosakkaiden yhteenlaskettu oman pääoman ehtoisen rahoituksen rahoitusosuus laskee molemmilla 400 miljoonasta 385 miljoonaan. Valtio vastaa vieraan pääoman korkokustannuksista osakkeiden omistusosuutta vastaavalla osuudella.

Päivitys ei muuta kuntaosakkaiden rahoitussitoumuksia aikaisemmin hyväksytyistä.

Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitemateriaaliin kuuluvassa teknisessä liitteessä, josta

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

poistetaan Pohjois-Kirkkonummea koskeva osio eikä alueelle suunniteltuja infrarakenteita toteuteta.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lohja–Salon ja Hajala–Nunna -yhteysvälien rakentamissuunnittelun sisällön, toteutustavan ja vaiheistuksen tarkentavilla toimenpiteillä kustannuksia saadaan vähennettyä suuruusluokaltaan 10–12 miljoonaa euroa.

Ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään edelleen koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun, jota tehdään aiemman päätöksen mukaisesti vaiheittain osakkaiden etujen sekä rahoitussitoumusten puitteissa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen päivitetty kustannusarvio on yhteensä 1.290 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistusosuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistusosuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio 68,24 %

Espoon kaupunki 14,03 %

Turun kaupunki 10,73 %

Lohjan kaupunki 2,48 %

Vihdin kunta 2,31 %

Salon kaupunki 2,23 %

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka suoritetaan Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä ja Kirkkonummelta hankitut osakkeet mitätöidään.

Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 770 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 770 miljoonan euron rahoituksesta on 385 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 385 miljoonaa euroa. Kuntien 385 miljoonan rahoitusosuus kohdistuu edelleen lähemmäs sitä ajankohtaa, kun rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jaksotettu kuntaosakkaiden toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty päivitettyä ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1.290 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo-Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista- Vihti (rakentaminen 122 M€ ja rakentamissuunnittelu 1 M€)
- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)
- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 40 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 13 M€)

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 68,24 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 31,76 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 905 miljoonaa euroa lisättynä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 68,24 %.

Yhtiön hallinnointi

Yhtiön osakasmäärän muuttuessa hallituksen jäsenmäärään tulee muutoksia.

Suomen valtio nimittää kuusi (6) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden hallituksen jäsenen. Hallituksessa on siten 11 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen osakkeiden hankinta

Helsingin kaupunki ja Kirkkonummen kunta eivät osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja ne luopuvat osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki ja Kirkkonummen kunta vastaavat suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Osakkeiden hankinnassa noudatettavista periaatteista saavutettiin yksimielisyys osakkaiden välisissä neuvotteluissa. Periaatteita noudatetaan sekä Helsingin kaupungin että Kirkkonummen kunnan osakkeiden hankinnassa. Myyjät vastaavat osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla ja Kirkkonummen kunnan osakkeet 108.001 eurolla. Kauppahintaa tarkistetaan tarvittaessa suunnitteluhankkeen päättyessä.

Kauppakirjat tulevat voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

Liitteet:

- Länsirata Oy osakassopimus 17.2.2026 liitteineen (sopimus + 11 liitettä)
- Kuntaosakkaiden sitoumus 17.2.2026 toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Oheismateriaalit:

- Osakassopimus ja liitteet muutosmerkinnöin (2 asiakirjaa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

- 1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan päivitetyn osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.
- 2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.
- 3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle siten, että hankinnassa noudatetaan osakassopimuksessa sovittuja periaatteita
- 4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jolla Suomen valtion osuus nousee 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin ja kuntaosakkaiden omistusosuudet pysyvät ennallaan Kirkkonummen poisjäämistä lukuun ottamatta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti Jerina Walliuksen esteellisyydestä siten, että hän on esteellinen. Jerina Wallius poistui kello 19.27 tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyssperuste hallintolaki 28.1 § 1 kohta.

Maija Kymäläinen teki asiaan muutosehdotuksen: "Kaupunginhallitus esittää että: se ei hyväksy eikä sitoudu Länsirata Oy:tä koskevaa osakassopimusta liitteineen, kohtien 1-4 mukaisesti".

Kun asiaan oli tehty esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus, asiasta äänestettiin. Äänestysjärjestys oli; JAA=esittelijän pohjaehdotus, EI=muutosehdotus.

Suoritetun äänestyksen tulos oli: JAA 8 ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Poikela, Mänkäri, Blomqvist, Valkonen, Yli-Jama), EI 4 ääntä (Lehti, Kymäläinen, Ruokonen, Tamminen).

Esittelijän pohjaesitys tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 13.04.2026 § 32

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan päivitetyn osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle siten, että hankinnassa noudatetaan osakassopimuksessa sovittuja periaatteita

4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jolla Suomen valtion osuus nousee 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin ja kuntaosakkaiden omistusosuudet pysyvät ennallaan Kirkkonummen poisjäämistä lukuun ottamatta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja

- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Päätös

Esteellisyyskysymyksistä päättäminen

Asko Määttänen perusteli kaupunginvaltuustolle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen.

Määttänen jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimelle päätettäväksi.

Merkittiin, että Määttänen poistui kokouksesta klo 18.28.

Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.28.

Merkittiin, että Fribergin varajäsen Sanna Leivonen saapui kokouksen klo 18.28.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Merkittiin, että Janne Väistö poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.29.

Merkittiin, että Väistön varajäsen Ari Aalto saapui kokoukseen klo 18.29.

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.29.

Merkittiin, että Viitanen Fribergin varajäsen Kaisa Isotupa saapui kokoukseen klo 18.29.

Timo Lähteenmäki ja Jerina Wallius perustelivat kaupunginvaltuustolle näkemystään siitä miksi he eivät olisi asiassa esteellisiä.

Lähteenmäki ja Wallius jättivät esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Asko Määttäsen varajäsen Anniina Orrenmaa saapui kokoukseen klo 18.32.

Merkittiin, että Jerina Walliuksen varajäsen Jenni Salakari saapui kokoukseen klo 18.32.

Merkittiin, että Timo Lähteenmäen varajäsen Jari-Matti Väikkynen saapui kokoukseen klo 18.32.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto ei ole yksimielinen Määttäsen, Walliuksen sekä Lähteenmäen esteellisyyksistä.

Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Asko Määttäsen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka katsovat, että Määttänen ei ole esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat Määttäsen olevan esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

7 JAA-ääntä

38 EI-ääntä

6 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli 7-38 se, että Määttänen on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Jerina Walliuksen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka katsovat, että Wallius ei ole esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat Walliuksen olevan esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

7 JAA-ääntä

39 EI-ääntä

5 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli 7-39 se, että Wallius on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Timo Lähteenmäen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka katsovat, että Lähteenmäki ei ole esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat Lähteenmäen olevan esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

6 JAA-ääntä

39 EI-ääntä

9 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli 6-39 se, että Lähteenmäki on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Osakassopimuksen hyväksymisestä päättäminen

Valtuutettu Petteri Rissanen ehdotti Antti Olkinuoran, Juhani Karhumäen ja Heikki Tammisen kannattamina että:

1) kaupunginvaltuusto ei hyväksy Länsirata Oy:tä koskevaa päivitettyä osakassopimusta liitteineen eikä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamista liitteen mukaisessa muodossa.

2) Kaupunginvaltuusto ei sitoudu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA ja Rissasen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

30 JAA-ääntä

21 EI-ääntä

0 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Juhani Karhumäki jätti eriävän mielipiteen päätökseen.

Merkittiin, että Leivonen, Isotupa, Aalto, Orrenmaa, Salakari ja Välikynen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.03.

Merkittiin, että Friberg, Viitanen Friberg, Väistö, Määttänen, Wallius ja Lähteenmäki palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.03.

Tiedoksianto

Kaupunginjohtaja
Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Talousjohtaja
Kaupunginlakimies
Suomen valtio
Länsirata Oy
Espoon kaupunki
Lohjan kaupunki
Turun kaupunki
Vihdin kunta

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 382

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeus on kaupunginvaltuuston 13.4.2026 § 32 päätöksestä tehdyn valituksen johdosta 29.9.2026 antamallaan päätöksellä 1881/2026 kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen, jolla päätöksellä kaupunginvaltuusto oli muun ohella hyväksynyt uudelleen Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen.

Hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, että asian käsittelyssä jäävät suunnitellun ratalinjauksen varrella kiinteistöjä omistavat tai hallinnoivat valtuutetut eivät ole olleet esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon valtuuston kokouksessa. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluiden mukaan valtuuston päätös oli valituksessa esitetyllä esteellisyyteen liittyvällä perusteella syntynyt virheellisessä järjestyksessä, jonka vuoksi hallinto-oikeus on kumonnut valtuuston päätöksen.

Hallinto-oikeuden päätös ei ole lainvoimainen. Mahdollisesta muutoksenhausta hallinto-oikeuden päätökseen päätetään erikseen. Ratahankkeen etenemistä koskeva aikataulu huomioon ottaen mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta asia on tarkoituksenmukaista käsitellä päätöksen hallinto-oikeudessa kumoamisen johdosta uudelleen.

Päätöksenteon kohteena olevat asiakirjat vastaavat kaupunginvaltuuston 13.4.2026 § 32 päätöksellä hyväksyttyjä asiakirjoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan päivitetyn osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle siten, että hankinnassa noudatetaan osakassopimuksessa sovittuja periaatteita

4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jolla Suomen valtion osuus nousee 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin ja kuntaosakkaiden omistusosuudet pysyvät ennallaan Kirkkonummen poisjäämistä lukuun ottamatta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja

- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpelan poissa ollessa tämän asian pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi 19.37.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jerina Walliuksen esteellisyydestä siten, että hän on esteellinen. Esteellisyysperuste hallintolaki 28.1 § 3 kohta.

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen kello 19.38.

Todettiin kaupunginhallituksen Walliuksen esteellisyyttä koskeva päätös.

Merkittiin, että Wallius poistui kello 19.39 tämän asian käsittelyn ajaksi.

Maija Kymäläinen ehdotti Timo Lehden kannattamana seuraavaa:

Kaupunginhallitus esittää että: se ei hyväksy eikä sitoudu Länsirata Oy:tä koskevaa osakassopimusta liitteineen, kohtien 1-4 mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Kymäläinen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Mänkäri, Blomqvist, Valkonen ja Yli-Jama)

Jäsen Kymäläinen ehdotus sai 3 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen ja Tamminen)

Tyhjä 0 (nimet)

Poissa 3 (Ruokonen, Anttila ja Wallius)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 3 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Wallius ja Korpela palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.41.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
5070/00.04.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

- 1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan päivitetyn osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.
- 2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.
- 3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle siten, että hankinnassa noudatetaan osakassopimuksessa sovittuja periaatteita
- 4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jolla Suomen valtion osuus nousee

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

67,0 prosentista 68,24 prosenttiin ja kuntaosakkaiden omistusosuudet pysyvät ennallaan Kirkkonummen poisjäämistä lukuun ottamatta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Päätös

Tiedoksianto

Kaupunginjohtaja
Hallintojohtaja
Talousjohtaja
Kaupunginlakimies
Suomen valtio
Länsirata Oy
Espoon kaupunki
Lohjan kaupunki
Turun kaupunki
Vihdin kunta

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 20	Länsirata Oy osakassopimus 17.2.2026
Liite 21	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 1 RAHOITUSSITOUMUS 17.2.2026
Liite 22	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 2 RAKENTAMISHANKKEEN TEKNINEN LIITE 17.2.2026
Liite 23	Liite 2.1 Espoo Hista Suunnitelmakartta asemaseutu
Liite 24	Liite 2.2 Lohja Suunnitelmakartta asemaseutu1
Liite 25	Liite 2.3 Lohja Suunnitelmakartta asemaseutu2
Liite 26	Liite 2.4 Vihti Suunnitelmakartta asemaseutu
Liite 27	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 3 LUONNOS OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS OSHANKINTA 17.2.2026
Liite 28	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 4 OSAKEKAUPPAKIRJA HKI 17.2.2026

Kaupunginhallitus	§ 118	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 382	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Numero	Otsikko
Liite 29	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 5 OSAKEKAUPPAKIRJA KNUMMI 17.2.2026
Liite 30	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 6 OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS OSAKEANTI 17.2.2026
Liite 31	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 7 YHTEYSTIEDOT 17.2.2026
Liite 32	Kuntaosakkaiden sitoumus 17.2.2026 toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Oheismateriaali

Otsikko
Länsirata Oy osakassopimus 17.2.2026 FINAL muutosmerkinnät
Länsirata Osakassopimus Liitteet 17.2.2026 FINAL päätöksentekoon
muutosmerkinnät
Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 13.4.2026 § 32 Länsirata
Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 369 26.10.2026
02.11.2026

87

Salon kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 369

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 02 778 2012

Kaupunginvaltuuston tulee kuntalain 14 §:n 2 momentin 7. kohdan perusteella päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista.

Sisäinen valvonta on osa kunnan johtamisjärjestelmää sekä kunnan johdon ja hallinnon työväline, jonka avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja riskejä. Valvonta edistää organisaation tehokasta johtamista, riskienhallintaa ja toiminnan tuloksellisuuden arviointia.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet on hyväksytty aiemmin kaupunginvaltuustossa 12.12.2013 § 167.

Kuntalain perusteluissa todetaan, että valtuusto hyväksyy vuosittain talousarvion, joka kattaa kunnan koko toiminnan. Talousarviossa valtuusto asettaa kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, joiden toteutumista tulee valvoa sekä arvioida valvontakeinojen tehokkuutta ja toimivuutta. Sisäisen valvonta ja riskienhallinta ovat osa talousarvioprosessia ja ne kattavat kunnan koko toiminnan.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kuuluu lain perustelujen mukaan kunnanhallitukselle, kunnanjohtajalle tai pormestarille sekä kunnan muulle johdolle. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat osa kuntalain 39 §:ssä kunnanhallitukselle säädettyä hallinnon ja taloudenhoidon vastuutehtävä huolehtia sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä kuntalain 38 §:ssä kunnanjohtajalle säädettyä hallinnon, talouden ja kunnan muun toiminnan johtotehtävää.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ohjaavat kunnanhallitusta tehtävän hoitamisessa. Päätökseen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista tulee sisällyttää määräykset ainakin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävistä ja vastuista kunnassa ja kuntakonsernissa. Päätöksessä tulee todeta kunnanhallituksen velvollisuudesta huolehtia sisäisen valvonnan järjestämisestä, lautakuntien velvollisuudesta valvoa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanoa sekä johtavien viranhaltijoiden velvollisuus toimeenpanna sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivat keinot vastuualueellaan.

Valmiussuunnittelu on osa riskienhallintaa ja siihen liittyen on oma ohjeistus ja toimenpiteet.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 369 26.10.2026
02.11.2026

Kuntalain perustelujen mukaisesti valtuuston päätettäväksi on valmisteltu päivitetty sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Luonnos sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteita on käsitelty konserniyhtiöiden toimitusjohtajien kanssa sekä kaupungin sisäisessä konserniryhmässä ja kaupunginjohtajan laajennetussa johtoryhmässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Sari Laakso poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.33.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Konserniyhtiöt
Toimialajohtajat

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
2872/00.03.01.01/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Konserniyhtiöt
Toimialajohtajat
Toimitusjohtaja

Liitteet



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 369 26.10.2026
02.11.2026

Numero	Otsikko
Liite 33	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 12.10.2026
02.11.2026

88

Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän tilintarkastussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 356

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän hallintosäännön 27 §
"Tilintarkastusyhteisön valinta" mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat
toimikauttaan vastaavalle ajalle tilintarkastusyhteisön hallinnan ja talouden
tarkastamista varten. Tilintarkastusyhteisön määräämän vastuullisen
tilintarkastajan on oltava JHT-tilintarkastaja.

Edellisen tilintarkastussopimuskauden päätyttyä kiinteistö kuntayhtymän
tarkastuslautakunta pyysi BDO Audiator Oy:ltä tarjouksen tilikauden 2026
tilintarkastuksesta ja tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävästä.

Kiinteistö kuntayhtymän tarkastuslautakunta esittää jäsenkuntien
valtuustoille BDO Audiator Oy:n, JHT-tilintarkastusyhteisön valitsemista
kiinteistö kuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastusta suorittavaksi
tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2026 sekä hoitamaan
tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävää.

Kiinteistö kuntayhtymän tarkastuslautakunta pyytää että jäsenkuntien
valtuustot käsittelevät asian 20.11.2026 mennessä ja antavat
päätöksestään tiedon kiinteistö kuntayhtymän hallitukselle ja
tarkastuslautakunnalle.

Tilintarkastuksen sopimusluonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Varsinais-Suomen
kiinteistö kuntayhtymän tilintarkastusyhteisöksi valitaan BDO Audiator Oy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymä



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 12.10.2026
 02.11.2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilintarkastusyhteisöksi valitaan BDO Audiator Oy.

Päätös

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä
BDO Audiator Oy

Oheismateriaali

Otsikko
Sopimus Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymä Tilintarkastuspalvelut
2026

Keskusvaalilautakunta	§ 13	23.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 358	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

89**Varavaltuutettujen määrääminen**

Keskusvaalilautakunta 23.09.2026 § 13

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 044 778 2059

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.6.2026 § 59 myöntänyt eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä Kai Schneiderille, joka oli viides Vihreän liiton viidestä varavaltuutetusta. Varavaltuutetun eron myötä Vihreän liiton varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 7.9.2026 § 71 myöntänyt eron kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta Vasemmistoliiton Charlotta Jaatiselle. Vasemmistoliitolla on kolme varavaltuutettua. Charlotta Jaatisen sijaan on kutsuttu puolueen järjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu, jonka myötä Vasemmistoliiton varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi.

Vaalilain 93 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja siten kuin kuntalaissa säädetään.

Valtuuston puheenjohtaja on pyytänyt määräämään uudet varavaltuutetut.

Esittelijä

Kaupunginlakimies

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta määrää vertailulukujen suuruuden mukaisessa järjestyksessä Vihreän liiton viidenneksi varavaltuutetuksi Mika Nummenpalon.

Keskusvaalilautakunta määrää vertailulukujen suuruuden mukaisessa järjestyksessä Vasemmistoliiton kolmanneksi varavaltuutetuksi Roosa Lehtosen.

Päätös

Keskusvaalilautakunta	§ 13	23.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 358	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kirjaamo
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 358

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 044 778 2059

Keskusvaalilautakunta on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrännyt vaalilain ja kuntalain mukaisesti uusia varavaltuutettuja, koska kuluvan valtuustokauden aikana varavaltuutetut ovat vähentyneet joko varsinaiseksi valtuutetuiksi siirtymisen, paikkakunnalta pois muuttamisen vuoksi tai muusta syystä johtuen.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 23.09.2026 § 13 määrännyt vertailulukujen suuruuden mukaisessa järjestyksessä Vihreän liiton viidenneksi varavaltuutetuksi Mika Nummenpalon ja Vasemmistoliiton kolmanneksi varavaltuutetuksi Roosa Lehtosen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uusien varavaltuutettujen määräämisestä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
3823/00.00.01.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta	§ 13	23.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 358	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uusien varavaltuutettujen määräämisestä.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Oheismateriaali

Otsikko
KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain, 24.4.2025
KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain, 24.4.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 359 12.10.2026
02.11.2026

90

Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän varavaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 359

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Henna Anttila on 16.6.2026 lähettämällään kirjeellä pyytänyt eroa Salon Seudun koulutuskuntayhtymän varavaltuutetun tehtävästä.

Hän on toiminut vihreiden Natalia Matchenkovan varajäsenenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Henna Anttilalle eron Salon Seudun koulutuskuntayhtymän varavaltuutetun tehtävästä ja että kaupunginvaltuusto valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen Salon Seudun kuntayhtymän valtuustoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
2442/00.00.01.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Henna Anttilalle eron Salon Seudun koulutuskuntayhtymän varavaltuutetun tehtävästä ja että kaupunginvaltuusto valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen Salon Seudun kuntayhtymän valtuustoon.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Salon Seudun koulutuskuntayhtymä
Kirjaamo



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 359 12.10.2026
 02.11.2026

Oheismateriaali

Otsikko
Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuuston
varajäsenyydestä

Kaupunginvaltuusto	§ 26	02.03.2026
Elinvoimajaosto	§ 123	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 388	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

91**Anna Härrin ym. valtuustoaloite Salon alueellisen kehittämisen strategiasta**

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026 § 26

Anna Härrin ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Salon alueellisen kehittämisen strategia

Salon yksi vahvuuksista on mahdollisuus monimuotoiseen asumiseen ja yrittämiseen. Lukuisat alueet omine erityispiirteineen ja kyllineen luovat elinvoimaa koko Salolle. Jatkuva epävarmuus tulevaisuuden palveluista syö alueiden vetovoimaa sekä aiheuttaa kuormitusta niiden asukkaille. Olisi tärkeää, että meillä olisi kaupunkina strategiset tavoitteet eri alueiden tulevaisuudelle sen sijaan, että pistemäisesti poistamme silloin tällöin palveluita katsomatta kokonaisuutta.

Esitämme, että Salo tekee alueille vision ja siihen pohjautuvan strategian. Siinä alueiden erityispiirteet tunnistaen tulisi asettaa tavoitteita tulevaisuudelle sekä konkreettisia toimenpiteitä, joilla tavoitteisiin päästään. Strategian laadinnassa on kuultava laajalti eri alueiden kuntalaisia, yrityksiä ja kyläyhdistyksiä.

Anna Härrin
Anne Hurve
Juhani Karhumäki
Janne Järvinen
Kalle Tekkala
Tauno Kanerva
Sari Pesonen
Raili Hilakari
Antti Olkinuora
Petteri Rissanen
Jari-Matti Väikkynen
Jerina Wallius
Heikki Tamminen
Stina Siikonen"

Lisäksi aloitteella oli yksi allekirjoittaja, jonka nimi ei ollut luettavissa.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Elinvoimajohtaja
Yhteyspäällikkö
Hallintopäällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 26	02.03.2026
Elinvoimajaosto	§ 123	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 388	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Elinvoimajaosto 29.09.2026 § 123

Valmistelija

yhteyspäälikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi,
02 7782 569

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Salon kaupunki laatisi eri alueille vision ja siihen perustuvan alueellisen kehittämisen strategian, jossa tunnistettaisiin alueiden erityispiirteet, asetettaisiin tavoitteita niiden tulevaisuudelle sekä määriteltäisiin konkreettisia toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Aloitteessa korostetaan myös asukkaiden, yritysten ja kyläyhdistysten osallistamista valmisteluun.

Vastaus aloitteeseen:

Salon kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaa kaupunginvaltuuston hyväksymä kaupunkistrategia. Strategia muodostaa koko kaupunkiorganisaation yhteisen suunnan ja pitkän aikavälin tavoitteet. Kaupungilla on yksi strategia, jonka tehtävänä on ohjata kaupungin kehittämistä kokonaisuutena sekä varmistaa eri alueiden tasapuolinen huomioiminen osana kaupungin yleistä kehitystä.

Hyväksytyssä strategiassa alueellinen monimuotoisuus on tunnistettu osaksi koko kaupungin identiteettiä. Strategiassa todetaan, että Salo tarjoaa asumisen vaihtoehtoja "kaupungin vireästä keskustasta idyllisiin kyliin" sekä myöhemmin "elävissä kylätaajamissa, vesien äärellä tai maaseudun täydellisessä rauhassa". Strateginen tavoite on tarjota monipuolisia asumismahdollisuuksia niin vakituiseen kuin vapaa-ajan asumiseen.

Strategiassa on lisäksi oma kärkihanke "Elävä ja yhteisöllinen kaupunki", jonka tavoitteena on kehittää alueiden yhteistyötä, koota yhteen vapaaehtoistoimijoita sekä luoda yhteiset periaatteet yhteistyölle kaupungin kanssa. Tämä on käytännössä nimenomaan alueiden ja kylien kehittämiseen liittyvä strateginen linjaus.

Kaupunkistrategiaa täydentävät eri teemoja ohjaavat ohjelmat, suunnitelmat ja palvelujen kehittämisohjelmat. Näissä asiakirjoissa tarkastellaan tarvittaessa myös alueellisia näkökulmia sekä alueiden erityispiirteisiin liittyviä kehittämistarpeita. Alueellisia kysymyksiä käsitellään myös useissa ohjelmissa, kuten hyvinvointi-, liikunta-, luontoliikunta-, kulttuuri-, työllisyys-, kotouttamis- ja ympäristöohjelmissa. Näin eri alueiden tarpeita tarkastellaan teemakohtaisesti osana kaupungin normaalia kehittämistyötä.

Mm. Elinvoimaohjelmassa korostetaan koko kaupungin vetovoimaa yritysten, asukkaiden ja investointien näkökulmasta sekä osaajien

Kaupunginvaltuusto	§ 26	02.03.2026
Elinvoimajaosto	§ 123	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 388	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

houkuttelua alueelle. Ohjelma sisältää myös toimenpiteitä asukasmarkkinointiin, muuttovoiton vahvistamiseen ja eri puolilla kaupunkia sijaitsevien yritysten toimintaedellytysten tukemiseen.

Erillisen alueellisen kehittämisstrategian laatimisen käynnistäminen ei ole perusteltua, koska se loisi yhden lisäkerroksen nykyisten suunnitelmien, ohjelmien ja kaupunkistrategian väliin. Kaupunkistrategian toimeenpanoa tukevat ohjelmat ja kehittämissuunnitelmat tarjoavat tarkoituksenmukaiset välineet myös alueellisten tavoitteiden, vahvuuksien ja kehittämistarpeiden huomioimiseksi.

Valtuustoaloitteessa esiin nostetut näkökohdat alueiden elinvoiman, omaleimaisuuden ja asukkaiden osallistamisen merkityksestä ovat tärkeitä. Näitä tavoitteita edistetään kuitenkin osana voimassa olevan kaupunkistrategian toimeenpanoa sekä sitä täydentävien ohjelmien ja suunnitelmien valmistelua ja toteutusta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi elinvoimajaosto toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Anna Härri ehdotti Stina Siikosen kannattamana seuraavaa: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härriin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Huittinen, Räike, Alanko, Blomqvist, Friberg, Kivelä, Salomaa)

Jäsen Härriin ehdotus sai 2 EI ääntä (Härri, Siikonen)

Tyhjä 0

Poissa 0

Kaupunginvaltuusto	§ 26	02.03.2026
Elinvoimajaosto	§ 123	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 388	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 - 2 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 388

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraava: "Asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Miten voitaisiin varmistaa, että kuntalaisia kuullaan jo valmisteluvaiheessa, jolloin heidän näkemyksillään on aidosti mahdollisuus vaikuttaa."

Merkittiin, että Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026
1919/00.02.50/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös



Kaupunginvaltuusto	§ 26	02.03.2026
Elinvoimajaosto	§ 123	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 388	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto		02.11.2026

Tiedoksianto

Aloitteen tekijä
Yhteyspäällikkö
Kirjaamo