LUONNOS 17.11.2026

PÄÄOMALAINASOPIMUS

SALON KUNTAKIINTEISTÖT OY

Lainanottajana

ja

SALON KAUPUNKI

Lainanantajana

1.1.2027

SISÄLLYSLUETTELO

1 MÄÄRITELMÄT JA TULKINTA 3
2 LAINAN MÄÄRÄ 3
3 LAINAN ETUOIKEUSASEMA 3
4 LAINAN NOSTO 4
5 TAKAISINMAKSU 4
6 KORKO 4
7 VAKUUS 4
8 LISÄTIEDOT 4
9 SIIRTO-OIKEUS 4
10 MAKSUT 4
11 ILMOITUKSET 4
12 MUUTOKSET 5
13 SOPIMUSKAPPALEET 5
14 SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA 5

TÄMÄ PÄÄOMALAINASOPIMUS ("**Sopimus**") on tehty 1.1.2027 seuraavien osapuolten välillä:

(1) **SALON KUNTAKIINTEISTÖT OY** (y-tunnus: 3406939-9) lainanottajana ("**Lainanottaja**"); ja

(2) **SALON KAUPUNKI** lainanantajana ("**Lainanantaja**").

Lainanottaja ja Lainanantaja yhdessä "**Osapuolet**" ja kukin yksin "**Osapuoli**".

OSAPUOLET OVAT SOPINEET seuraavaa:

1 MÄÄRITELMÄT JA TULKINTA

1.1 Määritelmät

Ellei nimenomaisesti ole toisin määrätty tai asiayhteys muuta vaadi, tässä Sopimuksessa käytetään seuraavia määritelmiä:

"**Laina**"	tarkoittaa kohdan 2 mukaista lainaa, joka tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti annetaan Lainanottajalle.
"**Pankkipäivä**"	tarkoittaa viikonpäivää (pois lukien lauantai ja sunnuntai), jona pankit ovat yleisesti auki Suomessa ja jona pankkien yleisesti Suomessa käyttämä maksujenvälitysjärjestelmä on käytettävissä euromääräisten maksujen välitykseen.

2 LAINAN MÄÄRÄ

Lainanantaja myöntää Lainanottajalle tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti 150,000 euron määräisen osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen) 12 luvussa tarkoitetun pääomalainan.

3 LAINAN ETUOIKEUSASEMA

3.1 Laina on osakeyhtiölaissa tarkoitettu pääomalaina, joka täyttää kirjanpitolain 5:5c §:n edellytykset sille, että Laina voidaan merkitä Lainanottajan omaan pääomaan erilliseksi eräksi.

3.2 Lainanottajan selvitystilassa ja konkurssissa Lainan pääoma, korko ja muu hyvitys voidaan maksaa takaisin vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

3.3 Lainan pääoman maksu ja koron maksu on kokonaan tai osittain sallittua vain tämän Sopimuksen ehdoin.

3.4 Laina merkitään Lainanottajan taseeseen erillisenä eränä.

4 LAINAN NOSTO

Lainan nostopäivä on tämän Sopimuksen allekirjoituspäivä. Laina nostetaan yhtenä eränä ja se suoritetaan Lainanottajan osoittamalle pankkitilille Sopimuksen allekirjoituspäivänä.

5 TAKAISINMAKSU

5.1 Laina on osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitettu pääomalaina. Lainan pääoman palauttaminen ja lyhentäminen on mahdollista ainoastaan, mikäli osakeyhtiölain 12 luvussa säädetyt edellytykset pääoman palauttamiselle täyttyvät.

5.2 Mikäli osakeyhtiölain 12 luvussa edellytykset Lainan pääoman palauttamiselle täyttyvät, voi Lainanottaja milloin tahansa halutessaan maksaa Lainan takaisin osittain tai kokonaisuudessaan.

6 KORKO

Lainalle ei makseta korkoa tai muuta hyvitystä.

7 VAKUUS

Laina on vakuudeton.

8 LISÄTIEDOT

Lainanottajan on Lainanantajan niin vaatiessa toimitettava kaikki ne tiedot ja asiakirjat, jotka Lainanantaja kohtuudella tarvitsee Lainanottajan taloudellisen aseman selvittämiseksi.

9 SIIRTO-OIKEUS

9.1 Lainanottajan siirto-oikeus

Lainanottajalla ei ole oikeutta siirtää tai luovuttaa Lainaa tai Sopimuksen mukaisia oikeuksiaan tai velvoitteitaan.

9.2 Lainanantajan siirto-oikeus

9.2.1 Lainanantajalla on oikeus siirtää Sopimuksen mukaiset oikeutensa ja/tai velvoitteensa kokonaan tai osittain kolmannelle taholle.

9.2.2 Lainanantajan oikeuksien ja/tai velvoitteiden siirtäminen toteutetaan antamalla asianmukainen kirjallinen siirtoilmoitus Lainanottajalle.

10 MAKSUT

Lainanottajan on maksettava kaikki Sopimuksen perustella maksettavat suoritukset täysimääräisinä ja vähentämättöminä maksuina sekä kuittausta tai vastavaatimusta tekemättä eräpäivänä sille tilille, jonka Lainanantaja kulloinkin Lainanottajalle ilmoittaa.

11 ILMOITUKSET

11.1 Kaikki Sopimuksen mukaiset ilmoitukset ja muu kirjeenvaihto on tehtävä kirjallisesti ja toimitetaan henkilökohtaisesti, kirjeellä tai sähköpostilla seuraavasti:

(a) Lainanottajalle seuraavaan osoitteeseen:

Salon Kuntakiinteistöt Oy

Yhteyshenkilö: [ ]
Osoite: c/o Salon Vuokratalot Oy, Asemakatu 7, 24100 SALO
Sähköposti: [ ]

(b) Lainanantajalle seuraavaan osoitteeseen:

Salon Kaupunki
Yhteyshenkilö: [ ]
Osoite: PL 77, 24101 Salo
Sähköposti: [ ]

11.2 Kaikki postitse lähetetyt ilmoitukset ja kirjeenvaihto katsotaan vastaanotetuksi viidentenä (5.) Pankkipäivänä niiden lähettämisestä lukien ja henkilökohtaisesti annetut tai sähköpostitse lähetetyt ilmoitukset ja kirjeenvaihto katsotaan vastaanotetuksi sillä hetkellä, kun ne on annettu tai lähetetty, mikäli ne on annettu tai lähetetty Pankkipäivänä tavanomaiseen työaikaan, ja muutoin seuraavan Pankkipäivän aikana.

12 MUUTOKSET

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti Osapuolten välisellä sopimuksella.

13 SOPIMUSKAPPALEET

Sopimus allekirjoitetaan kahtena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

14 SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA

14.1 Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

14.2 Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

ALLEKIRJOITUKSET

SALON KUNTAKIINTEISTÖT OY

Lainanottajana

Nimi:	Nimi:

SALON KAUPUNKI

Lainanantajana

Nimi:	Nimi: