LUOTTOSOPIMUS*LUONNOS*

Luotonottaja: Salon Kuntakiinteistöt Oy
Y-tunnus: 3406939-9

Luotonantaja: Salon kaupunki
Y-tunnus: 0139533-1

1. Luoton määrä

Luotonantaja myöntää luotonottajalle 10.070.000 euron määräisen luoton tämän luottosopimuksen mukaisin ehdoin. Luotosta luotonottajalle rahana maksetaan tällä luottosopimuksella 350.000 euroa.

2. Luoton myöntämisolosuhteet

Tämä luotto perustuu luottosopimuksen allekirjoitusajankohtana Luotonantajan tiedossa olleisiin Luotonottajan antamiin tietoihin Luotonottajan taloudellisesta asemasta, kannattavuudesta, toimintasuunnitelmasta, omistussuhteista, johtohenkilöistä ja velan käyttötarkoituksesta.

3. Laina-aika

Laina-aika alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2031, jolloin laina erääntyy maksettavaksi.

4. Luoton takaisinmaksu

Laina erääntyy maksettavaksi 31.12.2031.

Lyhennysvapaan jatkamisesta tai lyhennysohjelmasta sovitaan viimeistään 31.12.2030 mennessä. Jos lyhennysohjelmasta ei päästä sopimukseen, luotto erääntyy takaisin maksettavaksi lainan eräpäivänä 31.12.2031.

Luotonottajan on maksettava maksamattoman pääoman lisäksi kertyneet korot, viivästyskorot sekä muut mahdolliset tämän sopimuksen mukaiset luotonantajan saamiset luotonottajalta.

5. Ennenaikainen luoton takaisinmaksu

Sopijapuolten yhteisellä sopimuksella voidaan laina uudelleen järjestellä tai laina voidaan maksaa takaisin kertalyhennyksenä Luotonantajalle laina-ajan kuluessa viimeistään kuitenkin 31.12.2031.

6. Korko

6.1 Koron määräytyminen

Luotonottaja on velvollinen maksamaan luotosta vuotuista korkoa.

Vuotuinen korko on 1,75 %-yksikköä yli 12 kuukauden euribor -koron. Ensimmäisen korkojakson korko on XXX %.

6.2 Koron tarkistus

Luoton korko tarkistetaan ensimmäisen kerran kolmen vuoden kuluttua luoton nostosta ja sen jälkeen kolmen vuoden välein. Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Luotonantajan tulee viimeistään neljäkymmentäviisi (45) päivää ennen korontarkistuspäivää aloittaa luotonottajan kanssa neuvottelut korontarkistuspäivästä alkaen sovellettavasta korosta.

Neuvoteltuaan luotonottajan kanssa luotonantaja ilmoittaa viimeistään viisitoista (15) päivää ennen korontarkistuspäivää luotonottajalle luottoon jatkossa sovellettavan koron sekä mahdolliset muut uudet ehdot, jotka johtuvat korontarkistuksesta.

Luottoon sovelletaan korontarkistuspäivän jälkeen ilmoituksessa määriteltyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan luottosopimusta.

6.3. Markkinahäiriö

Mikäli kuntia koskevassa lainsäädännössä taikka raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu jälleenrahoituksen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen aiheuttava muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa luotonantajan mahdollisuuksia jälleenrahoituksen hankkimiseen luoton korkoa vastaavalla korkotasolla, luotonantaja ilmoittaa tästä luotonottajalle ja luoton korko korotetaan vastaamaan markkinoilla tapahtunutta muutosta.

6.4. Korkopäivät

Korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 365.

6.5. Koronmaksukausi

Koron ensimmäinen laskentakausi alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2027. Tämän jälkeen laskentakausi on kalenterivuosi.

Korko erääntyy maksettavaksi koronmaksukausittain jälkikäteen. Koronmaksukausi on kuusi (6) kuukautta. Koronmaksupäivät ovat 30.6. ja 31.12.

7. Viivästyskorko

Mikäli Luottoa tai muuta erääntynyttä saatavaa ei makseta siten, että se on viimeistään eräpäivänä pankissa tämän luotonottajalle ilmoittamalla tilillä, on luotonantajalla oikeus periä viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jolloin maksu on yllämainitulla tilillä. Viivästyskorkoa peritään korkolain mukaan.

8. Vakuudet

Luotonantaja edellyttää, että tämän luoton vastavakuutena toimii omistuksenpidätysehto koko myytyyn omaisuuteen kauppakirjan ehdoin.

9. Ennenaikainen erääntyminen

Luotonantajalla on oikeus vaatia velan pääoma ja vaatimusajankohtaan laskettava korko ja viivästyskorko heti maksettavaksi, ellei osakeyhtiölaista muuta johdu, jos

a) Luotonottaja rikkoo tätä sopimusta olennaisella tavalla tai

b) Luotonottaja on jättänyt suorittamatta velan lyhennyksen tai koron maksun tai

c) Luotonottaja on antanut Luotonantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja tai

d) Luotonottajan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia tai

e) Luotonottaja haetaan konkurssiin tai selvitystilaan, todetaan maksukyvyttömäksi tai jos Luotonottajalle haetaan tai on haettu yrityksen saneerauksesta annetun lain mukaista saneerausmenettelyä

Velan erääntyminen tulee voimaan 14 päivän kuluttua siitä, kun irtisanomista koskeva ilmoitus on lähetetty velalliselle. Jos Luotonottaja asetetaan konkurssiin, velka erääntyy heti takaisinmaksettavaksi.

10. Luotonottajan tarkastusoikeus

Luotonottajalla on oikeus tarkastaa Luotonottajan toimintaa siinä laajuudessa kuin se on tarpeen velaksi annettujen varojen käytön valvomiseksi ja Luotonottajan taloudellisen aseman seuraamiseksi. Luotonantajalla on, ellei sen nimeämää edustajaa ole yhtiön hallituksen jäsenenä, oikeus nimetä valvoja, jolla on oikeus olla läsnä Luotonottajan hallituksen kokouksissa ja jolle toimitetaan ilman eri pyyntöä Luotonottajan hallituksen kokousten aineisto. Valvojalla on salassapitovelvollisuus velallisesta tietoonsa saamistaan asioista.

Luotonottajalla on oikeus myös saada Luotonottajan tilintarkastajalta edellä tarkoitetut tiedot.

11. Muut ehdot

a) Luotonottajan suorittama maksu on ensisijaisesti viivästyskorkoa, toissijaisesti laina-ajan korkoa ja sen jälkeen pääomaa;

d) Luotonottaja sitoutuu siihen, ettei se tilinpäätöstä laatiessaan tai muutoin ryhdy sellaisiin normaalista poikkeaviin toimenpiteisiin, jotka heikentäisivät Luotonottajan tulosta tai vähentäisivät voitonjakokelpoisia varoja siten, että velan koron tai lyhennyksen maksaminen vaarantuu;

e) Luotonottajan on korvattava velkojalle velan perimisestä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset ja palkkiot;

f) Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan ensimmäisenä asteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

12. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

13. Paikka ja aika

Salossa _____kuun __ päivänä 202x

Salon kaupunginhallitus

_____ _____

kaupunginjohtaja kaupunginlakimies

14. Hyväksyminen ja lainan merkintä

Hyväksymme edellä olevan lainan ehdot sekä merkitsemme lainan.

Salossa _____kuun ___päivänä 20x