Kiinteistön 734-768-3-126 myyminen huutokaupalla

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 431

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunki on purkanut kiinteistöltä 734-768-3-126 entiseen vedenottamoon liittyvät rakenteet. Kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle.

Kiinteistön pinta-ala on 1050 m2. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja sillä on arvion mukaan kohtuullinen puusto.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Liitemateriaalina:
Sijaintikartta 768-3-126
Liitekartta 768-3-126

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se asettaa kiinteistön 734-768-3-126 myytäväksi huutokaupalla 1200 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
6441/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se asettaa kiinteistön 734-768-3-126 myytäväksi huutokaupalla 1200 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Kaupungingeodeetti
Kiinteistöinsinööri