Kiinteistön 734-541-2-129 myyminen huutokaupalla

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 377

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400,
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

Kaupunki on purkanut kiinteistöltä 734-541-2-129 entiseen vedenottamoon liittyvät rakenteet. Kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle.

Kiinteistön pinta-ala on 1,87 ha. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja sillä on arvion mukaan kohtuullinen puusto.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Liitemateriaalina:
Sijaintikartta 541-2-129
Liitekartta 541-2-129

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistön 734-541-2-129 myytäväksi huutokaupalla 38 500 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 433

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Pykälää valmisteltaessa päätösehdotukseen tuli epähuomiossa väärä teksti. Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto, joten asia valmisteltiin uudelleen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se asettaa kiinteistön 734-541-2-129 myytäväksi huutokaupalla 38 500 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
5973/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se asettaa kiinteistön 734-541-2-129 myytäväksi huutokaupalla 38 500 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Kaupungingeodeetti
Tonttipalveluinsinööri