Määräalan myyminen kiinteistöstä 734-689-3-42 huutokaupalla

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 376

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-689-3-42 perintönä vuonna 2024. Valtiokonttorin päätöksen mukaan kaupunki käyttää omaisuuden kaupungin ja järjestöjen yhteistyönä toteutettavaa hyvinvoinnin edistämistyötä varten. Kiinteistöllä on purkukuntoisia ja osin jo romahtaneita rakennuksia (asuinrakennus ja kaksi maatalouden rakennusta), viljelyksessä olevia peltoja ja joutomaata. Kiinteistön talouskeskus on pilaantuneiden maiden rekisterissä kiinteistöllä olleiden polttoainesäiliöiden vuoksi.
Viljelyksessä olevat pellot on vuokrattu ja vuokratulo osoitettu em. toimintaan. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella.

Naapurikiinteistön omistaja olisi kiinnostunut ostamaan em. talouskeskuksen rakennuksineen ja joutomaan. Määräala olisi pinta-alaltaan n. 1 ha. Kaupungille jäisi vuokratut pellot.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, jotta kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Liitemateriaalina:
Sijaintikartta 689-3-42
Liitekartta 689-3-42

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitekartan mukaisen kiinteistön 734-689-3-42 määräalan rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 1 000 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 432

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Pykälää valmisteltaessa päätösehdotukseen tuli epähuomiossa väärä teksti. Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto, joten asia valmisteltiin uudelleen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se asettaa määräalan kiinteistöstä 734-689-3-42 myytäväksi huutokaupalla 1000 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
5946/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se asettaa määräalan kiinteistöstä 734-689-3-42 myytäväksi huutokaupalla 1000 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Tonttipalveluinsinööri
Kiinteistöinsinööri