Kaupunginvaltuusto

Aika

30.11.2026 klo 13:00 -

Paikka

Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
94	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
95	Talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteuman kuukausiraportti syyskuu 2026 ja lokakuun 2026 talouden kuukausiraportti	6
96	Apilatie 4 rakennusten myynti huutokaupalla	8
97	Kiinteistön 734-704-6-37 myyminen	11
98	Kiinteistön 734-768-3-126 myyminen huutokaupalla	14
99	Kiinteistön 734-541-2-129 myyminen huutokaupalla	16
100	Määräalan myyminen kiinteistöstä 734-689-3-42 huutokaupalla	19
101	Asemakaava ja asemakaavan muutos ja tonttijako Metsäjaanu itäinen	22
102	Lainan myöntäminen Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle	31
103	Tilintarkastuspalveluita koskevan hankintasopimuksen optiokauden käyttöön ottaminen	35
104	Jalkapallohallin hankesuunnitelman hyväksyminen	37
105	Eroaminen kaupunginvaltuutetun tehtävästä	45
106	Eroaminen kaupunginhallituksen jäsenyydestä	47
107	Eroaminen kaupunginvaltuutetun tehtävästä	49
108	Eroaminen kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä	51
109	Eroaminen Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä	53
110	Turun hallinto-oikeuden päätös 2332/2026 asiassa 1822/2024, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 21.10.2024 § 73, Ranta-asemakaavan muutos, Honkala-Annala	55
111	Turun hallinto-oikeuden päätös 2350/2026 asiassa 437/2026, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 26.1.2026 § 7, Moision Rantapuiston asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos	57
112	Vuoden 2027 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 sekä investointiohjelma 2027-2031	59

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riski Johanna	puheenjohtaja	
	Nikkanen Saku	1. varapuheenjohtaja	
	Viitanen Friberg Annika	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	valtuutettu	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hilakari Raili	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hurve Anne	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Juva Ilkka	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Kakko Miko	valtuutettu	
	Kanerva Tauno	valtuutettu	
	Karhumäki Juhani	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Kymäläinen Maija	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	
	Lehto Kimmo	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Maleike Sofia	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nokka Sanna	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paassilta Simo	valtuutettu	
	Palohonka Kaisa	valtuutettu	
	Parttimaa Satu	valtuutettu	
	Pesonen Sari	valtuutettu	
	Poikela Marko	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Sadeharju Eetu	valtuutettu	
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tamminen Heikki	valtuutettu	
	Tekkala Kalle	valtuutettu	
	Valkonen Tanja	valtuutettu	
	Varajärvi Matti	valtuutettu	
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
	Välkkynen Jari-Matti	valtuutettu	
	Wallius Jerina	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu	

Muu	Järvelä Teija	viestintäpäällikkö
	Rönnholm Riku	hallintojohtaja
	Korhonen Anna-Kristiina	kaupunginjohtaja
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

93
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty hallintosäännön 106 §:n ja 107 §:n edellyttämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 7.12.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 9.12.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Lähteenmäki ja Sofia Maleike.

Päätös

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

94
Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 118 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus § 437 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

95
Talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteuman kuukausiraportti syyskuu 2026 ja lokakuun 2026 talouden kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 437

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2026. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Kaupunginvaltuuston joulukuussa 2025 hyväksymän strategian toimeenpanosta todettiin, että strategian toteumasta raportoidaan tilinpäätöksen ja talouden puolivuotisraportin yhteydessä. Kaupunkistrategian mittareista osan tiedot ovat sellaisia, että niitä seurataan vuositasolla.

Esityslistan liitteenä on syyskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja sekä verokertymät. Raportissa myös tiedot talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritettyjen konserniyhteisöjen osalta.

Lisäksi esityslistan liitteenä MDI Public:in koostama kuntakortti sekä talouden kuukausiraportti koko kaupungin talouden osalta. Talouden kuukausiraportti on tehty lokakuun toteuman perusteella, jotta saadaan ajantasaisempaa tietoa raportointiajankohtaan nähden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee syyskuun 2026 talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteutuman kuukausiraportin ja lokakuun 2026 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus § 437 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
2546/02.02.02.01/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee syyskuun 2026 talouden ja keskeisten tavoitteiden sekä strategian toteutuman kuukausiraportin ja lokakuun 2026 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Kuukausiraportti syyskuu 2026
Liite 2	Kuukausiraportti lokakuu 2026
Liite 3	Salo kuntakortti

Kaupunginhallitus § 399 09.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

96
Apilatie 4 rakennusten myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 399

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin Tilapalvelut on tehnyt kiinteistöselvitystä hallinnoimistaan kiinteistöistä. Tilapalvelut hallinnoi tällä hetkellä noin 350 rakennusta, jotka käsittävät noin 250 000 m2. Rakennuskanta koostuu virastoista, päiväkodeista, kouluista, liikunta-, vapaa-aika- ja kulttuurirakennuksista sekä vuokrakohteista. Kiinteistösijoittaminen ei ole kaupungin ydintoimintaa. Kiinteistöjen myynnillä kaupunki voi luopua tiloista, joille ei ole omaa käyttöä ja vapauttaa resursseja omassa käytössä olevien rakennusten ylläpitoon ja huoltoon.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Apilatie 4 Suomusjärvellä sijaitsevat rakennukset ovat vuokra-asuntoja. Rakennusten pysyvät rakennustunnukset ovat 1003054345, 103934128T, 1003054356 ja 1003054367. Kohde käsittää yhteensä 26 asuntoa.

Kohteen tasearvo 31.8.2025 on 39 908,10 euroa.

Tilapalvelut on tilannut 30.1.2026 ulkopuoliselta toimijalta (Newsec) arviokirjan kohteen sen hetkisestä arvosta. Ulkopuolisen toimijan mukaan kohteen arvo on 170 000 euroa. Arvion tarkkuus +/- 10 %.

Tilapalvelut on tiedottanut vuokralaisia 07.01.2026. Mahdollinen myynti ei vaikuta vuokralaisten vuokrasopimuksiin, vaan kohde asetetaan myyntiin vuokrasopimuksineen.

Maapohja vuokrataan 30 vuodeksi normaalein maanvuokraehdoin. Kohteesta vuokrataan asemakaavan mukainen AR tontti, 7758 m2 suuruinen määräala kiinteistöstä 726-10-0. Tontin vuosivuokra on 2 721,36 euroa (sidottuna elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon pistelukuun 2332).

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Kauppakirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa tarjouksen hyväksymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kauppakirjaa määräajan puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimihinnan), noudattaen samaa määräaikaa jne.

Kaupunginhallitus § 399 09.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä antaa valtuutus allekirjoittaa luovutuskirja.

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20 % (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Apilatie 4 rakennukset myytäväksi huutokaupalla 100 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 100 000 euron hinnan, voidaan rakennukset myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
5198/10.00.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Apilatie 4 rakennukset myytäväksi huutokaupalla 100 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 100 000 euron hinnan, voidaan rakennukset myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Tiedoksianto

Tekninen johtaja

Kaupunginhallitus § 399 09.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus § 398 09.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

97
Kiinteistön 734-704-6-37 myyminen

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 398

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Kaupunki omistaa Kiikalassa sijaitsevan kiinteistön 734-704-6-37. Kiinteistö on asemakaavan mukaista Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS) sekä katualuetta. Kiinteistön pinta-ala on 3100 m² ja sillä sijaitsee kerrosalaltaan 340 m², kokonaisalaltaan 532 m² kokoinen terveyskeskus (entinen Kiikalan terveysasema). Rakennuksen kuntotarkastustietoja ei ole saatavilla.

Kiinteistön alueella on sähkömuuntamo, jonka vuokrasopimus siirtyy ostajalle. Rakennuksen kirjanpitoarvo on 0 €. Varhan luovuttua terveysasemasta, rakennuksella ei ole käyttöä. Rakennuksesta yksi huone on tällä hetkellä vuokrattu, ja vuokralaiselle on tarkoitus löytää Kiikalasta uudet tilat. Kiinteistön alueella olevan asemakaavan mukaisen katualueen n 79 m², kaupunki pidättää itsellään.

Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkisessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltilliseksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Kauppakirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa tarjouksen hyväksymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kauppakirjaa määräajan puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimihinnan), noudattaen samaa määräaikaa jne.

Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtaja hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä antaa valtuutus allekirjoittaa luovutuskirja.

Kaupunginhallitus § 398 09.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20 % (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Oheismateriaali:
Sijaintikartta 734-704-6-37
Liitekartta 734-704-6-37

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-704-6-37 rakennuksineen ja liittymineen myytäväksi huutokaupalla 9 000 euron pohjahintaan edellä mainitulla tavalla ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan, tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:
Maankäyttöpalvelut
Tilapalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
5612/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-704-6-37 rakennuksineen ja liittymineen myytäväksi huutokaupalla 9 000 euron pohjahintaan edellä mainitulla tavalla ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan, tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 398	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut
Tilapalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
Sijaintikartta 734-704-6-37
Liitekartta 734-704-6-37

Kaupunginhallitus § 431 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

98
Kiinteistön 734-768-3-126 myyminen huutokaupalla

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 431

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunki on purkanut kiinteistöltä 734-768-3-126 entiseen vedenottamoon liittyvät rakenteet. Kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle.

Kiinteistön pinta-ala on 1050 m2. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja sillä on arvion mukaan kohtuullinen puusto.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Liitemateriaalina:
Sijaintikartta 768-3-126
Liitekartta 768-3-126

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se asettaa kiinteistön 734-768-3-126 myytäväksi huutokaupalla 1200 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus § 431 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
6441/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se asettaa kiinteistön 734-768-3-126 myytäväksi huutokaupalla 1200 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Kaupungingeodeetti
Kiinteistöinsinööri

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Sijaintikartta 734-768-3-126
Liite 5	Liitekartta 734-768-3-126

Kaupunginhallitus	§ 377	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 433	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

99
Kiinteistön 734-541-2-129 myyminen huutokaupalla

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 377

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400,
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

Kaupunki on purkanut kiinteistöltä 734-541-2-129 entiseen vedenottamoon liittyvät rakenteet. Kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle.

Kiinteistön pinta-ala on 1,87 ha. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja sillä on arvion mukaan kohtuullinen puusto.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Liitemateriaalina:
Sijaintikartta 541-2-129
Liitekartta 541-2-129

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistön 734-541-2-129 myytäväksi huutokaupalla 38 500 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus	§ 377	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 433	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 433

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Pykälää valmisteltaessa päätösehdotukseen tuli epähuomiossa väärä teksti. Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto, joten asia valmisteltiin uudelleen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se asettaa kiinteistön 734-541-2-129 myytäväksi huutokaupalla 38 500 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
5973/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se asettaa kiinteistön 734-541-2-129 myytäväksi huutokaupalla 38 500 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 377	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 433	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Tiedoksianto

Kaupungingeodeetti
Tonttipalveluinsinööri

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Sijaintikartta 734-541-2-129
Liite 7	Liitekartta 734-541-2-129

Kaupunginhallitus	§ 376	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 432	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

100
Määräalan myyminen kiinteistöstä 734-689-3-42 huutokaupalla

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 376

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-689-3-42 perintönä vuonna 2024. Valtiokonttorin päätöksen mukaan kaupunki käyttää omaisuuden kaupungin ja järjestöjen yhteistyönä toteutettavaa hyvinvoinnin edistämistyötä varten. Kiinteistöllä on purkukuntoisia ja osin jo romahtaneita rakennuksia (asuinrakennus ja kaksi maatalouden rakennusta), viljelyksessä olevia peltoja ja joutomaata. Kiinteistön talouskeskus on pilaantuneiden maiden rekisterissä kiinteistöllä olleiden polttoainesäiliöiden vuoksi.
Viljelyksessä olevat pellot on vuokrattu ja vuokratulo osoitettu em. toimintaan. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella.

Naapurikiinteistön omistaja olisi kiinnostunut ostamaan em. talouskeskuksen rakennuksineen ja joutomaan. Määräala olisi pinta-alaltaan n. 1 ha. Kaupungille jäisi vuokratut pellot.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, jotta kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Liitemateriaalina:
Sijaintikartta 689-3-42
Liitekartta 689-3-42

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitekartan mukaisen kiinteistön 734-689-3-42 määräalan rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 1 000 €:n

Kaupunginhallitus § 376 26.10.2026
Kaupunginhallitus § 432 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 432

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Pykälää valmisteltaessa päätösehdotukseen tuli epähuomiossa väärä teksti. Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto, joten asia valmisteltiin uudelleen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se asettaa määräalan kiinteistöstä 734-689-3-42 myytäväksi huutokaupalla 1000 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
5946/10.00.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 376	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 432	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se asettaa määräalan kiinteistöstä 734-689-3-42 myytäväksi huutokaupalla 1000 €:n pohjahintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Tonttipalveluinsinööri
Kiinteistöinsinööri

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	Sijaintikartta määräala kiinteistöstä 734-689-3-42
Liite 9	Liitekartta määräala kiinteistöstä 734-689-3-42

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 430	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

101
Asemakaava ja asemakaavan muutos ja tonttijako Metsäjaanu itäinen

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 75

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Kaavatyön lähtökohdat
Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024.

Metsäjaanun alueelta on tiedusteltu isompaa n. 15-20 hehtaarin tonttia. Alueella on toteutumatonta tonttivarantoa, jota ei ole vielä esirakennettu ja yhdistämällä nämä korttelit olisi mahdollista muodostaa kysyntää vastaava tontti. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa yksi suuri yritystontti alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustasta n. 4 kilometriä itään torilta laskettuna. Suunnittelualue sijaitsee 110-tien (Helsingintie) eteläpuolella Metsäjaanun ja Korvenmäen teollisuusalueiden välisellä alueella. Kaupunki omistaa koko kaava-alueen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 20,1 ha. Suunnittelualue on rakentamaton.

Suunnittelualueilla on voimassa oikeusvaikutteinen Salon kaupungin yleiskaava 2020, joka on tullut lainvoimaiseksi 13.5.2009. Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T), joka on osoitettu toteutettavana uutena alueena. Alueen läpi kulkee kokoojakatu ja etelä-pohjoissuuntainen ohjeellinen pääulkoilureitti.

Kaavaluonnos
Asemakaavassa alueelle on osoitettu yksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Korttelialueelle ajetaan joko maantie 110:ltä voimassa olevan asemakaavan mukaisesta liittymäkohdasta tai olevan Peikonkadun päästä.

Korttelialueen ja maantien väliset alueet on osoitettu suojaviheralueiksi (EV-1). Korttelialueen ja itäpuoleisen teollisuusalueen väliset alueet on osoitettu virkistysalueeksi (V-1). EV- ja V-alueille on osoitettu kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä. Näille alueille on annettu määräys puuston säilyttämisestä sekä kasvipeitteisyydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 430	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 56

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Metsäjaanu itäinen kaavaluonnos oli nähtävillä 14.8. – 13.9.2024. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin kuusi lausuntoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 8.

Kaava-alueen luontoselvitys on valmistunut. Selvityksen yhteenvedossa on todettu: Selvitysalueen pohjoisosassa Junnaronmäellä sijaitseva kalliometsä (kohde 3.2.1, luontotyyppikuvio 9) tulee jättää rakentamatta, ja sen olisi hyvä antaa vastakin säilyä luonnontilassa.

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaupunki on saanut ostettua maata kaava-alueen eteläpuolelta. Kaava-alueelle laaditun luontoselvityksen johdosta tontti pieneni ja kaava-aluetta laajennettiin kaupungin vastahankkimille maille.

Kaava-alue sijoittuu vireillä olevan Lakianummi-Korvenmäki osayleiskaavan alueelle ja työhön on tilattu luontoselvitys, joka kattaa asemakaavan laajennusalueen. Selvitys ei ole käytettävissä, mutta selvityksen laatijalta on saatu aluetta koskevat tiedot sähköpostitse. Laajennusalueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Aivan alueen eteläpuolella kulkeva metsäautotie ja sen eteläpuolinen alue ovat luokan III lepakkoaluetta. Laajennettu tontti ei kuitenkaan ulotu ko. tielle asti.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 430	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Kaava-aluetta on laajennettu luonnoksesta seuraavasti perusteluineen:
- korttelia 19 on laajennettu etelään kaupungin ostamalle maalle n. 1,7 ha ja V-1-aluetta n. 0,5 ha. Tontti pienenee pohjoisosasta n. 2 ha ja samalla on tarkoituksenmukaista käsitellä laajennusosa tässä yhteydessä. Laajennuksella saavutetaan haluttu minimipinta-ala n. 15 ha.

Luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:
- Liittymä maantielle 110 on poistettu.
- Tontin likimääräinen korkeusasema on lisätty.
- Kaavamääräyksiä on täydennetty sekä selostusta täydennetty mm. vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaava on tehty ehdotuksen muotoon ja siihen on tehty seuraavat muutokset:
- Kaava-aluetta on laajennettu n. 2,23 ha. etelään kaupungin joulukuussa 2024 ostamalle maa-alueelle.
- Laajennusalueesta n. 1,71 ha on korttelialuetta (T/kem) ja n. 0,52 ha. virkistysaluetta (V-1).
- Luontoselvityksessä todettu kalliometsä lähiympäristöineen on rajattu tontista pois ja osoitettu virkistysalueena (V-2) sekä rajauksella luo-3. Alueen turvaamiseksi on annettu määräyksiä.
- Maantien 110 liittymästä on luovuttu. Liittymäalueen osa on osoitettu suojaviheralueena (EV-3).
- Tontille on annettu likimääräinen korkeusasema +77,00 ja asemakaavamääräyksissä on annettu tarkempaa ohjeistusta tontin tasaamiseen liittyen.
- Tontin louhittavaa rinnettä vasten on annettu aluerajausmerkintä lu: alueen osa, jolle muodostuvat luiskat tulee maisemoida. Alueen toteutukseen on annettu tarkempia määräyksiä merkinnän yhteydessä.
- Tontille on osoitettu ohjeellisia hulevesien käsittelyalueita.
- Asemakaavamääräyksiä on täydennetty.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu kaupungin maalle yksi n. 15 hehtaarin teollisuus- ja varastorakennusten tontti, jolle voi sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen ja sitovan tonttijaon kartta. Oheisliitteinä ovat luontoselvitys sekä hulevesiselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 430	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 17.4.2025 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelin 19 tonttia 1, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 178

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 17.4.2025 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelin 19 tonttia 1, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 430	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 350

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö, Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 21.5.–23.6.2025 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa. Lausunnot sekä niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 8: Saatujen palautteiden tiivistelmät vastineineen).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset:
- Karttaan on lisätty ge-merkintä. Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Rajaus käsittää Tammenmäen-Maalunmäen kalliokokonaisuuden rajauksen.
- lu-merkintä on poistettu ja sen tilalle on vaihdettu suo-merkintä, jonka määräys kuuluu: ”Suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueella puuston poisto ja työskentely (mm. panostus ja räjäytys) on sallittua. Suoja-alueelle tulee toteuttaa pysyvä aita, jos pudotuskorkeus tai luiskan kaltevuus tuovat turvallisuusriskin tai suunniteltu teollisuustoiminta sitä vaatii.”
- Hulevesimääräysten viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on muutettu 1 m³/60 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Tämä vastaa laskennallista tarvetta.

Muut muutokset:
- Teknisenä tarkennuksena kaava-alueen reunoille on lisätty kaupunginosan raja merkinnät ja määräyksiin kaupunginosan numero selite.
- Teknisenä tarkennuksena kaavamääräyksistä on poistettu teksti: ”Tontin hulevesiä tulee pyrkiä johtamaan virkistysalueelle VL-3”. Kaavassa ei ole VL-3-merkintäistä aluetta.
- Selostukseen on täydennetty vaikutusten arviointia.

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, että sen seurauksena kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 430	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Oheisliitteinä ovat luontoselvitys, luontokartoitus sekä hulevesiselvitys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.9.2026 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 82

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.9.2026 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 430	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto
Elinvoimakeskus
Caruna Oy
Turvallisuus- ja kemikaavirasto
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Ympäristönsuojelupalvelut
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 430

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö, Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Kaupunginhallitus ei laittanut kaupunginvaltuuston 2.11.2026 § 82 päätöstä täytäntöön asiassa ilmenneen virheen vuoksi.

Kaupungin asianhallintajärjestelmä oli muuttanut kaavassa ollutta viivatyyppiä tiedostokokoa muutettaessa, jolloin vahva viiva oli muuttunut ohjeelliseksi.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Oheisliitteinä ovat luontoselvitys, luontokartoitus sekä hulevesiselvitys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.9.2026 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 430	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
3195/10.02.03/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.9.2026 päivätyn Metsäjaanu itäinen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Päätös

Tiedoksianto

Elinvoimajaosto	§ 75	18.06.2024
Elinvoimajaosto	§ 56	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 430	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Lupa- ja valvontavirasto
Elinvoimakeskus
Caruna Oy
Turvallisuus- ja kemikaavirasto
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Ympäristönsuojelupalvelut
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 10	Metsäjaanu itäinen -Kaavakartta - Hyväksymisvaihe
Liite 11	Metsäjaanu itäinen - Asemakaavaselostus - Hyväksymisvaihe
Liite 12	Metsäjaanu itäinen - Kaavaselostuksen liitteet 1-12

Oheismateriaali

Otsikko
Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutoksen luontoselvitys korjattu - Oheismateriaali
Metsäjaanu itäinen - Luontokartoitus (oheismateriaali)
Metsäjaanu itäinen - ak - hulevesiselvitys - Oheismateriaali

Kaupunginhallitus § 434 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

102
Lainan myöntäminen Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 434

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302 ja talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto päätti 23.10.2023 § 78 perustaa Salon Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön. Salon Kuntakiinteistöt Oy on yhtiö, jonka tehtävänä on yhtiömuodossa toimia Salon kaupungin kunnallisessa toiminnassa käytössä olleiden ja olevien kiinteistöjen hallinnoijana, vuokraajana ja myyjänä.

Suomessa on toteutettu kunnallisen sosiaali- ja terveystoimen uudistus vuoden 2023 alussa, jolloin kuntien aiemmassa sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä oleva toimitilakanta on jäänyt kuntien omistukseen, mutta tilojen käyttöoikeus on luovutettu vuokrasopimuksin hyvinvointialueille. Siirtymäkaudella on ollut voimassa sote-uudistuksen voimaantulo- ja toimeenpanolainsäädäntö. Siirtymäkauden jälkeen kunnat eivät enää voi suoraan toimia markkinakilpailussa toimitilavuokranantajina, vaan kyseinen toiminta on vuokrauksen jatkuessa siirrettävä markkinaehtoisesti toimivaan yhtiöön.

Salon kaupunginvaltuusto päätti 15.6.2026 § 210 siirtää 10 Salon kaupungin omistamaa sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevaa kohdetta velaksi tehtävällä kaupalla Salon Kuntakiinteistöt Oy:öön siten, että ne ovat 1.1.2027 yhtiön omistuksessa.

Kohteet ovat:
• Läntinen terveysasema, Vilhonkatu 25
• Halikon terveysasema, Hornintie 1
• Pahkavuoren ryhmäkoti, Hillerinkuja 5
• Anninkartanon ryhmäkoti, Ratsumiehenkatu 13
• Ylermi, Supinkatu 1
• Asuntola Supina-Ropina, Supinkuja 2
• Perniön toimintakeskus, Sarkatie 3
• Paavola, lastensuojeluyksikkö, Anjalankatu 13
• Halikkokoti, Hornintie 3
• Lehmuskoti, Tiipiläntie 4

Läntisen terveysaseman tiloissa toimii vuokralaisena Länsirannikon Työterveys Oy. Myös tämä vuokrasopimus siirretään yhtiölle kohteen luovuttamisen yhteydessä.

Salon kaupungin valtuusto totesi 15.6.2026 § 210, että kaupunginhallitus päättää lainan myöntämisen yksityiskohdista ja ehdoista valtuuston 15.6.2026 § 210 tekemän päätöksen periaatteita noudattaen.

Kaupunginhallitus § 434 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Salon Kuntakiinteistöt Oy:n rahoitustarve

Salon Kuntakiinteistöt Oy tarvitsee lainaa voidakseen ostaa Salon kaupungilta edellä mainitut kohteet.

Yhtiölle ostettavan kohdekokonaisuuden markkina-arvo on yhteensä 9.720.000 euroa. Lisäksi vastaanottavan yhtiön nykyiset varat eivät riitä muun muassa kaupasta aiheutuvan varainsiirtoveron suorittamiseen ja yhtiö tarvitsee käyttöpääomaa ja pääomarakennetta vahvistavaa lainarahoitusta 0,5 miljoonaa euroa.

Lainapääoma on 10.220.000 euroa ja laina-aika päättyy 31.12.2031.

Rahoituskohteiden arviointi

Salon kaupunki on teettänyt Newcec Oy:lla kohteista erilliset arviokirjat, jotka on päivätty maalis-toukokuulle 2026. Luovutushinnat perustuvat laadittuihin arviokirjoihin ja niiden voidaan katsoa olevan kuntalain 130 §:n mukaisesti puolueettoman arvioijan laatimien arviokirjojen perusteella markkinaperusteiset.

Sovellettava sääntely ja kaupungin rahoitusohjeet

Kuntalain 129 §:n mukaan kaupunki kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuutena toimii omistuksenpidätysehto. Omistuksenpidätysehto on reaalivakuus, joka turvaa kaupungin etua, jos yhtiö ei pysty maksamaan lainaa takaisin. Kyseessä on varsinainen raha-antolaina vain 0,5 miljoonan euron osalta joten se ei vaaranna kaupungin velvoitteidenhoitokykyä.

Lainoitettava yhtiö toimii tulevaisuudessa alueen kiinteistömarkkinoilla. Sen vuoksi on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Tiivistetysti kyse on lainaehtojen markkinaehtoisuudesta, eli velallinen ei saa saada tuen luonteista etua lainan ehdoista verrattuna muihin markkinatoimijoihin. Lainan hintaa on verrattu yritysrahoitukseen hintaindikaatiolla 13.11.2026. Hintaindikaatio on pyydetty 20 vuoden lainalle, pääoma 10 miljoonaa euroa, vakuutena kiinteistöpantti ja nimenomaan tämän yhtiön rating-rakenteelle. Lainsäädännössä mainitun markkinataloustoimijaperiaatteen mukaan kun lainat eivät anna hinnoittelu- tai muuta etua, ne eivät ole valtiontukea.

Myönnettävien lainojen keskeiset ehdot

Myönnettävän lainan kokonaismäärä on 10.220.000 euroa.

Vieraan pääoman ehtoinen lainarahoitus yhtiölle

Kaupunginhallitus § 434 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Vieraan pääoman ehtoisen lainapääoman maksuehto on viisi vuotta ja se on kertalyhenteinen. Laina-ajan jälkeen laina tulee järjesteltäväksi uudelleen. Laina on hinnaltaan sidottu euribor 12 kk vuotuiseen korkoon, lisättynä 1,75 prosenttiyksiköllä. Lainan myöntämisen ehtona ja vakuutena on omistuksenpidätysehto koko myytyyn omaisuuteen kauppakirjan ehdoin. Lainasta nostetaan yhtiölle käyttöpääomarahoituksena rahana 350 000 euroa. Korko tulee maksettavaksi kaksi kertaa vuodessa.

Oman pääoman ehtoinen lainarahoitus yhtiölle

Lisäksi yhtiölle myönnetään erillisellä sopimuksella osakeyhtiölain mukaista pääomalainaa yhtiön oman pääoman vahvistamiseen rahana 150 000 euroa. Laina on koroton ja ilman erääntymisehtoa. Tämän osan markkinaehtoisuutta on otettu huomioon rahoituskokonaisuuden korkohinnoittelussa.

Lainasopimusluonnokset ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se

- hyväksyy esityslistan liitteinä olevat Salon kaupungin ja Salon Kuntakiinteistöt Oy:n väliset lainasopimukset ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään niihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää tarkoitusta varten vuoden 2027 talousarvioon 10.220.000 euron määrärahan kohtaan antolainasaamisten lisäys sekä 500.000 euron määrärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Salon kuntakiinteistöt Oy
Kaupunginjohtaja
Talouspalvelut
Toimistopalvelut
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 24.11.2026 (www.salo.fi/kuulutukset).

Kaupunginhallitus § 434 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää tarkoitusta varten vuoden 2027 talousarvioon 10.220.000 euron määrärahan kohtaan antolainasaamisten lisäys sekä 500.000 euron määrärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös

Tiedoksianto

Kaupunginlakimies
Talousjohtaja
Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 13	Pääomalainasopimus Salon Kuntakiinteistöt Oy
Liite 14	Luottosopimus Salon Kuntakiinteistöt

Tarkastuslautakunta § 83 11.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

103
Tilintarkastuspalveluita koskevan hankintasopimuksen optiokauden käyttöön ottaminen

Tarkastuslautakunta 11.11.2026 § 83

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupunki on vuonna 2024 kilpailuttanut tilintarkastuspalvelujen hankinnan vuosille 2024-2026. Hankintamenettelyssä tilintarkastuspalvelut on päätetty hankkia kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneelta BDO Audiator Oy:ltä.

BDO Audiator Oy:n kanssa solmitun tilintarkastuspalvelujen hankintasopimuksen mukainen sopimuskausi on voimassa 30.6.2027 saakka. Tarjouspyynnön ja hankintasopimuksen mukaisesti kaupunki on hankintayksikkönä varannut mahdollisuuden option käyttöön kahdelle vuodelle. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Optioiden käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

BDO Audiator Oy on toteuttanut tilintarkastusta sopimuksen mukaisesti ja talintarkastuspalveluiden toteuttaminen on sujunut hyvin. Näin ollen esitetään, että hankinnassa otetaan käyttöön optio kahdelle vuodelle niin, että sopimus päättyy 30.6.2029 kun tilintarkastus tilikaudelta 2028 on suoritettu.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että tilintarkastuspalveluiden hankinnassa otetaan valmistelussa todetun mukaisesti käyttöön optio vuosille 2027 ja 2028.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuusto
Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
4375/02.08.00.06/2024

Esittelijä

Tarkastuslautakunta § 83 11.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tilintarkastuspalveluiden hankinnassa otetaan valmistelussa todetun mukaisesti käyttöön optio vuosille 2027 ja 2028.

Päätös

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Vapaa-ajan lautakunta	§ 61	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 414	16.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

104
Jalkapallohallin hankesuunnitelman hyväksyminen

Vapaa-ajan lautakunta 17.09.2026 § 61

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Jussi Yli-Renko, jussi.yli-renko@salo.fi, 02 778 4700, liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen, markoj.makinen@salo.fi, 02 778 4702, liikuntapaikkamestari Jani Virtanen, jani.virtanen@salo.fi, 02 778 4701, asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114, rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi, 02 778 3573

Hankkeen tavoitteena on kehittää ympärivuotisen liikunnan harrastamisen ja harjoittelun olosuhteita Salossa. Jalkapallohallin suunnittelun lähtökohtana on ollut jalkapallon lisäksi myös yleisurheilun talvikauden olosuhteiden kehittämistarpeet. Hallin tavoitteena on palvella tarpeen mukaan myös koululiikuntaa sekä muita liikunnan käyttäjäryhmiä.

Jalkapallohallin suunnittelu aloitettiin tarveselvitysvaiheella syksyllä 2024 (Vapaa-ajan lautakunta 3.10.2024 § 70). Tarveselvitystä varten perustettiin työryhmä, jossa olivat mukana jalkapallon ja yleisurheilun seurojen edustajia sekä kaupungin henkilöstöä eri palvelualueilta. Liikuntapalvelujen ohella kaupungin edustajia oli kaavoituksesta, tilapalveluista ja opetuspalveluista. Työryhmätyön lisäksi tarveselvitysvaiheessa toteutettiin kuntalaiskysely helmikuussa 2025 ja siihen saatiin 624 vastausta.

Tarveselvitys hyväksyttiin vapaa-ajan lautakunnassa keväällä 2025 (Vapaa-ajan lautakunta 10.4.2025 § 26) ja sen pohjalta aloitettiin hankesuunnitelmatyö (Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 160). Päätösehdotuksen edellyttämällä tavalla ennen hankesuunnittelutyön aloittamista asiasta pidettiin vapaa-ajan lautakunnan ja kaupunginhallituksen yhteinen iltakoulu 30.6.2025. Varsinainen hankesuunnitelman laatiminen aloitettiin elokuussa 2025. Tarveselvityksessä mainittu erillinen lapsivaikutusten arviointi toteutettiin myös vuoden 2025 aikana. Lapsivaikutusten arviointi on esityksen oheismateriaalina.

Hankkeen perustelut ja täydennykset tarveselvitykseen

Tarveselvityksessä esitettyjen havaintojen ja johtopäätösten täydentämiseksi nykyisiä olosuhteita sekä niihin liittyviä näkökulmia on tarkasteltu hankesuunnittelun edetessä yksityiskohtaisemmin. Jalkapallon osalta harjoittelun talviolosuhteet ovat nykyisellään pääosin lämmitettävän tekonurmikentän varassa. Harjoittelun olosuhteet ovat muihin vuodenaikoihin verrattuna määrällisesti vähäiset. Muina vuodenaikoina käytössä on 11 nurmikenttää (kesä/syksy) sekä viisi tekonurmikenttää,

Vapaa-ajan lautakunta § 61 17.09.2026
Kaupunginhallitus § 414 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

joista kaksi on seurojen omia kenttiä. Talviaikana kokonaiskapasiteetti on sääolosuhteista riippuen yhdestä viiteen kenttää.

Lämmitettävä tekonurmikenttä voidaan tarvittaessa jakaa pienempiin lohkoihin (esim. 1/2 tai 1/4). Kenttä on erittäin aktiivisessa käytössä, sillä talvikaudella aikavälillä 1.11.–31.3. kentän käyttöaste on viimeisen neljän kauden aikana noussut jokaisena kautena yli tuhanteen käyttötuntiin. Käyttötunnilla tarkoitetaan tässä yhteydessä tilavarausjärjestelmän perusteella tarkasteltuja varattuja vuoroja (täyskenttä, 1/2 tai 1/4). Viimeisen neljän talvikauden tilastojen perusteella käyttötunneista vähintään 75 % on muodostunut junioreiden harjoitusvuoroista.

Lämmitettävän tekonurmen osalta on huomioitava, että sen käytettävyys vaihtelee sääolosuhteiden mukaan. Esimerkiksi kova pakkanen ei mahdollista kentän ylläpitämistä, jolloin sääolosuhteet estävät harjoittelun ja johtavat kentän sulkemiseen. Kentän ylläpitäminen kovassa pakkaskelissä ei ole ainoa haaste, vaan sääolosuhteet itsessään voivat rajoittaa järkevän lajinomaisen harjoittelun toteuttamista. Esimerkiksi talvikaudella 2025–2026 tekonurmikentällä ei harjoiteltu 18 päivänä kylmien sääolosuhteiden vuoksi.

Lämmitettävän tekonurmen ylläpitäminen on myös verrattain suuri kuluerä. Tarveselvityksessä esitettiin tekonurmen lämmityskustannuksiksi yli 100 000 € vuositasolla (v. 2024), ja viime vuosina kulut ovat nousseet selvästi tämän tason yli. Esitettyjen lukujen osalta on huomionarvoista, että ne eivät sisällä henkilöstökuluja. Jalkapallohalli uutena olosuhteena vähentäisi tekonurmen lämmittämisen tarvetta erityisesti kylmimpinä ajanjaksoina ja tuottaisi säästöjä nykyisiin lämmityskustannuksiin nähden.

Myös yleisurheilun osalta talviharjoittelumahdollisuudet ovat nykyisellään rajalliset. Käytössä on tällä hetkellä Salohallin juoksusuora ja heittopääty, joiden täyttä hyödyntämistä rajoittaa hallin muu toiminta. Näiden olosuhteiden osalta keskeinen näkökulma on se, että juoksusuora on talvikauden (1.11.-31.3.) aikana usein suljettuna siten, ettei se ole varattavissa eri toimijoiden harjoituskäyttöön. Käytäntö johtuu siitä, että juoksusuora joudutaan sulkemaan pelien ja tapahtumien ajaksi. Salohallissa erilaisten pelien ja tapahtumien määrä on suuri läpi vuoden (pl. kesä), mikä johtaa vähäisempään varattavissa olevaan kapasiteettiin Salohallin muiden toimintojen osalta. Erityisesti viikonloppuisin juoksusuora on valtaosan koko talvikaudesta suljettuna.

Talvikaudella 2025–2026 Salohallin yleisurheiluolosuhteita hyödynsivät useat eri toimijat. Yleisurheilua tarjoavista seuroista Vilppaan ohella toinen oli Perniön Urheilijat ry. Muiden kuin yleisurheilijoiden varauksia oli seuraavilta seuroilta: Salon Palloilijat / jalkapallo, Salon Uimarit, Vilpas Koripallo, Angelniemen Ankkuri, V-S Masters / Salon alajaosto, Salon Frisbeegolf ja Velo Salo. Seurojen lisäksi juoksusuoraa hyödynsivät kaupungin toimijoista liikuntapalvelut, kansalaisopisto, päiväkodit (2 kpl) sekä koulut (3 kpl).

Vapaa-ajan lautakunta § 61 17.09.2026
Kaupunginhallitus § 414 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Olosuhteiden kehittämistarve perustuu harrastamisen tarpeisiin, minkä vuoksi lajien harrastajamäärät ovat tarkastelussa keskeinen muuttuja. Tarveselvityksessä jalkapallon lisenssipelaajien määräksi Salossa ilmoitettiin yli tuhat, jonka lisäksi on myös rekisteröimättömiä harrastekäyttäjiä. Palloliitto tilastoi pelaajamääriä ja näitä lukemia pystytään tarkastelemaan ja suodattamaan eri parametreillä (Palloliiton pelipassidata). Pelipassidata on avoimesti saatavilla ja sen mukaisesti Salon alueen jalkapallon lisenssipelaajien määrä on pysynyt viime vuosien ajan tasaisena. Ikäryhmiä tarkastellessa suurimmat pelaajamäärät sijoittuvat nuorimpiin ikäryhmiin.

Pelaajamäärien kehityksen lisäksi yksi Palloliiton seurattavista mittareista on harrastamisen pitovoima eli jatkuvuus. Jatkuvuutta voidaan tarkastella sen perusteella, kuinka moni edellisellä kaudella rekisteröity pelaaja on uusinut pelaajarekisteröintinsä seuraavalle kaudelle. Esimerkiksi 12–16-vuotiaiden ikäryhmässä vuosien 2024–2025 välillä jatkuvuus on ollut Salossa 77 %, mikä vastaa valtakunnallista tasoa.

Salolaisten lisenssin omaavien yleisurheilijoiden määräksi arvioitiin tarveselvitysvaiheessa 150–250 urheilijaa. Heinäkuussa 2026 varmistetun tiedon mukaan määrä on pysynyt samankaltaisena.

Nykyisten väestöennusteiden mukaisesti Salon alueella lasten määrä vähenee, mikä mahdollisesti tarkoittaa myös harrastajien lukumäärän vähentymistä eri lajeissa. Pelkästään ennusteiden perusteella on kuitenkin mahdotonta arvioida, miten harrastajamäärät kehittyvät eri lajien välillä. Jalkapallon ja yleisurheilun olosuhteiden kehittämistä puoltaa paikallisen suosion lisäksi myös lajien valtakunnallinen suosio. Lasten ja nuorten liikuntakäyttäytyminen Suomessa -tutkimuksen (LIITU 2024) mukaan jalkapallo on lasten ja nuorten suosituimpia liikuntamuotoja Suomessa ja urheiluseuroissa harrastetuista lajeista suosituin. Myös yleisurheilu kuuluu lasten ja nuorten keskuudessa laajasti harrastettuihin lajeihin.

Hankesuunnitelman keskeinen sisältö ja jatkovalmistelu

Varsinaista hankesuunnitelmatyötä tehtiin 08/2025–06/2026 välisenä aikana. Työryhmässä on liikuntapalvelujen lisäksi ollut mukana henkilöstöä asemakaavayksiköstä sekä tilapalvelujen palvelualueelta. Suunnitelman on laatinut NMD Arkkitehdit Oy:n arkkitehti Panu Heinonen.

Hankesuunnitelman laatimisen aikana tammikuussa 2026 pidettiin vapaa-ajan lautakunnan ja kaupunginhallituksen yhteinen iltakoulu, jossa esiteltiin hankesuunnittelun senhetkistä vaihetta. Varsinaisen hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen suunnittelua on jatkettu selvittämällä vaihtoehtoisten rakenneratkaisujen kustannuksia sekä tarvittavien lisätutkimusten ja -selvitysten toteuttamista (mm. maaperätutkimukset).

Hankesuunnitelman mukaisesti lähtökohtana on rakentaa kokoluokaltaan lähes 10 000 m²:n kokoinen liikuntahalli. Suurimman osan hallin pinta-

Vapaa-ajan lautakunta § 61 17.09.2026
Kaupunginhallitus § 414 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

alasta muodostaa täysikokoinen jalkapallokenttä (100 m x 64 m) turva-alueineen. Hallin toiselle sivustalle on suunniteltu yleisurheilun harjoittelutiloja (4 radan juoksusuora, pituushyppypaikka, seiväshyppypaikka) sekä varattu tilaa myös oheisharjoittelulle (mm. voimaharjoittelu ja toiminnallinen harjoittelu). Toiminnallisuuksia ei esimerkiksi oheisharjoittelun osalta ole vielä tässä vaiheessa suunniteltu yksityiskohtaisesti, vaan ne tarkentuvat suunnittelun seuraavissa vaiheissa.

Pääasiallisten liikuntatilojen lisäksi rakennukseen on suunniteltu erilaisia varasto- ja huoltotiloja, aulatila sekä neljä tarvittaessa pienempiin osiin jaettavaa pukuhuonetilaa pesutiloineen. Tarkempi kuvaus suunnitelluista tiloista ja toiminnoista on esitetty hankesuunnitelmassa, joka on esityksen liitteenä. Muut hankesuunnitelmaan liittyvät asiakirjat ovat esityksen oheismateriaalina.

Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä tarkemmaksi suunnittelua ohjaavaksi sijainniksi päätettiin Salon lukion eteläpuolinen alue. Suunnittelualue on Salon yleiskaavassa 2020 osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Käynnissä olevalla asemakaavan laatimisella mahdollistetaan jalkapallohallin rakentaminen Kaherinkadun varrelle Salon lukion eteläpuolella sijaitseville pelloille. Asemakaavaehdotuksessa, joka oli virallisesti nähtävillä 29.7.–28.8.2026, jalkapallohallin rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavassa säilytettäväksi edellytetyn jalankulku- ja pyöräilyreitin ja aurinkovoimalan väliin niin, että vain pieni osa aurinkopaneeleista joudutaan siirtämään. Näiden paneelien osalta on kaavallisesti varattu alue, jonne siirto on mahdollista toteuttaa.

Jalkapallohallin sijaintia on ohjannut myös tulevan oikoradan linjaus Kiskontien alueella. Tulevan oikoradan ja säilytettävän jalankulkuväylän välille on luontevaa sijoittaa paikoitusalue, joka palvelee koko urheilupuistoa. Alueelle on varattu 15 000 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta, jolla varaudutaan mahdollisiin tulevaisuuden rakentamistarpeisiin alueelle nyt suunniteltavan jalkapallohallin lisäksi.

Jalkapallohallin suunniteltu sijainti on liikuntapalvelujen toiminnan kannalta tarkoituksenmukainen. Sijainti lähellä muita henkilöstön työskentelykohteita mahdollistaa henkilöstön joustavan käytön eri toimipisteiden välillä sekä helpottaa työnjohdollista organisointia. Henkilöstön työmäärä on kuitenkin sidonnainen hallin valvonnan tarpeeseen. Ylläpidon ja huollon tehtäviin arvioidaan kuluvan noin kahdeksan henkilötyötuntia viikossa. Arviota on mahdollista tarkentaa, kun yksityiskohtaisemmat tiedot (ml. tekonurmialusta) ovat kokonaisuudessaan tiedossa. Puhtaanapidon vuosikulujen on nykytietojen valossa arvioitu olevan noin 25 000 €, minkä lisäksi kohteeseen tarvitaan kertahankintoina tehtäviä konehankintoja. Puhtaanapidon vuosikulujen arvioinnissa laskennan lähtökohtana on käytetty 3,8 h / päivä.

Vapaa-ajan lautakunta	§ 61	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 414	16.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Kiinteistönhoidon osalta halli lisättäisiin olemassa olevan kiinteistönhoitajan hoidettavaksi kohteeksi. Jalkapallohallin kiinteistönhoidon työmäärän arvioidaan olevan lähtökohtaisesti vähäinen, koska kohteen päivittäinen käyttö painottuu ensisijaisesti liikuntatoimintaan ja hallin tekniset järjestelmät voidaan suunnitella mahdollisimman vähän jatkuvaa paikalla tehtävää kiinteistönhoitoa vaativiksi. Ratkaisu ei lähtökohtaisesti edellytä uutta erillistä kiinteistönhoitajaresurssia, mutta kohteen lisääminen kasvattaa nykyisen kiinteistönhoidon tehtäväkokonaisuutta. Tarvittava työpanos ja tehtävien tarkempi sisältö tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun hallin tekniset ratkaisut, käyttöajat ja ylläpidon vastuut ovat tarkemmin tiedossa.

Rakennuspaikan maaperäolosuhteet tarkennetaan maaperätutkimuksella. Tutkimus on tarkoitus toteuttaa syyskuussa 2026, kun tontilla olevat viljelykset on saatu puitua.

Jalkapallohallin kustannusarvio on hankesuunnitelman pohjalta tehdyn kustannusarvion mukaisesti noin 13,2 milj. euroa. Kustannusarvio liitteineen ovat esityksen oheismateriaalina. Hankesuunnitelman mukaisesti vuodelle 2027 esitetään talousarvion yhteydessä suunnittelurahaa ja investoinnin rakentamista esitetään alkavaksi vuonna 2028. Kiinteärakenteisen jalkapallohallin urakka-aika on noin 12–14 kuukautta, kun puhutaan koko rakennusurakasta maanrakennuksesta käyttöönottoon.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä jalkapallohallin hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Anne Nenonen ehdotti Jouko Leppälahden kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

"Esitän, että jalkapallohallin hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Hallin tarve on hyvin perusteltu ja suunnitelman tekninen sisältö vaikuttaa asiantuntevasti tehdyltä. Hankesuunnitelman kustannusarvio, noin 13,2 miljoonaa euroa, poikkeaa kuitenkin olennaisesti hankkeen aiemmasta investointitasosta (3,5 – 5,5 miljoonaa euroa). Päätöksenteon tueksi tarvitaankin vielä tarkempia tietoja hankkeen kustannuksista, toteutustavoista ja pitkän aikavälin vaikutuksista.

Hankesuunnitelmassa rakennuspaikan maaperän painumisriski on tunnistettu merkittäväksi haasteeksi. Esittelytekstin mukaan rakennuspaikan maaperäolosuhteet tarkennetaan vasta syyskuussa 2026

Vapaa-ajan lautakunta § 61 17.09.2026
Kaupunginhallitus § 414 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

toteutettavalla maaperätutkimuksella. Näin ollen hankesuunnitelmaa ollaan hyväksymässä ennen kuin valitun rakennuspaikan maaperäolosuhteet ja niiden lopulliset kustannusvaikutukset ovat riittävällä tavalla tiedossa.

Uudelleen valmistelussa tulee selvittää maaperätutkimusten tulokset ja niiden vaikutus hankkeen kokonaiskustannuksiin sekä vertailla vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja ja niiden perustamis- ja kokonaiskustannuksia.

Entä millaisia vaikutuksia lopulliseen kustannukseen tuo vaatimus maisemaan sopivasta rakentamisesta? Onko tästä odotettavissa kustannusten nousua nyt arvioituun?

Ennen lopullista investointipäätöstä tulisi myös esittää arvio hallin käyttö- ja ylläpitokustannuksista sekä hankkeen vaikutuksista nykyisen lämmitettävän tekonurmikentän käyttöön. Tarveselvityksessä tekonurmikentän korkeat lämmityskustannukset olivat merkittävä peruste uuden hallin rakentamiselle, mutta hankesuunnitelmassa niistä mainitaan vain, ettei suunnitelmassa oteta niihin kantaa. Entä mikä on 10-20 vuoden välein tehtävän maapohjan painumisen korjaamisen vaikutus ylläpitokustannuksiin?

Huomiota herättää myös, että tarvesuunnitelman kustannusarvio-osuudesta puolet on listausta mistä on mahdollista saada tukea liikuntapaikkojen rakentamiseen. Hankesuunnitelmassa näitä ei sen sijaan mainita lainkaan.

Hankesuunnitelma tuodaan uudelleen valmistelun jälkeen uudelleen päätöksentekoon siten, että päätöksentekijöillä on käytettävissään riittävät tiedot hankkeen todellisista kokonaiskustannuksista ja eri toteutusvaihtoehdoista."

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 18.27 - 18.32.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat jäsen Anne Nenosen ehdotusta palauttaa asia uudelleen valmisteluun äänestävät EI ja ne jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Anne Nenosen ehdotus sai 2 EI ääntä (Nenonen, Leppälahti)

Käsittelyn jatkaminen sai 11 JAA ääntä (Aalto Ari, Keto-oja, Laaksonen, Aalto Henri, Elo, Riski, Lehto, Lindgren-Blomerus, Martyugova, Rissanen, Salakari)

Vapaa-ajan lautakunta	§ 61	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 414	16.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 11-2 asian käsittelyn jatkaminen.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 414

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy jalkapallohallin hankesuunnitelman.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Merkittiin, että Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että liikuntapalvelupäällikkö Jussi Yli-Renko ja rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 9.30.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
47/10.03.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy jalkapallohallin hankesuunnitelman.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta	§ 61	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 414	16.11.2026
Kaupunginvaltuusto		30.11.2026

Tiedoksianto

Sivistyspalveluiden johtaja
Liikuntapalvelupäällikkö
Liikuntapaikkamestari
Asemakaavapäällikkö
Rakennuttajapäällikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	Salon jalkapallohalli, hankesuunnitelma

Oheismateriaali

Otsikko
L1-01 Asemapiirustus
L1-02 Pohjakaavio
L1-03 Leikkaus
Salon jalkapallohalli, tilaohjelma
Jalkapallohalli Salo Laskentamuistio
Perustamiskustannukset, Uudis - Pääryhmittäin
Tilaluettelo, Uudishinta
Jalkapallohalli Lapsivaikutusten arviointi
Jalkapallohalli, tutkimuskartta
Jalkapallohalli, Rakennettavuusraportti
Jalkapallohalli, Maaperäleikkaus A-A
Jalkapallohalli, Maaperäleikkaus B-B
Jalkapallohalli, Maaperäleikkaus C-C
Jalkapallohalli, Maaperäleikkaus D-D
Jalkapallohalli, Maanäytteiden tulokset

Kaupunginhallitus § 415 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

105
Eroaminen kaupunginvaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 415

Valmistelija

hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Jarkko Anttila on 27.10.2026 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa luottamustehtävästä Salon kaupunginvaltuutettuna. Syyksi hän on ilmoittanut henkilökohtaiset syyt.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n mukaan mikäli valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Puolueen (SDP) järjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu on Mia Blomqvist.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Jarkko Anttilalle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja toteaa, että hänen tilalleen kaupunginvaltuuston jäseneksi nousee 1. varajäsen Mia Blomqvist valtuuston toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
6174/00.00.01.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus § 415 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Jarkko Anttilalle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja toteaa, että hänen tilalleen kaupunginvaltuuston jäseneksi nousee 1. varajäsen Mia Blomqvist valtuuston toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Toimistopalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
Eroanomus kaupunginvaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus § 416 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

106
Eroaminen kaupunginhallituksen jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 416

Valmistelija

hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Jarkko Anttila on 27.10.2026 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa luottamustehtävästä Salon kaupunginhallituksen jäsenenä. Syyksi hän on ilmoittanut henkilökohtaiset syyt.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 5-jäsenisessä toimiselimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-3.

Jotta tasa-arvo täyttyy, tulee uudeksi jäseneksi valita mies.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Jarkko Anttilalle kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
2991/00.00.01.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus § 416 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Jarkko Anttilalle kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Toimistopalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
Eroanomus kaupunginvaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus § 417 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

107
Eroaminen kaupunginvaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 417

Valmistelija

hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Stina Siikonen on 3.11.2026 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa luottamustehtävästä Salon kaupunginvaltuutettuna. Hän pyytää eroa valtakunnallisesta nimityksestä johtuen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n mukaan mikäli valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Puolueen (KOK) järjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu on Ralf Hellsberg,

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Stina Siikoselle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja toteaa, että hänen tilalleen kaupunginvaltuuston jäseneksi nousee 1. varajäsen Ralf Hellsberg valtuuston toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
6265/00.00.01.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus § 417 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Stina Siikoselle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja toteaa, että hänen tilalleen kaupunginvaltuuston jäseneksi nousee 1. varajäsen Ralf Hellsberg valtuuston toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Toimistopalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
Eroanomus kaupunginvaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus § 418 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

108
Eroaminen kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 418

Valmistelija

hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Stina Siikonen on 3.11.2026 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa luottamustehtävästä valtuuston vaalilautakunnan jäsenenä. Hän pyytää eroa valtakunnallisesta nimityksestä johtuen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 5-jäsenisessä toimiselimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-3.

Jotta tasa-arvo täyttyy, tulee uudeksi jäseneksi valita nainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Stina Siikoselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnasta ja valitsee siihen uuden jäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
2985/00.00.01.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus § 418 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Stina Siikoselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnasta ja valitsee siihen uuden jäsenen.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Toimistopalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
Eroanomus kaupunginvaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus § 419 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

109
Eroaminen Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 419

Valmistelija

hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Stina Siikonen on 3.11.2026 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa maakuntavaltuuston jäsenyydestä. Hän pyytää eroa valtakunnallisesta nimityksestä johtuen.

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous on valinnut maakuntavaltuuston kokouksessa 1.9.2025 § 9 Maakuntavaltuuston jäsenten valinta, hänet maakuntavaltuuston jäseneksi.

Maakuntaliiton perussopimuksen mukaan maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja. Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muuta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Jotta tasa-arvo täyttyy, tulee tehtävään valita mies tai nainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Stina Siikoselle eron Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä sekä valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen maakuntavaltuustoon sen toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
4403/00.00.01.00/2025

Kaupunginhallitus § 419 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Stina Siikoselle eron Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä sekä valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen maakuntavaltuustoon sen toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen liitto
Kirjaamo

Oheismateriaali

Otsikko
Eroanomus kaupunginvaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus § 439 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

110
Turun hallinto-oikeuden päätös 2332/2026 asiassa 1822/2024, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 21.10.2024 § 73, Ranta-asemakaavan muutos, Honkala-Annala

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 439

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Salon kaupunginvaltuusto on 21.10.2024 §:ssä 73 on hyväksynyt maanomistajan aloitteesta laaditun Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutoksen Kiskoon Iso-Kiskon järven ranta-alueelle.

Päätöksestä on valitettu ja vaadittu sen kumoamista. Toissijaisesti on vaadittu, että asia on palautettava kaupungille uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen.

Turun hallinto-oikeuden sekä kaupunginvaltuuston 21.10.2024 § 73 päätökset ovat kokousasian oheismateriaaleina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee päätöksen tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
3297/10.02.04/2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee päätöksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 439 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Päätös

Tiedoksianto

-

Oheismateriaali

Otsikko
Turun hallinto-oikeuden päätös 2332/2026 asiassa 1822/2024, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 21.10.2024 § 73, Ranta-asemakaavan muutos, Honkala-Annala
Ranta-asemakaavan muutos, Honkala-Annala, kaupunginvaltuuston päätös 21.10.2024 § 73

Kaupunginhallitus § 440 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

111
Turun hallinto-oikeuden päätös 2350/2026 asiassa 437/2026, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 26.1.2026 § 7, Moision Rantapuiston asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 440

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Salon kaupunginvaltuusto on 26.1.2026 §:ssä 7 on hyväksynyt Moision Rantapuiston asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos mahdollistaa alle kaksikerroksisten asuinrakennusten rakentamisen Uskelanjoen varrelle Moision puutarhakaupunginosan reunaan.

Päätöksestä on valitettu ja vaadittu sen kumoamista. Lisäksi on vaadittu, että päätöksen täytäntöönpano on kiellettävä. Hallinto-oikeus ei tutki vastineessa esitettyjä valitusperusteita. Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja vaatimuksen päätöksen täytäntöönpanon kieltämiseksi.

Turun hallinto-oikeuden sekä kaupunginvaltuuston 26.1.2026 § 7 päätökset ovat kokousasian oheismateriaaleina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee päätöksen tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Marja Ruokonen poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, ennen tämän asian käsittelyä klo 18.40.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Ruokonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.41.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
823/10.02.03/2023

Kaupunginhallitus § 440 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee päätöksen tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto

-

Oheismateriaali

Otsikko
Turun hallinto-oikeuden päätös 2350/2026 asiassa 437/2026, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 26.1.2026 § 7, Moision Rantapuiston asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos
Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Moision Rantapuisto, kaupunginvaltuuston päätös 26.1.2026 § 7

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

112
Vuoden 2027 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 sekä investointiohjelma 2027-2031

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 421

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 ”Avaimet kaikkiin oviin”. Uuden valtuustokauden aluksi kaupunkistrategiaa päivitettiin tarpeellisin osin ja uusi strategia hyväksyttiin joulukuun 2025 valtuustossa. Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan.

Salon kaupunkistrategia asettaa suuntaviivat vuoteen 2030. Strategiassa on kolme asetettua päämäärää: Elinvoimainen Salo, Hyvinvoiva Salo ja kestävän talouden Salo.

Elinvoimainen Salo on Suomen yritysystävällisin kaupunki, joka houkuttelee niin uusia asukkaita kuin yrityksiäkin. Lujittava elinvoima kumpuaa osaavista tekijöistä, monipuolisesta yrityskentästä, todellisesta yhteistyöstä, viihtyisästä keskustasta ja vireistä kylistä.

Hyvinvoiva Salo tarjoaa mahdollisuudet hyvään elämään, jatkuvaan oppimiseen, mielekkääseen vapaa-aikaan sekä sujuvaan ja turvalliseen arkeen. Hyvinvoiva Salo pitää huolta henkilöstöstään ja edistää asukkaidensa hyvinvointia yhdessä aktiivisten asukkaiden, yhdistysten ja muiden yhteisöjen kanssa.

Kestävän talouden Salossa verotulopohjaa vahvistavat menestyvät yritykset sekä muuttovoitto. Talouden tasapainoa edistävät kustannustehokkaat, vaikuttavat ja ennaltaehkäisevät palvelut. Salo toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästi.

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Talousarvion yhteydessä hyväksytään myös merkittävien ja strategisten konserniyhteisöjen tavoitteet, jotka on laadittu siten, että ne tukevat kaupunginvaltuuston asettamia strategisia tavoitteita.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelua on tehty taloudellisesti haastavien vuosien edessä. Työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus kuntatalouteen ja tämän takia kuntatalous on aiempaa herkempi suhdannevaihteluille. Pääosa kunnan tehtävistä muodostuu sivistyspalveluista, joiden palveluntarve on laskenut pitkään jatkuneen syntyvyyden laskun vuoksi. Kuitenkaan oppilaiden määrän väheneminen ei tarkoita sitä, että opetuksen järjestämisen kustannukset laskisivat samalla tahdilla. Kaupungin talous on kääntymässä hyvin vuosien jälkeen heikompaan suuntaan, ja tulorahoitus ei riitä kattamaan menoja.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 48,7 miljoona euroa. Talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029 on esityslistan liitteenä.

Talousarvion toimintamenot (ulkoiset) ovat yhteensä 175,7 miljoonaa euroa ja toimintatuotot 34,9 miljoonaa euroa. Toimintakate on siten -140,8 miljoonaa euroa, kun se vuoden 2026 muutetussa talousarviossa on -137 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 muutettuun talousarvioon verrattuna ulkoisten toimintakulujen lasku on 2,3 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut ovat yhteensä 100,8 miljoonaa euroa eli 57 % kaikista ulkoisista toimintamenoista. Henkilöstökulut laskevat 2,2 prosenttia eli 2,3 miljoonaa euroa vuoden 2026 muutettuun talousarvioon verrattuna. Lautakunnat ovat esittäneet henkilöstösuunnitelmaan 3 vakinaista tehtävää. Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä vuodelle 2027 vakinaisia tehtäviä on 0. Lisäksi henkilöstökulujen kasvua hillitsee palkkaperusteisten eläkemaksuprosenttien alentaminen ja työnantajakohtaisen tasausmaksun laskeminen sekä sopeuttamiseen liittyvät toimet. Ulkoisiin palvelujen ostoihin on varattu 42,9 miljoonaa euroa eli 24 prosenttia ulkoisista kokonaismenoista.

Talousarvion valmistelussa henkilöstöön kohdistuvien sopeutustoimenpiteiden osalta tavoitteena oli enintään 2,2 miljoonaa euroa suunnitelmakaudella. Muiden toimintakulujen osalta tavoiteltiin noin 2,0 miljoonan euron sopeuttamista. Talouden tasapainottamiseen sisältyy myös 4,0 miljoonan euron verotulojen lisäys vuodelle 2028, mikä tarkoittaa kunnallisveroprosentin nostoa 0,4 prosenttiyksikköä. Sopeutustoimet huomioon ottaen syyskuussa hyväksytty kaupunkitasoinen talousarviokehys oli vuodelle 2027 noin 0,6 miljoonaa euroa ylijäämäinen, vuonna 2028 noin 5,1 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuonna 2029 noin 7,5 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Kaupungin yhteistoimintaneuvottelut päättyivät 5.11.2026. Neuvotteluiden jälkeen esitetään henkilöstösäästöjä 2,0 miljoonaa euroa, josta 928.200 euroa vuoden 2027 ja 1.092 800 euroa vuoden 2028 aikana.

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Talousarvioesitykseen sisältyvät muut sopeuttamistoimet vähentävät toimintakatetta vuosien 2027-2028 aikana yhteensä noin 0,9 miljoonaa euroa.

Kunnallisvero on arvioitu kaupunginvaltuuston päättämän veroprosentin 8,1 pohjalta. Verotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2027 yhteensä 121,2 miljoonaa euroa. Verotuloista kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vajaa 93,0 miljoonaa euroa, yhteisöveron 11,6 miljoonaa euroa sekä kiinteistöveron 16,6 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelma vuosille 2028–2029 on laadittu kunnallisveroprosentin 8,5 perusteella.

Valtionosuuksien arvioidaan olevan vuonna 2027 yhteensä 27,8 miljoonaa euroa, missä on laskua kuluvan vuoden muutettuun talousarvioon verrattuna 3,7 miljoonaa euroa. Korkokustannusten arvioinnissa on huomioitu mahdollinen lainamäärän kasvu. Vuosikate muodostuu positiiviseksi 7,9 miljoonaa euroa. Poistot on arvioitu 16,4 miljoonan euron tasolle. Talousarvio on noin -3,0 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Salon bruttoinvestoinnit vuonna 2027 ovat yhteensä 53,3 miljoonaa euroa, kun ne vuoden 2026 muutetussa talousarviossa ovat 41,1 miljoonaa euroa. Talousarvioehdotuksen perusteella lainamäärä olisi arvion mukaan 127,7 miljoonaa euroa eli 2.555 euroa/asukas. Arvio on laskettu siten, että siihen on otettu huomioon ennustettu velkamäärä vuoden 2026 lopussa lisättynä lainojen muutoksilla vuodelle 2027.

Vuoden 2027 talousarviossa kaupungin tuotto-odotus sijoitetulle pääomalle on kaksi prosenttia Liikelaitos Salon veden osalta, kun se muutetussa talousarviossa 2026 on neljä prosenttia.

Yhteistoimintaelin on käsitellyt vuoden 2027 talousarvioesityksen 6.11.2026 ja pääluottamusedustajat jättivät siitä seuraavan lausunnon: ”Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa henkilöstöön kohdistuvien sopeutustoimien tavoitteena on enintään 2,2 miljoonaa euroa. Talouden haasteet on otettava vakavasti, mutta kaupungin 48,7 miljoonan euron ylijäämä ja kuluvan vuoden ennakoitu nollatulos mahdollistavat sopeutuksen toteuttamisen hallitusti ja vaiheittain. Henkilöstöön kohdistuvia toimia ei tule toteuttaa tarpeettoman laajoina tai kiirehtien. Tasapainottamisen on perustuttava aitoon yhteistoimintaan ja henkilöstön mahdollisuuteen vaikuttaa ratkaisuihin ennen päätöksentekoa. Ensisijaisia keinoja ovat eläköityminen ja muu luonnollinen poistuma, tehtävien uudelleenjärjestely sekä toimintatapojen kehittäminen. Talousarviossa on turvattava kaupungin tehtävien hoitaminen ja riittävät henkilöstöresurssit. Henkilöstösäästö ei ole todellinen säästö, jos se kasvattaa ostopalveluja, työkuormitusta tai muita kustannuksia.”

Palkkausryhmä on käsitellyt kokouksessaan 17.9.2026 § 20 Henkilöstösuunnitelman 2027 uudet tehtävät, joilla ei ole voimassaolevaa vahvistettua palkkaa.

Talousarvion valmistelun yhteydessä palvelualueiden edellytettiin päivittävän oman toimintansa riskienhallintasuunnitelman. Palvelualueiden

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

laatimat riskienhallintasuunnitelmat on käsitelty talousarvion yhteydessä toimielimissä. Riskienhallintatyöryhmä on koostanut palvelualueiden laatimista riskienhallintasuunnitelmista kokonaiskuvan kaupunkitasoisista riskeistä. Riskienhallintasuunnitelmat ja yhteenveto ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 sekä investointiohjelman 2027-2031.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntija Maria Kulmala. Kulmala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 9.40.

Talousarvion sitovuus:

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion sitovuutta koskevan osuuden.

Sijoitetun pääoman tuotto:

Kaupunginhallitus hyväksyi sijoitetun pääoman tuoton koskevan osuuden.

Konserniyhtiöt:

Salon Vuokratalot Oy

Merkittiin, että Maria Kulmala ja Antti Mäkelä poistuivat kokouksesta klo 9.48 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Vuokratalot Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Salon Vuokratalot Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Kulmala ja Mäkelä palasivat kokoukseen klo 9.49.

Yrityssalo Oy

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta klo 9.49 esteellisenä, yhteisöjäävi, Yrityssalo Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Yrityssalo Oy:n osalta esittelijänä toimi kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Hyväksyttiin Yrityssalo Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen klo 10.07.

Salon Kaukolämpö Oy

Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama poistui kokouksesta klo 10.08 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Kaukolämpö Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Salon Kaukolämpö Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Yli-Jama palasi kokoukseen klo 10.09.

Salon Seudun Koulutuskuntayhtymä

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Merkittiin, että Anu Aaltonen, Juhani Nummentalo, Annika Viitanen Friberg ja Timo Lehti poistuivat kokouksesta klo 10.09 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Seudun Koulutuskuntayhtymää koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Salon Seudun Koulutuskuntayhtymää koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Aaltonen, Nummentalo, Viitanen Friberg ja Lehti palasivat kokoukseen klo 10.10.

Salo IoT Park Oy

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta klo 10.11 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salo IoT Park Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Salo IoT Park Oy:n osalta esittelijänä toimi kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Hyväksyttiin Salo IoT Park Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen klo 10.14.

Henkilöstösuunnitelma 2027-2029:

Uudet tehtävät:

Kaupunginhallitus hyväksyi henkilöstösuunnitelman uudet tehtävät.

Lakkautettavat tehtävät:

Kaupunginhallitus hyväksyi henkilöstösuunnitelman lakkautettavat tehtävät.

Määräaikaiset tehtävät:

Kaupunginhallitus hyväksyi henkilöstösuunnitelman määräaikaiset tehtävät.

Todettiin, että palkkausryhmä on käsitellyt Henkilöstösuunnitelman 2027 uudet tehtävät, joilla ei ole vahvistettua palkkaa.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, toiminnan painopistealueet ja perustelut:

Tarkastuslautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Konsernipalveluiden tuloslaskelma

Kaupunginhallitus päätti konsernipalveluiden ulkoisen toimintakatteen esityksen mukaisesti.

Opetuslautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg ja Eetu Sadeharju poistuivat kokouksesta esteellisenä, palvelussuhdejäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 10.46.

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Viitanen Friberg ja Sadeharju palasivat kokoukseen klo 11.19.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 11.19–11.24.

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg poistui kokouksessa klo 11.19.

Vapaa-ajan lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Elinvoimajaoston tuloslaskelma, ulkoinen

Merkittiin, että Juhani Nummentalo ja Marjaana Mänkäri poistuivat kokouksesta klo 11.26 esteellisenä, yhteisöjäävi, elinvoimajaoston tuloslaskelmaa koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Marjaana Mänkärin poissaollessa valittiin Mänkärin sijaan pöytäkirjantarkastajaksi Eetu Sadeharju.

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta klo 11.32 esteellisenä, yhteisöjäävi, elinvoimajaoston tuloslaskelmaa koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että elinvoimajaoston tuloslaskelmaa koskevan osion osalta esittelijänä toimi kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Nummentalo, Mänkäri ja Korhonen palasivat kokoukseen klo 11.33.

Merkittiin, että Heikki Tamminen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 11.34.

Teknisen lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti rahoituslaskelman esityksen mukaisesti.

Tuloslaskelma perusteluineen ja verorahoitus:

Kaupunginhallitus totesi talousarvion yhteenvedosta toimintatuotot, toimintakulut ja toimintakateen talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti talousarvion tuloslaskelmasta verotulot, valtionosuudet ja rahoitustuotot ja -kulut talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus totesi vuosikateen, poistot, satunnaiset erät, tilikauden tuloksen, poistoerojen muutoksen ja tilikauden alijäämä/ylijäämän talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että kaupunginlakimies Antti Mäkelä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 11.48.

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Kaupunginhallitus piti tauon klo 11.48-12.27.

Merkittiin, että Osmo Friberg ja Annika Viitanen Friberg saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.27.

Investointisuunnitelma 2027-2030:

Korvausinvestoinnit / Tietokoneohjelmistot:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Korvausinvestoinnit / Rakennukset:

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Korvausinvestoinnit / Kiinteät rakenteet ja laitteet:

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Korvausinvestoinnit / Koneet ja kalusto

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Laajennusinvestoinnit

Laajennusinvestoinnit / Kiinteät rakenteet ja laitteet

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Laajennusinvestoinnit / Koneet ja kalusto

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit

Uusinvestoinnit / Maa- ja vesialueet, tontit

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit / Rakennukset

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit / Kiinteät rakenteet ja laitteet

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Timo Lehti ehdotti Juhani Nummentalon ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: ”Teknisen lautakunnan hankkeet kohta 9422 Helenan silta.

Helenansillan rakentamisaikataulu sidotaan asuntomessuihin siten, että silta valmistuu messuille 2028 jos messukohde ”Moision rantapuisto” toteutuu.

Muuten sillan rakentamisesta päätetään myöhemmin osana kevyenliikenteen verkoston rakentamista.”

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 13.14-13.19.

Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.20.

Merkittiin, että Heikki Tamminen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13.20.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Lehden ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 3 JAA ääntä (Paassilta, Poikela, Valkonen)

Jäsen Lehden ehdotus sai 10 EI ääntä (Nummentalo, Lehti, Aaltonen, Kymäläinen, Mänkäri, Ruokonen, Sadeharju, Tamminen, Wallius, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 - 10 jäsen Lehden vastaehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi teknisen lautakunnan hankkeet investoinnit esityksen mukaisesti muilta osin.

Uusinvestoinnit / Koneet ja kalusto:

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Osakkeet ja osuudet:

Osakkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi osakkeet esityksen mukaisesti.

Investointitulot:

Merkittiin, että Saku Nikkanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13.38.

Kaupunginhallitus hyväksyi investointitulot esityksen mukaisesti.

Liikelaitos Salon Veden investointisuunnitelma 2027-2031

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Rahoituslaskelma perusteluineen:

Kaupunginhallitus todettiin toiminnan ja investointien rahavirta talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti antolainauksen muutokset talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti lainakannan muutokset ja lainanottovaltuus talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus totesi rahoituksen rahavirta ja rahavarojen muutoksen talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Päätettiin sisäisten tukipalvelujen kustannusten kohdistaminen:

Kaupunginhallitus päätti kohdistamisen esityksen mukaisena.

Merkittiin, että Kulmala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.02.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 30.11.2026
3765/02.02.00.01/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet,

Kaupunginhallitus § 421 16.11.2026
Kaupunginvaltuusto 30.11.2026

taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 sekä investointiohjelman 2027-2031.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Toimialajohtajat
Toimitusjohtaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 16	Talousarvio 2027 kaupunginhallituksen ehdotus
Liite 17	EI JULKINEN Riskienhallintasuunnitelma rakennus- ja ympäristövalvonta
Liite 18	EI JULKINEN Riskienhallintasuunnitelma opetuslautakunta
Liite 19	EI JULKINEN Riskienhallintasuunnitelma vapaa-ajan lautakunta
Liite 20	EI JULKINEN Riskienhallintasuunnitelma Liikelaitos Salon Vesi
Liite 21	EI JULKINEN Riskienhallintasuunnitelma Tekniset palvelut
Liite 22	EI JULKINEN Riskienhallintasuunnitelma Elinvoimapalvelut
Liite 23	EI JULKINEN Riskienhallintasuunnitelma Konsernipalvelut
Liite 24	EI JULKINEN Kaupunkitasoinen yhteenveto riskienhallintasuunnitelmista