

**Salon kaupunki**  
**Liikelaitos Salon Vesi**

**Vuoden 2027 talousarvioehdotus**  
**Henkilöstösuunnitelma 2027-2030**  
**Investointisuunnitelma 2027-2031**



## Sisällysluettelo

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| .....                                                       |    |
| 1. Henkilöstösuunnitelma 2027-2030 .....                    | 3  |
| 1.1 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2027-2030.....       | 3  |
| 2. Henkilöstösuunnitelman perustelut 2027-2030.....         | 4  |
| 2.1 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2027-2030.....       | 4  |
| 3. Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2027 ..... | 5  |
| 3.1 Tavoitteet .....                                        | 5  |
| 3.2 Merkittävimmät riskit.....                              | 5  |
| 4. Painopisteet.....                                        | 5  |
| 5. Keskeiset toimintamenojen ja -tulojen perustelut.....    | 7  |
| 6. Tuloslaskelma ulkoinen .....                             | 8  |
| 7. Investointisuunnitelma 2027-2031 .....                   | 9  |
| 8. Investointisuunnitelman perustelut 2027-2031.....        | 13 |

## 1. Henkilöstösuunnitelma 2027-2030

### 1.1 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2027-2030

| Toimielin<br>Palvelualue,<br>kustannuspaikka | Tehtävänimike                           | Määräaikainen | Määräaikainen,<br>ajanjakso | Toimialan<br>ehdotus<br>tehtävä-<br>kohtaiseksi<br>palkaksi/kk | Vuosi-kustannus<br>2027<br>sis. lisät ja<br>sivukulut | Vuosi-<br>kustannus/<br>vuosi<br>sis. lisät ja<br>sivukulut |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 8111/8131                                    | korkeakouluharjoittelija                | määräaikainen | 1.6.-30.8.2027              | 2 446,64                                                       | 11250,78                                              | 11250,78                                                    |
| 8113/8137                                    | työnjohtoharjoittelija<br>(korkeakoulu) | määräaikainen | 15.5.-30.8.2027             | 2 301,30                                                       | 12346,18                                              | 12346,18                                                    |
| <b>Yhteensä</b>                              |                                         |               |                             | <b>4747,94</b>                                                 | <b>23596,96</b>                                       | <b>23596,96</b>                                             |

## 2. Henkilöstösuunnitelman perustelut 2027-2030

### 2.1 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2027-2030

#### **8113 vesijohtoverkosto, 8137 viemäriverkosto**

v. 2027 Työnjohtoharjoittelija 3,5 kk

Harjoittelijaa sijaistaa kesälomakaudella verkoston työnjohdon ja teknisen asiakaspalvelun tehtävissä, ja näin auttaa pitämään toiminnan ja palvelun keskeytymättömänä.

#### **8111, 8131 hallinto**

v. 2027 Korkeakouluharjoittelija 3kk

Harjoittelijaa sijaistaa kesälomakaudella asiakaspalvelussa ja toimistotehtävissä, ja näin auttaa pitämään toiminnan ja asioinnin keskeytymättömänä.

## 3. Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2027

### 3.1 Tavoitteet

Tavoitteena on tuottaa vesihuoltopalvelut kestävästi, kustannustehokkaasti ja toimintavarmasti. Tämän päivän ratkaisujen tulee mahdollistaa vastaavat palvelut asiakkaillemme myös tulevaisuudessa. Toiminnan kehittämisen painopisteissä on huomioitu Salon kaupunkistrategian painotukset sekä lainsäädännön vaatimukset ja toimintaympäristön kehitys. Keskitettyjen vesihuoltopalveluiden saatavuutta kehitetään maankäytön kehityksen mukaisesti.

### 3.2 Merkittävimmät riskit

Merkittävimmät riskit ovat omaisuuden kunnon ja sen myötä palvelutason heikkeneminen sekä jätevedenpuhdistamoiden puhdistuskyky. Muuttuva ilmasto ja erityisesti rankkasateiden yleistyminen lisäävät entisestään erityisesti viemäriverkoston ja puhdistamoiden toimintahäiriöitä. Lisäksi tiedonhallinnassa on tunnistettu kehitystarpeita. Maailmantilanne voi nostaa materiaalien ja ostopalveluiden kustannuksia enemmän, kuin mihin talousarviossa on varauduttu. Riskit ja niiden hallinnan toimenpiteet on esitetty yksityiskohtaisemmin Salon Veden riskienhallintasuunnitelmassa, ja vuodelle 2027 esitetyt toimenpiteet sisältyvät talousarvioesitykseen. Toimenpiteillä pyritään mm. hillitsemään korjausvelan kasvua.

## 4. Painopisteet

Kriittisimmät toiminnan painopisteet ja niihin liittyvät tehtävät vuonna 2027 noudattavat edellisten vuosien painopisteitä. Suluissa on esitetty kaupunkistrategian päämäärä, jota painopiste tukee.

### 1. Suunnitelmallinen ja tietoon perustuva omaisuudenhallinta (Kestävän talouden Salo)

Ylläpidettävää vesihuolto-omaisuutta on Salossa paljon suhteessa asukasmäärään. Korjausvelkaa on kertynyt runsaasti etenkin keskuspuhdistamon ja viemäriverkon osalta, ja vikaantumisten määrän arvioidaan kasvavan. Vesihuoltolain muutos edellyttää omaisuudenhallintasuunnitelman laatimista 31.12.2027 mennessä ja jatkossa sen ylläpitämistä. Suunnitelma koostaa yhteen omaisuudenhallinnan toimitavat ja sisältää pitkän aikavälin saneeraussuunnitelman sekä suunnitelman toimenpiteiden rahoittamisesta. Vuonna 2027 muodostetaan ja yhtenäistetään omaisuustiedon kerryttämisen ja saneeraustarpeiden priorisoinnin periaatteet, sekä laaditaan priorisoidut kunnossapito – ja saneerausohjelmat. Ohjelmien laatiminen edellyttää mittaus-, tarkastus- ja tutkimustietojen uudenlaista hyödyntämistä. Vuonna 2026 on jo lisätty tarkastusten ja korjausten määrää, ja vuonna 2027 näitä on määrä lisätä edelleen sekä kohdentaa toimet entistä tarkemmin. Keskuspuhdistamon osalta koostetaan selvitys laitoksen saneeraustarpeista sekä arvioidaan jätevedenpuhdistuksen ja lietteenkäsittelyn vaihtoehdot pitkällä aikavälillä. Kaikki edellä mainittu kehitystyö ja jatkossa näiden toimintojen ylläpito ja seuranta edellyttää uuden kunnossapitoinsinöörin tehtävän perustamista. Suurin osa vuoden 2027 investoinneista on saneerauksia, ja hankkeet on kohdennettu erityisesti keskuspuhdistamoon, jätevesiviemäriin ja vesitorneihin.

Painopisteen erityiset kehityshankkeet vuonna 2027 ovat:

- Keskuspuhdistamon pitkän aikavälin vaihtoehtoselvitys
- Omaisuudenhallintasuunnitelma

## 2. Toimintavarma ja vastuullinen vesihuolto (Hyvinvoiva Salo, Elinvoimainen Salo)

Toimintavaroilla vesihuoltopalveluilla mahdollistetaan sujuva arki ja elinkeinoelämän toimintaedellytykset. Talousveden laatu on Salossa erinomainen. Vuonna 2027 päivitetään ja täydennetään vedentuotannon riskienhallintasuunnitelma sekä jatketaan veden laatua ja riittävyyttä turvaavien investointeja vesitorneilla ja vedenottamoilla. Saneerausten kokonaistarvetta arvioidaan osana omaisuudenhallinnan suunnittelua. Lisäksi jatketaan fyysisen turvallisuuden toimia ja vahvistetaan kyberturvallisuuden kyvykkyyttä CER- ja NIS2 direktiivien vaatimusten mukaisesti.

Jätevedenpuhdistus ei vastaa ympäristölupien vaatimuksia. Vuonna 2027 käynnistyy keskuspuhdistamon puhdistuskykyä parantavien investointien toteutus. Laitokselle rakennetaan kolmas puhdistuslinjasto sekä tulevan jäteveden tasaus. Rakentaminen tapahtuu vuosina 2027-28. Jätevesiverkostoon sisään vuotavien hule- ym. vesien jäljitystä ja korjauksia lisätään vuonna 2027. Näillä toimilla ja laitoksen hyvällä ylläpidolla voidaan vähentää Halikonlahden ravinnekuormitusta. Keskuspuhdistamon ja Perniön jätevedenpuhdistamoiden osalta ympäristölupien päivittämisen hakemukset on jätettävä 31.12.2026. Lupapäätökset voivat edellyttää toimia, joihin ei ole talousarviossa varauduttu.

Painopisteen kehityshankkeet vuonna 2027 ovat:

- Vedentuotannon riskienhallintasuunnitelma (terveydensuojelulaki)
- Kyberriskien arviointi (CER ja NIS2 -direktiivit)
- Omaisuudenhallintasuunnitelma

## 3. Hyvä asiakaskokemus (Hyvinvoiva Salo, Elinvoimainen Salo)

Laskutuksen toimintavarmuutta ja asiakaspalvelun sujuvuutta parannetaan vuonna 2027 seuraavilla toimilla. Asiakaspalvelutiimin muodostamisen tavoitteena on parantaa asiakaspalvelua, varmistaa tehtävien hoito kaikissa tilanteissa riittävillä varahenkilöjärjestelyillä sekä mahdollistaa kehitystoimien toteutus. Asiakassopimusten hallintaa nykyaikaistetaan ja edistetään sähköistä asiointia. Mekaanisten vesimittareiden vaihto etäluettaviksi mahdollistaa asiakkaiden ajantasaisen laskutuksen ja vähentää manuaalista työtä. Vuonna 2027 tehdään vastaanoton valmistelut ja selvitykset niiden osuuskuntien osalta, jotka on sitouduttu vastaanottamaan vuonna 2028.

Vesihuoltolain muutos edellyttää kuntaa laatimaan suunnitelman, jonka tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva vesihuollon kehittämisestä kunnan alueella 10–20 vuoden aikajänteellä. Salon Vesi osallistuu suunnitelman valmisteluun ja Elinvoimapaalvelut vastaa suunnitelman laatimisesta.

Painopisteen kehityshankkeet vuonna 2027 ovat:

- Sähköisen asioinnin ja sopimushallinnan kehittäminen
- Kyberriskien arviointi
- Kolmen vesiosuuskunnan vastaanoton valmistelevat tehtävät
- Kunnan vesihuoltosuunnitelman valmisteluun osallistuminen

## 4. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö (Hyvinvoiva Salo, Elinvoimainen Salo)

Henkilöstön hyvinvointia seurataan QWL-mittauksilla. Osaamisen kehittäminen on tärkeää jokaisessa työtehtävässä. Lakisääteisten korttikoulutusten lisäksi henkilöstölle mahdollistetaan tasapuoliset ja tehtäviä tukevat koulutukset. Toiminnan suunnittelu, toteutus ja seuranta tuotannon ja verkoston tiimeissä on koettu toimivaksi. Myös asiakaspalvelun kokonaisuudelle muodostetaan tiimi vuonna 2027. Vuonna 2027 osallistutaan teknisen toimialan rakennussuunnitelmien ym. teknisten dokumenttien hallinnan kehittämiseen. Tiedonhallinnan parantaminen tehostaa työtehtävien suorittamista.

Painopisteen kehityshankkeet vuonna 2027 ovat:

- Sähköisen asioinnin ja sopimushallinnan kehittäminen
- Teknisten asiakirjojen hallinnan kehittäminen

## 5. Keskeiset toimintamenojen ja -tulojen perustelut

### Toimintatulot

Toimintatulot kasvavat vuoden 2026 talousarviosta ja toteumaennusteesta noin 880 000 euroa. Veden myynnin ja laskutetun jäteveden kokonaismäärän ennakoidaan laskevan hieman, ja tulojen kasvu saavutetaan maksukorotuksilla. Maksujen korottaminen on välttämätöntä, jotta tuloilla voidaan kattaa käyttö-, investointi- ja rahoituskulut pitkällä aikavälillä. Maksujen korotuksia on tarpeen jatkaa myös tulevina vuosina. Veden käyttömaksuun esitetään talousarviovuodelle 4 prosentin korotusta ja jäteveden käyttömaksulle 7 prosentin korotusta. Veden ja jäteveden perusmaksuihin esitetään 30 prosentin korotusta. Korotukset ovat prosentuaalisesti yhtä suuret kuin vuoden hintamuutokset. Keskimääräinen korotus asiakkaan vuosilaskuun on noin 9 prosenttia.

Keskuspuhdistamolle vastaanotettavien kaivolietteiden vastaanottomaksuja esitetään korotettavaksi samansuuruisesti kuin jäteveden käyttömaksua eli 7 %.

Uusien asiakkaiden liittymismaksuihin esitetään 15 prosentin tasokorotusta. Liittymismaksujen korotuksen vaikutus kokonaistuloihin on pieni, mutta liittymismaksut ovat alikatteisimpia kuin muut maksut. Työtilausmaksuihin esitetään muutoksia kustannustason nousun mukaisesti.

### Toimintamenot

Vuodelle 2027 esitetyt toimintakulut ovat noin 190.000 euroa suuremmat kuin vuoden 2026 toimintamenojen toteumaennuste, ja noin 830.000 euroa suuremmat kuin vuoden 2026 talousarvion mukaiset toimintamenot. Kuluvan vuoden 2026 kustannuksia ovat nostaneet maailmantilanteen aiheuttamat hinnannousut sekä myös kunnossapito- ja korjaustoimien määrän väistämätön kasvu. Nousseiden hintatasojen ei uskota laskevan vuonna 2027, päinvastoin on riski, että ne nousevat enemmän kuin palveluiden ja materiaalien osalta budjetoitu hinnannousu 1 %. Henkilöstömenoihin sisältyy 2 % yleiskorotus sekä nettona yhden toimen lisäys.

Toimintamenoarviossa on lisäksi huomioitu vuoden 2026 kertaluonteisten kustannusten poistuminen (mm. ympäristölupahakemusten ostopalvelut). Vastaavasti uusina toimintakuluina on huomioitu seuraavat tavanomaisesta toiminnasta poikkeavat selvitykset ja kehityshankkeet, joihin sisältyy ostopalveluita:

- Keskuspuhdistamon pitkän aikavälin vaihtoehtoselvitys
- Omaisuudenhallintasuunnitelma
- Vedentuotannon riskienhallintasuunnitelma
- Kyberriskien arviointi
- Sopimushallinnan kehittäminen
- Vesiosuuskuntien vastaanoton valmistelut

Lainsäädännön muutosten ja valvontaviranomaisten päätösten vuoksi vuosina 2026 ja 2027 on käynnistetty ja tullaan käynnistämään suuri määrä tavanomaisesta toiminnasta poikkeavia selvityksiä.

Kaupunginvaltuusto päätti 27.10.2025 § 45 huleveden viemäroinnin vastuista. Huleveden runkoviemärit ovat Salon Veden taseessa ja ylläpidossa, mutta käyttökustannukset ja saneerausinvestoinnit katetaan kokonaan verovaroin. Uudisinvestoinneista pyritään kattamaan 20 prosenttia Salon Veden veloittamilla huleveden liittymismaksuilla. Salon Veden investointiohjelmaan on sisällytetty nämä 20 % huleveden investointikustannuksista.

## 6. Tuloslaskelma ulkoinen

### Tuloslaskelma ulkoinen

| Ulkoinen                        | TP 2025           | MTA 2026          | LTK 2027          | Ero %           |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Toimintatuotot</b>           | <b>9 762 118</b>  | <b>10 024 869</b> | <b>10 900 000</b> | <b>8,7 %</b>    |
| Myyntituotot                    | 9 709 174         | 10 020 000        | 10 900 000        | 8,8 %           |
| Maksutuotot                     | 0                 | 0                 | 0                 | 0,0 %           |
| Tuet ja avustukset              | 48 665            | 4 869             | 0                 | -100,0 %        |
| Muut toimintatuotot             | 4 280             | 0                 | 0                 | 0,0 %           |
| <b>Toimintakulut</b>            | <b>-6 882 464</b> | <b>-6 570 785</b> | <b>-7 271 578</b> | <b>10,7 %</b>   |
| Henkilöstökulut                 | -1 946 205        | -2 124 718        | -2 119 648        | -0,2 %          |
| Palkat                          | -1 531 929        | -1 680 789        | -1 695 745        | 0,9 %           |
| Henkilösivukulut                | -414 276          | -443 929          | -423 903          | -4,5 %          |
| Palvelujen ostot                | -2 627 100        | -2 342 235        | -2 689 510        | 14,8 %          |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat   | -2 099 189        | -1 854 432        | -2 218 450        | 19,6 %          |
| Avustukset                      | 0                 | 0                 | 0                 | 0,0 %           |
| Muut menot                      | -209 971          | -249 400          | -243 970          | -2,2 %          |
| <b>TOIMINTAKATE</b>             | <b>2 879 654</b>  | <b>3 454 084</b>  | <b>3 628 422</b>  | <b>5,0 %</b>    |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b> | <b>-1 563 034</b> | <b>-1 562 900</b> | <b>-781 450</b>   | <b>-50,0 %</b>  |
| <b>VUOSIKATE</b>                | <b>1 316 620</b>  | <b>1 891 184</b>  | <b>2 846 972</b>  | <b>50,5 %</b>   |
| <b>Poistot</b>                  | <b>-2 755 598</b> | <b>-2 803 790</b> | <b>-2 803 790</b> | <b>0,0 %</b>    |
| <b>Satunnaiset erät</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0,0 %</b>    |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>         | <b>-1 438 978</b> | <b>-912 606</b>   | <b>43 182</b>     | <b>-104,7 %</b> |
| Poistoeron muutos               | 72 852            | 72 850            | 72 850            | 0,0 %           |
| <b>TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ</b>  | <b>-1 366 126</b> | <b>-839 756</b>   | <b>116 032</b>    | <b>-113,8 %</b> |

## 7. Investointisuunnitelma 2027-2031

| Proj.     | Selitys                                               | TP 2025           | MTA 2026          | Kust.yht.          | LTK 2027          | TS 2028           | TS 2029           | TS 2030           | TS 2031           |
|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| nro       |                                                       | €                 | €                 | 2027-2031          | €                 | €                 | €                 | €                 | €                 |
|           | <b>Investointimenot</b>                               |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>10</b> | <b>Korvausinvestoinnit</b>                            |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           | 113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet                 |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| 9750      | Vesijohtoverkoston saneeraus                          | -118 662          | -200 000          | -1 900 000         | -200 000          | -200 000          | -500 000          | -500 000          | -500 000          |
| 9751      | Viemäriverkoston saneeraus                            | -362 023          | -1 700 000        | -7 100 000         | -1 800 000        | -600 000          | -1 500 000        | -1 600 000        | -1 600 000        |
| 9753      | Vesihuollon automaatiojärjestelmä                     | -251 202          | -60 000           | -120 000           | 0                 | -30 000           | -30 000           | -30 000           | -30 000           |
| 9754      | Vedenottamot                                          | -183 253          | -260 000          | -500 000           | -100 000          | -100 000          | -100 000          | -100 000          | -100 000          |
| 9756      | Pumppaamoiden saneeraus                               | -335 880          | -150 000          | -1 550 000         | -150 000          | -200 000          | -400 000          | -400 000          | -400 000          |
| 9760      | Keskusjätevedenpuhdistamon saneeraus                  | -508 145          | -650 000          | -4 740 000         | -740 000          | -400 000          | -1 200 000        | -1 200 000        | -1 200 000        |
| 9768      | Pienpuhdistamoiden saneeraus                          | -158 414          | -120 000          | -280 000           | -80 000           | -50 000           | -50 000           | -50 000           | -50 000           |
| 9773      | Horninkadun vesihuollon saneereeraus                  | -705 735          | -50 000           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9825      | Keskuspuhd tuloviem saneeraus                         | 0                 | 0                 | -1 600 000         | -100 000          | -1 500 000        | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9851      | Vesitornien saneeraus                                 | -1 374 336        | -600 000          | -820 000           | -220 000          | -100 000          | -300 000          | -100 000          | -100 000          |
| 9857      | Helenansillan johtosiirrot                            | 0                 | -100 000          | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
|           | <b>113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä</b> | <b>-3 997 650</b> | <b>-3 890 000</b> | <b>-18 610 000</b> | <b>-3 390 000</b> | <b>-3 180 000</b> | <b>-4 080 000</b> | <b>-3 980 000</b> | <b>-3 980 000</b> |

| Proj.     | Selitys                                               | TP 2025           | MTA 2026          | Kust.yht.          | LTK 2027          | TS 2028           | TS 2029           | TS 2030           | TS 2031           |
|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| nro       |                                                       | €                 | €                 | 2027-2031          | €                 | €                 | €                 | €                 | €                 |
|           | 116 KI/Koneet ja kalusto                              |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| 9850      | Vesihuoltolaitoksen irtain                            | -101 431          | -240 000          | -1 450 000         | -250 000          | -250 000          | -250 000          | -350 000          | -350 000          |
|           | <b>116 KI/Koneet ja kalusto yhteensä</b>              | <b>-101 431</b>   | <b>-240 000</b>   | <b>-1 450 000</b>  | <b>-250 000</b>   | <b>-250 000</b>   | <b>-250 000</b>   | <b>-350 000</b>   | <b>-350 000</b>   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           | <b>Korvausinvestoinnit yhteensä</b>                   | <b>-4 099 081</b> | <b>-4 130 000</b> | <b>-20 060 000</b> | <b>-3 640 000</b> | <b>-3 430 000</b> | <b>-4 330 000</b> | <b>-4 330 000</b> | <b>-4 330 000</b> |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>20</b> | <b>Laajennusinvestoinnit</b>                          |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           | 213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet                 |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| 9769      | Keskuspuhdistamon kapasiteetin lisääminen             | 0                 | -550 000          | -4 890 000         | -2 890 000        | -2 000 000        | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9804      | Viemäriverkoston laajentaminen toiminta-alueet        | -574 622          | -200 000          | -1 060 000         | -30 000           | -30 000           | -300 000          | -300 000          | -400 000          |
|           | <b>213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä</b> | <b>-574 622</b>   | <b>-750 000</b>   | <b>-5 950 000</b>  | <b>-2 920 000</b> | <b>-2 030 000</b> | <b>-300 000</b>   | <b>-300 000</b>   | <b>-400 000</b>   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           | <b>Laajennusinvestoinnit yhteensä</b>                 | <b>-574 622</b>   | <b>-750 000</b>   | <b>-5 950 000</b>  | <b>-2 920 000</b> | <b>-2 030 000</b> | <b>-300 000</b>   | <b>-300 000</b>   | <b>-400 000</b>   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>30</b> | <b>Uusinvestoinnit</b>                                |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           | 313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet                 |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| 9702      | Tavolan alue                                          | 0                 | 0                 | -300 000           | 0                 | -100 000          | -100 000          | -100 000          | 0                 |

| Proj. | Selitys                                                  | TP 2025           | MTA 2026          | Kust.yht.          | LTK 2027          | TS 2028           | TS 2029           | TS 2030           | TS 2031           |
|-------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| nro   |                                                          | €                 | €                 | 2027-2031          | €                 | €                 | €                 | €                 | €                 |
| 9711  | Uusien kaava-alueiden vesihuolto                         | 0                 | -10 000           | -920 000           | -20 000           | -100 000          | -200 000          | -200 000          | -400 000          |
| 9716  | Suomusjärven uudet kaava-alueet                          | 0                 | 0                 | -100 000           | 0                 | 0                 | 0                 | -100 000          | 0                 |
| 9771  | Tammipuisto, Mathildedal                                 | -14 954           | -90 000           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9774  | Kartanorinteen alue, Teijo                               | -11 208           | -150 000          | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9776  | Osuuskuntien jätevesiverkostot                           | -112 500          | 0                 | -600 000           | 0                 | -300 000          | -300 000          | 0                 | 0                 |
| 9777  | Keskuspuhdistamon kaivolietetasema                       | 0                 | -750 000          | -1 500 000         | -350 000          | -1 150 000        | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9778  | Asuntomessualueiden vesihuolto                           | 0                 | -400 000          | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9779  | Vesihuollon fyysinen turvallisuus                        | 0                 | -150 000          | -40 000            | -40 000           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9820  | Kauniaistenkatu vesihuolto (messut)                      | 0                 | 0                 | -75 000            | -75 000           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9821  | Siltavoudinkadun ja Rummunlyöjäkadun vesihuolto (messut) | 0                 | 0                 | -100 000           | -100 000          | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9822  | Helenankadun vesihuolto (messut)                         | 0                 | 0                 | -50 000            | -50 000           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9823  | Vähäsillankadun vesihuolto (messut)                      | 0                 | 0                 | -65 000            | -65 000           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9824  | Keskuspuhdistamo tulopumppaamo                           | 0                 | 0                 | -2 800 000         | -600 000          | -2 200 000        | 0                 | 0                 | 0                 |
| 9856  | Vuorelan alue Hajala                                     | 0                 | 0                 | -100 000           | 0                 | 0                 | 0                 | -100 000          | 0                 |
|       | <b>313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä</b>    | <b>-138 662</b>   | <b>-1 550 000</b> | <b>-6 650 000</b>  | <b>-1 300 000</b> | <b>-3 850 000</b> | <b>-600 000</b>   | <b>-500 000</b>   | <b>-400 000</b>   |
|       |                                                          |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|       | 316 UI/Koneet ja kalusto                                 |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|       |                                                          |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| 9775  | Vesihuoltolaitoksen irtain                               | -142 106          | -50 000           | -220 000           | -20 000           | -50 000           | -50 000           | -50 000           | -50 000           |
|       | <b>316 UI/Koneet ja kalusto yhteensä</b>                 | <b>-142 106</b>   | <b>-50 000</b>    | <b>-220 000</b>    | <b>-20 000</b>    | <b>-50 000</b>    | <b>-50 000</b>    | <b>-50 000</b>    | <b>-50 000</b>    |
|       |                                                          |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|       | <b>Uusinvestoinnit yhteensä</b>                          | <b>-280 768</b>   | <b>-1 600 000</b> | <b>-6 870 000</b>  | <b>-1 320 000</b> | <b>-3 900 000</b> | <b>-650 000</b>   | <b>-550 000</b>   | <b>-450 000</b>   |
|       |                                                          |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|       | <b>Investointimenot yhteensä</b>                         | <b>-4 954 471</b> | <b>-6 480 000</b> | <b>-32 880 000</b> | <b>-7 880 000</b> | <b>-9 360 000</b> | <b>-5 280 000</b> | <b>-5 180 000</b> | <b>-5 180 000</b> |

| Proj.     | Selitys                                               | TP 2025           | MTA 2026          | Kust.yht.          | LTK 2027          | TS 2028           | TS 2029           | TS 2030           | TS 2031           |
|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| nro       |                                                       | €                 | €                 | 2027-2031          | €                 | €                 | €                 | €                 | €                 |
|           | <b>Investointitulot</b>                               |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>30</b> | <b>Uusinvestoinnit</b>                                |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           | 313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet                 |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| 9777      | Keskuspuhdistamon kaivolietasema                      | 0                 | 0                 | 565 000            | 113 000           | 113 000           | 113 000           | 113 000           | 113 000           |
|           | <b>313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä</b> | 0                 | 0                 | 565 000            | 113 000           | 113 000           | 113 000           | 113 000           | 113 000           |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           | <b>Investointitulot yhteensä</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>565 000</b>     | <b>113 000</b>    | <b>113 000</b>    | <b>113 000</b>    | <b>113 000</b>    | <b>113 000</b>    |
|           |                                                       |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |                   |
|           | <b>Investoinnit, netto</b>                            | <b>-4 954 471</b> | <b>-6 480 000</b> | <b>-32 315 000</b> | <b>-7 767 000</b> | <b>-9 247 000</b> | <b>-5 167 000</b> | <b>-5 067 000</b> | <b>-5 067 000</b> |

## 8. Investointisuunnitelman perustelut 2027-2031

### 10 Korvausinvestoinnit

#### 113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

##### 9750 Vesijohtoverkoston saneeraus (2027-2031)

Huonokuntoisten verkosto-osuuksien saneerausta sisältäen myös paineenkorotusasemien ja muiden verkostolaitteiden saneeraukset. Saneerauksilla hillitään ikääntyvän verkoston korjausvelan kasvua sekä vähennetään putkirikkojen haittavaikutuksia. Saneeraukset pyritään sovittamaan muuhun infrarakentamiseen.

##### 9751 Viemäriverkoston saneeraus (2027-2031)

Huonokuntoisten verkosto-osuuksien ja viemärikaivojen saneerauksia. Lisäksi saneerauksilla pyritään eriyttämään sekaviemäriverkostoa jäte- ja hulevesiviemäroinniksi. Saneerauksilla vähennetään viemäriverkkoon päätyviä vuotovesiä, parannetaan jäteveden puhdistustulosta sekä vähennetään kiinteistöille ja ympäristölle aiheutuvia tulvimisvahinkoja. Vuoden 2027 suurin saneerauskohde on keskuspuhdistamon tuloviemäreiden saneeraus.

##### 9753 Vesihuollon automaatiojärjestelmät (2028-2031)

Vedentuotannon ja -jakelun sekä jätevedenpuhdistuksen automaatiolaitteiden päivittäminen elinkaariohjelmien mukaisesti.

##### 9754 Vedenottamoiden saneeraus ja perusparannus (2027-2031)

Vedenottamoiden rakennusten, laitteistojen, rakenteiden ja alueiden saneeraus ja perusparannus. Saneerauksilla pidetään ottamot käyttökuntoisina ja vähennetään toimintahäiriöitä.

##### 9756 Jätevedenpumppaamoiden saneeraus (2027-2031)

Huonokuntoisten jätevedenpumppaamoiden saneeraus, perusparannukset ja energiatehokkuuden parantaminen. Saneerauksilla hillitään korjausvelan kasvua ja vähennetään toimintahäiriöitä ja ylivuotoja ympäristöön.

##### 9760 Keskusjätevedenpuhdistamon saneeraus (2027-2031)

Huonokuntoisten jätevedenpuhdistuksen ja lietteenkäsittelyn laitteiden ja rakenteiden uusimisia sekä varavoiman järjestäminen. Saneerauksilla hillitään korjausvelan kasvua ja vähennetään toimintahäiriöitä. Tuloviemärien saneeraus on eriytetty omaksi hankkeeksi.

##### 9768 Pienpuhdistamoiden saneeraus (2027-2031)

Ohjelmakauden alussa saneeraukset kohdistetaan Kiskon ja Perniön puhdistamoihin ja elinkaarensa päässä olevat rakenteet ja laitteet uusitaan. Kaikki kolme aluepuhdistamoa (Kisko, Perniö ja Särki salo) pidetään toimintakuntoisina ja niiden käyttöä on tarkoitus jatkaa yli ohjelmakauden.

##### 9825 Keskuspuhdistamon tuloviemäreiden saneeraus (2027-2028)

Laitokselle tulevien viemäreiden yhdistäminen ja saneeraus laitosalueen ulkopuolella ja putkitunnelissa.

##### 9851 Vesitornien saneeraus (2027-2031)

Vesisäiliöiden rakennusten, laitteistojen, rakenteiden ja alueiden saneeraus ja perusparannus. Saneerauksilla pidetään säiliöt käyttökuntoisina ja vähennetään toimintahäiriöitä.

## 116 KI/Koneet ja kalusto

### 9850 Vesihuoltolaitoksen irtain (2027-2031)

Mekaanisten asiakkaiden vesimittareiden korvaaminen etäluettavilla mittareilla.

## 20 Laajennusinvestoinnit

### 213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

#### 9769 Keskuspuhdistamon kapasiteetin lisääminen (2027-2028)

Keskusjätevesipuhdistamon kapasiteetin nosto rakentamalla kolmas puhdistuslinjasto sekä parantamalla puhdistustehoa typenpoiston prosessia muuttamalla. Puhdistamon nykyinen kapasiteetti ei riitä käsittelemään puhdistetavia vesi- ja ravinnemääriä. Ympäristöluvan ehtoja ei ole saavutettu.

#### 9804 Viemäriverkoston laajennus toiminta-alueella (2027-2031)

Jätevesiviemäriverkoston laajentaminen vaiheittain Salon Veden vesihuollon toiminta-aluepäättöksen (KV 10.6.2024 § 51) tavoitteellisen toteutusohjelman mukaisesti sekä erityisestä syystä muille alueille, joilta puuttuu viemärointi. Vuonna 2027 kokonaisuutta tarkastellaan kunnan vesihuoltosuunnitelmassa ja mahdollisesti suunnitellaan seuraavien vuosien rakennuskohteita.

## 30 Uusinvestoinnit

### 313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

#### 9702 Tavalan alue (2028-30)

Uuden kaava-alueen vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen.

#### 9711 Uusien kaava-alueiden vesihuolto (2027-2031)

Varaus uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkoston rakentamiseen.

#### 9716 Suomensjärven uudet kaava-alueet (2030)

Varaus kunnallistekniikan rakentamiseen toteutuneiden kiinteistökauppojen ja mahdollisen tonttien kysynnän mukaan.

#### 9776 Osuuskuntien jätevesiverkostot (2028-29)

Kolmen vesi- ja/tai jätevesiosuuskuntien verkostojen ja asiakkuuksien vastaanotto yhteistyösopimusten mukaisesti. Investointivaraukseen sisältyvät siirtyvät tasearvot sekä Salon Vedelle vastaanotosta aiheutuvat kertaluonteiset kustannukset. Vastaanotoista ei makseta kauppahintaa.

#### 9777 Keskuspuhdistamon kaivolietetasema (2027-28)

Sako- ja umpikaivolietteidien vastaanottoaseman rakentaminen keskuspuhdistamolle. Nykyinen vastaanottojärjestely ei ole tarkoitukseen soveltuva. Toteutuksen käynnistäminen edellyttää sopimista hinnoittelusta ja investoinnin takaisinmaksusta Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa.

#### 9779 Vesihuollon fyysinen turvallisuus (2027)

Fyysisen turvallisuuden parantamistoimet eri kohteissa.

**9820 Kauniaistenkadun vesihuolto (asuntomessut) (2027)**

Vesihuoltoverkoston rakentaminen

**9821 Siltavoudin ja Rummunlyöjäkadun vesihuolto (asuntomessut) (2027)**

Vesihuoltoverkoston rakentaminen

**9822 Helenankadun vesihuolto (asuntomessut) (2027)**

Vesihuoltoverkoston rakentaminen

**9823 Vähäsillankadun vesihuolto (asuntomessut) (2027)**

Vesihuoltoverkoston rakentaminen

**9824 Keskuspuhdistamon tulopumppaamo ja tasaus (2027-28)**

Tulopumppaamolla ja tasausaltaalla tasataan tulovirtaamaa ja vähennetään virtaamavaihteluista aiheutuvia haittoja puhdistusprosessille. Tällä ja puhdistamon vesilinjankapasiteetin lisäämisellä pyritään parantamaan puhdistustulosta ympäristöluvan ehtojen saavuttamiseksi.

**9856 Vuorelan alue, Hajala (2030)**

Vesi- ja viemäriverkoston laajentamiseen asemakaavan mukaisesti.

**316 UI/Koneet ja kalusto**

**9775 Vesihuoltolaitoksen irtain, uusi (2027-2031)**

Talousveden aluemittausjärjestelmän mitta-asemat